ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO

1. OBJETIVO

Contrato a todo costo, demanda a precios unitarios y monto agotable de mantenimiento y reparaciones hidrosanitarias, mantenimiento de cubiertas, filtraciones, bajantes, desagües, cajas de inspección hidráulicas, eléctricas y otros.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

El Colegio John F Kennedy IED, para el óptimo y eficiente desarrollo de sus actividades pretende satisfacer la necesidad de contratar mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física del Colegio John F Kennedy IED.

El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que la infraestructura, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con fines culturales, sociales, académicos, creativos, intelectuales, éticos y recreativos, es por esto que se hace necesario contar con espacios y elementos dignos para el aprendizaje, que permitan la transformación de la práctica pedagógica y administrativa misional de la IED.

Para tal fin se elabora el presente estudio establecido en los procesos de contratación, con el objeto de sustentar la conveniencia y oportunidad, para lo cual se realizó el análisis que se presenta en este documento para determinar las condiciones de una eventual contratación.

Este proceso se encuentra contemplado en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado para contratar mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física del Colegio John F Kennedy IED.

Conocer las características fundamentales de las personas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del Colegio John F. Kennedy IED.

Determinar las variables financieras y técnicas de los servicios ofertados que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la selección objetiva.

Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios históricos por parte de procesos similares realizados en otras IED.

Lo anterior en aras de que el FSE del Colegio John F. Kennedy IED seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4. FICHA DE RESUMEN DE ESTUDIO DE MERCADO

Requerimiento	**Contrato a todo costo, demanda a precios unitarios y monto agotable de mantenimiento y reparaciones hidrosanitarias, mantenimiento de cubiertas, filtraciones, bajantes, desagües, cajas de inspección hidráulicas, eléctricas y otros.**					
Área Solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron *	2	Porcentaje de participación	66%
Fecha de inicio del estudio de mercado	27 de febrero de 2026		**Fecha de finalización**		5 de marzo de 2026	
Valor estimado del contrato	Veinticuatro millones ochocientos setenta y un mil novecientos sesenta y siete pesos m/cte ($24.871.967), IVA incluido					
Plazo estimado de ejecución	Cuatro (4) meses.					
Modalidad de contratación	Contrato conforme al Manual Interno de Contratación del Colegio John F. Kennedy IED aprobado por el Consejo Directivo.					

*Participaron: son todos los proveedores que respondieron a la invitación, ya sea mediante observaciones, cotización o manifestación expresa de no participar.

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

5.1. Histórico de la Contratación:

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del contratista y la forma en que se pactará el contrato.

El servicio es requerido únicamente para contratar mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física del Colegio John F Kennedy IED, para la vigencia 2026.

En materia de proveedores en el mercado existen dos modalidades de oferta: en primer lugar, servicios que prestan personas naturales en las diferentes empresas y en segundo lugar los servicios que prestan las personas jurídicas. Se es indiferente si el contrato es suscrito por proveedores jurídicos o naturales toda vez se cumplan con los requerimientos de la Entidad.

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

6.1. Análisis de Mercado

Elaboración de estudios del sector:

6.1.1. Aspectos Generales del Mercado

En términos de la necesidad identificada por el Colegio John F. Kennedy IED, para contratar mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta del mercado:

a) Oportunidad del soporte.
b) Actualizaciones periódicas para cumplimiento de informes y cambios normativos.

6.1.2. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas o personas naturales ubicadas en la siguiente clasificación:

6.1.2.1. Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil.

6.1.3. Aspectos Técnicos

Confiabilidad: la oportunidad de la prestación del servicio debe estar garantizado por el contratista, en la elaboración de los trabajos a realizar.

6.1.4. Aspectos Legales

Conforme al estudio efectuado, se observa que en el mercado para la prestación de estos servicios, se encuentra desarrollado en condiciones normales en el comercio, cumple con los presupuestos generales de obligaciones, objeto y causa lícitos, indicados estos en los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, igualmente que su consecución por mecanismo de selección pública persigue lo estipulado en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, que establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fines estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.

De la misma forma, se señala que de acuerdo con lo indicado en el estudio previo los oferentes deben cumplir con los requisitos particulares para desarrollar el objeto contractual.

En este sentido, se verificará la capacidad jurídica del proponente para asumir las obligaciones derivadas del contrato. Por otro lado, establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales en los términos del Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

6.2.Análisis de la Oferta

6.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación especial artículo 13 de la Ley 715 de 2001 es decir inferior a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por el Manual Interno de Contratación del Colegio John F Kennedy IED, aprobado por el Consejo Directivo de la Institución.

6.3.Análisis de Costos

6.3.1. Precios promedio del mercado

De acuerdo con las cotizaciones allegadas por costo unitario, se determinó el PRECIO UNITARIO TECHO de cada actividad a realizar para el presente contrato.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO PROMEDIO TECHO IVA INCLUIDO
	LAVAMANOS			
1	Suministro e instalación llave push antivandálica, bajo consumo de agua, incluye accesorios para el buen funcionamiento.	Unidad	1	$ 144.853
2	Suministro e instalación de push completo, antivandálico, ahorrador de agua. Incluye: ruptura de muro, adecuación de tubería, resane e instalación de baldosa.	Unidad	1	$ 578.450
3	Reparación de filtración en llaves existentes incluye desmonte de llave, desmonte de acoples, e instalación de llaves lavamanos, niple roscado de 1/2", acople y válvula de regulación individual.	Unidad	1	$ 92.600
4	Reparación de filtración de agua en baños incluye: Búsqueda de daño con geófono, Rotura de piso en placa en concreto y pared; Reparación de tubería presión de 2", Resanes y terminación en baldosa.	ML	1	$ 355.750

5	Suministro e instalación de llave con perilla para lavamanos (primaria) incluye accesorios para el buen funcionamiento.	Unidad	1	$ 45.520
	Suministro e instalación de sifones para lavamanos, incluye desmonte del sifón en mal estado.	Unidad	1	$ 48.800
	Suministro e instalación sifón para lavamanos 1"			$ 42.491
	SANITARIOS			
6	Suministro e instalación árbol de entrada para cisterna infantil. Incluye desmonte del árbol en mal estado.	Unidad	1	$ 55.833
7	Suministro e instalación árbol de salida para cisterna infantil. Incluye desmonte del árbol en mal estado.	Unidad	1	$ 52.120
8	Suministro e instalación push completo para sanitario, antivandálico, bajo consumo de agua. Incluye ruptura de muro, adecuación de tubería, resane e instalación de baldosa.	Unidad	1	$ 546.776
9	Suministro e instalación tapa cerámica para tanque sanitario infantil bambino blanco.	Unidad	1	$ 156.249
10	Suministro e instalación tapa cerámica para tanque sanitario adulto convencional.	Unidad	1	$ 105.419
	Suministro e instalación de accesorios para sanitario tipo push antivandálico con suministro de codo conexión superior, pegada, boquilla y puesto a funcionar para poner en funcionamiento baño discapacitados primer piso bachillerato costado norte	Unidad	1	$ 234.250
11	Suministro e instalación grifería completa para cisterna baño convencional. Incluye desmonte, cambio y puesta a funcionar	Unidad	1	$ 76.175
	ORINALES			
12	Suministro e instalación de escudo en acero inoxidable y acople rígido en acero inoxidable 1/2".	Unidad	1	$ 46.038
13	Suministro e instalación de orinal institucional color blanco.	Unidad	1	$ 407.287
14	Suministro e instalación de cheque tipo barril de 1 1/2"	Unidad	1	$ 247.566
15	Suministro e instalación de registros de 1 1/2", incluye ruptura de muro, retiro de escombros y resane de muro dejando como el existente.	Unidad	1	$ 227.316
16	Suministro e instalación push para orinal, antivandálico, bajo consumo de agua. Incluye ruptura de muro, adecuación de tubería, resane e instalación de baldosa.	Unidad	1	$ 492.471
	CANALES Y BAJANTES		1	
19	Limpieza canales y bajantes con hidro lavadora. Suministrando los implementos, maquinaria y equipo que se requiera.	ML	1	$ 10.367

20	Suministro e instalación de bajantes en tubería sanitaria tipo pesada PVC de 4" para fachada el Teatro, incluye: Desmonte de las bajantes existentes y disposición final de las mismas, tubería PVC de 4" soportes, accesorios, anclaje de las bajantes a la pared cada 1.50 cm. ANDAMIOS CERTIFICADOS. CURSO ALTURAS Y REENTRENAMIENTO NV5	ML	1	$ 108.500
21	Suministro e instalación de bajante en PVC tipo pesado de 3" para biblioteca, incluye: Desmonte de la bajante existente y disposición final de las misma, ruptura de piso para conectar con tubería, resane en concreto y terminaciones similares a existente	ML	1	$ 136.875
22	Impermeabilización de viga canales del teatro, incluye: limpieza, recolección de residuos, reparación de canal en concreto impermeabilizado la base de emulsión asfáltica y terminación en manto a calor con retiro de residuos fuera de la institución	ML	1	$ 63.915
23	Suministro e instalación de sifones tipo granada en canales del teatro, incluye: retiro de los existentes en estado o recuperación de faltantes sellados con sellante en poliuretano	Unidad	1	$ 39.040
24	Ajuste y fijación de bajantes existentes en la azotea de la entrada principal del colegio. Incluye el suministro de abrazaderos chazos y tornillos	ML	1	$ 25.708
25	Suministro e instalación de malla PVC rígida para proteger canales incluye el desmonte de existente en mal estado e instalación anclada con platina	ML	1	$ 42.610
	CAJAS DE INSPECCION			
26	Mantenimiento y limpieza de cajas de inspección de aguas residuales, incluye: Sondeo, lavado con hidro lavadora y recolección de residuos.	Unidad	1	$ 44.635
27	Limpieza de cajas de inspección de aguas lluvias, incluye: lavado con hidro lavadora y recolección de residuos.	Unidad	1	$ 39.162
28	Elaboración de tapa caja de inspección, incluye: Demolición, fundición de tapa en concreto de 3000 PSI, con terminación rústica y reforzamiento de varilla de 3/8. Medidas 96cm*97cm Reutilizando el marco existente.	Unidad	1	$ 125.210
29	Destapada caja de inspección: Sondeo de tubería de caja a caja y destape que se encuentras obstruida, puesta en funcionamiento.	Unidad	1	$ 183.300
30	Reparación parcial (puntas de caja de inspección y/o bordes) con reforzamiento de varilla de 3/8 y fundida en concreto de 3000 PSI.	Unidad	1	$ 84.590
	OTROS		1	
31	Suministro e instalación de malla para control de Palomas, incluye marco en aluminio con anclaje.	ML	1	$ 42.864

32	Reparación de goteras en techo de la cocina de COMPENSAR, incluye: limpieza de canal, recolección de residuos y disposición final de los mismos, ubicación de goteras, corrección de las mismas e impermeabilización de la parte afectada, adecuación de área en el cielo raso en drywall afectado por goteras	MT2	1	$ 52.250
33	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada de 7metros X 60cm, limpieza del área, incluye terminación con base y pintura igual a la pared.	M2	1	$ 47.097
34	NOTA:			
	LAS ACTIVIDADES ADICIONALES QUE PUEDAN SURGIR DERIVADAS DE ESTE PROCESO Y QUE NO SE ENCUENTREN EN ESTE LISTADO SE REALIZARAN Y PAGARAN DE ACUERDO CON LOS PRECIOS DE REFERENCIA SED 2025, PREVIA AUTORIZACION DEL ORDENADOR DE GASTO.			
	TODOS ESTOS TRABAJOS INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO			
	INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS			
TOTAL				**$24.871.967**

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro, se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados en cotizaciones y a los valores contratados durante el año 2025 incrementando el IPC a diciembre; para la contratación de los servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial es de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($24.871.967), IVA incluido.

7. ANÁLISIS DEL RIESGO

El FSE del Colegio John F Kennedy IED evaluó el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, y se ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para el presente proceso de selección, de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible en los contratos. (ANEXO)

LUIS ERNESTO BELTRAN CANTOR
Rector Ordenador del Gasto

Elaboró: Andrea Rodriguez_ AAFF
Revisó y Aprobó: Luis Ernesto Beltrán Cantor, Rector

COLEGIO JOHN F. KENNEDY IED
CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Objeto del contrato: CONTRATO A TODO COSTO, DEMANDA A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES HIDROSANITARIAS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, FILTRACIONES, BAJANTES, DESAGUES, CAJAS DE INSPECCION HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y OTROS.

Descripción del bien o servicio	Unidad de Medida	Cantidad	PROVEEDOR NO 1		PROVEEDOR NO 2		CONTRATO 2025 + IPC		Valor Unitario Promedio TECHO Incluido IVA	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
			Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido	Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido	Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido		
LAVAMANOS										
Suministro e instalación llave push antivandálica, bajo consumo de agua, incluye accesorios para el buen funcionamiento	UNIDAD	1	$ 145.000	$ 145.000	$ 136.850	$ 136.850,00	$ 152.709	$ 152.709,25	$ 144.853	$ 144.853
Suministro e instalación de push completo, antivandálico, ahorrador de agua Incluye ruptura de muro, adecuación de tubería, resane e instalación de baldosa	UNIDAD	1	$ 550.000	$ 550.000	$ 606.900	$ 606.900,00	$ 815.199	$ 815.198,69	$ 578.450	$ 578.450
Reparación de filtración en llaves existentes incluye desmonte de llave, desmonte de acoples, e instalación de llaves lavamanos, niple roscado de 1/2", acople y válvula de regulación individual	UNIDAD	1	$ 90.000	$ 90.000	$ 95.200	$ 95.200,00	$ 177.413	$ 177.413,00	$ 92.600	$ 92.600
Reparación de filtración de agua en baños incluye: Búsqueda de daño con geófono, Rotura de piso en placa en concreto y pared; Reparación de tubería presión de 2", Resanes y terminación en baldosa.	ML	1	$ 295.000	$ 295.000	$ 416.500,00	$ 416.500,00		$ -	$ 355.750	$ 355.750
Suministro e instalación de llave con perilla para lavamanos (primaria) incluye accesorios para el buen funcionamiento	UNIDAD	1	$ 48.000	$ 48.000	$ 49.980,00	$ 49.980,00	$ 38.581	$ 38.581,16	$ 45.520	$ 45.520
Suministro e instalación de sifones para lavamanos, incluye desmonte del sifón en mal estado	UNIDAD	1	$ 50.000	$ 50.000	$ 47.600,00	$ 47.600,00		$ -	$ 48.800	$ 48.800
Suministro e instalación sifón para lavamanos 1"	UNIDAD	1	$ 39.000	$ 39.000	$ 47.600,00	$ 47.600,00	$ 40.872	$ 40.872,34	$ 42.491	$ 42.491
SANITARIOS										
Suministro e instalación árbol de entrada para cisterna infantil. Incluye desmonte del árbol en mal estado	UNIDAD	1	$ 55.000	$ 55.000	$ 59.500,00	$ 59.500,00	$ 52.999	$ 52.998,78	$ 55.833	$ 55.833
Suministro e instalación árbol de salida para cisterna infantil Incluye desmonte del árbol en mal estado.	UNIDAD	1	$ 55.000	$ 55.000	$ 59.500,00	$ 59.500,00	$ 41.860	$ 41.860,28	$ 52.120	$ 52.120
Suministro e instalación push completo para sanitario, antivandálico, bajo consumo de agua Incluye ruptura de muro, adecuación de tubería, resane e instalación de	UNIDAD	1	$ 750.000	$ 750.000	$ 595.000,00	$ 595.000,00	$ 498.551	$ 498.551,31	$ 546.776	$ 546.776
Suministro e instalación tapa cerámica para tanque sanitario infantil bambino blanco.	UNIDAD	1	$ 180.000	$ 180.000	$ 261.800,00	$ 261.800,00	$ 132.499	$ 132.498,52	$ 156.249	$ 156.249
Suministro e instalación tapa cerámica para tanque sanitario adulto convencional	UNIDAD	1	$ 120.000	$ 120.000	$ 95.200,00	$ 95.200,00	$ 101.058	$ 101.057,85	$ 105.419	$ 105.419
Suministro e instalación de accesorios para sanitario tipo push antivandalico con suministro de codo conexión superior, pegada, boquilla y puesto a funcionar para poner en funcionamiento baño discapacitados primer piso bachillerato costado norte	UNIDAD	1	$ 290.000	$ 290.000	$ 178.500,00	$ 178.500,00		$ -	$ 234.250	$ 234.250
Suministro e instalación griferia completa para cisterna baño convencional. Incluye desmonte, cambio y puesta a funcionar	UNIDAD	1	$ 75.000	$ 75.000	$ 77.350,00	$ 77.350,00		$ -	$ 76.175	$ 76.175
ORINALES										
Suministro e instalación de escudo en acero inoxidable y acople rígido en acero inoxidable 1/2".	UNIDAD	1	$ 120.000	$ 120.000	$ 107.100,00	$ 107.100,00	$ 46.038	$ 46.038,00	$ 46.038	$ 46.038

Descripción del bien o servicio	Unidad de Medida	Cantidad	PROVEEDOR NO 1		PROVEEDOR NO 2		CONTRATO 2025 + IPC		Valor Unitario Promedio TECHO Incluido IVA	Valor total promedio por ítem (para cantidad requerida) incluido IVA
			Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido	Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido	Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido		
Suministro e instalación de orinal institucional color blanco	UNIDAD	1	$ 450.000	$ 450.000	$ 426.020,00	$ 426.020,00	$ 345.842	$ 345.842,06	$ 407.287	$ 407.287
Suministro e instalación de cheque tipo barril de 1 1/2"	UNIDAD	1	$ 215.000	$ 215.000	$ 238.000,00	$ 238.000,00	$ 289.699	$ 289.698,69	$ 247.566	$ 247.566
Suministro e instalación de registros de 1 1/2", incluye ruptura de muro, retiro de escombros y resane de muro dejando como el existente	UNIDAD	1	$ 215.000	$ 215.000	$ 255.850,00	$ 255.850,00	$ 211.098	$ 211.097,55	$ 227.316	$ 227.316
Suministro e instalación push para orinal, antivandálico, bajo consumo de agua. Incluye ruptura de muro, adecuación de tubería, resane e instalación de baldosa	UNIDAD	1	$ 550.000	$ 550.000	$ 357.000,00	$ 357.000,00	$ 570.414	$ 570.414,49	$ 492.471	$ 492.471
CANALES Y BAJANTES										
Limpieza canales y bajantes con hidro lavadora. Suministrando los implementos, maquinaria y equipo que se requiera.	ml	1	$ 15.000	$ 15.000	$ 10.710,00	$ 10.710,00	$ 5.390	$ 5.389,53	$ 10.367	$ 10.367
Suministro e instalación de bajantes en tubería sanitaria tipo pesada PVC de 4" para fachada el Teatro, incluye Desmonte de las bajantes existentes y disposición final de las mismas, tubería pvc de 4" soportes, accesorios, anclaje de las bajantes a la pared cada 1.50 cm ANDAMIOS CERTIFICADOS CURSO ALTURAS Y REENTRENAMIENTO NV5	ML	1	$ 98.000	$ 98.000	$ 119.000,00	$ 119.000,00		$ -	$ 108.500	$ 108.500
Suministro e instalación de bajante en PVC tipo pesado de 3" para biblioteca, incluye. Desmonte de la bajante existente y disposición final de las misma, ruptura de piso para conectar con tubería, resane en concreto y terminaciones similares a existente	ML	1	$ 125.000	$ 125.000	$ 148.750,00	$ 148.750,00		$ -	$ 136.875	$ 136.875
Impermeabilización de viga canales del teatro, incluye limpieza, recolección de residuos, reparacion de canal en concreto impermeabilizadol, base de emulsion asfaltica y terminacion en manto a calor con retiro de residuos fuera de la institucion	ML	1	$ 60.000	$ 60.000	$ 67.830,00	$ 67.830,00		$ -	$ 63.915	$ 63.915
Suministro e instalación de sifones tipo granada en canales del teatro, incluye retiro de los existentes en estado o recuperacion de faltantes sellados con sellante en	UNIDAD	1	$ 40.000	$ 40.000	$ 38.080,00	$ 38.080,00		$ -	$ 39.040	$ 39.040
Ajuste y fijación de bajantes existentes en la asotea de la entrada principal del colegio incluye el suministro de abrazaderos chazos y tornillos	ML	1	$ 17.500	$ 17.500	$ 33.915,00	$ 33.915,00		$ -	$ 25.708	$ 25.708
Suministro e instalacion de mallla pvc rigida para proteger canales incluye el desmonte de exsitente en mal estadoe instalacion anclada con platina	ML	1	$ 40.000	$ 40.000	$ 45.220,00	$ 45.220,00		$ -	$ 42.610	$ 42.610
CAJAS DE INSPECCION				$ -		$ -				
Mantenimiento y limpieza de cajas de inspección de aguas residuales, incluye Sondeo, lavado con hidrolavadora y recolección de residuos	UNIDAD	1	$ 50.000	$ 50.000	$ 39.270,00	$ 39.270,00		$ -	$ 44.635	$ 44.635
Limpieza de cajas de inspección de aguas lluvias, incluye lavado con hidrolavadora y recolección de residuos	UNIDAD	1	$ 45.000	$ 45.000	$ 35.700,00	$ 35.700,00	$ 36.785	$ 36.785,00	$ 39.162	$ 39.162
Elaboración de tapa caja de inspección, incluye. Demolición, fundición de tapa en concreto de 3000 PSI, con terminación rústica y reforzamiento de varilla de 3/8 Medidas 96cm*97cm Reutilizando el marco existente	UNIDAD	1	$ 120.000	$ 120.000	$ 119.000,00	$ 119.000,00	$ 136.630	$ 136.630,00	$ 125.210	$ 125.210

Descripción del bien o servicio	Unidad de Medida	Cantidad	PROVEEDOR NO 1		PROVEEDOR NO 2		CONTRATO 2025 + IPC		Valor Unitario Promedio TECHO Incluido IVA	Valor total promedio por item (para cantidad requerida) incluido IVA
			Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido	Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido	Valor unitario incluido IVA	Valor Total IVA incluido		
Destapada caja de inspección Sondeo de tubería de caja a caja y destape que se encuentras obstruida, puesta en funcionamiento	UNIDAD	1	$ 185 000	$ 185 000	$ 154 700,00	$ 154 700,00	$ 210 200	$ 210 200,00	$ 183 300	$ 183 300
Reparación parcial (puntas de caja de inspección y/o bordes) con reforzamiento de varilla de 3/8 y fundida en concreto de 3000 PSI	UNIDAD	1	$ 85 000	$ 85 000	$ 95 200,00	$ 95 200,00	$ 73 570	$ 73 570,00	$ 84 590	$ 84 590
OTROS										
Suministro e instalacion de malla para control de Palomas, incluye marco en aluminio con anclaje	ML	1	$ 45 000		$ 46 410,00		$ 37 182	$ 37 182,28	$ 42 864	$ 42 864
Reparación de goteras en techo de la cocina de COMPENSAR, incluye limpieza de canal, recolección de residuos y disposición final de los mismos, ubicación de goteras, correción de las mismas e impermeabilización de la parte afectada, adecuación de área en el cielo razo en drywal afectado por goteras	MT2	1	$ 45 000	$ 45 000	$ 59 500,00	$ 59 500,00			$ 52 250	$ 52 250
Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada de 7metros X 60cm, limpieza del área, incluye terminación con base y pintura igual a la pared	M2	1		$ -		$ -	$ 47 097	$ 47 097,41	$ 47 097	$ 47 097
NOTA:										
Incluye retiro de residuos, escombros y disposición final, Deben presentar informe que incluya registro fotográfico del antes, durante y después de realizado el trabajo										
Total										

Observaciones:

Elaborado: ANDREA MARIA RODRIGUEZ
Revisado y Aprobado: LUIS ERNESTO BELTRAN CANTOR