KETCON
INGENIERÍA

“MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE EDUCATIVA CORA GRIMALDO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA”

INFORME DE OBRA TÉCNICO
DICIEMBRE DE 2025

Contenido

1. INTRODUCCION 3
   1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
   1.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
   2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 5
   2.2 RESUMEN DEL AVANCE FISICO DEL PROYECTO 5
   2.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS 6
      2.3.1 Actividades ejecutadas – Áreas comunes y baño 6
      2.3.2 Actividades ejecutadas – sistema de desagües 7
      2.3.3 Actividades ejecutadas – Salones de transición 7
      2.3.4 Actividades ejecutadas – Aseo y escombros 7
      2.3.5 Consideración general sobre cantidades ejecutadas 7
   2.4 ESTADO POLIZAS Y CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL 8
      2.4.1 Informe de la póliza 8
      2.4.2 Cumplimiento contractual 8
3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 8
   3.1 Ítem 1.3 – Demolición de materas existentes 9
   3.2 Ítem 1.4 – Demolición general de tarima (*7,30 m × 3,60 m × 1,10 m)* 9
      3.2.1 Condición constructiva encontrada 9
      3.2.2 Desarrollo de la actividad y mayor volumen intervenido 9
   3.3 Ítem 1.5 – Reposición y fundida de placa contrapiso 10
   3.4 Ítem 1.6 – Reparación y acabado de muros 10
   3.5 Ítem 5.1 – transporte y retiro de escombros 10
   3.6 Consideraciones sobre el alcance ejecutado 10
4. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
5. Conclusiones, recomendaciones y cierre 22

1. INTRODUCCION

El presente Informe Técnico Final tiene como finalidad describir, documentar y soportar técnicamente las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra cuyo objeto es el "**mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la infraestructura de la Sede Educativa Cora Grimaldo",** perteneciente a la Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana del municipio de Purificación, departamento del Tolima.

En el documento se presentan de manera ordenada las actividades desarrolladas, las cantidades ejecutadas, las condiciones encontradas durante la ejecución de la obra y los resultados obtenidos, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en la invitación Publica, la propuesta técnico-económica aprobada y el clausulado contractual vigente.

Así mismo, el informe constituye el soporte técnico del acta de obra y del proceso de entrega y liquidación del contrato, incluyendo la descripción de situaciones constructivas identificadas durante la ejecución, debidamente documentadas mediante memorias técnicas y registro fotográfico, sin que ello implique modificación del valor contractual aprobado.

1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de espacios físicos destinados al fortalecimiento del proyecto de primera infancia en la Sede Educativa Cora Grimaldo, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad de la infraestructura existente.

Las actividades desarrolladas incluyeron, entre otras, labores de demolición de estructuras existentes, adecuación de superficies, reposición de elementos constructivos, reparación y acabado de muros, manejo y disposición de escombros, así como intervenciones complementarias necesarias para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

La ejecución del proyecto se realizó conforme a las condiciones técnicas de obligatorio cumplimiento, utilizando los materiales, equipos y procedimientos definidos contractualmente, y atendiendo las condiciones reales encontradas en sitio durante el desarrollo de la obra.

1.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutó en la Sede Educativa Cora Grimaldo, adscrita a la Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana, ubicada en el municipio de Purificación, departamento del Tolima, en el marco de las acciones orientadas al mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa destinada a la atención de la primera infancia.

El municipio de Purificación se localiza en la región suroriental del departamento del Tolima y presenta una ubicación estratégica dentro del territorio, limitando geográficamente al norte con los municipios de Saldaña y Guamo, al oriente con Prado, al sur con Cunday y al occidente con Natagaima. Esta localización convierte al municipio en un punto de referencia para la prestación de servicios educativos a población urbana y rural del sector, particularmente en niveles de educación inicial, preescolar y básica.

La sede Educativa Cora Grimaldo se encuentra en un sector urbano del municipio, caracterizado por la presencia de equipamientos institucionales, residenciales y comunitarios, los cuales concentran una importante población infantil beneficiaria de los programas educativos y sociales desarrollados por la institución. Debido al uso continuo de las instalaciones y al paso del tiempo, algunas áreas de la sede presentaban deterioro físico y condiciones constructivas que afectaban la seguridad, funcionalidad y adecuada utilización de los espacios, especialmente en zonas destinadas a actividades pedagógicas y recreativas.

En este contexto, se identificó la necesidad de ejecutar intervenciones de mantenimiento, adecuación y acondicionamiento, orientadas a mejorar las condiciones de infraestructura, garantizar entornos seguros para la población infantil y fortalecer los espacios educativos conforme a los lineamientos del Proyecto de Primera Infancia, los planes de desarrollo nacional y departamental, y las políticas públicas de mejoramiento de la infraestructura educativa.

La localización del proyecto permitió el acceso oportuno del personal técnico, equipos y materiales requeridos para la ejecución de la obra, facilitando el desarrollo de las actividades previstas y asegurando el cumplimiento del alcance contractual, sin interferir significativamente con las dinámicas académicas de la institución.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El presente capítulo contiene la información general del contrato de obra objeto del presente informe, incluyendo los datos básicos contractuales, el objeto, el alcance y las condiciones bajo las cuales se ejecutaron las actividades, en concordancia con lo establecido en la Invitación Pública, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado contractual vigente.

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	**Contrato de Obra No.** IETPA-RC-O-15
CONTRATANTE	**Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana** Municipio de Purificación – Tolima
ORDENADOR DEL GASTO	**Jairo Andrés Ángel González** Rector – Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana C.C. No. 11.636.441 de Istmina (Chocó)
CONTRATISTA	**KETCON INGENIERÍA S.A.S.** NIT: **901.804.046-8** Representante Legal: **Kelly Jenifer Tocora Bocanegra** C.C. No. 65.800.980 de Purificación (Tolima)
OBJETO DLE CONTRATO	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la **Sede Educativa Cora Grimaldo** de la Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana del municipio de Purificación, departamento del Tolima, en el marco del **Proyecto de Primera Infancia**.
VALOR DEL CONTRATO	**VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($27.800.000,00) M/CTE**
PLAZO DE EJECUCION	**Diez (10) días calendario**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	12 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION	10 de enero de 2026
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**Andrés Eduardo Alba Guarnizo** C.C. No. 5.827.910 Cargo: **Auxiliar Administrativo Grado 10**

2.2 RESUMEN DEL AVANCE FISICO DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto se desarrolló dentro del plazo contractual establecido y conforme al valor aprobado del contrato, permitiendo la ejecución del alcance priorizado de las actividades previstas, orientadas al mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la infraestructura de la Sede Educativa Cora Grimaldo.

Durante el desarrollo de la obra se presentaron condiciones constructivas no visibles inicialmente, las cuales implicaron un mayor volumen de intervención en las actividades de demolición y manejo de escombros. Dichas condiciones demandaron un mayor esfuerzo técnico y operativo, afectando la distribución presupuestal inicialmente prevista, sin modificar el objeto contractual.

En consecuencia, las actividades ejecutadas corresponden al alcance físico desarrollado hasta el límite del valor contractual aprobado, priorizando aquellas intervenciones necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y adecuada utilización de los espacios intervenidos.

Al cierre del contrato, la obra presenta un avance físico equivalente al ciento por ciento (100 %) del alcance ejecutado conforme al presupuesto disponible, quedando las actividades desarrolladas debidamente soportadas en las actas correspondientes y en el presente informe técnico fin.

2.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las actividades efectivamente desarrolladas durante la ejecución del contrato y se encuentran consolidadas en el Acta de Obra Final la cual refleja las cantidades contractuales originales y las cantidades finalmente ejecutadas, cerrando el valor total del contrato en la suma aprobada.

Durante la ejecución de la obra se desarrollaron actividades en los frentes de áreas comunes y baño, sistema de desagües, salones de transición, y aseo y manejo de escombros, conforme al objeto contractual de mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la sede educativa.

2.3.1 Actividades ejecutadas – Áreas comunes y baño

En este frente se ejecutaron, entre otras, las siguientes actividades:

- **Suministro e instalación de lavamanos de colgar blanco tipo milano y Suministro e instalación de sanitario:** Se realizó la intervención integral de la batería sanitaria para el proyecto de primera infancia, incluyendo el suministro e instalación técnica de un lavamanos de colgar tipo milano y tres sanitarios tipo baby. La ejecución contempló la conexión a las redes de suministro y desagüe, garantizando la estanqueidad y funcionalidad total de los aparatos instalados.
- **Demolición de materas existentes:** ejecutada en su totalidad conforme a la cantidad contractual.

- **Demolición general de tarima:** se ejecutó un volumen superior al inicialmente previsto, alcanzando 31,77 m^3, debido a la existencia de estructuras internas en concreto no visibles inicialmente.
- **Reposición y fundida de placa contrapiso:** ejecutada conforme a la cantidad contractual.
- **Reparación, remate y acabado de muros asociados a la tarima:** ejecutados en su totalidad.
- **Suministro e instalación de vidrio templado y parasol:** ejecutados conforme a las cantidades previstas.
- **Mantenimiento general de malla de cerramiento:** ejecutado en su totalidad.

2.3.2 Actividades ejecutadas – sistema de desagües

En el sistema de desagües se ejecutaron las siguientes actividades:

- Excavación manual: ejecutada en una cantidad mayor a la prevista inicialmente (4.4 m^3), debido a ajustes de trazado en obra.
- Suministro e instalación de tubería de 6" para desagüe: ejecutada en 17,6 ml, superando la cantidad contractual inicial.

2.3.3 Actividades ejecutadas – Salones de transición

Se ejecutaron actividades en los Salones Transición 2 y Transición 4, incluyendo:

- Suministro e instalación de tejas de fibrocemento y caballetes.
- Desmonte e instalación de cielo raso en PVC.
- Instalación de luminarias LED de 18 W.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a las cantidades contractuales previstas, garantizando condiciones adecuadas de iluminación, cubierta y confort en los espacios intervenidos.

2.3.4 Actividades ejecutadas – Aseo y escombros

El manejo de escombros se ejecutó mediante el Cargue y retiro de escombros, el cual se desarrolló a través de eventos de cargue, asociados a la disposición del material resultante de las actividades de demolición ejecutadas, manteniendo las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de orden y seguridad.

2.3.5 Consideración general sobre cantidades ejecutadas

Las cantidades finales ejecutadas y reportadas en el Acta No. 1 reflejan el alcance técnico real desarrollado en la sede, atendiendo a las condiciones físicas y necesidades prioritarias encontradas durante la intervención. Durante el desarrollo de la obra, se determinó técnicamente la necesidad de asegurar la funcionalidad integral de los componentes de primera infancia para garantizar la puesta en servicio de la sede. Para mantener el equilibrio

económico del contrato, se realizó un balance de mayores y menores cantidades entre los diferentes capítulos, logrando así el cumplimiento del 100% de las metas físicas previstas sin superar el valor total contratado.

2.4 ESTADO POLIZAS Y CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Para la ejecución del contrato, el contratista constituyó la Garantía Única de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales**,** la cual fue presentada y aprobada previo al inicio de las actividades, conforme a la normatividad vigente y a las condiciones contractuales.

2.4.1 Informe de la póliza

- **Aseguradora:** Compañía Mundial de Seguros S.A. – Seguros Mundial
- **Tipo de póliza:** Garantía Única de Cumplimiento
- **Número de póliza: I-100051028**
- **Tomador:** KETCON INGENIERÍA S.A.S
- **Asegurado/ Beneficiario:** Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana
- **Vigencia:** Desde el 05 de diciembre de 2025 hasta el 31 de enero de 2029

La póliza ampara los riesgos de cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales, y estabilidad y calidad de la obra, de conformidad con el clausulado contractual.

2.4.2 Cumplimiento contractual

Durante la ejecución del contrato, el contratista dio cumplimiento a las obligaciones contractuales, técnicas, laborales y administrativas a su cargo. No se presentaron reclamaciones, multas, sanciones ni declaratorias de siniestro asociadas a la póliza constituida.

En consecuencia, el contrato se encuentra en condiciones de ser recibido y liquidado, contando con los soportes técnicos, administrativos y de aseguramiento exigidos.

3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el presente capítulo se describen de manera detallada las actividades ejecutadas durante la vigencia del contrato, indicando el alcance real desarrollado, las condiciones constructivas encontradas en sitio y las decisiones técnicas adoptadas para garantizar la funcionalidad, seguridad y correcta intervención de la infraestructura, dentro del límite del valor contractual aprobado.

Las actividades aquí descritas corresponden al alcance efectivamente ejecutado, conforme a las cantidades reflejadas en las actas de obra y soportadas técnicamente mediante memorias de cálculo y registro fotográfico.

3.1 Ítem 1.3 – Demolición de materas existentes

Se ejecutó la demolición de las materas existentes ubicadas en las zonas exteriores de la sede educativa, las cuales presentaban deterioro estructural y afectaban la funcionalidad de los espacios intervenidos.

La actividad incluyó la demolición mecánica del concreto existente, el cargue manual del material resultante y la limpieza del área intervenida. Las labores se ejecutaron conforme a las cantidades contractuales previstas, sin presentarse variaciones significativas en su alcance ni requerir ajustes técnicos adicionales.

3.2 Ítem 1.4 – Demolición general de tarima (*7,30 m × 3,60 m × 1,10 m)*

Se realizó la demolición mecánica de la tarima existente, correspondiente a una estructura elevada en concreto ubicada en uno de los espacios principales de la sede educativa, conforme a las dimensiones generales establecidas en el ítem contractual.

3.2.1 Condición constructiva encontrada

Durante el desarrollo de la demolición se identificó que la tarima no correspondía a una estructura maciza homogénea**,** sino que internamente contenía elementos estructurales adicionales no visibles inicialmente, consistentes en:

- Un cajón estructural en concreto reforzado, y graderías internas macizas, integradas a la estructura principal.

Estos elementos se encontraban completamente embebidos dentro de la tarima y no eran identificables en la inspección visual previa a la ejecución, por lo cual constituyen una condición constructiva no prevista al momento de la formulación de la propuesta económica.

3.2.2 Desarrollo de la actividad y mayor volumen intervenido

La demolición de los elementos estructurales internos implicó un mayor volumen efectivo de concreto intervenido, así como un incremento en el esfuerzo operativo requerido para la ejecución de la actividad, manteniendo en todo momento el uso de los equipos y rendimientos previstos en el Análisis de Precios Unitarios aprobado.

Las cantidades realmente ejecutadas se encuentran reflejadas en el acta correspondiente y se soportan mediante la respectiva memoria de calculo y registro fotográfico, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

La ejecución de esta actividad se realizó hasta el límite del valor contractual aprobado, priorizando la correcta demolición de la estructura existente y la seguridad del área intervenida.

3.3 Ítem 1.5 – Reposición y fundida de placa contrapiso

Una vez ejecutada a demolición de la tarima y despejada el área intervenida, se procedió a la reposición del contrapiso mediante la fundida de placa en concreto, garantizando la nivelación y continuidad de las superficies.

Las actividades incluyeron la preparación de la subrasante, la colocación del concreto y el acabado superficial correspondiente. La ejecución de este ítem se realizó de manera parcial**,** atendiendo la priorización técnica del proyecto y la disponibilidad presupuestal, sin afectar la funcionalidad del área intervenida.

3.4 Ítem 1.6 – Reparación y acabado de muros

Se ejecutaron trabajos de reparación, resane y acabado en los muros afectados por las actividades de demolición, con el fin de restablecer las condiciones estéticas y funcionales de los espacios intervenidos.

Las labores incluyeron reparación de pañetes, aplicación de acabados y pintura, ejecutándose hasta donde el presupuesto contractual lo permitió, priorizando las zonas directamente impactadas por la intervención principal

3.5 Ítem 5.1 – transporte y retiro de escombros

Como resultado de las actividades de demolición ejecutadas, se generó material sobrante correspondiente a concreto demolido, el cual fue cargado, transportado y dispuesto adecuadamente fuera del sitio de la obra.

La ejecución de este ítem permitió mantener las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y orden durante el desarrollo de la obra.

3.6 Consideraciones sobre el alcance ejecutado

Las actividades descritas en el presente capitulo corresponden al alcance físico ejecutado conforme al valor contractual aprobado, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra.

La aparición de mayores cantidades en algunos ítems implico una redistribución del esfuerzo técnico y presupuestal inicialmente previsto; no obstante, el contratista garantizo la ejecución de las actividades prioritarias para el cumplimiento del objeto contractual, sin solicitar reconocimiento económico adicional ni modificación del valor del contrato.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Demolición de materas existentes en zona de patios







Proceso de** demolición de matera de concreto mediante **intervención manual y mecánica.

KETCON
INGENIERÍA

Demolición general de tarima







Avance de demolición de la tarima, con acumulación de material producto de la actividad.

Reposición, y fundida de placa contrapiso, en zonas de demolición de tarima







Proceso de fundida de placa de contrapiso en concreto, posterior a la demolición de la tarima.

KETCON
INGENIERÍA

Reparación, remate y acabado de muro ubicado al respaldo del área donde se realicé demolición de tarima







Proceso de reparación localizada del muro, mediante aplicación de mortero para resane y nivelación.

KETCON
INGENIERÍA

Reparación, remate y acabado de muro ubicado en salón de prescolar











muro reparado y acabado, posterior a las actividades de resane y terminación.

KETCON
INGENIERÍA

Suministro e instalación de vidrio templado para ventana del cuarto de instrumentos de banda







instalación del vidrio templado, con adecuado ajuste al marco metálico.

KETCON
INGENIERÍA

Suministro e instalación de parasol en ventana en cuarto de instrumentos de banda









Instalación de estructura metálica para parasol sobre ventana Y parasol instalado sobre la ventana, proporcionando protección solar y resguardo frente a la lluvia.

Carrera 11E #70A -Urb San Francisco
ketconingenieriasas@gmail.com
Celular: 315 0175810

KETCON
INGENIERÍA

Mantenimiento general a malla de cerramiento







Mantenimiento general a la malla de cerramiento perimetral de la institución

Carrera 11E #70A -Urb San Francisco
ketconingenieriasas@gmail.com
Celular: 315 0175810

KETCON
INGENIERÍA

Sistema de desagües









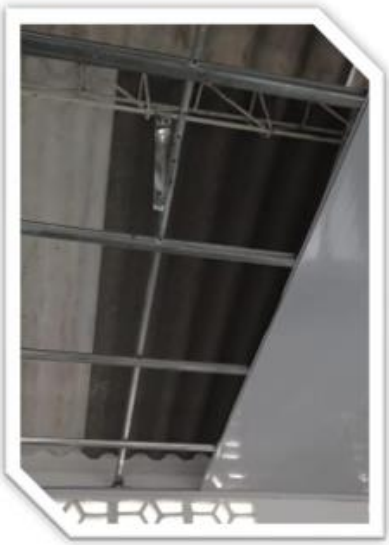


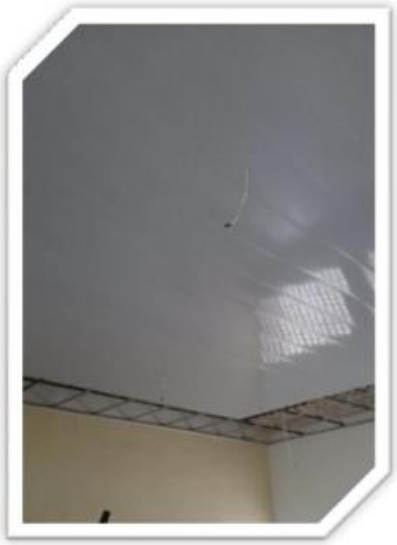
Se realizó excavación puntual, instalación de tubería de desagüe, relleno y resane final, garantizando la adecuada conducción de aguas y la restitución del área intervenida.

KETCON
INGENIERÍA

Suministro e instalación de Cielo raso en PVC









Instalación de cielo raso en PVC sobre estructura metálica, con alineación, nivelación y fijación adecuada

Carrera 11E #70A -Urb San Francisco
ketconingenieriasas@gmail.com
Celular: 315 0175810

KETCON
INGENIERÍA

Suministro e instalación de lampara LED de 18 watts





Suministro e instalación de lámparas LED de 18 W empotradas en cielo raso en PVC

Carrera 11E #70A -Urb San Francisco
ketconingenieriasas@gmail.com
Celular: 315 0175810

5. Conclusiones, recomendaciones y cierre

Las actividades ejecutadas, se desarrollaron conforme al alcance contratado y se culminaron satisfactoriamente en diciembre de 2025. Los trabajos realizados cumplen con los estándares de calidad exigidos y garantizan que la sede Cora Grimaldo cuente con instalaciones óptimas para su uso operativo desde el cierre de la vigencia mencionada.

Se recomienda realizar mantenimiento preventivo periódico a los elementos intervenidos, con el fin de presentar su vida útil y correcto desempeño. Así mismo, se sugiere efectuar inspecciones visuales rutinarias para detectar oportunamente posibles deterioros por su uso o factores ambientales.

Con lo anterior, se deja constancia de la correcta ejecución de las obras y se da por finalizada la intervención, quedando las instalaciones en condiciones optimas para su uso y operación.

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA

Contrato de Obra No. IETPA-RC-O-15

En el municipio de **Purificación (Tolima)**, a los 20 días del mes de febrero de 2026, se reúnen:

CONTRATANTE / ORDENADOR DEL GASTO:
JAIRO ANDRÉS ÁNGEL GONZÁLEZ, Rector – Ordenador del Gasto
Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana – Purificación (Tolima)

SUPERVISIÓN:
ANDRÉS EDUARDO ALBA GUARNIZO (según Acta de Inicio)

CONTRATISTA:
KETCON INGENIERÍA S.A.S., NIT **901.804.046-8**
Representante Legal: **Kelly Jennifer Tocora Bocanegra**

Con el fin de dejar constancia formal de entrega, verificación y recepción de las actividades ejecutadas en el marco del **Contrato de Obra No. IETPA-RC-O-15**, cuyo **objeto** corresponde a: "Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la sede educativa Cora Grimaldo de la Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana del municipio de Purificación, departamento del Tolima, en el marco del proyecto de primera infancia."

1. Antecedentes contractuales y trazabilidad documental

1. Mediante Acta de Inicio del 12 de diciembre de 2025, se dio inicio a la ejecución del contrato, con plazo de 30 días, y fecha de terminación contractual: 10/01/2026.
2. Para el trámite de pago y cierre, el CONTRATISTA remitió a la Entidad los soportes contractuales (informe técnico, acta de cantidades, memorias de cálculo, anexos administrativos y factura electrónica), dejando trazabilidad de entrega antes del vencimiento del plazo contractual, entre ellos el envío por correo electrónico del 29/12/2025 (11:45 a. m.) a la cuenta institucional indicada por la Entidad.

2. Corte técnico y financiero de ejecución contractual (a diciembre de 2025)

Las partes dejan constancia de que, conforme al Informe Técnico y el soporte de cantidades consignado en el ACTA No. 1 (cantidades ejecutadas / acumulado), la ejecución contractual se desarrolló y cerró técnicamente durante el mes de diciembre de 2025, quedando el presupuesto contractual agotado por la ejecución de actividades necesarias derivadas de condiciones reales de obra (incluyendo mayores cantidades asociadas a la intervención/demolición de la tarima y actividades complementarias requeridas para garantizar seguridad, funcionalidad y terminación de los frentes intervenidos).

En consecuencia, el corte de ejecución contractual (para efectos de pago y liquidación) corresponde al 100% del valor contractual, según el acumulado reflejado en el ACTA No. 1.

3. Relación de actividades ejecutadas y entregadas (corte contractual – diciembre 2025)

Para efectos de recibo, se entrega y se verifica lo ejecutado en el corte contractual de diciembre de 2025, conforme al **ACTA No. 1**, la cual hace parte integral de la presente acta como **ANEXO 1**.

Se deja constancia que las cantidades y el acumulado ejecutado por ítem corresponden a lo reportado en el **ACTA No. 1**, que soporta el agotamiento del presupuesto y la ejecución del valor contractual.

4. Verificación de metas físicas y funcionalidad

Se deja constancia de que, dentro del alcance del contrato y con corte a diciembre de 2025, se garantizó la instalación y funcionamiento de los aparatos sanitarios y lavamanos (ítems 1.1 y 1.2), los cuales son fundamentales para la puesta en servicio de la sede educativa Cora Grimaldo. La verificación técnica realizada confirma que estos elementos cumplen con las especificaciones requeridas y se encuentran debidamente instalados. Esta actividad, junto con las consignadas en el Acta No. 1, completan la ejecución del 100% del valor contractual.

5. Compromisos y trámite de cierre

1. La Entidad, a través del Ordenador del Gasto y/o quien corresponda, se compromete a formalizar el recibo y adelantar el trámite de pago con base en los soportes ya radicados (Informe Técnico, ACTA No. 1, memorias y factura electrónica).
2. Una vez surtido el recibo, se adelantará el trámite de liquidación del contrato y expedición de la constancia/acta necesaria para soportar la experiencia contractual.

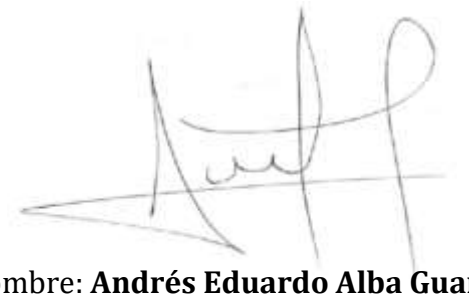
7. Anexos

- **Anexo 1:** ACTA No. 1 – Cantidades ejecutadas / acumulado y agotamiento presupuestal.
- **Anexo 2:** Informe Técnico (diciembre 2025) y memorias de cálculo.
- **Anexo 3:** Soportes administrativos y factura electrónica remitida para trámite de pago.

En constancia, se firma en Purificación (Tolima) a los 20 días del mes de febrero de 2026.



Nombre: **JAIRO ANDRÉS ÁNGEL GONZÁLEZ**
Cargo: Rector – Ordenador del Gasto
C.C.: 11.636.441
EL CONTRATANTE / ORDENADOR DEL GASTO



Nombre: **Andrés Eduardo Alba Guarnizo**
C.C.: 5.827.910
Cargo: Supervisor



Kelly Jennifer Tocora Bocanegra
Representante Legal – **KETCON INGENIERÍA S.A.S.**
NIT 901.804.046-8
EL CONTRATISTA

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE EDUCATIVA CORA GRIMALDO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA

CONDICIONES CONTRACTUALES (ORIGINALES)						PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
1	**AREAS COMUNES Y BAÑO**								
1.1	Suministro e instalación de lavamanos de colgar blanco tipo milano o similar (Incluye griferia de suministro y desague)	un	1,00	$ 200.067	$ 200.067,00	1	$ 200.067,00	1	$ 200.067,00
1.2	Suministro e instalación de sanitario redondo o olongado baby blanco o bicolor según disponibilidad, tipo ecoflush o similar.	un	3,00	$ 560.000	$ 1.680.000,00	3	$ 1.680.000,00	3	$ 1.680.000,00
1.3	Demolición de materas existentes en zona de patios, de altura y perimetro variable.	un	3,00	$ 120.000	$ 360.000,00	3	$ 360.000,00	3	$ 360.000,00
1.4	Demolición general de tarima de (7,3mts x 3,6 mts x 1,10 mst)	m³	28,91	$ 130.000	$ 3.758.040,00	31,77	$ 4.130.100,00	31,77	$ 4.130.100,00
1.5	Reposición, y fundida de placa contrapiso, en zonas de demolición de tarima e= 7 cms (incluye nivelación, alistado de subrasante y texturizado escobillado).	m²	30,48	$ 65.119	$ 1.984.827,00	30,48	$ 1.984.827,12	30,48	$ 1.984.827,12
1.6	Reparación, remate y acabado de muros ubicados al respaldo del área donde se realizó demolición de tarima (incluye resane de muro y/o pañete y pintura vinilo tipo 1).	Gbl	1,00	$ 400.000	$ 400.000,00	1	$ 400.000,00	1	$ 400.000,00
1.7	Demolición de piso existente	m²	1,20	$ 120.000	$ 144.000,00	0	$ -	0	$ -
1.8	Relleno y nivelación del terreno con recebo comun	m²	1,20	$ 46.240	$ 55.488,00	0	$ -	0	$ -
1.9	Malla electrosoldada de 4 mm 15 cm x 15 cm M -131	m²	1,20	$ 9.100	$ 10.920,00	0	$ -	0	$ -
1.10	Fundida de piso a media caña (pendiente) de espesor 7 cmts en concreto de 3000 psi impermeabilizado.	m²	1,20	$ 78.000	$ 93.600,00	0	$ -	0	$ -
1.11	Reparación, remate y acabado de muro ubicado en salon de prescolar.	Gbl	1,00	$ 668.481	$ 668.481,00	1	$ 668.481,00	1	$ 668.481,00
1.12	Suministro e instalación de vidrio templado para ventana del cuarto de instrumentos de banda.	m2	1,95	$ 125.734	$ 245.181,00	1,95	$ 245.181,30	1,95	$ 245.181,30
1.13	Suministro e instalacion de parasol en ventana en cuarto de instrumentos de banda.	Gbl	1,00	$ 500.000	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00
1.14	Mantenimiento general a malla de cerramiento tramo de 81 ml aprox. ubicado en avenida principal (soldadura, templada de malla y concentina existente)	Gbl	1,00	$ 1.036.872	$ 1.036.872,00	1	$ 1.036.872,00	1	$ 1.036.872,00
2	**SISTEMA DE DESAGUES**								
2.1	Excavación manual (inc. Retiro de sobrantes)	m³	1,44	$ 45.000	$ 64.800,00	4	$ 198.000,00	4,4	$ 198.000,00
2.2	Caja de inspección hmax=0,50 m de 60 cm x 60 cm, incluye rejilla	un	1,00	$ 712.826	$ 712.826,00	0	$ -	0	$ -
2.3	Suministro e instalacion de tuberia de 6" para desague	ml	15,00	$ 65.189	$ 977.835,00	17,6	$ 1.147.326,40	17,6	$ 1.147.326,40
3	**SALÓN TRANSICIÓN 2**								
3,1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	un	4,00	$ 128.000	$ 512.000,00	4	$ 512.000,00	4	$ 512.000,00
3,2	Suministro e instalación de caballete fijo de fibrocemento (incluye desmonte de caballete deteriorado)	un	3,00	$ 62.000	$ 186.000,00	3	$ 186.000,00	3	$ 186.000,00
3,3	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (No incluye suministro ni instalación de estructura de soporte)	m²	55,30	$ 56.000	$ 3.096.982,00	55,3	$ 3.096.800,00	55,3	$ 3.096.800,00
3,4	Suministro e instalacion de lampara LED de 18 watts	un	4,00	$ 46.000	$ 184.000,00	4	$ 184.000,00	4	$ 184.000,00
4	**SALÓN TRANSICIÓN 4**								
4,1	Desmonte de láminas de cielo raso existente en yeso cartón y/o fibrocemento.	m²	55,00	$ 7.234	$ 397.845,00	55	$ 397.870,00	55	$ 397.870,00
4,2	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (No incluye suministro ni istalación de estructura de soporte)	m²	55,00	$ 56.000	$ 3.079.803,00	55	$ 3.080.000,00	55	$ 3.080.000,00
4,3	Suministro e instalacion de lampara LED de 18 watts	un	4,00	$ 46.000	$ 184.000,00	4	$ 184.000,00	4	$ 184.000,00
5	**ASEO Y ESCOMBROS**								
5,1	Cargue y retiro de escombros (incluye aseo general a las areas intervenidas)	Gbl	1,00	$ 851.048	$ 851.048,00	1,40	$ 1.193.090,00	1,40	$ 1.193.090,00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.384.615**	**TOTAL COSTO DIRECTO**	**$ 21.384.615**
ADMINISTRACION 24%	$ 5.132.308	ADMINISTRACION 24%	$ 5.132.308
IMPREVISTOS 1%	$ 213.846	IMPREVISTOS 1%	$ 213.846
UTILIDAD 5%	$ 1.069.231	UTILIDAD 5%	$ 1.069.231
TOTAL	**$ 27.800.000**	**TOTAL**	**27.800.000**

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.03.04 17:18:41 -05:00

Código de Seguridad: O04iW+dqr8Zj4xha7x+YhA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100051028	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	18164095	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	04/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	05/12/2025	24:00 Horas Del	20/02/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	KETCON INGENIERIA S.A.S	No. DOC. IDENTIDAD	901.804.046-8
DIRECCIÓN	MZ A CA 22	TELÉFONO	3002794517
ASEGURADO	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA	No. DOC. IDENTIDAD	800.025.311-6
DIRECCIÓN	KILOMETRO 1 VIA PURIFICACIÓN SALDANA	TELÉFONO	3102264487
BENEFICIARIO	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA	No. DOC. IDENTIDAD	800.025.311-6
DIRECCIÓN	KILOMETRO 1 VIA PURIFICACIÓN SALDANA	TELÉFONO	3102264487

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZA LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE OBRA DE FECHA 20/02/2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.Número IETPA-RC-O-15 del 04 de , CUYO OBJETO ES

NÚMERO IETPA-RC-O-15 DEL 04 DE DICIEMBRE 2025

EL OBJETO DEL CONTRATO ES: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE EDUCATIVA CORA GRIMALDO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA DEL

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 05/12/2025	24:00 Horas Del 31/05/2026	2.800.000,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 05/12/2025	24:00 Horas Del 31/01/2029	1.400.000,00	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 05/12/2025	24:00 Horas Del 31/05/2026	5.600.000,00	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 20/02/2026	24:00 Horas Del 20/02/2029	5.600.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 15.400.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CONFIAS ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 04/03/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AIPF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100051028	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	18164095	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	04/03/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	05/12/2025	24:00 Horas Del	20/02/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE
PRIMERA INFANCIA.
LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO Y DEFINEN IGUALMENTE LAS ACTIVIDADES,
ALCANCE Y OBLIGACIONES DE ESTE

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **I-100051028** y endoso, **1** cuyo afianzado es: **KETCON INGENIERIA S.A.S** Asegurado o Beneficiario: **INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA / INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA** , expedida por la Compañía en **04/03/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

AGENCIA IBAGUE a los **04** días del mes **MARZO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	18164095

Fecha de Facturación	04/03/2026
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	I-100051028
Periodo Facturado	05/12/2025 — 20/02/2029

Fecha Límite de Pago	03/04/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
IVA	00,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	KETCON INGENIERIA S.A.S
MZ A CA 22	901.804.046
Intermediario	CONFIAS ASESORES DE SEGUROS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	18164095

Fecha de Facturación	04/03/2026
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	I-100051028
Periodo Facturado	05/12/2025 — 20/02/2029

Fecha Límite de Pago	03/04/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
IVA	00,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	KETCON INGENIERIA S.A.S
MZ A CA 22	901.804.046
Intermediario	CONFIAS ASESORES DE SEGUROS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000000181640 95(3900)000000000000(96)20260403

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)229900181640 95(3900)000000000000(96)20260403

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Supermercado Mercar · 4-72 La red postal de Colombia

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El SUSCRITO CONTADOR

PUBLICO HENRY CLAVIJO

OLARTE.

TP 27231-T

CERTIFICA

Que la entidad **KETCON INGENIERIA S.A.S** quien se identifica con **NIT. No. 901.804046-8.** Ha cancelado y se encuentra al día en el pago de los aportes a Seguridad Social Y Parafiscales, por el personal adscrito a la entidad durante el tiempo de ejecución de la obra objeto del contrato.

Se expide a solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año 2025 con destino **Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana** Municipio de Purificación – Tolima

Esta certificación se basa en información suministrada por el interesado la cual se presume de buena fe de acuerdo con los principios del artículo 83 de la Constitución Política de la República de Colombia, y se ajusta a los requerimientos de tramitación pública legales



Henry Clavijo Olarte

T.P 27231-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3919988787EA193AB61C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **HENRY CLAVIJO OLARTE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17412433 de ACACIAS (META) Y Tarjeta Profesional No 27231-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

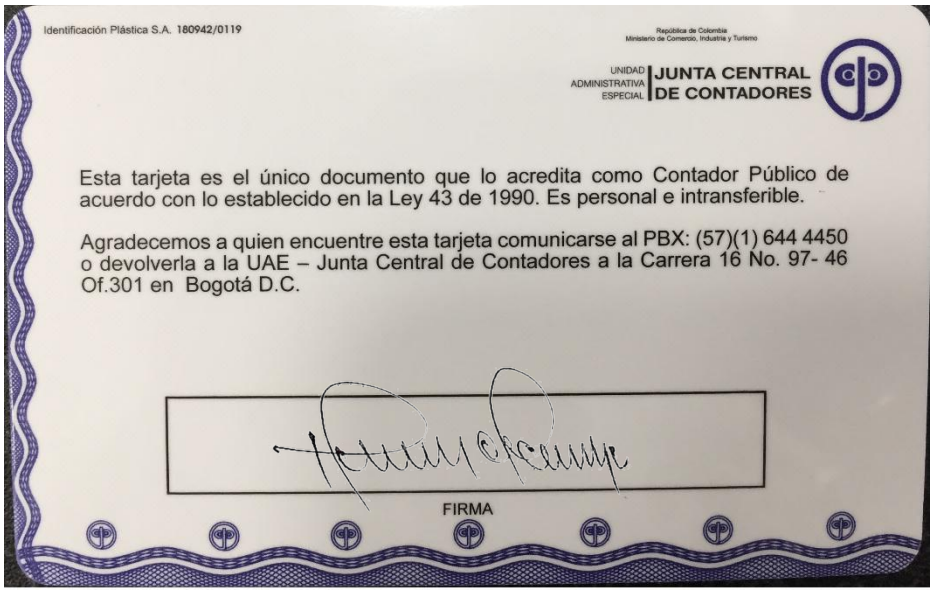
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

27231-T

HENRY
CLAVIJO OLARTE
C.C. 17412433
RES. INSCRIPCION 1187 DEL 31/05/1990
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

277392 34674



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 17.412.433
CLAVIJO OLARTE
APELLIDOS
HENRY
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 30-JUN-1964
ACACIAS
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
16-AGO-1982 ACACIAS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500150-00113921-M-0017412433-20081028 0004952704A 1 1500021317

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
CERTIFICADO HISTORICO DE PAGOS

El servicio de liquidación SOI certifica que KETCON INGENIERIA SAS, identificado con documento NIT 901804046, ha realizado el pago de aportes a la Seguridad Social de sus empleados para los periodos que se relacionan a continuación:

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901804046
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			KETCON INGENIERIA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	IBAGUE	DEPARTAMENTO:	TOLIMA
DIRECCIÓN:	MZ A CASA 22 URB SAN FRANCISCO	TELÉFONO:	6080175
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		

INFORMACIÓN HISTÓRICA DE PAGOS

PERIODO DE PAGO	No PLANILLA	FECHA DE PAGO (aaaa/mm/dd)	TIPO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
DICIEMBRE 2025-ENERO 2026	6004432487	2026/01/26	E-EMPLEADOS	$ 704.000

Planilla Pagada

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	157548756	111704281	04/03/2026

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901804046**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **38.10.95.127**

Su transacción fue APROBADA por la Entidad Financiera

Total Pagado **$ 69,500.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	$ 69,500.00	COP$ 69,500.00

ecollect
Seguro para ti

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	157548756	111704281	04/03/2026

Número de Identificación 901804046	**Primer Nombre ó Razón Social** KETCON INGENIERIA S.A.S
Primer Apellido (si es Persona natural)	**Tipo de documento** 01
Dígito de Verificación (Si es persona 8	**Naturaleza Juridica** 01
Departamento TOLIMA	**Ciudad Capital** IBAGUE (TOLIMA)
Dirección de Domicilio MZ A CASA 22 URBANIZACION SAN	**Ciudad de Domicilio** IBAGUE
Localización Nacional	**Teléfono de Contacto** +57,300 2794517
Correo electrónico ketconingenieriasas@gmail.com	**Código SIIF** 3-2-07-1-02-1-04-43
Regional Tolima	**Regional Centros SIIF** 36-02-00-073-000000
Número Licencia de Obra	**Número Contrato de Obra** IETPA-RC-O-15
Nombre Obra Mantenimiento, adecuación	**Fecha Inicio Obra** 12/12/2025
Fecha Terminación Obra 10/01/2026	**Ciudad de Ejecución de la Obra** Purificacion
Tipo FIC Costo Total de Obra (Sin Aportes)	**Año Periodo a Pagar** 2025
Mes Periodo a Pagar 12	**Costo Total de Obra a Todo Costo** 27800000.00
Costo Total Mano de Obra 8340000.00	**Número de Trabajadores en el Periodo** 2
Valor Intereses Moratorios 0.00	**Aporte FIC** 69500.00
Aporte SENA 0.00	**Valor del Pago** 69500.00

ecollect
Seguro para ti

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
eb234641fe907d862b21906472ebabb53e752510503fcab2419883fb2a1889ab54a4223df96a1daac1839dfb51b385b6

Número de Factura: FEKJ-1002
Fecha de Emisión: 29/12/2025
Fecha de Vencimiento: 29/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Débito Ahorro
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: TOCORA BOCANEGRA KELLY JENNIFER
Nombre Comercial: TOCORA BOCANEGRA KELLY JENNIFER
Nit del Emisor: 65800980
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica:

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 6 9 C 9 D 90 IN 8 AP 403 BRR EL FERROL
Teléfono / Móvil: 4136352
Correo: ing.jennifer83@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA PEREZ Y ALDANA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800025311
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Purificación
Dirección: KM 1 VIA PURIFICACION SALDAÑA
Teléfono / Móvil: 3208343591
Correo: jairo.angel@sedtolima.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	3	Mantenimiento adecuación y acondicionamiento de la sede educativa cora grimaldo de la institución educativa técnica perez y aldana del municipio de purificación	NIU	1,00	$ 27.800.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 27.800.000,00

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
29/12/2025 11:09:38
Documento validado por la DIAN:
29/12/2025 11:09:39
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	27800000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	27800000
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	27800000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 27800000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	27.800.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	27.800.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	27.800.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 27.800.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764098534573 Rango desde: 1002 Rango hasta: 1025 Vigencia: 2026-03-11

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 01 Inscripción

4. Número de formulario 14984369835

(415)7707212489984(8020) 000001498436983 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9018040468		Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
KETCON INGENIERIA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Tolima 73	Ibagué 001

41. Dirección principal
MZ A CA 22

42. Correo electrónico ING.JENNIFER83@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3002794517	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4112	2024-02-15	4111	2024-02-15		4210	4290		0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	14	42	55																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 02 - 22 / 21 : 33: 05

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre TOCORA BOCANEGRA KELLY JENNIFER

985. Cargo REPRESENTANTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14984369835

(415)7707212489984(8020) **0000014984369835 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 8 0 4 0 4 6	8	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 2 4 0 2 1 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 4 0 2 2 0	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 3 6 8 1 4 6	
78. Departamento	7 3	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 4 0 2 2 0
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14984369835

(415)7707212489984(8020) **000001498436983 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 0 4 0 4 6	8	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 2 2 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	6 5 8 0 0 9 8 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
TOCORA	BOCANEGRA	KELLY	JENNIFER

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa KETCON INGENERIA SAS identificado(a) con NITPJ 9018040468 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORROS AH SuperdÃ-a JurÃ-dica No. 652219353 desde el 24 de octubre de 2025, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 24 de octubre de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,

Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

Powered by CamScanner