Tibú, 24 de febrero de 2026.

NOMBRES DE LA EMPRESA	CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S./ R.L. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON.
N° NIT	901.712.305-5
No. CONTRATO	1222-Vigencia Actual (2025)
PERIODO DE INFORME	01 de diciembre de 2025 AL 24 de febrero de 2026
OBJETO	'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN ROQUE-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADAS

El Contrato De Obra Pública No. 1222/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN ROQUE-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con trabajos relacionados con Actividades Preliminares, Excavaciones y rellenos, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en la vereda San Roque del Municipio de Sardinata, Departamento de Norte de Santander.
.

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades realizadas en el transcurso del periodo del presente informe, describiendo de manera generalizada las acciones representativas en las diversas actividades que se van desarrollando en la obra:

1. **Pañete, revoques y repellos**

   - **Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm**

   El pañete o mortero se aplicó sobre superficie limpia de grasas, y libre de materiales sueltos o extraños que puedan llegar a impedir una perfecta adherencia. Se efectuó con mortero 1:3 (tres partes de arena fina lavada por una parte de cemento gris) amasado con agua limpia y se aplicó en dos etapas. La superficie final del pañete o mortero quedó totalmente homogénea, libre de ondulaciones, perfectamente hilado y plomado.

   Procedimiento realizado.
   Mortero: Se utilizó un mortero de buena calidad, con una proporción adecuada de cemento y arena, según las especificaciones del proyecto.
   Capas: Se aplicaron dos capas de pañete, respetando los espesores recomendados y evitando excesos que pudieran generar fisuras.

   Acabado: Se alisó la superficie con herramientas adecuadas para lograr un acabado liso y uniforme, listo para recibir pintura o enchape.

   Juntas y dilataciones: Se respetaron las juntas y dilataciones especificadas en el proyecto para evitar problemas futuros.

   Curado: Se realizó un curado adecuado del pañete, humectándolo periódicamente durante los primeros días para asegurar su correcto fraguado y evitar fisuras.

Control de calidad: Se realizaron inspecciones periódicas durante la ejecución de los trabajos para asegurar que se cumplieran las especificaciones técnicas y se obtuviera un acabado de calidad.

Consideraciones adicionales:

Normativa: Se consultaron las normas técnicas y códigos de construcción para asegurar que los trabajos se realizaran de acuerdo con las regulaciones vigentes.

Seguridad: Se tomaron las medidas de seguridad necesarias para proteger a los trabajadores y evitar accidentes durante la demolición y resane de pañetes.

2. Suministro e instalaciones eléctricas

Instalaciones eléctricas establecen las normas de calidad, materiales y procedimientos para garantizar seguridad y funcionamiento eficiente cumpliendo con el reglamento RETIE (en Colombia) o normas equivalentes (como NOM-001-SEDE en México).

Procedimientos de instalación y calidad

Normativa: Cumplimiento obligatorio de RETIE (Colombia) o NOM-001 (México)

Pruebas: Antes de la puesta en marcha, se deben realizar pruebas de aislamiento, continuidad y resistencia de la puesta a tierra.

3. Pisos, acabados, enchapes y accesorios

Los pisos, acabados y enchapes exigen superficies limpias, niveladas (pendientes del 1-2% en zonas húmedas) y firmes, utilizando pegamentos base cemento.

- **Baldosa institucional grano marmol p2; payande fondo blanco. incluye alistado.**

Es un revestimiento de alta resistencia compuesto por una base de cemento y grano de mármol, ideal para alto tráfico. Generalmente viene en formato de 30×30 cm o 33.3x33.3 cm, con espesores de 2 a 2.5 cm, ofreciendo un acabado pulido y natural. Incluye alistado (mortero de nivelación) y se instala con mortero pega, seguido de destronque y pulido en sitio.

Instalación (Incluye Alistado):

Alistado: Mortero de pega (1:4 o 1:5 cemento/arena) para nivelación.

Asentado: Mezcla cemento-arena o pegantes especiales para granito

Acabado final: Destronque, pulido y brilla en sitio, generalmente tipo P2 (pulido intermedio).

Junta: Se recomienda junta mínima para evitar acumulación de suciedad.

- **Guardaescoba grano mármol p2; payande fondo blanco.**

Es un elemento de acabado arquitectónico en granito pulido, utilizado para la unión entre piso y pared. Se caracteriza por su fondo claro (Payandé) con grano de mármol fino/medio, alta resistencia al tráfico, durabilidad y limpieza fácil.

Instalación: Pegado con mortero o pegante para granito, ajustado al plomo de la pared y sellado en la parte superior.

4. **Cerámica piso - pared , calidad primera fundido en sitio.**

   La cerámica de primera calidad para piso/pared debe ser rectificada o tradicional, con alta resistencia al rayado (PEI IV-V) y baja absorción de agua. Su instalación en sitio requiere una base nivelada, uso de pegante industrial adecuado, junta mínima de 2mm, emboquillado uniforme y control de escuadría para asegurar durabilidad y estética.

   Especificaciones de Instalación (Fundido en Sitio)

   Preparación de la Superficie: Base (piso o pared) limpia, seca, nivelada y libre de grietas.

   Adhesivo: Pegante cerámico de primera calidad, tipo mortero cola, de acuerdo con el tipo de pieza (cerámica o porcelanato).

   Aplicación: Extendido del adhesivo con llana dentada para asegurar cobertura total y evitar vacíos.

   Asentamiento: Colocación con presión y golpes suaves de martillo de caucho.

   Juntas (Emboquillado): Espaciado mínimo de 2 mm a 3 mm, verificado con crucetas. Uso de boquilla (emboquillador) flexible, antimicrobiana y del color seleccionado.

   Cortes: Realizados con cortadora manual de diamante o amoladora para asegurar bordes limpios.

   Limpieza: Remoción del exceso de mortero y emboquillador antes de que endurezcan totalmente.

   Control de Calidad

   Verificación de nivelación, plomo y escuadría.

   Inspección visual de la uniformidad del color y textura

5. **Cielo raso:** varian según el material (PVC, drywall, fibrocemento), enfocándose en la estructura de soporte, fijación, nivelación y acabados. Para PVC, se usan láminas de 5.95 m×0.25-0.30 m con perfilería cada 50-60 cm. El drywall utiliza placas de 12.5 mm de grosor, tornillos autorroscantes y masilla, instaladas perpendicularmente a la estructura.

   Instalación: Las placas deben instalarse de forma perpendicular a los omegas. En PVC, se deslizan y aseguran con tornillos ocultos en el machimbre.

   Acabados: Sellado de juntas con cinta y masilla en drywall, o uso de uniones PVC en cielos rasos de PVC

6. **Aparatos sanitarios:** definen los requisitos de calidad, materiales (losa vitrificada, acero inoxidable), dimensiones y montaje para inodoros, lavamanos y duchas. Incluyen normativas como la NTC 1500, asegurando distancias estándar, alturas de montaje y tubería en PVC.

7. **Pinturas:** requiere preparar la superficie (libre de polvo/humedad), aplicar 2-3 capas de estuco plástico con llana/espátula, lijar, y aplicar vinilo de alta calidad.

   Procedimiento:

   Preparación de Superficie: La superficie debe estar seca, limpia, sin grasa, lechada de cemento o material suelto.

Estucado (3 capas recomendadas):

Aplicación: Se recomienda aplicar 2 a 3 manos de estuco para corregir imperfecciones.

Tiempos de Secado: Esperar de 4 a 6 horas entre cada mano de estuco.

Finalización: Lijar la última capa de estuco hasta obtener una superficie suave, lisa y homogénea.

Pintura (Vinilo a 3 manos):

Tipo de Vinilo: Se recomienda Vinilo Tipo 1 (superlavable) para alta durabilidad.

Rendimiento: Sobre estuco plástico, el rendimiento estimado es de 25-35 m^2/galón a 3 manos.

Dilución: Generalmente del 10% al 30% con agua, según instrucciones del fabricante.

Aplicación: Puede aplicarse con brocha, rodillo o pistola. Se debe dejar secar entre 2-3 horas entre manos.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción: MURO EN BLOQUE #5 FACHADA



Descripción: MURO EN BLOQUE #5 LATERALES Y PARTE TRASERA



Descripción: CONDICIONES ACTUALES FACHADA



Descripción: ADECUACIÓN DE FACHADA



Descripción: CONDICIONES ACTUALES DE VENTANAS



Descripción: MURO EN BLOQUE #5 EN VENTANAS



Descripción: PAÑETE EN MURO VACUNACION



Descripción: PAÑETE EN MURO TOMA DE MUESTRA

	
Descripción: PAÑETE DINTELES DE PUERTAS.	Descripción: PAÑETE MURO CONSULTA EXTERNA.
	
Descripción: PAÑETE MURO SALA DE ESPERA.	Descripción: PAÑETE DINTELES VENTANAS SALA DE ESPERA.

	
Descripción: PAÑETE MURO FACHADA.	Descripción: PAÑETE MURO FACHADA LATERAL.
	
Descripción: PAÑETE MURO FACHADA LATERAL.	Descripción: PAÑETE MURO PARTE TRASERA.

	
Descripción: APLICACION DE ESTUCO SALA DE ESPERA.	Descripción: APLICACIÓN DE ESTUCO EN CONSULTA EXTERNA.
	
Descripción: APLICACIÓN DE ESTUCO	Descripción: APLICACIÓN DE ESTUCO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS.
	
Descripción: APLICACIÓN DE ESTUCO FACHADA	Descripción: APLICACIÓN DE ESTUCO FACHADA
	
Descripción: ALISTADO PISO JARDINERA.	Descripción: ALISTADO PISO JARDINERA.

	
Descripción: APLICACIÓN DE PINTURA PARTE TRASERA	Descripción: CERAMICA PARED BAÑO PRINCIPAL
	
Descripción: SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ESTRUCTURA CIELO RASO SALA DE ESPERA.	Descripción: SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ESTRUCTURA CIELO RASO CONSULTA EXTERNA.
	
Descripción: SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA AREA DE COCINA.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ESTRUCTURA CIELO RASO CONSULTA EXTERNA BAÑO.
	
Descripción: CIELO RASO EN PVC AREA COCINA.	Descripción: CIELO RASO EN PVC CONSULTA EXTERNA.

	
Descripción: CIELO RASO EN PVC AREA SALA DE ESPERA.	Descripción: CIELO RASO EN PVC AREA SALA DE ESPERA.
	
Descripción: CIELO RASO EN PVC AREA TOMA DE MUESTRA.	Descripción: CIELO RASO EN PVC AREA VACUNACIÓN.

En constancia se firma en Tibú a los 24 días del mes de febrero de 2026

OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
C.C. 79.956.409 de Bogotá
Representante Legal
CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S.
NIT. 901.712.305-5