	CONCEJO MUNICIPAL DE CHIA		
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		
	ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO		
CONTRATO No.	**CMC PS 028 2025**	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	**Veintiseis (26) de mayo de 2025**

CLASE DE CONTRATO:	SERVICIOS

CONTRATISTA:

Nombre y/o razón social:	**JOSE EFRAIN QUINTANA VALDERRAMA**		
Numero NIT/CC:	**80'449.487 de Chia Cundinamarca**		
Direccion:	**Autopista Norte, Km 22 Vereda Yerbabuena en Chía Cundinamarca**		
Telefono:	**3108021611**	Email:	construpradosanjose@gmail.com

CESIONARIO:

Nombre y/o razón social:	N. A.
Numero del NIT:	N. A.

OBJETO CONTRACTUAL:

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA DE CÉSPED, PINOS, ARBOLES, LABORES DE JARDINERÍA EN GENERAL, APLICACIÓN DE ABONOS Y FUNGICIDAS EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, A TODO COSTO

ALCANCE DEL OBJETO Y/O LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES :

DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
Mantenimiento de zonas verdes consiste en poda de césped, setos y jardinería general, arreglo de eugenias, aplicación de abonos orgánico y químico para las diferentes plantas, fungicidas, matamalezas y herbicidas a las zonas duras, parqueadero, andenes, y cancha múltiple. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la Corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizarse una (1) vez cada mes, durante cuatro (4) meses.	4 Unidades	$ 2.400.000	$ 9.600.000
Poda de pinos a 2 metros o 2.50 metros de altura, de conformidad con Mantenimiento de zonas verdes consiste en poda de césped, setos y jardinería general, arreglo de eugenias, aplicación de abonos orgánico y químico para las diferentes plantas, fungicidas, matamalezas y herbicidas a las zonas duras, parqueadero, andenes, y cancha múltiple. Recogida y retiro de material vegetal fuera de las instalaciones de la Corporación, dejando las diferentes áreas en buenas condiciones de aseo. Esta actividad debe realizarse una (1) vez cada mes, durante cuatro (4) meses.	1 Unidad	$ 6.900.000	$ 6.900.000

1) Ejecutar la mano de obra para las actividades de mantenimiento y poda de zonas verdes, césped, arbustos, mínimo una (1) vez al mes.
2) Ejecutar la mano de obra para las actividades de mantenimiento y poda de árboles y pinos, por una (1) sola vez durante la ejecución del contrato.
3) Suministro y aplicación de fungicidas, matamalezas, fertilizantes y abonos según correspondan para el mejoramiento de las condiciones físicas de las zonas verdes y alrededor de la infraestructura física de la Corporación.
4) Retirar los residuos y desechos vegetales que se encuentran actualmente acumulados en los espacios de la Corporación, a la fecha de suscripción del contrato.
5) Retirar en su totalidad sobrantes y basura que se generen en la ejecución del contrato en los vehículos dispuestos para tal fin por el Contratista y que su disposición final sea en un lugar para tal fin fuera de las instalaciones de la Corporación.
6) Entregar las áreas en las que se realicen los trabajos en buenas condiciones de orden y aseo.
7) Contar con el personal necesario y calificado (mínimo una (1) cuadrilla) durante la ejecución del contrato.
8) Garantizar los equipos, herramientas y andamios (Si se requiere) necesarios para la ejecución del contrato, deben contar con los certificados que correspondan de acuerdo a las disposiciones de ley que sean exigibles.
9) Atender los lineamientos y recomendaciones señalados en la respuesta de la secretaría de Medio Ambiente de Chía al Concejo Municipal en relación a la poda de árboles, pinos, arbustos y rocería de conformidad con el radicado SDMA-566-2025.
10) Contar con los elementos y equipos de protección personal y seguridad apropiados y acorde para la ejecución de las actividades a realizar, como overol, guantes, gafas protectoras y demás, que se rijan de acuerdo con las normas de seguridad Industrial vigente.
11) Contar con los permisos, certificados de alturas (Si es necesario) para los trabajadores que van a ejecutar el contrato, así como su respectiva afiliación a ARL.
12) Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	
Valor en números:	**$ 19'635.000 moneda corriente, incluido IVA**
Valor en letras:	**Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Cinco Mil Pesos Moneda Corriente, incluido IVA**
ADICIONES EN VALOR:	
Valor en números:	N.A.
Valor en letras:	N.A.
Fecha:	N.A.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
Valor en números:	**$ 19'635.000 moneda corriente, incluido IVA**
Valor en letras:	**Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Cinco Mil Pesos Moneda Corriente, incluido IVA**
PLAZO DE EJECUCION PACTADO:	
Plazo inicial:	**Cuatro (4) meses**
Fecha Iniciación:	**Veintisiete (27) de mayo de 2025**
Fecha Terminación:	**Veintiséis (26) de septiembre de 2025**
Adiciones al Plazo (Prorrogas):	**Treinta (30) días**
Nueva Fecha de Terminación:	**Veintiséis (26) de Octubre de 2025**

ORDENADOR DEL GASTO DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO			
Nombre:	**JOHN EDWIN FUENTES CORREA**	C. C. No.	**81.720.403**
Cargo y/o dependencia:	Presidente	Periodo:	**2025**

INTERVENTOR	
Nombre:	N.A.
Numero del NIT:	N.A.

SUPERVISOR			
Nombre:	**YULI ALEXANDRA CHOCONTA MUÑOZ**	C. C. No.	**1'070.921.790**
Cargo y/o dependencia:	Directora Administrativa y Financiera		

Que el señor **JOHN EDWIN FUENTES CORREA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **81'720.403** de Chía Cundinamarca, actuando en calidad de presidente y como tal representante legal durante la vigencia 2025 del **CONCEJO MUNICIPAL DE CHIA**, con NIT **900233350-8** en calidad de **CONTRATANTE** y **JOSE EFRAIN QUINTANA VALDERRAMA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80'449.487** de Chía Cundinamarca, quien se denominó **EL CONTRATISTA**, suscribieron el contrato **CMC PS 028 2025** de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.

ACTOS DURANTE LA EJECUCION DE TODO EL CONTRATO

Item	DESCRIPCION	FECHA DE SUSCRIPCION
1	Designacion supervisor	**DocVeintiseis (26) de mayo de 2025**
2	Aprobacion de garantia	**Veintisiete (27) de mayo de 2025**
3	Iniciación del contrato	**Veintisiete (27) de mayo de 2025**
4	Aprobacion ampliacion de garantia	**Dos (2) de octubre de 2025**

CONSOLIDADO DEL ESTADO JURIDICO

DESCRIPCION	HUBO SI	HUBO NO	FECHA DE SUSCRIPCION	OBSERVACIONES
SUSPENSIONES		X		
REINICIOS		X		
ADICION EN VALOR		X		
ADICION EN TIEMPO	X		**25/09/2025**	Treinta (30) días más
MULTAS		X		
DECLARACION INCUMPLIMIENTO		X		
CADUCIDAD		X		

CONSOLIDADO ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 19,635,000**
VALOR ADICIONADO:	**$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 19,635,000**
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO:	**$ 0.00**
VALOR AMORTIZADO	**$ 0.00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	**$ 0.00**
SALDO A FAVOR DEL CONCEJO MUNICIPAL	**$ 0.00**

DETALLE DE LOS DESEMBOLSOS REALIZADOS

DESCRIPCION	COMPROBANTE DE EGRESO FECHA	COMPROBANTE DE EGRESO NUMERO	VALOR
COMPROBANTE DE EGRESO	**14/7/2025**	**EGR-2025000123**	**$ 2,856,000**
COMPROBANTE DE EGRESO	**29/7/2025**	**EGR-2025000129**	**$ 8,211,000**
COMPROBANTE DE EGRESO	**5/8/2025**	**EGR-2025000133**	**$ 2,856,000**
COMPROBANTE DE EGRESO	**24/09/2025**	**EGR-2025000155**	**$ 2,856,000**
COMPROBANTE DE EGRESO	**6/9/2025**	**EGR-2025000174**	**$ 2,856,000**
		TOTAL PAGADO	**$ 19,635,000**

CONSTANCIA DE INVERSION EFECTUADAD DEL ANTICIPO			
DESCRIPCION	**VALOR TOTAL**	**VALOR AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
			$ 0.00

Que revisados los archivos fisicos y digitales del contrato, la señora **YULI ALEXANDRA CHOCONTA MUÑOZ** en calidad de Directota Administrativa y Financiera y como supervisora en la vigencia 2025 del contrato numero **CMC PS 028 2025** realizó de manera continua la verificación y control del cabal cumplimiento de los aspectos, técnicos, financieros, administrativos, contables, jurídicos y pago de los aportes a Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, durante todo el periodo contractual, tal como se evidencia en las certificaciones de supervsion que reposan en la carpeta del expediente contractual, quien certificó que la ejecución del contrato se efectuó a entera satisfacción tal como lo hace constar con su firma.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, articulo 217 del Decreto 019 de 2012 y demas Decretos Reglamentarios, se acuerda suscribir por ambas partes la presente Acta de Liquidación del mencionado contrato No. **CMC PS 028 2025** con fundamento en las certificaciones, constancias y actas suscritas durante la ejecución del contrato entre el ordenador del gasto de la vigencia 2025 y el Contratista.

Una vez revisados los documentos del contrato No. **CMC PS 028 2025** se evidencia estar a **PAZ Y SALVO** por todo concepto emanado o derivado del contrato objeto de la presente liquidación. En constancia se firma en Chia Cundinamarca el dia, **Dieciseis (16) de febrero de 2026.**

PABLO ANDRÉS CASTRO CASTRO Presidente Vigencia 2026	**JOSE EFRAIN QUINTANA VALDERRAMA** Contratista
Proyectó: **BEIMAR OTALORA AREVALO** Asesor contratación externo	Aprobó: **PABLO ANDRÉS CASTRO CASTRO** Presidente Concejo Municipal de Chía