## CONTRATO No. 4600107418 DE 2026
## PERIODO DE VERIFICACIÓN: MARZO DE 2026
## FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 06 DE MARZO DE 2026

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACION DE MEDELLÍN- SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL |
| **NIT:** | 890.905.211-1 |
| **CONTRATISTA:** | CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S |
| **NIT:** | 900.429.780 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO |
| **CEDULA** | 98.662.070 |
| **OBJETO:** | ARRENDAR ESPACIO PISO 5 DEL EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS BUSINESS PLAZA PH, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN. |
| **VALOR INICIAL:** | CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (103.481.840) IVA INCLUIDO. |
| **ADICIONES:** | N/A |
| **VALOR MAS ADICIONES:** | N/A |
| **DURACIÓN INICIAL:** | ONCE (11) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA. |
| **AMPIACIONES:** | N/A |
| **SUSPENSIONES** | N/A |
| **DURACION DESPUES DE AMPLIACIONES:** | N/A |
| **FECHA DE INICIO:** | 01 DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2026 |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600107418 de 2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993. https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En cumplimiento del objeto contractual y alcance del mismo, se deja claridad por parte de la supervisión que a la fecha del presente informe se ha cumplido con las obligaciones del contratista dentro del contrato de arrendamiento.

En cumplimiento a los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en el contrato como en los estudios previos 39506 y en la propuesta económica, se puntualiza por parte de la supervisión que cada una de las obligaciones tanto de arrendador como del arrendatario se ha cumplido en la ejecución del presente contrato sin ningún contratiempo.

El siguiente cuadro es el registro que da cuenta del estado actual de los bienes y servicios prestados por el arrendador:

| OBLIGACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|
| Área principal: Esta zona contempla la disposición de un espacio de 110 mts2, con puerta de acceso y cerradura de seguridad, podrá ser una sólo salón, o distribuirse varios | Entregado y en funcionamiento |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| espacios cada uno con su puerta de acceso, cuya función principal es la de brindar soporte logístico a los programas misionales de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. | |
| Zona Baños: Esta zona contempla baterías de 2 baños uno para damas, y otro para caballeros. | Entregado y en funcionamiento |
| Ascensores: Seis (6) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso. | Entregado y en funcionamiento |
| Servicios públicos: Luz, agua, alcantarillado. | Entregado y en funcionamiento |
| Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso. | Entregado y en funcionamiento |
| Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso | Entregado y en funcionamiento |
| Sistema de iluminación: Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que toda las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas. | Entregado y en funcionamiento |

- Así las cosas, se reportó una ejecución física del contrato de 18%

- El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato correspondiente al último pago realizado al contratista:

| Descripción Indicador | Valor Retención |
|---|---|
| Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5% | $276.689 |
| Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023 | $14.000 |
| Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012 | $225.304 |
| Estampilla Universidad de Antioquia | $79.054 |
| Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3% | $102.770 |
| Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93 | $79.054 |
| Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93 | $158.108 |
| **TOTAL GENERAL** | **$934.979** |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## 1. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Se verificó los aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de los siguientes periodos:

| Periodo de Cotización | N° Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Pago CCF y otros | Total pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DICIEMBRE DE 2025 | 82898643 | $1.076.800 | $1.076.800 | $200.700 | $1.076.800 | $6.797.400 |
| ENERO DE 2026 | 83583885 | $1.126.300 | $4.575.800 | $211.400 | $1.126.300 | $7.039.800 |

- Verificación al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---|---|---|
| 05/02/2026 | FEBRERO DE 2026 | Gabriel Darío Parra Celis<br>(Revisor Fiscal) |
| 05/03/2026 | MARZO 2026 | Gabriel Darío Parra Celis<br>(Revisor Fiscal) |

- De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el arrendador se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato y las consideraciones técnicas contenidas en el mismo; a la fecha no se tiene pendiente ningún aspecto contractual.
- En la ejecución del presente contrato no son adquiridos bienes.
- A la fecha de corte del presente informe de supervisión, el contrato no ha sido modificado por las partes.
- A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han presentado ausencias temporales o definitivas ni reasignaciones de supervisión.
- A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han materializado ninguno de los riesgos amparados.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- El contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.
- La siguiente es la evaluación del proveedor:

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600107418
Objeto del Contrato Arrendar espacio piso 5 del Edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la Ciudad
Numero Evaluación 2
Periodo Evaluado MARZO 2026

| Componentes | Criterios | % Peso especifico | Calificacion | %Pond De Calif |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVO | CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | 4 | 5,00 | 4,00 |
| ADMINISTRATIVO | CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA | 4 | 5,00 | 4,00 |
| ADMINISTRATIVO | CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL | 4 | 5,00 | 4,00 |
| ADMINISTRATIVO | OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL) | 4 | 5,00 | 4,00 |
| ADMINISTRATIVO | OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS | 4 | 5,00 | 4,00 |
| FINANCIERO Y CONTABLE | GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMIEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS) | 12 | 5,00 | 12,00 |
| FINANCIERO Y CONTABLE | OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN | 8 | 5,00 | 8,00 |
| JURÍDICO | CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO | 7 | 5,00 | 7,00 |
| JURÍDICO | CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS | 3 | 5,00 | 3,00 |
| TÉCNICO | CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA) | 40 | 5,00 | 40,00 |
| TÉCNICO | CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO | 10 | 5,00 | 10,00 |

| Componente | % Ponderacion | % Calificacion | % Calificacion Acumulada |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVO | 20 | 20,00 | 20,00 |
| FINANCIERO Y CONTABLE | 20 | 20,00 | 20,00 |
| JURÍDICO | 10 | 10,00 | 10,00 |
| TÉCNICO | 50 | 50,00 | 50,00 |

| % Calificacion Total | 100,00 |
|---|---|

| % Total Calificacion acumulado | 100,00 |
|---|---|




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## 2. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido | Registro Presupuestal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 110000126 | 76200000 | 212020200702 | 1000000 | 4000124340 | 50103679 | 5500001125 |

- Relación de los pagos realizados:

| Registro Presupuestal | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción | Valor Facturado (valor Recibido) |
|---|---|---|---|---|
| 5500001125 | FE8976 | 09/02/2026 | 5000789813 | $9.407.440 |

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

| Contrato | Registro Presupuestal | Grupo de compras | Denominación Grupo de Compras | Proyecto | Valor proyecto por pedido | Valor Facturado por proyecto del pedido | Saldo por proyecto del pedido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4600107418 | 5500001125 | 233 | Gest y Contr Territ | 1000000 | $103.481.840 | $9.407.440 | $94.074.400 |

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | $103.481.840 |
| Adiciones | $0 |
| Total valor del contrato más adiciones | $103.481.840 |
| Pagos Realizados (Acumulado) | $0 |
| Pagos autorizado del mes de MARZO de 2026 | $9.407.440 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 9% |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## 4. INFORME JURÍDICO

Dentro de este contrato no se exigió ninguna garantía y no existe ningún aspecto jurídico pendiente.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor interventor autorizó el pago parcial del periodo reportado por valor de $9.407.440 correspondiente a la factura FE9111.

Atentamente,

**LUIS FERNANDO MESA AGUDELO**
Supervisor



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia