ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE TRACTO SUCESIVO, PARA ATENDER LAS NECESIDADES PRIORITARIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO QUE ACTUALMENTE TIENE EL COLEGIO LA PALESTINA IED EN SUS DOS SEDES. CONTRATO TIPO BOLSA POR PRECIOS UNITARIOS, CON CARGO A LOS RECURSOS DE EXCEDENTES FINANCIEROS Y SED

2. Justificación

El colegio La Palestina IED, tiene la responsabilidad de garantizar condiciones adecuadas, seguras y funcionales para la prestación del servicio educativo. El mantenimiento general preventivo y correctivo de la infraestructura física (hidrosanitarias, cubiertas, zonas comunes y demás componentes locativos) es indispensable para asegurar la continuidad del servicio, prevenir riesgos que afecten la integridad de estudiantes, docentes y personal administrativo, y evitar el deterioro progresivo de los bienes públicos. La contratación de este servicio permite atender oportunamente daños y realizar acciones preventivas que prolonguen la vida útil de la infraestructura, optimicen los recursos institucionales y den cumplimiento a los principios de eficiencia, economía y responsabilidad en la gestión pública. En consecuencia, se justifica adelantar el proceso contractual para la prestación del servicio de mantenimiento general preventivo y correctivo, con el fin de garantizar ambientes escolares seguros, adecuados y acordes con la normativa vigente. El presente proceso se encuentra debidamente aprobado por el Consejo Directivo a través del PAA 2026.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE TRACTO SUCESIVO, PARA ATENDER LAS NECESIDADES PRIORITARIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO QUE ACTUALMENTE TIENE EL COLEGIO LA PALESTINA IED EN SUS DOS

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE TRACTO SUCESIVO, PARA ATENDER LAS NECESIDADES PRIORITARIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRETIVO QUE ACTUALMENTE TIENE EL COLEGIO LA PALESTINA IED EN SUS DOS SEDES. CONTRATO TIPO BOLSA POR PRECIOS UNITARIOS, CON CARGO A LOS RECURSOS DE EXCEDENTES FINANCIEROS Y SED

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	1	% de Partic.	33%
Fecha inicio del estudio	2/03/2026		Fecha finalización		6/03/2026	
Valor estimado del contrato	($35.000.000) Treinta y Cinco Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(6) Seis Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (1) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cotización 1			Promedio Aritm.
1	1	Mt L	SONDEO ELÉCTRICO Y/O LIMPIEZA GENERAL DE TUBERÍAS DE 6", 4", 3", 2 1/2, 2", 1 1/2. (ORINAL, LAVAPLATOS, CISTERNA, LAVAMANOS CANALES, BAJANTES Y CAJAS DE SALIDA) - UNIDAD DE MEDIDA - M		$ 5.355			$ 5.355
2	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2" EN LATÓN CROMADO - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD	$ 52.500	$ 59.500			$ 56.000
3	1	Unidad	ARREGLO CON SOLDADURA DE PUERTAS Y/O MARCOS DE TODO TAMAÑO, (INCLUYE PINTURA EN EL MISMO COLOR EXISTENTE, MONTE Y DESMONTE DE LA MISMA) - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD SEDES A - B		$ 116.620			$ 116.620
4	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 6" (INCLUYE ACCESORIOS, EXCAVACIÓN, ACONDICIONAMIENTO SEGÚN SUPERFICIE Y RETIRO DE ESCOMBROS A LUGARES CERTIFICADOS) - UNIDAD DE MEDIDA - M	$ 116.500	$ 85.680			$ 101.090
5	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFON DE PISO METALICO 3" - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 29.750			$ 29.750
6	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 17.850			$ 17.850
7	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA DE SEGURIDAD PARA DIFERENTES ESPACIOS CON MÍNIMO 3 LLAVES (DEBE ENTREGARSE MÍNIMO 3 LLAVES POR CHAPA) - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 178.500			$ 178.500

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

8	1	Mt 2	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERÍA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 107.100			$ 107.100
9	1	Mt L	CORRECCIÓN DE FILTRACIONES DE AGUA EN CUBIERTA CON MORTERO. - UNIDAD DE MEDIDA - METRO LINEAL		$ 41.650			$ 41.650
10	1	Mt 2	CORRECCIÓN DE FILTRACIONES DE AGUA EN TEJADO (INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y DE SER NECESARIO ANDAMIOS CERTIFICADOS) - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 35.700			$ 35.700
11	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA TRADICIONAL PARA DIFERENTES ESPACIOS CON MÍNIMO 3 LLAVES (DEBE ENTREGARSE MÍNIMO 3 LLAVES POR CHAPA) - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 113.050			$ 113.050
12	1	Unidad	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI - UNIDAD DE MEDIDA - UN		$ 73.780			$ 73.780
13	1	Mt L	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES - UNIDAD DE MEDIDA - M		$ 5.950			$ 5.950
14	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA CILÍNDRICA-UNIDADDEMEDIDA-UN		$ 77.350			$ 77.350
15	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER - UNIDAD DE MEDIDA - UN		$ 178.500			$ 178.500
16	1	Mt L	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO - UNIDAD DE MEDIDA - M		$ 41.650			$ 41.650
17	1	Mt L	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM - UNIDAD DE MEDIDA - M	$ 87.350	$ 77.350			$ 82.350
18	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO. - UNIDAD DE MEDIDA - M2	$ 76.300	$ 53.550			$ 64.925
19	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ANTIDESLIZANTE DISTANCIA CADA 25 CM PARA CORREDOR PISO 1 - UNIDAD DE MEDIDA - METRO LINEAL		$ 29.750			$ 29.750
20	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS (SIKAFILL 12 POWER O SIMILAR) 3 MANOS. - UNIDAD DE MEDIDA - M2	$ 76.300	$ 59.500			$ 67.900
21	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1" - UNIDAD DE MEDIDA - UN		$ 53.550			$ 53.550
22	1	Mt L	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE CENEFAS A TRES MANOS (INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LIJADA, REMOCION DE PINTURA Y RESANES) UNIDAD DE MEDIDA - METRO LINEAL		$ 17.850			$ 17.850
23	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA GRES CUCUTA (35 X 35 CM) - UNIDAD DE MEDIDA - M2 PASILLOS SEDE B		$ 77.350			$ 77.350
24	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE - UNIDAD DE MEDIDA - UN		$ 41.650			$ 41.650
25	1	Mt L	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES - UNIDAD DE MEDIDA - M		$ 5.950			$ 5.950
26	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE PARA CARCAMO - UNIDAD DE MEDIDA - UND		$ 191.590			$ 191.590
27	1	Unidad	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 62.600	$ 95.200			$ 78.900
28	1	Mt 2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 29.750			$ 29.750
29	1	Mt 2	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) - UNIDAD DE MEDIDA - M2	$ 53.000	$ 47.600			$ 50.300

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

30	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 674.900	$ 476.000			$ 575.450
31	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 600.000	$ 416.500			$ 508.250
32	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 558.000	$ 380.800			$ 469.400
33	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 718.000	$ 476.000			$ 597.000
34	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 913.600	$ 595.000			$ 754.300
35	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 507.000	$ 357.000			$ 432.000
36	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 635.000	$ 416.500			$ 525.750
37	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS MARCAS RECONOCIDAS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN) - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 332.600	$ 242.760			$ 287.680
38	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO - UNIDAD DE MEDIDA - UN		$ 89.250			$ 89.250
39	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL - UNIDAD DE MEDIDA - UN	$ 28.500	$ 190.400			$ 109.450
40	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CEMENTO ESMALTADO MORTERO 1:4 H=1.5 CM INCLUYE NIVELADO - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 73.780			$ 73.780
41	1	Mt 2	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PELÍCULA VINILO OPAL ESMERILADO VENTANAS X M2 UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 58.310			$ 58.310
42	1	Mt 2	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EN MALLA. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO Y PINTURA EN EL COLOR EXISTENTE) - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 96.390			$ 96.390
43	1	Mt 2	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) (INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LIJADA , REMOCION DE PINTURA Y RESANES)	$ 17.800	$ 16.660			$ 17.230
44	1	Mt 2	PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) (INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LIJADA , REMOCION DE PINTURA Y RESANES) - UNIDAD DE MEDIDA METRO 2	$ 23.350	$ 16.660			$ 20.005
45	1	Mt L	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LIJADA, REMOCION DE PINTURA Y RESANES)		$ 14.280			$ 14.280
46	1	Mt 2	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO		$ 21.420			$ 21.420
47	1	Mt 2	PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) (INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LIJADA, REMOCION DE PINTURA Y RESANES)		$ 17.850			$ 17.850
48	1	Unidad	PUNTO DE SOLDADURA EN CUALQUIER SUPERFICIE (PUERTAS, PUPITRES, DIVISIONES DE BAÑOS, ETC).		$ 10.710			$ 10.710
49	1	Mt 2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (LADRILLO A LA VISTA)CON HIDROLAVADORA A PRESION Y LIMPIADOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 6.545			$ 6.545

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

50	1	Mt 2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TRANSPARENTE PARA FACHADAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 9.520			$ 9.520
51	1	Mt L	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS - y COLUMNAS		$ 14.280			$ 14.280
52	1	Mt 2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO LACA PARA FACHADA EN LADRILLO		$ 17.850			$ 17.850
53	1	Mt 2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE PARA SUPERFICIES METÁLICAS (INCLUYE LIJADA, LIMPIEZA DE SUPERFICIES, REMOCION DE PINTURA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO)		$ 16.660			$ 16.660
54	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TIPO JARDINERO - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 65.450			$ 65.450
55	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTÓN TIPO PUSH ORINAL - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 238.000			$ 238.000
56	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTÓN TIPO PUSH CISTERNA - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 261.800			$ 261.800
57	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA CISTERNA - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 42.840			$ 42.840
58	1	Mt 2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS - M2		$ 41.650			$ 41.650
59	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 95.200			$ 95.200
60	1	Mt 2	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE - UNIDAD DE MEDIDA - M2		$ 8.925			$ 8.925
61	1	Unidad	SUMINISTRO DE DUPLICADO LLAVES PARA CHAPA TRADICIONAL - UNIDAD DE MEDIDA X UNIDAD		$ 7.140			$ 7.140
62	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 6 MM - UNIDAD DE MEDIDA - METRO LINEAL (HUERTA)		$ 77.350			$ 77.350
63	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26 X 6 X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ARTÍSTICO ORIGINAL - UNIDAD DE MEDIDA METRO CUADRADO	$ 91.350	$ 65.450			$ 78.400
64	1	Unidad	SUMINISTO E INSTALACIÓN LOSETA EN CONCRETO PARA PISOS DE PATIOS SEGÚN DISEÑO EXISTENTE - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 41.650			$ 41.650
65	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA EXPUESTA PARA ORINAL TIPO PUSH, CONEXIÓN Ø 3/4" Ó 1/2" DOCOL O SIMILAR. - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 270.130			$ 270.130
66	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4" UNIDAD DE MEDIDA UN		$ 29.750			$ 29.750
67	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA - UNIDAD DE MEDIDA - UNIDAD		$ 29.750			$ 29.750
68	1	Mt 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. - UNIDAD DE MEDIDA - METRO CUADRADO		$ 202.300			$ 202.300
69	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80 INCLUYE EMBOQUILLADO - UNIDAD DE MEDIDA - METRO LINEAL		$ 41.650			$ 41.650

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

70	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - UNIDAD DE MEDIDA - METRO LINEAL	$ 70.000	$ 47.600			$ 58.800
71	1	Unidad	ELABORACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 M. EN CONCRETO REFORZADO <= 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E=0,20M	$ 536.000	$ 595.000			$ 565.500
72	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIO 3". DESAGUES PARA CAJA DE INSPECCIÓN	$ 65.000	$ 60.690			$ 62.845
73	1	Mt 2	PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS METÁLICAS Y REJAS CON APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	$ 22.800	$ 21.420			$ 22.110
74	1	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS NYLON DE 5MM		$ 32.725			$ 32.725
75	1	Mt 2	MANTENIMIENTO DE DOMO EN LAMINA DE POLICARBONATO (150 MT2) EN SEDE B - ÁREA DE PRIMARIA (INCLUYE LAVADO, AJUSTE Y CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL , LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS - M2)		$ 20.230			$ 20.230
76	1	Mt 2	ARREGLO Y ADECUACIÓN DE MUROS PERIMETRALES (EN LADRILLO) . INCLUYE MANTENIMIENTO A MALLA ELECTROSOLDADA. APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE DEL COLOR EXISTENTE		$ 214.200			$ 214.200
77	1	Mt 2	ARREGLO DE PISOS ENTRADAS Y OTROS EN LAS DOS SEDES (INCLUYE EXCABACIÓN DE APROX 15 CM DE FONDO, RECABAR, PISAR Y TAPAR CON MIXTO EN TRAMOS CUADRADOS DE ACUERDO AL DAÑO). FRENTE COCINA- COMEDOR Y OTROS		$ 95.200			$ 95.200
78	1	GLOBAL	ADECUACIÓN ÁREA DE TANQUES SEDE B. CONSISTE EN REFORZAR CON LAMINA GRUESA CALIBRE 10 SOLDADA DONDE DESCAZAN LOS DOS TANQUES DE AGUA POTABLE Y HACER MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA METALICA (LIJAR,LIMPIAR, PINTAR CON ANTICORROSIVO GRIS Y ESMALTE BLANCO) EN CICLO INICIAL SEDE B EN UN AREA DE 280CM *280CM		$ 1.071.000			$ 1.071.000
79	1	GLOBAL	ARREGLO DE GOTERAS COMEDOR SEDE B. CONSISTE EN DESMONTAR Y CORREGIR HUMEDAD Y GOTERAS, REALIZAR CAMBIO DE TEJAS No 8. INCLUYE LIMPIEZA Y RECOJIDA DE ESCOMBROS		$ 952.000			$ 952.000
80	1	Mt 2	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA - UNIDAD DE MEDIDA - M2	$ 3.800	$ 2.975			$ 3.388
81	1	Mt L	MANTENIMIENTO A PERFILES METALICOS - OXIDACION - INCLUYE PINTURA		$ 42.840			$ 42.840
82	1	Mt L	ARREGLO BORDES EN LADRILLO (SUELTOS) TERRAZAS SEDE A		$ 69.020			$ 69.020
83	1	Unidad	MANTENIMIENTO A CANCHAS DE MICROFUTBOL, CONSISTE EN ARREGLO DE MARCO Y PINTURA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PARA MICROFUTBALL (PAR) INMUNIZADA #5. EN HILAZA TIPO POLIÉSTER DE ALTA CALIDAD, MEDIDA APROX DE 300 X 200 CM Y CUADRO DE 10 X 10 CM (SEDE A)		$ 416.500			$ 416.500
84	1	Unidad	MANTENIMIENTO A CANCHAS DE BALONCESTO, CONSISTE EN ARRELGO DE TABLEROS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 MALLAS PARA AROS BASKETBALL # 5 - SEDE A		$ 357.000			$ 357.000
			LA PROPUESTA ECONÓMICA NO PUEDE SUPERAR EN NINGÚN ÍTEM RELACIONADO LOS VALORES DE PRECIOS DE REFERENCIA DE LA SED 2026 (SUPERAR EN ALGÚN ÍTEM ES CAUSAL DE RECHAZO) ESTOS PRECIOS SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN EL ESTUDIO DE MERCADO.					
			EL CONTRATO SERÁ A TODO COSTO INCLUYENDO SUMUNISTROS, SERVICIOS DE TRANSPORTE, ANDAMIOS Y OTROS.					
			LAS CANTIDADES DE CADA UNO DE LOS BIENES O SERVICIOS SERÁN SOLICITADOS SEGÚN LA NECESIDAD Y EN LAS FECHAS DEFINIDAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA					

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

			LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLICITARÁ ÚNICAMENTE LOS BIENES Y/O SERVICIOS QUE SE REQUIERAN DEL PRESENTE LISTADO DE ACUERDO A SUS NECESIDADES Y PRIORIDADES.					
			EL CONTRATISTA ESTARÁ EN LA CAPACIDAD DE SUMINISTRAR CUALQUIER BIEN Y/O SERVICIO QUE PRESENTÓ EN SU OFERTA ECONÓMICA, SIN REAJUSTE DE PRECIOS DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS QUE REALICE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA HASTA SATISFACER SUS NECESIDADES.					
			EL CONTRATISTA SE OBLIGA A SUMINISTRAR A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL ANTES Y EL DESPUÉS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN UN INFORME AVALADO POR EL SUPERVISOR					
			EL CONTRATISTA DEBE REGISTRAR EL TIEMPO DE GARANTÍA QUE BRINDA POR EL BIEN Y/O SERVICIOS SUMINISTRADO					
			EL CONTRATISTA DEBE REGISTRAR EL TIEMPO DE GARANTÍA QUE BRINDA POR EL BIEN Y/O SERVICIOS SUMINISTRADO					
			EL CONTRATISTA DEBE CONSTITUIR LAS PÓLIZAS DESCRITAS EN EL NUMERAL 15 DE LA INVITACIÓN PUBLICA CLP-05-2026					
			LOS PROPONENTES DEBEN REGISTRAR LAS MARCAS EN TODOS LOS ITEMS QUE SEAN DE SUMINISTRO DE MATERIALES O ELEMENTOS					

Cotizante		Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$	6.322.250
Cotización 1 / Ítem cotizados (84)	$	11.497.185
	$	-
	$	-
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$	12.230.413

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($35.000.000) Treinta y Cinco Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

721015

9. Aspectos Legales

- Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- Manual de contratación interno de la I.E.D.
- Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO LA PALESTINA IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO LA PALESTINA IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO LA PALESTINA IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO LA PALESTINA IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
		Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
		Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

José Angel Beltrán Caceres
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Kelly Johana Castillo Beltrán