INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025

PRESUPUESTO INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISENOS

I. COSTOS DE PERSONAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISENOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR MENSUAL	% DEDICACION	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	Director de Interventoria	UND	1	$ 4.566.659,96	60%	2,00	$ 5.479.991,95
2	Especialista Estructural	UND	1	$ 3.300.000,00	50%	2,00	$ 3.300.000,00
3	Especialista en Geotecnia	UND	1	$ 3.300.000,00	40%	2,00	$ 2.640.000,00
4	Arquitecto	UND	1	$ 3.300.000,00	50%	2,00	$ 3.300.000,00
5	Especialista Electricista	UND	1	$ 3.300.000,00	40%	2,00	$ 2.640.000,00
6	Especialista Hidraulico	UND	1	$ 3.300.000,00	40%	2,00	$ 2.640.000,00
7	Especialista en Presupuesto y Programación	UND	1	$ 3.300.000,00	40%	2,00	$ 2.640.000,00
8	Topografo	UND	1	$ 3.000.000,00	30%	2,00	$ 1.800.000,00
9	Especialista Ambiental	UND	1	$ 3.300.000,00	40%	2,00	$ 2.640.000,00
	SUB TOTAL COSTO DE PERSONAL						$ 27.079.991,95
	FACTOR MULTIPLICADOR						2,4
	TOTAL COSTOS PERSONAL						$ 64.991.981,00

II. COSTOS ADMINISTRATIVOS INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISENOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MENSUAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	Edición e impresión de informes (incluye planos originales, copia y archivos magnéticos)	UND	1	$ 1.100.000,00	2	$ 2.200.000,00
2	Vehiculo (Incluye Conductor + Combustible)	UND	1	$ 3.500.000,00	1	$ 3.500.000,00
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		$ 5.700.000,00
SUB TOTAL COSTOS BASICOS						**$ 70.691.981,00**
IVA (19%)						**$ 13.431.476,00**
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS (INCLUYE IVA Y DESCUENTOS MUNICIPALES)						**$ 84.123.457,00**

PRESUPUESTO INTERVENTORIA OBRA

I. COSTOS DE PERSONAL INTERVENTORIA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR MENSUAL	% DEDICACION	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	Director de Interventoria	UND	1	$ 7.500.000,00	50%	9,50	$ 35.625.000,00
2	Residente de Interventoría	UND	1	$ 5.178.619,86	100%	9,50	$ 49.196.888,66
3	Profesional HSEQ de Interventoría	UND	1	$ 4.000.000,00	25%	9,50	$ 9.500.000,00
	SUB TOTAL COSTO DE PERSONAL						$ 94.321.888,66
	FACTOR MULTIPLICADOR						2,4
	TOTAL COSTOS PERSONAL						$ 226.372.533,00

II. COSTOS ADMINISTRATIVOS INTERVENTORÍA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MENSUAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	Edición e impresión de informes (incluye planos originales, copia y archivos magnéticos)	UND	1	$ 2.000.000,00	9,5	$ 19.000.000,00
2	Vehiculo (Incluye Conductor + Combustible)	UND	1	$ 4.500.000,00	9,5	$ 42.750.000,00
3	Arriendo de Oficina y Telecomunicaciones	UND	1	$ 1.800.000,00	9,5	$ 17.100.000,00
4	Elaboración y Fallas de Testigos de Concreto (Ensayos de Calidad)	UND	50	$ 100.000,00	9,5	$ 5.000.000,00
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		$ 83.850.000,00
SUB TOTAL COSTOS BASICOS						**$ 310.222.533,00**
IVA (19%)						**$ 58.942.281,00**
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA OBRA (INCLUYE IVA Y DESCUENTOS MUNICIPALES)						**$ 369.164.814,00**

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
Secretario de Planeacion e Infraestructura Fisica
Concepción - Santander

NOTA

Este presupuesto incluye el valor total de la obra por un precios de $369.164.814 de pesos monda corriente, **NO** se le realizaran adiciones de dinero.
Se cancelara hasta el 90% del monto durante la ejecucion y se dejara un 10% a liquidacion de la obra.

INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

FACTOR MULTIPLICADOR PARA COSTOS DIRECTOS

(PERSONAL)

		PORCENTAJE
1. COSTOS PERSONAL - SUELDO BASICO		**100,00**
2. PRESTACIONES SOCIALES Y S.S.S.I.		**77,08**
2,1 PRESTACIONES SOCIALES		
CESANTIAS	8,33	
INTERESES A LAS CESANTIAS	0,08	
VACACIONES	4,17	
PRIMA	8,33	
DOMINICALES, FESTIVOS Y EXTRAS	1,00	
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	1,00	
OTROS (Incapacidad No cubierta por EPS o Medicina Prepagada)	1,17	
SUBTOTAL	**24,08**	
2,2 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
APORTES PARA SALUD	12,50	
APORTES PARA RIESGOS PROF.	3,00	
APORTES PARA PENSION	16,00	
CAJA DE COMPENSACION	4,00	
SENA	2,00	
ICBF	3,00	
SUBTOTAL	**40,50**	
2,3 OTROS COSTOS		
PRESTACIONES EXTRALEGALES (Bonificaciones)	5,00	
AUXILIOS VARIOS	3,50	
DOTACION	4,00	
SUBTOTAL	**12,50**	
3. COSTOS INDIRECTOS		**46,26**
POLIZAS	3,00	
PREPARACIÓN DE PROPUESTA	3,00	
OTROS COSTOS (Utilies y Papeleria)	4,00	
GASTOS LEGALES Y BANCARIOS	4,00	
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	1,00	
IMPUESTOS ESTAMPILLAS MUNICIPALES (Renta y Retefuente persona	14,20	
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES	4,40	
PERSONAL NO REEMBOLSABLE	3,00	
ASESORIA CONTABLE, TRIBUTARIA Y JURIDICA	8,00	
ASESORIA LEGAL PERMANENTE	1,00	
IMPUESTO CREE	0,66	
SUBTOTAL	**46,26**	
4. HONORARIOS Y OTROS		**12,00**
HONORARIOS (Inc. Gastos Contingentes)	10,00	
OTROS GASTOS (Viaticos, transporte, etc)	2,00	
SUBTOTAL	**12,00**	
FACTOR MULTIPLICADOR		**235,34**

FACTOR MULTIPLICADOR DEFINITIVO

2,40%

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH
Secretario de Planeacion e Infraestructura Fisica
Concepción - Santander