CIUDAD: San Juan de Pasto (N), **02 de Marzo 2026**		**Informe:** Consecutivo (Nº- **2)** de Totales (Nº**6**)		CONTRATO NÚMERO: **2026-031**	
TIPO DE CONTRATO: **Prestación de Servicios Profesionales** No.**031** AÑO: **2026**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**13-01-2026**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**EVELYN MARGARITA ANDRADE HERNANDEZ**			NIT o CEDULA: 1.085.321.828	
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**"El Contratista se compromete con INVIPASTO a prestar sus Servicios Profesionales como Arquitecto (a) para apoyar a la Subdirección Técnica en las acciones de revisión técnica, formulación, estructuración, viabilización, seguimiento y control de los diferentes convenios suscritos, así como de los proyectos de inversión del Instituto y fortalecimiento de los procesos administrativos en la ejecución de los mismos."**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**30 de Junio de 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**16 de Enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**30 de Junio de 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 15.774.000**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**1 pagos de $ 1.774.000.oo y 5 pagos de $2.800.000.oo**	ADICION	**No**	**DESDE**	**HASTA**
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN VALOR	**No**		
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
1 al 28 de Febrero de 2026		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 2026000033		**FECHA:** 13-01-2026		**VALOR CDP:** $ 15.774.000.oo	
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000030		**FECHA:** 16-01-2026		**VALOR:** $ **15.774.000.oo**	
CDP ADICIÓN No.		**FECHA CDP ADICIÓN:**		**VALOR CDP ADICIÓN:**	
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.		**FECHA:**		**VALOR:**	
VALOR PAGADO: **$ 1.774.000**		VALOR A COBRAR: **$ 2.800.000**		SALDO POR COBRAR: $ **11.200.000**	
PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES					

PLANILLA DE PAGO No:**36481995**	PENSION: Valor Aporte**:** $ 168.100	**ARL:** Valor Aporte: $ 25.600	**SALUD:** Valor Aporte: $131.400

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Supervisor del contrato **No. 2026-031**, certifico que se verificó el informe de las actividades desarrolladas durante el período del **1 al 28 de Febrero del 2026**, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el contrato, así:

	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	CUMPLIMIENTO (SI, NO, N/A)	EVIDENCIAS REPORTADAS POR EL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	"Coadyuvar a la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los proyectos de inversión y contratos suscritos por INVIPASTO."	SÍ	❖ Creación y estructuración de matrices de seguimiento para los convenios ejecutados por los contratistas **Montoya** y **Consorcio AD y F**. ❖ Consolidación de información de beneficiarios a partir de formatos psicosociales y registros existentes en el Drive institucional. ❖ Registro y actualización de variables de seguimiento: beneficiario, ubicación de vivienda, tipo de intervención, estado del proceso, número de visitas, responsable y observaciones técnicas. ❖ Actualización del estado de las viviendas con base en visitas de campo realizadas. ❖ Registro de hallazgos técnicos, inconvenientes y correcciones identificadas durante las visitas.	❖ Se evidenció que no existía una matriz consolidada y actualizada para el seguimiento de los convenios ejecutados por los contratistas Montoya y Consorcio AD y F, por lo cual se inició la estructuración desde cero de las matrices de control. ❖ Se realizó la consolidación de información proveniente de formatos psicosociales y registros almacenados en el drive institucional para completar la base de datos de beneficiarios. ❖ Durante el proceso se identificaron registros incompletos o sin actualización reciente, los

				cuales fueron organizados y complementados en la nueva matriz de seguimiento. ❖ La matriz permite actualmente tener mayor control sobre el estado de las intervenciones, número de visitas realizadas y responsables de cada proceso.
2	"Apoyar a la Subdirección Técnica en el desarrollo de las visitas para la identificación y priorización de cada uno de los hogares preinscritos en las convocatorias para asignar el subsidio familiar de vivienda, en el marco de ejecución de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto."	SÍ	❖ Realización de visitas técnicas de campo a viviendas intervenidas por el **Consorcio AD y F**. ❖ Verificación en sitio del estado de las intervenciones realizadas en las viviendas beneficiarias. ❖ Identificación de observaciones técnicas y necesidades de corrección durante las visitas. ❖ Registro de resultados y novedades en la matriz de seguimiento de beneficiarios.	❖ Durante las visitas de campo realizadas a las viviendas intervenidas por el Consorcio AD y F se identificaron algunos aspectos técnicos que requieren correcciones o ajustes por parte del contratista. ❖ Las novedades encontradas en campo fueron registradas en la matriz de seguimiento con el fin de realizar control al proceso de mejoramiento de vivienda. ❖ Las visitas permitieron verificar el estado real de las intervenciones y

				contrastar la información reportada con las condiciones encontradas en sitio.
3	"Brindar apoyo técnico en la proyección y revisión de diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, cuadro de cantidades y análisis de precios unitarios, requeridos para la correcta ejecución de los distintos proyectos que se adelanten por INVIPASTO."	SÍ	❖ Emisión de concepto técnico arquitectónico derivado de visita técnica realizada por solicitud urgente de un beneficiario. ❖ Elaboración de informe técnico detallado como soporte para la respuesta institucional al beneficiario.	❖ En atención a una solicitud urgente presentada por un beneficiario, se realizó una visita técnica al predio para evaluar las condiciones de la intervención realizada. ❖ Como resultado de la visita se emitió un concepto técnico arquitectónico que permitió dar respuesta técnica a la solicitud presentada mediante PQR.
4	Adelantar una retroalimentación continua en la base de datos de los subsidios entregados a los beneficiarios en los diferentes programas que se manejen en el Instituto."	SÍ	❖ Actualización permanente de la matriz de seguimiento de beneficiarios con información recopilada de formatos psicosociales y registros institucionales. ❖ Incorporación de información sobre estado de intervenciones, visitas realizadas y responsables asignados	❖ Se realizó la actualización y organización de la base de datos de beneficiarios con información relevante sobre el estado de cada vivienda intervenida.

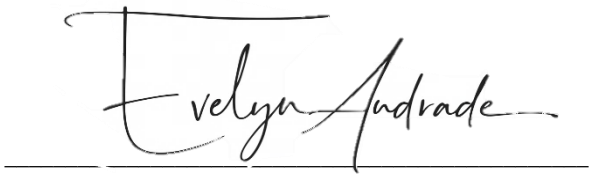
5	"Apoyar a la Subdirección Técnica en la georreferenciación de los posibles beneficiarios de los programas o proyectos que adelanta Invipasto."	SÍ	❖ Registro de la ubicación de las viviendas beneficiarias dentro de las matrices de seguimiento elaboradas para los convenios en ejecución.	❖ La actualización permanente de la matriz permite mejorar el control y seguimiento de los subsidios otorgados en el marco de los programas ejecutados por el Instituto.
6	"Apoyar en la elaboración de las fichas y/o formatos técnicos de los hogares pre-inscritos al subsidio familiar de vivienda, en las convocatorias de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto."	SÍ	❖ Consolidación y organización de información técnica de beneficiarios proveniente de formatos psicosociales y bases de datos institucionales para la estructuración de matrices de control y seguimiento.	❖ Se registró la información de ubicación de las viviendas beneficiarias dentro de las matrices elaboradas, lo cual facilita la identificación territorial de los beneficiarios y la programación de visitas técnicas.
7	"Coadyuvar en la formulación de consultas relacionadas con los procesos de postulación, selección, diagnóstico y asignación del subsidio familiar de vivienda en las diferentes modalidades, teniendo en cuenta los lineamientos previstos en la normatividad correspondiente."	SI	❖ Revisión de información técnica de beneficiarios durante el proceso de seguimiento a las intervenciones en vivienda.	❖ Se realizó la revisión de la información contenida en los formatos psicosociales con el fin de consolidar los datos técnicos de los hogares beneficiarios. ❖ Esta información permitió estructurar de manera más organizada el seguimiento de cada vivienda incluida dentro de los convenios en ejecución.

8	"Apoyar a la Subdirección Técnica en los trámites de respuesta y atención de peticiones, quejas y reclamos que usuarios y entidades presenten ante INVIPASTO relacionados con los proyectos a su cargo."	SÍ	❖ Atención de una **PQR** mediante visita técnica realizada al predio del beneficiario. ❖ Elaboración de informe técnico arquitectónico que sustenta la respuesta institucional al solicitante.	❖ Durante el proceso de revisión de la información de beneficiarios se verificaron aspectos relacionados con el diagnóstico técnico de las viviendas, lo cual contribuye al proceso de seguimiento del subsidio familiar de vivienda.
9	Apoyar los planes de contingencia que adopte INVIPASTO en cumplimiento de sus metas y fines institucionales.	SÍ	❖ Apoyo en la verificación técnica de intervenciones en vivienda y reporte de novedades detectadas durante las visitas de campo.	❖ Las actividades de verificación en campo permitieron identificar situaciones que requieren seguimiento por parte de los contratistas responsables de las intervenciones.
10	"Apoyar a las organizaciones populares de vivienda que soliciten acompañamiento o asesoría al Instituto en los procedimientos técnicos, siguiendo las directrices establecidas por el supervisor del contrato."	SÍ	❖ Acompañamiento técnico mediante visitas de verificación a viviendas beneficiarias de los programas de mejoramiento.	❖ Se realizó acompañamiento técnico a los beneficiarios de los programas de mejoramiento de vivienda mediante visitas de campo y verificación de las intervenciones realizadas.

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.- Observaciones Generales

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna, Igualmente manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.



EVELYN MARGARITA ANDRADE HERNANDEZ
Cc. 1.085.321.828 de Pasto

Matrices de control – ADY F

ASIGNACION SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO - SECTOR RURALES - ALCALDIA

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CELULAR	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	INTERVENCION	TIPO DE MODULO O M. LOCATIVOS	VALOR	ESTADO PLATAFORMA	NUMERO DE RESOLUCIÓN	VISITA 1	PROFESIONAL RESPONSABLE	VISITA 2	PROFESIONAL RESPONSABLE	CONSTRUCTORA	OBS
1	MARTHA ISABEL CHAVES CUSIS	59832910	3218529631	MORASURCO - DAZA	https://maps.app.goo.gl/tu4gZKd4TSetqJzF7	/COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE LAVADO/	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
2	ANTONIA PATRICIA MUÑOZ ORTEGA	66785211	3175286017	CALDERA - ALTO CALDERA	https://maps.app.goo.gl/rYV2gr1CRm1auc	/COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE LAVADO/	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
3	MARIA FERNANDA CRIOLLOL YAQUENO	1085306909	3216890829 3218008245	GENOY - VELLAVISTA	https://maps.app.goo.gl/wM9DLysdiKHpkwVTA	CONSTRUCCION MODULO COMPLETO /COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
4	SANDRA MILENA POTOSI CAEZ	1085288780	3244697735	EL SOCORRO- BAJO CASANARE	https://maps.app.goo.gl/BJJi8GDrzVKnc8kq6	/COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE LAVADO/	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
5	ELCI MAGALY TIMANA MIRAMAG	1085250074	3024190609	EL SOCORRO - CENTRO	https://maps.app.goo.gl/FTimHZtmDhvS62tKA	/COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE LAVADO/	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
6	JUAN AURELIO YENEGAS JOJOA GUERRA	12983831	3147752351-3116002155	EL ENCANO - EL CARRIZO	https://maps.app.goo.gl/tH4Ltc9AejbopovL6	/COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE LAVADO/	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
7	LEIDY ALEXANDRA JOJOA GUERRA	1085344251	3106149610	EL ENCANO - EL CARRIZO	https://maps.app.goo.gl/mLE93fMEfDWbN6gCAA	/COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE LAVADO/	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	
8	ROSARIOLARRANIAGA CERON	30724894	3192098577-3217320826	BARRIO FRAY EZEQUIEL	https://maps.app.goo.gl/rUd5rvSFXS8EZkzb7	CONSTRUCCION MODULO COMPLETO /COCINA-BAÑO-HABITACION-AREA DE	MODULO INTEGRADO-UNIFICADOS	$ 75.445.500		607-2025	X	ARQ MANUEL			ADYF	

TOTAL EJECUTADO MAS	$	603.564.000,00
SOBRA DE 3500 MILLONES	$	2.896.436.000,00
SOBRA DE 1500 MILLONES	$	595.456.772,20
TOTAL PARA DIVIDIR	$	3.491.892.772,20
PARA CADA BENEFICIARI	$	3.491.892.772,20

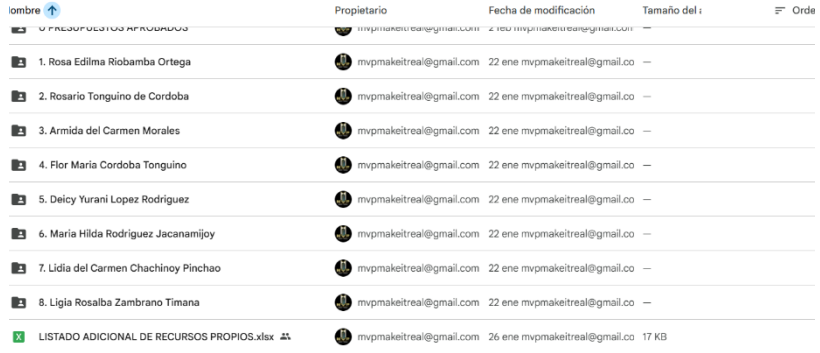
REVISION	3	1,17
DEVUELTO	0	0,00
PREAPROBADO	12	4,69
EJECUCION	78	30,47
FINALIZADO	72	28,13

##########	lo que sobro de los 1500 millone
##########	ejecucion por parte de invipasto en lo urbano

ASIGNACION SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO - SECTOR RURALES - ALCALDIA- RECURSOS PROPIOS- MONTOYA

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACIO	CELULAR	CORREGIMIENTO	UBICACIÓN	INTERVENCION	MANT. LOCATIVOS	VALOR	STADO PLATAFORM	MERO DE RESOLUC	VISITA	PROFESIONAL RESPONSABLE	VISITA	MANT. LOCATIVOS	PROFESIONAL RESPONSABLE	CONSTRUCTORA	BSERVACI
1	ROSA EDILMA RIOBAMBA ORTEGA	27093199	312816927331363848 13	LA CALDERA	https://maps.app.goo.gl/n1APdKqPvUDY6	LOCATIVO	Intervención lavadero, pañete de fachada, puertas	$ 22.471.100,00	EJECUCION	797-30 DE DICIEMBRE DE 2025	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
2	ROSARIO TONGUINO DE CORDOBA	27092999	3105904037-	LA CALDERA	https://maps.app.goo.gl/rMG2bXCYKwdg	LOCATIVO	Enchape, cocina y baño	$ 22.471.100,00	EJECUCION	797-30 DE DICIEMBRE DE 2026	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
3	ARMIDA DEL CARMEN MORALES	27092992	3,163E+09	LA CALDERA	https://maps.app.goo.gl/kZtdKfNsiuXkjeww8	LOCATIVO	Intervencion segundo piso losa, sanitarios, enchape y si alcanza canal de cubierta.	$ 22.471.100,00	EJECUCION	797-30 DE DICIEMBRE DE 2027	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
4	FLOR MARIA CORDOBA TONGUINO	59819993	3,106E+09	LA CALDERA		LOCATIVO	Enchape del 2do piso, repellos y patio primer piso enchape y h1 y h2	$ 22.471.100,00	EJECUCION	797-30 DE DICIEMBRE DE 2028	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
5	DEYCY YURANI LOPEZ RODRIGUEZ	37086742	3,117E+09	LA CALDERA	https://maps.app.goo.gl/U3fNmppAibEuiU7	LOCATIVO	baño y cubierta	$ 22.471.100,00	EJECUCION	797-30 DE DICIEMBRE DE 2029	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
6	MARIA HILDA RODRIGUEZ JACANAMIJOY	27470300	3,1E+09	CATAMBUCO	https://maps.app.goo.gl/dSAL18viPIprado	LOCATIVO	modulo habitacion	$ 16.796.406,00	EJECUCION	796- 30 DE DICIEMBRE DE 2025	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
7	LIDIA DEL CARMEN CHACHINOY PINCHAO	27087153	3116698630-	CATAMBUCO	https://maps.app.goo.gl/Jg438JCTaDu9tr6	LOCATIVO	adecuaciion de cocina, baño, habitac	$ 16.796.406,00	EJECUCION	796- 30 DE DICIEMBRE DE 2025	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	
8	LIGIA ROSALBA ZAMBRANO TIMANA	27433932	3224377774 -	MOCONDINO		LOCATIVO	enchape de pisos baño, cocina, habit	$ 16.796.406,00	EJECUCION	796- 30 DE DICIEMBRE DE 2025	X	ARQ. MANUEL				RECURSOS PROPIOS-MAYA	

MONTOYA





CONSOLIDACION DE CARPETAS POR CADA BENEFICIARIO DE LOS DOS CONSORCIOS







VISITAS MODULOS INTEGRADOS ADY F







VISITA PQR