Contrato No.	No. 009 DEL 09 DE ENERO DEL 2026		
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO TOPOGRAFO PARA APOYAR AL ÁREA TÉCNICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA".		
Valor total del contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE. ($12.800.000).	Reg. Presupuestal No.	26-021
Contratista	JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ VÉLEZ.		
Supervisor	JORGE IVÁN OROZCO ESCOBAR		
Fecha de Inicio	NUEVE (09) DE ENERO DE 2026.	Fecha de terminación	OCHO (08) DE MAYO DE 2026.
Plazo de Ejecución	Ciento Veinte (120) días calendario		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	Año	Mes	Día
	2026	03	09 M.O

En la ciudad de Armenia Q. En la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 2 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	DEL 08 DE FEBRERO AL 09 DE MARZO DE 2025

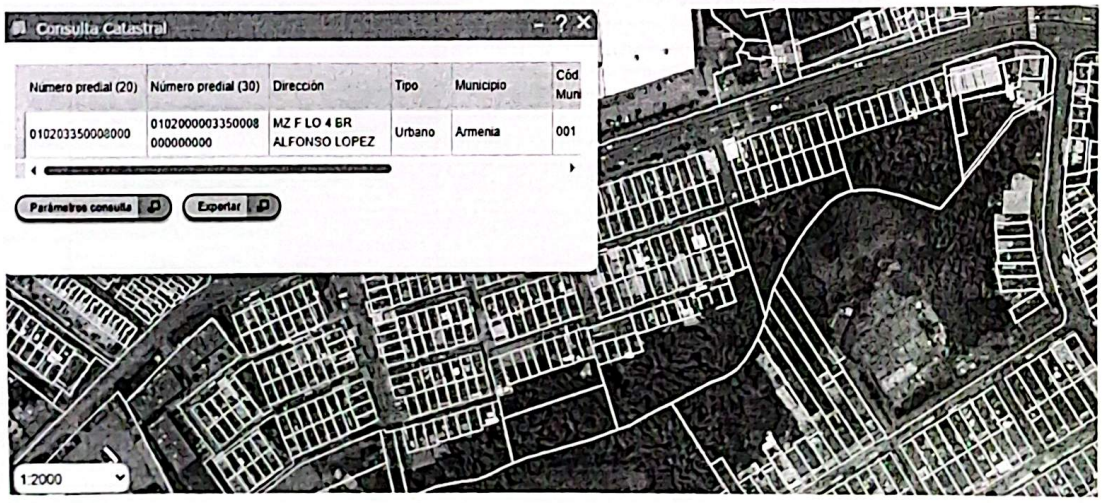
Actividades Desarrolladas

2.2.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

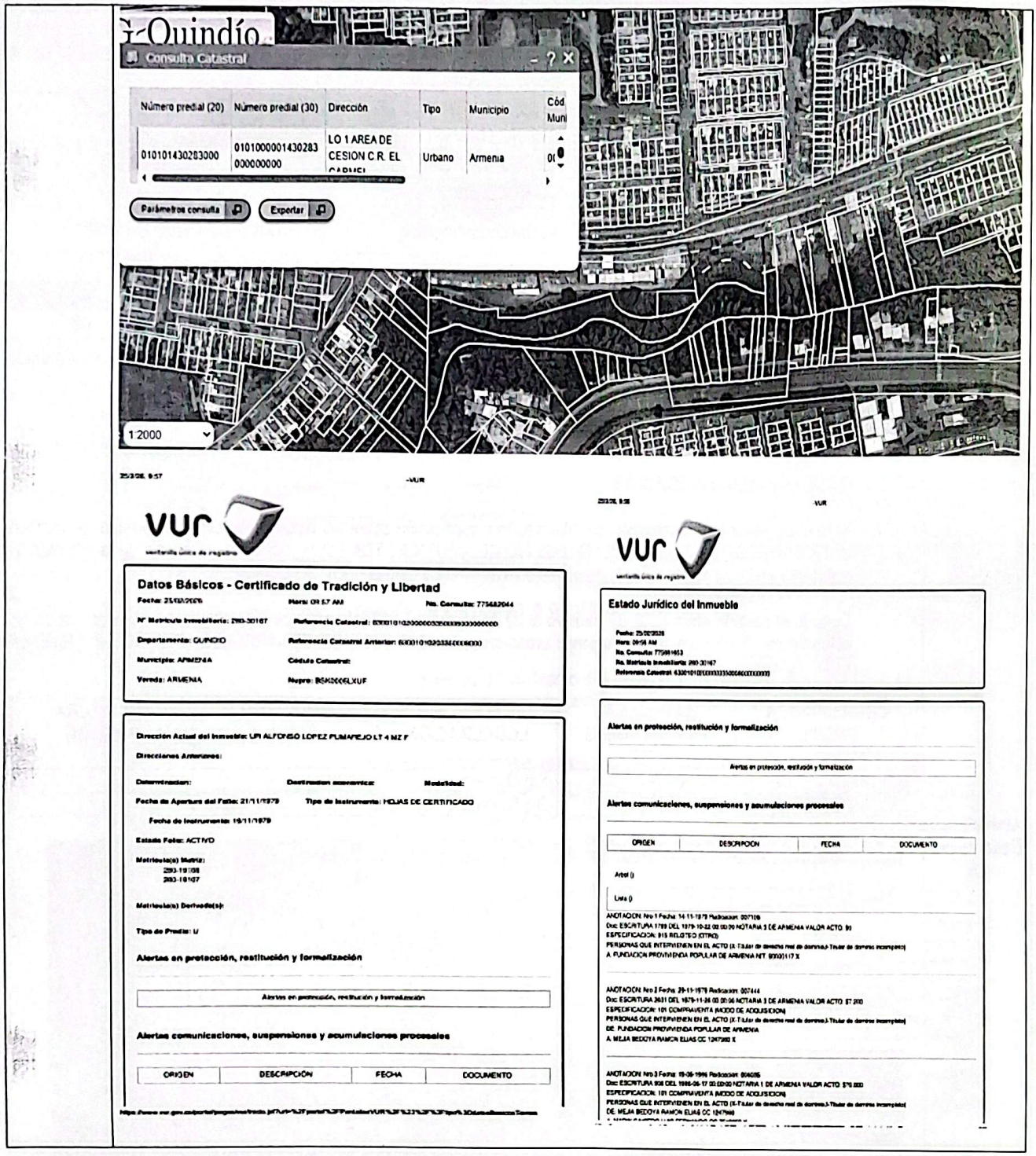
1. Brindar apoyo con la recolección de información y verificación sobre las actuaciones urbanísticas que se tramiten en LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, así como el manejo de la información resultante de estas (minutas de linderos, estudio de títulos y demás documentos relacionados).

   Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa en la elaboración de estudios de títulos para las actuaciones urbanísticas LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA.

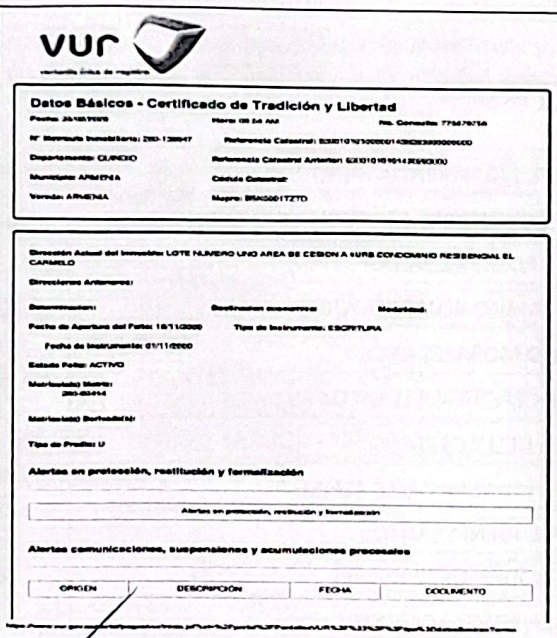
LOCALIZACIÓN PREDIO	MATRICULAS INMOBILIARIAS VUR	PLANOS LOCALIZACION	SOLICITUD	ESCRITURA PÚBLICA
ALFONSO LOPEZ	280-30167	Sig Quindío		
EL CARMELO	280-138647	Sig Quindío		



Powered by CamScanner



Powered by CamScanner



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Estado Jurídico del Inmueble

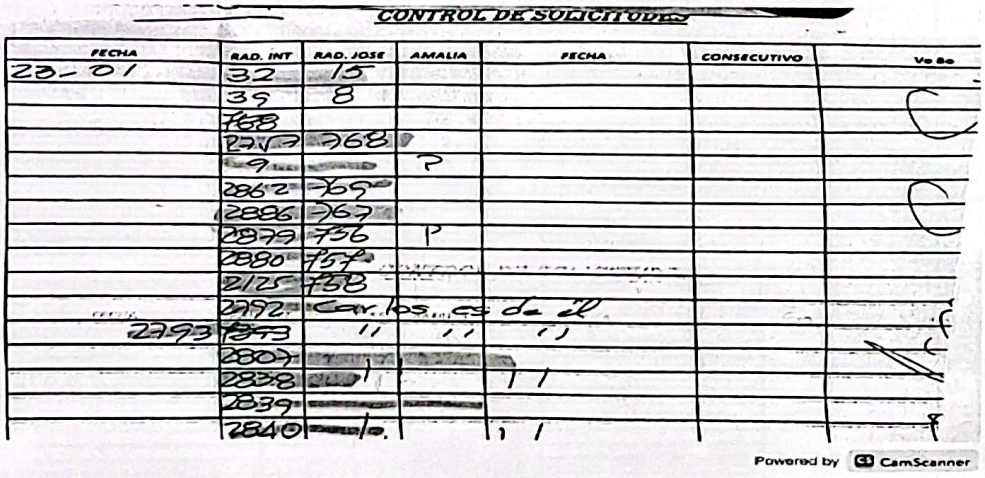
Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

2. Apoyar y establecer en coordinación con el Área de Dirección Técnica de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, los sistemas y procedimientos en todo lo relacionado con la gestión de los procesos de aprovechamiento económico del espacio público conforme a su perfil técnico.

Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa en la coordinación de los procesos de aprovechamiento económico del espacio público para LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA



CONTROL DE SOLICITUDES

FECHA	RAD. INT	RAD. JOSE	AMALIA	FECHA	CONSECUTIVO	Vo Bo
23-01	32	15				
	39	8				
	768					
	2370	768				
	9		?			
	2862	769				
	2886	767				
	2979	736	?			
	2980	757				
	2125	758				
	2792	Carlos es de 11				
2793	793	11	11	11		
	2807					
	2838	11		11		
	2839					
	2840	11		11		

Powered by CamScanner

3. Brindar apoyo y acompañamiento técnico desde el componente topográfico en todas las actuaciones que se requieran adelantar en aspectos relacionados con el espacio público del municipio de Armenia, Quindío.

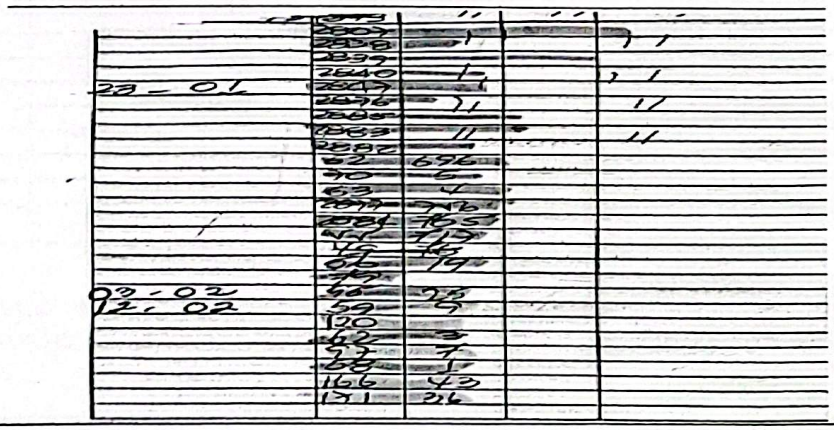
Powered by CamScanner

Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa se brindó acompañamiento técnico en las actuaciones requeridas con el espacio público para la LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA

RAD. INT.	SOLICITANTE Y/0 ARRENDATARIO
139	LUIS FELIPE GUTIERREZ ARAGON
142	LUIS C ROJAS ACEVEDO
143	CHISTIAN CAMILO ROJAS MAYOR
147	SANTIAGO MORALES ARCILA
137	YERALDINE CEPEDA AVELLANEDA
150	MARIA NELLY CASTAÑO
151	MARIA ISALIA MUNERA CALLE ALPIKE
161	MARIA EUGENIA SANTOS
172	ASDRUBL RODRIGUEZ RAMIREZ
183	ESPERANZA PINZON CARDONA
185	ROSS MAARY SALAZAR GILON
193	ANGIE LIZETH CARRILLO RUBIO
206	LILIANA VALLEJO GERENA
228	CISERON CRUZ HENAO
256	JOSE HUGO DIAZ GUTIERREZ

4. Apoyar en la programación y/o agendamiento de visitas para realizar vigilancia y control sobre el estado de los bienes que conforman el Espacio Público en cada uno de los sectores del municipio de Armenia a cargo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, con el fin de establecer las ocupaciones indebidas del mismo, para lo cual se debe llevar un control de visitas.

Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa en la programación de visitas para la vigilancia y control sobre el estado de los bienes que conforman el espacio público para LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA



Powered by CamScanner

5. Apoyar en la Realización del estudio, análisis y liquidación conforme al avaluó de las solicitudes de Uso Temporal y Aprovechamiento Económico del Espacio Público; siempre que cumplan con los requisitos establecidos en el Decreto 139 del 20 de mayo de 2021.

Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa en la realización de estudios, análisis y liquidación de uso temporal y aprovechamiento económico el espacio público para la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA.

VIABILIDAD	CONSECUTIVO
ESPERANZA PINZON CARDONA - 50	EDUA –0163
JORGE JANIER LOPEZ HERRERA - 707	EDUA –0160
JOSE MANUEL CIFUENTES SANCHEZ - 240 - S7	EDUA –0212
LINA PATRICIA TRUJILLO RAMIREZ - 3	EDUA –0152
LUIS FELIPE GUTIERREZ ARAGON - 139	EDUA –0058
MARIA EUGENIA SANTOS G - 161	EDUA –0146
MARÍA NELLY CASTAÑO - 150	EDUA –0172

6. Apoyar en la alimentación del inventario general de espacio público a cargo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA, teniéndolo actualizado con relación a los contratos de arrendamiento y aprovechamiento económico de espacio público.

Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa en la elaboración del inventario general de espacio público a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA, en el Drive con la siguiente dirección:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1PbmEmuZmT9TDfNGYVd0vhDXB0MVtgVaYJWrlD0BXcMo/edit?gid=1115847367#gid=1115847367

7. Apoyar al área técnica de la empresa cuando esta lo requiera acompañándolos en la realización de visitas diurnas o nocturnas para dar cumplimiento al Decreto 139 del 2021 Modificado por el Decreto 334 del 2021.

Durante el periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, brinde apoyo la empresa en el acompañamiento de las visitas.

SOLICITANTE	DIRECCION
DEFILIA BERNAL CORTES	Parque Cafetero
DORIS QUINTERO	Parque Barrio la Castellana

8. Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP.

Se cargó toda la evidencia del periodo entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026 a la Plataforma del Secop II

9. Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, los archivos documentales y/o evidencias producidas en el periodo a informar.

Se entregan todas las evidencias de las actividades realizadas durante el periodo del 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026 se encuentran en el CD adjunto.

Powered by CamScanner

Evidencias de la ejecución del contrato	• TODAS LAS EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EL 08 DE FEBRERO AL 09 DE MARZO DE 2026 SE ENCUENTRAN EN EL CD ADJUNTO.

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del Contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE. ($12.800. 000)
Valor Total pagos efectuados	$3.200.000 TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.
Valor Acta No 2	$3.200.000 TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.
Valor A pagar en la Presente Acta No. 2	$3.200.000 TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.
Saldo (Valor pendiente para pago)	$6.400.000 SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE.
Porcentaje (%) de ejecución del contrato	50.00%

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Entidad en donde se realiza el pago.	ASOPAGOS-BANCO DE OCCIDENTE	**Valor total del aporte**	$508.300
Recibo No.	No. PIN: 8606842393 No Planilla: 8639822011	**Salud**	$218.900
Periodo cotizado	MES: FEBRERO DEL 2026	**Pensión**	$280.200
		ARL	$9.200

ANEXOS:	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	x
Copias planillas de aporte	X
Otros	N/A

OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual 50.00%, el contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Firma		
Nombre	JOSE MANUEL GUTIERREZ VELEZ	JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR
	Contratista	**Supervisor**

Powered by CamScanner

Armenia, Quindío. Nueve (09) de Marzo del 2.026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión **No. 009 DEL 09 DE ENERO DEL 2026.**

Yo, **JOSÈ MANUEL GUTIÈRREZ VÈLEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.541.419 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión **No. 009 DEL 09 DE ENERO DEL 2026**, por un valor total de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($12.800.000),** en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE ($3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el DEL 08 FEBRERO AL 09 DE MARZO DEL 2.026, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si (X) No ( ) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
Nombre: JOSÈ MANUEL GUTIÈRREZ VÈLEZ
CC: 7.541.419 de Armenia (Q.)

Powered by CamScanner

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 7[illegible]19	9	JOSE MANUEL GUTIERREZ VELEZ	1	0	POSITIVA - 14-23	UNICA	6299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
63-1	CRA 19 24 N 04		7325729		JOSEGUT02004@GMAIL.COM			N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-02	2026-02	8636823011	1	2026-03-25	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	508.300	0	Banco Occidente
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8608842383	2026-03-05	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD				CCF				RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MEN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO																					NOMBRE	IBC	Cot	FNDS	FNDSB	NOMBRE	IBC	Cot			NOMBRE	IBC	Cot			IBC	Cot												
1	CC 7[illegible]19	GUTIERREZ VELEZ JOSE MANUEL	1.750.905																		0				14-COLPENSION 25-25-14	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA - EPS010	1.750.905	218.900			SIN CCF - SINCCF	0	0	0		1.750.905	9.200												

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 7[illegible]19	9	JOSE MANUEL GUTIERREZ VELEZ	1	0	POSITIVA - 14-23	UNICA	6299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
63-1	CRA 19 24 N 04		7325729		JOSEGUT02004@GMAIL.COM			N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-02	2026-02	8636823011	1	2026-03-25	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	508.300	0	Banco Occidente
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	8608842383	2026-03-05	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.750.905	1.750.905	1.750.905	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	280.200	0	0	0	280.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	280.200	0	0	0	280.200
EPS(Administradoras: 1)				1	218.900	0	0	0	218.900
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	218.900	0	0	0	218.900
ARP(Administradoras: 1)				1	9.200	0	0	0	9.200
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	9.200	0	0	0	9.200
Gran Total					508.300	0	0	0	508.300

Powered by CamScanner

DETALLE PLANILLA
OPERADOR DE INFORMACIÓN

Razón social: JOSE MANUEL GUTIERREZ VELEZ **Identificación:** CC-7541419 **Código dependencia o sucursal:** 0 **Nombre dependencia o sucursal:** 0 **Fecha de generación del reporte:** 2026-03-02 **Fecha límite de pago:** 2026-03-05 **Fecha de pago:** 2026-02-25 **Pagada por:** Banco Occidente **Período pensión:** 2026-02 **Período salud:** 2026-02 **Referencia de pago (PIN):** 8606842393 **Tipo de planilla:** I **Clase de planilla:** Normal **Número de la planilla:** 8639822011	**Pagada**

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO DE AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR	SELECCIONAR TODOS SELECCIONAR NINGUNO
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	1	$0	$0	$0	$280,200	$280,200	☐
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$0	$0	$0	$218,900	$218,900	☐
14-23	860011153	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	$0	$0	$0	$9,200	$9,200	☐
GRAN TOTAL				$0	$0	$0	$508,300	$508,300	

Imprimir Descargar Resumen

Powered by CamScanner