

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA		Fecha generación informe:	04/03/2026 13:47:14
Pago No:	1	Total de Pagos	9	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	FABIAN ANTONIO LOPEZ BELTRAN		Identificación:	1015421674	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	fabian.lopez@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2312-CUN	Fecha de Inicio del contrato:	02/02/2026	Fecha de Fin del contrato:	16/10/2026
Periodo del informe:	FEBRERO	No RP:	2726	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		
Periodo objeto del informe:	02-02-2026 al 28-02-2026	Fecha de Inicio del informe:	02/02/2026	Fecha de Fin del informe:	28/02/2026
Actividad Económica:	71121 ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA	ICA:	8.66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	1426	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,060,000.00	HONORARIOS:	\$4,200,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL		0.0			
SALUD		0.0			
PENSION		0.0			

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios personales como reconocedor predial integral urbano y rural para la atención de trámites y mutaciones catastrales en marco del proceso de conservación catastral de la Dirección Territorial Cundinamarca
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Estudiar, clasificar y tramitar los tramites y mutaciones catastrales que le sean asignados en el Sistema Nacional Catastral, elaborando las respectivas resoluciones, conforme a las normas y procedimientos catastrales vigentes, y cumpliendo con los rendimientos establecidos por la Dirección Territorial.	<p>Realicé 11 mutaciones de tercera del PH Celeste del municipio de Madrid.</p> <p>Estudí 14 trámites de rectificación de zonas del municipio de Gachancipá</p> <p>2529500000942026 2529500001072026 2529500003302026 2529500003322026 2529500003342026 2529500003352026 2529500003392026 2529500003402026 2529500003442026 2529500003482026 2529500003492026 252950000782026 252950000842026 2529500003742024</p> <p>No he podido finalizarlos porque los trámites están por incidencia, debido a que no liquida correctamente las nuevas zonas geoeconómicas.</p> <p>Estudie adicionalmente, los siguientes radicados del municipio de Nilo con las siguientes observaciones:</p> <p>254880000972023. Requiere el RPH o la licencia de construcción para corroborar el área construida. Escritura 1930 de 2003, Notaria 6 de Bogotá. En la escritura aportada 124 de 2013, Notaria 18 de Bogotá, no evidencio el área construida. Está en determinar procedencia en el rol de Yury Vásquez.</p> <p>254880000602023. Tiene documento de la licencia de construcción, pero no se encuentra gráficamente el predio. Está en determinar procedencia en el rol de Yury Vásquez.</p> <p>2548800001932023. Tiene la documentación para la incorporación de la construcción y gráficamente tiene el predio asociado. Falta registro fotográfico. Está en determinar procedencia en el rol de Yury Vásquez.</p> <p>2548800001032024. El predio gráficamente no está dibujado pero algunas unidades del condominio si lo están. No aportan documentación para el requerimiento. Está en determinar procedencia en el rol de Janeth Padilla.</p> <p>254880000382024. Es procedente. Tiene toda la documentación. Está en determinar procedencia en el rol de Jaime Barajas.</p>	<p>Anexo_315779_639081444187391524.pdf</p>
2. Modificar información geográfica en el Sistema Nacional Catastral (SNC).	Hice la modificación geográfica en el SNC de los trámites enunciados anteriormente.	Anexo_315780_639081444294772677.pdf

3. Tomar las fotografías del predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y diligenciar los informes de visita cuando aplique inspección ocular; estos informes deben estar firmados por quien atendió la visita y cargados en el SNC.	No requerida para este periodo	
4. Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a oficios, consultas y peticiones de los trámites que le sean asignados, y acompañar y entregar la información solicitada que permita atender acciones de tutela, en los tiempos indicados.	Estudie la acción de tutela presentada por la señora Carmen Elisa Parra el día 19 de febrero, referente a una solicitud de dos fichas catastrales de dos predios del municipio de Nilo: 25-488-00-01-00-00-0009-0213-0-00-00-000 y 25-488-01-00-00-00-0067-0001- 0-00-00-000, pero debido al estado actual del archivo en Fontibón, donde según el almacenista se encuentran las fichas, no fue posible localizarlas debido a la afectación al último sismo que hace por ahora dificultoso encontrar las cajas.	Anexo_315782_639081444400528752.pdf
5. Clasificar, tramitar y garantizar la custodia de la documentación recibida, radicada por sistema de información catastral y correspondencia.	Tengo en custodia 40 fichas prediales del municipio de Pacho, solicitadas para el proceso de Actualización Catastral.	Anexo_315783_639081444483571751.pdf
6. Recibir y estudiar las solicitudes de trámites catastrales en el Sistema Nacional Catastral que se presenten en el área de atención al ciudadano de la Dirección Territorial en los temas inherentes a la información catastral requerida, en los horarios establecidos y de acuerdo a programación mensual.	Atendí a usuarios en la ventanilla 1 y 2 de la sede central del IGAC, los días 11 y 19 de febrero de 2026 en jornada completa y hora de almuerzo, respectivamente.	Anexo_315784_6390814444567793222.pdf
7. Realizar el diligenciamiento y entrega de todos los documentos (físico o digital) por completo con la información física, económica y jurídica, necesaria en los trámites catastrales.	No requerida para este periodo	
8. Contar con los equipos (GPS, cámara, cinta métrica, entre otros) e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados.	Cuento con todos los elementos necesarios para el desarrollo de las actividades de campo y oficina.	Anexo_315786_6390814444659061010.pdf
9. Al finalizar la ejecución del contrato deberán realizar la entrega del inventario y el estado de los mismos, con los respectivos expedientes, informando en cada caso la justificación de su no ejecución.	No requerida para este periodo	
10. Las demás actividades que le sean asignadas por el coordinador y/o supervisor del contrato y que guarde relación directa con el objeto del contrato.	<p>Apoye desde el inicio de contrato hasta el día 26 de febrero en todo el proceso de Actualización Catastral del municipio Pacho a cargo de Jhon Cristófer Gutiérrez y Máni Rubiano, desde la parte alfanumérica en la plataforma CICA como en la parte Geográfica, de la siguiente manera:</p> <p>Desde el 02 al 13 febrero con una asignación de 11 manzanas para corregir los predios que se encontraban en omisión-comisión tanto alfanuméricamente como gráficamente. Al igual que inconsistencias en la topología.</p> <p>Desde el 16 al 26 de febrero con una división por zonas, el cual me correspondió ajustar 31 manzanas con las mismas inconsistencias de omisión-comisión y topología.</p> <p>Asistí a la reunión sobre la socialización del artículo 49 de la ley 2294 de 2023, referente a la reducción de rezago de los avalúos catastrales impartida por la ingeniera Shirley Molina Ríos de la Dirección de Gestión Catastral, el día 06 de febrero.</p>	Anexo_315788_639081444784497676.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	FABIAN ANTONIO LOPEZ BELTRAN
---	------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (fgonzale):

Observación Obligación 3. No requerida para este periodo
 Observación Obligación 7. No requerida para este periodo
 Observación Obligación 9. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$35,700,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$35,700,000.00 -

Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$35,700,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,060,000.00 -
Menos este pago:	\$31,640,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	11.37 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
OTROS ADJUNTOS	X

DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIO CESAR GONZALEZ NEIRA	Nombre:	
No. Identificación:	19447626	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	