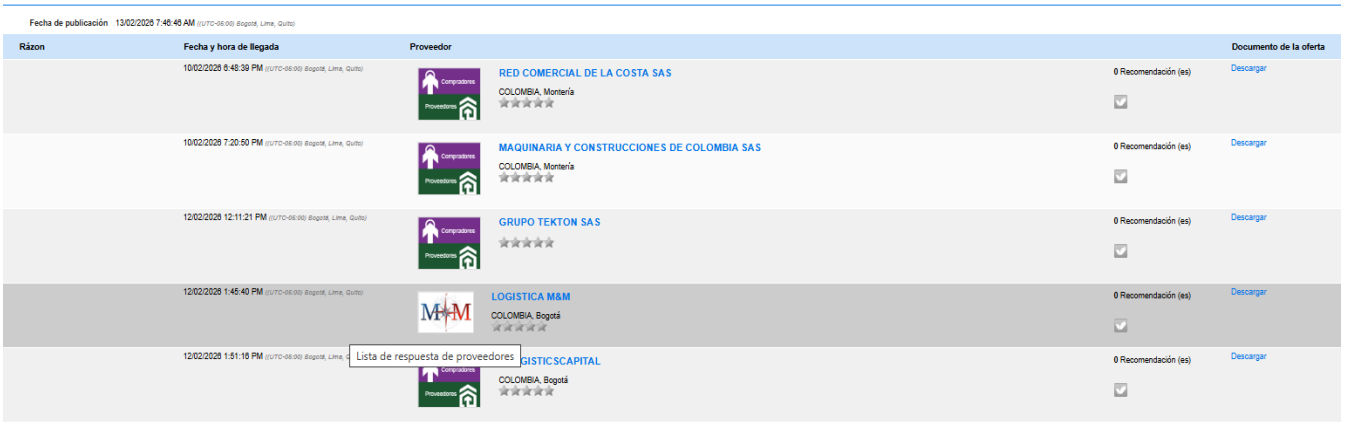
EVALUACIÓN FINAL ECONÓMICA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. 0012-ARC-CBNL03-2026

FECHA: 06 de marzo del 2026

OBJETO: CONTRATA LA ADQUISICIÓN DE ALOJAMIENTOS MODULARES MÓVIL TIPO CONTENEDOR METÁLICO DE 40" HQ, acuerdo especificaciones técnicas.

PRESUPUESTO OFICIAL: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($467.000.000) incluido el IVA y demás erogaciones que correspondan, acuerdo certificado de disponibilidad presupuestal No. 2526 de fecha 03-01-2026.

PROPUESTAS PRESENTADAS:



Fecha de publicación 13/02/2026 7:46:46 AM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)

Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor		Documento de la oferta
	10/02/2026 6:48:39 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	RED COMERCIAL DE LA COSTA SAS COLOMBIA, Montería	0 Recomendación (es)	Descargar
	10/02/2026 7:20:50 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS COLOMBIA, Montería	0 Recomendación (es)	Descargar
	12/02/2026 12:11:21 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	GRUPO TEKTON SAS	0 Recomendación (es)	Descargar
	12/02/2026 1:45:40 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	LOGISTICA M&M COLOMBIA, Bogotá	0 Recomendación (es)	Descargar
	12/02/2026 1:51:16 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Q	GISTICSCAPITAL COLOMBIA, Bogotá	0 Recomendación (es)	Descargar

Lista de respuesta de proveedores



Fecha de publicación 13/02/2026 7:46:46 AM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)

Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor		Documento de la oferta
	12/02/2026 1:55:42 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	DEFENSA Y SEGURIDAD S.A.S.	0 Recomendación (es)	Descargar
	12/02/2026 2:28:28 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	UT LCIDC FM COLOMBIA, Bogotá	0 Recomendación (es)	Descargar
	12/02/2026 2:38:39 PM (UTC-06:00) Bogotá, Lima, Quito)	CORENA INGENIERIA SAS COLOMBIA, Barranquilla	0 Recomendación (es)	Descargar

Teniendo en cuenta la oferta presentada, se procede a realizar la verificación de acuerdo a lo descrito en la sección 2 VERIFICACION ECONÓMICA, de la solicitud de oferta.

PROYECTO		**CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE ALOJAMIENTOS MODULARES MÓVIL TIPO CONTENEDOR METÁLICO DE 40" HQ**								
CIUDAD		**CARTAGENA DEL CHAIRA CAQUETÁ**								
ITEM	**DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN ECONÓMICA**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S**	**DEFENSA Y SEGURIDAD SAS**	**GLOGISTIC CAPITAL**	**GRUPO TEKTON**	**LOGISTICA M&M**	**MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA**	**CORENA INGENIERIA SAS**	**UT LCIDC FM**
1	Suministro de Contenedor Metálico de 40" HQ - Alojamiento Infantes 16 PAX - Dimensiones: 12,19 metros de largo (40 pies), 2,44 metros de ancho (8 pies) y 2,59 metros de alto. - Peso 2,841 Kilogramos aprox, el cual debe estar en perfectas de condiciones de aislamiento termo acústico, no debe tener fugas o goteras, acabado en pintura anticorrosiva para uso habitacional con acabados internos de paredes y techo en lamina Galvanizado calibre 18. El piso del contenedor debe tener un refuerzo Lamina de alfajor, además de contar con los siguientes elementos: (02) Guías para para montacargas. (01) Tomas bifásicas de seguridad 63 amperios. (02) Breaker trifásicos de 32 amperios. (04) Luces Herméticas 2x18. (01) Luz de emergencia. (01) puerta de alto 2.40 cm x ancho 90 cm con bisagras de piano. (03) Ventana adecuadas. (03) Blackout. (08) Camarotes Sencillos. 08) Locker Metalico. (02) Aires Acondicionados 12.000 BTU. - El contratista debe entregar planos de distribución interna del contenedor e incluir planos eléctricos, incluye (6) dados de 40 x 40 para la estabilidad del contenedor en sitio NOTA (Se debe tener un terreno estable y firme para la estabilidad y la vida útil del contenedor)	$ 440.204.119	$ 435.000.000	$ 431.400.000	$ 429.199.015	$ 438.000.000	$ 130.000.000	$ 420.000.000	$ 430.211.484	$ 422.595.953
2	Transporte de contenedores desde el punto de fábrica y hasta al punto de entrega en Cartagena del Chairá, incluye las maniobras de cargue desde la fábrica hacia el medio de transporte por vía terrestre de acuerdo con las condiciones incluye maniobras de descargue e instalación adecuada sobre el punto en obra	$ 26.500.000	$ 24.000.000	$ 25.968.000	$ 25.837.499	$ 26.700.000	$ 7.035.333	$ 26.400.000	$ 25.898.449	$ 25.439.999
	TOTAL	$ 466.704.119	$ 459.000.000	$ 457.368.000	$ 455.036.514	$ 464.700.000	$ 137.035.333	$ 446.400.000	$ 456.109.933	$ 448.035.952

ANALISIS COMPARATIVO DE ESTUDIO DE MERCADO-PROPUESTA ECONOMICA

De conformidad con lo anterior, y una vez realizado el análisis comparativo de Precios entre el Estudio de Mercado y la Propuesta Económica presentada por los Oferentes, el Comité Evaluador Económico se permite indicar al Oferente MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA **JUSTIFICAR PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS**, al tenor de lo establecido en la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación, Numeral 2.1.2. Comparación Relativa por la cual se establece que "…la Entidad Estatal contrasta la información que obtiene a partir del universo de ofertas que presentas los proponentes en el proceso de selección, y se sugiere utilizarla cuando la Entidad recibe cinco (5) o más ofertas". Lo anterior, puesto que el valor de la propuesta económica presentada por el Oferente MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA, se encuentra por debajo el valor mínimo aceptable definido en $ 421.487.599,00.

INFORMACIÓN SOPORTE PARA EL ANÁLISIS	
¿El proceso de selección se adelanta bajo la modalidad de Subasta Inversa?	NO
Cantidad de Ofertas Habilitadas	8
Método de comparación a utilizar	Relativa

VARIABLES A UTILIZAR	
Mediana	$ 455.573.224,00
Desviación estandar	$ 15.584.474,00
Valor mínimo aceptable	$ 439.988.750,00
Presupuesto del proceso o sumatoria de precios unitarios (costo estimado del contrato):	$ 467.000.000,00

OFERTAS RECIBIDAS

No.	Proponente	Valor Total de la Oferta o Sumatoria de precios unitarios	% Diferencia de la oferta con respecto al Valor mínimo aceptable
1	RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S.	$ 459.000.000,00	4,32%
2	DEFENSA Y SEGURIDAD S.A.S.	$ 457.368.000,00	3,95%
3	GLOGISTIC CAPITAL	$ 455.036.514,00	3,42%
4	GRUPO TEKTON	$ 464.700.000,00	5,62%
5	LOGISTICA M&M	$ 411.105.999,00	-6,56%
6	MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	$ 446.400.000,00	1,46%
7	COREANA INGENIERIA S.A.S.	$ 456.109.933,00	3,66%
8	UT LCIDC FM	$ 448.035.952,00	1,83%

JUSTIFICACION DE PRECIOS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA

De acuerdo Justificación de precios artificialmente bajos del oferente **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA**, en la cual manifiesta lo siguiente:

MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA cuenta con la CAPACIDAD ADMINISTRATIVA, OPERACIONAL, Y FINANCIERA necesaria y suficiente para el cumplimiento del futuro CONTRATO Objeto del presente proceso, por ende, nuestros precios son competitivo en el mercado colombiano.

La propuesta económica de MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA. no solo cubre el objeto del presente contrato respetando los términos de referencia, sino que permite un margen de ganancia para la empresa, asegurarando el éxito del cumplimiento del contrato con el alcance que La ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No.3 ARC "LEGUIZAMO", Requiere.

La oferta económica presentada por la empresa MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA., NO está por debajo del punto de no pérdida, aclarando que no se acerca siquiera al límite de pérdida y lo que es más importante aún, NO SE EVIDENCIA renuncia alguna al margen de utilidad, puesto que dicho margen está

calculado de forma técnica. Justificado plenamente como se encuentra el precio de la oferta, no podría la entidad entrar a discutir los márgenes, las ganancias o el punto de equilibrio de la propuesta presentada por la EMPRESA, ni ningún otro aspecto subjetivo o distinto a los establecidos en los términos de referencia, pues es de recordar que los términos de referencia, planteó una serie de requerimientos económicos y técnicos mínimos habilitantes establecidos con el fin que los participantes soporten su capacidad de ejecución contractual y la entidad cubra el riesgo de contratar con una empresa que cumpla con los objetivos y las necesidades requeridas.

La oferta económica presentada fue el resultado de un estudio de mercado realizado por nuestra empresa donde se tuvo en cuenta, el costo de los Elementos a Entregar, Gastos de Personal, transporte. Este estudio de mercado fue realizado tiendo en cuenta que Nuestra EMPRESA se dedica actualmente a la adecuación de conteiner para Vivienda, Oficina y Comercio en General, además tenemos en uno de nuestro patio varios conteiner que son de nuestra propiedad listos para ser adecuados, debido a que tenemos proyectos en ejecución con empresas de la región, al haber comprado los CONTAINER con antelación podemos darle a la armada nacional el descuento del 5% que fue el valor que decidimos descontarle al valor de cada conteiner, descuento que en el mercado nacional es común y no significa perdida ni desequilibrio financiero, al contrario al suministrarle 3 conteiner a la armada nacional, teniendo ya estos equipos desde el año 2024 en nuestro inventario podemos efectuar rebaja del precio final ofertado sin que con esto la empresa entre en perdida o ponga en riesgo el equilibrio financiero de la armada nacional.

- Contamos con stop de contenedores listos para iniciar las adecuaciones.
- Tenemos amplia experiencia en este tipo Servicios y adecuaciones no solo vendidos a entidades públicas sino también a empresas privadas como se puede evidenciar en nuestro RUP
- Contamos con herramienta, equipos y sobre todo mano de obra calificada que abarata los costos operativos y financieros
- NO TENEMOS que subcontratar los servicios de adecuación ni salir a comprar los container porque ya los tenemos
- Tenemos pleno conocimiento del Lugar de ejecución del Contrato, conocemos las instalaciones y el área en general porque tanto el representante Legal como algunos de nuestros técnicos hicieron parte de instituciones militares, por lo cual sería muy grato poderles brindar nuestros servicios
- Anexamos cuadro de análisis financiero de nuestra oferta con el fin de que sea tenido en cuenta por la entidad para continuar con el proceso de selección
- Con el análisis Financiero y de costos presentado se puede determinar que la Utilidad minina de la empresa es del 20%, Ganancia muy por encima de la tasa de crecimiento anual de cualquier empresa y del costo de vida nacional, por lo anterior se determina que nuestra oferta NO ESTA NI SE ACERCA para determinarse como precio artificialmente bajo, hay algo que la entidad no ha previsto y es que las cotizaciones anexas de estudio de mercado si contemplan un posible sobrecosto, nosotros como empresa seria y responsable debemos ser garantes de la correcta inversión de los recursos del estado de ahí que preferimos ofertar precios de mercado competitivos y reales y no caer en sobrecostos innecesarios.

Por lo anteriormente expuesto, el comité evaluador Económico se permite indicar que el oferente se encuentra HABILITADO para continuar en el presente proceso de contratación.

CONLUSION:

El comité evaluador económico se permite relacionar los oferentes Económicamente HABILITADOS así:

ITEM	PROPONENTE	ECONOMICAMENTE
1	RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S	CUMPLE
2	DEFENSA Y SEGURIDAD SAS	CUMPLE
3	GLOGISTIC CAPITAL	CUMPLE
4	GRUPO TEKTON	CUMPLE

5	LOGÍSTICA M&M	RECHAZADO
6	MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	CUMPLE
7	CORENA INGENIERÍA SAS	CUMPLE
8	UT LCIDC FM	CUMPLE

El Comité Evaluador Económico se permite informar que el oferente **LOGÍSTICA M&M** se encuentra **RECHAZADO** para continuar en el presente proceso de contratación, de conformidad con la causal de rechazo No. 7 del Pliego de Condiciones Definitivo, la cual establece que el proponente será rechazado cuando no aclare, subsane o aporte los documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante, o cuando, aportándolos, no lo haga de forma correcta dentro del plazo estipulado por la Entidad, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el informe de evaluación fue publicado el día 23/02/2026 a las 08:33 a. m., otorgando plazo para la recepción de subsanaciones hasta el 25/02/2026 a las 23:59. No obstante, dentro de dicho término el oferente no aportó la justificación correspondiente frente a los precios artificialmente bajos, requerida por la Entidad.

PONDERACION ECONOMICA:

De acuerdo con lo indicado en la Adenda No. 001 La Base Naval No 3 ARC Leguizamo seleccionó el método de ponderación **Mediana con Valor Absoluto,** *Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula,* ahora bien, cabe resaltar que las propuestas hábiles son 6 teniendo en cuenta que el oferente LOGISTICA M&M y GRUPO TEKTON se encuentra inhabilitados económica y técnicamente.

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S.	$	459.000.000,00
DEFENSA Y SEGURIDAD S.A.S.	$	457.368.000,00
COREANA INGENIERIA S.A.S.	$	456.109.933,00
GLOGISTIC CAPITAL	$	455.036.514,00
UT LCIDC FM	$	448.035.952,00
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	$	446.400.000,00

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, el máximo puntaje es asignado al oferente GLOGISTIC CAPITAL y los ponderables económicos del presente proceso son:

OFERENTE	TECNICO	JURIDICO	FINANCIERO	ECONOMICO	OFERTA ECONOMICA
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	78,30317926
DEFENSA Y SEGURIDAD SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	79,59010129
GLOGISTIC CAPITAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	80
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	78,4816139
CORENA INGENIERÍA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	79,81128213
UT LCIDC FM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	78,76923073

Atentamente

Comité Evaluador Económico