CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE
NIT. 901996280-8

Tibú, 24 de febrero de 2026

Señores
ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.
Dr. Jorge Mario Arenas Amaya
Sub-Gerente ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
Supervisor Contrato de Obra No. 1221/2025

Ref.: Informe Técnico de Interventoría No. 2 al Contrato de Obra No. 1221/2025

Cordial saludo.

A través de la presente, adjunto informe técnico de interventoría No. 2 a su despacho como entidad contratante del contrato de la referencia cuyo objeto es: **'" ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN MARTIN DE LOBA-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE ".**

Dicho informe se presenta como soporte técnico y aval para el trámite de Acta Parcial de Obra No.2 del contrato de obra de la referencia, verificando su cumplimiento en todos sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídico y socio-ambiental.

Sin otro en particular, muy gentilmente.

JHON JAIRO HERNANDEZ VELASQUEZ
Representante Legal
88.035.340 de Pamplona
CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA No. 2

CONTRATO INTERVENTORIA No. 1156 DE 2025

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LUIS VERO –SARDINATA. 2.- "ADECUACIONES MENORES CENTRO DE SALUD LAS MERCEDES-SARDINATA. 3.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN MARTÍN DE LOBA-SARDINATA. 4.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN ROQUE- SARDINATA. 5.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA VICTORIA-SARDINATA. 6.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA LLANA-TIBU.".

CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NORTE

CONTRATISTA INTERVENTOR: CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE
R/L JHON JAIRO HERNANDEZ VELASQUEZ

Tibú, 24 de febrero de 2026

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 3
1.1 Introducción 3
1.2 Descripción General del Contrato 3
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 4
2.1 Descripción del contrato de Interventoría 4
2.2 Descripción del Contrato de Obra 6
2.3 Estado Financiero del Contrato de Obra. 8
3. INFORME GENERAL EJECUTIVO 9
3.1 Actividades ejecutadas 9
3.2 % de Avance de Obra 17
3.3 Control de Calidad 18
3.4 Control de Personal en Obra. 19
3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores. 19
3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo. 20
3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social. 20

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1 Introducción

El presente documento corresponde al ***informe de interventoría No.2*** del contrato de Interventoría No 1156/2025 firmado entre la ESE HOSPITAL REGINONAL NORTE y el CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LUIS VERO –SARDINATA. 2.- "ADECUACIONES MENORES CENTRO DE SALUD LAS MERCEDES-SARDINATA. 3.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN MARTÍN DE LOBA-SARDINATA. 4.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN ROQUE- SARDINATA. 5.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA VICTORIA-SARDINATA. 6.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA LLANA-TIBU**,** correspondiente al periodo comprendido entre 01 de diciembre de 2025 AL 24 de febrero de 2026**.**
Este informe se elabora dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE en virtud de las consideraciones establecidas en el contrato.

Por lo anterior, atendiendo las disposiciones técnicas y administrativas se registran las evidencias del Avance de Obra correspondiente a las obligaciones generales y específicas definidas en el contrato.

1.2 Descripción General del Contrato

El Contrato De Interventoría Pública No. 1156/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LUIS VERO –SARDINATA. 2.- "ADECUACIONES MENORES CENTRO DE SALUD LAS MERCEDES-SARDINATA. 3.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN MARTÍN DE LOBA-SARDINATA. 4.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN ROQUE- SARDINATA. 5.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA VICTORIA-SARDINATA. 6.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA LLANA-TIBU, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con Actividades Preliminares, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en los Municipios de Tibú y Sardinata del Departamento de Norte de Santander.

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 Descripción del contrato de Interventoría

2.1.1 Resumen de datos básicos

TIPO DE CONTRATO	Interventoría
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE
REPRESENTANTE LEGAL	JHON JAIRO HERNANDEZ VELASQUEZ
CONTRATO NO.	1156/2025
OBJETO.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD LUIS VERO –SARDINATA. 2.- "ADECUACIONES MENORES CENTRO DE SALUD LAS MERCEDES-SARDINATA. 3.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN MARTÍN DE LOBA-SARDINATA. 4.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD SAN ROQUE- SARDINATA. 5.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA VICTORIA-SARDINATA. 6.- ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD LA LLANA-TIBU
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 de octubre de 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Dos (2) meses y 10 Dias
FECHA DE INICIACIÓN	22 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN NO.1	22 de diciembre de 2025
TIEMPO DE SUSPENSIÓN NO.1	Treinta (30) días
FECHA DE REINICIO NO. 1	21 de enero de 2026
FECHA DE OTROSI No.1:	23 de enero de 2026
TIEMPO PRORROGA OTROSI No.1	Cuarenta y cinco (45) días
NUEVA FECHA DE TERMINACION FINAL:	17 de marzo de 2026
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS VENTICUATRO PESOS M/CTE ($111.240.724.oo).
SUPERVISOR	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
GARANTÍAS CONTRACTUALES	SEGUROS DEL ESTADO S. A

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

2.1.2 Garantías Contractuales Contrato de Interventoría

Garantías iniciales:

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037496	15/10/2025	30/06/2026	$ 22.248.144,80
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037496	15/10/2025	31/12/2028	$ 5.562.036,20
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101037496	31/12/2025	31/12/2030	$ 22.248.144,80

Garantías según modificaciones contractuales (Suspensión No.1 – Reinicio No.1 – Otrosí No.1)

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037496	15/10/2025	15/08/2026	$ 22.248.144,80
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037496	15/10/2025	15/02/2029	$ 5.562.036,20
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101037496	31/12/2025	31/12/2030	$ 22.248.144,80

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

2.2 Descripción del Contrato de Obra

2.2.1 Resumen de datos básicos

Tipo de contrato	Obra
Contratista	CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S
Representante legal	Ing. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
Contrato No.	1221/2025
Objeto.	'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN MARTIN DE LOBA-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
Fecha de Suscripción	22 de octubre de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	Dos (2) meses
Fecha de iniciación	27 de octubre de 2025
Fecha de terminación inicial	27 de diciembre de 2025
Fecha de Suspensión No.1	22 de diciembre de 2025
Tiempo de Suspensión No.1	Treinta (30) días
Fecha de reinicio No. 1	21 de enero de 2026
FECHA DE OTROSI No.1:	23 de enero de 2026
TIEMPO PRORROGA OTROSI No.1	Cuarenta y cinco (45) días
Nueva Fecha de terminación	12 de marzo de 2026
CDP N°	No: 00 1576 – 05/SEPT/2025
CDP ADICIÓN N°	N.A
FORMA DE PAGO	Pagos sucesivos con base en avance de ejecución de obra
Valor del contrato	CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE $ 458.008. 834.oo
Supervisor	Dr. JORGE MARIO ARENAS AMAYA
Interventor	CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE R/L ING.JHON JAIRO HERNANDEZ VELASQUEZ
VALOR A COBRAR	$ 171.166.754,00
% AVANCE	69,24%

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

2.2.2 Garantías Contractuales Contrato de Obra

Garantías Iniciales

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037590	22/10/2025	30/04/2026	$ 45.800.883,40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037590	22/10/2025	31/12/2028	$ 22.900.441,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101037590	22/10/2025	31/12/2030	$ 45.800.883,40
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101012052	22/10/2025	31/12/2025	$ 45.800.885,70

Garantías según Acta de Inicio

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037590	27/10/2025	05/05/2026	$ 45.800.883,40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037590	27/10/2025	05/01/2029	$ 22.900.441,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101037590	27/10/2025	05/01/2031	$ 45.800.883,40
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101012052	27/10/2025	05/01/2026	$ 45.800.885,70

Garantías según Acta de Suspensión No1, Acta Reinicio No.1 y Otrosí No.1

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037590	27/10/2025	20/06/2026	$ 45.800.883,40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037590	27/10/2025	20/02/2029	$ 22.900.441,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101037590	27/10/2025	05/01/2031	$ 45.800.883,40
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101012052	27/10/2025	20/02/2026	$ 45.800.885,70

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

2.3 Estado Financiero del Contrato de Obra.

Durante el presente periodo no se han presentado adiciones para el contrato de obra, por cuanto las condiciones presupuestales se mantienen de acuerdo con las pactadas inicialmente, en las cuales el valor del contrato de obra 1221/2025 es de **CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE $ 458.008.834,00**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones.

A corte del presente informe se ha presentado una primera acta parcial por un valor **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 00/100 PESOS ML/CTE $ 145.963.812,00,** y una segunda acta parcial por un valor **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 00/100 PESOS ML/CTE $ 171.166.754,00**, teniendo en cuenta que de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato se indica Pagos sucesivos con base en el avance de ejecución de la obra.

RESUMEN:

PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA:	37,37%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	$ 317.130.566,00
PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	69,24%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 140.878.268,00
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	30,76%

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

3. INFORME GENERAL EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA

3.1 Actividades ejecutadas

A continuación, se anexa cuadro con el resumen de las actividades ejecutadas y que son avaladas por el presente informe las cuales se detallan de la siguiente manera:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	22/10/2025					24/02/2026	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				**13.577.613,00**		
1,1	Demolición enchape muro	M2	63,40	19.990,00	1.267.366,00	0,00	-
1,2	Demolicion de Muros	M2	6,00	24.957,00	149.742,00	0,00	-
1,3	Demolición de Placa Piso e = 0,10 mts	M2	131,50	27.985,00	3.680.028,00	0,00	-
1,4	Demolicion de Meson	M2	2,00	32.468,00	64.936,00	0,00	-
1,5	Desmonte aparatos sanitarios	und	9,00	37.979,00	341.811,00	0,00	-
1,6	Desmonte de cubiertas (asbesto cemento)	M2	172,50	21.996,00	3.794.310,00	0,00	-
1,7	Desmonte marcos y puertas	und	12,00	23.917,00	287.004,00	0,00	-
1,8	Desmonte de ventanas	und	8,00	24.835,00	198.680,00	0,00	-
1,9	Desmonte de Cieloraso	M3	162,50	13.448,00	2.185.300,00	0,00	-
1,10	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	M3	46,00	34.966,00	1.608.436,00	0,00	-
2.0	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				**1.193.688,00**		
2,1	Caja de inspección 60 x 60	und	3,00	397.896,00	1.193.688,00	0,00	-

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

3	**ESTRUSTURAS EN CONCRETO - MAMPOSTERIA**				**13.752.912,00**		
3,1	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	2,85	77.051,00	219.595,00	0,00	-
3,2	Zapatas en concreto 3500psi	M3	0,86	978.342,00	841.374,00	0,00	-
3,3	Viga de Sobrecimiento 0.20 x 0.20 mts	MI	21,20	86.419,00	1.832.083,00	0,00	-
3,4	Columnas 3500 psi	M3	0,90	1.301.199,00	1.171.079,00	0,00	-
3,5	Viga amarre en concreto 3500 psi	M3	0,85	1.250.317,00	1.062.769,00	0,00	-
3,6	Acero figurado 60000 psi	KG	692,50	8.235,00	5.702.738,00	0,00	-
3,7	Muro en Bloque No 5	M2	55,76	52.426,00	2.923.274,00	0,00	-
4	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**6.813.129,00**		
4,1	Impermeabilización integral mortero sika	M2	34,00	61.954,00	2.106.436,00	34,00	2.106.436,00
4,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	M2	134,5	34.994,00	4.706.693,00	64,50	2.257.113,00
5	**OBRAS EN CUBIERTA**				**85.452.494,00**		
5,1	Bajante pvc (amazonas, raingo)	MI	21,00	89.396,00	1.877.316,00	21,00	1.877.316,00
5,2	Caballete cubierta termoacústica	MI	16,30	105.423,00	1.718.395,00	16,30	1.718.395,00
5,3	Canal pvc amazonas	MI	33,20	141.159,00	4.686.479,00	33,20	4.686.479,00
5,4	Teja tipo sandwich 525-c cal. 26, poliuretano inyectado 30mm	M2	223,50	238.705,00	53.350.568,00	0,00	-
5,5	Estructura metálica para teja de fibrocemento (tubo estructural abierto 4"x2", 15 mm)	M2	223,50	106.576,00	23.819.736,00	123,50	13.162.136,00
6	**CARPINTERIA MADERA, METALICA Y EN ALUMINIO**				**21.688.395,00**		

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

6,1	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo	M2	7,2	253.756,00	1.827.043,00	0,00	-
6,2	Puerta en aluminio con vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye cerradura)	und	10,00	1.149.998,00	11.499.980,00	0,00	-
6,3	Ventana en aluminio corrediza	M2	12,00	406.784,00	4.881.408,00	0,00	-
6,4	Gabinete blanco melaminico aglomerado	Ml	6,00	579.994,00	3.479.964,00	0,00	-
7	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**				**8.301.859,00**		
7,1	Instalación aparato sanitario	und	4,00	90.125,00	360.500,00	4,00	360.500,00
7,2	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	und	16,00	124.274,00	1.988.384,00	0,00	-
7,3	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	und	12,00	128.999,00	1.547.988,00	0,00	-
7,4	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	und	4,00	169.411,00	677.644,00	0,00	-
7,5	Red sanitaria pvc-s 4"	Ml	35,00	90.604,00	3.171.140,00	0,00	-
7,6	Registro 1/2"	und	3,00	97.321,00	291.963,00	0,00	-
7,7	Reventilación 3"	Ml	6,00	44.040,00	264.240,00	0,00	-
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**24.803.166,00**		
8,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	Ml	24,00	87.996,00	2.111.904,00	24,00	2.111.904,00
8,2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00	2.499.442,00	2.499.442,00	1,00	2.499.442,00

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

8,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00	389.830,00	389.830,00	1,00	389.830,00
8,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00	389.830,00	389.830,00	0,00	-
8,5	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	10,00	38.957,00	389.570,00	0,00	-
8,6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	32,00	239.976,00	7.679.232,00	32,00	7.679.232,00
8,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	12,00	189.965,00	2.279.580,00	12,00	2.279.580,00
8,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	5,00	94.991,00	474.955,00	5,00	474.955,00
8,9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	8,00	99.991,00	799.928,00	8,00	799.928,00
8,1	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	7,00	194.945,00	1.364.615,00	0,00	-

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

8,11	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	12,00	279.939,00	3.359.268,00	0,00	-
8,12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	6,00	349.172,00	2.095.032,00	0,00	-
8,13	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD- 1)	ml	10,00	96.998,00	969.980,00	0,00	-
9	**PISOS BASES**				**15.962.096,00**		-
9,1	Alistado pisos 1:3, e= 0.04	M2	20,00	39.412,00	788.240,00	0,00	-
9,2	Placa base concreto 0.08 2500 psi	M2	212,4	71.440,00	15.173.856,00	212,40	15.173.856,00
10	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**36.693.946,00**		-
10,1	Baldosa institucional grano marmol p2; payande fondo blanco. incluye alistado	M2	131,5	129.086,00	16.974.809,00	131,50	16.974.809,00
10,2	Acabado en granito (incluye dilatación en bronce y pulida)	M2	8,00	267.263,00	2.138.104,00	8,00	2.138.104,00
10,3	Guardaescoba grano mármol p2; payande fondo blanco	Ml	98,60	20.399,00	2.011.341,00	98,60	2.011.341,00
10,4	Piso en Tableta de Gres	M2	80,75	64.997,00	5.248.508,00	80,75	5.248.508,00
10,5	Guardaescoba en Tableta de gres	Ml	36,50	18.494,00	675.031,00	36,50	675.031,00
10,6	Juegos incrustar (incluye toallero,porta rollo, jabonera,cepillera y percha simple)	und	1,00	198.022,00	198.022,00	1,00	198.022,00
10,7	Rejilla plástica sosco 3x2	und	6,00	18.879,00	113.274,00	6,00	113.274,00

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

10,8	Rejilla plástica ventilación 20x20	und	4,00	25.379,00	101.516,00	4,00	101.516,00
10,9	Tapa registro 20x20	und	6,00	31.129,00	186.774,00	6,00	186.774,00
10,1	Cerámica piso - pared , calidad primera fundido en sitio	M2	62,50	95.125,00	5.945.313,00	62,50	5.945.313,00
10,11	Media caña en granito fundido en sitio	Ml	24,20	128.151,00	3.101.254,00	24,20	3.101.254,00
11	**CIELO RASO**				**14.881.185,00**		
11,1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	125,4	104.979,00	13.164.367,00	125,40	13.164.367,00
11,2	Media caña perfolada 80 mm	Ml	95,4	17.996,00	1.716.818,00	95,40	1.716.818,00
12	**APARATOS SANITARIOS**				**32.374.016,00**		
12,1	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	und	4,00	552.829,00	2.211.316,00	4,00	2.211.316,00
12,2	Suministro e instalación lavamanos pedestal (incluye grifería)	und	3,00	345.538,00	1.036.614,00	3,00	1.036.614,00
12,3	Suministro e instalación ducha mezcladora sin salida a bañera	und	1,00	331.658,00	331.658,00	1,00	331.658,00
12,4	Meson 0.60 x 0.90 m; elaborada así: cubierta superior y poceta de lavado de 50 x 40 x 20 cm en acero inoxidable 304 calibre 18, muela, entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 20, parales en tubo de 2 ” calibre 16, niveladores en acero inoxidable.	Ml	13,00	2.214.956,00	28.794.428,00	0,00	-
13	**TANQUE ELEVADO**				**6.134.568,00**		
13,1	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	3,00	77.051,00	231.153,00	3,00	231.153,00
13,2	Base agregado pétreo (material de afirmado)	M3	2,00	243.011,00	486.022,00	2,00	486.022,00
13,3	Zapatas en concreto 3500psi	M3	0,50	978.342,00	489.171,00	0,50	489.171,00

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

13,4	Columnas 3500 psi	M3	0,64	1.301.199,00	832.767,00	0,64	832.767,00
13,5	Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.10 m	M2	1,70	198.422,00	337.317,00	1,70	337.317,00
13,6	Acero figurado 60000 psi	und	175,80	8.235,00	1.447.713,00	175,80	1.447.713,00
13,7	Tanque plástico elevado 2000 lt (incluye accessorios e instalación)	und	1,00	1.604.975,00	1.604.975,00	1,00	1.604.975,00
13,8	Conexión tanque elevado pvc	und	2,00	352.725,00	705.450,00	2,00	705.450,00
14	**PINTURAS**				**12.800.344,00**		
14,1	Estuco y vinilo 3 manos	M2	403,55	29.998,00	12.105.693,00	403,55	12.105.693,00
14,2	Pintura en esmalte Puertas y porton	M2	19,85	34.995,00	694.651,00	19,85	694.651,00
15	**CERRAMIENTO**				**23.069.785,00**		
15,1	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	3,20	77.051,00	246.563,00	0,00	-
15,2	Zapatas en concreto 3500psi	M3	0,35	978.342,00	342.420,00	0,00	-
15,3	Viga amarre en concreto 3500 psi	M3	1,20	1.250.317,00	1.500.380,00	0,00	-
15,4	Columna de confinamiento 0,15 X 0,20 mts	Ml	24,00	105.143,00	2.523.432,00	0,00	-
15,5	Acero figurado 60000 psi	Kg	336,50	8.235,00	2.771.078,00	0,00	-
15,6	Viga cinta 3500 psi	M3	0,67	1.143.103,00	765.879,00	0,00	-
15,7	Muro en ladrillo prensado macizo 0.12 m (lineal)	M2	31,50	128.001,00	4.032.032,00	0,00	-
15,8	Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2") anticorrosivo	M2	65,70	165.723,00	10.888.001,00	0,00	-
16	**EQUIPOS**				**14.096.830,00**		
16,1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und	5,00	2.819.366,00	14.096.830,00	0,00	-
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**331.596.026,00**		**131.666.733,00**
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)					**331.596.026,00**		**131.666.733,00**

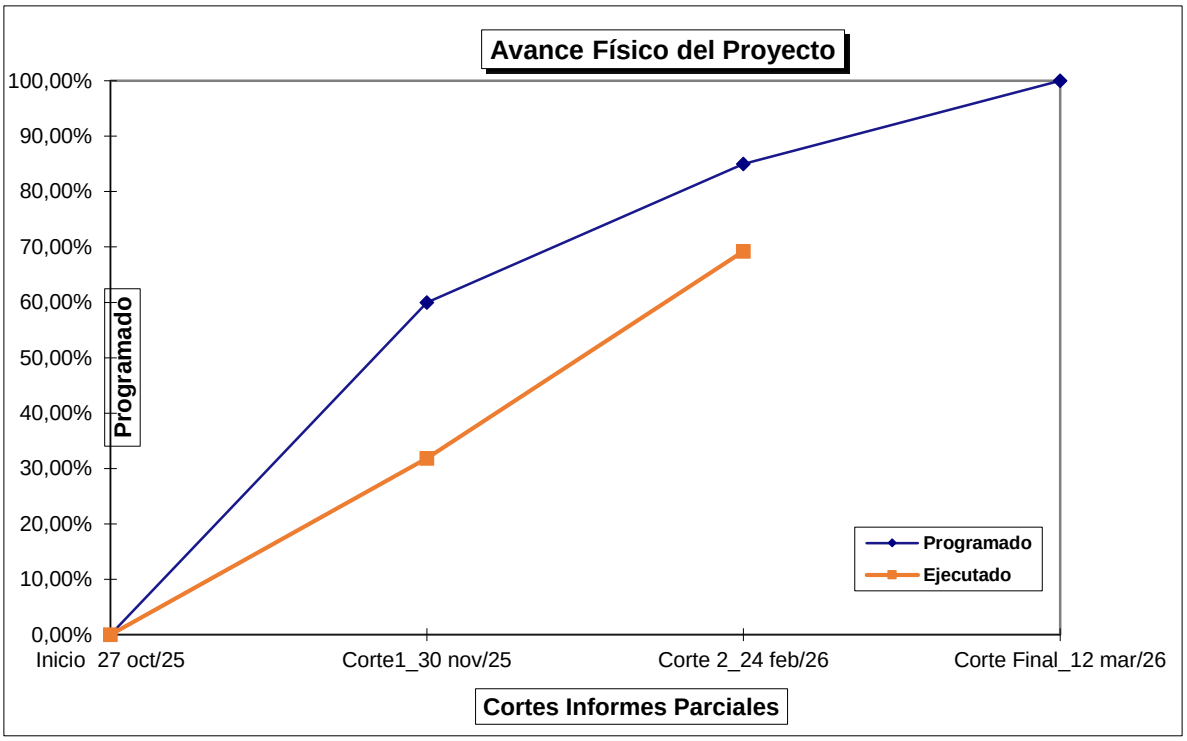
Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

		ADMINISTRACION		23%	76.267.086		30.283.349,00
		IMPREVISTOS		2%	6.631.921		2.633.335,00
		UTILIDAD		5%	16.579.801		6.583.337,00
		B. TOTAL A.I.U		**30%**	**99.478.808,00**		**39.500.021,00**
	C. TOTAL OBRA (A+B)				**431.074.834,00**		**171.166.754,00**
PRESUPUESTO MOBILIARIO							
N°	**Descripcion**	**U.M**	**CANT**	**Vr.unitario**	**Vr.total**		
1.1	Escritorio con cajonera	und	4,00	1.249.500,00	4.998.000,00	0,00	-
1.2	Silla giratoria con apoyo lumbar	und	4,00	864.500,00	3.458.000,00	0,00	-
1.3	Silla de trabajo	und	6,00	674.500,00	4.047.000,00	0,00	-
1.4	Archivador metálico	und	5,00	904.500,00	4.522.500,00	0,00	-
1.5	Locker para empleados	und	2,00	962.000,00	1.924.000,00	0,00	-
1.6	Sillas tándem metálica 3 puestos	und	3,00	995.500,00	2.986.500,00	0,00	-
D. VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (19%)					**21.936.000,00**		**-**
E. CERTIFICACIÓN RTIE					**4.998.000,00**		-
VALOR TOTALPROYECTO					**458.008.834,00**		**171.166.754,00**

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

3.2 % de Avance de Obra

Durante el presente informe se configura el control de la programación del avance físico del contrato, estando su frente de obra en fase de ejecución.



Se ha venido haciendo un control de avance físico, como se aprecia en la siguiente grafica de avance:

En materia de ejecución general del contrato, el porcentaje de programado a corte a 24 de febrero de 2026 es de 85,00% con respecto a un ejecutado del 69,24%.

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

3.3 Control de Calidad

El contratista de obra viene realizando en su etapa de ejecución el respectivo control de calidad de obra, el cual está siendo sometida durante la construcción al proceso de supervisión técnica especificada en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10); Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS); Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la Norma Técnica Colombiana 2050 (NTC 2050).

Por tal razón, manifiesto que las adecuaciones de la estructura y elementos no-estructurales se está realizando de acuerdo al nivel de calidad requerido y especificado mediante los siguientes controles:

- **Control de planos:** Se constató la existencia de todos los planos necesarios para la adecuación de cada elemento que constituye la estructura.

- **Control de especificaciones:** Las adecuaciones se estan llevando a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro de la Norma para cada uno de los materiales utilizados, además de las especificaciones particulares contenidas en los planos y las emanadas por los diseñadores.

- **Control de materiales:** Se verificó que los materiales utilizados para la construcción cumplieran con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad que exigen las NSR-10. Además, se monitoreó constantemente los resultados obtenidos de los mismos.

- **Control de Calidad:** Se realizaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en las NSR-10.

- **Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se ejecute de acuerdo a los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por las NSR-10.

- **Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño.

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

3.4 Control de Personal en Obra.

A continuación, se presenta la relación del personal que está laborando en la obra a cargo del contratista, los cuales se les realizó exámenes de ingreso en salud ocupacional y se encuentran afiliados al sistema de seguridad social tanto en salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación familiar.

	NOMBRE DEL EMPLEADO	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	EPS	FONDO DE PENSION	ARL	CCF
1	SILVA GONZALEZ YONNY	88026073	SUPERVISOR	COOSALUD	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
2	ANGARITA GELVES ALEXANDER	88027272	OFICIAL DE OBRA	COMFAORIENTE	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
3	INFANTE RODRIGUEZ PEDRO	88026311	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE
4	JAMES RODRIGUEZ LUZ	37394489	OBRERO	COOSALUD	PORVENIR	SURA	COMFAORIENTE

3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores.

Los Equipos y Herramientas utilizados por el Contratista son los siguientes:

HERRAMIENTA Y EQUIPOS MENORES	CANTIDAD	ESTADO
HERRAMIENTA MENOR (PALAS, PICAS, BARRAS, CERRUCHOZ, PORRAS, MARTILLOS, CEGUETAS, VALDES)	GLB	ACTIVO
TALADROS	2	ACTIVO
PULIDORAS	2	ACTIVO
CIZALLAS	2	ACTIVO
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	ACTIVO
PLANTA ELECTRICA	1	ACTIVO
ESCALERAS	2	ACTIVO
ANDAMIOS TUBULARES (SECCIONES)	4	ACTIVO
CARRETILLAS	2	ACTIVO

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo.

La empresa contatista cumple con los parámetros establecidos en el decreto 1072 (estándares mínimos de la seguridad y salud en el trabajo) tales como:

- Exámenes de Ingreso.
- Capacitación (inducción) antes de inicio de actividades.
- Entrega de dotación y elementos de protección (EPP)
- Suministro de agua y hielo con su punto de hidratación.
- Afiliación a la seguridad social integral.

3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social.

PLANILLA DE TRABAJADORES

MES: DIC/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9497270552
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS	$ 290,300
PENSIÓN-AFP	PORVENIR	$ 1.160.300
ARL	ARL SURA	$ 504,900
CCF	COMFAORIENTE	$ 290,300
VALOR TOTAL		**$ 2.245.800**

MES: ENE/2026	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9499231025
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS	$ 303,400
PENSIÓN-AFP	PORVENIR	$ 1.212.900
ARL	ARL SURA	$ 527,700
CCF	COMFAORIENTE	$ 303,400
VALOR TOTAL		**$ 2.347.400**

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580

PLANILLA DE REPRESENTANTE LEGAL

MES: DIC/2025	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9496643152
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	COOSALUD MOVILIDAD	$ 246,300
PENSIÓN-AFP	COLPENSIONES	$ 315,200
ARL	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	$ 48,000
VALOR TOTAL		**$ 609.500**

MES: ENE/2026	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA	N° 9498086794
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	COOSALUD MOVILIDAD	$ 247,300
PENSIÓN-AFP	COLPENSIONES	$ 316,500
ARL	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	$ 48,200
VALOR TOTAL		**$ 612.000**

En constancia se firma en Tibú a los 24 días del mes de febrero de 2026

JHON JAIRO HERNANDEZ VELASQUEZ
Representante Legal
88.035.340 de Pamplona
CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE

Carrera 9 # 14- 31 B. barco – Tibú, Norte de Santander.
Dirección electrónica: jhonhervez.3185@gmail.com
Móvil: (607) 321-3093580