



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



PARA: DIEGO MAURICIO CHICA PARRA

CONTRATO: 1894

NOMBRE: JULIAN ANDRES CAPERA LONDOÑO

No. IDENTIFICACIÓN: 16804034

ACTA PARCIAL No. 5

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN LA TERRITORIAL RISARALDA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 5150 DE 2019 SUSCRITO CON LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA EN LOS MUNICIPIOS DE APIA, BALBOA, LA CELIA, SANTUARIO Y PUEBLO RICO.

PERIODO REPORTADO: 01 al 30 de Noviembre de 2020.

Valor a cobrar: \$ 3.500.000

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
ARL	POSITIVA	NOVIEMBRE- 2020	4365649470	\$ 34.200
SALUD	COOMEVA			\$ 175.000
PENSIÓN	COLPENSIONES			\$ 224.000



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Por medio de la presente hago rendición de actividades realizadas dentro del contrato celebrado con el IGAC en calidad de contratista.

1. Debido a que nos encontramos en la etapa final de los procesos de actualización catastral se procedió con el grupo de trabajo a realizar las actividades respectivas para dejar subsanado tanto las inconsistencias graficas como las alfanuméricas del Municipio de Santuario logrando cerrar dicho municipio, teniendo como base el archivo Excel generado por el coordinador general del proyecto donde se filtraban todos los datos masivos por ejecutor y así mismo corregir a su vez cada inconsistencia detectada.

6. Tabla para Control de Calidad 7-11-2020 (5). - Excel (Error de activación de productos)

Cod. m.	Aval	Manzana	Condici	Nuip	Usuario	Ejecutor	Estado	Object	Digitaliza	Altura	Anio Construcci	Construccion #
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000400			ACTIVO	11956187			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000500			ACTIVO	11956188			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000600			ACTIVO	11956189			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000700			ACTIVO	11956190			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000800			ACTIVO	11956191			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000900			ACTIVO	11956192			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007001200			ACTIVO	11956193			1900	
66572	03	665720300000000008	0	665720300000000008000200			ACTIVO	11956194			1900	
66572	03	665720300000000008	0	665720300000000008000400			ACTIVO	11956196			1900	
66572	03	665720300000000009	0	665720300000000009000100			ACTIVO	11956197			1900	
66572	03	665720300000000009	0	665720300000000009000200			ACTIVO	11956198			1900	
66572	03	665720300000000009	0	665720300000000009000300			ACTIVO	11956199			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000200			ACTIVO	11956185			1900	
66572	03	665720300000000007	0	665720300000000007000300			ACTIVO	11956186			1900	
66572	01	665720100000000038	5	665720100000000038000150			CANCELADO	11956307		0	1900	
66572	01	665720100000000038	5	665720100000000038000150			CANCELADO	11956308		0	1900	
66572	01	665720100000000038	0	665720100000000038000200			ACTIVO	11956309			1900	
66572	01	665720100000000038	5	665720100000000038000350			CANCELADO	11956310		0	1900	
66572	01	665720100000000038	5	665720100000000038000450			CANCELADO	11956311		0	1900	
66572	01	665720100000000039	0	665720100000000039000100			ACTIVO	11956312		2.5	2010	
66572	01	665720100000000039	0	665720100000000039000200	107	Albeiro_Valencia	ACTIVO	11956313		2.5	2010	
66572	01	665720100000000039	0	665720100000000039000400	107	Albeiro_Valencia	ACTIVO	11956315		2.3	2010	

6. Tabla para Control de Calidad 7-11-2020 (5). - Excel (Error de activación de productos)

	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI
	Tipo Calificaci	Tipo Construcci	Tipo Domini	Tipo Plan	Total Pis	Unid	Uso	Valor Construcci	Calificacion Anexo	Predio	Tipo Id	Uso Id
228	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	Ordenar de A a Z	0		12674245		
229	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	Ordenar de Z a A	0		12674246		
230	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	Ordenar por color	0		12674247		
231	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	Borrar filtro de "Uso"	0		12674248		
232	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	Filtrar por color	0		12674249		
233	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	Filtros de texto	0		12674250		
234	COMERCIAL	CONVENCIONAL			1 A	COLEG	Buscar	0		12674253		
235	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			2 A	VIVIEN	(Seleccionar todo)	0		12674257		
236	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	ALBERCAS - BANADERAS	0		12674259		
237	COMERCIAL	CONVENCIONAL			1 A	COLEG	AULAS DE CLASES	0		12674260		
238	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	BENEFICIADORES	0		12674261		
239	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			2 A	VIVIEN	BODEGA CASA BOMBA	0		12674262		
280	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 B	VIVIEN	BODEGAS COMERCIALES - GRAND	0		12674243		
281	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			2 A	VIVIEN	CASAS DE CULTO	0		12674244		
491	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	CLINICAS - HOSPITALES - CENTRO	0		12674477		
492	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN	CLUBES - CASINOS	0		12674478		
493	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			2 A	VIVIEN		0		12674479		
494	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN		0		12674481		
495	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL			1 A	VIVIEN		0		12674483		
496	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL	Privado	Piso	1 A	VIVIEN		0		12674486	3	
497	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL	Privado	Piso	1 A	VIVIENDA HASTA 3 PISOS		0		12674487	1	
498	RESIDENCIAL	CONVENCIONAL	Privado	Piso	1 A	VIVIENDA HASTA 3 PISOS		0		12674489	1	

Consolidado Final de La Actualizacion de Santuario.

SANTUARIO	
Etiquetas de fila	Cuenta de Numero Predial
CONTROL_CALIDAD_GENERAL	2006
CONTROL_CALIDAD_GRUPO	1
Total general	2007



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



2. Después de Realizar el cierre del municipio de Santuario se procedió a continuar con el mismo proceso para el caso del municipio de Pueblo Rico dando como resultado los datos por ejecutor hasta la fecha:

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA WEB
Edward Narciso Rojas	5/10/2020	0017	28	28	31
Edward Narciso Rojas	5/10/2020	0023	15	16	17
Edward Narciso Rojas	10/10/2020	0013	9	14	15
Edward Narciso Rojas	10/10/2020	0018	3	4	4
Edward Narciso Rojas	10/10/2020	0019	13	8	11
Edward Narciso Rojas	13/10/2020	0063	21	23	24
Edward Narciso Rojas	13/10/2020	0028	6		
Edward Narciso Rojas	19/10/2020	0047	8	9	9
Edward Narciso Rojas	19/10/2020	0048	12	12	12
Edward Narciso Rojas	19/10/2020	0053	5	6	6
Edward Narciso Rojas	19/10/2020	0007	17	18	18
Edward Narciso Rojas	19/10/2020	0050	10	12	12
Edward Narciso Rojas	19/10/2020	0051	14	15	15
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0024	1	1	1
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0043	5	5	5
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0044	9	9	10
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0045	4	3	4
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0046	3	4	4
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0049	3	4	4
Edward Narciso Rojas	26/10/2020	0054	4	4	4
TOTAL			190	195	206



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA
Jorge Mario Osorio	5/10/2020	0016	1	1	1
Jorge Mario Osorio	5/10/2020	0011	23	25	26
Jorge Mario Osorio	5/10/2020	0012	42	37	43
Jorge Mario Osorio	10/10/2020	0003	18	15	19
Jorge Mario Osorio	10/10/2020	0005	53	56	68
Jorge Mario Osorio	10/10/2020	0006	5	5	5
Jorge Mario Osorio	19/10/2020	0008	38	38	39
Jorge Mario Osorio	19/10/2020	0009	31	32	46
Jorge Mario Osorio	26/10/2020	0002	13	14	16
Jorge Mario Osorio	26/10/2020	0004	9	9	9
TOTAL			233	232	272

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA WEB
Albeiro Marulanda	5/10/2020	0021	25	26	26
Albeiro Marulanda	5/10/2020	0026	28	29	30
Albeiro Marulanda	10/10/2020	0020	20	21	21
Albeiro Marulanda	10/10/2020	0029	14	13	16
Albeiro Marulanda	10/10/2020	0036	8	6	9
Albeiro Marulanda	19/10/2020	0037	23	18	18
Albeiro Marulanda	19/10/2020	0039	20	20	20
Albeiro Marulanda	19/10/2020	0042	2	2	2
Albeiro Marulanda	26/10/2020	0038	10	16	20
Albeiro Marulanda	26/10/2020	0034	14	20	25
Albeiro Marulanda	NUEVA	9001	20	20	20
TOTAL			164	191	207



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA
Luis Aguirre	5/10/2020	0022	10	10	10
Luis Aguirre	5/10/2020	0027	19	22	23
Luis Aguirre	5/10/2020	0030	10		
Luis Aguirre	10/10/2020	0025	13	16	19
Luis Aguirre	10/10/2020	0040	15	15	16
Luis Aguirre	13/10/2020	0041	6	6	6
Luis Aguirre	19/10/2020	0062	12	12	12
Luis Aguirre	19/10/2020	0059	16	16	16
Luis Aguirre	19/10/2020	0060	12	12	12
Luis Aguirre	19/10/2020	0061	11	11	11
Luis Aguirre	26/10/2020	0001	1	2	2
Luis Aguirre	26/10/2020	0052	1	4	4
TOTAL			126	126	131

Ejecutor	Fecha de Asignacion	Numero de Manzana Asignada	Total Predios Asignados	TOTAL PREDIOS DIGITALIZADOS GEODATA	PREDIOS TRAMITADOS EN CICA
Josue Sarmiento	5/10/2020	0015	29	29	32
Josue Sarmiento	5/10/2020	0010	26	27	27
Josue Sarmiento	10/10/2020	0014	17	17	18
Josue Sarmiento	10/10/2020	0031	6	8	13
Josue Sarmiento	10/10/2020	0032	14	15	18
Josue Sarmiento	19/10/2020	0033	17	17	24
Josue Sarmiento	19/10/2020	0057	8	9	9
Josue Sarmiento	19/10/2020	0058	12	12	12
TOTAL			129	134	153



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia



Consolidado Actual de La Actualizacion de Pueblo Rico.

PUEBLO RICO	
Etiquetas de fila	<input type="button" value="▼"/> Cuenta de Numero Predial
ASIGNADO	2
CONTROL_CALIDAD_GRUPO	52
EN_DISPOSITIVO	4
TRAMITADO	974
Total general	1032

A la fecha ya se realizó toda la fase de reconocimiento predial del Municipio de Pueblo Rico, nos encontramos realizando ajustes tanto Gráficos como Alfanuméricos para cerrar con una calidad óptima y adecuada la Actualización.

3. Control de Calidad de Oficina del 100% de los predios tramitados por los ejecutores, donde se revisa el correcto diligenciamiento de los ítems establecidos por el CICA, como son los datos básicos de Justificación de propiedad del inmueble y los datos de la construcción como su calificación y la captura de las fotografías.

https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/EvrgKQCFd6lBmgjHUTOp7ilBVrDrzkRipb79tyMDOF-hQQ?e=A8LaS0



4. Labores de Control de Calidad en terreno del 10% del total de los predios tramitados por los ejecutores hasta el momento no se ven reflejados en el CICA toda vez que primero deben ser validados por el área SIG para el cargue de las áreas de terreno y construcción, en esta labor de campo se reforzaron conceptos como calificación de la conservación de todos los ítems apoyados también de las fotografías capturadas por los ejecutores que se observaban en el CICA. , anexo Link (Drive) donde se evidencia el diligenciamiento de los formatos establecidos para dicho control de calidad.

https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/EvrgKQCFd6lBmgjHUTOp7iIBVrDrzkRipb79tyMDOF-hQQ?e=A8LaS0

5. Control de calidad de la información gráfica de los predios tramitados por los ejecutores donde se revisó la coherencia de los datos geográficos y los datos alfanuméricos, consistencia lógica y topología de los mismos, esta labor se realizó haciendo una comparación de la información alfanumérica vs los datos gráficos, así mismo depuración visual junto al funcionario de apoyo SIG, evidenciando en algunos casos diferencias de la cantidad de unidades capturadas en el CICA y las dibujadas en las bases de datos, inconsistencias que se solucionan inmediatamente en sitio para posteriormente ser enviadas a los funcionarios que realizan labores de apoyo SIG, GDB por manzana con la estructura adecuada teniendo en cuenta el código del municipio y el funcionario ejecutor.
6. Atendido al llamado de reuniones y charlas virtuales por el coordinador General.
7. Consultas del VUR y generación de PDF para el correcto diligenciamiento de los ejecutores en el CICA, cuando ingresan la justificación de propiedad, datos del propietario y actualización de matrículas inmobiliarias.
8. Visitas a la oficina de registro e instrumentos públicos del municipio de Apia para consultar datos jurídicos de algunos inmuebles.
9. Reuniones semanales del grupo de trabajo (Ejecutores y Auxiliares) para socializar y depurar las inconsistencias encontradas en el proceso de control de calidad.



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



10. Depuración de los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes al insumo aportado donde hace el cruce de la información registral y la información catastral. (Archivo SNR)

Cordialmente,

Julián Andrés Capera Londoño
Líder de Reconocimiento
Actualización Catastral municipio de Pueblo Rico.

ANEXOS

Fotografías Soporte del Proceso General de Actualización Catastral.



Reconocimiento (Ejecutor Edwar Rojas)



Reconocimiento (Ejecutor Jorge Osorio)



Reconocimiento (Ejecutor Albeiro Marulanda)



Presentación del Grupo de Trabajo (Reunión Alcaldía Municipal)



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Reconocimiento (Ejecutor Josue Aparicio)