ACTA PARCIAL DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS (Art. 83 y 84 Ley 1474/2011)

El día 05 de Marzo de 2026, en el Municipio de Versalles Valle del Cauca, se reunió **MARTHA PATRICIA URREGO HERNANDEZ**, Secretaria de Salud, Educación y Bienestar Social, quien obra en representación del Municipio de Versalles Valle como supervisor, y la señora **LEIDY JOHANA GRAJALES YEPES**, en calidad de Contratista. Con el fin de hacer el acta de supervisión acorde al artículo 84 y S.S de la Ley 1474 de 2011

1. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA

CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS	CD-039-2026
OBJETO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES OPERATIVAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ORNATO Y EMBELLECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE VERSALLES, CON ESPECIAL ENFASIS EN EL PARQUE RECREACIONAL LA SUIZA."
VALOR DEL CONTRATO:	QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($15.000.000)
FORMA DE PAGO:	Para todos los efectos legales, el valor estimado del contrato es de QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000) pagaderos así: la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,oo) pagaderos en actas parciales, previa presentación del informe de supervisión que acredite la satisfactoria prestación del servicio indicando las actividades realizadas, la presentación del soporte que acredite el pago de los aportes a la seguridad social de parte del contratista
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO ES DE SEIS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VESALLES VALLE
NIT:	891.901.155-2
DOMICILIO:	Calle 9 No. 6 – 60 Edificio Municipal
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBA MARINA GÓMEZ ÁNGEL
CÉDULA DE CIUDADANIA:	29.927.086 de Versalles – Valle del Cauca
CONTRATISTA:	LEIDY JOHANA GRAJALES YEPES
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	24552962 BELALCAZAR CALDAS
LUGAR:	VERSALLES VALLE
FECHA DE INICIO:	30 DE ENERO DE 2026
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL
FECHA DE TERMINACION:	30 DE JULIO DE 2026

2. SUPERVISIÓN TÉCNICA

Que, durante el periodo comprendido entre el 30 de enero al 24 de febrero 2026, se observó el cumplimiento de las obligaciones técnicas a cargo del contratista, así:

ITEM	ACTIVIDADES CONTRATADAS	EJECUCIÓN	EVIDENCIAS
1	Ejecutar labores de limpieza preventiva en áreas comunes, senderos, zonas verdes, escenarios deportivos, mobiliario urbano y estructuras recreativas	DURANTE EL MES DE FEBRERO SE REALIZÓ DIARIAMENTE LAS LABORES DE LIMPIEZA PREVENTIVA EN ÁREAS COMUNES, SENDEROS, ESCENARIOS DEPORTIVOS, MOBILIARIO URBANO Y ESTRUCTURAS RECREATIVAS, GARANTIZANDO ASÍ EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	ANEXO FOTOGRÁFICO
2	Desarrollar actividades de poda preventiva, desbroce, control de maleza y mantenimiento básico de jardines y zonas verdes.	06/02/2026. SE REALIZÓ CONTROL DE MALEZA EN EL ÁREA DE ACCESO AL SALÓN. HORA: 12:00 PM. 07/02/2026. SE REALIZÓ CONTROL DE MALEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE ZONAS VERDES Y JARDINES, ESPECIFICAMENTE, LA ZONA DE ENTRADA AL CENTRO RECREACIONAL. HORA:3:00 PM. LUGAR: ENTRADA AL CENTRO RECREACIONAL.	ANEXO FOTOGRÁFICO
3	Ejecutar actividades de pintura, estuco, señalización básica y mejoramiento visual de estructuras, escenarios y espacios públicos.	DURANTE ESTE MES NO SE DESARROLLARON ESTAS ACTIVIDADES, SE TIENEN PROYECTADAS PARA EL PRÓXIMO MES.	ANEXO FOTOGRÁFICO
4	Adelantar jornadas de limpieza integral y recolección de residuos.	SE REALIZÓ DURANTE EL MES JORNADA DE LIMPIEZA GENERAL DE COCINA, SALÓN, MOBILIARIO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DESPUÉS DE JORNADAS CON USUARIOS	ANEXO FOTOGRÁFICO
5	Implementar acciones de embellecimiento de jardines zonas verdes, senderos ecológicos y áreas recreativas.	12/02/2026. ACCIÓN DE EMBELLECIMIENTO EN LA ZONA DE JARDÍN, ESPECIFICAMENTE LAS PALMAS DE LA CANCHA. 16/02/2026. SE EMBELLECIÓ LA ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA DE LA CANCHA, REALIZANDO LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE, Y LAS JUNTAS DE DILATACIÓN DE LA CANCHA. 19/02/2026. EMBELLECIMIENTO Y LIMPIEZA DEL MURO DE MALLA PERIMETRAL DE LA PSCINA Y SALÓN.	ANEXO FOTOGRÁFICO
6	Apoyar operativamente las actividades institucionales relacionadas con eventos turísticos, deportivos, recreativos y culturales que se desarrollen en la infraestructura intervenida.	ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO DOS VECES POR SEMANA EN ACTIVIDADES ACUÁTICAS, LAS CUALES SE REALIZAN LOS DÍAS MIÉRCOLES Y SÁBADOS POR EL INSTRUCTOR ANDRÉS MARULANDA, CONTANDO CON MI APOYO EN TENER LA	ANEXO FOTOGRÁFICO

		PISCINA APTA PARA DICHAS ACTIVIDADES, DONDE SE ENCUENTRAN INSCRITOS 22 NIÑOS.	
7	Limpieza rutinaria de áreas perimetrales, playas húmedas y secas, zonas de circulación y entorno inmediato	05/02/2026. LIMPIEZA DE BAÑOS DE ZONA HÚMEDA Y LOS DEL SALÓN. 06/02/2026. LIMPIEZA RUTINARIA AL ÁREA DE DUCHA, VESTIER DEL ENTORNO DE LA PISCINA. 09/02/2026. LIMPIEZA DE ZANJAS DEL PASILLO Y BORDOS QUE CONTABAN CON MALEZA ALREDEDOR DE LA PISCINA. 11/02/2026. LIMPIEZA RUTINARIA DE ZONA VERDE EN EL ÁREA QUE DIVIDE LAS DOS PISCINAS. 12/02/2026. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A PALMAS DEL ÁREA DE LA PISCINA, SIENDO ESTE UNA ZONA DE ENTORNO INMEDIATO	ANEXO FOTOGRÁFICO
8	Control de orden, aseo y condiciones de seguridad del entorno de la piscina	ASPIRACIÓN DIARIA EN LA MAÑANA Y TARDE DEL FONDO Y PAREDES INTERNAS DE LA PISCINA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS QUIMICOS PARA EL TRATAMIENTO DEL AGUA	ANEXO FOTOGRÁFICO
9	Las demás actividades que le asigne el supervisor que tengan relación directa con el objeto del contrato	SE ESTUVO DISPONIBLE PARA LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR	ANEXO FOTOGRÁFICO

Además, durante el periodo comprendido entre el 30 de enero al 24 de febrero 2026, se observó el cumplimiento de obligaciones Generales a cargo del contratista, así:

ÍTEM	CRITERIO	CUMPLE SI O NO	OBSERVACIONES
1	Informe detallado de acuerdo al servicio prestado	SI	Presenta primer (1) Informe con las actividades realizadas durante el periodo entre el 30 de enero al 24 de febrero 2026.
2	Planilla de pago de seguridad social del contratista y subcontratistas.	SI	Presenta planilla de seguridad No. 9501046178 periodo: Febrero
3	Cuenta de cobro, Certificado de cuenta bancaria.	SI	Cuenta de cobro No. 001 del mes de Febrero de 2026 y certificación cuenta bancaria de Ahorro No. 0550488408730163 de Davivienda

2.2. OBSERVACIONES

El contratista **CUMPLIÓ** con los requerimientos realizados por la supervisión del contrato, NO se presentó dificultad alguna en el desarrollo de las actividades y tampoco existió dificultad en los tiempos de ejecución.

3. SUPERVISIÓN CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA

3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOC.	NO.	FECHA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE LA APROPIACIÓN	VALOR
CDP	56	27 de enero 2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción	$15.000.000
RP	58	30 de Enero 2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción	$15.000.000

3.2. EJECUCIÓN DE PAGOS

Durante la ejecución del objeto contractual se han realizados los siguientes pagos:

DESCRIPCIÓN	COMPROBANTE	FECHA	INGRESO	EGRESO	VALOR POR EJECUTAR
Valor Contrato			$15.000.000		
Anticipo			$0		
Acta No. 1	En tramite	En tramite		$2.500.000	$12.500.000

3.3. SEGUIMIENTO A GARANTÍAS

ENTIDAD ASEGURADORA	POLIZA No.	RIESGO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
NA	NA	Pago Anticipado	NA	NA	NA
NA	NA	Anticipo	NA	NA	NA
NA	NA	Cumplimiento	NA	NA	NA
NA	NA	Calidad	NA	NA	NA
NA	NA	Salarios y Prestaciones	NA	NA	NA
NA	NA	Responsabilidad Civil Ex.	NA	NA	NA

4. CERTIFICACION SUPERVISIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Certifico el **CUMPLIMIENTO** a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista, en desarrollo de las actividades específicas descritas en el informe de actividades de febrero del 2026, según lo pactado en el contrato, al cual se le hace seguimiento a través de la presente acta, informe que se anexa en conjunto con la planilla de pago de los aportes a la seguridad social.

Para constancia de lo anterior se firma a los cinco (05) días del mes de marzo de 2026, por las personas que intervinieron en esta reunión.

SUPERVISOR	CONTRATISTA
Martha P. Urrego H.	Leidy Yohana Grajales Yepes
MARTHA PATRICIA URREGO HERNANDEZ	**LEIDY JHOANA GRAJALES YEPES**
Secretaria de Salud, Educación y Bienestar Social	CC: 24.529.612 Belalcazar Caldas