

CONTRATO: 1875 DE 2020

NOMBRE: JHON MARIO ARIAS CRIOLLO

No. IDENTIFICACIÓN 10.128.127

ACTA PARCIAL No. 4

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN LA TERRITORIAL RISARALDA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 5150 DE 2019 SUSCRITO CON LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA EN LOS MUNICIPIOS DE APIA, BALBOA, LA CELIA, SANTUARIO Y PUEBLO RICO.

PERIODO REPORTADO: 01 al 30 de Octubre de 2020.

Valor a cobrar: \$ 3.500.000.00

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
ARL	POSITIVA	SEPTIEMBRE	43621191120	34.200
SALUD	NUEVA EPS			175.000
PENSIÓN	COLPENSIONES			224.000

El contratista cumplió con el objeto contractual, desarrollando las siguientes actividades:

INFORME DE ACTIVIDADES

• OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO

2.1.- Realizar el alistamiento de la información para el proceso catastral, identificando las inconsistencias de la base gráfica, alfanumérica y registral, junto con los conflictos limítrofes y de perímetro urbano.

Para la planeación del desarrollo estratégico de la actualización y reconocimiento predial se analizaron los siguientes insumos con el fin de determinar la importancia dentro del proceso de reconocimiento. Ya que la actualización catastral tiene el enfoque de multipropósito a fin de que estos insumos tengan la trazabilidad entre las entidades del orden nacional:

- Levantamiento topográfico de la zona urbana del Municipio de Apia.
- Plano de conjunto de manzanas del Municipio de Apia.
- Cartas catastrales vigentes.
- Levantamiento topográfico de manzanas.
- Plan de ordenamiento territorial municipal.
- Árboles registrales: cambio de propietario, desenglobles, folios antiguos, folios cancelados, áreas registrales, predios sin cedula, predios sin folio.
- Estudio de zonas homogéneas físicas y económicas.

Se realizó la instalación de la actualización catastral del Municipio de Apia el día 05 de Octubre del presente año donde se les dieron las instrucciones para el reconocimiento predial y del manejo de los insumos a los ejecutores: Angélica Camargo, Clara Rojas, Gloria Gutiérrez, Jeison Caballero, allí se encontraban instalados desde el día 15 de septiembre los ejecutores Paola Machado, Mauricio Alvarez, José Gutiérrez en dicho municipio.



2.2.- Programar, organizar, asignar, revisar, controlar y verificar las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, así como el trámite de mutaciones de campo y oficina de la información a su cargo

Se realizó el reconocimiento predial del municipio de Apia por parte de los siete ejecutores asignados al grupo de acuerdo a la programación realizada por la coordinación general del proyecto, terminando el trabajo en campo y oficina en un 70 % de todos los predios asignados (950)



- Entrega de insumos cartográficos.
- Trabajo de actualización de información de cada predio en la CICA MOVIL.
- Trabajo de actualización de información de cada predio en la CICA WEB.

IGAC - CICA



Mario Criollo
Rot: COORDINADOR_GRUPO

80%
...
☆

Search

Menu
 Salir

Lista de predios - Total: 1589														
	No. predial ↕	Dirección ↕	Matrícula ↕	Destino ↕	Estado ↕	Proviene predio	Área terreno ↕	Área construida ↕	Trámite	Resultado ↕	Etapas ↕	No. predial en móvil	fecha Asig Coordinador ↕	Reconocido or ↕
☐	660450100000000490001000000000	K 7 11 07	8120		A		92	184	No	MODIFICADO	TRAMITADO		12/10/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420015000000000	C 12 7 12	5787		A		280		No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		12/10/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420012000000000	C 11 7 13	3937		A		105		No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		12/10/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420010000000000	C 11 7 25 29	999		A		474	162	No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		12/10/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420009000000000	C 11 7 31	336		A		204		No	MODIFICADO	TRAMITADO		12/10/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420074000000000	K 10 6 15	1919		A		72	48	No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420073000000000	C 6 9 21	1741		A		63	63	No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420071000000000	C 6 9 35	1646		A		89	82	No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420070000000000	C 6 9 43	1672		A		122	144	No	MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420068000000000	K 10 9 59	4063		A		72	174	No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420067000000000	C 7 9 54	4825		A		80	40	No	NO_MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado
☐	660450100000000420061300000000	K 9 6 54	1295		A		189	224	No	MODIFICADO	TRAMITADO		23/09/2020	Yiber_Machado

Con las manzanas visitadas por cada uno de los ejecutores (Jeison, Angélica, Clara, Gloria, Paola, Mauricio y José) se realizó el control de calidad de trabajo en campo según el porcentaje establecido, manejo en campo del aplicativo CICA MOVIL, y en el CICA WEB (oficina) se realizó el control del cien por ciento (100 %) del trabajo realizado en campo, y con el Ingeniero Heraldo se hace control de calidad de la parte grafica (digitalización).



LINK: https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f/q/personal/jsuarez_igac_gov_co/ElzQDK3-Xw1Mp-YjuJZlmJkB_U2d1Sqlij_NnQGC3BaV-A?e=6l6low

Carrera 30 N.º 48-51
Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91026 - 91023
Bogotá D.C
www.igac.gov.co

2.14.- Realizar seguimiento, acompañamiento y orientación permanente a los reconocedores, en los aspectos de trabajo de campo, dibujo, foto reconocimiento y grabación y digitalización de la información

Se realizó el seguimiento, acompañamiento y orientación en las actividades de campo y de oficina para el desarrollo de sus actividades catastrales con cada uno de los ejecutores (Yeison, Angélica, Clara, Gloria, Paola, Mauricio y José) en el municipio de Apia.



2.16.- Realizar visitas a las oficinas de registro de instrumentos públicos, notarías, curadurías, oficinas de planeación del municipio cuando sea requerido y como parte de la verificación de la información

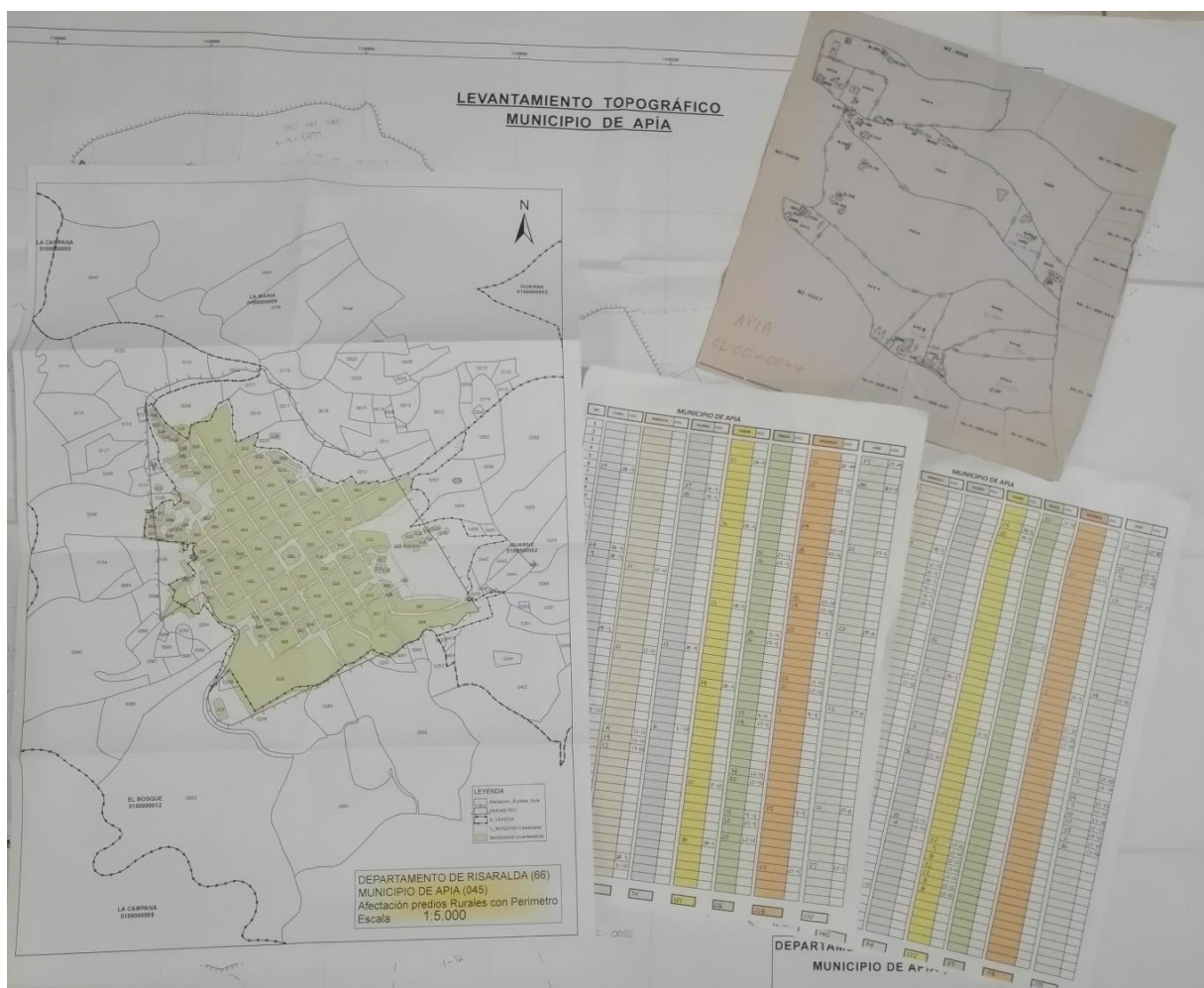
Se hace consulta en el VUR a información pertinente que solicita cada ejecutor para actualizar en el CICA. Se realizaron visitas a la Notaria única de Apia para solicitar documentación para verificar información de escrituras de varios predios según su actuación registral y su mutación.

ANGELICA			##
MANZANA	PREDIO		
0018	0001	AREA REGISTRAL 102 M2	11
	0004	SIN MI no aparece informacion en el VUR	ETELVINA VELASQUEZ
	0005	SIN MI no aparece informacion en el VUR	HORACIO HENAO TORRES
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR	HORACIO HENAO TORRES
	0007	SIN MI no aparece informacion en el VUR	INES HENAO TORRES
0028	0001	SIN MI no aparece informacion en el VUR	21 MUNICIPIO DE APIA
	0002	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0003	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0004	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0005	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0007	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0008	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0009	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0010	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0011	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0012	SIN MI no aparece informacion en el VUR	SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0014	AREA REGISTRAL 384 M2 ojo la misma MI 4658 del predio 0015	
	0015	ojo la misma MI 4658 del predio 0014	
	0019	AREA REGISTRAL 159.60 M2	
0038	0002	AREA REGISTRAL 176 M2	4
	0003	AREA REGISTRAL 40 M2	

CLARA			154
MANZANA	PREDIO		
0006	0001	CAMBIO DE PROPIETARIO (MUNICIPIO)	17
	0002	ACTUALIZAR Fracción derecho	
	0003	Justificación de propiedad Y Derechos/Responsabilidades	
	0005	ACTUALIZAR Fracción derecho	
	0008	AREA REGISTRAL 308,42 M2	
	0010	AREA REGISTRAL 110 M2 CAMBIO DE PROPIETARIO (MARLENE)	
16	0003	AREA REGISTRAL 71 M2 ACTUALIZAR Fracción derecho	27
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR	FLOR ARAQUE VELEZ
	0008	AREA REGISTRAL 96 M2	
26	OK		29

2.17.- Revisar y actualizar el perímetro urbano y rural de los municipios que sean asignados, y demás aspectos relevantes del plan de ordenamiento territorial que se encuentre vigente en el municipio

Se realizó el trabajo de actualización en el perímetro urbano y rural del municipio de Apia según planos adoptados para dicha labor aportados por planeación municipal y planchas, fichas catastrales e insumos aportados por la territorial.



Se realiza el cierre final de la actualización del municipio de La Celia en donde después de realizadas todas las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, se obtuvo como resultado final lo siguiente:

- Entrega de insumos gráficos actualizados: 71 manzanas y perímetro urbano – rural.
- Actualización de la información de cada predio en la CICA. Total 1080 predios.
- Manzanas iniciales 55, manzanas nuevas 16, Total manzanas al final de la actualización 71.



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



- Predios iniciales 732, predios nuevos 348, Total predios al final de la actualización 1080
- Incremento del municipio de La Celia actualización 2020: 47,54%



INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

INFORME FINAL PROCESO ACTUALIZACION MUNICIPIO DE LA CELIA 2020

PROCESO DE ACTUALIZACION LA CELIA 2020									
TOTAL MANZANAS EXISTENTES	55								
TOTAL MANZANAS NUEVAS	16	71							
Ejecutor	Manzanas por Ejecutor	PREDIOS ASIGNADOS	Manzanas Entregadas al Ejecutor	% Manzanas Asignadas por Ejecutor	Manzanas Terminadas y Entregadas	% Manzanas terminadas y entregadas	Predios Terminados y Entregados	Control de Calidad terreno (predios)	% Control de Calidad Oficina (predios)
Yeison Mauricio Caballero Giraldo	19	373	19	26,76%	19	100%	373	67	100%
Angelica Maria Camargo Gomez	18	255	18	25,35%	18	100%	255	45	100%
Gloria Estella Gutierrez Lopez	17	241	17	23,94%	17	100%	241	53	100%
Clara Ines Rojas Suarez	17	211	17	23,94%	17	100%	211	48	100%
TOTAL MANZANAS ASIGNADAS	71	1080	23	100,00%	71		1080		
TOTAL PREDIOS ASIGNADOS		1080							
AVANCE PORCENTUAL MANZANAS ASIGNADAS TOTAL		100,00%							
AVANCE PORCENTUAL MANZANAS ENTREGADAS		100,00%							
					MANZANAS INICIALES		55		
					MANZANAS NUEVAS		16		
					INCREMENTO DE PREDIOS		348		
					INCREMENTO DE PREDIOS EN %		47,54%		



RENDIMIENTO FINAL POR EJECUTOR	%
373	34,54%
255	23,61%
241	22,31%
211	19,54%

flomac

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC No. 10.128.127 Pereira



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



SEGURIDAD SOCIAL

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 8947394008 DV: 987556

Cajero: JASBOLNE

Cliente beneficiario:
110263 PILA RECAUDO

Fecha: 03/11/2020 13:17:32

PS Recaudador:
903932 CENTRO COMERCIAL LAGO PLAZA
PEREIRA

Cantidad cupones: 1

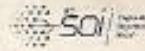
Identificación: 10128127

Nombre: JHON M ARIAS
Apellido 1: XXXXXXXXXX
Apellido 2: XXXXXXXXXX
TIPO DOCUMENTO: Cedula de ciudadanía
TELEFONO: 000000000
Codigo Planilla: 4362191120
Periodo Pago: 2020/09
Valor Comisión: 0
Valor Iva Comisión: 0
Referencia: Valor
10128127 \$433.200,00

Valor recibido: \$433.200,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el
cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el único
soporte válido para atender cualquier
reclamación.

Con la solicitud y aceptación de mi
parte, de la prestación de este
servicio, entiendo que manifiesto
verbalmente mi autorización para el
tratamiento de los datos personales que
voluntariamente he entregado a Efectivo
Ltda., Estos datos pueden ser utilizados
única y exclusivamente para la
prestación del servicio convenido.
Línea de servicio al cliente: (1)
6510101
servicioalcliente@efectivo.com.co
www.efectivo.com.co



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES COMPROBANTE DE PAGO



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10128127
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	JHON MARIO ARIAS GRIOLLO	
CUBO MUNICIPIO:	PEREIRA DEPARTAMENTO:	PEREIRA
DIRECCIÓN:	CALLE 92 NO. 6-72 TELÉFONO:	3268544
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL: SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - CONTRATO IGAC
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENAL E ICSF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	4362191120		TIPO DE PLANILLA:	INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN:	MES:	septiembre	PERIODO COTIZACIÓN:	MES:	septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2020	SALUD:	AÑO:	2020
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/aaaa):	2020/11/03		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	989249937	

LIQUIDACIÓN GENERAL			
			TOTALES
			COTIZANTES
			TOTAL PAGADO
PENSIÓN			
ADMINISTRADORA:			
NIT	CÓDIGO	NOMBRE	
900300004	25-14	25-14 COLPENSIONES	\$ 224.000
SUBTOTAL:			\$ 224.000
SALUD			
ADMINISTRADORA:			
NIT	CÓDIGO	NOMBRE	
900160264	EPS037	EPS037-NUOVA EPS	\$ 175.000
SUBTOTAL:			\$ 175.000
RIESGOS PROFESIONALES			
ADMINISTRADORA:			
NIT	CÓDIGO	NOMBRE	
800226175	14-25	14-25 COLMENA	\$ 34.200
SUBTOTAL:			\$ 34.200
TOTAL PAGADO:			\$ 433.200