

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO

LUIS JAVIER CLEVES GONZÁLEZ, mayor de edad y domiciliado (a) en Bogotá D.C., identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 19327316 de Bogotá D.C., en su calidad de ordenador del gasto de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD**, según Acta de posesión No. 008 del 03 de febrero de 2020 y Resolución No 0093 del 28 de enero de 2020; **CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA**, mayor de edad y domiciliado (a) en Cartagena, identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 1022364343, en su calidad de supervisor (a) y **HUGO ALBERTO PÉREZ PRETEL**, mayor de edad, domiciliado (a) en Bogotá D.C. e identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 1073811999 de San Pelayo, en su condición de **CONTRATISTA**, acuerdan terminar de manera anticipada y por mutuo acuerdo el Contrato No. 621-2022 de fecha 29 de junio de 2022 y proceden a su liquidación, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para el proceso de gestión catastral en la actualización cartográfica y la orientación seguimiento y control de los cambios en la dinámica de los municipios.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIACIÓN	VALOR TOTAL	PLAZO INICIAL	TIEMPO TOTAL PRORROGADO	TIEMPO TOTAL SUSPENDIDO	FECHA DE TERMINACIÓN
19 de junio de 2022	02 de julio de 2022	\$30.875.904	06 meses	N/A	N/A	01 de diciembre de 2022

CDP	No.	FECHA	CRP	No.	FECHA
	904	18 de junio de 2022		1329	30 de junio de 2022

GARANTÍA ÚNICA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA		FECHA DE EXPEDICIÓN Y APROBACIÓN	DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO No.
	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	NB-100213130		30 de junio de 2022 – 01 de julio de 2022	0
	AMPAROS		VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
	CUMPLIMIENTO		29/06/2022	30/06/2023	\$ 9.262.771,20
CALIDAD DEL SERVICIO		29/06/2022	30/06/2023	\$ 6.175.180,80	

SUPERVISOR: CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA

2. ASPECTOS RELEVANTES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2.1	Durante la ejecución del contrato no se suscribieron modificaciones
2.2	El contrato no tuvo cesiones
2.3	Durante la ejecución del contrato no se impusieron sanciones a la contratista.

3. TERMINACIÓN

Que, las partes dan por terminado, en forma anticipada y de común acuerdo el Contrato No. 621-2022 del 29 de junio de 2022, a partir del día 01 de diciembre de 2022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO

3.1	Que, mediante comunicación adjunta al presente tramite, el CONTRATISTA solicita: <i>“Por medio del presente me dirijo muy amablemente hacia ustedes para solicitarles la terminación anticipada de mi contrato de prestación de servicios, suscrito con esta entidad UAEDC hasta el día 30 de noviembre de la anualidad.</i> <i>Agradezco la oportunidad que me han brindado de trabajar para esta respetada entidad en la actualización del catastro del municipio de Cartagena y por lo cual me encuentro muy agradecido con ustedes. Lamentablemente la razón de mi decisión es debido a que se me ha presentado una nueva oportunidad laboral, la cual estaba esperando desde hace ya varios meses atrás y que resulto en estos momentos, sin que incidiera alguna otra causa.”</i>														
3.2	Que, de acuerdo con documento de solicitud de modificación de fecha 30 de noviembre de 2022 e informe final de supervisión, los cuales hacen parte del presente documento y expedidos por CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA, en su calidad de supervisor del contrato, procede la terminación del mencionado contrato Teniendo en cuenta que las partes pueden dar por terminado de manera anticipada y de mutuo acuerdo un contrato, en atención a que no existe norma que lo prohíba y no se genera con ello ningún perjuicio a la entidad ya que las necesidades están siendo cubiertas por otros contratistas. En consideración a la solicitud elevada por el contratista, la supervisión del contrato concede el respectivo aval y solicita realizar la terminación anticipada y liquidación del mencionado contrato, sin que tal circunstancia genere perjuicios a la UAECD.														
3.3	Que, la presente terminación se efectúa en desarrollo del Principio de Autonomía de la Voluntad de las partes, de acuerdo con lo previsto en los Artículos 40 de la Ley 80 de 1993 y 1602 del Código Civil.														
4. LIQUIDACIÓN															
Las partes suscriben la presente acta de liquidación, de conformidad con lo expuesto a continuación:															
4.1	Que, según lo dispuesto en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, las partes proceden a liquidar el Contrato No. 621-2022 de fecha 29 de junio de 2022, en forma bilateral y por mutuo acuerdo.														
4.2	Que, de conformidad con la certificación expedida por el Responsable del Área Financiera de la UAECD, en fecha 25 de noviembre de 2022, el Estado Financiero del Contrato No. 621-2022 de fecha 29 de junio de 2022, es el siguiente: <table border="1"> <tr> <td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</td><td>\$ 30.875.904</td></tr> <tr> <td>VALOR ADICIONADO:</td><td>0</td></tr> <tr> <td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</td><td>\$ 30.875.904</td></tr> <tr> <td>VALOR FINAL EJECUTADO:</td><td>\$ 20.583.936</td></tr> <tr> <td>VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA:</td><td>\$ 15.266.419</td></tr> <tr> <td>VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAEDC:</td><td>\$ 10.291.968</td></tr> <tr> <td>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</td><td>\$ 5.317.517</td></tr> </table>	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 30.875.904	VALOR ADICIONADO:	0	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 30.875.904	VALOR FINAL EJECUTADO:	\$ 20.583.936	VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA:	\$ 15.266.419	VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAEDC:	\$ 10.291.968	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$ 5.317.517
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 30.875.904														
VALOR ADICIONADO:	0														
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 30.875.904														
VALOR FINAL EJECUTADO:	\$ 20.583.936														
VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA:	\$ 15.266.419														
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAEDC:	\$ 10.291.968														
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$ 5.317.517														
4.3	Que, la UAECD, a través del Subgerente Financiero, procederá a liberar los saldos a favor de la Entidad no ejecutados del registro presupuestal correspondiente, los cuales no constituyen incumplimientos del CONTRATISTA, de acuerdo con el Informe Final de Supervisión.														
4.4	Que, el objeto del mencionado contrato fue cumplido a satisfacción de la UAECD y el/la CONTRATISTA realizó los pagos al Sistema Integrado de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente, situación que consta en el Informe Final de Supervisión y correspondiente al mencionado contrato.														

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO

4.5	Que, el CONTRATISTA se compromete a actualizar las garantías presentadas, teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio del contrato, las modificaciones y suspensiones contractuales formalizadas por las partes y el valor final ejecutado, en caso contrario responderá por los perjuicios que pueda sufrir la UAECD , a causa de tal omisión.		
4.6	El Informe Final de Supervisión y la certificación expedida por el Subgerencia Financiera, forman parte integral de la presente acta.		
4.7	Que, las partes manifiestan encontrarse a paz y salvo por todo concepto relacionado con el contrato que se liquida a través de la presente acta.		
4.8	Que, las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento.		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">HUGO ALBERTO PÉREZ PRETEL CONTRATISTA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA SUPERVISOR</td> </tr> </table>		HUGO ALBERTO PÉREZ PRETEL CONTRATISTA	CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA SUPERVISOR
HUGO ALBERTO PÉREZ PRETEL CONTRATISTA	CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA SUPERVISOR		
LUIS JAVIER CLEVES GONZÁLEZ ORDENADOR DEL GASTO			
Elaboro: Andrea Bonilla Rojas – Profesional Universitario 219-03–Subgerencia de Contratación			
Revisó: Angelica María Vélez Álvarez – Contratista –Subgerencia de Contratación			
Aprobó: Johanna Carolina González Páez – Subgerente de Contratación			

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA																						
NÚMERO DE CONTRATO:	621-2022		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29/06/2022																		
NOMBRE CONTRATISTA:	HUGO ALBERTO PÉREZ PRETEL		IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA (CC. O NIT)	1.073.811.999																		
REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN:																						
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para el proceso de gestión catastral en la actualización cartográfica y la orientación seguimiento y control de los cambios en la dinámica de los municipios																					
PLAZO INICIAL:			PLAZO TOTAL PRORROGADO:																			
TIEMPO TOTAL SUSPENDIDO:			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:																			
EXTREMOS CONTRACTUALES	INICIO:	02/07/2022	TERMINACIÓN:	01/12/2022																		
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO																						
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</td> <td>30.875.904</td> </tr> <tr> <td>VALOR ADICIONADO:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</td> <td>30.875.904</td> </tr> <tr> <td>PAGOS EFECTUADOS:</td> <td>15.266.419</td> </tr> <tr> <td>PAGO ANTICIPADO</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ANTICIPO:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:</td> <td>10.291.968</td> </tr> <tr> <td>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</td> <td>5.317.517</td> </tr> <tr> <td>VALOR FINAL EJECUTADO:</td> <td>20.583.936</td> </tr> </tbody> </table>					VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	30.875.904	VALOR ADICIONADO:	0	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	30.875.904	PAGOS EFECTUADOS:	15.266.419	PAGO ANTICIPADO	0	ANTICIPO:	0	VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	10.291.968	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	5.317.517	VALOR FINAL EJECUTADO:	20.583.936
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	30.875.904																					
VALOR ADICIONADO:	0																					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	30.875.904																					
PAGOS EFECTUADOS:	15.266.419																					
PAGO ANTICIPADO	0																					
ANTICIPO:	0																					
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	10.291.968																					
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	5.317.517																					
VALOR FINAL EJECUTADO:	20.583.936																					
Razones de la no ejecución del saldo a liberar: Por terminación de manera anticipada y de mutuo acuerdo del contrato de servicios profesionales No. 621-2022, en atención a que no existe norma que lo prohíba y no se genera con ello ningún perjuicio a la entidad.																						

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Obligaciones específicas		Actividades realizadas - Cumplimiento	Producto y/o Soportes y/o ruta electrónica	Observaciones
1	Realizar la digitalización y/o edición de la información cartográfica dentro del proceso de actualización y conservación catastral y la depuración de las bases de datos según asignación y de acuerdo con las directrices y rendimientos establecidos por la UAECD.	Realicé la digitalización y/o edición de las fichas prediales dentro del proceso de actualización catastral y la depuración de las bases de datos según asignación y de acuerdo con las directrices y rendimientos establecidos por la UAECD de los siguientes predios, para un total de 783 predios.	Información entregada al líder de cartografía Daniel Ladino a través de SharePoint.	N/A
2	Brindar apoyo en el desarrollo de las estrategias requeridas en conjunto equipo, para el desarrollo de los procesos de completitud cartográfica de la información catastral.	Brindé apoyo en el desarrollo de las estrategias requeridas en conjunto equipo, para el desarrollo de los procesos de completitud cartográfica de la información catastral, realizando observaciones y/o sugerencias para el mejoramiento de la macro asociada a la ficha predial que provee los insumos para el cargue de las tablas de actualización en el ArcGis Pro.	N/A	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

3	Brindar la orientación técnica y ejecutar el desarrollo del proceso cartográfico de conformidad con las tecnologías y procedimientos empelados por la UAECD.	Brindé la orientación técnica y ejecuté el desarrollo del proceso cartográfico de conformidad con las tecnologías y procedimientos, empleando los formatos establecidos por la UAECD para las salidas cartográficas en procesos de reconocimiento.	N/A	N/A
4	Brindar apoyo en el seguimiento y control de la edición cartográfica de los editores cartográficos resultado de los procesos de actualización y conservación catastral.	No aplica para este periodo, pero me encuentro al pendiente de las actividades asignadas de este ítem	N/A	N/A
5	Cumplir con todas las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, inherentes a la naturaleza del objeto contractual.	No aplica para este periodo, pero me encuentro al pendiente de las actividades asignadas de este ítem	N/A	N/A
6	Cumplir con todas las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, inherentes a la naturaleza del objeto contractual.	No aplica para este periodo, pero me encuentro al pendiente de las actividades asignadas de este ítem	N/A	N/A



UAECD
Catastro Bogotá

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Aprobó:

CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA

CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA
Supervisor del contrato
Subgerencia de Información Física y Jurídica
Profesional Universitario 219 grado 2
C.C. 1022364343

Actividades realizadas

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90,
Código postal: 111311
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



CONSTANCIA PARA ENTREGA DE BIENES Y/O ELEMENTOS ASIGNADOS Y DOCUMENTOS

Yo, Hugo Pérez Pretel, con cédula de ciudadanía N° 1073811999, expedida en San Pelayo, hago entrega de los bienes, elementos y documentos de mi responsabilidad, con el objeto de formalizar mi retiro de la Entidad.

Dependencia			
TIPO DE VINCULACIÓN (marque con una X según corresponda y complete la información solicitada)			
Carrera administrativa	☐	Provisional	☐
Temporal	☐	Supernumerario	☐
Contratista	☐	N° contrato 621-2022 año 2022	
Servicios tercerizados	☐	Nombre proveedor _____	

BIEN, ELEMENTO O DOCUMENTO	VERIFICACIÓN
Entrega de elementos devolutivos asignados, según relación expedida en el comprobante de traslado (Anexo comprobantes)	No aplica Janeth Castiblanco O. Firmado digitalmente por Janeth Castiblanco O. Fecha: 2022.12.09 07:32:59 -05'00'
Entrega de llave de puesto de trabajo	No aplica Yenny Katherine Castillo Pinilla Firmado digitalmente por Yenny Katherine Castillo Pinilla Fecha: 2022.12.09 09:36:44 -05'00'
Entrega de tarjeta de parqueadero (si aplica)	No aplica Andreina Higuera
Deshabilitar sistema de acceso biométrico según la fecha de resolución de disolución definitiva o temporal.	Día Mes Año Yenny Katherine Castillo Pinilla Firmado digitalmente por Yenny Katherine Castillo Pinilla Fecha: 2022.12.09 09:36:44 -05'00'
Entrega de carné institucional	No aplica Katherine Castillo Pinilla
Tarjeta de Acceso Ascensores	No aplica Pinilla
Deshabilitación de línea telefónica	No aplica
Entrega de Documentos físicos y/o elementos no controlados por la SAF al jefe inmediato o supervisor de contrato.	No aplica

Firma del jefe inmediato o supervisor de contrato

Firma del (la) Servidor(a) y/o contratista

NOTA. Si es un servidor público el jefe inmediato remitirá el formato diligenciado mediante memorando a la Subgerencia de Administración Financiera, para que repose en la respectiva carpeta de entrega de bienes. Para el caso que sea un contratista el Supervisor del contrato lo remitirá a la Oficina Asesora Jurídica para que sea archivado en la carpeta del contrato.

La verificación de entrega de Documentos físicos y/o elementos no controlados se debe realizar por el jefe inmediato o supervisor de contrato.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

