ACTA DE TERMINACIÓN DE PLAZO

CONTRATO No. : CO1.PCCNTR.8124463 del 01 de agosto de 2025.

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Selección abreviada de menor cuantía.

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : SAMC-DR-02-2025

OBJETO : Contratar en Nombre de la Nación - Consejo Superior de Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha, algunos mantenimientos especializados para las diferentes dependencias y despachos judiciales del departamento de La Guajira.

LOCALIZACIÓN : Diferentes dependencias y despachos judiciales del departamento de La Guajira.

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : Cinco (5) de agosto de 2025.

CONTRATISTA : SADE CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT: 900.414.578-7

REPRESENTANTE LEGAL: : MARIA CONCEPCCION DE LUQUE PARODY
C.C. 27.028.699

CONSULTOR INTERVENTORÍA : N/A

SUPERVISOR : JHON ANTONY PINTO OSPINA

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 251.017.782,00
VALOR ADICIÓN 1	$ 12.506.660,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 263.524.442,00
FECHA DE INICIO	05 de agosto de 2025
PLAZO INICIAL	149 días
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2025
FECHA DE PRORROGA 1	31 de diciembre de 2025
PRÓRROGA 1	31 días
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 de enero de 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100%

Pág. 1 de 3

El Representante Legal de SADE CONSTRUCCIONES S.A.S representado legalmente por María Concepción De Luque Parody en calidad de CONTRATISTA y JHON ANTONY PINTO OSPINA en calidad de Supervisor designado de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha, dejan constancia de la suscripción y aprobación de la presente Acta.

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

ANTICIPO (N/A)

CONCEPTO		VALOR
Valor Anticipo Entregado. 0,0 %		N/A
Valor legalización Anticipo (anterior al acta presente)	Acta 1	N/A
	Acta 2	N/A
	Acta 3	N/A
	Acta 4	N/A
	Acta 5	N/A
Saldo pendiente por legalizar		N/A

ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 251.017.782,00
VALOR ADICION 1	$ 12.506.660,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 263.524.442,00
VALOR EJECUTADO	$ 263.524.442,00

PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Mundial		
PÓLIZA No.	100105689		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento del contrato	31/01/2026	31/07/2026	$ 52.704.888,40
Prestaciones sociales	31/01/2026	31/01/2029	$ 26.352.444,20
Estabilidad de la obra	31/01/2026	31/01/3031	$ 52.704.888,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	31/01/2026	31/01/2028	$ 52.704.888,40
PÓLIZA No.	100029983		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/12/2025	31/01/2026	$ 284.700.000,00

Pág. 2 de 3

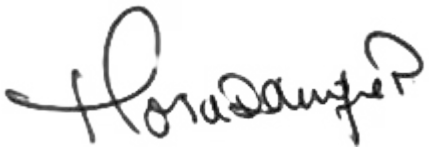
TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha de suscripción de la presente acta se deja constancia que se ha terminado el Plazo contractual pactado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 31 días, del mes de enero de 2026 por los que en ella intervinieron.



JHON ANTONY PINTO OSPINA
Supervisor del contrato
DSAJ Riohacha
Rama Judicial



MARIA DE LUQUE PARODY
Representante Legal
SADE CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista

Pág. 3 de 3