1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [x]		INFORME FINAL [ ]	
Tipo de Contrato: OBRA [x]		INTERVENTORÍA [ ]	
Informe Número: 02		Periodo comprendido entre el 9/12/2025 al 05/02/2026	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. **4162.010.26.1.4822-2025**			
Nombre Completo del Contratista: Ingeniería en Sistemas de Bombeo SAS Representante legal: José Orlando Giraldo			
Documento de identificación del contratista: 800.186.465-1			
Nombre (s) del Supervisor (es): LITORAL CONSULTING SAS Representante Legal: JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3			
Obra Ejecutada del Periodo: 32.25%	Obra Ejecutada Acumulada: 69.07%		
Objeto del contrato: **"**REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO CON SUS REDES Y EQUIPOS HIDRO SANITARIOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN BP-26005399."			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio	Fecha Terminación		
27/NOV/2025	6/FEB/2026		
Modificación del contrato: N/A			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($1.203.684.227) incluido el IVA (19%).

Adición: N/A

Prórrogas:
Prorroga No.1 POR TREINTA Y SIETE (37) DIAS HASTA EL DIA 06 DE FEBRERO DE 2026

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$1.203.684.227	$ 388.128.764	$ 443.290.768	$372.264.695

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 5 DE FEBRERO DE 2025
ANEXA RUT
ANEXA PLANILLAS DE PAGO CORRESPONDIENTES AL MES DE ENERO DE 2026
No. 9499667952, No. 68159290

Nombre Revisor Fiscal: Johan Mauricio Rivas Solanilla identificado con cédula de ciudadanía No. 1.006.008.418 de Cali, con Tarjeta profesional No 316251-T, Revisor Fiscal Principal designado por JOSE ORLANDO GIRALDO certifica qué: “luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría Generalmente aceptadas en Colombia, los Estados Financieros de la Empresa, certifico que esta se encuentra al día con las obligaciones al sistema de los aportes a salud, riesgos profesionales, pensiones y a la caja de compensación familiar, Pagados por la empresa durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Así mismo la empresa está exonerada al pago de aportes parafiscales a favor del SENA y el ICBF de acuerdo al artículo 114-1 del Estatuto Tributario.”.

Aportan Planilla de seguridad social la cual se relaciona en la parte superior de este informe contable y financiero.

PERSONA NATURAL: N/A

El acta parcial No. 2 da fe de las actividades ejecutadas durante el periodo las cuales obedecen a mantenimientos preventivos de los frentes VELODROMO ALCIDES NIETO PATIÑO, PISTA DE BMX-PATINODROMO, COLISEO DEL PUEBLO, COLISEO DE HOCKEY, DIAMANTE DE SOTFBOL, LIGA VALLECAUCANA DE TENNIS, LIGA DE ATLETISMO, COLISEO DE COMBTE MARIA ISABEL URRUTIA, PISCINAS ALBERTO GALINDO, PISCINAS HERNANDO BOTERO O'BYRNE (Kayak, Clavados, Piscina de Calentamiento, Piscina térmica de niños y piscina olímpica), COLISEO EVANGELISTA MORA, ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO (Bombas agua potable, sistema de riego).

La Interventoría verificó que el valor total del contrato, establecido en la Aceptación de Oferta del Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 4162.010.32.1.1723-2025, corresponde a la suma de MIL DOSCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($1.203.684.227), valor que coincide con el ofertado por el contratista en su propuesta económica. Esta concordancia se evidencia que el contrato fue suscrito con base en los términos económicos presentados por el oferente y aceptados por la entidad, en cumplimiento de los principios de transparencia, objetividad y respeto por las condiciones de adjudicación.

Una vez revisada la propuesta económica presentada, la interventoría informa que, de acuerdo con lo reportado por el contratista en el segundo informe financiero y conforme a lo establecido en la forma de pago pactada contractualmente, se verificaron las actividades ejecutadas a la fecha, cuyo valor asciende a TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($388.128.764) lo que representa el 32.25% del avance del contrato. En este sentido, se evidenció que el contratista ha desarrollado las actividades correspondientes a dicho porcentaje de ejecución, presentando para ello los respectivos soportes documentales, los cuales han sido revisados y validados por la interventoría. Entre estos se encuentran: el acta de pago parcial, cronograma de actividades, informe técnico, actas de reunión, los cuales respaldan técnicamente la ejecución informada durante el presente periodo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades de Mantenimiento.
La interventoría realizó recorridos conjuntos con el contratista para verificar el estado real de los equipos de bombeo y las instalaciones sanitarias, segmentadas por cada escenario deportivo así:

VELÓDROMO ALCIDES NIETO PATIÑO
En el marco del contrato de mantenimiento de los sistemas de bombeo del escenario deportivo, la interventoría realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en las cuatro (4) estaciones correspondientes a aguas residuales y aguas lluvias.

1. **Mantenimiento Correctivo**

Se evidenció la ejecución de mantenimiento correctivo en las siguientes estaciones:

- Estación #1 – Aguas residuales interior
- Estación #2 – Aguas lluvias sector escalada
- Estación #3 – Aguas lluvias exterior Cra. 55
- Estación #4 – Aguas residuales domésticas sector BMX-Patinódromo

Actividades verificadas:

- Reparación integral de los sistemas de bombeo.
- Intervención de motobombas sumergibles de 2HP (según configuración de cada estación).
- Cambio de flotadores del sistema de encendido automático.
- Desmonte, revisión, montaje e instalación de accesorios requeridos.
- Presentación de informe técnico con registro fotográfico, diagnóstico inicial y pruebas de funcionamiento (DAR, IR, INDUCTANCIA, IMPEDANCIA, CAPACITANCIA, SURGE, HIPOT)

La interventoría constató la ejecución de las actividades descritas, así como la reposición de los elementos necesarios para restablecer la operatividad de los sistemas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. Mantenimiento Preventivo (Eléctrico y Mecánico)

Se verificó la ejecución de mantenimiento preventivo en las mismas estaciones, incluyendo:

- Desmonte y montaje de equipos.
- Cambio de rodamientos, sellos y aceite.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores.
- Revisión general de componentes eléctricos y mecánicos.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

En desarrollo del contrato, la interventoría verificó la ejecución de las siguientes actividades en la Estación #2:

Suministro e instalación de una (1) electrobomba sumergible de 2HP.

- Instalación de accesorios hidráulicos complementarios:
  - Unión universal.
  - Válvula de cheque.
  - Tubería de conexión.
- Instalación de flotador tipo pera para control automático de encendido y apagado.
- Retiro de tapa de concreto previamente sellada para acceso al sistema.
- Posterior reinstalación y sellado de la tapa con concreto, garantizando su correcta fijación y condiciones de seguridad.
- Pruebas de funcionamiento y verificación operativa del sistema.

La interventoría evidenció que las actividades ejecutadas cumplen con el alcance contractual, orientadas a garantizar la continuidad operativa, prevenir fallas futuras y optimizar el funcionamiento de los sistemas de bombeo.

COLISEO DEL PUEBLO

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en las estaciones de bombeo del escenario deportivo, constatando lo siguiente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. Estación #1 – Mantenimiento Correctivo (Aguas Nivel Freático)

Se verificó la ejecución de mantenimiento correctivo eléctrico y mecánico del sistema de bombeo compuesto por dos (2) motobombas de 2HP, incluyendo:

- Reparación integral del sistema.
- Cambio de flotadores del sistema automático.
- Reposición de piezas hidráulicas, mecánicas y eléctricas defectuosas.
- Desmonte, montaje e instalación de accesorios.
- Presentación de informe de inspección y diagnóstico inicial firmado por ingeniero competente.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se evidenció la recuperación operativa del sistema.

1. **Estación #4 – Mantenimiento Preventivo (Aguas Lluvias)**

Se verificó mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico del sistema compuesto por dos (2) motobombas de 5–6 HP, incluyendo:

- Desmonte y montaje de equipos.
- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores.
- Informe técnico con evidencias.

2. **Suministro e Instalación de Equipos de Bombeo**

Se verificó el suministro e instalación de los siguientes equipos:

- Bomba sumergible trituradora de 3HP para aguas residuales domésticas.
- Suministro de Motobomba sumergible trituradora marca Tsurumi de 10HP.
- Bomba de achique de 1HP.

Se constató su correcta instalación, alineación, puesta en marcha y pruebas operativas.

3. **Sistema Eléctrico y Tablero de Control**

- Desinstalación del tablero existente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Suministro e instalación de nuevo tablero de control para bombas trituradoras.
- Puesta a punto del sistema eléctrico por personal calificado.

4. Sistema Hidráulico y Redes de Impulsión

Se verificó:

- Desinstalación de tubería existente en tanque.
- Instalación de nueva red en tubería de 4” (aprox. 12 m) y 6” (aprox. 80 m).
- Instalación de válvulas cheque, válvulas de cierre, uniones universales y codos.
- Incorporación de accesorios y 12 m de tubería en acero inoxidable.
- Conexión a caja de inspección en concreto y empalme a canal existente.

5. Obras Civiles Complementarias

- Construcción de dado en concreto 45x45x15 cm (3000 PSI) para anclaje de bomba, incluyendo excavación y rellenos.
- Excavación manual en conglomerado.
- Relleno con material del sitio compactado al 90% PM.
- Extracción y ensayo de núcleo de 3”.

Revisadas las actividades ejecutadas, la documentación técnica aportada, las evidencias fotográficas y realizadas las verificaciones en sitio, se constata que el contratista cumplió con el desarrolló las actividades conforme al alcance contractual, especificaciones técnicas y condiciones operativas requeridas, garantizando la adecuada funcionalidad de los sistemas de bombeo y sus componentes eléctricos, hidráulicos y estructurales.

COLISEO DE HOCKEY

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en el sistema hidrosanitario del escenario deportivo, evidenciando lo siguiente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. Suministro e Instalación de Válvula Tipo Flota Mecánica

Se verificó el suministro e instalación de **válvula tipo flota mecánica en acero inoxidable**, completa con sus respectivos accesorios de instalación, para el control automático de nivel de agua.

La interventoría constató:

- Correcta instalación y fijación del dispositivo.
- Adecuada conexión hidráulica.
- Funcionamiento normal del sistema de control de nivel.
- Cumplimiento de especificaciones técnicas del material (acero inoxidable).

2. Cambio de Componentes Hidráulicos en Puntos de Descarga

Se verificó el cambio de componentes hidráulicos correspondientes a los puntos de descarga de los equipos sanitarios, incluyendo:

- Reposición de fluxómetros tipo push para:
  - Inodoros
  - Lavamanos
  - Duchas
  - Orinales

Se evidenció la correcta instalación de los dispositivos, pruebas de funcionamiento y adecuada presión y descarga en cada punto intervenido, garantizando la adecuada operatividad del sistema hidrosanitario del escenario deportivo.

DIAMANTE DE SOFTBALL

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en el escenario deportivo, evidenciando lo siguiente:

1. Sistema de Achique

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se verificó la ejecución de:

- Limpieza de dos (2) cámaras de achique**,** consistente en el retiro de material flotante y sedimentos acumulados.
- Puesta en marcha y verificación operativa de equipos de bombeo y controles de encendido.
- Suministro e instalación de una (1) bomba de achique de 1HP.
- Construcción de dado en concreto de 45x45x15 cm (3000 PSI) para anclaje de equipo, incluyendo excavación y rellenos correspondientes.
- Suministro e instalación de tablero de control con todos sus componentes.
- Conexión de tuberías a caja de inspección en concreto.

Se constató la adecuada instalación, fijación y funcionamiento del sistema intervenido.

2. Obras Técnicas Complementarias

- Extracción y ensayo de núcleo de 3”, conforme a requerimientos técnicos.

3. Sistema Hidrosanitario

Se verificó el:

- Cambio de componentes hidráulicos en puntos de descarga de equipos sanitarios (fluxómetros tipo push para inodoros, lavamanos, duchas y orinales).
- Suministro e instalación de válvula tipo flota mecánica en acero inoxidable con accesorios, cuando fue requerido.

Se evidenció el correcto funcionamiento hidráulico posterior a la intervención.

Una vez revisadas las actividades ejecutadas, verificadas las instalaciones en sitio, analizadas las evidencias técnicas y realizadas pruebas de funcionamiento, se constató que el contratista ejecutó las actividades conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la operatividad y correcto funcionamiento de los sistemas de bombeo e hidrosanitarios del escenario deportivo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

LIGA VALLECAUCANA DE TENIS

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en la estación de bombeo para el suministro de agua subterránea destinada al riego de los campos de juego, evidenciando lo siguiente:

1. **Mantenimiento Correctivo**

Se verificó la ejecución de mantenimiento correctivo eléctrico y mecánico de la estación de bombeo, compuesta por:

- Dos (2) motobombas de 6,6 HP.
- Una (1) motobomba tipo “lapicero” de 3 HP.
- Ajustes al sistema de presión constante.

Actividades ejecutadas:

- Reparación integral del sistema de bombeo.
- Cambio de flotadores del sistema de encendido automático.
- Reposición de piezas hidráulicas, mecánicas y eléctricas defectuosas.
- Desmonte, montaje e instalación de accesorios requeridos.
- Presentación de informe de inspección y diagnóstico inicial firmado por ingeniero competente.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se constató la recuperación funcional del sistema y su correcta operación posterior a la intervención.

2. **Mantenimiento Preventivo**

Se verificó la ejecución de mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico del mismo sistema, incluyendo:

- Desmonte y montaje de equipos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores para garantizar el adecuado funcionamiento automático.
- Ajustes al sistema de presión constante.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Las actividades ejecutadas están orientadas a garantizar la continuidad operativa y prolongar la vida útil de los equipos que abastecen el sistema de riego de los campos deportivos. Se evidencio el correcto funcionamiento de la estación de bombeo y del sistema de presión constante, el contratista ejecutó las actividades conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada operación del sistema de riego de los escenarios deportivos.

LIGA DE ATLETISMO

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en los sistemas de bombeo de agua potable y de riego del escenario deportivo, evidenciando lo siguiente:

1. **Sistema de Bombeo de Agua Potable**

Se verificó la ejecución de mantenimiento correctivo del sistema compuesto por dos (2) motobombas de 3HP marca Prisma.

Actividades ejecutadas:

- Reparación integral del sistema de bombeo.
- Cambio de flotadores del sistema de encendido automático.
- Reposición de piezas hidráulicas, mecánicas y eléctricas defectuosas.
- Desmonte, montaje e instalación de accesorios requeridos.
- Presentación de informe de inspección y diagnóstico inicial firmado por ingeniero competente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se constató el restablecimiento operativo del sistema de suministro de agua potable.

2. Estación de Bombeo – Sistema de Riego

Se verificó mantenimiento correctivo eléctrico y mecánico de la estación de bombeo para suministro de agua subterránea destinada al riego del campo de juego, compuesta por:

- Una (1) motobomba de 5,5 HP marca WEG.
- Una (1) motobomba tipo “lapicero”.
- Ajustes al sistema de presión constante.

Actividades ejecutadas:

- Reparación total del sistema de bombeo.
- Cambio de flotadores del sistema automático.
- Reposición de componentes hidráulicos, mecánicos y eléctricos con fallas.
- Desmonte, montaje e instalación de accesorios.
- Presentación de informe de diagnóstico inicial firmado por ingeniero competente.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se verificó el correcto funcionamiento del sistema de presión constante y la adecuada operación del sistema de riego posterior a la intervención, se evidencio que el contratista ejecutó las actividades conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada operatividad de los sistemas de abastecimiento y riego del escenario deportivo.

PISCINAS KAYAK – UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en el sistema de bombeo y tratamiento de agua tratada de la piscina, evidenciando lo siguiente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. Mantenimiento Preventivo del Sistema de Bombeo

Se verificó la ejecución de mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico del sistema compuesto por tres (3) motobombas centrífugas de 7,5 HP marca Premium.

Actividades ejecutadas:

- Desmonte y montaje de equipos.
- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores para su correcto funcionamiento.
- Presentación de informe de inspección y diagnóstico inicial.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se constató el adecuado funcionamiento del sistema de recirculación posterior a la intervención.

2. Reposición de Componentes Mecánicos

Se verificó:

- Suministro e instalación de impulsor para bomba centrífuga de 7,5 HP.
- Suministro e instalación de tapa para filtro de trampa de cabellos.

Se evidenció correcta instalación y ajuste, garantizando la eficiencia hidráulica del sistema.

3. Sistema Eléctrico y Automatización

Se verificó mantenimiento eléctrico del tablero general y acometida del sistema de tratamiento de agua, incluyendo:

- Limpieza y ajustes generales.
- Cambio de arrancadores y controles de protección cuando fue requerido.
- Revisión y ajustes del sistema de automatización.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se constató la correcta operación del sistema eléctrico y de control posterior a la intervención. Se evidencio que el contratista ejecutó las actividades conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada operación del sistema de bombeo y tratamiento de agua de la piscina.

PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE – CLAVADOS

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en el sistema de bombeo y tratamiento de agua tratada del escenario de clavados, evidenciando lo siguiente:

1. **Mantenimiento Preventivo – Motobomba Centrífuga Principal**

Se verificó la ejecución de mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico del sistema de bombeo compuesto por una (1) motobomba centrífuga de 48 HP marca Siemens.

Actividades ejecutadas:

- Desmonte y montaje del equipo.
- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores para su correcto funcionamiento.
- Presentación de informe de inspección y diagnóstico inicial.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se constató la adecuada operación del sistema principal de recirculación y tratamiento de agua posterior a la intervención.

2. **Mantenimiento Preventivo – Motobomba Sumergible Auxiliar**

Se verificó mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico de una (1) motobomba sumergible de 0,75 HP, incluyendo:

- Desmonte y montaje del equipo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores.
- Informe técnico con evidencias.

Se evidenció correcto funcionamiento del sistema auxiliar posterior a la intervención.

3. **Sistema Eléctrico y Automatización**

Se verificó mantenimiento eléctrico del tablero general y acometida del sistema de tratamiento de agua, incluyendo:

- Limpieza general y ajustes.
- Cambio de arrancadores y controles de protección cuando fue necesario.
- Revisión y ajustes del sistema de automatización.

Se constató la adecuada operatividad del sistema eléctrico y de control posterior a la intervención.

Revisadas las actividades ejecutadas, verificadas las evidencias técnicas y realizadas las pruebas de funcionamiento correspondientes, se evidencia que el contratista ejecutó las actividades conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada operación del sistema de bombeo y tratamiento de agua del escenario de clavados.

PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE - PISCINA DE CALENTAMIENTO

En cumplimiento de las labores de interventoría, se realizó la verificación técnica de las actividades ejecutadas por el contratista en el sistema de bombeo y tratamiento de agua tratada de la piscina de calentamiento, evidenciando lo siguiente:

1. **Mantenimiento Preventivo – Motobomba Principal 25 HP (Marca Siemens)**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se verificó la ejecución del mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico del sistema de bombeo compuesto por una (1) motobomba de 25 HP marca Siemens.

Actividades ejecutadas:

- Visita de inspección y diagnóstico inicial.
- Desmonte y montaje del equipo.
- Cambio de rodamientos.
- Cambio de aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores para su correcto funcionamiento.
- Entrega del respectivo informe técnico con evidencias.

Posterior a la intervención, se realizaron pruebas operativas evidenciando funcionamiento adecuado y estable del sistema de recirculación.

2. Mantenimiento Preventivo – Motobomba Reforzadora de Cloro 7 HP (Marca Pedrollo)

Se verificó el mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico de una (1) motobomba reforzadora de cloro de 7 HP marca Pedrollo, incluyendo:

- Inspección y diagnóstico inicial.
- Desmonte y montaje del equipo.
- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se constató correcto funcionamiento del sistema de dosificación y apoyo al tratamiento químico del agua.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. Mantenimiento del Sistema Eléctrico y Automatización

Se verificó la ejecución del mantenimiento eléctrico al tablero general y acometida del sistema de tratamiento de agua, incluyendo:

- Limpieza general interna del tablero.
- Ajustes de conexiones eléctricas.
- Cambio de arrancadores y controles de protección cuando fue requerido.
- Revisión y ajustes del sistema de automatización.

Se evidenció correcta operación del sistema eléctrico y de control posterior a la intervención. Una vez revisadas las actividades ejecutadas, los informes técnicos entregados y realizadas las pruebas de funcionamiento correspondientes, se comprobó que el contratista desarrolló las actividades conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la adecuada operación del sistema de bombeo y tratamiento de agua de la piscina de calentamiento.

PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE – PISCINA NIÑOS (TÉRMICA)

Se realizó mantenimiento preventivo, eléctrico y mecánico al sistema de bombeo para suministro de agua tratada de piscina, compuesto por una (1) motobomba de 3 HP marca Pentair**.**

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- Visita técnica de inspección y diagnóstico inicial.
- Desmonte y posterior montaje del equipo.
- Cambio de rodamientos.
- Cambio de aceite.
- Cambio de sellos mecánicos.
- Barnizado de bobinas del motor.
- Cambio de flotadores para garantizar su correcto funcionamiento.
- Pruebas operativas del sistema.
- Entrega de informe técnico de mantenimiento con registro fotográfico y evidencias del trabajo realizado.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El mantenimiento se efectuó con el fin de garantizar el óptimo funcionamiento del sistema de bombeo, la continuidad en el tratamiento del agua y la adecuada operación de la piscina térmica infantil.

Piscinas Hernando Botero O'Byrne – Piscina 50 Metros

En desarrollo del contrato, se efectuó mantenimiento preventivo, eléctrico y mecánico a los sistemas de bombeo y al sistema eléctrico asociados al tratamiento de agua de la piscina olímpica de 50 metros, verificándose las siguientes actividades:

1. **Mantenimiento Preventivo – Motobomba Principal 75 HP (Marca Barnes)**

Se realizó mantenimiento integral al sistema de bombeo compuesto por una (1) motobomba de 75 HP marca Barnes.

Actividades ejecutadas:

- Visita de inspección y diagnóstico inicial.
- Desmonte y montaje del equipo.
- Cambio de rodamientos.
- Cambio de aceite.
- Cambio de sellos mecánicos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores para garantizar su correcta operación.
- Pruebas de funcionamiento.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Posterior a la intervención, se verificó el adecuado funcionamiento del sistema de recirculación y tratamiento de agua.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. Mantenimiento Preventivo – Motobomba Reforzadora de Cloro 3 HP

Se ejecutó mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico a una (1) motobomba reforzadora de cloro de 3 HP, incluyendo:

- Inspección y diagnóstico inicial.
- Desmonte y montaje del equipo.
- Cambio de rodamientos, aceite y sellos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores.
- Pruebas operativas.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Se evidenció correcto funcionamiento del sistema de dosificación de cloro posterior a la intervención.

3. Mantenimiento del Sistema Eléctrico y Automatización

Se realizó mantenimiento al tablero eléctrico y acometida del sistema de tratamiento de agua, incluyendo:

- Limpieza interna del tablero.
- Ajuste de conexiones eléctricas.
- Cambio de arrancadores y controles de protección cuando fue requerido.
- Revisión y ajustes del sistema de automatización.

Se constató la adecuada operatividad del sistema eléctrico y de control. Una vez revisadas las actividades ejecutadas y verificadas las pruebas de funcionamiento, se concluye que el contratista cumplió con el alcance técnico establecido, garantizando la operación eficiente y continua del sistema de bombeo y tratamiento de agua de la piscina 50 metros.

COLISEO DE COMBATE MARIA ISABEL URRUTIA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

En desarrollo del contrato, se ejecutaron actividades de mantenimiento correctivo, preventivo, eléctrico y mecánico al sistema de bombeo de agua potable, así como intervenciones en el sistema eléctrico y componentes hidráulicos del coliseo.

1. Mantenimiento Correctivo – Sistema de Bombeo de Agua Potable

Se realizó reparación total del sistema de bombeo, compuesto por tres (3) motobombas de 3 HP cada una.

Actividades ejecutadas:

- Visita de inspección y diagnóstico inicial.
- Desmonte y montaje de equipos.
- Instalación de accesorios requeridos.
- Cambio de flotadores del sistema de encendido automático.
- Pruebas de funcionamiento.
- Entrega de informe técnico con evidencias (según necesidad identificada en campo).

Se verificó la recuperación operativa del sistema de suministro de agua potable.

2. Mantenimiento Preventivo – Sistema de Bombeo (3 Motobombas de 3 HP)

Se ejecutó mantenimiento preventivo eléctrico y mecánico a las tres (3) motobombas, incluyendo:

- Desmonte y montaje de equipos.
- Cambio de rodamientos.
- Cambio de aceite.
- Cambio de sellos mecánicos.
- Barnizado de bobinas.
- Cambio de flotadores.
- Pruebas operativas.
- Entrega de informe técnico con evidencias.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Posterior a la intervención, se constató el correcto funcionamiento del sistema.

3. Mantenimiento Eléctrico – Tablero y Acometida

Se realizó mantenimiento al tablero eléctrico y acometida de la estación de bombeo, incluyendo:

- Limpieza interna del tablero.
- Ajuste de conexiones.
- Cambio de arrancadores y controles de protección cuando fue requerido.
- Regulación y calibración de los arranques de las motobombas.
- Revisión del sistema de automatización.

Se verificó la adecuada operación eléctrica y control del sistema.

4. Cambio de Componentes Hidráulicos – Equipos Sanitarios

Se realizó el cambio de componentes hidráulicos correspondientes a los puntos de descarga de los equipos sanitarios, específicamente:

- Fluxómetros tipo push para inodoros.
- Fluxómetros para lavamanos.
- Fluxómetros para duchas.
- Fluxómetros para orinales.

Se comprobó el correcto funcionamiento de los dispositivos instalados, garantizando eficiencia en el suministro y control del agua.

Una vez revisadas las actividades ejecutadas y verificadas las pruebas de funcionamiento, se concluye que el contratista cumplió con el alcance técnico establecido en el contrato, garantizando la correcta operación del sistema de bombeo de agua potable y los sistemas hidráulicos del Coliseo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PISCINAS ALBERTO GALINDO

En desarrollo del contrato, se realizó intervención en el sistema hidráulico asociado al control de nivel de almacenamiento de agua del escenario deportivo.

Actividad Ejecutada

Se suministró e instaló **válvula tipo flota mecánica en acero inoxidable**, incluyendo los respectivos accesorios de instalación necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.

Alcance de la intervención:

- Verificación técnica del punto de instalación.
- Instalación de válvula tipo flota mecánica en acero inoxidable.
- Ajuste y calibración del sistema de control de nivel.
- Suministro e instalación de accesorios complementarios requeridos.
- Pruebas de funcionamiento para validar cierre y apertura automática según nivel de agua.

Se evidenció correcto funcionamiento del sistema de control de nivel posterior a la instalación, garantizando regulación automática y adecuada del suministro de agua. Revisada la actividad ejecutada y verificadas las pruebas de operación, se concluye que el contratista cumplió con el alcance técnico establecido, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema de control de nivel de agua del escenario.

COLISEO EVANGELISTA MORA

En desarrollo del contrato, se ejecutaron actividades orientadas al mejoramiento y optimización del sistema hidráulico y de los puntos sanitarios del escenario deportivo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. Instalación de Válvula Tipo Flota Mecánica

Se realizó el suministro e instalación de **válvula tipo flota mecánica en acero inoxidable**, incluyendo los accesorios necesarios para su correcta instalación, cuando fue requerido.

Alcance de la actividad:

- Verificación técnica del sistema de almacenamiento o tanque correspondiente.
- Instalación de válvula tipo flota mecánica en acero inoxidable.
- Suministro e instalación de accesorios complementarios.
- Ajuste y calibración del mecanismo de control de nivel.
- Pruebas de funcionamiento para validar apertura y cierre automático.

Se evidenció adecuado control del nivel de agua posterior a la intervención.

2. Cambio de Componentes Hidráulicos en Equipos Sanitarios

Se realizó el cambio de componentes hidráulicos correspondientes a los puntos de descarga de los equipos sanitarios del coliseo, incluyendo:

- Fluxómetros tipo push para inodoros.
- Fluxómetros tipo push para lavamanos.
- Fluxómetros tipo push para duchas.
- Fluxómetros tipo push para orinales.

Posterior a la instalación, se verificó el correcto funcionamiento de los dispositivos, garantizando eficiencia en el consumo de agua y adecuada operación de los servicios sanitarios.

Una vez revisadas las actividades ejecutadas y realizadas las pruebas de funcionamiento correspondientes, se concluye que el contratista cumplió con el alcance contractual establecido, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema hidráulico y sanitario del Coliseo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO

En desarrollo del contrato, se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento, optimización y modernización de los sistemas eléctricos, hidráulicos y de automatización del escenario deportivo.

1. SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE

Mantenimiento Eléctrico – Sector Occidental

Se realizó mantenimiento eléctrico del tablero y del variador de presión del sistema de presión, encargado del manejo de tres (3) motobombas de 10 HP cada una.

Actividades ejecutadas:

- Revisión general del tablero eléctrico.
- Mantenimiento y configuración del variador de presión.
- Revisión y adecuación de cableado.
- Cambio de contactores.
- Pruebas de funcionamiento y puesta en servicio.
- Suministro de mano de obra, materiales y equipos requeridos.

Se verificó correcto funcionamiento y sincronización de las motobombas posteriores a la intervención.

Mantenimiento Eléctrico – Sector Oriental

Se ejecutaron las mismas actividades técnicas en el sistema correspondiente al sector oriental, incluyendo:

- Mantenimiento del tablero eléctrico.
- Configuración y ajuste del variador de presión.
- Cambio de contactores y revisión de cableado.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Pruebas operativas.

Se evidenció adecuada operación del sistema de presión en este sector.

Suministro e Instalación de Tablero Eléctrico para Intemperie

Se realizó el suministro e instalación de tablero cofre eléctrico para intemperie referencia REBRA 120x80x30, garantizando protección adecuada de los componentes eléctricos ante condiciones ambientales externas.

2. MANTENIMIENTO Y AUTOMATIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO

Automatización del Control de Niveles de Agua

Se ejecutó mejora en el sistema de control de niveles del tanque de almacenamiento del estadio, considerando que el tablero principal se encuentra en el **Coliseo Evangelista Mora**.

Alcance de la actividad:

- Suministro e instalación de tablero eléctrico de control (tablero de paso) en cuarto de almacenamiento de herramientas agrícolas ubicado en la zona sur del estadio.
- Suministro e instalación de aproximadamente 170 metros lineales de cable apantallado (distancia aproximada de 100 metros).
- Conexión, configuración y puesta en funcionamiento del sistema.
- Pruebas operativas del sistema automatizado.

Con esta intervención se optimizó el control y monitoreo del nivel de agua del sistema de riego del campo de juego.

3. CAMBIO DE COMPONENTES HIDRÁULICOS – EQUIPOS SANITARIOS

Se realizó el cambio de componentes hidráulicos correspondientes a los puntos de descarga de los equipos sanitarios del estadio, incluyendo:

- Fluxómetros tipo push para inodoros.
- Fluxómetros tipo push para lavamanos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Fluxómetros tipo push para duchas.
- Fluxómetros tipo push para orinales.

Posterior a la intervención, se verificó el correcto funcionamiento de los dispositivos, garantizando eficiencia hidráulica y adecuado servicio sanitario.

Luego de revisar las actividades ejecutadas y verificadas las pruebas de funcionamiento, se concluye que el contratista cumplió con el alcance contractual establecido, garantizando la correcta operación de los sistemas de bombeo de agua potable, el sistema de riego del campo de juego y las redes sanitarias del Estadio.

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

ESCENARIO 1: VELÓDROMO ALCIDES NIETO PATIÑO	72%
ESCENARIO 2: COLISEO EL PUEBLO	78%
ESCENARIO 3: COLISEO DE HOCKEY	88%
ESCENARIO 4: DIAMANTE DE SOFTBOL	73%
ESCENARIO 5: LIGA VALLECAUCANA DE TENNIS	100%
ESCENARIO 6: LIGA DE ATLETISMO	97%
ESCENARIO 7: PISCINA DE KAYAK	8%
ESCENARIO 8-1: PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE - CLAVADOS	100%
ESCENARIO 8-2: PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE - PISCINA DE CALENTAMIENTO	100%
ESCENARIO 8-3: PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE - PISCINA NIÑOS (TERMICA)	100%
ESCENARIO 8-4: PISCINAS HERNANDO BOTERO OBYRNE - 50 METROS	100%
ESCENARIO 9: COLISEO DE COMBATE MARIA ISABEL URRUTIA	79%
ESCENARIO 10: PISCINAS ALBERTO GALINDO	35%
ESCENARIO 11: COLISEO EVANGELISTA MORA	85%
ESCENARIO 12: ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO	63%

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Durante el periodo de seguimiento de este informe, se presentaron 2 emergencias en los sistemas de bombeo los cuales fueron en los frentes del DIAMANTE DE SOFTBOL y el ESTADIO PASCUAL GUERRERO, en los que se generaron los siguientes daños:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Atención de Emergencia por tubería con fuga de agua
Escenario 4: Diamante de Softbol (07/01/2026).



Emergencia de inundación, bomba de aguas negras se lleva a revisión para posterior reparación - Zona Occidental - Estadio Olímpico Pascual Guerrero (26/01/2026).



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	Retiro bombas zona **atletismo** para mtto. Unidad deportiva Jaime Aparicio



Foto No. 2	Retiro bombas zona **atletismo** para mtto. Unidad deportiva Jaime Aparicio

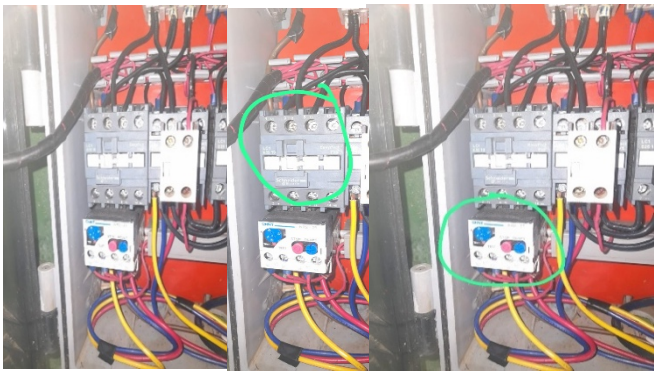


Foto No. 3	Retiro bombas. Escenario 5: **Liga Vallecaucana de Tenis** - Unidad deportiva Jaime Aparicio



Foto No. 4	Retiro bombas. Escenario 5: **Liga Vallecaucana de Tenis** - Unidad deportiva Jaime Aparicio

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Retiro bombas. Escenario 4: **Diamante de Softbol** Unidad deportiva Jaime Aparicio	Foto No. 6	Retiro bombas. Escenario 4: **Diamante de Softbol** Unidad deportiva Jaime Aparicio
			
Foto No. 7	Retiro de bombas de cada escenario para realizar los respectivos mantenimientos preventivos y correctivos - Unidad deportiva Jaime Aparicio	Foto No. 8	Cambio de Rele Térmico del contactor por uno de más capacidad - Tablero de Bomba de Riego - Estadio Pascual Guerrero

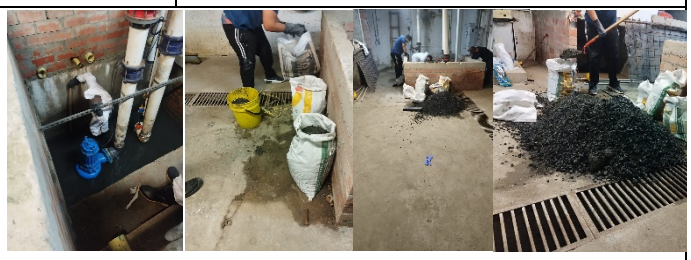
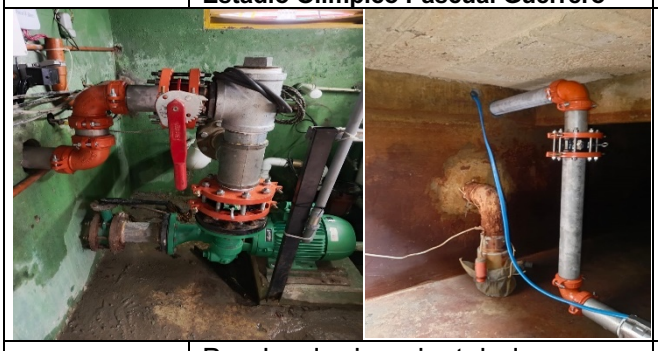
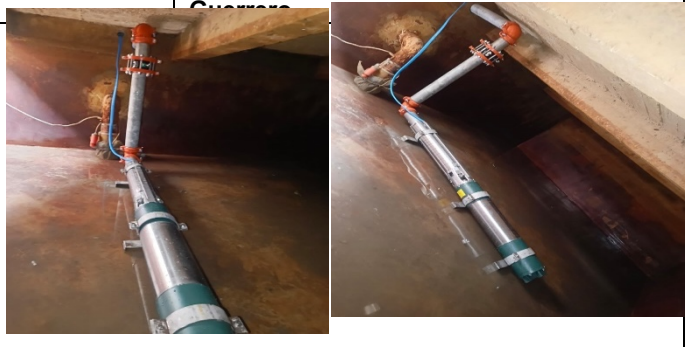
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Retiro bombas aguas lluvias, las bombas están fuera de servicio y requieren reparación y/o cambio - **Coliseo del Pueblo**	Foto No. 10	Retiro bombas aguas lluvias, las bombas están fuera de servicio y requieren reparación y/o cambio - **Coliseo del Pueblo**
			
Foto No. 11	Dragado de aguas negras - **Coliseo del Pueblo**	Foto No. 12	Dragado de aguas negras - **Coliseo del Pueblo**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 13	Dragado de aguas negras - **Coliseo del Pueblo**	Foto No. 14	Dragado de aguas negras - **Coliseo del Pueblo**
			
Foto No 15	Reparación de tanque entrada de agua potable - cambio de válvula y unión universal de 3 Pulg. - **Evangelista Mora**	Foto No 16	Llegada de bombas trituradoras nuevas para Suministro - **Coliseo del Pueblo y velódromo**
			
Foto No 17	Instalación de bombas **- Coliseo Maria Isabel Urrutia**	Foto No 18	Instalación de bombas **- Coliseo María Isabel Urrutia**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No 19	Lavado cámara interna **BMX**, los dos flotadores de las bombas se encuentran malos y requieren reemplazo - tapa fundida	Foto No 20	Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas zona occidental **Estadio Olímpico Pascual Guerrero**
			
Foto No 21	Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas zona occidental **Estadio Olímpico Pascual Guerrero**	Foto No 22	Limpieza tanque de aguas residuales - zona occidental - **Estadio Olímpico Pascual Guerrero**
			
Foto No 23	Bomba de riego instalada mecánicamente - **Estadio Olímpico Pascual Guerrero**	Foto No 24	Bomba de riego instalada mecánicamente - **Estadio Olímpico Pascual Guerrero**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

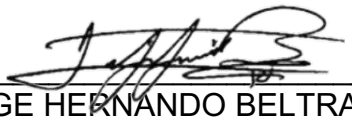
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomendó al contratista la implementación de planes de contingencia, con el fin de reducir los atrasos presentados durante la ejecución del contrato, no obstante, mediante socialización del comité técnico No. 6 se estipulo el compromiso de presentar los soportes verificables respecto a la entrega y disponibilidad efectiva de los repuestos y accesorios pendientes de instalación para determinar viabilidad jurídica en cuanto a la solicitud de suspensión del contrato, ajustando las causas comprobables a la presunta imposibilidad de culminar el contrato en la fecha prevista para ello.

7.FIRMAS RESPONSABLES



PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Nombre y firma Directora de Interventoría



JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
LITORAL CONSULTING SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, FEBRERO 05 DE 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.