LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **RES-2025-004064-6** del 10 de abril 2025, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **CONSORCIO INTERCONSULTORES,** identificado con **NIT: 901.450.714-9**, representado legalmente por **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cédula de ciudadanía No. **19.287.455**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**1584 DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**CONSORCIO INTERCONSULTORES**
NIT DEL CONTRATISTA:	**901.450.714-9**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	21 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO	*CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia).*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 145.218.632,00) M/CTE**
CDP	No. **70924** DEL 19 DE MARZO DE 2024
CRP	No. **330624** DEL 24 DE MAYO DE 2024.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NOVENTA (90) días a partir de la suscripción del acta de inicio, lo que ocurrió el 11 de junio de 2024
PÓLIZA	**DE CUMPLIMIENTO: No. 33-44-101250022, Anexo 0**, expedida el 28 de mayo de 2024. **DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: No. 33-40-101079826**, expedida el 28 de mayo de 2024
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
SUPERVISOR	**CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR REGIONAL ANDINA, o quien haga sus veces**
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	11 DE JUNIO DE 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 145.218.632,00) M/CTE**
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**33-44-101250022, Anexo 0**, expedida el 28 de mayo de 2024						
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20	$ 29.043.726,40	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	28/02/2025	✓
Pago de salarios, p restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$ 7.260.931,60	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	28/08/2027	✓
Calidad del servicio	20	$ 29.043.726,40	**Del**	28/08/2024	**Hasta**	28/08/2029	✓
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO – ANEXO 1, expedido el 14 de junio de 2024							
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20	$ 29.043.726,40	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	11/03/2025	✓
Pago de salarios, p restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$ 7.260.931,60	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	11/09/2027	✓
Calidad del servicio	20	$ 29.043.726,40	**Del**	28/08/2024	**Hasta**	11/09/2029	✓
MODIFICACIÓN DE LAPÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, DE ACUERDO AL ACTA DE RECIBO FINAL – ANEXOS 2 Y 3, expedidos el 29 de abril de 2025							
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Cumplimiento del Contrato	20	$ 29.043.726,40	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	11/03/2025	✓
Pago de salarios, p restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$ 7.260.931,60	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	25/10/2027	✓
Calidad del servicio	20	$ 29.043.726,40	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	25/10/2029	✓

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA No.	**No. 33-40-101079826, Anexo 0**, expedida el 28 de mayo de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Predios labores y operaciones	**200**	**$ 260.000.000,00**	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	28/08/2024 ✓
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO – ANEXO 1, expedido el 14 de junio de 2024						
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Predios labores y operaciones	**200**	**$ 260.000.000,00**	**Del**	28/05/2024	**Hasta**	11/09/2024 ✓

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**
Cargo	**DIRECTOR REGIONAL ANDINA, o quien haga sus veces**
Designación	**Oficio de designación** como Supervisor (a) del contrato del 29 de mayo de 2024.

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

c. **AUTORIZACIÓN DE PAGOS**

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO No. 1584 DE 2024 CRP No. 330624				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				**$ 145.218.632,00**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
PRIMER PAGO	AVANCE 30%	CI36	$ 48.406.210,00	$ 96.812.422,00
SEGUNDO PAGO	AVANCE 60%	CI37	$ 29.043.726,00	$ 67.768.696,00
TERCER PAGO	AVANCE 90%	CI45	$ 53.246.832,00	$ 14.521.864,00
CUARTO PAGO	AVANCE 100%	CI54	$ 14.521.864,00	$0,00
SALDO DEL CRP No. 330624 DEL CONTRATO				**$0.00**

De conformidad con el reporte de pagos autorizado, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 1584 DE 2024			
DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$145.218.632,00	0	$145.218.632,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	0	$145.218.632,00	$0,00
VALOR NO DESEMBOLSADO	0	0	0
SUMAS IGUALES	**$145.218.632,00**	**$145.218.632,00**	**$0,00**

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, no quedando ningún saldo a favor de la SNR ni del Contratista, según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: El supervisor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que, de acuerdo con la certificación de 26 de diciembre de 2024, suscrita por el **Representante Legal del CONSORCIO INTERCONSULTORES** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, certifica o manifiesta que:

"todo el personal se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día y se ha cumplido en forma correcta y oportuna durante los seis (6) meses anteriores y hasta la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos de aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002."

El supervisor del contrato remitió el Informe Final de supervisión del contrato 1584 de 2024 de 10 de febrero de 2025 y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñó:

Técnicas:

RESUMEN EJECUCIÓN TÉCNICA

No.	ORIP	DEPARTAMENTO	EJECUTADO	OBSERVACIONES
1	Medellín Sur	Antioquia	100%	

La adecuada ejecución del Contrato No. 1584 de 2024, cuyo objeto fue CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia). Demuestra un compromiso efectivo con la calidad y funcionalidad del entorno laboral. Este proceso no solo permitió el mantenimiento y reacondicionamiento de la oficina, sino que también fomentó un ambiente más seguro, eficiente y confortable para usuarios y empleados.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

Las obras objeto de la interventoría comprenden intervenciones en infraestructura física, adecuación de espacios laborales, suministro e instalación de elementos de oficina y de atención al público, garantizando condiciones de seguridad, eficiencia y confort para funcionarios y usuarios.

La ejecución asegura la preservación de la infraestructura, la optimización de ambientes de trabajo, la mejora en la atención ciudadana y el cumplimiento de estándares de salud ocupacional, mediante la entrega de espacios funcionales y elementos acordes con las necesidades específicas de cada oficina.

El desarrollo del contrato constituye una inversión estratégica orientada a fortalecer la calidad del servicio registral, mejorar el bienestar del personal y garantizar una experiencia adecuada para los ciudadanos que acuden a las oficinas.

En conclusión, el buen desarrollo de este contrato reafirma la importancia de invertir en la infraestructura de las ORIP, no solo como un medio para preservar la calidad del servicio, sino también como una estrategia para mejorar el bienestar del equipo humano y la experiencia de los ciudadanos.

Financieras:

RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA:

DESCRIPCIÓN	HABER	DEBE
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 145.218.632,00	
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$ 145.218.632,00
VALOR NO DESEMBOLSADO		$ 0.00
TOTAL	**$ 145.218.632,00**	**$ 145.218.632,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, según los documentos que reposan en la plataforma Secop II y se realizó el 100% del pago verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF. Se anexa la relación de pagos y el acta de terminación del contrato.

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Copia de las condiciones adicionales del contrato
- Copia del Certificado de Registro Presupuestal (CRP)
- Copia de las pólizas y sus modificaciones
- Copia del oficio de designación de supervisión
- Informe Final de Supervisión
- Copia del acta de inicio del contrato
- Relación Pagos SIIF
- Certificación No procesos sancionatorios
- Certificación de cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social.
- Certificado de existencia y representación legal del contratista

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 1584 de 2024**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del contratista.

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del **Contrato No. 1584 de 2024**.

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto,** teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato y entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las*

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO 1584 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT No. 901450714 – 9.

autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 03 MAR 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
C.C. 19.287.465
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSULTORES
NIT 901.450.714-9

SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Supervisor del contrato 1584 de 2024
Superintendencia de Notariado y Registro

Proyecto y Elaboró:	Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Ingeniero Grupo Infraestructura
Revisó y aprobó:	Cesar Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina
Revisó:	Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo Infraestructura
Revisó y ajustó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Profesional Especializado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Dirección de Contratación
Revisó:	David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia