| | | |
|---|---|---|
| Empresa Industrial y Comercial del Estado AREA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR | **INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS** **PERIODO:** DEL 27 DE NOVIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE DEL 2025 | No: 1.0<br>FECHA: 08/01/2026<br>MUNICIPIO: VALLEDUPAR |

| **1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| NUMERO DEL CONTRATO: | EICE-012-2025 |
| OBJETO DEL CONTRATO: | "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONAL DE UN INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA SUPERVISION DE LOS PROYECTOS QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION EMPRESA INDUSTRIAL COMERCIAL DEL ESTADO AREA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR – EICE – AMV" |
| VALOR: | CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($14.000.000) |
| FORMA DE PAGO: | CUATRO (4) PAGOS IGUALES MENSUALES POR VALOR DE TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.600.000), PREVIA CERTIFIACION DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, INFORME DE SUPERVISION, INFORME DE ACTIVIDADES, PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSION Y ARL) Y PAGO DE LOS IMPUESTOS QUE SE DERIVEN EL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA RESPECTIVA CUENTA DE COBRO, EN TODO CASO, DE ACUERDO CON LA DISTRIBUCION Y AISGNACION DEL PAC EFECTUADOS POR LA GERENCIA DE E.I.C.E – AMV |
| DURACION: | CUATRO (4) MESES |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA: | ANDRES FELIPE CAÑAS CASTAÑEDA |
| IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA: | 1.083.004.257 DE SANTA MARTA – MAGDALENA |
| FECHA DE INICIO: | VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DEL 2025 |
| FECHA DE TERMINACION: | VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DEL 2026 |

## 2. INTRODUCCION.

En cumplimiento de las funciones asignadas como **Supervisor de Apoyo de la EICE Área Metropolitana de Valledupar,** y de conformidad con los principios de vigilancia, control y seguimiento de la contratación estatal, se presenta el **Informe de Actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 27 de noviembre y el 27 de diciembre de 2025,** el cual consolida las actuaciones adelantadas.

El presente informe tiene como propósito dejar constancia del ejercicio integral de la supervisión desarrollada sobre los proyectos asignados, abarcando actividades de carácter **administrativo, técnico y de seguimiento contractual**, tales como la revisión de informes, elaboración de actas de comité, acompañamiento a procesos de inicio y ejecución, visitas de obra, cargue de información en plataformas institucionales y verificación del avance físico frente a los cronogramas aprobados.

## 3. RELACION DE CONTRATOS Y PROYECTOS A CARGO.

Durante el periodo comprendido entre el **27 de noviembre y el 27 de diciembre de 2025,** el suscrito ejerció funciones como **Supervisor de Apoyo** en los siguientes **contratos de obra pública y sus respectivas interventorías,** los cuales se encontraban en diferentes fases de ejecución (inicio, arranque y desarrollo), según se detalla a continuación:

| LA LLANERITA | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | 011 DE 2025 |
| OBJETO: | MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION EN PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR RURAL LA LLANERITA, MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR |
| VALOR: | TRECE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 13.919.801.648) |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA: | 011 DE 2025 |
| OBJETO: | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION EN PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR RURAL LA LLANERITA, MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR |
| VALOR: | NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 974.386.227,82) |
| ANTICIPO: | 40% |
| PLAZO: | DIEZ (10) MESES |
| FECHA DE INICIO | 16 DE OCTUBRE DEL 2025 |
| FECHA DE FINALIZACIÓN: | 16 DE AGOSTO DEL 2026 |

## 4. DESARROLLO DEL EJERCICIO DE SUPERVISION POR PROYECTOS.

### 4.1. LA LLANERITA.

#### 4.2.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

Durante el periodo comprendido entre el **27 de noviembre y el 27 de diciembre de 2025**, en el marco del ejercicio de supervisión de apoyo del proyecto **"La Llanerita"** (Contrato de Obra Civil No. 011 de 2025 y Contrato de Interventoría No. 011 de 2025), se desarrollaron las

siguientes **actividades administrativas**, orientadas al control contractual, la verificación documental y la gestión administrativa del proyecto:

- **Revisión de informes de interventoría y obra.**
  Se realizó la revisión de los **informes de interventoría y de obra presentados para el periodo,** verificando la coherencia de la información reportada, el avance físico ejecutado y la consistencia con el cronograma contractual vigente.
- **Revisión y tramite del acta de cobro no. 1.**

  Se llevó a cabo la **revisión del Acta de Cobro No. 1,** presentada de manera conjunta por el contratista de obra y la interventoría, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos y contractuales. Como resultado de dicha revisión se dio **viabilidad al trámite y se realizó el pago correspondiente,** dejando constancia del control ejercido por la supervisión.

- **Atención a comunicación de la veeduría.**
  Se recibió **oficio remitido por la veeduría ciudadana**, el cual fue incorporado al seguimiento administrativo del proyecto y tenido en cuenta dentro de las actuaciones de supervisión, conforme a los procedimientos institucionales.
- **Participación en comité de obra – 18 de diciembre de 2025:**
  Se participó en el **comité de obra realizado el 18 de diciembre de 2025**, en el cual se revisó el estado general del proyecto, el avance de las actividades y las condiciones encontradas en obra.

- **Análisis preliminar para acta modificatoria de cantidades (balance):**
  A partir de lo evidenciado en obra y de los análisis presentados durante el comité, se **prevé la elaboración de un acta modificatoria de cantidades (balance)**, con el fin de ajustar las cantidades contractuales a las condiciones reales encontradas en campo. El detalle técnico y administrativo de esta situación se encuentra debidamente consignado en el **acta de comité de obra**, la cual sirve como soporte para las actuaciones posteriores.

### 4.2.2. ACTIVIDADES TECNICAS.

Durante el periodo comprendido entre el **27 de noviembre y el 27 de diciembre de 2025**, en desarrollo de las funciones de supervisión de apoyo del proyecto **"La Llanerita"**, se adelantaron las siguientes **actividades técnicas**, orientadas a la verificación de la ejecución de las actividades y a la identificación de novedades técnicas relevantes:

- **Verificación de actividades ejecutadas durante el periodo:**
  Se realizó la verificación de las **actividades correspondientes al periodo evaluado**, constatando la ejecución de los trabajos reportados por el contratista y la interventoría, y su correspondencia con el avance físico informado.

- **Identificación de novedades técnicas asociadas a actividades no previstas inicialmente.**
  Como resultado de la revisión técnica y del análisis de las condiciones encontradas en obra, se identificaron **novedades técnicas** relacionadas con actividades tales como; remoción de cercas existentes, demolición de estructuras de alcantarillado, verificación y ajuste de linderos del proyecto, limpieza en zonas no boscosas, entre otras actividades complementarias.

- **Implicaciones técnicas y contractuales.**
  Las actividades y condiciones técnicas identificadas **no previstas inicialmente en las cantidades contractuales**, generan la necesidad de realizar ajustes que serán formalizados mediante la **elaboración de un acta modificatoria de cantidades (balance)**, con el fin de reflejar de manera adecuada las condiciones reales encontradas en campo y garantizar la correcta ejecución del proyecto.

**4.2.3. SEGUIMIENTO DEL AVANCE DE OBRA.**

A corte del mes de diciembre de 2025, el proyecto presenta los siguientes indicadores de avance:

| | |
|---|---|
| **AVANCE FISICO PROGRAMADO** | 11.72% |
| **AVANCE FISICO REAL** | 13.87% |

De la comparación entre los valores anteriores, se evidencia que el **avance real se encuentra por encima del avance programado**, lo cual refleja un desempeño favorable del proyecto frente a la programación establecida, sin que se identifiquen retrasos en la ejecución durante el periodo evaluado.

- **ANALISIS DEL AVANCE MEDIANTE LA METODOLOGIA DE VALOR GANADO.**

Con el fin de realizar un análisis cuantitativo del desempeño del proyecto, se aplicó la **metodología de Valor Ganado**, con base en la información contractual y los porcentajes de avance reportados a corte de diciembre de 2025.

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | $ 13.919.801.648,00 |
| **% AVANCE PROGRAMADO** | 11,72% |
| **% AVANCE REAL** | 13,87% |
| **VALOR PLANIFICADO (PV)** | $ 1.631.400.753,15 |
| **VALOR GANADO (EV)** | $ 1.930.676.488,58 |
| **VARIACION DEL CRONOGRAMA (SV)** | $ 299.275.735,43 |
| **INDICE DE DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA (SPI)** | 1,18 |
| **PROYECCION DE TIEMPO (ETC)** | 8,45 |

Los indicadores obtenidos evidencian un **desempeño superior a lo programado**, con un **SPI mayor a 1**, lo cual indica que el proyecto avanza a un ritmo más rápido del previsto en el cronograma contractual. La variación positiva del cronograma confirma que el valor ejecutado durante el periodo evaluado supera el valor planificado, reflejando una adecuada dinámica de ejecución.

Con base en el desempeño evidenciado y asumiendo que se mantiene el ritmo actual de ejecución, la **proyección de duración del proyecto** es la siguiente:

**Duración proyectada (ETC): 8,45 meses**
Esta proyección es **inferior al plazo contractual inicial de 10 meses**, lo cual representa un escenario favorable en términos de cumplimiento del cronograma. No obstante, se resalta la importancia de continuar con el seguimiento permanente por parte de la supervisión, especialmente considerando la posible formalización de ajustes mediante acta modificatoria de cantidades.

### 4.2.4. COMITES Y REUNIONES REALIZADAS

En desarrollo de las funciones de supervisión de apoyo y durante el periodo comprendido entre el **27 de noviembre y el 27 de diciembre de 2025**, se adelantaron las siguientes **actividades técnicas** en el proyecto **"La Llanerita"**, se realizaron las siguientes reuniones y comités de obra.

| FECHA | PARTICIPANTES | TEMAS PRINCIPALES TRATADOS |
|---|---|---|
| 18/12/2025 | Contratista, interventoría, supervisión | Revisión del avance general del proyecto, análisis de actividades ejecutadas, socialización de novedades técnicas identificadas en obra y discusión preliminar sobre la necesidad de un acta modificatoria de cantidades (balance). |

### 4.2.5. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO A CIERRE DE DICIEMBRE

| ASPECTO EVALUADO | ESTADO | OBSERVACIONES EJECUTADOS |
|---|---|---|
| Estado de ejecución | En ejecución | El contrato se encuentra activo y con frentes de obra en desarrollo. |
| Avance físico | Por encima de lo programado | Avance real del **13.87%** frente a un **11.72%** programado. |
| Desempeño del cronograma | Favorable | SPI = 1.18, indica superior al previsto. |
| Riesgo de plazo | Bajo | Proyección de duración estimada en 8.45 meses, inferior al plazo contractual inicial |
| Suspensiones/Paros | No aplica | No se presentaron suspensiones, paros ni eventos de fuerza mayor. |
| Ajustes contractuales | En análisis | Se prevé acta modificatoria de cantidades (Balance) por condiciones encontradas en obra. |
| Actuación de la supervisión | Conforme | Se emitieron alertas formales y se dejó constancia mediante actas y oficios. |

De conformidad, se firma el siguiente informe a los ocho (8) días del mes de diciembre del 2026.

Andres Felipe Cañas Castañeda
Supervisor de Apoyo

Karime Johanna Sagbini
Área Operativa y De Proyectos E.I.C.E A.M.V