ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA, D. C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO JOSE MANUEL RESTREPO I.E.D
Código del DANE 1110 0104 5535. NIT. 860.532.342 –7
Aprobado Por Resolución No 160018 de septiembre 18 de 2015

ANEXO TECNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO Y SUMINISTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT.INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN GRIFERÍA LAVAMANOS	UND	1	108.372,0
2	PEGADA DE LAVAMANOS SUELTOS	ML	1	89.500,0
3	MANTENIMIENTO DE GRIFERÍA DE SANITARIO, INCLUYE AJUSTE Y CAMBIO DE EMPAQUES	UND	1	111.583,0
4	MANTENIMIENTO A PUSH ANTIVANDÁLICO LAVAMANOS, INCLUYE DESMONTE, LUBRICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	242.217,0
5	DESTAPADA DE ORINAL	UND	1	182.883,0
6	PEGADA DE SANITARIO SUELTO	UND	1	97.535,0
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS, INCLUYE CAMBIO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO	UND	1	69.058,0
8	DESTAPADA DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS	UND	1	125.367,0
9	REPARACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN CUBIERTA PUNTUAL	UND	1	241.772,0
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED DE 2X18 HERMÉTICA	UND	1	164.850,0
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR, EN TANQUES AÉREOS 1/2", INCLUYE ANCLAJE DE TANQUES A PISO	UND	1	341.583,0
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1	1.193.333,0
13	REPARACIÓN DE PUERTAS INTERIORES DE BAÑO, INCLUYE DESMONTE, REPARACIÓN DE OXIDACIÓN, BASE, ANTICORROSIVO Y TERMINADO EN PINTURA	UND	1	229.117,0
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLE SANITARIO ORINAL	UND	1	91.550,0
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA EN ACERO INOXIDABLE PARA LAVAMANOS	UND	1	307.517,0
16	DESMONTE DE PUERTA INFERIOR DE SÓCALOS DE LAVAMANOS	UND	1	113.250,0
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE DE 1", INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO, TANQUES DE RESERVA	UND	1	166.183,0
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1"	UND	1	153.417,0
19	REPARACIÓN DE ALUMBRADO SIN SERVICIO, EN AULA 104	UND	1	405.017,0
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE, INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO	UND	1	62.667,0
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO LED, INCLUYE CAMBIO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO	UND	1	52.740,0
22	REPARACIÓN DE CORTO CIRCUITO, INCLUYE DESMONTE DE APARATOS, REVISIÓN Y AISLAMIENTO DE LÍNEAS, MONTAJE Y PUESTO EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	1.048.053,0
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA METÁLICA 5800	UND	1	18.208,0

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO Y SUMINISTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT.INCLUIDO IVA
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 30X1.20, INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO	UND	1	192.667,0
25	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REVISIÓN DE CIRCUITO ELÉCTRICO REGULADO PARA CONEXIÓN DE TV, EN AULA 18	UND	1	389.317,0
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RIANGO, INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO Y ASEGURADA CON SOPORTES METÁLICOS (730X3)	UND	1	325.083,0
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRESCASE PARA DISEÑO MUROS	M2	1	129.000,0
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTÓNICA PVC, INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	1	128.483,0
29	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	1	119.134,0
30	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS PARA PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	M	1	36.850,0
31	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1	10.746,0
32	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	1	27.241,0
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. 300 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	1	79.170,0
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS. A TODO COSTO.	UN	1	597.981,0
35	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	1	8.807,0
36	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M	1	24.383,0
37	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LÁMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1	130.258,0
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1	97.798,0

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO Y SUMINISTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT.INCLUIDO IVA
39	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	M	1	8.377,0
40	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	1	26.315,0
41	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	1	10.746,0
42	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	1	4.353,0
43	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1	76.988,0
44	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	1	66.956,0
45	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1	24.834,0
46	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	1	8.807,0
47	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	1	66.956,0
48	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	1	4.947,0
49	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	1	10.746,0
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1	147.650,0
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA	UN	1	93.050,0
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	1	84.034,0
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	868.663,0
54	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1	809.092,0
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1	602.133,0
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1	385.736,0
57	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	1	13.460,0
58	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	1	21.702,0

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO Y SUMINISTROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNIT.INCLUIDO IVA
59	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	1	5.556,0
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	1	96.414,0
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	1	63.640,0
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	1	151.360,0
63	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN	1	2.819.017,0
TOTAL IVA INCLUIDO				**$ 14.384.222,00**

Los productos y/o servicios deben ser de excelente calidad.Suministrar certificado de trabajo en alturas vigente, Matrícula profesional Ingeniero Electrónico o Ing. Eléctrico. **Certificado como electricista (CONTE- certificado de TE1 a TE6)**, equipos y elementos de protección para el desarrollo de las actividades. Experiencia en trabajo de mantenimiento y obra.

Nota: En caso de surjan necesidades no contempladas en dicho listado se tomarán como referencia los precios del mercado, garantizando siempre los principios de economía, transparencia y responsabilidad en el manejo de los recursos públicos.

Será causal de rechazo de la propuesta la no cotización de todos los ítems descritos, diligenciado.

NOTA* : *LOS PRECIOS UNITARIOS POR ITEM NO DEBEN SUPERAR EL VALOR UNITARIO DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA .

LOS PRODUCTOS DEBEN SER DE BUENA CALIDAD