INFORME DE EJECUCIÓN CONSOLIDADO

PARA TRÁMITE DE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 05

INFORME DE EJECUCIÓN CONSOLIDADO
PARA TRÁMITE DE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 05

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	N°CO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00	
VALOR TOTAL:	$ 17.881.449.564,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**35.00%**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**	**X**	**NO**	
VALOR A PAGAR:	**$ 2.866.768.916,00**			

Periodo de Pago:	**Desde:**	**29/10/2025**	**Hasta:**	**28/02/2026**

Fuente del RP:	CONTRATO ESPECIFICO N° 2230157/2023 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SDER RADICADO DEPARTAMENTO. 4677 DEL 07/12/2023 (ENTERRITORIO)

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.
NO. SSEPI	20220680000200
NO. BPIN	2022004680208
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	$ 14.826.845.684,00
VALOR TOTAL AJUSTADO AL PROYECTO	$ 19.415.051.999,00
ALCANCE	Construir una edificación en la sede de Piedecuesta de las UTS para atender a sus alumnos, la cual se desarrolla en cuatro (04) niveles, dos (02) sótanos y una (01) terraza, en los sótanos encontramos veintiséis (26) salones de tutorías, una (01) biblioteca, un (01) salón magistral, cuatro (04) salas de reuniones y una (01) sala de profesores, el primer piso cuenta con cinco (05) salones y oficinas Bienestar Universitario, el segundo piso cuenta con nueve (09) salones, tercer y cuarto piso tendrá cada uno nueve (09) laboratorios de informática.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 03/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	NºCO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00	
VALOR TOTAL:	$ 17.881.449.564,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**35.00 %**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	

SUPERVISIÓN:	
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	29/04/2025	En las instalaciones de la Gobernación se reunieron, RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO, en calidad de Supervisor del Departamento y JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL , quien comparece en como Representante legal del CONSORCIO OBRAS SANTANDER, como Contratista y JOHAN MANUEL TORRES PARRA, quien comparece como Representante legal del SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S. en calidad de Interventoría, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe el acta de inicio.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	10/01/2025	Se aprueban las garantías con la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 y C-10023412
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025	Se realiza acta modificatoria N°1 en donde se actualizan cantidades a ejecutar y se incluyen nuevas actividades preliminares necesarias para el funcionamiento de la sede educativa durante el periodo de ejecución de obra.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS AL ACTA DE INICIO	25/06/2025	Se recibe acta de aprobación de pólizas Anexo 2 actualización del acta de inicio por la secretaria de Infraestructura, emitidas por la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 Anexo 2 y C-10023412 Anexo 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	23/07/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 1.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	27/08/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	15/10/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 3
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	21/11/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 4
ADICIONAL DE OBRA N°1	11/02/2026	Se suscribe el adicional N°1 al contrato de obra por un valor de $ 3.801.076.600 en la adición de nuevas cantidades o actividades constructivas que actualizan la documentación técnica y funcional o requerimientos de las unidades tecnológicas de Santander UTS.
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES N° 2	11/02/2026	Se suscribe acta de modificación de cantidades de mayores y menores y se pactan los precios para los ítems o actividades no previstas aprobadas en el adicional N°1. en donde se ajustan e implementan los requerimientos funcionales e institucionales de las unidades tecnológicas de Santander (UTS), se consolidan y habilitan los ajustes arquitectónicos y estructurales del proyecto.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025
ACTA DE MODIFICACION 2	11/02/2026

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

Durante la ejecución del presente informe se ejecutaron se desarrollaron actividades correspondientes a los capítulos de Preliminares y Movimiento de Tierras, Concreto Reforzado, Mampostería, Frisos e Impermeabilización, Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, y Canalizaciones Eléctricas en Baja Tensión, conforme los ajustes incorporados mediante el Acta Modificatoria N° 2.

Las actividades ejecutadas comprendieron procesos de excavación mecánica y manual, conformación y estabilización de vacíos estructurales, instalación de entibados provisionales, traslado de redes existentes y adecuaciones preliminares necesarias para garantizar la correcta implantación del proyecto. Así mismo, se avanzó en la ejecución de elementos estructurales en concreto reforzado, incluyendo zapatas, vigas de cimentación, columnas, muros, escaleras, losas en lámina colaborante y vigas aéreas, cumpliendo con las especificaciones técnicas de resistencia, procedimientos de vibrado, curado y control de calidad establecidos en la normativa vigente.

Se ejecutaron actividades de montaje de estructura metálica (perfiles PHR), instalación de anclajes para mampostería, aplicación de sistemas de impermeabilización en muros en contacto con talud y desarrollo de redes hidrosanitarias y pluviales, garantizando pendientes reglamentarias, pruebas de estanqueidad y correcto funcionamiento del sistema. Finalmente, se realizaron canalizaciones eléctricas para baja tensión, asegurando la preparación adecuada para la futura instalación de redes del data center.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EJECUTADO	
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
1.01	Excavaciones a máquina. Incluye retiro de material	Se ejecutó excavación mecánica para conformación del vacío para el foso eyector en sótano 2, garantizando las cotas de diseño y el retiro del material sobrante.	Unidad	M3
			Cantidad	10,93
			Valor	$ 498.036
1.02	Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	Se realiza excavación manual para la instalación de redes hidrosanitarias del nivel inferior del edificio, sótano 2.	Unidad	M3
			Cantidad	27,22
			Valor	$ 1.740.392
1.03	Suministro. transporte e instalación relleno material seleccionado de préstamo (incluye compactación)	Se realiza relleno y compactación de una fracción de la excavación después de instaladas las redes hidrosanitarias.	Unidad	M3
			Cantidad	4,85
			Valor	$ 542.555
1.08	Entibado en madera no recuperables para excavaciones	Se realiza cercado en madera para la conformación del vacío o excavación de foso eyector de agua pluvial de acuerdo a las dimensiones actualizadas y aportadas por la entidad.	Unidad	M2
			Cantidad	18,48
			Valor	$ 239.796
NP 1.17	Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	Se Realiza coordinación y montaje de mampara provisional tipo 'T' en el perímetro occidental del proyecto, como medida de control y protección para estudiantes y personal de obra	Unidad	Ml
			Cantidad	80
			Valor	$ 24.241.760
NP 1.21	Traslado de red en 4#4/0 cruce de obra	Se realizó el Traslado de red eléctrica y de datos que conecta el edificio D frente a la bodega de almacenamientos para el replanteo del urbanísimos en base a los niveles de implantación y movimiento de tierra.	Unidad	Ml
			Cantidad	2,2
			Valor	$ 368.793
NP 1.23	Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Se efectuó el desmonte controlado de postes, luminarias y cableado, debido a interferencias con el desarrollo del proyecto, garantizando la operatividad del sistema de alumbrado público.	Unidad	Und
			Cantidad	8
			Valor	$ 7.996.904
2	CONCRETO REFORZADO			
2.01	Concreto (28 Mpa) para vigas de	Fundida de vigas de cimentación con concreto de resistencia f'c=28 MPa para el arranque de escaleras en	Unidad	M3
			Cantidad	2,93

	cimentación	sótano 2	Valor	$ 2.384.422
2.02	Concreto (28 Mpa) para columnas	Vaciado de concreto de Columnas y muros del Foso Eyector, cumpliendo especificaciones técnicas y procedimiento de vibrado y curado.	Unidad	M3
			Cantidad	4,26
			Valor	$ 3.821.318
2.03	Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	Se ejecuta el encofrado, el armado de refuerzo y el vaciado de concreto de las escaleras de circulación vertical, conforme a la planimetría y a los diseños estructurales suministrados.	Unidad	M3
			Cantidad	2,99
			Valor	$ 2.653.212
2.04	Concreta clase (G) ciclópeo 140 kg/cm2 (60%) concreto F y 40% rajón)	Se ejecuta el vaciado de concreto ciclópeo en la zona de armado del foso eyector de aguas en el nivel de sótano 2	Unidad	M3
			Cantidad	0,87
			Valor	$ 410.134
2.08	Concreto (28 Mpa) para zapatas	Se ajusta la cantidad de concreto de zapatas utilizadas en el proceso de cimentación de acuerdo a la planimetría estructural aportada. (Cantidad habilitada en modificatorio N°2)	Unidad	M3
			Cantidad	9,76
			Valor	$ 7.512.858
2.09	Acero de refuerzo grado 60	Suministro, figurado y colocación de acero estructural conforme a despieces aprobados, asegurando traslapos, anclajes y recubrimientos normativos.	Unidad	Kg
			Cantidad	49171,54
			Valor	$ 407.042.008
2.12	Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	Se ejecuta la limpieza del área de intervención y la posterior aplicación de concreto de limpieza en las zonas destinadas para la construcción de los elementos requeridos	Unidad	M3
			Cantidad	0,68
			Valor	$ 395.491
NP 2.17	Losa en lamina colaborante e:12 incluye concreto	Se realiza Instalación de sistema de losa en lámina colaborante con fundida de concreto estructural, incluyendo fijaciones, conectores y control de nivelación según diseño estructural.	Unidad	M2
			Cantidad	1852,79
			Valor	$ 746.383.482
NP 2.18	Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	Se realiza Ejecución de encofrado y fundida en concreto 4.000 psi en vigas aéreas de entrepiso, de acuerdo a la dimensión y ubicación estructural del proyecto.	Unidad	M3
			Cantidad	284,17
			Valor	$ 585.164.569
NP 2.20	Suministro y montaje de perfil PHR , (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación y pintura anticorrosiva).	Se realiza suministro fabricación y transformación e instalación de perfiles estructurales PHR, incluyendo corte, soldadura, izaje, alineación, pernos de conexión y aplicación de pintura anticorrosiva en base a seguimiento estructural aportado por la entidad.	Unidad	Kg
			Cantidad	35410,51
			Valor	$ 955.056.865
3	**MAMPOSTERIA**			
3.06	Instalación de anclajes y amarres de muro	Se realiza el replanteo, ubicación e instalación de anclajes de acero para el inicio de las actividades de mampostería, conforme a la planimetría suministrada	Unidad	Und
			Cantidad	586
			Valor	$ 8.317.098
5	**FRISOS Y PINTURA**			
NP 5.10	Sellado de poros e impermeabilización bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecido	Se realiza preparación y aplicación de pintura bituminosa de sellado de poros sobre los muros perimetrales, con el fin de prevenir filtraciones y garantizar durabilidad del elemento estructural que se encuentran en contacto directo con el talud.	Unidad	M2
			Cantidad	431,81
			Valor	$ 41.078.085
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**			
8.01.01	Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21	Se realiza suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 ¼" para los puntos de desagüe de los futuros aires acondicionados del área de biblioteca.	Unidad	Ml
			Cantidad	35,75
			Valor	$ 634.134
8.01.11	Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" para la conexión de los puntos sanitarios del lava traperos y del pasante de seguridad del foso del ascensor.	Unidad	Ml
			Cantidad	17,58
			Valor	$ 371.975
8.01.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" para la conexión de los puntos sanitarios de los sifones en vacíos de ventilación y de lavado del sótano 2	Unidad	Ml
			Cantidad	78,71
			Valor	$ 3.155.877
8.01.14	Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para la conexión de los puntos sanitarios de acuerdo a las dimensiones y especificaciones hidrosanitarias.	Unidad	Ml
			Cantidad	46,7
			Valor	$ 2.565.184

8.01.16	Puntos sanitarios de 2"	Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios para la zona de lava traperos y tubería de seguridad del foso del ascensor.	Unidad	Und
			Cantidad	2
			Valor	$ 162.038
8.01.17	Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sosco)	Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios de 3 "para la recolección de agua lluvias y puntos de lavado dentro del área de bibliotecas y sótano 2.	Unidad	Und
			Cantidad	13
			Valor	$ 984.022
8.01.23	Tuberia aguas lluvias de 8"	Se realiza Instalación de red de evacuación de aguas lluvias en tubería de 8", con pendientes reglamentarias y pruebas de estanqueidad.	Unidad	Ml
			Cantidad	25,98
			Valor	$ 4.292.234
NP 8.01.32	Pozo de Inspección	Construcción de pozos de inspección para mantenimiento y control de redes pluviales, conforme a especificaciones técnicas del proyecto.	Unidad	Und
			Cantidad	2
			Valor	$ 11.437.428
NP 8.01.33	Punto hidráulico de 1 1/4"	Se realiza ubicación e instalación de puntos hidráulicos de 1 ¼" para desagües de aires acondicionados en el nivel de sótano 2	Unidad	Und
			Cantidad	6
			Valor	$ 596.748
NP 8.01.34	Tuberia aguas lluvias de 12"	Instalación de colector principal de aguas lluvias en diámetro 12", asegurando correcta alineación, compactación lateral y funcionamiento de la red.	Unidad	Ml
			Cantidad	50
			Valor	$ 11.149.100
NP 8.01.35	Conformación de lecho filtrante en Geodren	Ejecución de sistema de drenaje con geo dren y material filtrante, para control de presiones hidrostáticas en muros y estabilización del talud. Sobre el perímetro occidental del proyecto	Unidad	Ml
			Cantidad	29,8
			Valor	$ 7.157.751
11	**BAJA TENSIÓN**			
11.19	Canalización PVC 2"	Se realiza ubicación e instalación de tubería eléctrica de 2 "como pasante de seguridad para el ingreso de las redes a la data center.	Unidad	Ml
			Cantidad	14
			Valor	$ 492.436

Todas las actividades fueron desarrolladas bajo supervisión técnica permanente, control de calidad en campo y cumplimiento de los lineamientos contractuales, garantizando coherencia entre el avance físico ejecutado y la programación contractual.

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTA PARCIAL N°1	29/04/2025	28/06/2025	$ 901.561.854,00	6.40 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°2	29/06/2025	28/07/2025	$1.212.002.405,00	8.61 %	7.14 %
ACTA PARCIAL N°3	29/07/2025	28/09/2025	$ 378.745.141,00	2.69 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°4	29/09/2025	28/10/2025	$ 900.271.437,00	6.39 %	7.14 %
INFORME ACTUAL	29/10/2025	28/02/2026	$2.866.768.916,00	16.03%	28.57%
TOTAL, ACUMULADO			**$6.259.349.753,00**	**35.00 %**	**71.43 %**

OBSERVACIONES: En cumplimiento del Acta Modificatoria N° 2, mediante la cual se incorporaron al contrato los ajustes arquitectónicos y estructurales derivados de los requerimientos funcionales e institucionales de las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS), se realizó la actualización del alcance técnico del proyecto.
En virtud de lo anterior, para el período acumulado del presente informe se efectuó la reprogramación general de obra, ajustando el cronograma contractual a las nuevas condiciones técnicas aprobadas. Dicha reprogramación se elaboró tomando como base el porcentaje de avance físico real ejecutado a la fecha, correspondiente al **35%,** Este ajuste programático permite armonizar el desarrollo de las actividades pendientes con las modificaciones incorporadas, asegurando la continuidad técnica, administrativa y financiera del proyecto bajo los parámetros aprobados por la interventoría.

2.4.3 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el período comprendido entre el 29 de octubre de 2025 y el 28 de febrero de 2026, se presentaron condiciones climáticas adversas asociadas a lluvias de alta intensidad, las cuales generaron restricciones temporales en la ejecución normal de algunas actividades programadas en obra. La afectación se cuantifica de la siguiente manera:

- En noviembre de 2025 se registró una pérdida de ocho (8) horas efectivas de trabajo, equivalentes al 4,35% del total de horas programadas para el mes.
- En diciembre de 2025 se perdieron seis (6) horas de trabajo, correspondientes al 4,17% del total mensual programado.
- En enero de 2026 se presentó una afectación de ocho (8) horas, representando el 4,08% de las horas totales del período.
- En febrero de 2026 se registró la pérdida de ocho (8) horas efectivas de trabajo, equivalentes al 3,70% del total de horas programadas para el mes. No obstante, con el fin de mitigar el impacto en la programación y mantener la curva de avance proyectada, se implementaron jornadas extraordinarias de trabajo los días domingo, orientadas a la ejecución y adelanto de las actividades pendientes y aquellas habilitadas mediante el Acta Modificatoria N° 2

En términos generales, las afectaciones por condiciones climáticas representaron un impacto menor y controlado sobre la programación, sin comprometer de manera significativa el avance global del proyecto.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Las actividades administrativas desarrolladas por el contratista son fundamentales para el control, la trazabilidad y la correcta ejecución del contrato de obra. En particular:

Diligenciamiento diario de la bitácora de obra: Permite llevar un registro cronológico y detallado de todas las actividades, condiciones climáticas, instrucciones técnicas, novedades y eventos relevantes ocurridos en la obra.

Seguimiento a la programación de obra: Garantiza el control del avance físico frente a la planificación inicial. Esta actividad permite identificar retrasos, reprogramaciones o desvíos en la ejecución, lo cual es esencial para la toma de decisiones correctivas y para asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales.

Relación de personal, afiliación y control de seguridad social: Es clave para el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista. Asegura que el personal vinculado a la obra esté formalmente afiliado a los sistemas de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales), minimizando riesgos legales y laborales para la entidad contratante y garantizando las condiciones dignas para los trabajadores.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento diario de la bitácora de obra	Soporte de bitácora de obra física
Seguimiento a la programación de obra.	Seguimiento a la programación de obra
Relación de personal, afiliación y control de seguridad social	Informe siso ambiental

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	N° De IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director De Obra	50%	LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ	5.671.956	18/06/2025	
Residente De Obra	100%	SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	1.098.720465	03/05/2025	
Ingeniero Eléctrico	30%	SERGIO URBANO CONTRERAS	91518991	03/05/2025	
Ingeniero Estructural	30%	DARIO GUERRERO MANTILLA	91.240.841	03/05/2025	
Ingeniero Hidráulico	30%	JUAN FERNANDO RODRIGUEZ	91.243.117	03/05/2025	
Auxiliar de Ingeniería	100%	BRAYAHN ALEXIS PATIÑO	1.095.946.175	29/04/2025	
Ing. Ambiental Especialista en SST	100%	JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA	91.447.008	06/05/2025	
Administrativo de Apoyo	100%	NICOLAS GUARIN PINZON	1.098.793.375	26/06/2025	
Project Management	50%	PABLO HELIO MIELES POLO	15.171.217	18/06/2025	
Contador	30%	JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS	60.375.972	29/04/2025	

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ
Cargo: DIRECTOR DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	**SURA**	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: SEBASTIAN SANABRIA NARANJO
Cargo: RESIDENTE DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: SERGIO URBANO CONTRERAS
Cargo: INGENIERO ELECTRICO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: DARIO GUERRERO MANTILLA
Cargo: INGENIERO ESTRUCTURAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JUAN FERNANDO RODRIGUEZ
Cargo: INGENIERO HIDRAULICO.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	FAMISANAR	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	FAMISANAR	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: BRAYAN ALEXIS PATIÑO GELVEZ
Cargo: AUXILIAR DE INGENIERÍA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA
Cargo: RESIDENTE SISO - AMBIENTAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	NUEVA EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	PROTECCION	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	NUEVA EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	PROTECCION	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: NICOLAS GUARIN PINZON
Cargo: ADMINISTRATIVO DE APOYO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	Nº de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	Nº de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: PLABLO HELIO MIELES POLO
Cargo: PROJECT MANAGEMENT

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	FAMISANAR	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	FAMISANAR	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS
Cargo: CONTADORA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000	$57,000
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025	12-12-2025
	N° de Planilla	9494427595	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100	$99,100
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$57,000	$70,100
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$227,800	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026	23-02-2026
	N° de Planilla	9497963351	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$99,100	$121,900

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO	
	A.R.L.	SURA	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

NOTA: Se anexa planilla de seguridad social o soportes de afiliación según corresponda.

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: Compañía Mundial de Seguros S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. C-100088454 Anexo 3 Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 13/02/2026			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO	1.788.144.956,40	11/02/2026	28/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	1.788.144.956,40	11/02/2026	30/06/2029
ESTABILIDAD	5.364.434.869,20	30/06/2026	30/06/2031
OTRAS			

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. C-100023412 Anexo 3 Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 12/02/2026			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	894.072.478,20	29/04/2025	30/06/2026

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	**$ 14.080.372.964,00**
Acta Parcial N° 01	$ 901.561.854,00 (6.40%)
Acta Parcial N° 02	$ 1.212.002.405,00 (8.61%)
Acta Parcial N° 03	$ 378.745.141,00 (2.69%)
Acta Parcial N° 04	$ 900.271.437,00 (6.39%)
EJECUCION FINANCIERA	**$ 3.392.580.838,00 (24.09%)**
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00 (27.00%)
VALOR TOTAL ACTUAL:	**$ 17.881.449.564,00**
Presente Acta (N° 5)	$ 2.866.768.916,00 (16.03%)
EJECUCION FINANCIERA CON LA PRESENTE ACTA	**$ 6.259.349.755,00 (35.00%)**

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No..	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002005	9/08/2024	$ 3.732.607.202,57	24011246	6/12/2024	$ 3.732.607.202,57	$ 2.113.564.259,00	$ 1.619.042.943,57
25000699	8/03/2025	$ 5.574.936.141,14	25002244	3/04/2025	$ 5.574.936.141,14	$ 0,00	$ 5.574.936.141,14
25000700	8/03/2025	$ 5.498.565.956,29	25002245	3/04/2025	$ 5.498.565.956,29	$ 1.279.016.578,00	$ 4.219.549.378,29
26000477	4/02/2026	$ 2.000.000.000,00	26002939	11/02/2026	$ 2.000.000.000,00		$ 2.000.000.000,00
26000478	4/02/2026	$ 1.801.076.600,00	26002940	11/02/2026	$ 1.801.076.600,00		$ 1.801.076.600,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ACTA PARCIAL N°1	23/07/2025	$ 901.561.854,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 2	27/08/2025	$ 1.212.002.405,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 3	15/10/2025	$ 378.745.141,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 4	21/11/2025	$ 900.271.437,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 5	EN TRAMITE	$ 2.866.768.916,00	No Aplica
TOTAL, ACUMULADO		**$ 6.259.349.755,00**	No Aplica

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Durante la ejecución del contrato, el contratista desarrolló diversas actividades ambientales en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y en concordancia con la normatividad vigente. Entre las acciones realizadas se destaca el seguimiento y ejecución del Plan de Manejo de Tráfico, el cual garantizó la seguridad vial y la movilidad en las zonas de intervención. Asimismo, se realizó el seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), encaminado a mitigar y prevenir los impactos negativos sobre los recursos naturales y el entorno. Se entregó dotación e implementos de seguridad industrial al personal operativo, asegurando condiciones adecuadas de trabajo y promoviendo la cultura de la prevención. Finalmente, se llevaron a cabo capacitaciones dirigidas al personal operativo, enfocadas en temas ambientales, de seguridad y salud en el trabajo, fortaleciendo así las competencias del equipo humano involucrado en la obra.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Informe sst mensual ambiental y sus anexos de soporte
Entrega de Dotación e implementos de seguridad industrial para los rabajadores	
Capacitaciones del personal operativo	

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

El contratista implementó un Plan de Aseguramiento de la Calidad, con el objetivo de garantizar que los procesos constructivos cumplieran con los requisitos técnicos, contractuales y normativos. Este plan incluyó componentes clave como: resumen ejecutivo del proyecto, avance físico y financiero, cronograma de ejecución, gestión de riesgos, seguridad y salud en el trabajo, así como documentación de maquinaria, equipos y vehículos.

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
Se realiza plan de calidad en donde se consolida los siguientes parámetros: resumen ejecutivo, avance de obra, avance físico del proyecto, avance financiero del proyecto, gestión de riesgos y contingencias seguridad y salud en el trabajo, documentación de maquinaria, equipos y vehículos, conclusiones y recomendaciones	Informe mensual Gerencial y plan de calidad

2.8.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Como parte de los mecanismos de control de calidad, se ejecutó ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3318, la cual establece que se debe realizar un ensayo cada 40 m³ de concreto producido.

RESULTADOS DE LABORATORIO							
DESCRIPCIÓN LABORATORIO: CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S. NTC 3318 "producción de concreto numeral 16.5",		Los resultados obtenidos evidencian que las resistencias alcanzadas a las edades de 7, 14 y 28 días cumplen o superan los valores requeridos por diseño, demostrando un adecuado comportamiento del concreto en términos de resistencia mecánica, control de calidad y cumplimiento normativo dentro del proceso constructivo.					
FECHA	TIPO DE CONCRETO	7 DIAS		14 DIAS		28 DIAS	
		R. OBTENIDA	% DESAR	R. OBTENIDA	% DESAR	R. OBTENIDA	% DESAR
23/10/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,43	80,11%	26,72	95,43%	30,10	107,50%
23/10/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,4	80,00%	26,17	93,46%	30,52	109,00%
25/10/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,48	80,29%	25,90	92,50%	29,68	106,00%
28/10/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	23,03	82,25%	26,88	96,00%	30,8	110,00%
30/10/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	24,37	87,04%	26,46	94,50%	28,56	102,00%
31/10/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,46	80,21%	26,01	92,89%	28,56	102,00%
21/11/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,46	80,21%	25,90	92,50%		
25/11/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,09	78,89%	26,54	94,79%		
27/11/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	22,26	79,50%	26,82	95,79%		
29/11/2025	Normal 4000 psi 28 dias 3/4" 6 plg	21,22	75,79%	25,34	90,50%		

LABORATORIO: CEMEX						
Nuestros productos cumplen con las Normas Técnicas Colombianas NTC 3318 (ASTM C94-92) "CONCRETO PREMEZCLADO" y con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR 10 (Título C, apartes C-4, C-5 y C-6).						
MUESTRA	FECHA	TIPO DE CONCRETO	3 DIAS	7 DIAS	14 DIAS	28 DIAS
			R. OBTENIDA	R. OBTENIDA	R. OBTENIDA	R.OBTENIDA
16775	9/01/2026	1-280-2-28-15	79%	93%	114%	123%
16776	09/01/2026	1-280-2-28-15	75%	96%	107%	126%
16791	15/01/2026	1-210-2-28-15	79%	92%	109%	127%
16801	17/01/2026	1-210-2-28-15	82%	94%	104%	119%
16820	21/01/2026	1-280-1-28-15	80%	108%	110%	118%
16939	22/01/2026	1-280-2-28-15	81%	95%	110%	
16943	22/01/2026	1-280-2-28-15	73%	89%	116%	

17018	22/01/2026	1-280-1-28-15	81%			
OBSERVACIONES: Se debe tener en cuenta que cada espécimen se debe ensayar a una edad determinada, y estos tienen ciertos rangos de tiempo específicos para ser sometidos al ensayo de compresión inmediatamente después de ser sacados de inmersión. Se incluye el Anexo I Pruebas y Ensayos de Concreto.						

Los ensayos fueron realizados por el laboratorio CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S., y CEMEX., y permitieron verificar que el concreto cumpliera con las resistencias requeridas. Los resultados obtenidos indican que las mezclas cumplieron o superaron los valores exigidos en las edades de 3, 7, 14 y 28 días, confirmando así la calidad del material utilizado

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Durante la ejecución del contrato, el contratista dispuso de equipos adecuados y suficientes para el desarrollo eficiente de las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento del cronograma y la calidad de la obra. A continuación, se presenta la relación del equipo utilizado:

EQUIPO	CANT	CAPACIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	TIPO
Volqueta Doble	1	16 M3	Hidro lavadora	1	Eléctrico
Volqueta sencilla	1	8 M3	Equipo Soldadura	1	Eléctrico
Retro Excavadora Oruga	1	0.55 M3	Vibrador de concreto	2	Eléctrico
Taladro Rotomartillo	1	Eléctrico	Mezcladora	1	Mecánica
Pulidora	1	Eléctrico	Tronzadora	1	Eléctrico
Sierra Circular	1	Eléctrico			

3. RECOMENDACIONES

A. Durante el período comprendido entre el 29 de octubre de 2025 y el 28 de febrero de 2026, las actividades ejecutadas se desarrollaron cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto, los lineamientos contractuales y las recomendaciones emitidas por la interventoría.

B. Se evidenció adecuada coordinación entre las disciplinas estructural, arquitectónica y de instalaciones, lo que permitió optimizar los procesos constructivos, minimizar reprocesos y garantizar la correcta ejecución de los elementos en obra. Las actividades fueron ejecutadas manteniendo controles permanentes de calidad, verificación de niveles, alineamientos y cumplimiento de planimetría aprobada.

C. Mantener la estrategia de optimización de jornadas de trabajo, incluyendo programación anticipada de actividades críticas y, cuando sea necesario, implementación de jornadas complementarias que permitan sostener la curva de avance proyectada.

D. Calidad y Ensayos Técnicos: Los ensayos de resistencia a la compresión del concreto, realizados conforme a la NTC 3318, confirmaron que las mezclas utilizadas cumplen y en la mayoría de los casos superan las resistencias de diseño, evidenciando la correcta dosificación, control y manejo del material durante el proceso constructivo

E. A pesar de presentarse factores externos como condiciones climáticas variables, el equipo técnico y operativo implementó estrategias de reorganización y ajuste de frentes de trabajo que permitieron mantener la continuidad del proyecto y proteger los elementos ya ejecutados.

F. Se destaca el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial y señalización en obra, garantizando condiciones adecuadas para trabajadores, personal administrativo y terceros.

G. El avance alcanzado durante este período refleja una ejecución organizada, técnicamente sustentada, consolidando bases sólidas para el desarrollo de las siguientes etapas constructivas.

H. En conclusión, el comportamiento general del proyecto durante el período evaluado ha sido satisfactorio, evidenciando compromiso técnico, control administrativo y adecuada gestión operativa, lo cual contribuye positivamente al cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos.

4. ANEXOS

A. Acta Parcial de Obra N°5
B. Memoria de cantidades.
C. Registro fotográfico.

D. Actualización de pólizas
E. Planillas de seguridad social
F. Ensayos de compresión de concreto
G. Reprogramación de ejecución de obra
H. Seguimiento a la Programación de obra.
I. Informe mensual N° 7 (Noviembre 2025) y sus Anexos
J. Informe mensual N° 8 (Diciembre 2025) y sus Anexos
K. Informe mensual N° 9 (Enero 2026) y sus Anexos
L. Informe mensual N° 10 (Febrero 2026) y sus Anexos

RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R/L CONSORCIO OBRAS SANTANDER
CONTRATISTA DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES.

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

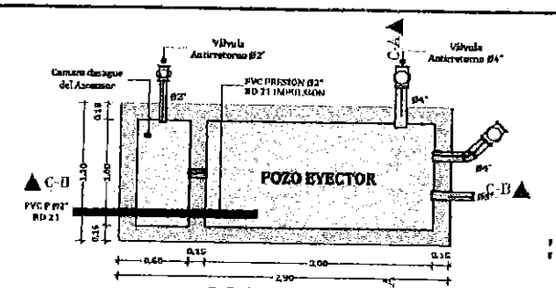
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	1.01	DESCRIPCIÓN: EXCAVACIONES A MAQUINA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL			UNIDAD: M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO Promedio	AREA	VOLUMEN		
	Excavacion de Pozo Eyector	3,10	1,30	2,30	4,03	9,27	1,00	9,27
		0,60	0,60	2,30	0,36	0,83	2,00	1,66
							TOTAL ACTIVIDAD	10,93
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	7586,02
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	7596,95

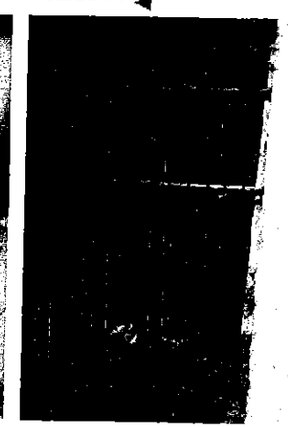
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



POZO EYECTOR





ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESÚS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO.	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	1.02	DESCRIPCIÓN: EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN A MANO (INCLUYE RETIRO Y BOTADERO)			UNIDAD M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO Promedio	AREA	VOLUMEN		
	RED SANITARIA, PLUVIAL EN SOTANO 2	85,33	0,40	0,70	34,13	23,89	1,00	23,89
	Negativo de Vacio Eje A En sotano 2	16,00	1,40	0,10	22,40	2,24	1,00	2,24
	Negativo de Vacio Eje 2 En sotano 2	7,80	1,40	0,10	10,92	1,09	1,00	1,09

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERÍODO DE EJECUCIÓN	DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	1.03	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO (INCLUYE COMPACTACIÓN)			UNIDAD: M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO Promedio	AREA	VOLUMEN		
	Parte A de relleno de la Exvacion para la tuberia sanitaria del sotano 2	17,31	0,40	0,70	6,92	4,85	1,00	4,85

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

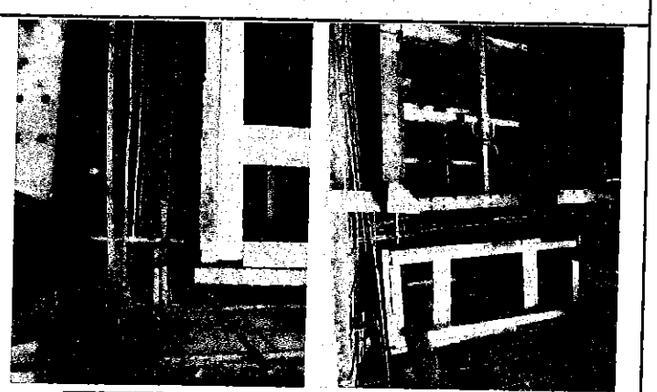
CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

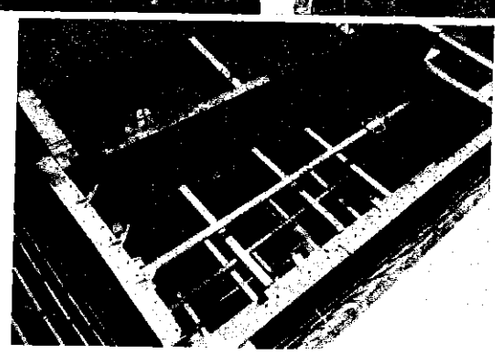
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043898			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	1.08	DESCRIPCIÓN: ENTIBADO EN MADERA NO RECUPERABLES PARA EXCAVACIONES			UNIDAD: M2

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Fozo Eyector Cara A	2,90		2,20	6,38		1,00	6,38
	Fozo Eyector Cara C	2,90		2,20	6,38		1,00	6,38
	Fozo Eyector Cara B	1,30		2,20	2,86		1,00	2,86
	Fozo Eyector Cara D	1,30		2,20	2,86		1,00	2,86
							TOTAL ACTIVIDAD	18,48
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	556,39
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	574,87

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





OBSERVACIONES

ELABORO	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

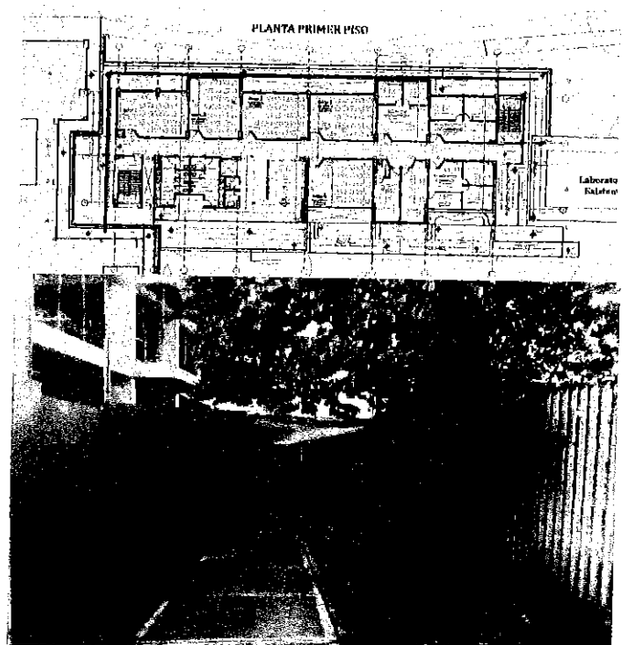
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5		PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	NP 1.17	DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE MAMPARAS TIPO T, CONTRA CAÍDAS ACCIDENTALES EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.			UNIDAD: ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Costado Occidental			54,2			1	54,20
	Costado Sur			25,80			1	25,80
							TOTAL ACTIVIDAD	80,00
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	80,00

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-634
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

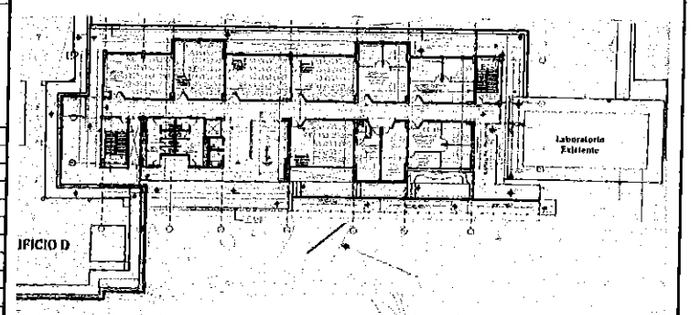
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 1.21	DESCRIPCIÓN: TRASLADO DE RED EN 4#4/0 CRUCE DE OBRA			UNIDAD: ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Traslado de red eléctrica y de datos que conecta el edificio D frente ala bodega de almacenamientos para el replanteo del urbanismos en base a los niveles de implantación y movimiento de tierra			2,2			2,2	2,20
							TOTAL ACTIVIDAD	2,20
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	117,80
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	120,00

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043695			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6785076 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORÍA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	SUBCAPITULO	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 1.23	DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y REUBICACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO, POSTE, CABLEADO Y LUMINARIA			UNIDAD: UND

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Desmonte de luminarias costado occidente por inestabilidad del talud y desarrollo de las actividades constructivas						8	8,00

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-634
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043895			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	2.01	DESCRIPCIÓN: CONCRETO (28 MPA) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN			UNIDAD: M3

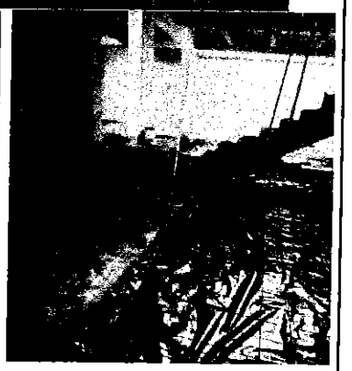
No.	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Arranque de escaleras Centrales Vertical	5,70	0,30	0,60	1,71	1,03	1	1,03
	Arranque de escaleras Centrales Horizontal	5,00	0,30	0,60	1,50	0,90	1	0,90
	Arranque de Escaleras Emergencia E-1	4,20	0,40	0,60	1,68	1,01	1	1,01
							TOTAL ACTIVIDAD	2,93
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	72,58
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	75,51

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-634
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1043		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	2.02	DESCRIPCIÓN: CONCRETO (28 MPA) PARA COLUMNAS			UNIDAD: M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Concreto de Columnas y muros del Foso Eyector	3,00	1,30	0,15	3,90	0,59	1,00	0,59
		3,00	0,15	2,10	0,45	0,95	2,00	1,89
		1,30	0,15	2,20	0,20	0,43	2,00	0,86
		1,00	0,15	2,15	0,15	0,32	1,00	0,32
		2,90	1,30	0,15	2,32	0,35	1,00	0,35
		2,16	0,10	0,60	0,22	0,13	2,00	0,26

TOTAL ACTIVIDAD	4,26
ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	235,55
TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	239,81

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



OBSERVACIONES

ELABORO	APROBO
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

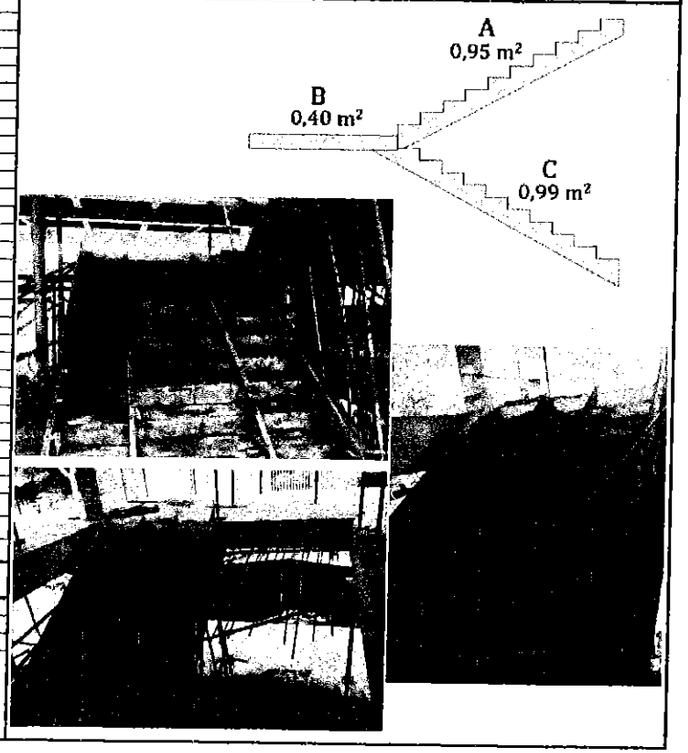
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	2.03	DESCRIPCIÓN: CONCRETO (28 MPA) PARA MUROS Y ESCALERAS			UNIDAD: M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Area Escalera P-4 Parte B			0,40	4,20	1,68	0,60	1,01
	Area Escalera P-4 Parte C			0,99	2,00	1,98	1,00	1,98
							TOTAL ACTIVIDAD	2,99
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	27,85
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	30,84

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

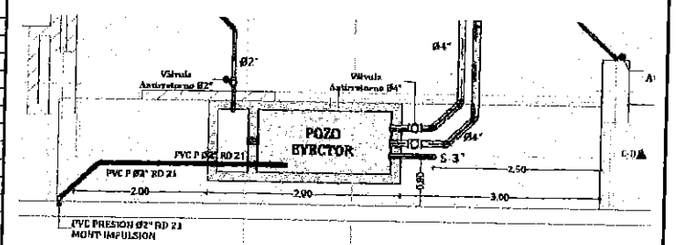
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

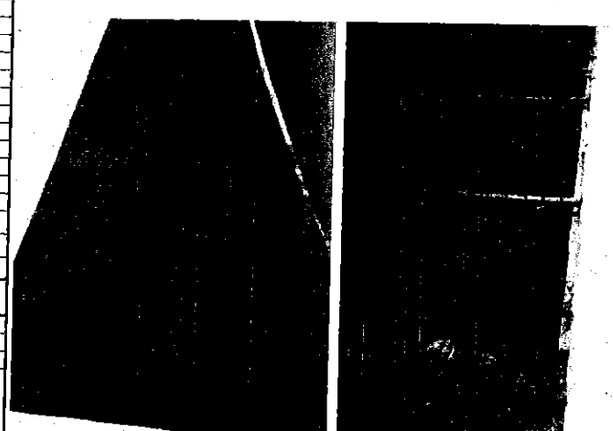
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2.04	DESCRIPCIÓN: CONCRETA CLASE (G) CICLÓPEO 140 KG/CM2 (60%) CONCRETO F Y 40% RAJÓN)			UNIDAD: M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Concreto ciclopeo para fozo eyector en sotano 2	3,17	1,30	0,21	4,12	0,87	1,00	0,87
							TOTAL ACTIVIDAD	0,87
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	180,83
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	181,70

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043696			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8795078 N.I. 1043		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2.08	DESCRIPCIÓN: CONCRETO (28 MPA) PARA ZAPATAS			UNIDAD: M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Concrelo para Z-10 (Eje 6-B-C)	3,00	5,42	0,60	16,27	9,76	1	9,76

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CODIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026		
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7045896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2.09	DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO GRADO 60			UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
	Canchos de Fijación de cajones PHR 305 Losa 4	0,15	0,55		0,70	656,00	459,20	5/8"	1,55	711,76
	Canchos de Fijación de Riostras PHR 250 X3 Losas	0,15	0,55		0,70	264,00	184,80	5/8"	1,55	286,44
	Acero de refuerzo horizontal sobre malla electrosoldada para losa 4 (PLACA PISO 3)	0,20	2,20		2,40	96,00	230,40	1/2"	1,00	230,40
		0,20	2,80		3,00	12,00	36,00	1/2"	1,00	36,00
		0,20	4,45		4,65	44,00	204,60	1/2"	1,00	204,60
			6,00		6,00	40,00	240,00	1/2"	1,00	240,00
	COLUMNAS PISO 3									
	Columna A1 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	3/4"	2,24	62,81
			6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	7/8"	3,05	85,52
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	3/4"	2,24	63,44
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	7/8"	3,05	86,38
	Flejes de columna A1 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna B1 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	3/4"	2,24	62,81
			6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	7/8"	3,04	85,24
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	3/4"	2,24	63,44
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	7/8"	3,05	86,38
	Flejes de columna B1 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna B3 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	3/4"	2,24	62,81
			6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	7/8"	3,05	85,52
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	3/4"	2,24	63,44
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	7/8"	3,05	86,38
	Flejes de columna B3 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C1 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	3/4"	2,24	62,81
			6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	7/8"	3,05	85,52
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	3/4"	2,24	63,44
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	7/8"	3,05	86,38
	Flejes de columna C1 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C5 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	3/4"	2,24	62,81
			6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	7/8"	3,05	85,52
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	3/4"	2,24	63,44
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	7/8"	3,05	86,38
	Flejes de columna C5 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D1 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	3/4"	2,24	62,81
			6,71	0,30	7,01	4,00	28,04	7/8"	3,05	85,52
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	3/4"	2,24	63,44
			6,73	0,35	7,08	4,00	28,32	7/8"	3,05	86,38
	Flejes de columna D1 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A2 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	3,00	21,03	3/4"	2,24	47,11
			6,71	0,30	7,01	5,00	35,05	7/8"	3,05	106,90
			6,73	0,35	7,08	3,00	21,24	3/4"	2,24	47,58
			6,73	0,35	7,08	5,00	35,40	7/8"	3,05	107,97
	Flejes de columna A2 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
			6,71	0,30	7,01	3,00	21,03	3/4"	2,24	47,11

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5 — PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043996 — CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.6765078 N.I. 1843

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
CAPITULO:	2 CONCRETO REFORZADO		SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO
ITEM	2.09 DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO GRADO 60			

OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

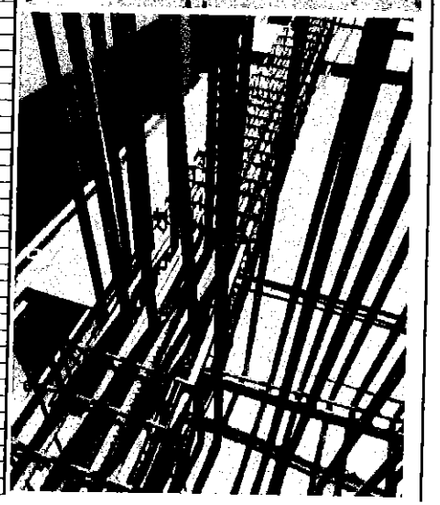
FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026

UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
	Columna B5 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,30	7,01	5,00	35,05	7/8"	3,05	106,90
			6,73	0,35	7,08	3,00	21,24	3/4"	2,24	47,58
			6,73	0,35	7,08	5,00	35,40	7/8"	3,05	107,97
	Flejes de columna B5 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A3 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	11,00	77,44	7/8"	3,05	236,19
			6,72	0,35	7,07	11,00	77,77	7/8"	3,05	237,20
	Flejes de columna A3 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D8 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	11,00	77,44	7/8"	3,05	236,19
			6,72	0,35	7,07	11,00	77,77	7/8"	3,05	237,20
	Flejes de columna D8 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A4 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna A4 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A5 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna A5 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A6 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna A6 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A7 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna A7 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D5 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna D5 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D6 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna D6 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D7 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	15,00	105,60	7/8"	3,05	322,08
			6,72	0,35	7,07	15,00	106,05	7/8"	3,05	323,45
	Flejes de columna D7 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A8 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	12,00	84,48	7/8"	3,05	257,66
			6,72	0,35	7,07	12,00	84,84	7/8"	3,05	258,76
	Flejes de columna A8 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna B8 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	9,00	63,36	7/8"	3,05	193,25
			6,72	0,35	7,07	9,00	63,63	7/8"	3,05	194,07
		0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





Gobernación de Santander

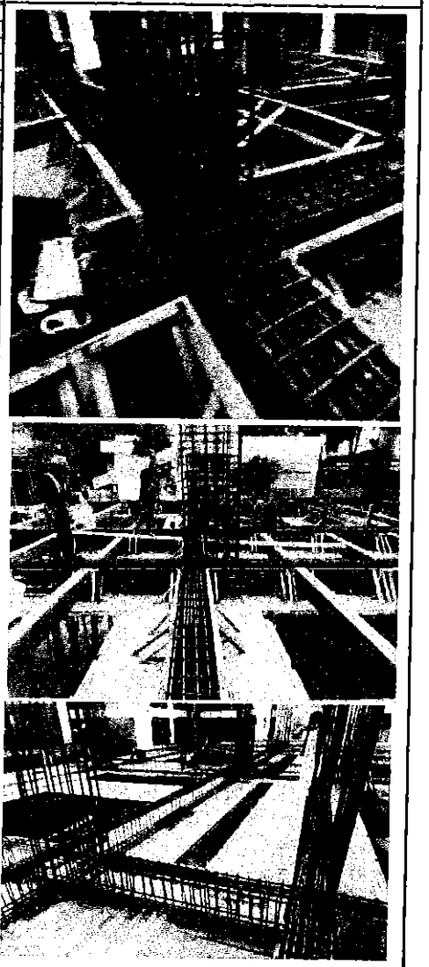
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CODIGO:	MI-GS-RG-834
VERSION:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5		PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	
CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043898			CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2,09	DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO GRADO 60			UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
	Flejes de columna B6 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C8 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	9,00	63,36	7/8"	3,05	193,25
			6,72	0,35	7,07	9,00	63,63	7/8"	3,05	194,07
	Flejes de columna C8 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D4 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	13,00	91,52	1"	3,98	364,25
			6,72	0,35	7,07	13,00	91,91	1"	3,98	365,80
	Flejes de columna D4 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna D2 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,71	0,35	7,08	13,00	91,78	1"	3,98	365,28
			6,76	0,35	7,13	13,00	92,69	1"	3,98	368,91
	Flejes de columna D2 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C2 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	14,00	98,56	7/8"	3,05	300,61
	Flejes de columna C2 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna B6 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	12,00	84,48	7/8"	3,05	257,66
	Flejes de columna B6 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna B7 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	12,00	84,48	7/8"	3,05	257,66
	Flejes de columna B7 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C4 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	12,00	84,48	7/8"	3,05	257,66
	Flejes de columna C4 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C6 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	12,00	84,48	7/8"	3,05	257,66
	Flejes de columna C6 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna C7 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,69	0,35	7,04	12,00	84,48	7/8"	3,05	257,66
	Flejes de columna C7 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna B4 (40*100) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,96	0,35	7,31	6,00	43,86	7/8"	3,05	133,77
			6,96	0,35	7,31	7,00	51,17	1"	3,98	203,66
			7,03	0,35	7,38	6,00	44,28	7/8"	3,05	135,05
			7,03	0,35	7,38	7,00	51,66	1"	3,98	205,61
	Flejes de columna B4 Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	2,48	0,12	2,72	43,00	116,96	3/8"	0,56	65,50
		0,08	0,92	0,08	1,08	43,00	46,44	3/8"	0,56	26,01
		0,08	0,32	0,08	0,48	172,00	82,56	3/8"	0,56	46,23
	Columna A8' (30*50) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,34	0,35	6,69	6,00	40,14	5/8"	1,56	62,62
	Flejes de columna A8' Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	1,28	0,12	1,52	45,00	68,40	3/8"	0,56	38,30
		0,08	0,42	0,08	0,58	45,00	26,10	3/8"	0,56	14,62
		0,08	0,22	0,08	0,38	150,00	57,00	3/8"	0,56	31,92
	Columna B8' (30*50) Del Piso 3 pasando el piso 4		6,34	0,35	6,69	6,00	40,14	5/8"	1,56	62,62
	Flejes de columna B8' Del Piso 3 pasando el piso 4	0,12	1,28	0,12	1,52	45,00	68,40	3/8"	0,56	38,30
		0,08	0,42	0,08	0,58	45,00	26,10	3/8"	0,56	14,62
		0,08	0,22	0,08	0,38	150,00	57,00	3/8"	0,56	31,92
	FOSO ASCENSOR									
	Acero De Arranque Vertical De Muros De Contencion O	0,30	2,10	0,30	2,70	50,00	135,00	5/8"	1,56	210,60
		0,30	2,10	0,30	2,70	50,00	135,00	5/8"	1,56	210,60

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5 — PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043895 — CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6768078 N.I. 1043

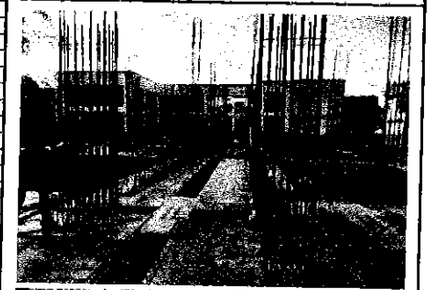
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO
ITEM	2.09	DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO GRADO 60		

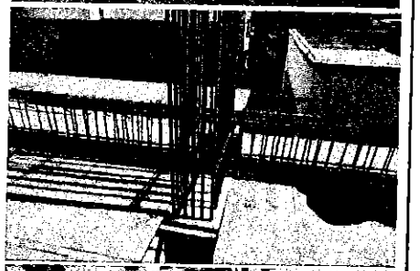
OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

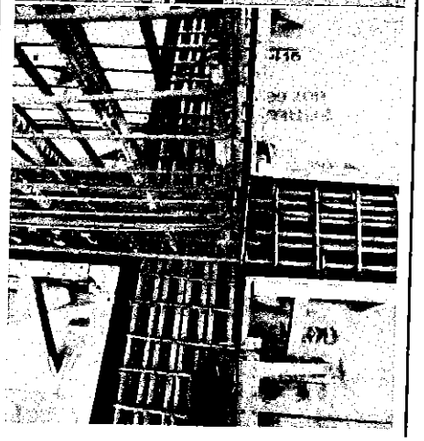
FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
UNIDAD	KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
	Pantallas En Concreto Pozo negativo Ascensor	0,20	9,70	0,20	10,10	19,00	191,90	3/8"	0,56	107,46
		0,20	9,70	0,20	10,10	19,00	191,90	3/8"	0,56	107,46
	Acero Vertical Despiece refuerzo longitudinal borde #2 (1)	0,35	4,45		4,80	5,00	24,00	1/2"	1,00	24,00
			8,00		8,00	5,00	40,00	1/2"	1,00	40,00
		0,35	8,15		8,50	5,00	42,50	1/2"	1,00	42,50
			8,00		8,00	5,00	40,00	1/2"	1,00	40,00
			9,00		9,00	5,00	45,00	1/2"	1,00	45,00
			9,00		9,00	5,00	45,00	1/2"	1,00	45,00
			8,30		8,30	5,00	41,50	1/2"	1,00	41,50
			7,20		7,20	5,00	36,00	1/2"	1,00	36,00
			5,35	0,35	5,70	5,00	28,50	1/2"	1,00	28,50
			2,75	0,35	3,10	5,00	15,50	1/2"	1,00	15,50
	Flejes de Acero columna borde #2 (1)	0,08	0,94	0,08	1,10	446,00	492,60	3/8"	0,56	275,97
	Acero Vertical Despiece refuerzo longitudinal borde #2 (2)	0,35	4,45		4,80	5,00	24,00	1/2"	1,00	24,00
			8,00		8,00	5,00	40,00	1/2"	1,00	40,00
		0,35	8,15		8,50	5,00	42,50	1/2"	1,00	42,50
			8,00		8,00	5,00	40,00	1/2"	1,00	40,00
			9,00		9,00	5,00	45,00	1/2"	1,00	45,00
			9,00		9,00	5,00	45,00	1/2"	1,00	45,00
			8,30		8,30	5,00	41,50	1/2"	1,00	41,50
			7,20		7,20	5,00	36,00	1/2"	1,00	36,00
			5,35	0,35	5,70	5,00	28,50	1/2"	1,00	28,50
			2,75	0,35	3,10	5,00	15,50	1/2"	1,00	15,50
	Flejes de Acero columna borde #2 (2)	0,08	0,94	0,08	1,10	446,00	492,60	3/8"	0,56	275,97
	Acero Vertical Despiece refuerzo longitudinal borde #1 (1)	0,35	4,45		4,80	6,00	28,80	1/2"	1,00	28,80
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
		0,35	8,15		8,50	6,00	51,00	1/2"	1,00	51,00
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			8,30		8,30	6,00	49,80	1/2"	1,00	49,80
			7,20		7,20	6,00	43,20	1/2"	1,00	43,20
			5,35	0,35	5,70	6,00	34,20	1/2"	1,00	34,20
			2,75	0,35	3,10	6,00	18,60	1/2"	1,00	18,60
	Flejes de Acero columna borde #1 (1)	0,08	0,94	0,08	1,10	446,00	492,60	3/8"	0,56	275,97
	Acero Vertical Despiece refuerzo longitudinal borde #1 (2)	0,35	4,45		4,80	6,00	28,80	1/2"	1,00	28,80
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
		0,35	8,15		8,50	6,00	51,00	1/2"	1,00	51,00
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			8,30		8,30	6,00	49,80	1/2"	1,00	49,80
			7,20		7,20	6,00	43,20	1/2"	1,00	43,20
			5,35	0,35	5,70	6,00	34,20	1/2"	1,00	34,20
			2,75	0,35	3,10	6,00	18,60	1/2"	1,00	18,60
	Flejes de Acero columna borde #1 (2)	0,08	0,94	0,08	1,10	446,00	492,60	3/8"	0,56	275,97
	Acero Vertical Despiece refuerzo longitudinal borde #1 (3)	0,35	4,45		4,80	6,00	28,80	1/2"	1,00	28,80
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
		0,35	8,15		8,50	6,00	51,00	1/2"	1,00	51,00
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			8,30		8,30	6,00	49,80	1/2"	1,00	49,80
			7,20		7,20	6,00	43,20	1/2"	1,00	43,20
			5,35	0,35	5,70	6,00	34,20	1/2"	1,00	34,20
			2,75	0,35	3,10	6,00	18,60	1/2"	1,00	18,60
	Flejes de Acero columna borde #1 (3)	0,08	0,94	0,08	1,10	446,00	492,60	3/8"	0,56	275,97
		0,35	4,45		4,80	6,00	28,80	1/2"	1,00	28,80
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896		CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1043	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ	DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
CAPITULO:	2 CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO
ITEM	2,09 DESCRIPCIÓN ACERO DE REFUERZO GRADO 60		

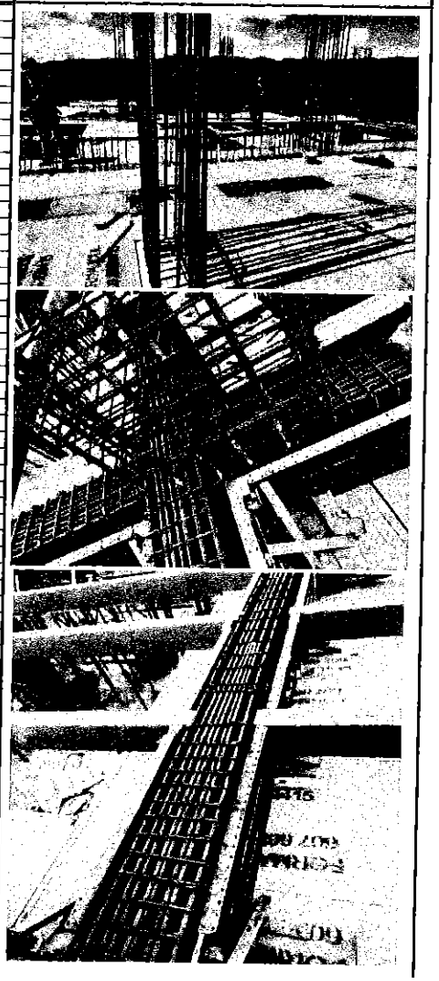
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.

OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
UNIDAD	KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
	Acero Vertical Despiece refuerzo longitudinal borde #1 (4)	0,35	8,15		8,50	6,00	51,00	1/2"	1,00	51,00
			8,00		8,00	6,00	48,00	1/2"	1,00	48,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			9,00		9,00	6,00	54,00	1/2"	1,00	54,00
			8,30		8,30	6,00	49,80	1/2"	1,00	49,80
			7,20		7,20	6,00	43,20	1/2"	1,00	43,20
			5,35	0,35	5,70	6,00	34,20	1/2"	1,00	34,20
			2,75	0,35	3,10	6,00	18,60	1/2"	1,00	18,60
	Flejes de Acero columna borde #1 (4)	0,08	0,94	0,08	1,10	448,00	492,80	3/8"	0,56	275,97
	Acero Vertical en #3 en Muros En Concreto Fozo Ascensor del sotano 2 hasta el piso 2	0,35	4,45		4,80	54,00	259,20	3/8"	0,56	145,15
		0,35	8,15		8,50	54,00	459,00	3/8"	0,56	257,04
			8,00		8,00	54,00	432,00	3/8"	0,56	241,92
			2,85	0,35	3,20	54,00	172,80	3/8"	0,56	96,77
			6,26	0,35	6,61	54,00	356,94	3/8"	0,56	199,89
	Acero horizontal en #3 en Muros En Concreto Fozo Ascensor del sotano 2 hasta el piso 2	0,15	2,45	0,15	2,75	108,00	297,00	3/8"	0,56	166,32
		0,15	2,45	0,15	2,75	108,00	297,00	3/8"	0,56	166,32
		0,15	2,45	0,15	2,75	108,00	297,00	3/8"	0,56	166,32
		0,15	2,45	0,15	2,75	108,00	297,00	3/8"	0,56	166,32
		0,15	2,35	0,15	2,65	108,00	286,20	3/8"	0,56	160,27
		0,15	2,35	0,15	2,65	108,00	286,20	3/8"	0,56	160,27
	Acero mallas de 8.5mm muros del piso 2 a cubierta (lado oriental)		4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	0,45	27,09
			4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	1,45	87,29
			4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	2,45	147,49
			4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	3,45	207,69
			2,80		2,80	14,00	39,20	8.5mm	4,45	174,44
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	5,45	318,83
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	6,45	377,33
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	7,45	435,83
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	8,45	494,33
			1,95		1,95	20,00	39,00	8.5mm	9,45	368,55
	Acero mallas de 8.5mm muros del piso 2 a cubierta (lado occidental)		4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	0,45	27,09
			4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	1,45	87,29
			4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	2,45	147,49
			4,30		4,30	14,00	60,20	8.5mm	3,45	207,69
			2,80		2,80	14,00	39,20	8.5mm	4,45	174,44
			2,10		2,10	30,00	63,00	8.5mm	5,45	343,35
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	6,45	377,33
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	7,45	435,83
			1,95		1,95	30,00	58,50	8.5mm	8,45	494,33
			1,95		1,95	20,00	39,00	8.5mm	9,45	368,55
	Acero mallas de 8.5mm muros del piso 2 a cubierta (lado sur)		4,30		4,30	15,00	64,50	8.5mm	0,45	29,03
			4,30		4,30	15,00	64,50	8.5mm	1,45	93,53
			4,30		4,30	15,00	64,50	8.5mm	2,45	158,03
			4,30		4,30	15,00	64,50	8.5mm	3,45	222,53
			2,80		2,80	15,00	42,00	8.5mm	4,45	186,90
			2,15		2,15	30,00	64,50	8.5mm	5,45	351,53
			2,15		2,15	30,00	64,50	8.5mm	6,45	416,03
			2,15		2,15	30,00	64,50	8.5mm	7,45	480,53
			2,15		2,15	30,00	64,50	8.5mm	8,45	545,03
			2,15		2,15	20,00	43,00	8.5mm	9,45	406,35
	ACERO ASCENSOR CORTE 2									-2049,33
	ACERO ASCENSOR CORTE 3									-986,63
	ESCALERAS DEL SOTANO 2									
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA

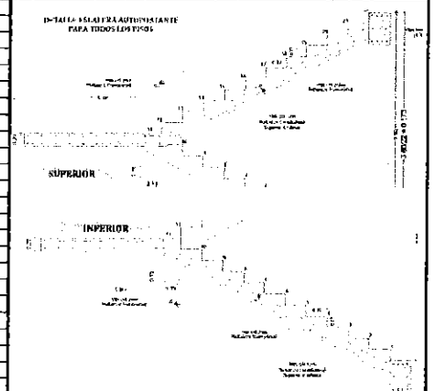


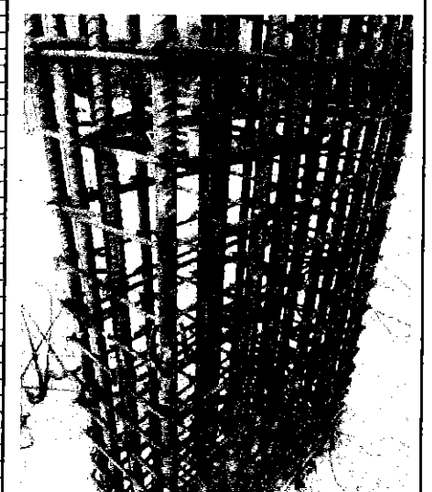
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5		PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	
CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCONTR.7043886			CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCONTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2 CONCRETO REFORZADO		SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2.09 DESCRIPCIÓN	ACERO DE REFUERZO GRADO 60			UNIDAD KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								LOCALIZACIÓN / ESQUEMA
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG	
	TRAMO DE ESCALERA + DESCANSO		1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	18,00	79,20	1/2"	1,00	79,20	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	4,00	17,60	1/2"	1,00	17,60	
		0,08	0,70	0,08	0,86	31,00	26,66	1/2"	1,00	26,66	
	ESCALERAS DEL SOTANO 1										
	TRAMO DE ESCALERA + DESCANSO	0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	18,00	79,20	1/2"	1,00	79,20	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	4,00	17,60	1/2"	1,00	17,60	
		0,08	0,70	0,08	0,86	31,00	26,66	1/2"	1,00	26,66	
	ESCALERAS DEL PISO 1										
	TRAMO DE ESCALERA + DESCANSO	0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	18,00	79,20	1/2"	1,00	79,20	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	4,00	17,60	1/2"	1,00	17,60	
		0,08	0,70	0,08	0,86	31,00	26,66	1/2"	1,00	26,66	
	ESCALERAS DEL PISO 2										
	TRAMO DE ESCALERA + DESCANSO	0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
		0,30	5,70	0,70	6,70	18,00	120,60	5/8"	1,56	188,14	
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
			1,60		1,60	9,00	14,40	5/8"	1,56	22,46	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	18,00	79,20	1/2"	1,00	79,20	
		0,15	1,90	0,15	2,20	30,00	66,00	1/2"	1,00	66,00	
		0,15	4,10	0,15	4,40	4,00	17,60	1/2"	1,00	17,60	
		0,08	0,70	0,08	0,86	31,00	26,66	1/2"	1,00	26,66	
	PLACA O LOSA DE PISO DEL NIVEL DE PISO 4										
	Viga VPT-A(1) (0.40X0.60)	0,30	11,70		12,00	4,00	48,00	3/4"	2,24	107,52	
		0,30	2,70		3,00	4,00	12,00	3/4"	2,24	26,88	
			11,50		11,50	4,00	46,00	3/4"	2,24	103,04	
			3,00		3,00	3,00	9,00	3/4"	2,24	20,16	
			3,00		3,00	4,00	12,00	3/4"	2,24	26,88	
			11,50		11,50	4,00	46,00	3/4"	2,24	103,04	
			9,50		9,50	5,00	47,50	3/4"	2,24	106,40	
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00	
			10,00		10,00	4,00	40,00	3/4"	2,24	89,60	
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00	
			9,50		9,50	4,00	38,00	3/4"	2,24	85,12	
			8,50		8,50	4,00	34,00	3/4"	2,24	76,16	
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00	
			12,00		12,00	4,00	48,00	3/4"	2,24	107,52	
			11,64	0,30	11,94	4,00	47,76	3/4"	2,24	106,98	
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00	





Gobernación de Santander

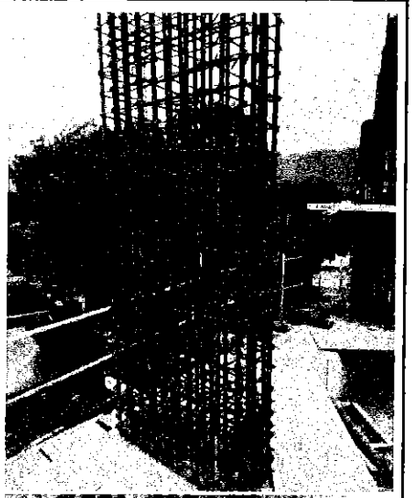
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

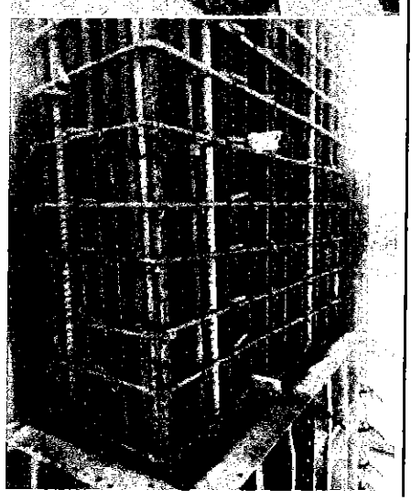
CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026		
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043696			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6705078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2 CONCRETO REFORZADO		SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	2.09 DESCRIPCIÓN	ACERO DE REFUERZO GRADO 60			UNIDAD KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
			4,70	0,30	5,00	4,00	20,00	3/4"	2,24	44,80
			7,13	0,30	7,43	4,00	29,72	3/4"	2,24	66,57
	FLEJES Viga VPT-A(1) (0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	303,00	581,76	3/8"	0,56	325,79
		0,30	11,70		12,00	6,00	72,00	3/4"	2,24	161,28
		0,30	3,70		4,00	5,00	20,00	3/4"	2,24	44,80
		0,30	11,20		11,50	5,00	57,50	3/4"	2,24	128,80
			5,00		5,00	4,00	20,00	3/4"	2,24	44,80
			11,50		11,50	5,00	57,50	3/4"	2,24	128,80
			9,50		9,50	6,00	57,00	3/4"	2,24	127,68
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00
			10,00		10,00	6,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
	Viga VPT-B (0.40X0.60)		5,00		5,00	6,00	30,00	3/4"	2,24	67,20
			9,50		9,50	5,00	47,50	3/4"	2,24	106,40
			8,21		8,21	6,00	49,26	3/4"	2,24	110,34
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00
			12,00		12,00	5,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
			9,00		9,00	6,00	54,00	3/4"	2,24	120,96
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00
			7,12	0,30	7,42	6,00	44,52	3/4"	2,24	99,72
			7,70	0,30	8,00	6,00	48,00	3/4"	2,24	107,52
			10,12	0,30	10,42	5,00	52,10	3/4"	2,24	116,70
	FLEJES Viga VPT-B(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	319,00	612,48	3/8"	0,56	342,99
		0,30	11,70		12,00	6,00	72,00	3/4"	2,24	161,28
		0,30	8,70		7,00	5,00	35,00	3/4"	2,24	78,40
		0,30	10,70		11,00	5,00	55,00	3/4"	2,24	123,20
			9,72		9,72	6,00	58,32	3/4"	2,24	130,64
			6,35		6,35	8,00	50,80	3/4"	2,24	113,79
			11,50		11,50	5,00	57,50	3/4"	2,24	128,80
			10,00		10,00	6,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
			5,00		5,00	6,00	30,00	3/4"	2,24	67,20
	Viga VPT-C(1) (0.40X0.60)		10,00		10,00	5,00	50,00	3/4"	2,24	112,00
			8,21		8,21	6,00	49,26	3/4"	2,24	110,34
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00
			12,00		12,00	5,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
			8,77		8,77	6,00	52,62	3/4"	2,24	117,87
			5,00		5,00	5,00	25,00	3/4"	2,24	56,00
			7,12	0,30	7,42	6,00	44,52	3/4"	2,24	99,72
			7,70	0,30	8,00	7,00	56,00	3/4"	2,24	125,44
			10,13	0,30	10,43	5,00	52,15	3/4"	2,24	116,82
	FLEJES Viga VPT-C(1) (0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	305,00	585,60	3/8"	0,56	327,94
		0,30	11,70		12,00	6,00	72,00	3/4"	2,24	161,28
		0,30	6,70		7,00	7,00	49,00	3/4"	2,24	109,76
		0,30	11,70		12,00	5,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
			9,31		9,31	6,00	55,86	3/4"	2,24	125,13
			5,00		5,00	6,00	30,00	3/4"	2,24	67,20
			11,30		11,30	5,00	56,50	3/4"	2,24	126,56
			9,50		9,50	6,00	57,00	3/4"	2,24	127,68
	Viga VPT-D(1) (0.40X0.60)		5,00		5,00	3,00	15,00	3/4"	2,24	33,60
			9,50		9,50	5,00	47,50	3/4"	2,24	106,40
			9,10		9,10	6,00	54,60	3/4"	2,24	122,30
			5,00		5,00	3,00	15,00	3/4"	2,24	33,60
			11,80		11,80	5,00	59,00	3/4"	2,24	132,16
			5,00		5,00	3,00	15,00	3/4"	2,24	33,60
			11,70	0,30	12,00	6,00	72,00	3/4"	2,24	161,28
			4,70	0,30	5,00	3,00	15,00	3/4"	2,24	33,60
			7,01	0,30	7,31	5,00	36,55	3/4"	2,24	81,87
	FLEJES Viga VPT-D(1) (0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	292,00	560,64	3/8"	0,56	313,96
		0,30	7,70		8,00	3,00	24,00	5/8"	1,56	37,44
		0,30	8,75		9,05	3,00	27,15	5/8"	1,56	42,35

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





República de Colombia
Gobernación de Santander

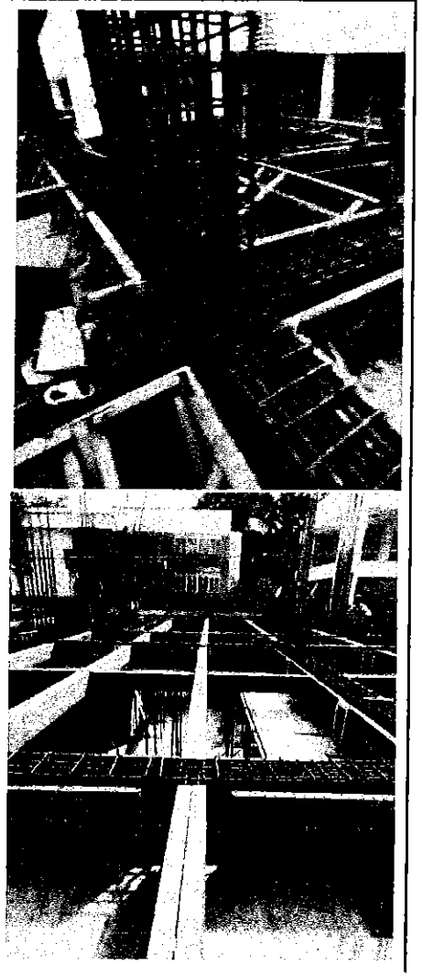
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-034
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5		PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2.09	DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO GRADO 60			UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG
	Viga VPT-D(2)(0.30X0.60)		8,50		8,50	3,00	25,50	5/8"	1,56	39,78
			9,50		9,50	3,00	28,50	5/8"	1,56	44,46
			4,90	0,30	5,20	3,00	15,60	5/8"	1,56	24,34
			2,85	0,30	3,15	3,00	9,45	5/8"	1,56	14,74
	FLEJES VPT-D(2)(0.30X0.60)	0,12	1,48	0,12	1,72	111,00	190,92	3/8"	0,56	106,92
	Viga VPT-2(0.40X0.60)	0,30	10,20		10,50	4,00	42,00	3/4"	2,24	94,08
		0,30	4,70		5,00	3,00	15,00	3/4"	2,24	33,60
		0,30	6,70		7,00	5,00	35,00	3/4"	2,24	78,40
			7,00		7,00	3,00	21,00	3/4"	2,24	47,04
			8,20	0,30	8,50	4,00	34,00	3/4"	2,24	76,16
			3,20	0,30	3,50	2,00	7,00	3/4"	2,24	15,68
			11,70	0,30	12,00	5,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
	FLEJES Viga VPT-2(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	109,00	209,28	3/8"	0,56	117,20
	Viga VPT-5(0.40X0.60)	0,30	10,20		10,50	4,00	42,00	3/4"	2,24	94,08
		0,30	4,70		5,00	3,00	15,00	3/4"	2,24	33,60
		0,30	6,70		7,00	5,00	35,00	3/4"	2,24	78,40
			7,00		7,00	3,00	21,00	3/4"	2,24	47,04
			8,20	0,30	8,50	4,00	34,00	3/4"	2,24	76,16
			3,20	0,30	3,50	2,00	7,00	3/4"	2,24	15,68
			11,70	0,30	12,00	5,00	60,00	3/4"	2,24	134,40
	FLEJES Viga VPT-5(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	109,00	209,28	3/8"	0,56	117,20
	Viga VPT-3(0.40X0.60)	0,30	8,15	0,30	8,75	4,00	35,00	3/4"	2,24	78,40
		0,30	2,70		3,00	2,00	6,00	3/4"	2,24	13,44
			3,70	0,30	4,00	2,00	8,00	3/4"	2,24	17,92
		0,30	8,15	0,30	8,75	4,00	35,00	3/4"	2,24	78,40
	FLEJES Viga VPT-3(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	48,00	92,16	3/8"	0,56	51,61
	Viga VPT-1(0.40X0.60)	0,30	11,70		12,00	6,00	72,00	3/4"	2,24	161,28
		0,30	3,10		3,40	2,00	6,80	3/4"	2,24	15,23
		0,30	8,45		8,75	5,00	43,75	3/4"	2,24	98,00
			7,00		7,00	1,00	7,00	3/4"	2,24	15,68
			5,05	0,30	5,35	6,00	32,10	3/4"	2,24	71,90
			3,15	0,30	3,45	2,00	6,90	3/4"	2,24	15,46
			8,30	0,30	8,60	5,00	43,00	3/4"	2,24	96,32
	FLEJES Viga VPT-1(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	99,00	190,08	3/8"	0,56	106,44
	Viga VPT-8(0.40X0.60)	0,30	11,70		12,00	6,00	72,00	3/4"	2,24	161,28
		0,30	3,10		3,40	2,00	6,80	3/4"	2,24	15,23
		0,30	8,45		8,75	5,00	43,75	3/4"	2,24	98,00
			7,00		7,00	1,00	7,00	3/4"	2,24	15,68
			5,05	0,30	5,35	6,00	32,10	3/4"	2,24	71,90
			3,15	0,30	3,45	2,00	6,90	3/4"	2,24	15,46
			8,30	0,30	8,60	5,00	43,00	3/4"	2,24	96,32
	FLEJES Viga VPT-8(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	99,00	190,08	3/8"	0,56	106,44
	Viga VPT-9(0.30X0.50)	0,30	9,20	0,30	9,80	4,00	39,20	5/8"	1,56	61,15
		0,30	9,20	0,30	9,80	4,00	39,20	5/8"	1,56	61,15
	FLEJES Viga VPT-9(0.30X0.50)	0,12	1,26	0,12	1,52	60,00	91,20	3/8"	0,56	51,07
	Viga VPT-4(0.40X0.60)	0,30	10,20		10,50	6,00	63,00	3/4"	2,24	141,12
		0,30	4,70		5,00	4,00	20,00	3/4"	2,24	44,80
		0,30	5,70		6,00	5,00	30,00	3/4"	2,24	67,20
			7,00		7,00	4,00	28,00	3/4"	2,24	62,72
			9,90		9,90	5,00	49,50	3/4"	2,24	110,88
			9,90	0,30	10,20	6,00	61,20	3/4"	2,24	137,09
			4,85	0,30	5,15	4,00	20,60	3/4"	2,24	46,14
			5,70	0,30	6,00	5,00	30,00	3/4"	2,24	67,20
	FLEJES Viga VPT-4(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	125,00	240,00	3/8"	0,56	134,40
	Viga VPT-5(0.40X0.60)	0,30	10,20		10,50	6,00	63,00	3/4"	2,24	141,12
		0,30	4,70		5,00	4,00	20,00	3/4"	2,24	44,80
		0,30	5,70		6,00	5,00	30,00	3/4"	2,24	67,20
			7,00		7,00	4,00	28,00	3/4"	2,24	62,72
			9,90		9,90	5,00	49,50	3/4"	2,24	110,88

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA

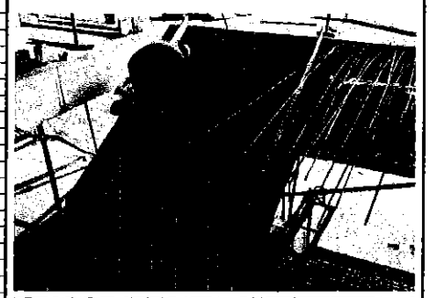


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

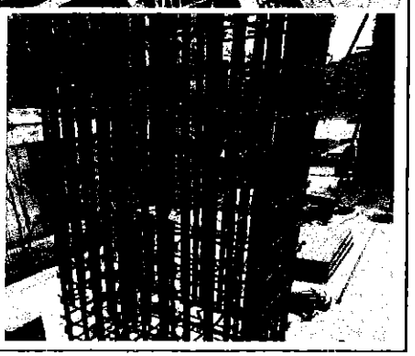
CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026		
CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043696			CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.6785076 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	2.09	DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO GRADO 60			UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES								LOCALIZACIÓN / ESQUEMA
		CANCHO A	LARGO	CANCHO B	LONGITUD X UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL LONGITUD	DIAMETRO DE ACERO	PESO KG X ML	TOTAL PESO KG	
			9,90	0,30	10,20	6,00	61,20	3/4"	2,24	137,09	
			4,85	0,30	5,15	4,00	20,60	3/4"	2,24	46,14	
			6,70	0,30	6,00	5,00	30,00	3/4"	2,24	67,20	
	FLEJES Viga VPT-6(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	125,00	240,00	3/8"	0,56	134,40	
		0,30	10,20		10,50	6,00	63,00	3/4"	2,24	141,12	
		0,30	4,70		5,00	4,00	20,00	3/4"	2,24	44,80	
		0,30	5,70		6,00	5,00	30,00	3/4"	2,24	67,20	
	Viga VPT-7(0.40X0.60)		7,00		7,00	4,00	28,00	3/4"	2,24	62,72	
			9,90		9,90	5,00	49,50	3/4"	2,24	110,88	
			9,90	0,30	10,20	6,00	61,20	3/4"	2,24	137,09	
			4,85	0,30	5,15	4,00	20,60	3/4"	2,24	46,14	
			5,70	0,30	6,00	5,00	30,00	3/4"	2,24	67,20	
	FLEJES Viga VPT-7(0.40X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	125,00	240,00	3/8"	0,56	134,40	
	Viga VPT-1(2)(0.30X0.50)	0,30	6,70	0,30	7,30	4,00	29,20	5/8"	1,56	45,55	
		0,30	6,70	0,30	7,30	4,00	29,20	5/8"	1,56	45,55	
	FLEJES VPT-1(2)(0.30X0.50)	0,12	1,28	0,12	1,52	42,00	63,84	3/8"	0,56	35,75	
	Viga VPT-3(2)(0.30X0.60)	0,30	6,70	0,30	7,30	4,00	29,20	3/4"	2,24	65,41	
		0,30	6,70	0,30	7,30	4,00	29,20	3/4"	2,24	65,41	
	FLEJES VPT-3(2)(0.30X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	42,00	80,64	3/8"	0,56	45,16	
	Viga VPT-4(2)(0.30X0.60)	0,30	6,70	0,30	7,30	4,00	29,20	3/4"	2,24	65,41	
		0,30	6,70	0,30	7,30	4,00	29,20	3/4"	2,24	65,41	
	FLEJES VPT-4(2)(0.30X0.60)	0,12	1,68	0,12	1,92	42,00	80,64	3/8"	0,56	45,16	
	Viga ESC-3 (0.30X0.50)	0,30	3,30	0,30	3,90	4,00	15,60	5/8"	1,56	24,34	
		0,30	3,30	0,30	3,90	4,00	15,60	5/8"	1,56	24,34	
	FLEJES ESC-3 (0.40X0.50)	0,12	1,28	0,12	1,52	25,00	38,00	3/8"	0,56	21,28	
	Viga ESC-3 (0.30X0.50) Eje A	0,30	3,30	0,30	3,90	4,00	15,60	5/8"	1,56	24,34	
		0,30	3,30	0,30	3,90	4,00	15,60	5/8"	1,56	24,34	
	FLEJES ESC-3 (0.40X0.50) Eje A	0,12	1,28	0,12	1,52	25,00	38,00	3/8"	0,56	21,28	
	Viga ESC-1 (0.30X0.50)	0,30	3,40	0,30	4,00	4,00	16,00	5/8"	1,56	24,96	
		0,30	3,40	0,30	4,00	4,00	16,00	5/8"	1,56	24,96	
	FLEJES ESC-1 (0.30X0.50)	0,12	1,28	0,12	1,52	26,00	39,52	3/8"	0,56	22,13	
	Viga VASC (0.30X0.50)	0,30	2,85	0,30	3,45	4,00	13,80	5/8"	1,56	21,53	
		0,30	2,85	0,30	3,45	4,00	13,80	5/8"	1,56	21,53	
	FLEJES VASC (0.30X0.50)	0,12	1,28	0,12	1,52	20,00	30,40	3/8"	0,56	17,02	
	Viga VESC-2 (0.30X0.50)	0,30	5,20	0,30	5,80	4,00	23,20	5/8"	1,56	36,19	
		0,30	5,20	0,30	5,80	4,00	23,20	5/8"	1,56	36,19	
	FLEJES VESC-2 (0.30X0.50)	0,12	1,28	0,12	1,52	44,00	66,88	3/8"	0,56	37,45	







TOTAL ACTIVIDAD	49171,54
ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	169379,29
TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	218550,83

OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

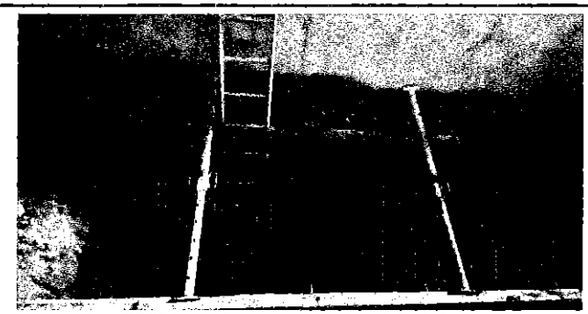
República de Colombia Gobernación de Santander	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**	CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
		PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6785078 N.I. 1843**		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**OBJETO:** ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	**CONTRATISTA**	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	**OBJETO:** INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		**DIRECTOR INTERVENTORIA**	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	**SUBCAPITULO**	CONCRETO REFORZADO	**FECHA:** 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	2.12	**DESCRIPCIÓN**	CONCRETO SOLADO PARA LIMPIEZA DE CIMENTACIONES (14 MPA)		**UNIDAD** M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Solado de Foso Eyector En solano 2	3,00	1,35	0,05	4,05	0,20	1,00	0,20
	lateral Foso Eyector En solano 2	3,00	2,2	0,05	6,60	0,33	2,00	0,33
	lateral Foso Eyector En solano 2	1,35	2,2	0,05	2,97	0,15	2,00	0,15
							TOTAL ACTIVIDAD	**0,68**
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	10,54
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	**11,22**

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





OBSERVACIONES

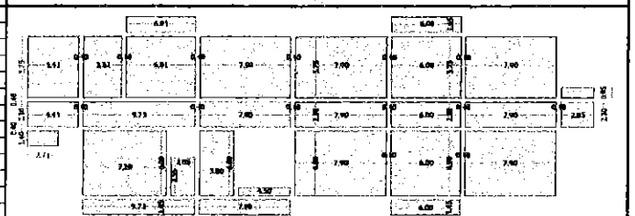
ELABORÓ	**APROBÓ**
ING. SEBASTIÁN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

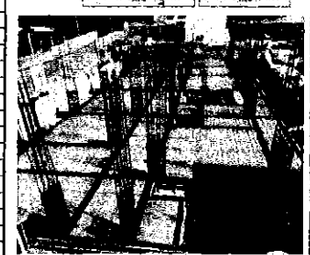
República de Colombia Gobernación de Santander	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**	CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
		PÁGINA	1 DE 1

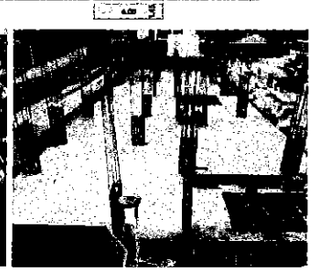
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026		
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCONTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCONTR.6795078 R.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 2.17	DESCRIPCIÓN	LOSA EN LAMINA COLABORANTE E:12 INCLUYE CONCRETO		UNIDAD M2

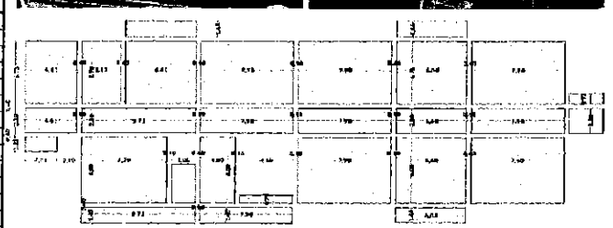
	No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
			LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
Losa 1 (Entre Sotano 2 y Sotano 1)		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 1 a Eje 2)	5,75	4,41		25,36		1	25,36
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 2 a Eje 3)	5,75	3,32		19,09		1	19,09
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 3 a Eje 4)	5,75	6,01		34,56		1	34,56
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 4 a Eje 5)	5,76	7,90		45,43		1	45,43
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 5 a Eje 6)	5,76	7,90		45,43		1	45,43
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 6 a Eje 7)	5,75	6,00		34,50		1	34,50
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 7 a Eje 8)	5,75	7,90		45,43		1	45,43
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 6 a Eje 6")	0,95	2,85		2,71		1	2,71
		Losa entre ejes (A y A") de (Eje 3 a Eje 4")	1,25	6,01		7,51		1	7,51
		Losa entre ejes (A y A") de (Eje 6 a Eje 7")	1,25	6,00		7,50		1	7,50
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 1 a Eje 2)	2,30	4,41		10,14		1	10,14
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 2 a Eje 4)	2,30	9,73		22,38		1	22,38
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 4 a Eje 5)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 5 a Eje 6)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 6 a Eje 7)	2,30	6,00		13,80		1	13,80
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 7 a Eje 8)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 8 a Eje 6")	2,30	2,85		6,56		1	6,56
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 1 a Eje 2)	1,40	2,71		3,79		1	3,79
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 2 a Eje 3")	6,00	7,28		43,68		1	43,68
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 3" a Eje 4)	3,55	2,05		7,28		1	7,28
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 4 a Eje 4")	6,00	3,00		18,00		1	18,00
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 4" a Eje 5)	0,70	4,50		3,15		1	3,15
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 5 a Eje 6)	6,00	7,90		47,40		1	47,40
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 6 a Eje 7)	6,00	6,00		36,00		1	36,00
		Losa entre ejes (C y D) de (Eje 7 a Eje 8)	6,00	7,90		47,40		1	47,40
		Losa entre ejes (D y D") de (Eje 2 a Eje 4)	1,45	9,73		14,11		1	14,11
		Losa entre ejes (D y D") de (Eje 4 a Eje 5)	1,45	7,90		11,46		1	11,46
		Losa entre ejes (D y D") de (Eje 6 a Eje 7)	1,45	6,00		8,70		1	8,70
Sotano 1 y Piso 1)		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 1 a Eje 2)	5,75	4,41		25,36		1	25,36
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 2 a Eje 3)	5,75	3,32		19,09		1	19,09
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 3 a Eje 4)	5,75	6,01		34,56		1	34,56
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 4 a Eje 5)	5,76	7,90		45,43		1	45,43
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 5 a Eje 6)	5,76	7,90		45,43		1	45,43
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 6 a Eje 7)	5,75	6,00		34,50		1	34,50
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 7 a Eje 8)	5,75	7,90		45,43		1	45,43
		Losa entre ejes (A y B) de (Eje 8 a Eje 6")	0,95	2,85		2,71		1	2,71
		Losa entre ejes (A y A") de (Eje 3 a Eje 4")	1,45	6,01		8,71		1	8,71
		Losa entre ejes (A y A") de (Eje 6 a Eje 7")	1,45	6,00		8,70		1	8,70
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 1 a Eje 2)	2,30	4,41		10,14		1	10,14
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 2 a Eje 4)	2,30	9,73		22,38		1	22,38
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 4 a Eje 5)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 5 a Eje 6)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
		Losa entre ejes (B y C) de (Eje 6 a Eje 7)	2,30	6,00		13,80		1	13,80

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA









República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

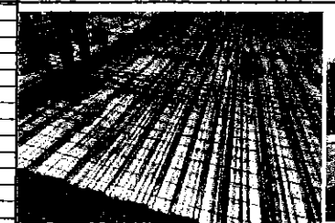
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

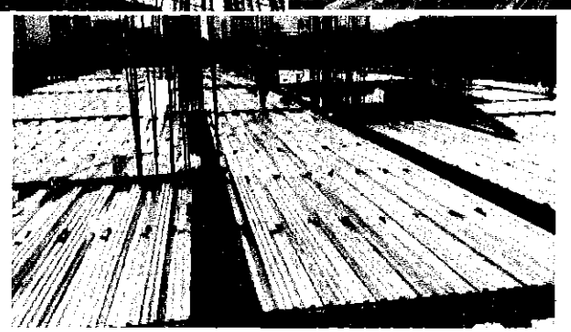
CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº CO1.PCCNTR.6785078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	NP 2.17	DESCRIPCIÓN	LOSA EN LAMINA COLABORANTE E:12 INCLUYE CONCRETO		UNIDAD	M2

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA	VOLUMEN		
Losa 2 (Entre	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 7 a Eje 8)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 8 a Eje 8")	2,30	2,85		6,56		1	6,56
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 1 a Eje 2)	1,35	2,71		3,66		1	3,66
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 2 a Eje 3")	6,00	7,28		43,68		1	43,68
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 3" a Eje 4)	3,55	2,05		7,28		1	7,28
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 4 a Eje 4")	6,00	3,00		18,00		1	18,00
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 4" a Eje 5)	0,70	4,50		3,15		1	3,15
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 5 a Eje 6)	6,00	7,90		47,40		1	47,40
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 6 a Eje 7)	6,00	6,00		36,00		1	30,00
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 7 a Eje 8)	6,00	7,90		47,40		1	47,40
	Losa entre ejes (D y D") de (Eje 2 a Eje 4)	1,47	9,73		14,30		1	14,30
	Losa entre ejes (D y D") de (Eje 4 a Eje 5)	1,47	7,90		11,61		1	11,61
	Losa entre ejes (D y D") de (Eje 6 a Eje 7)	1,45	6,00		8,70		1	8,70
Losa 3 (Entre Piso 1 y Piso 2)	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 1 a Eje 2)	5,75	4,41		25,36		1	25,36
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 2 a Eje 3)	5,75	3,32		19,09		1	19,09
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 3 a Eje 4)	5,75	6,01		34,56		1	34,56
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 4 a Eje 5)	5,75	7,90		45,43		1	45,43
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 5 a Eje 6)	5,75	7,90		45,43		1	45,43
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 6 a Eje 7)	5,75	6,00		34,50		1	34,50
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 7 a Eje 8)	5,75	7,90		45,43		1	45,43
	Losa entre ejes (A y B) de (Eje 8 a Eje 8")	0,85	2,85		2,71		1	2,71
	Losa entre ejes (A y A") de (Eje 1 a Eje 4")	1,45	6,01		8,71		1	8,71
	Losa entre ejes (A y A") de (Eje 6 a Eje 7")	1,45	6,00		8,70		1	8,70
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 1 a Eje 2)	2,30	4,41		10,14		1	10,14
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 2 a Eje 4)	2,30	9,73		22,38		1	22,38
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 4 a Eje 5)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 5 a Eje 6)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 6 a Eje 7)	2,30	6,00		13,80		1	13,80
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 7 a Eje 8)	2,30	7,90		18,17		1	18,17
	Losa entre ejes (B y C) de (Eje 8 a Eje 8")	2,30	2,85		6,56		1	6,56
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 1 a Eje 2)	1,35	2,71		3,66		1	3,66
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 2 a Eje 3")	6,00	7,28		43,68		1	43,68
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 3" a Eje 4)	3,55	2,05		7,28		1	7,28
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 4 a Eje 4")	6,00	3,00		18,00		1	18,00
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 4" a Eje 5)	0,70	4,50		3,15		1	3,15
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 5 a Eje 6)	6,00	7,90		47,40		1	47,40
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 6 a Eje 7)	6,00	6,00		36,00		1	36,00
	Losa entre ejes (C y D) de (Eje 7 a Eje 8)	6,00	7,90		47,40		1	47,40
	Losa entre ejes (D y D") de (Eje 2 a Eje 4)	1,47	9,73		14,30		1	14,30
	Losa entre ejes (D y D") de (Eje 4 a Eje 5)	1,47	7,90		11,61		1	11,61
	Losa entre ejes (D y D") de (Eje 6 a Eje 7)	1,45	6,00		8,70		1	8,70
							TOTAL ACTIVIDAD	1852,79
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	1852,79

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA






OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia Gobernación de Santander	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**	CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
		PÁGINA	1 DE 1

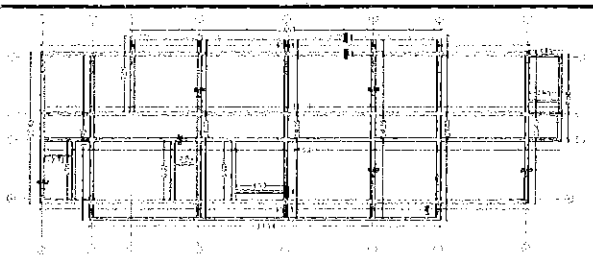
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6796078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIÁN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 2.18	DESCRIPCIÓN	CONCRETO (28 MPA) PARA VIGA AÉREA EN CONCRETO A LA VISTA.		UNIDAD	M3

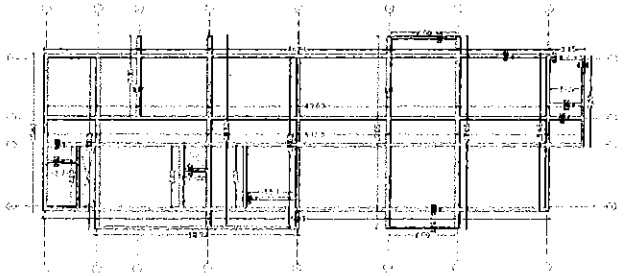
No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
Losa 1 (Entre Sotano 2 y Sotano 1)	Viga Aerea Eje A"	29,81	0,50	0,60	14,91	8,94	1	8,94
	Viga Aerea Eje A	46,64	0,40	0,60	18,66	11,19	1	11,19
	Viga Aerea Eje B	49,08	0,40	0,60	19,63	11,78	1	11,78
	Viga Aerea Eje C	49,08	0,40	0,60	19,63	11,78	1	11,78
	Viga Aerea Eje D	46,64	0,40	0,60	18,66	11,19	1	11,19
	Viga Aerea Eje D"	33,53	0,25	0,60	8,38	5,03	1	5,03
	Viga Aerea Eje A Entre 6"	3,15	0,30	0,60	0,95	0,57	1	0,57
	Viga Aerea Eje A y B Entre 8"	2,85	0,30	0,50	0,86	0,43	1	0,43
	Viga Aerea Eje C y D Entre 1 y 1"	2,71	0,25	0,50	0,68	0,34	1	0,34
	Viga Aerea Eje C y D Entre 3 y 4	2,05	0,30	0,60	0,62	0,37	1	0,37
	Viga Aerea Eje C y D Entre 4 y 5	4,50	0,30	0,50	1,35	0,68	1	0,68
	Viga Aerea Eje 1	15,65	0,40	0,60	6,26	3,76	1	3,76
	Viga Aerea Eje 1"	6,00	0,30	0,50	1,80	0,90	1	0,90
	Viga Aerea Eje 2	16,95	0,40	0,60	6,78	4,07	1	4,07
	Viga Aerea Eje 3	7,85	0,40	0,60	3,14	1,88	1	1,88
	Viga Aerea Eje 3"	6,00	0,40	0,60	2,40	1,44	1	1,44
	Viga Aerea Eje 4	18,30	0,40	0,60	7,32	4,39	1	4,39
	Viga Aerea Eje 4"	6,00	0,40	0,60	2,40	1,44	1	1,44
	Viga Aerea Eje 5	18,30	0,40	0,60	7,32	4,39	1	4,39
	Viga Aerea Eje 6	18,30	0,40	0,60	7,32	4,39	1	4,39
	Viga Aerea Eje 7	19,05	0,40	0,60	7,62	4,57	1	4,57
	Viga Aerea Eje 8	15,65	0,40	0,60	6,26	3,76	1	3,76
	Viga Aerea Eje 8"	9,00	0,30	0,60	2,70	1,62	1	1,62
	Llenado Concreto en cajon de 305*60	0,30	0,16	0,30	0,05	0,01	164	2,36
	Llenado Concreto en Riostra de 254*67	0,30	0,13	0,25	0,04	0,01	24	0,23
Losa 2 (Entre Sotano 1 y Piso 1)	Viga Aerea Eje A"	6,00	0,25	0,60	1,50	0,90	1	0,90
	Viga Aerea Eje A	46,64	0,40	0,60	18,66	11,19	1	11,19
	Viga Aerea Eje B	49,08	0,40	0,60	19,63	11,78	1	11,78
	Viga Aerea Eje C	49,08	0,40	0,60	19,63	11,78	1	11,78
	Viga Aerea Eje D	46,63	0,40	0,60	18,65	11,19	1	11,19
	Viga Aerea Eje D"	24,83	0,25	0,60	6,21	3,72	1	3,72
	Viga Aerea Eje A Entre 6"	3,15	0,30	0,60	0,95	0,57	1	0,57
	Viga Aerea Eje A y B Entre 8"	2,85	0,30	0,50	0,86	0,43	1	0,43
	Viga Aerea Eje C y D Entre 1 y 1"	2,71	0,30	0,50	0,81	0,41	1	0,41
	Viga Aerea Eje C y D Entre 3 y 4	2,05	0,30	0,60	0,62	0,37	1	0,37
	Viga Aerea Eje C y D Entre 4 y 5	4,50	0,30	0,50	1,35	0,68	1	0,68
	Viga Aerea Eje 1	15,65	0,40	0,60	6,26	3,76	1	3,76
	Viga Aerea Eje 1"	6,00	0,30	0,50	1,80	0,90	1	0,90
	Viga Aerea Eje 2	17,02	0,40	0,60	6,81	4,08	1	4,08
	Viga Aerea Eje 3	7,85	0,40	0,60	3,14	1,88	1	1,88
	Viga Aerea Eje 3"	6,00	0,40	0,60	2,40	1,44	1	1,44
	Viga Aerea Eje 4	18,83	0,40	0,60	7,53	4,52	1	4,52
	Viga Aerea Eje 4"	6,00	0,40	0,60	2,40	1,44	1	1,44
	Viga Aerea Eje 5	17,02	0,40	0,60	6,81	4,08	1	4,08

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA









República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

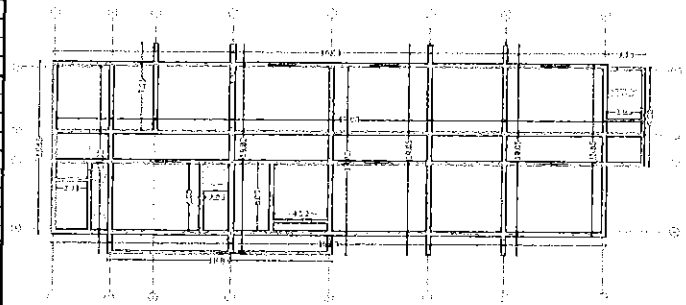
CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	20/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

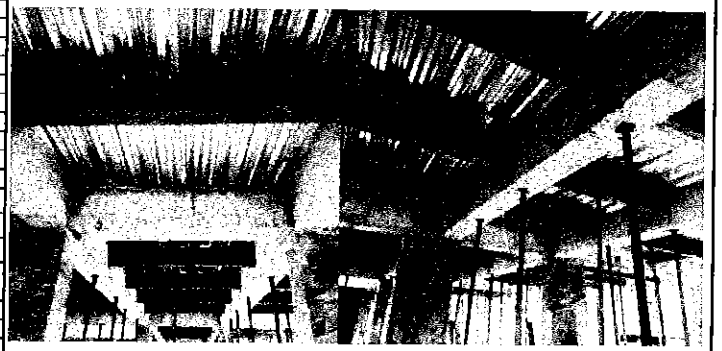
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6756076 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 2.18	DESCRIPCIÓN: CONCRETO (28 MPA) PARA VIGA AÉREA EN CONCRETO A LA VISTA.			UNIDAD M3

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
Losa 3 (Entre Piso 1 y Piso 2)	Viga Aerea Eje 6	19,05	0,40	0,60	7,62	4,57	1	4,57
	Viga Aerea Eje 7	19,05	0,40	0,60	7,62	4,57	1	4,57
	Viga Aerea Eje 8	15,65	0,40	0,60	6,26	3,76	1	3,76
	Viga Aerea Eje 8"	9,00	0,30	0,60	2,70	1,62	1	1,62
	Llenado Concreto en cajon de 305*80	0,30	0,16	0,30	0,05	0,01	164	2,36
	Llenado Concreto en Riostra de 254*67	0,30	0,13	0,25	0,04	0,01	24	0,23
	Viga Aerea Eje A	46,64	0,40	0,60	18,66	11,19	1	11,19
	Viga Aerea Eje B	49,08	0,40	0,60	19,63	11,78	1	11,78
	Viga Aerea Eje C	49,08	0,40	0,60	19,63	11,78	1	11,78
	Viga Aerea Eje D	46,63	0,40	0,60	18,65	11,19	1	11,19
	Viga Aerea Eje D"	18,83	0,25	0,60	4,71	2,82	1	2,82
	Viga Aerea Eje A Entre 8"	3,15	0,30	0,60	0,95	0,57	1	0,57
	Viga Aerea Eje A y B Entre 8"	2,85	0,30	0,50	0,86	0,43	1	0,43
	Viga Aerea Eje C y D Entre 1 y 1"	2,71	0,30	0,50	0,81	0,41	1	0,41
	Viga Aerea Eje C y D Entre 3 y 4	2,05	0,30	0,60	0,62	0,37	1	0,37
	Viga Aerea Eje C y D Entre 4 y 5	4,50	0,30	0,50	1,35	0,68	1	0,68
	Viga Aerea Eje 1	15,65	0,40	0,60	6,26	3,76	1	3,76
	Viga Aerea Eje 1"	6,00	0,30	0,50	1,80	0,90	1	0,90
	Viga Aerea Eje 2	17,02	0,40	0,60	6,81	4,08	1	4,08
	Viga Aerea Eje 3	7,85	0,40	0,60	3,14	1,88	1	1,88
	Viga Aerea Eje 3"	6,00	0,40	0,60	2,40	1,44	1	1,44
	Viga Aerea Eje 4	18,82	0,40	0,60	7,53	4,52	1	4,52
	Viga Aerea Eje 4"	6,00	0,40	0,60	2,40	1,44	1	1,44
	Viga Aerea Eje 5	17,02	0,40	0,60	6,81	4,08	1	4,08
	Viga Aerea Eje 6	19,05	0,40	0,60	7,62	4,57	1	4,57
	Viga Aerea Eje 7	19,05	0,40	0,60	7,62	4,57	1	4,57
	Viga Aerea Eje 8	15,65	0,40	0,60	6,26	3,76	1	3,76
	Viga Aerea Eje 8"	9,00	0,30	0,60	2,70	1,62	1	1,62
	Llenado Concreto en cajon de 305*80	0,30	0,16	0,30	0,05	0,01	164	2,36
	Llenado Concreto en Riostra de 254*67	0,30	0,13	0,25	0,04	0,01	24	0,23
							TOTAL ACTIVIDAD	284,17
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	284,17

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

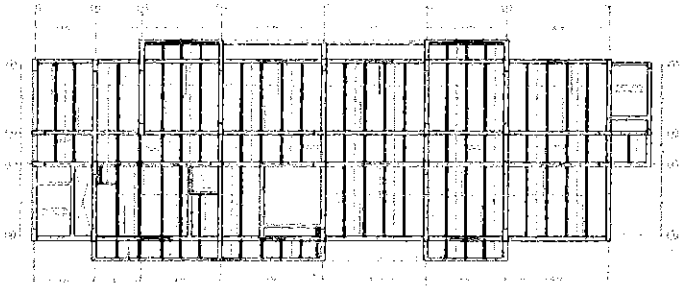
CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

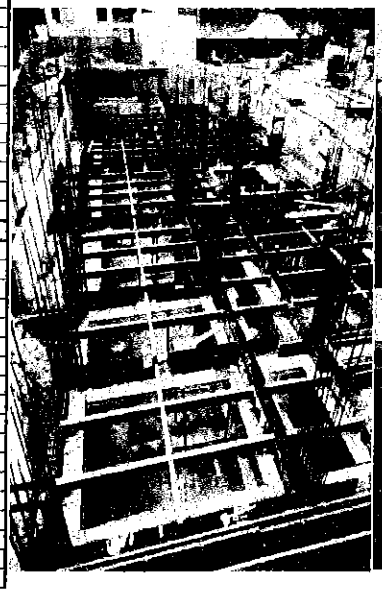
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6785078 N.I. 1943		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	NP 2.20	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y MONTAJE DE PERFIL PHR , (INCLUYE, CORTE, SOLDADURA, TRANSPORTE, INSTALACION Y PINTURA ANTICORROSIVA).			UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ENTRA A	LONGITUD	ENTRA B	LONGITUD DE CAJON	PESO X CAJON		
	PERLINES METÁLICOS DE LOSA 1 (ENTRE SÓTANO 2 Y SÓTANO 1)							
CAJON PHR 305*80*3MM	Volado del Eje A - A"	0,04	1,25	0,04	1,33	31,20	6,00	187,21
	Cajones Entre Eje A y B	0,04	5,75	0,04	5,83	136,77	21,00	2872,21
	Cajones Entre Eje B y C	0,04	2,30	0,04	2,38	55,83	23,00	1284,20
	Cajones Entre Eje C y D	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	16,00	2282,19
	Entre Eje C y D (Eje 2) Buitron	0,04	1,58		1,62	38,01	1,00	38,01
	Cajon Entre Eje C y D (Eje 4)	0,04	3,55	0,04	3,63	85,16	1,00	85,16
	Buitron Eje 5	0,04	0,70	0,04	0,78	18,30	1,00	18,30
	Entre Eje C y D (Eje 2) Buitron	0,04	1,40		1,44	33,78	1,00	33,78
	Volado del Eje D - D"	0,04	1,45	0,04	1,53	35,89	13,00	466,62
	Tapas 3mm de 305*160 para Cajones					1,13	164,00	185,32
RIOSTRA PHR 254*67*2,5MM	Entre Eje 1 y 2		1,36		1,36	21,68	1,00	21,68
		0,04	1,36		1,40	22,32	2,00	44,63
	Entre Eje 2 y 3	0,04	1,58		1,62	25,82	3,00	77,47
			1,56		1,56	24,87	1,00	24,87
	Entre Eje 3 y 4		1,39		1,39	22,16	3,00	66,47
		0,04	1,39		1,43	22,79	2,00	45,59
			1,65		1,65	26,30	1,00	26,30
			0,47	0,04	0,51	8,13	1,00	8,13
	Entre Eje 4 y 5	0,04	1,42		1,46	23,27	3,00	69,82
			1,42		1,42	22,63	1,00	22,63
			1,47		1,47	23,43	2,00	46,86
			1,48	0,04	1,52	24,23	1,00	24,23
	Entre Eje 5 y 6	0,04	1,45		1,49	23,75	4,00	95,00
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,66
	Entre Eje 6 y 7	0,04	1,36		1,42	22,63	4,00	90,54
			1,38		1,38	22,00	4,00	87,99
	Entre Eje 7 y 8	0,04	1,46		1,50	23,91	4,00	95,64
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,66
	Tapas 3mm de 250*130 para Riostras					0,77	24,00	18,48
	PERLINES METÁLICOS DE LOSA 2 (ENTRE SÓTANO 1 Y PISO 1)							
CAJON PHR 305*80*3MM	Volado del Eje A - A" (3 y 4)	0,04	1,30	0,04	1,38	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje A" (3 y 4)	0,04	6,01	0,04	6,09	142,87	1,00	142,87
	Volado del Eje A - A" (6 y 7)	0,04	1,45	0,04	1,53	35,89	3,00	107,68
	Cajones Entre Eje A y B	0,04	5,75	0,04	5,83	136,77	21,00	2872,21
	Cajones Entre Eje B y C	0,04	2,30	0,04	2,38	55,83	23,00	1284,20
	Cajones Entre Eje C y D	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	16,00	2282,19
	Entre Eje C y D (Eje 2) Buitron	0,04	1,58		1,62	38,01	1,00	38,01
	Cajon Entre Eje C y D (Eje 4)	0,04	3,55	0,04	3,63	85,16	1,00	85,16
	Buitron Eje 5	0,04	0,70	0,04	0,78	18,30	1,00	18,30
	Entre Eje C y D (Eje 2) Buitron	0,04	1,40		1,44	33,78	1,00	33,78
	Volado del Eje D - D" (2 y 5)	0,04	1,47	0,04	1,55	36,36	10,00	363,63
	Volado del Eje D - D"	0,04	1,45	0,04	1,53	35,89	3,00	107,68
	Tapas 3mm de 305*160 para Cajones					1,13	164,00	185,32
	Entre Eje 1 y 2		1,36		1,30	21,68	1,00	21,68
		0,04	1,36		1,40	22,32	2,00	44,63
	Entre Eje 2 y 3	0,04	1,58		1,62	25,82	3,00	77,47
			1,56		1,56	24,87	1,00	24,87
			1,39		1,39	22,16	3,00	66,47

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA









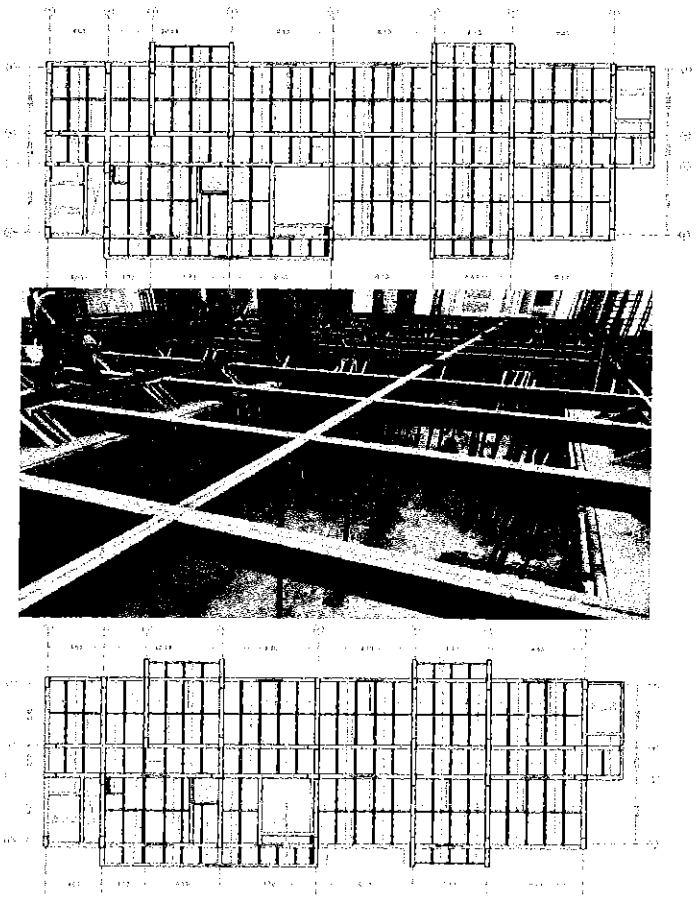
República de Colombia Gobernación de Santander	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**	CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
		PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 26 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7045898			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2	CONCRETO REFORZADO	SUBCAPITULO	CONCRETO REFORZADO	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	NP 2.20	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y MONTAJE DE PERFIL PHR , (INCLUYE: CORTE, SOLDADURA, TRANSPORTE, INSTALACION Y PINTURA ANTICORROSIVA).			UNIDAD: KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ENTRA A	LONGITUD	ENTRA B	LONGITUD DE CAJON	PESO X CAJON		
RIOSTRA PHR 254*67*2,5MM	Entre Eje 3 y 4	0,04	1,39		1,43	22,79	2,00	45,59
			1,65		1,65	26,30	1,00	26,30
			0,47	0,04	0,51	8,13	1,00	8,13
	Entre Eje 4 y 5	0,04	1,42		1,46	23,27	3,00	69,82
			1,42		1,42	22,63	1,00	22,63
			1,47		1,47	23,43	2,00	46,86
			1,46	0,04	1,52	24,23	1,00	24,23
	Entre Eje 5 y 6	0,04	1,45		1,49	23,75	4,00	95,00
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,68
	Entre Eje 6 y 7	0,04	1,38		1,42	22,63	4,00	90,54
			1,38		1,38	22,00	4,00	87,99
	Entre Eje 7 y 8	0,04	1,46		1,50	23,91	4,00	95,64
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,68
	Tapas 3mm de 250*130 para Riostras					0,77	24,00	18,48
	PERLINES METÁLICOS DE LOSA 3 (ENTRE PISO 1 Y PISO 2)							
CAJON PHR 305*60*3MM	Volado del Eje A - A" (3 y 4)	0,04	1,30	0,04	1,36	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje A" (3 y 4)	0,04	6,01	0,04	6,09	142,87	1,00	142,87
	Volado del Eje A - A" (6 y 7)	0,04	1,30	0,04	1,38	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje A" (6 y 7)	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	1,00	142,64
	Cajones Entre Eje A y B	0,04	5,75	0,04	5,83	136,77	21,00	2872,21
	Cajones Entre Eje B y C	0,04	2,30	0,04	2,38	55,83	23,00	1284,20
	Cajones Entre Eje C y D	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	16,00	2282,19
	Entre Eje C y D (Eje 2) Bultron	0,04	1,58		1,62	38,01	1,00	38,01
	Cajon Entre Eje C y D (Eje 4)	0,04	3,55	0,04	3,63	85,16	1,00	85,16
	Bultron Eje 5	0,04	0,70	0,04	0,78	18,30	1,00	18,30
	Entre Eje C y D (Eje 2) Bultron	0,04	1,40		1,44	33,78	1,00	33,78
	Volado del Eje D - D" (2 y 5)	0,04	1,47	0,04	1,55	36,36	10,00	363,63
	Volado del Eje D - D" (6 Y 7)	0,04	1,30	0,04	1,38	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje D" (6 Y 7)	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	1,00	142,64
	Tapas 3mm de 305*160 para Cajones					1,13	164,00	185,32
RIOSTRA PHR 254*67*2,5MM	Entre Eje 1 y 2		1,38		1,36	21,68	1,00	21,68
		0,04	1,36		1,40	22,32	2,00	44,63
	Entre Eje 2 y 3	0,04	1,56		1,62	25,82	3,00	77,47
			1,56		1,56	24,87	1,00	24,87
	Entre Eje 3 y 4		1,39		1,39	22,16	3,00	66,47
		0,04	1,39		1,43	22,79	2,00	45,59
			1,65		1,65	26,30	1,00	26,30
			0,47	0,04	0,51	8,13	1,00	8,13
	Entre Eje 4 y 5	0,04	1,42		1,46	23,27	3,00	69,82
			1,42		1,42	22,63	1,00	22,63
			1,47		1,47	23,43	2,00	46,86
			1,46	0,04	1,52	24,23	1,00	24,23
	Entre Eje 5 y 6	0,04	1,45		1,49	23,75	4,00	95,00
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,68
	Entre Eje 6 y 7	0,04	1,38		1,42	22,63	4,00	90,54
			1,38		1,38	22,00	4,00	87,99
	Entre Eje 7 y 8	0,04	1,46		1,50	23,91	4,00	95,64
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,68
	Tapas 3mm de 250*130 para Riostras					0,77	24,00	18,48

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



República de Colombia Gobernación de Santander	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**	CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
		PÁGINA	1 DE 1

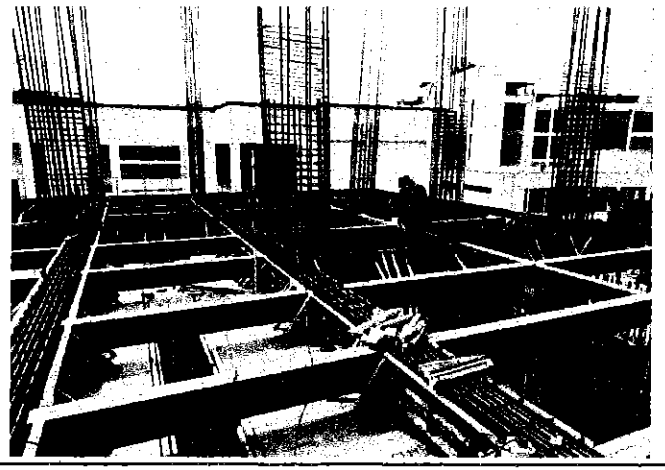
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCONTR.7043896			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCONTR.6798078 N.I. 1843**		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**OBJETO:** ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	**CONTRATISTA**	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	**OBJETO:** INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		**DIRECTOR INTERVENTORIA**	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	2 CONCRETO REFORZADO		**SUBCAPITULO**	CONCRETO REFORZADO	**FECHA:** 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 2.20 **DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PERFIL PHR , (INCLUYE, CORTE, SOLDADURA, TRANSPORTE, INSTALACION Y PINTURA ANTICORROSIVA).			**UNIDAD** KG

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ENTRA A	LONGITUD	ENTRA B	LONGITUD DE CAJON	PESO X CAJON		
	PERLINES METÁLICOS DE LOSA 4 (ENTRE PISO 2 Y PISO 3)							
CAJON PHR 305*80*3MM	Volado del Eje A - A" (3 y 4)	0,04	1,30	0,04	1,38	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje A" (3 y 4)	0,04	6,01	0,04	6,09	142,87	1,00	142,87
	Volado del Eje A - A" (6 y 7)	0,04	1,30	0,04	1,38	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje A" (6 y 7)	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	1,00	142,64
	Cajones Entre Eje A y B	0,04	5,75	0,04	5,83	136,77	21,00	2872,21
	Cajones Entre Eje B y C	0,04	2,30	0,04	2,38	55,83	23,00	1284,20
	Cajones Entre Eje C y D	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	16,00	2282,19
	Entre Eje C y D (Eje 2) Buitron	0,04	1,58		1,62	38,01	1,00	38,01
	Cajon Entre Eje C y D (Eje 4)	0,04	3,55	0,04	3,63	85,16	1,00	85,16
	Buitron Eje 5	0,04	0,70	0,04	0,78	18,30	1,00	18,30
	Entre Eje C y D (Eje 2) Buitron	0,04	1,40		1,44	33,78	1,00	33,78
	Volado del Eje D - D" (2 y 5)	0,04	1,47	0,04	1,55	36,36	10,00	363,63
	Volado del Eje D - D" (6 Y 7)	0,04	1,30	0,04	1,38	32,37	3,00	97,12
	Volado del Eje D" (6 Y 7)	0,04	6,00	0,04	6,08	142,64	1,00	142,64
	Tapas 3mm de 305*160 para Cajones					1,13	164,00	185,32
RIOSTRA PHR 254*67*2,5MM	Entre Eje 1 y 2		1,36		1,36	21,66	1,00	21,66
		0,04	1,36		1,40	22,32	2,00	44,63
	Entre Eje 2 y 3	0,04	1,58		1,62	25,82	3,00	77,47
			1,56		1,56	24,87	1,00	24,87
	Entre Eje 3 y 4		1,39		1,39	22,16	3,00	66,47
		0,04	1,39		1,43	22,79	2,00	45,59
			1,65		1,65	26,30	1,00	26,30
			0,47	0,04	0,51	8,13	1,00	8,13
	Entre Eje 4 y 5	0,04	1,42		1,46	23,27	3,00	69,82
			1,42		1,42	22,63	1,00	22,63
			1,47		1,47	23,43	2,00	46,86
			1,48	0,04	1,52	24,23	1,00	24,23
	Entre Eje 5 y 6	0,04	1,46		1,49	23,75	4,00	95,00
			1,45		1,45	23,11	6,00	138,68
	Entre Eje 6 y 7	0,04	1,38		1,42	22,63	4,00	90,54
			1,38		1,38	22,00	4,00	87,99
	Entre Eje 7 y 8	0,04	1,46		1,50	23,91	4,00	95,64
			1,46		1,45	23,11	6,00	138,68
	Tapas 3mm de 260*130 para Riostras					0,77	24,00	18,48
							TOTAL ACTIVIDAD	**35410,51**
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	**0,00**
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	**35410,51**

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





OBSERVACIONES

ELABORÓ	**APROBÓ**
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-634
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

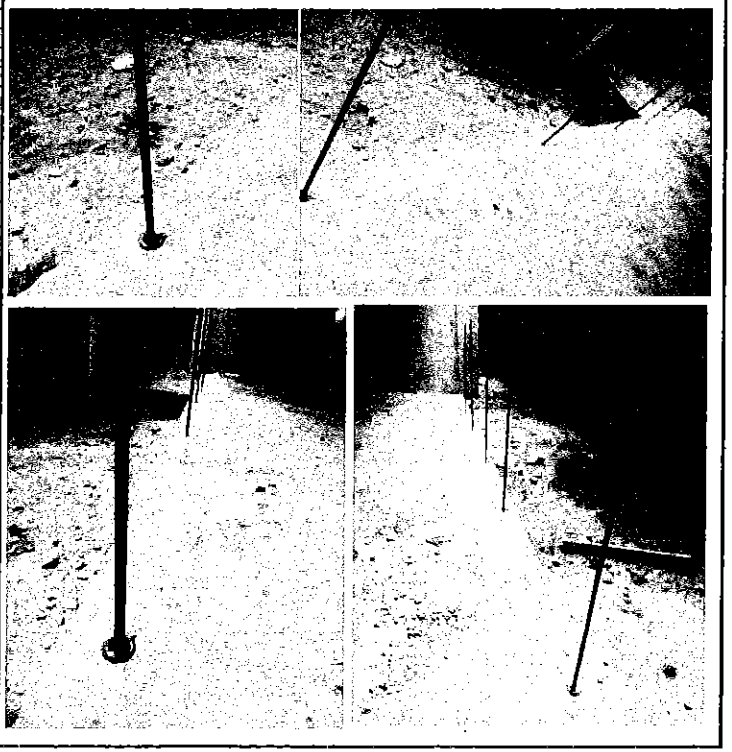
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043898			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8796078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

CAPITULO:	3	MAMPOSTERIA	SUBCAPITULO	MAMPOSTERIA	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	3.06	DESCRIPCIÓN	INSTALACIÓN DE ANCLAJES Y AMARRES DE MURO		UNIDAD	UND

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Anclajes de muros En Sotano 2						215	215,00
	Anclajes de muros En Sotano 1						371	371,00
						TOTAL ACTIVIDAD		586,00
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		586,00

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

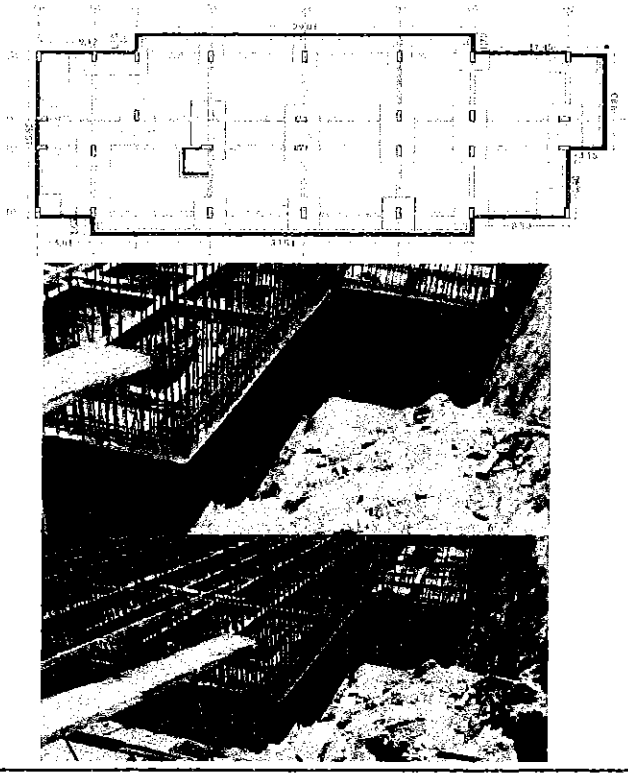
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043886			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6796078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

CAPITULO:	5	FRISOS Y PINTURA		SUBCAPITULO	FRISOS Y PINTURA	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	NP 5.10	DESCRIPCIÓN	SELLADO DE POROS E IMPERMEABILIZACIÓN BITUMINOSA PARA MURO EN CONCRETOS SOBRE TALUD HUMEDECIDO			UNIDAD	M2

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Muro Eje A de 3 a 7	29,81		3,20	95,39		1	95,39
	Muro Eje 3 de A a A"	1,70		3,20	5,44		1	5,44
	Muro Eje A de 1 a 3	8,12		3,20	25,98		1	25,98
	Muro Eje 1 de A a D	15,65		3,20	50,08		1	50,08
	Muro Eje D de 1 a 2	4,81		3,20	15,39		1	15,39
	Muro Eje 2 de D a D"	1,65		3,20	5,28		1	5,28
	Muro Eje D de 2 a 7"	33,30		3,20	106,56		1	106,56
	Muro Eje 7 de D a D"	1,65		3,20	5,28		1	5,28
	Muro Eje D de 7 a 8"	8,30		3,20	26,56		1	26,56
	Muro Eje 8 de C a D	6,40		3,20	20,48		1	20,48
	Muro Eje C de 8 a 8"	3,15		3,20	10,08		1	10,08
	Muro Eje 8" de A a C	7,25		3,20	23,20		1	23,20
	Muro Eje A de 7 a 8"	11,45		3,20	36,64		1	36,64
	Muro Eje 7 de A a A"	1,70		3,20	5,44		1	5,44
							TOTAL ACTIVIDAD	431,81
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	431,81

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

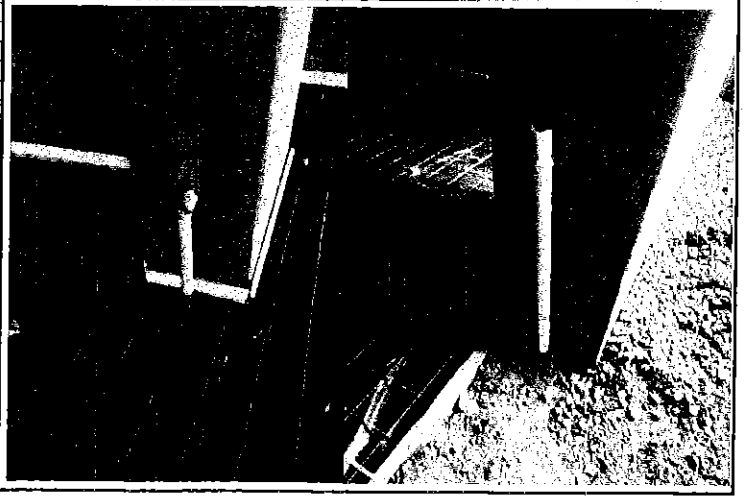
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043895			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795076 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	8.01.01	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/4" RDE 21			UNIDAD: ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	ML		
	Tuberia de de 1 1/4" S2 columna D-4	5,00				5,00	1,00	5,00
	Tuberia de de 1 1/4" S2 columna D-6	4,70				4,70	1,00	4,70
	Tuberia de de 1 1/4" S2 columna D-7	8,40				8,40	1,00	8,40
	Tuberia de de 1 1/4" S2 columna A-6 y 7	4,80				4,80	2,00	9,60
	Tuberia de de 1 1/4" S2 columna B-4	8,05				8,05	1,00	8,05
							TOTAL ACTIVIDAD	35,75
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	35,75

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
	DLMO

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

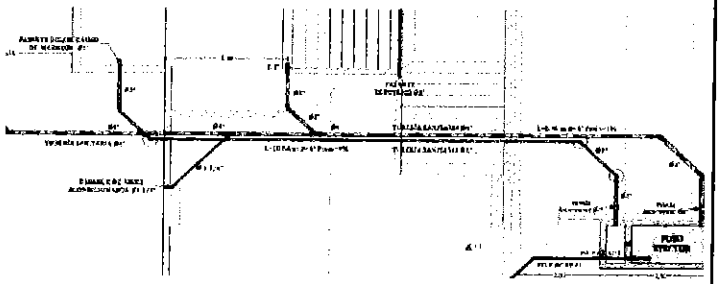
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043899			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6796078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	8.01.11	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"			UNIDAD: ML

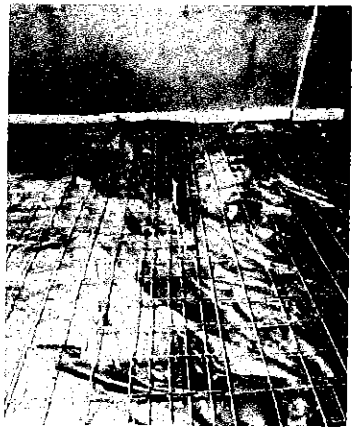
No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	ML		
	Tuberia Lavatraperos S-2	2,00				2,00	1,00	2,00
	Tuberia de 2 Pasante Desague ascensor Solano 2	15,58				15,58	1,00	15,58
							TOTAL ACTIVIDAD	17,58
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	17,58

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

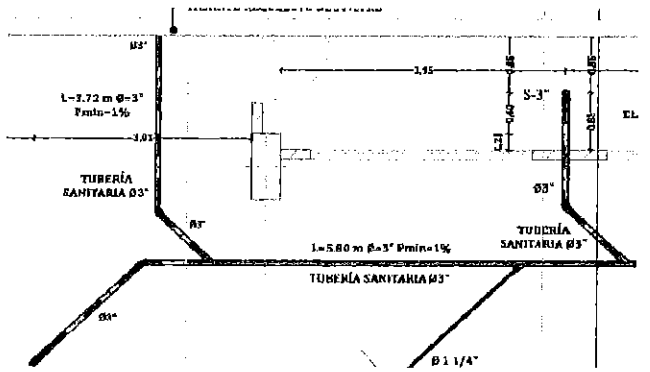
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043895			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6785079 N.I. 1843			
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA		
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO		
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	8.01.13	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3"			UNIDAD	ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ALTO	AREA M2	ANCHO	ML		
	Verticales de Puntos de 3"	1,00				1,00	13	13,00
	Tuberia de 3" de Ejes C y D entre 1 a 4	17,11				17,11	1	17,11
	Tuberia de 3" de Ejes C y D entre 6 a 7	6,60				6,60	1	6,60
	Tuberia de 3" de Ejes A y B entre 3 a 5	15,70				15,70	1	15,70
	Tuberia de 3" de Ejes A y B entre 6 a 8	26,30				26,30	1	26,30
							TOTAL ACTIVIDAD	78,71
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	78,71

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

Republica de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

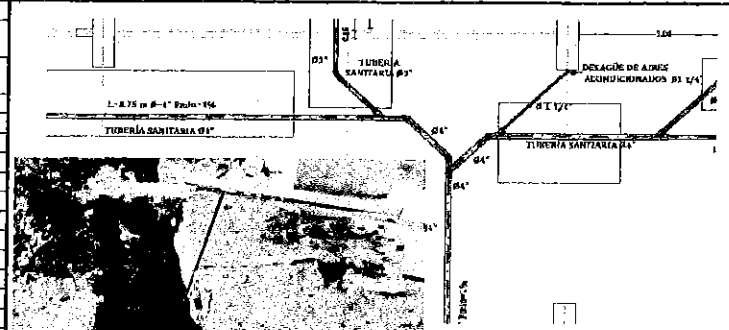
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1043		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	8.01.14	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"			UNIDAD	ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Tuberia de 4" de Ejes A y B entre 4 a 6	27,85				27,85	1	27,85
	Tuberia de 4" de Ejes C y D entre 2 a 6	18,85				18,85	1	18,85
						TOTAL ACTIVIDAD		46,70
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		46,70

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

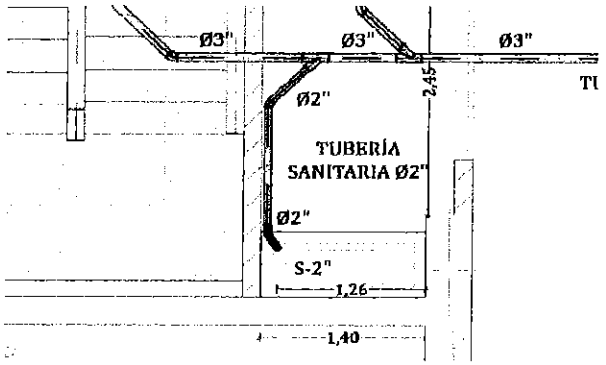
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FRÉDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	6	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	6.01.16	DESCRIPCIÓN: PUNTOS SANITARIOS DE 2"			UNIDAD: UND

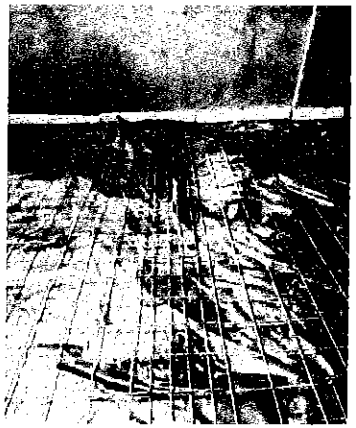
No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Punto sanitario de 2" lavatraperos en Sotano 2						1	1,00
	Punto de 2" Pasante Desague ascensor Sotano 2						1	1,00
						TOTAL ACTIVIDAD		2,00
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		2,00

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

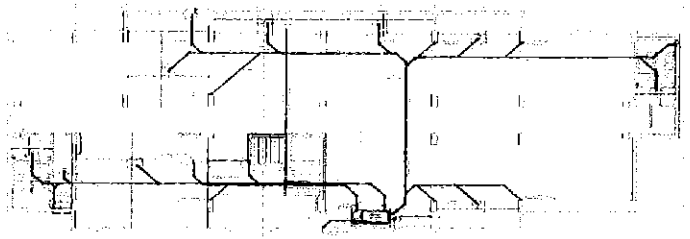
CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043898			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	8.01.17	DESCRIPCIÓN	PUNTOS SANITARIOS DE 3" (INCLUYE REJILLA CON SOSCO)		UNIDAD UNO

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Punto sanitario de 3" Vacios de Ventilacion en Sotano 2						4,00	4,00
	Punto sanitario de 3" Recolector de Filtro Exterior Sotano 2						2,00	2,00
	Punto sanitario de 3" En Graderias Sotano 2						3,00	3,00
	Punto sanitario de 3" En llsones internos en Sotano 2						4,00	4,00
						TOTAL ACTIVIDAD		13,00
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		13,00

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

Republica de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

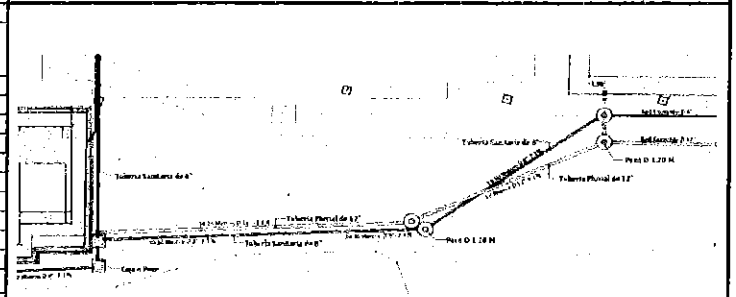
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	8.01.23	DESCRIPCIÓN: TUBERIA AGUAS LLUVIAS DE 8"			UNIDAD: ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Restante del Tramo C Translado de Red Sanitaria de Caja a Caja final de Entrega	25,98					1	25,98
							TOTAL ACTIVIDAD	25,98
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	94,02
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	120,00

OBSERVACIONES: Se cobra la parte 1 de 2

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043986			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	NP 8.01.32	DESCRIPCIÓN: POZO DE INSPECCIÓN			UNIDAD: UND

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Pozo de inspección cambio de sentido de la red sanitaria y aguas lluvias						2	2,00

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

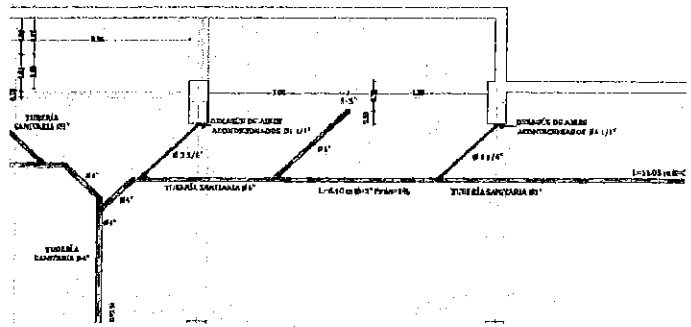
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

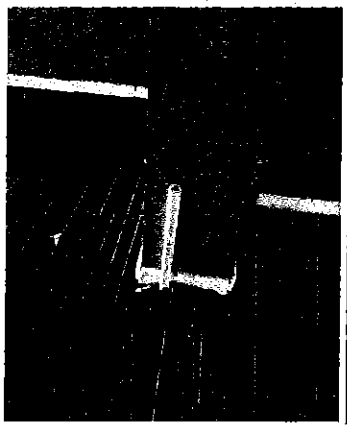
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6785078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 8.01.33	DESCRIPCIÓN: PUNTO HIDRÁULICO DE 1 1/4"			UNIDAD: UND

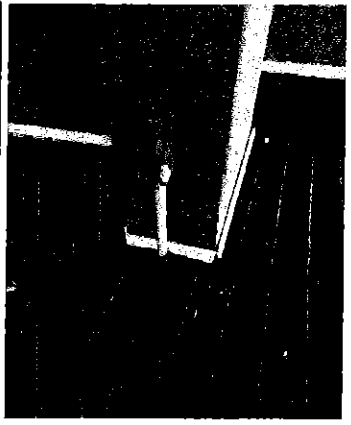
No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	Punto para aire Acondicionado Eje 6						2,00	2,00
	Punto para aire Acondicionado Eje 7						2,00	2,00
	Punto para aire Acondicionado Eje 5						2,00	2,00
						TOTAL ACTIVIDAD		6,00
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		6,00

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

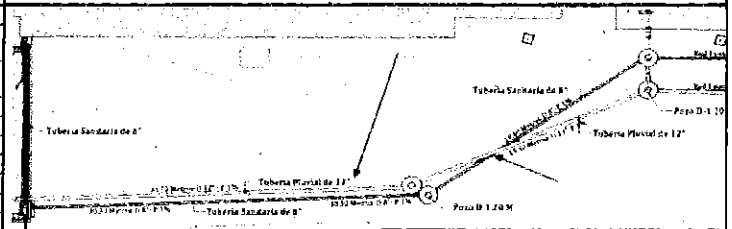
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERÍODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA:	28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 8.01.34	DESCRIPCIÓN	TUBERIA AGUAS LLUVIAS DE 12"		UNIDAD	ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Tuberia de traslado de la red pluvial existente Tramo A Intersección	19,30					1	19,30
	Tuberia de traslado de la red pluvial existente Tramo B Entrega a Canal	30,70					1	30,70
						TOTAL ACTIVIDAD		50,00
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		50,00

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA





OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
	OLMO

República de Colombia
Gobernación de Santander

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
VERSIÓN:	0
FECHA DE APROBACIÓN	28/12/2023
PÁGINA	1 DE 1

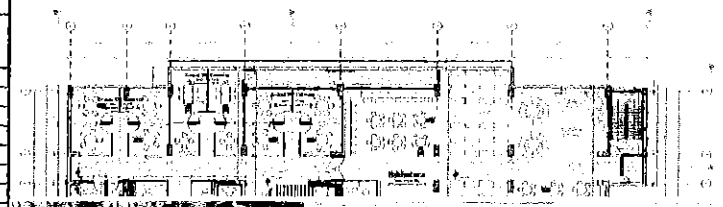
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	6	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	SUBCAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ÍTEM	NP 8.01.35	DESCRIPCIÓN: CONFORMACIÓN DE LECHO FILTRANTE EN GEODREN			UNIDAD: ML

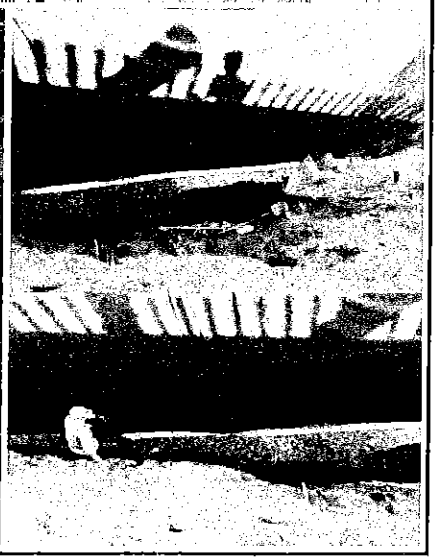
No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	VOLUMEN		
	Conformacion de lecho filtrante sobre el muro del costado occidental del proyecto		29,80				1	29,80
						TOTAL ACTIVIDAD		29,80
						ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR		0,00
						TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS		29,80

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA







ELABORO	APROBO
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S

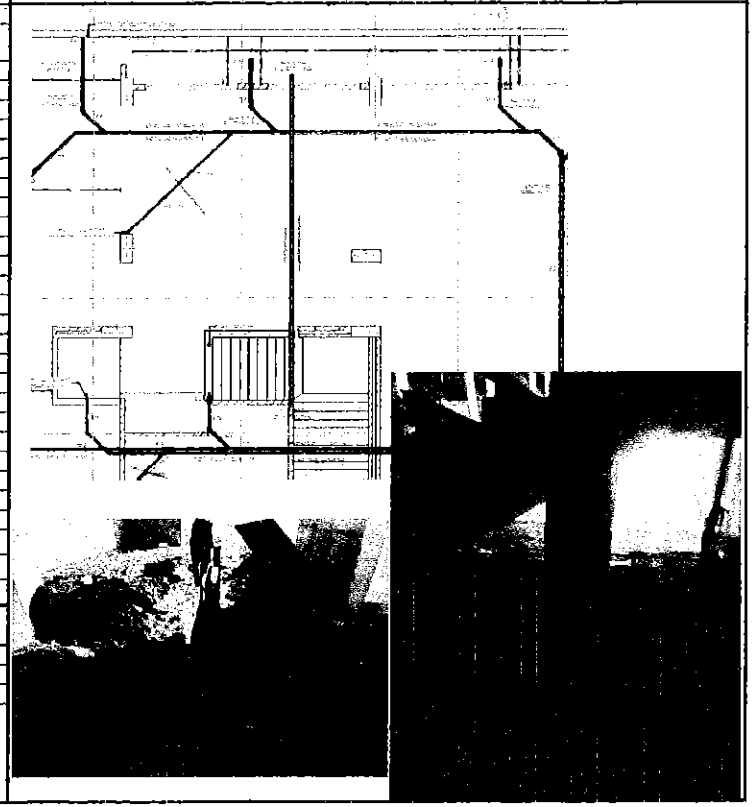
República de Colombia Gobernación de Santander	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**	CÓDIGO:	MI-GS-RG-834
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	26/12/2023
		PÁGINA	1 DE 1

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043865			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	
CAPITULO:	11	BAJA TENSIÓN	SUBCAPITULO	BAJA TENSIÓN	FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2026
ITEM	11.19	DESCRIPCIÓN: CANALIZACIÓN PVC 2"			UNIDAD: ML

No	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					CANTIDAD	TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	VOLUMEN		
	pasante electrico en Solano 2	14,00				14,00	1,00	14,00
							TOTAL ACTIVIDAD	14,00
							ACUMULADAS EN EL ACTA ANTERIOR	0,00
							TOTAL CANTIDADES ACUMULADAS	14,00

LOCALIZACIÓN / ESQUEMA



OBSERVACIONES

ELABORÓ	APROBÓ
ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO OBRAS SANTANDER	RESIDENTE INTERVENTORIA SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
Sebastian Sanabria N.	OLMO

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS

seguros mundial

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B 24 PISO 1 Y 3 - BOGOTA
TELEFONO 3555600 FAX 3551220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 38-03-2021-1317-P-06-PPSUSBR000000027-D0DI

NIT 830.027.301-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 0fParF0rlbwIj6q0NtJMJg==

No. PÓLIZA C-100023412	**No. ANEXO** 3		**No. CERTIFICADO** 10398135		**No. RIESGO**
TIPO DE DOCUMENTO			**FECHA DE EXPEDICION** 12/02/2026		**SUC. EXPEDIDORA** CALI
VIGENCIA DESDE	**VIGENCIA HASTA**	**DIAS**	**VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE**		**VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA**
00:00 Horas Del 29/04/2025	24:00 Horas Del 30/06/2026		N/A	N/A	N/A N/A

TOMADOR	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**No. DOC. IDENTIDAD**	901892052-8
DIRECCIÓN	CR 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	**TELÉFONO**	3114995191
ASEGURADO	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**No. DOC. IDENTIDAD**	901892052-8
DIRECCIÓN	CR 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	**TELÉFONO**	3114995191
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	**No. DOC. IDENTIDAD**	
DIRECCIÓN		**TELÉFONO**	1

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ADICIONAL 1 FECHA 11-02-2026 SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO POR ADICION DE: $3.801.076.600.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL.

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024 , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	894072478.00	894072478.20	894.072.478,20	180.942,00
PATRONAL	894072478.00	894072478.00	894.072.478,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	894072478.00	894072478.00	894.072.478,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	894072478.00	894072478.00	894.072.478,00	0,00

TOTAL ASEGURADO $ 894.072.478,20

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSULTORES	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	180.942,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	180.942,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	34.379,00
TOTAL A PAGAR	$	215.321,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/02/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACION DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 076 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSTANCIA DE INTERVENCIÓN DE LA(S) AGENCIA(S) Y/O CORREDOR(ES) DE SEGUROS. EL(LOS) INTERMEDIARIO(S) DE SEGUROS QUE INTERVIENE(N) EN LA EXPEDICIÓN DE ESTE DOCUMENTO HA(N) RECIBIDO DE PARTE DEL TOMADOR LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA DEBIDA DILIGENCIA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA POLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICION LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACION, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTIAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	C-100023412	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	10398135	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	12/02/2026	SUC. EXPEDIDORA	CALI

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	29/04/2025	24:00 Horas Del	30/06/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

INTEGRANTE 1 - NIT: 901457091-0 (PART. 90,0 %) APPIANTICA SAS
INTEGRANTE 2 - NIT: 900552167-4 (PART. 10,0 %) CONSTRUVIAL LP S.A.S
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO OBRAS SANTANDER)

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A DEPARTAMENTO DE SANTANDER IDENTIFICADO CON EL NIT 890.201.235-6, AL DEPARTAMENTO NACIONAL DE E PLANEACIÓN CON EL NIT. 899.999.011-0 Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO CON NIT. 899.999.316-1 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE DEPARTAMENTO DE SANTANDER IDENTIFICADO CON EL NIT 890.201.235-6, AL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN CON EL NIT. 899.999.011-0 Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO CON NIT. 899.999.316-1

- BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A DEPARTAMENTO DE SANTANDER IDENTIFICADO CON EL NIT 890.201.235-6, AL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN CON EL NIT. 899.999.011-0 Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL ENTERRITORIO CON NIT. 899.999.316-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

LA PRESENTE POLIZA INCLUYE LOS SIGUIENTES AMPAROS:
*DAÑOS EMERGENTES Y LUCRO CESANTE, VALOR ASEGURADO: 894.072.478,2
*PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES, VALOR ASEGURADO: 894.072.478,2

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 No. KR. 24 PISOS 1 Y 2 BOGOTÁ
TELEFONO 2455800 FAX 2831220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 86-04-2021-1317-P-05-PPSUS2000000059-D001

NIT 860.026.182-5
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: aUJbo28j0Et8C7saHGv4RA==

No. PÓLIZA C-100088454 **No. ANEXO** 3 **No. CERTIFICADO** 10398287 **No. RIESGO**

TIPO DE DOCUMENTO **FECHA DE EXPEDICIÓN** 13/02/2026 **SUC. EXPEDIDORA** CALI

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	29/04/2025	24:00 Horas Del	30/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.892.052-8
DIRECCIÓN	CR 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	**TELÉFONO**	3114995191
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DE SANTANDER	**No. DOC. IDENTIDAD**	890.201.235-6
DIRECCIÓN	CALLE 37 NO. 10-30	**TELÉFONO**	3163504746
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DE SANTANDER	**No. DOC. IDENTIDAD**	890.201.235-6
DIRECCIÓN	CALLE 37 NO. 10-30	**TELÉFONO**	3163504746

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ADICIONAL 1 FECHA 11-02-2026 SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO POR ADICION DE: $3.801.076.600.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024 , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DELAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 11/02/2026	24:00 Horas Del 28/12/2026	1.788.144.956,40	666.490,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 11/02/2026	24:00 Horas Del 30/06/2029	1.788.144.956,40	2.572.235,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 30/06/2026	24:00 Horas Del 30/06/2031	5.364.434.869,20	11.409.478,00

TOTAL ASEGURADO $ 8.940.724.782,00

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSULTORES	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	14.648.203,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	14.648.203,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	2.783.159,00
TOTAL A PAGAR	$	17.431.362,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 30/06/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

[redacted]

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA MANIFIESTO ADEMAS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACION, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUI INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTIAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA POLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta recicla responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855500 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	C-100088454	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	10398287	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	13/02/2026	SUC. EXPEDIDORA	CALI

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	29/04/2025	24:00 Horas Del	30/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

INTEGRANTE 1 - NIT: 901457091-0 (PART. 90,0 %) APPIANTICA SAS
INTEGRANTE 2 - NIT: 900552167-4 (PART. 10,0 %) CONSTRUVIAL LP S.A.S
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO OBRAS SANTANDER)

ASEGURADO BENEFICIARIO: DEPARTAMENTO DE SANTANDER IDENTIFICADO CON EL NIT 890.201.235-6, AL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN CON EL NIT. 899.999.011-0 Y LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO CON NIT. 899.999.316-1

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **C-100088454** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **CONSORCIO OBRAS SANTANDER** Asegurado o Beneficiario: **DEPARTAMENTO DE SANTANDER / DEPARTAMENTO DE SANTANDER** , expedida por la Compañía en **13/02/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CALI a los **13** días del mes **FEBRERO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COPIA CONTROLADA DE DOCUMENTOS VIGILADO SUPERSALUD

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Gobernación de Santander	**CUADRO CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL PARA CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA**	CODIGO	AP-CCP-RG-74
		VERSION	0
		FECHA DE APROBACI	2/05/2023
		PAGINA	1 DE 1

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043696			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**OBJETO:** ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	**CONTRATISTA**	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	**OBJETO:** INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ,		**DIRECTOR INTERVENTORIA**	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

PERIODO FACTURADO: DESDE EL 29 DE OCTUBRE HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	TIPO DE VINCULACION	SALARIO	% DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DESVINCULACION	DIAS LABORADOS	MES FACTURADO	IBC(SEGÚN CONTRATO)	NUMERO DE PLANILLA	IBC (PAGADO)	SALUD	PENSION	ARL	CCF	TOTAL
Luis Jesus Almeida	5671956	Director de O	Directa	1.423.500	50%	16/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Sebastian Sanabria	1098720465	Residente Ol	Directa	1.423.500	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Sergio Contreras	91518991	Ingeniero Ele	Directa	1.423.500	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Darlo Guerrero	91240841	Ingeniero Est	Directa	1.423.500	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Juan Rodriguez	91243117	Ingeniero Hid	Directa	1.423.500	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Brayahn Palliño	1095946175	Auxiliar de In	Directa	1.423.500	100%	29/04/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Josefina Contreras	60.375.972	Contadora	Directa	1.423.500	30%	1/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Juan Gabriel Vasquez	91447008	Ing. Ambienta	Directa	1.423.500	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Pablo Mieles	15171217	Project Mana	Directa	1.423.500	50%	3/05/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Nicolas Guarin	1098793375	Almacenista	Directa	1.423.500	100%	23/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Yamile muños	1095941212	Auxiliar Cont	Directa	1.423.500	100%	7/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Frankl Bravo Diaz	1068577126	Oficial de Ob	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Yair Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Arley Sebastian Carreño	1234338504	Inspector de	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Ricardo Carreño	8597549	Maestro de C	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	1/11/2025	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Albeiro Sereno	1098681943	Oficial de Ob	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Cesar Diaz	1063153505	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Edwin Hoyos	1096183008	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
David Galindo	1102356237	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	8/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Gilberto Gonzalez	91429118	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	3/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Herlenis Morales	92400496	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Miguel Jose Peña	91493979	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
wilson Tarazona	1098694120	Oficial de Ob	Directa	1.423.500	100%	18/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Osvaldo Zambrano	8745598	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	-	99.100	57.000	213.100
Erwin Jerez	91476366	Oficial	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Oscar Gomez	19710804	Oficial	Directa	1.423.500	100%	26/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Luis Antonio Fonseca	8816059	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	26/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Luvi Segundo Olano	5345409	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	1/11/2025	1	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700

Jesus Alberto Villabona	1102371855	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Ervin Gregorio Villalobos	5313767	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	28/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Rodolfo Cuevas	5671969	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Octavio Jaimes	91356874	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Jhonny Ballesteros	72284600	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Miguel Torres	5493731	Oficial	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Cristian Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	6/10/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Hector Sepulveda	13844228	Oficial	Directa	1.423.500	100%	28/10/2025	30/11/2025	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	-	99.100	57.000	213.100
Jorge Galindo	1102359840	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	22/10/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Sergio Herrera	1102360987	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	22/10/2025	1/11/2025	1	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Walter Salgado	1102796196	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/11/2025	No Aplica	3	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	142.350	5.700	22.800	9.900	5.700	44.100
Andres Rueda	1102379900	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/11/2025	30/11/2025	3	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	142.350	5.700	22.800	9.900	5.700	44.100
Yormis Rosado	1064066269	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	1/11/2025	No Aplica	30	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Jesus Macias	1102376365	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/11/2025	No Aplica	3	Nov de 2025	1.423.500	9496169113	142.350	5.700	22.800	9.900	5.700	44.100
Jaime Caballero	1099366021	Operador	Indirecto	1.900.000	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Oct de 2025	1.900.000	9494607572	1.900.000	76.080	304.100	132.200	76.080	588.460
Edgar Sandoval	91232737	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Oct de 2025	1.423.500	9494607572	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Sergio Castro	91109821	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Oct de 2025	1.423.500	9494607572	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Jaime Rincon	91107881	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Oct de 2025	1.423.500	9494607572	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Pedro Lizcano	79638659	Electrico	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Oct de 2025	1.423.500	9494607572	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Teofilo Dueñas	91227039	Ayudante	Indirecto	1.423.500	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Oct de 2025	1.423.500	9494607572	1.423.500	57.000	-	99.100	57.000	213.100
Ismael Patiño	1102365063	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	24	Oct de 2025	1.423.500	9494607572	1.138.800	45.600	182.200	79.300	45.600	352.700

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA

INTERVENTOR DE OBRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892052	8	CONSORCIO OBRAS SANTADER	A - 200 O MAS COTIZANTES	COSORCIO UTS	CRA 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	BUCARAMANGA-SANTANDER	3107804539	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	9496169113	9496169113	E	2025/12/12	2025/12/12	BANCO DE BOGOTA	0	$15,416,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No	Identificación		Nombre	ing	ret	tda	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COSORCIO UTS (39 Afiliados)																						$45,836,700	$7,335,200			$48,683,700	$1,949,400			$48,683,684	$1,949,400			$48,683,700		$3,389,700		$0	$0		$14,623,700
Centro de Trabajo: OBRA (39 Afiliados)																						$45,836,700	$7,335,200			$48,683,700	$1,949,400			$48,683,684	$1,949,400			$48,683,700		$3,389,700		$0	$0		$14,623,700
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (39 Afiliados)																						$45,836,700	$7,335,200			$48,683,700	$1,949,400			$48,683,684	$1,949,400			$48,683,700		$3,389,700		$0	$0		$14,623,700
1	CC	5671956	ALMEIDA LUIS																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
2	CC	72284600	BALLESTEROS JHONNY																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
3	CC	1003066670	BRAVO CRISTIAN																	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
4	CC	1068577126	BRAVO FRANKI																	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
5	CC	1003063489	BRAVO YAIR																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
6	CC	1234338504	CARREÑO ARLEY																	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS046	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
7	CC	6597549	CARREÑO RICARDO	X																23030 1	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF39	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	SI	$14,800
8	CC	91518991	CONTRERAS SERGIO																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
9	CC	5671969	CUEVAS RODOLFO																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
10	CC	1063153505	DIAZ CESAR																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
11	CC	1102358237	GALINDO DAVID																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
12	CC	1102359840	GALINDO JORGE																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
13	CC	19710804	GOMEZ OSCAR																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
14	CC	91429118	GONZALEZ GILBERTO																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
15	CC	1098793375	GUARIN NICOLAS																	23100 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
16	CC	1102796198	HERNANDEZ WALTER	X																23020 1	3	$142,350	$22,800	EPS002	3	$142,350	$5,700	CCF39	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	6.960%	$10,000	3	$0	$0	SI	$44,200
17	CC	1102360987	HERRERA SERGIO		X															23030 1	1	$47,450	$7,600	EPS017	1	$47,450	$1,900	CCF39	1	$47,434	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	SI	$14,800
18	CC	1096183008	HOYOS EDWIN																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
19	CC	91356874	JAIMES OCTAVIO																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
20	CC	91476368	JEREZ ERWIN																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
21	CC	1102376365	MACIAS JESUS	X																23030 1	27	$1,281,150	$205,000	EPS037	27	$1,281,150	$51,300	CCF39	27	$1,281,150	$51,300	14-11	27	$1,281,150	6.960%	$89,200	27	$0	$0	SI	$396,800
22	CC	8816059	MARTINEZ ANTONIO																	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
23	CC	15171217	MIELES PABLO																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
24	CC	92400496	MORALES HERLENYS																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
25	PT	5345409	OLANO LUVI		X															23030 1	1	$47,450	$7,600	EPS041	1	$47,450	$1,900	CCF39	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	SI	$14,800
26	CC	1095946175	PATIÑO BRAYAHN																	23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
27	CC	91493979	PEÑA JOSE																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				39	$7,852,100	$0	$0	$7,852,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	9	$1,873,400	$0	$0	$1,873,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	22	$4,361,300	$0	$0	$4,361,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	$1,389,600	$0	$0	$1,389,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				41	$3,406,700	$0	$0	$3,406,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	41	$3,406,700	$0	$0	$3,406,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				41	$2,078,700	$0	$0	$2,078,700
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	41	$2,078,700	$0	$0	$2,078,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				41	$2,078,700	$0	$0	$2,078,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$114,000	$0	$0	$114,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	8	$395,200	$0	$0	$395,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	17	$870,900	$0	$0	$870,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$115,900	$0	$0	$115,900
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$290,700	$0	$0	$290,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$235,000	$0	$0	$235,000
TOTAL				41	$15,416,200	$0	$0	$15,416,200

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-11	2025-12	9496419925	9496419925	E	2025/12/23	2025/12/16	BANCO DE BOGOTA	0	$10,600,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ELECTROUNIVERSAL (25 Afiliados)						$35,826,750	$5,861,300			$39,622,750	$1,586,000			$41,178,714	$1,601,000			$39,622,750	$1,552,000		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (4 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (4 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$0	$0
1	CC	37545259	CARVAJAL MARIA	25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
2	CC	13826587	GOMEZ ALVARO		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
3	CC	28213179	GOMEZ MARIA		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
4	CC	1099366341	MONTAÑA ZULAY	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (1 Afiliados)						$12,811,500	$2,178,100			$12,811,500	$512,500			$12,811,500	$512,500			$12,811,500	$133,800		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)						$12,811,500	$2,178,100			$12,811,500	$512,500			$12,811,500	$512,500			$12,811,500	$133,800		$0	$0
5	CC	5674363	GOMEZ MARIO	25-14	30	$12,811,500	$2,178,100	EPS005	30	$12,811,500	$512,500	CCF40	30	$12,811,500	$512,500	14-11	30	$12,811,500	$133,800	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (20 Afiliados)						$20,168,250	$3,227,600			$21,117,250	$845,500			$22,673,214	$860,500			$21,117,250	$1,388,200		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (20 Afiliados)						$20,168,250	$3,227,600			$21,117,250	$845,500			$22,673,214	$860,500			$21,117,250	$1,388,200		$0	$0
6	CC	1095838707	BOHORQUEZ JOHAN	230301	15	$711,750	$113,900	EPS002	15	$711,750	$28,500	CCF40	15	$741,406	$29,700	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$0	$0
7	CC	1099366021	CABALLERO JAIME	230201	30	$1,900,000	$304,000	ESSC24	30	$1,900,000	$76,000	CCF40	30	$2,265,760	$90,700	14-11	30	$1,900,000	$132,300	30	$0	$0
8	CC	91109821	CASTRO SERGIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
9	CC	1095809644	DUARTE JHONY	230301	26	$1,233,700	$197,400	EPS002	26	$1,233,700	$49,400	CCF40	26	$1,502,583	$60,200	14-11	26	$1,233,700	$85,900	26	$0	$0
10	CC	91227039	DUEÑAS TEOFILO		0	$0	$0	ESSC24	20	$949,000	$38,000	CCF40	20	$1,281,150	$51,300	14-11	20	$949,000	$66,100	20	$0	$0
11	CC	1098827928	GOMEZ RAFAEL	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
12	CC	1032570015	HERRERA DAYERSON	230201	22	$1,043,900	$167,100	EPS037	22	$1,043,900	$41,800	CCF40	22	$1,087,396	$43,500	14-11	22	$1,043,900	$72,700	22	$0	$0
13	CC	13716316	JAIMES ARMANDO	230301	20	$949,000	$151,900	EPS005	20	$949,000	$38,000	CCF40	20	$988,542	$39,600	14-11	20	$949,000	$66,100	20	$0	$0
14	CC	79638659	LIZCANO PEDRO	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
15	CC	1102355063	PATIÑO ISMAEL	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
16	CC	5669576	PLATA RODRIGO	25-14	15	$711,750	$113,900	EPS037	15	$711,750	$28,500	CCF40	15	$1,047,854	$42,000	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$0	$0
17	CC	1098756651	RAMIREZ JHON	230301	5	$237,250	$38,000	ESSC24	5	$237,250	$9,500	CCF40	5	$294,585	$11,800	14-11	5	$237,250	$16,600	5	$0	$0
18	CC	91107881	RINCON JAIME	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
19	CC	1066083797	RIOS RAFAEL	230301	1	$47,450	$7,600	EPS017	1	$47,450	$1,900	CCF40	1	$49,427	$2,000	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
20	CC	1098720465	SANABRIA SEBASTIAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
21	CC	91232737	SANDOVAL EDGAR	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS046	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
22	PT	1242500	TERAN ALEJANDRO	230301	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF40	1	$49,427	$2,000	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
23	PT	6670461	TERAN JHOAN	230301	20	$949,000	$151,900	EPS037	20	$949,000	$38,000	CCF40	20	$988,542	$39,600	14-11	20	$949,000	$66,100	20	$0	$0
24	CC	91280096	VARGAS JULIO	230301	5	$237,250	$38,000	EPS017	5	$237,250	$9,500	CCF40	5	$237,250	$9,500	14-11	5	$237,250	$16,600	5	$0	$0
25	CC	91280096	VARGAS JULIO	230301	25	$1,186,250	$189,800	EPS017	25	$1,186,250	$47,500	CCF40	25	$1,186,250	$0	14-11	25	$1,186,250	$0	25	$0	$0
26	PT	5378121	VILLALOBOS ALBENI	230301	20	$949,000	$151,900	EPS042	20	$949,000	$38,000	CCF40	20	$988,542	$39,600	14-11	20	$949,000	$66,100	20	$0	$0
Total	**Afiliados(25)**					$35,826,750	$5,861,300			$39,622,750	$1,586,000			$41,178,714	$1,601,000			$39,622,750	$1,552,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	9496419925	9496419925	E	2025/12/23	2025/12/16	BANCO DE BOGOTA	0	$10,600,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				22	$5,861,300	$0	$0	$5,861,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$2,747,600	$0	$0	$2,747,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	14	$2,187,000	$0	$0	$2,187,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$926,700	$0	$0	$926,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$1,552,000	$0	$0	$1,552,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	25	$1,552,000	$0	$0	$1,552,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$1,601,000	$0	$0	$1,601,000
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	25	$1,601,000	$0	$0	$1,601,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				25	$1,586,000	$0	$0	$1,586,000
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$38,000	$0	$0	$38,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	7	$351,500	$0	$0	$351,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$58,900	$0	$0	$58,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	7	$281,200	$0	$0	$281,200
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$77,900	$0	$0	$77,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$607,500	$0	$0	$607,500
TOTAL				**25**	**$10,600,300**	**$0**	**$0**	**$10,600,300**

CUADRO CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL PARA CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

CODIGO	AP-CCP-RG-74
VERSION	0
FECHA DE APROBACIÓ	2/05/2023
PAGINA	1 DE 1

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ,		DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

PERIODO FACTURADO: DESDE EL 29 DE NOVIEMBRE HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2025

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	TIPO DE VINCULACION	SALARIO	% DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DESVINCULACION	DIAS LABORADOS	MES FACTURADO	IBC(SEGÚN CONTRATO)	NUMERO DE PLANILLA	IBC (PAGADO)	SALUD	PENSION	ARL	CCF	TOTAL
Luis Jesus Almeida	5671956	Director de Obra	Directa	1.423.500	50%	16/06/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Sebastian Sanabria	1098720465	Residente Obra	Directa	1.423.500	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Sergio Contreras	91518691	Ingeniero Electrico	Directa	1.423.500	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Dario Guerrero	91240841	Ingeniero Estructural	Directa	1.423.500	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Juan Rodriguez	91243117	Ingeniero Hidraulico	Directa	1.423.500	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Brayahn Patiño	1095946175	Auxiliar de Ingenieria	Directa	1.423.500	100%	29/04/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Josefina Contreras	60.375.972	Contadora	Directa	1.423.500	30%	1/08/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Juan Gabriel Vasquez	91447008	Ing. Ambiental Especialista en SST	Directa	1.423.500	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Pablo Mieles	15171217	Project Management	Directa	1.423.500	50%	3/05/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Nicolas Guarin	1098793375	Almacenista	Directa	1.423.500	100%	23/06/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Yamile muños	1095941212	Auxiliar Contable	Directa	1.423.500	100%	7/07/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Jhonny Ballesteros	72284600	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Frankl Bravo Diaz	1068577128	Oficial de Obra	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Yair Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Arley Sebastian Carreño	1234338504	Inspector de Obra	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Albeiro Sereno	1098661943	Oficial de Obra	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Cesar Diaz	1063153505	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Edwin Hoyos	1098183008	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/06/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Gilberto Gonzalez	91429118	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	3/07/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Herlenis Morales	92400496	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	10/07/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Miguel Jose Peña	91493979	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	15/07/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
wilson Tarazona	1098694120	Oficial de Obra	Directa	1.423.500	100%	16/07/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Osvaldo Zambrano	8745598	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	10/07/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	-	66.100	38.000	142.100
Erwin Jerez	91476368	Oficial	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Oscar Gomez	19710804	Oficial	Directa	1.423.500	100%	26/08/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Luis Antonio Fonseca	8816059	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	26/08/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Jesus Alberto Villabona	1102371855	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Miguel Torres	5493731	Oficial	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
Cristian Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	6/10/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000

Jesus Macias	1102376365	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/11/2025	20/12/2025	20	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	949.000	38.000	151.900	66.100	38.000	294.000
David Galindo	1102366237	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	8/07/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Rodolfo Cuevas	5671968	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Octavio Jaimes	91366674	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	27/08/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Jorge Galindo	1102359840	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	8/07/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Walter Hernandez	1102796196	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	8/07/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Yomis Rosado	1064086269	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	8/07/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Ervin Gregorio Villalobos	5313767	Ayudante	Directa	1.423.500	100%	28/08/2025	1/12/2025	1	Dic de 2025	1.423.500	9497963351	47.450	1.900	7.600	3.300	1.900	14.700
Sergio Castro	91109821	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497784218	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Jaime Rincon	91107881	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497784218	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Pedro Lizcano	79638659	Electrico	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497784218	1.423.500	57.000	227.800	99.100	57.000	440.900
Teofilo Dueñas	91227039	Ayudante	Indirecto	1.423.500	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Dic de 2025	1.423.500	9497784218	1.423.500	57.000	-	99.100	57.000	213.100
Ismael Palfio	1102355063	Soldador	Indirecto	1.423.500	100%	27/08/2025	No Aplica	24	Dic de 2025	1.423.500	9497784218	1.136.800	45.600	182.200	79.300	45.600	352.700
Luis Diaz	1048985748	Ayudante	Indirecto	1.423.500	100%	10/07/2025	No Aplica	15	Dic de 2025	1.423.500	9497784218	711.750	28.500	-	49.500	28.500	106.500

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA

INTERVENTOR DE OBRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892052	8	CONSORCIO OBRAS SANTADER	A - 200 O MAS COTIZANTES	COSORCIO UTS	CRA 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	BUCARAMANGA-SANTANDER	3107804539	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	2097132914	9497963351	E	2026/01/15	2026/01/20	BANCOLOMBIA	5	$10,035,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COSORCIO UTS (34 Afiliados)																			$29,276,650	$4,685,700			$30,225,650	$1,210,300			$30,225,650	$1,210,300			$30,225,650		$2,105,500		$0	$0		$9,211,800

aportes en línea

Planilla Resumen

| Centro de Trabajo: OBRA (34 Afiliados) | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vsl	sln	ige	lma	vac	avp	vcl	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ADMINISTRACION (2 Afiliados)																						$3,230,435	$516,900			$3,230,435	$129,300			$3,230,435	$129,300			$3,230,435		$17,000		$0	$0		$792,500
Centro de Trabajo: ADMON (2 Afiliados)																						$3,230,435	$516,900			$3,230,435	$129,300			$3,230,435	$129,300			$3,230,435		$17,000		$0	$0		$792,500
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (2 Afiliados)																						$3,230,435	$516,900			$3,230,435	$129,300			$3,230,435	$129,300			$3,230,435		$17,000		$0	$0		$792,500
35	CC	60375972	ANGARITA CONTRERAS JOSEFINA																	25-14	30	$1,600,000	$256,000	EPS005	30	$1,600,000	$64,000	CCF39	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	0.522%	$8,400	30	$0	$0	SI	$392,400
36	CC	1095941212	CELIS MUÑOZ YAMILE																	230301	30	$1,630,435	$260,900	EPS037	30	$1,630,435	$65,300	CCF39	30	$1,630,435	$65,300	14-11	30	$1,630,435	0.522%	$8,600	30	$0	$0	SI	$400,100
Total Afiliados(36)																						$32,507,085	$5,202,600			$33,456,085	$1,339,600			$33,456,085	$1,339,600			$33,456,085		$2,122,500		$0	$0		$10,004,300

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				35	$5,202,600	$16,100	$0	$5,218,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$700	$0	$228,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	8	$1,182,500	$3,700	$0	$1,186,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	19	$2,797,400	$8,600	$0	$2,806,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	$994,900	$3,100	$0	$998,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				36	$2,122,500	$6,500	$0	$2,129,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	36	$2,122,500	$6,500	$0	$2,129,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				36	$1,339,600	$4,100	$0	$1,343,700
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	36	$1,339,600	$4,100	$0	$1,343,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				36	$1,339,600	$4,500	$0	$1,344,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$114,000	$400	$0	$114,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	7	$231,800	$800	$0	$232,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	15	$490,900	$1,500	$0	$492,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$76,000	$300	$0	$76,300
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$38,000	$200	$0	$38,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$153,900	$500	$0	$154,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$235,000	$800	$0	$235,800
TOTAL				**36**	**$10,004,300**	**$31,200**	**$0**	**$10,035,500**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	9497784218	9497784218	E	2026/01/26	2026/01/15	BANCO DE BOGOTA	0	$9,908,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS			PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ELECTROUNIVERSAL (22 Afiliados)						$33,594,600	$5,489,800			$36,441,600	$1,458,800			$36,539,972	$1,462,800			$36,441,600	$1,497,000		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (4 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (4 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$30,000		$0	$0
1	CC	37545259	CARVAJAL MARIA	25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
2	CC	13826587	GOMEZ ALVARO		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
3	CC	28213179	GOMEZ MARIA		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
4	CC	1099366341	MONTAÑA ZULAY	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (1 Afiliados)						$11,388,000	$1,936,100			$11,388,000	$455,600			$11,388,000	$455,600			$11,388,000	$118,900		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)						$11,388,000	$1,936,100			$11,388,000	$455,600			$11,388,000	$455,600			$11,388,000	$118,900		$0	$0
5	CC	5674363	GOMEZ MARIO	25-14	30	$11,388,000	$1,936,100	EPS005	30	$11,388,000	$455,600	CCF40	30	$11,388,000	$455,600	14-11	30	$11,388,000	$118,900	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (17 Afiliados)						$19,359,600	$3,098,100			$19,359,600	$775,200			$19,457,972	$779,200			$19,359,600	$1,348,100		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (17 Afiliados)						$19,359,600	$3,098,100			$19,359,600	$775,200			$19,457,972	$779,200			$19,359,600	$1,348,100		$0	$0
6	CC	91475243	AYALA JOSE	25-14	16	$759,200	$121,500	EPS046	16	$759,200	$30,400	CCF40	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0
7	CC	1098649819	CASTELLANOS URIEL	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS037	29	$1,376,050	$55,100	CCF40	29	$1,256,667	$50,300	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0
8	CC	91109821	CASTRO SERGIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
9	CC	1098800308	DIAZ ANDERSSON	25-14	15	$711,750	$113,900	EPS037	15	$711,750	$28,500	CCF40	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$0	$0
10	CC	1048895746	DIAZ LUIS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
11	CC	13936929	DUEÑAS LUIS	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
12	CC	1098827928	GOMEZ RAFAEL	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
13	CC	1092570015	HERRERA DAYERSON	230201	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF40	1	$49,430	$2,000	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
14	CC	1102360987	HERRERA SERGIO	230301	1	$47,450	$7,600	EPS017	1	$47,450	$1,900	CCF40	1	$49,430	$2,000	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
15	CC	79636659	LIZCANO PEDRO	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
16	CC	1002474204	MENDOZA ANDRES	230301	26	$1,233,700	$197,400	EPS002	26	$1,233,700	$49,400	CCF40	26	$1,233,700	$49,400	14-11	26	$1,233,700	$85,900	26	$0	$0
17	CC	1102355063	PATIÑO ISMAEL	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
18	CC	91521790	RAMIREZ JOSE	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF40	29	$1,376,050	$55,100	14-11	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0
19	CC	91107881	RINCON JAIME	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
20	CC	1098720465	SANABRIA SEBASTIAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
21	CC	91232737	SANDOVAL EDGAR	25-14	21	$996,450	$159,500	EPS046	21	$996,450	$39,900	CCF40	21	$1,210,245	$48,500	14-11	21	$996,450	$69,400	21	$0	$0
22	CC	91280096	VARGAS JULIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total	**Afiliados(22)**					$33,594,600	$5,489,800			$36,441,600	$1,458,800			$36,539,972	$1,462,800			$36,441,600	$1,497,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	9497784218	9497784218	E	2026/01/26	2026/01/15	BANCO DE BOGOTA	0	$9,908,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				20	$5,489,800	$0	$0	$5,489,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$2,558,800	$0	$0	$2,558,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	11	$2,240,000	$0	$0	$2,240,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$691,000	$0	$0	$691,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				22	$1,497,000	$0	$0	$1,497,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	22	$1,497,000	$0	$0	$1,497,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				22	$1,462,800	$0	$0	$1,462,800
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	22	$1,462,800	$0	$0	$1,462,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				22	$1,458,800	$0	$0	$1,458,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	5	$285,000	$0	$0	$285,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$58,900	$0	$0	$58,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	7	$313,500	$0	$0	$313,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	2	$70,300	$0	$0	$70,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$104,500	$0	$0	$104,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$512,600	$0	$0	$512,600
TOTAL				22	$9,908,400	$0	$0	$9,908,400

Gobernación de Santander	**CUADRO CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL PARA CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA**	CODIGO	AP-CCP-RG-74
		VERSION	0
		FECHA DE APROBACI	2/05/2023
		PAGINA	1 DE 1

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	**OBJETO:** ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	**CONTRATISTA**	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	**OBJETO:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ,		**DIRECTOR INTERVENTORIA**	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		**RESIDENTE INTERVENTORIA**	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

PERIODO FACTURADO: DESDE EL 29 DE DICIEMBRE HASTA EL 28 DE ENERO DE 2026

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	TIPO DE VINCULACION	SALARIO	% DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DESVINCULACION	DIAS LABORADOS	MES FACTURADO	IBC(SEGÚN CONTRATO)	NUMERO DE PLANILLA	IBC (PAGADO)	SALUD	PENSION	ARL	CCF	TOTAL
Luis Jesus Almeida	5671956	Director de Obra	Directa	1.750.905	50%	16/06/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Sebastian Sanabria	1098720465	Residente Obra	Directa	1.750.905	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Sergio Contreras	91518991	Ingeniero Electrico	Directa	1.750.905	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Dario Guerrero	91240841	Ingeniero Estructural	Directa	1.750.905	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Juan Rodriguez	91243117	Ingeniero Hidraulico	Directa	1.750.905	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Brayahn Patiño	1095946175	Auxiliar de Ingenieria	Directa	1.750.905	100%	29/04/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Josefina Contreras	60.375.972	Contadora	Directa	1.800.000	30%	1/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.800.000	9499513848	1.800.000	58.598	234.200	125.300	58.598	476.697
Juan Gabriel Vasquez	91447008	Ing. Ambiental Especialista en	Directa	1.750.905	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Pablo Mieles	15171217	Project Management	Directa	1.750.905	50%	3/05/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Nicolas Guarin	1098793375	Almacenista	Directa	1.750.905	100%	23/06/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Yamile muños	1095941212	Auxiliar Contable	Directa	1.750.905	100%	7/07/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jhonny Ballesteros	72284600	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Frankl Bravo Diaz	1068577126	Oficial de Obra	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Yair Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	20/12/2025	1	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	58.364	1.900	7.600	4.100	1.900	15.500
Arley Sebastian Carreño	1234336504	Inspector de Obra	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Albeiro Sereno	1098681943	Oficial de Obra	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	20/12/2025	1	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	58.364	1.900	7.600	4.100	1.900	15.500
Cesar Diaz	1063153505	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Edwin Hoyos	1096183008	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Gilberto Gonzalez	91429118	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	3/07/2025	20/12/2025	21	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.225.634	39.900	159.500	85.300	39.900	324.600
Herlenis Morales	92400496	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	10/07/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Miguel Jose Peña	91493979	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/07/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
wilson Tarazona	1098694120	Oficial de Obra	Directa	1.750.905	100%	18/07/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Osvaldo Zambrano	8745598	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	10/07/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	-	101.600	47.500	196.600
Erwin Jerez	91476368	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Oscar Gomez	19710804	Oficial	Directa	1.750.905	100%	26/08/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Luis Antonio Fonseca	8816059	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	26/08/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Jesus Alberto Villabona	1102371855	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Miguel Torres	5493731	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Cristian Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	6/10/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Jesus Macias	1102376365	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/11/2025	20/12/2025	25	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	1.459.088	47.500	189.800	101.600	47.500	386.400
Jairo Esteban Arenas	1193116433	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	8/07/2025	1/12/2025	10	Ene de 2026	1.750.905	9499513848	583.635	19.000	75.900	40.600	19.000	154.500

Arbey Alexander Reyes	1007325428	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	1/12/2025	16	Ene de 2026	1.750.905	9499513648	933.816	30.400	121.500	65.000	30.400	247.300
Alvaro Carrillo	13498373	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	1/12/2025	10	Ene de 2026	1.750.905	9499513648	583.635	19.000	75.900	40.600	19.000	154.500
Sergio Castro	91109821	Soldador	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jaime Rincon	91107881	Soldador	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Pedro Lizcano	79638659	Electrico	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Teofilo Dueñas	91227039	Ayudante	Indirecto	1.750.905	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	-	121.900	57.000	235.900
Ismael Patiño	1102355063	Soldador	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	24	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.400.724	45.600	182.200	97.500	45.600	370.900
Sergio Herrera	1102360987	Ayudante	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	1/12/2025	5	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	291.818	9.500	38.000	20.300	9.500	77.300
Luis Diaz	1048995746	Ayudante	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	1/12/2025	16	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	933.816	30.400	121.500	65.000	30.400	247.300

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA

INTERVENTOR DE OBRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892052	8	CONSORCIO OBRAS SANTADER	A - 200 O MAS COTIZANTES	COSORCIO UTS	CRA 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	BUCARAMANGA-SANTANDER	3107804539	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	83747594	94995138	E	2026/02/12	2026/02/23	BANCO CAJA SOCIAL	11	$13,747,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tda	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerada SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COSORCIO UTS (31 Afiliados)																						$40,621,005	$6,500,900			$42,080,093	$1,684,700			$41,578,071	$1,664,600			$42,080,093		$2,930,200		$0	$0		$12,780,400

aportes en línea

Planilla Resumen

| Centro de Trabajo: OBRA (31 Afiliados) | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

| SUCURSAL: ADMINISTRACION (2 Afiliados) | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				32	$7,069,100	$49,500	$0	$7,118,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$2,000	$0	$282,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	7	$1,642,300	$11,500	$0	$1,653,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	17	$3,773,500	$26,400	$0	$3,799,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	$1,373,100	$9,600	$0	$1,382,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				33	$2,948,800	$20,600	$0	$2,969,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	33	$2,948,800	$20,600	$0	$2,969,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				33	$1,806,700	$12,700	$0	$1,819,400
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	33	$1,806,700	$12,700	$0	$1,819,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				33	$1,826,800	$13,100	$0	$1,839,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$140,200	$1,000	$0	$141,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	5	$315,400	$2,300	$0	$317,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	14	$764,000	$5,400	$0	$769,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$98,200	$700	$0	$98,900
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$58,400	$500	$0	$58,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$168,300	$1,200	$0	$169,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$282,300	$2,000	$0	$284,300
TOTAL				**33**	**$13,651,400**	**$95,900**	**$0**	**$13,747,300**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	9499689472	9499689472	E	2026/02/23	2026/02/17	BANCO DE BOGOTA	0	$14,430,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO						PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ELECTROUNIVERSAL (36 Afiliados)						$48,817,742	$7,957,900			$52,319,552	$2,094,900			$52,528,688	$2,103,300			$52,319,552	$2,274,000		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (5 Afiliados)						$4,435,626	$709,900			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$41,700		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (5 Afiliados)						$4,435,626	$709,900			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$41,700		$0	$0
1	CC	1099366564	AGUILAR DIANA	230301	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$933,816	$37,400	14-11	16	$933,816	$4,900	16	$0	$0
2	CC	37545259	CARVAJAL MARIA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
3	CC	13826587	GOMEZ ALVARO		0	$0	$0	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
4	CC	28213179	GOMEZ MARIA		0	$0	$0	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
5	CC	1099366341	MONTAÑA ZULAY	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (1 Afiliados)						$14,500,000	$2,465,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$151,400		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)						$14,500,000	$2,465,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$151,400		$0	$0
6	CC	5674363	GOMEZ MARIO	25-14	30	$14,500,000	$2,465,000	EPS005	30	$14,500,000	$580,000	CCF40	30	$14,500,000	$580,000	14-11	30	$14,500,000	$151,400	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (30 Afiliados)						$29,882,116	$4,783,000			$29,882,116	$1,197,100			$30,091,252	$1,205,500			$29,882,116	$2,080,900		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (30 Afiliados)						$29,882,116	$4,783,000			$29,882,116	$1,197,100			$30,091,252	$1,205,500			$29,882,116	$2,080,900		$0	$0
7	CC	13543875	ARCHILA CHRISTIAN	230301	2	$116,727	$18,700	EPS037	2	$116,727	$4,700	CCF40	2	$121,591	$4,900	14-11	2	$116,727	$8,200	2	$0	$0
8	CC	91475243	AYALA JOSE	25-14	16	$933,816	$149,500	EPS046	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
9	CC	91477274	CAEZ NESTOR	25-14	1	$58,364	$9,400	EPS041	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
10	CC	1098649819	CASTELLANOS URIEL	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
11	CC	91109821	CASTRO SERGIO	230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
12	CC	1122813383	COBO LUZ	230301	16	$933,816	$149,500	EPS005	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$933,816	$37,400	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
13	CC	5671969	CUEVAS RODOLFO	25-14	21	$1,225,634	$196,200	EPS037	21	$1,225,634	$49,100	CCF40	21	$1,225,634	$49,100	14-11	21	$1,225,634	$85,400	21	$0	$0
14	CC	1051735029	DAVILA JANER	230301	22	$1,283,997	$205,500	EPS005	22	$1,283,997	$51,400	CCF40	22	$1,283,997	$51,400	14-11	22	$1,283,997	$89,400	22	$0	$0
15	CC	1080570295	DE ANGEL LUIS	230301	1	$58,364	$9,400	ESSC07	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$60,796	$2,500	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
16	CC	1098800308	DIAZ ANDERSSON	25-14	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
17	CC	1048995746	DIAZ LUIS	230301	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
18	CC	13536929	DUEÑAS LUIS	230201	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
19	CC	1099372810	FIGUEREDO MIGUEL	230301	24	$1,400,724	$224,200	EPS037	24	$1,400,724	$56,100	CCF40	24	$1,400,724	$56,100	14-11	24	$1,400,724	$97,500	24	$0	$0
20	CC	1065623318	GALVIS YON	231001	1	$58,364	$9,400	CCFC55	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
21	CC	1098827928	GOMEZ RAFAEL	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
22	CC	1067601918	GUERRERO JOSE	230301	1	$58,364	$9,400	ESSC24	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
23	CC	1102360987	HERRERA SERGIO	230301	5	$291,818	$46,700	EPS017	5	$291,818	$11,700	CCF40	5	$291,818	$11,700	14-11	5	$291,818	$20,400	5	$0	$0
24	CC	79838659	LIZCANO PEDRO	230201	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
25	CC	1002474204	MENDOZA ANDRES	230301	16	$933,816	$149,500	EPS002	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
26	CC	1095816221	PARDO JORGE	230301	6	$350,181	$56,100	EPS042	6	$350,181	$14,100	CCF40	6	$364,772	$14,600	14-11	6	$350,181	$24,400	6	$0	$0
27	CC	1102355063	PATIÑO ISAIAL	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
28	CC	91521790	RAMIREZ JOSE	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
29	CC	91107881	RINCON JAIME	230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
30	CC	1049320981	ROBLES YONANFER	230301	9	$525,272	$84,100	EPS017	9	$525,272	$21,100	CCF40	9	$547,138	$21,900	14-11	9	$525,272	$36,600	9	$0	$0
31	CC	1098633097	ROJAS DIEGO	230301	1	$58,364	$9,400	EPS002	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
32	CC	1098720465	SANABRIA SEBASTIAN	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
33	CC	1095938562	SANCHEZ FRAN	230301	10	$583,635	$93,400	EPS002	10	$583,635	$23,400	CCF40	10	$583,635	$23,400	14-11	10	$583,635	$40,700	10	$0	$0
34	CC	1004364721	SARMIENTO WILMAR	230301	4	$233,454	$37,400	EPS010	4	$233,454	$9,400	CCF40	4	$243,181	$9,800	14-11	4	$233,454	$16,300	4	$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
35	CC	1099374117	TOLOZA ARLEY	230301	24	$1,400,724	$224,200	EPS042	24	$1,400,724	$56,100	CCF40	24	$1,400,724	$56,100	14-11	24	$1,400,724	$97,500	24	$0	$0
36	CC	91280096	VARGAS JULIO	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total	**Afiliados(36)**					$48,817,742	$7,957,900			$52,319,552	$2,094,900			$52,528,688	$2,103,300			$52,319,552	$2,274,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6366244	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	9499689472	9499689472	E	2026/02/23	2026/02/17	BANCO DE BOGOTA	0	$14,430,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				34	$7,957,900	$0	$0	$7,957,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$9,400	$0	$0	$9,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	$3,249,800	$0	$0	$3,249,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	24	$3,858,100	$0	$0	$3,858,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$840,600	$0	$0	$840,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				36	$2,274,000	$0	$0	$2,274,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	36	$2,274,000	$0	$0	$2,274,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				36	$2,103,300	$0	$0	$2,103,300
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	36	$2,103,300	$0	$0	$2,103,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 11)				36	$2,094,900	$0	$0	$2,094,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$2,400	$0	$0	$2,400
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	2	$70,200	$0	$0	$70,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	6	$352,900	$0	$0	$352,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$79,500	$0	$0	$79,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$102,900	$0	$0	$102,900
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$2,400	$0	$0	$2,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	10	$502,500	$0	$0	$502,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$72,500	$0	$0	$72,500
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$37,400	$0	$0	$37,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$133,300	$0	$0	$133,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$738,900	$0	$0	$738,900
TOTAL				36	$14,430,100	$0	$0	$14,430,100

CUADRO CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL PARA CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

CODIGO	AP-CCP-RG-74
VERSION	0
FECHA DE APROBACI	2/05/2023
PAGINA	1 DE 1

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA
DIRECTOR DE OBRA	ING. LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ,		DIRECTOR INTERVENTORÍA	ING. REYNALDO FREDERICH MANTILLA ANGARITA	
RESIDENTE DE OBRA	ING. SEBASTIAN SANABRIA NARANJO		RESIDENTE INTERVENTORIA	ING. OSCAR LEONARDO ALMEYDA MALDONADO	

PERÍODO FACTURADO: DESDE EL 29 DE ENERO HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	CARGO	TIPO DE VINCULACION	SALARIO	% DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DESVINCULACION	DIAS LABORADOS	MES FACTURADO	IBC(SEGÚN CONTRATO)	NUMERO DE PLANILLA	IBC (PAGADO)	SALUD	PENSION	ARL	CCF	TOTAL
Luis Jesus Almeida	5671956	Director de C	Directa	1.750.905	50%	16/06/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Sebastian Sanabria	1098720465	Residente Ot	Directa	1.750.905	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Sergio Contreras	91518991	Ingeniero Ele	Directa	1.750.905	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Dario Guerrero	91240841	Ingeniero Est	Directa	1.750.905	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Juan Rodriguez	91243117	Ingeniero Hid	Directa	1.750.905	30%	3/05/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Brayahn Patiño	1095946175	Auxiliar de In	Directa	1.750.905	100%	29/04/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Josefina Contreras	60.375.972	Contadora	Directa	1.800.000	30%	1/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.800.000	9500818316	1.800.000	58.598	234.200	125.300	58.598	476.697
Juan Gabriel Vasquez	91447008	Ing. Ambienta	Directa	1.750.905	100%	3/05/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Pablo Mieles	15171217	Project Mana	Directa	1.750.905	50%	3/05/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Nicolas Guarin	1098793375	Almacenista	Directa	1.750.905	100%	23/06/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Yamile muños	1095941212	Auxiliar Conta	Directa	1.750.905	100%	7/07/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jhonny Ballesteros	72284600	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Frankl Bravo Diaz	1068577126	Oficial de Ob	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Arley Sebastian Carreño	1234338504	Inspector de	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Cesar Diaz	1063153505	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Edwin Hoyos	1096183008	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/06/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Gilberto Gonzalez	91429118	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	3/07/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Herlenis Morales	92400496	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Miguel Jose Peña	91493979	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	15/07/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
wilson Tarazona	1098694120	Oficial de Ob	Directa	1.750.905	100%	18/07/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Osvaldo Zambrano	8745598	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	10/07/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	-	121.900	57.000	235.900
Erwin Jerez	91476368	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Oscar Gomez	19710804	Oficial	Directa	1.750.905	100%	26/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Luis Antonio Fonseca	8816059	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	26/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jesus Alberto Villabona	1102371855	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	1/02/2026	1	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	58.364	1.900	7.600	4.100	1.900	15.500
Miguel Torres	5493731	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Cristian Bravo	1003063489	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	6/10/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700

Jesus Macias	1102376365	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/11/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jairo Esteban Arenas	1193116433	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	8/12/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Arbey Alexander Reyes	1007325428	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	27/11/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Alvaro Carrillo	13498373	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/11/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Erik Badillo	1001815527	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	14/01/2026	1/02/2026	1	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	58.364	1.900	7.600	4.100	1.900	15.500
Miguel Angel Becerra	91265576	Oficial	Directa	1.750.905	100%	17/02/2026	No Aplica	14	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	817.089	26.600	106.300	56.900	26.600	216.400
Leonardo Blanco	1102384377	Oficial	Directa	1.750.905	100%	24/02/2026	No Aplica	7	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	408.545	13.300	53.200	28.400	13.300	108.200
Ricardo Alberto Carreño	6597549	Maestro	Directa	1.750.905	100%	20/02/2026	No Aplica	11	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	641.999	20.900	83.500	44.700	20.900	170.000
Gilberto Gonzalez	91429118	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	17/02/2026	No Aplica	14	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	817.089	26.600	106.300	56.900	26.600	216.400
Eduardo Andres Marin	1095947761	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	20/02/2026	29/02/2026	9	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	525.272	17.100	68.300	36.600	17.100	139.100
Jhon Jairo Jaimes	1096948189	Oficial	Directa	1.750.905	100%	24/02/2026	No Aplica	7	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	408.545	13.300	53.200	28.400	13.300	108.200
Yan Alexis Martinez	1098743777	Oficial	Directa	1.750.905	100%	17/02/2026	No Aplica	14	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	817.089	26.600	106.300	56.900	26.600	216.400
Carlos Andres Montagut	1091666606	Oficial	Directa	1.750.905	100%	24/02/2026	No Aplica	7	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	408.545	13.300	53.200	28.400	13.300	108.200
Domingo Rojas	1098687731	Oficial	Directa	1.750.905	100%	20/02/2026	No Aplica	11	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	641.999	20.900	83.500	44.700	20.900	170.000
Jorge Luis Torres	91490337	Ayudante	Directa	1.750.905	100%	17/02/2026	No Aplica	14	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	817.089	26.600	106.300	56.900	26.600	216.400
Juan Carlos Torres	91277187	Oficial	Directa	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jose Laureano Trillos	88296632	Oficial	Directa	1.750.905	100%	20/02/2026	29/02/2026	9	Feb de 2026	1.750.905	9500818316	525.272	17.100	68.300	36.600	17.100	139.100
Sergio Castro	91109821	Soldador	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Jaime Rincon	91107881	Soldador	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Pedro Lizcano	79636659	Electrico	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	227.800	121.900	57.000	463.700
Teofilo Dueñas	91227039	Ayudante	Indirecto	1.750.905	-100%	10/07/2025	No Aplica	- 30	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.750.905	57.000	--	121.900	57.000	235.900
Ismael Patiño	1102355063	Soldador	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	24	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	1.400.724	45.600	182.200	97.500	45.600	370.900
Sergio Herrera	1102360987	Ayudante	Indirecto	1.750.905	100%	27/08/2025	No Aplica	5	Ene de 2026	1.750.905	9499689472	291.818	9.500	38.000	20.300	9.500	77.300

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA

INTERVENTOR DE OBRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892052	8	CONSORCIO OBRAS SANTADER	A - 200 O MAS COTIZANTES	COSORCIO UTS	CRA 8 9 30 OF 1 BRR CENTRO	BUCARAMANGA-SANTANDER	3107804539	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	00818316	9500818316	E	2026/03/12	2026/03/06	BANCO AV VILLAS	0	$17,083,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación		Nombre	NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				Total Aportes
				ing ret tde tae tdp tap vsp cor vsc sln ige lma vac avp vct vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	
SUCURSAL: COSORCIO UTS (40 Afiliados)							$51,534,975	$8,247,800			$53,285,880	$2,133,700			$52,958,475	$2,120,600			$53,285,880		$3,710,200		$0	$0		$16,212,300
Centro de Trabajo: OBRA (40 Afiliados)							$51,534,975	$8,247,800			$53,285,880	$2,133,700			$52,958,475	$2,120,600			$53,285,880		$3,710,200		$0	$0		$16,212,300
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (40 Afiliados)							$51,534,975	$8,247,800			$53,285,880	$2,133,700			$52,958,475	$2,120,600			$53,285,880		$3,710,200		$0	$0		$16,212,300
1	CC	5671956	ALMEIDA LUIS		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
2	CC	1193116433	ARENAS JAIRO		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
3	CC	1001815527	BADILLO ERICK	X	23030 1	1	$58,364	$9,400	EPS037	1	$58,364	$2,400	CCF39	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	6.960%	$4,100	1	$0	$0	SI	$18,300
4	CC	72284600	BALLESTEROS JHONNY		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
5	CC	91265576	BECERRA MIGUEL	X	23030 1	14	$817,089	$130,800	EPS002	14	$817,089	$32,700	CCF39	14	$817,089	$32,700	14-11	14	$817,089	6.960%	$56,900	14	$0	$0	SI	$253,100
6	CC	1102384377	BLANCO LEONARDO	X	23030 1	7	$408,545	$65,400	EPS037	7	$408,545	$16,400	CCF39	7	$408,545	$16,400	14-11	7	$408,545	6.960%	$28,500	7	$0	$0	SI	$126,700
7	CC	1003066670	BRAVO CRISTIAN		23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
8	CC	1068577126	BRAVO FRANKI		23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
9	CC	1234338504	CARREÑO ARLEY		23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS046	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
10	CC	6597549	CARREÑO RICARDO	X	23030 1	11	$641,999	$102,800	EPS037	11	$641,999	$25,700	CCF39	11	$641,999	$25,700	14-11	11	$641,999	6.960%	$44,700	11	$0	$0	SI	$198,900
11	CC	13498373	CARRILLO ALVARO		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
12	CC	91518991	CONTRERAS SERGIO		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
13	CC	1063153505	DIAZ CESAR		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
14	CC	19710804	GOMEZ OSCAR		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS046	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
15	CC	91429118	GONZALEZ GILBERTO	X	23030 1	14	$817,089	$130,800	EPS002	14	$817,089	$32,700	CCF39	14	$817,089	$32,700	14-11	14	$817,089	6.960%	$56,900	14	$0	$0	SI	$253,100
16	CC	1098793375	GUARIN NICOLAS		23100 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
17	CC	1096183008	HOYOS EDWIN		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
18	CC	1096948189	JAIMES JHON	X	23020 1	7	$408,545	$65,400	EPS037	7	$408,545	$16,400	CCF39	7	$408,545	$16,400	14-11	7	$408,545	6.960%	$28,500	7	$0	$0	SI	$126,700
19	CC	91476368	JEREZ ERWIN		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
20	CC	1102376365	MACIAS JESUS		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$529,200
21	CC	1095947761	MARIN EDUARDO	X X	23100 1	9	$525,272	$84,100	ESSC24	9	$525,272	$21,100	CCF39	9	$525,272	$21,100	14-11	9	$525,272	6.960%	$36,600	9	$0	$0	SI	$162,900
22	CC	8816059	MARTINEZ ANTONIO		23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
23	CC	1098743777	MARTINEZ YAN	X	23030 1	14	$817,089	$130,800	EPS037	14	$817,089	$32,700	CCF39	14	$817,089	$32,700	14-11	14	$817,089	6.960%	$56,900	14	$0	$0	SI	$253,100
24	CC	15171217	MIELES PABLO		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
25	CC	1091666606	MONTAGUT CARLOS	X	23030 1	7	$408,545	$65,400	EPS037	7	$408,545	$16,400	CCF39	7	$408,545	$16,400	14-11	7	$408,545	6.960%	$28,500	7	$0	$0	SI	$126,700
26	CC	92400496	MORALES HERLENYS		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
27	CC	1095946175	PATIÑO BRAYAHN		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF39	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300

aportes en línea

Planill- Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				41	$8,816,000	$0	$0	$8,816,000
COLFONDOS	23100I	800,227,940	6	3	$495,100	$0	$0	$495,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	7	$1,969,200	$0	$0	$1,969,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	22	$4,390,200	$0	$0	$4,390,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	9	$1,961,500	$0	$0	$1,961,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				42	$3,728,800	$0	$0	$3,728,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	42	$3,728,800	$0	$0	$3,728,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				42	$2,262,700	$0	$0	$2,262,700
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	42	$2,262,700	$0	$0	$2,262,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				42	$2,275,800	$0	$0	$2,275,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$21,100	$0	$0	$21,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	$210,300	$0	$0	$210,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	5	$350,500	$0	$0	$350,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	18	$834,500	$0	$0	$834,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$210,300	$0	$0	$210,300
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$70,100	$0	$0	$70,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$264,000	$0	$0	$264,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$315,000	$0	$0	$315,000
TOTAL				**42**	**$17,083,300**	**$0**	**$0**	**$17,083,300**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	9499689472	9499689472	E	2026/02/23	2026/02/17	BANCO DE BOGOTA	0	$14,430,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ELECTROUNIVERSAL (36 Afiliados)						$48,617,742	$7,957,900			$52,319,552	$2,094,900			$52,528,688	$2,103,300			$52,319,552	$2,274,000		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (5 Afiliados)						$4,435,626	$709,900			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$41,700		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (5 Afiliados)						$4,435,626	$709,900			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$317,800			$7,937,436	$41,700		$0	$0
1	CC	1099366564	AGUILAR DIANA	230301	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$933,816	$37,400	14-11	16	$933,816	$4,900	16	$0	$0
2	CC	37545259	CARVAJAL MARIA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
3	CC	13826587	GOMEZ ALVARO		0	$0	$0	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
4	CC	28213179	GOMEZ MARIA		0	$0	$0	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
5	CC	1099366341	MONTAÑA ZULAY	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (1 Afiliados)						$14,500,000	$2,465,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$151,400		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)						$14,500,000	$2,465,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$580,000			$14,500,000	$151,400		$0	$0
6	CC	5674363	GOMEZ MARIO	25-14	30	$14,500,000	$2,465,000	EPS005	30	$14,500,000	$580,000	CCF40	30	$14,500,000	$580,000	14-11	30	$14,500,000	$151,400	30	$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (30 Afiliados)						$29,882,116	$4,783,000			$29,882,116	$1,197,100			$30,091,252	$1,205,500			$29,882,116	$2,080,900		$0	$0
Ciudad: LEBRIJA Depto: SANTANDER (30 Afiliados)						$29,882,116	$4,783,000			$29,882,116	$1,197,100			$30,091,252	$1,205,500			$29,882,116	$2,080,900		$0	$0
7	CC	13543875	ARCHILA CHRISTIAN	230301	2	$116,727	$18,700	EPS037	2	$116,727	$4,700	CCF40	2	$121,591	$4,900	14-11	2	$116,727	$8,200	2	$0	$0
8	CC	91475243	AYALA JOSE	25-14	16	$933,816	$149,500	EPS046	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
9	CC	91477274	CAEZ NESTOR	25-14	1	$58,364	$9,400	EPS041	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
10	CC	1098649819	CASTELLANOS URIEL	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
11	CC	91109821	CASTRO SERGIO	230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
12	CC	1122812383	COBO LUZ	230301	16	$933,816	$149,500	EPS005	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$933,816	$37,400	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
13	CC	5671969	CUEVAS RODOLFO	25-14	21	$1,225,634	$196,200	EPS037	21	$1,225,634	$49,100	CCF40	21	$1,225,634	$49,100	14-11	21	$1,225,634	$85,400	21	$0	$0
14	CC	1051735029	DAVILA JANER	230301	22	$1,283,997	$205,500	EPS005	22	$1,283,997	$51,400	CCF40	22	$1,283,997	$51,400	14-11	22	$1,283,997	$89,400	22	$0	$0
15	CC	1080570295	DE ANGEL LUIS	230301	1	$58,364	$9,400	ESSC07	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$60,796	$2,500	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
16	CC	1098800308	DIAZ ANDERSSON	25-14	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
17	CC	1048995746	DIAZ LUIS	230301	16	$933,816	$149,500	EPS037	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
18	CC	13536929	DUEÑAS LUIS	230201	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
19	CC	1099372810	FIGUEREDO MIGUEL	230301	24	$1,400,724	$224,200	EPS037	24	$1,400,724	$56,100	CCF40	24	$1,400,724	$56,100	14-11	24	$1,400,724	$97,500	24	$0	$0
20	CC	1065623318	GALVIS YON	230301	1	$58,364	$9,400	CCFC55	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
21	CC	1098827928	GOMEZ RAFAEL	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
22	CC	1067601918	GUERRERO JOSE	230301	1	$58,364	$9,400	ESSC24	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
23	CC	1102360987	HERRERA SERGIO	230301	5	$291,818	$46,700	EPS017	5	$291,818	$11,700	CCF40	5	$291,818	$11,700	14-11	5	$291,818	$20,400	5	$0	$0
24	CC	79638659	LIZCANO PEDRO	230201	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
25	CC	1002474204	MENDOZA ANDRES	230301	16	$933,816	$149,500	EPS002	16	$933,816	$37,400	CCF40	16	$972,725	$39,000	14-11	16	$933,816	$65,000	16	$0	$0
26	CC	1095816221	PARDO JORGE	230301	6	$350,181	$56,100	EPS042	6	$350,181	$14,100	CCF40	6	$364,772	$14,600	14-11	6	$350,181	$24,400	6	$0	$0
27	CC	1102355063	PATIÑO ISMAEL	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
28	CC	91521790	RAMIREZ JOSE	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
29	CC	91107881	RINCON JAIME	230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
30	CC	1049320981	ROBLES YONANFER	230301	9	$525,272	$84,100	EPS017	9	$525,272	$21,100	CCF40	9	$547,158	$21,900	14-11	9	$525,272	$36,600	9	$0	$0
31	CC	1098633097	ROJAS DIEGO	230301	1	$58,364	$9,400	EPS002	1	$58,364	$2,400	CCF40	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
32	CC	1098720465	SANABRIA SEBASTIAN	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
33	CC	1095938562	SANCHEZ FRAN	230301	10	$583,635	$93,400	EPS002	10	$583,635	$23,400	CCF40	10	$583,635	$23,400	14-11	10	$583,635	$40,700	10	$0	$0
34	CC	1004364723	SARMIENTO WILMAR	230301	4	$233,454	$37,400	EPS010	4	$233,454	$9,400	CCF40	4	$243,181	$9,800	14-11	4	$233,454	$16,300	4	$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
35	CC	1099374117	TOLOZA ARLEY	230301	24	$1,400,724	$224,200	EPS042	24	$1,400,724	$56,100	CCF40	24	$1,400,724	$56,100	14-11	24	$1,400,724	$97,500	24	$0	$0
36	CC	91280096	VARGAS JULIO	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF40	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total	Afiliados(36)					$48,817,742	$7,957,900			$52,319,552	$2,094,900			$52,528,688	$2,103,300			$52,319,552	$2,274,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 804007597	3	ELECTROUNIVERSAL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ELECTROUNIVERSAL	CRA 8 9 30 OFICINA 1	LEBRIJA-SANTANDER	6566244	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	9499689472	9499689472	E	2026/02/23	2026/02/17	BANCO DE BOGOTA	0	$14,430,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				34	$7,957,900	$0	$0	$7,957,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$9,400	$0	$0	$9,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	$3,249,800	$0	$0	$3,249,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	24	$3,858,100	$0	$0	$3,858,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$840,600	$0	$0	$840,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				36	$2,274,000	$0	$0	$2,274,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	36	$2,274,000	$0	$0	$2,274,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				36	$2,103,300	$0	$0	$2,103,300
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	36	$2,103,300	$0	$0	$2,103,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 11)				36	$2,094,900	$0	$0	$2,094,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$2,400	$0	$0	$2,400
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	2	$70,200	$0	$0	$70,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	6	$352,900	$0	$0	$352,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$79,500	$0	$0	$79,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$102,900	$0	$0	$102,900
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$2,400	$0	$0	$2,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	10	$502,500	$0	$0	$502,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$72,500	$0	$0	$72,500
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	$37,400	$0	$0	$37,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$133,300	$0	$0	$133,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$738,900	$0	$0	$738,900
TOTAL				36	$14,430,100	$0	$0	$14,430,100

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

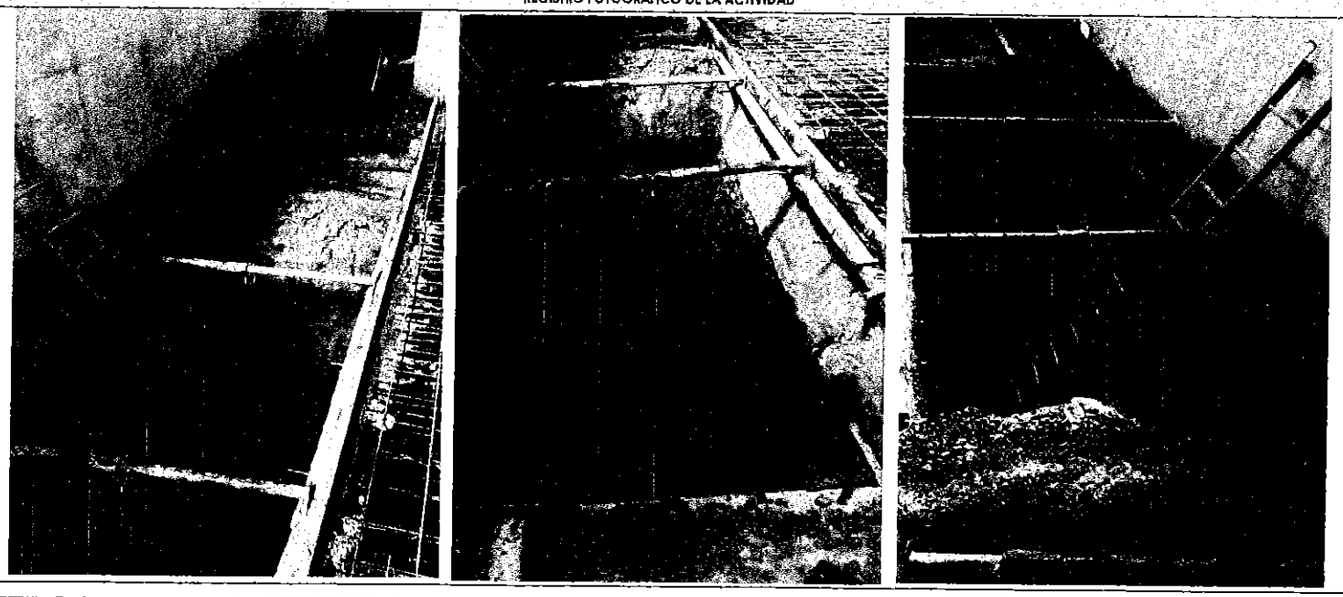
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	CONTRATO DE OBRA	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

El presente registro fotográfico corresponde a las actividades ejecutadas dentro del marco del Contrato de Obra N.º CO1.PCCNTR.7043896, cuyo objeto es la "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander". Estas evidencias documentan el desarrollo constructivo correspondiente al período comprendido entre el 29 de Octubre de 2025 y el 28 de febrero de 2026.

El registro visual constituye un soporte técnico que evidencia el avance físico de las obras, los procedimientos constructivos implementados y la correcta ejecución de las actividades conforme a los diseños, especificaciones técnicas, planos aprobados y lineamientos contractuales vigentes.
El presente Informe de Registro Fotográfico de Actividades tiene como propósito documentar de manera técnica, ordenada y verificable las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 29 de octubre de 2025 y el 28 de febrero de 2026, correspondiente al actual corte de ejecución del proyecto.
Durante este período se desarrollaron labores asociadas a los capítulos de Preliminares y Movimiento de Tierras, Concreto Reforzado, Estructura Metálica, Sistema de Losa en Lámina Colaborante, Mampostería, Impermeabilización, Instalaciones Hidrosanitarias y Red de Aguas Lluvias, así como Canalizaciones Eléctricas en Baja Tensión y actividades complementarias tales como reubicación de redes existentes, desmonte y traslado de alumbrado público, construcción de sistemas de protección perimetral y control de interferencias técnicas.
Las actividades ejecutadas incluyeron procesos de excavación mecánica y manual, conformación y entibado de fosos, instalación y compactación de rellenos seleccionados, ejecución de cimentaciones en concreto reforzado, armado y colocación de acero estructural grado 60, fundida de vigas, columnas, zapatas y elementos especiales, instalación de losa en lámina colaborante con su respectivo vaciado estructural, fabricación y montaje de perfiles estructurales PHR, construcción de redes hidrosanitarias y pluviales, implementación de sistemas de drenaje y conformación de lechos filtrantes, así como la instalación de canalizaciones eléctricas y puntos técnicos requeridos para el funcionamiento del proyecto.
El registro fotográfico contenido en el presente informe constituye soporte técnico del avance físico ejecutado, evidenciando los procedimientos constructivos implementados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta interpretación de la planimetría aprobada y la aplicación de controles de calidad, seguridad industrial y coordinación interdisciplinaria en obra.
De igual manera, este documento permite realizar trazabilidad de las actividades desarrolladas, verificar cantidades ejecutadas, localizar los elementos construidos dentro del proyecto y respaldar técnicamente el avance reportado ante la Interventoría y la entidad contratante, garantizando transparencia, control y seguimiento adecuado durante el período de ejecución señalado.

CAPÍTULO	1	ACTIVIDAD	EXCAVACIONES A MAQUINA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UND	CTD	TRAMITE	INFORME MENSUAL N°	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	1.01			M3	10,93		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se ejeculó excavación mecánica para conformación del vacío para el foso eyector en sótano 2, garantizando las cotas de diseño y el retiro del material sobrante.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°C01.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN A MANO (INCLUYE RETIRO Y BOTADERO)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	1.02			M3	27,22		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza excavación manual para la instalación de redes hidrosanitarias del nivel inferior del edificio, sótano 2.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	1.03			M3	4,85		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza relleno y compactación de una fracción de la excavación después de instaladas las redes hidrosanitarias.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



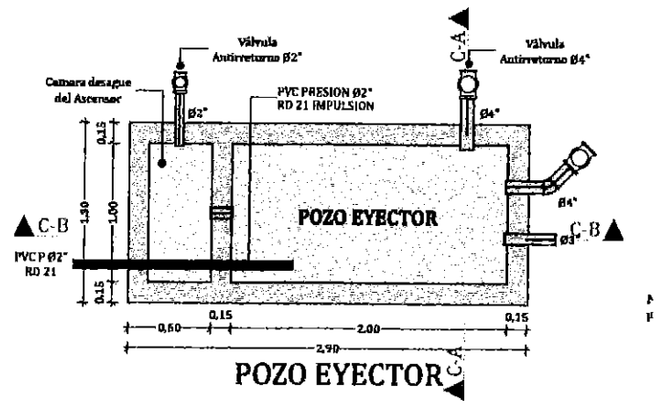


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

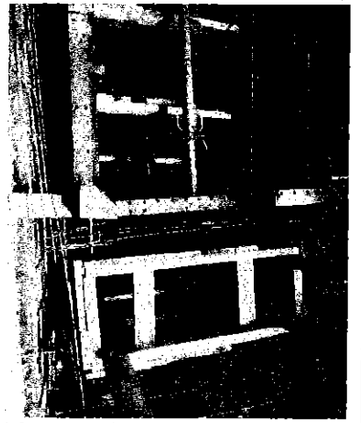
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-0	**CONTRATO DE OBRA**	Nº CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	ENTIBADO EN MADERA NO RECUPERABLES PARA EXCAVACIONES	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	1,08			M2	18,48		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza cercado en madera para la conformación del vacio o excavación de foso eyector de agua pluvial de acuerdo a las dimensiones actualizadas y aportadas por la entidad.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

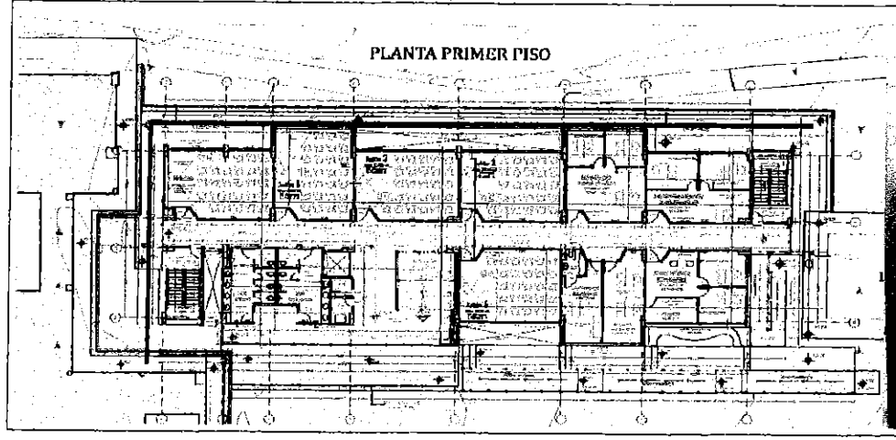


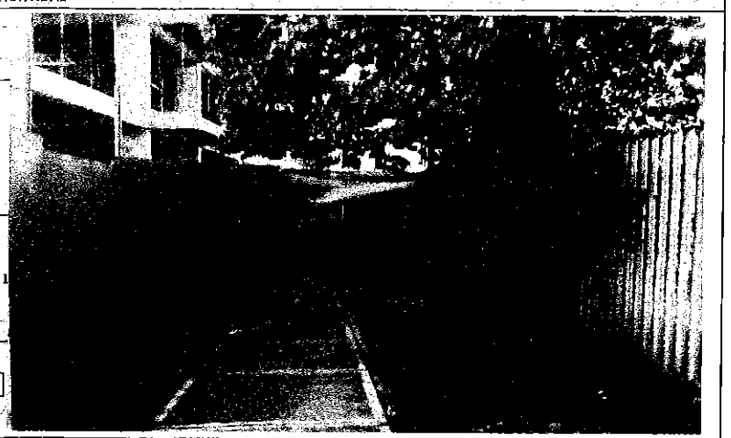




CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE MAMPARAS TIPO T, CONTRA CAÍDAS ACCIDENTALES EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 1,17			ML	80,00		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se Realiza coordinación y montaje de mampara provisional tipo "T" en el perímetro accidental del proyecto, como medida de control y protección para estudiantes y personal de obra							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



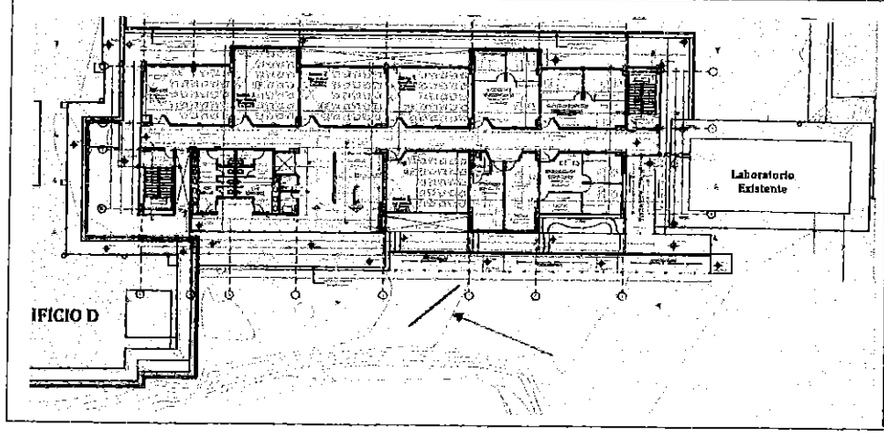


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	Nº CO1.PCONTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	TRASLADO DE RED EN 4#4/0 CRUCE DE OBRA	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 1.21			ML	2,20		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realizó el Traslado de red eléctrica y de datos que conecta el edificio D frente a la bodega de almacenamientos para el replanteo del urbanísimas en base a los niveles de implantación y movimiento de tierra.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

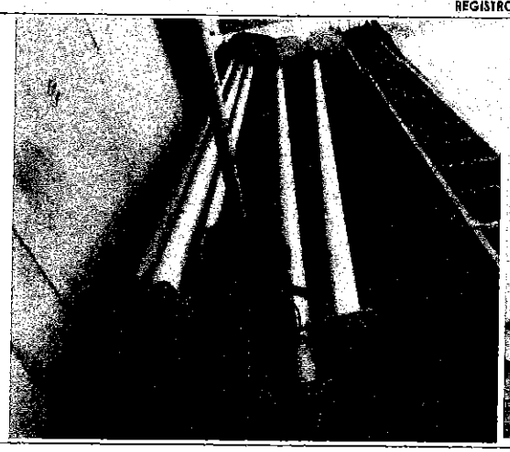


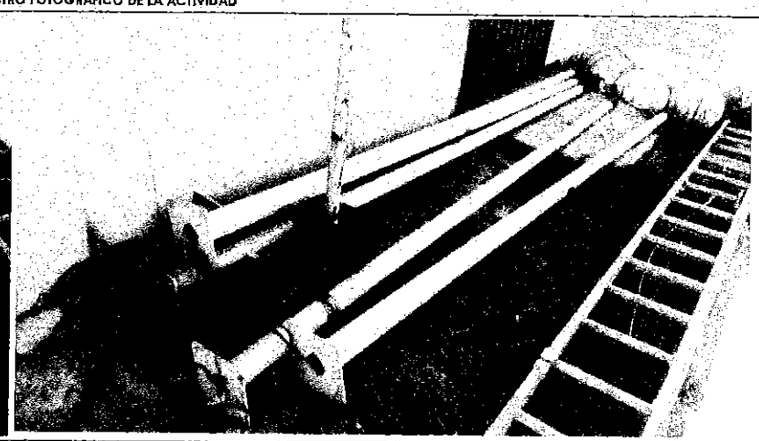




CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO, POSTE, CABLEADO Y LUMINARIA	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 1.23			UND	8,00		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se efectuó el desmonte controlado de postes, luminarias y cableado, debido a interferencias con el desarrollo del proyecto, garantizando la operatividad del sistema de alumbrado público.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



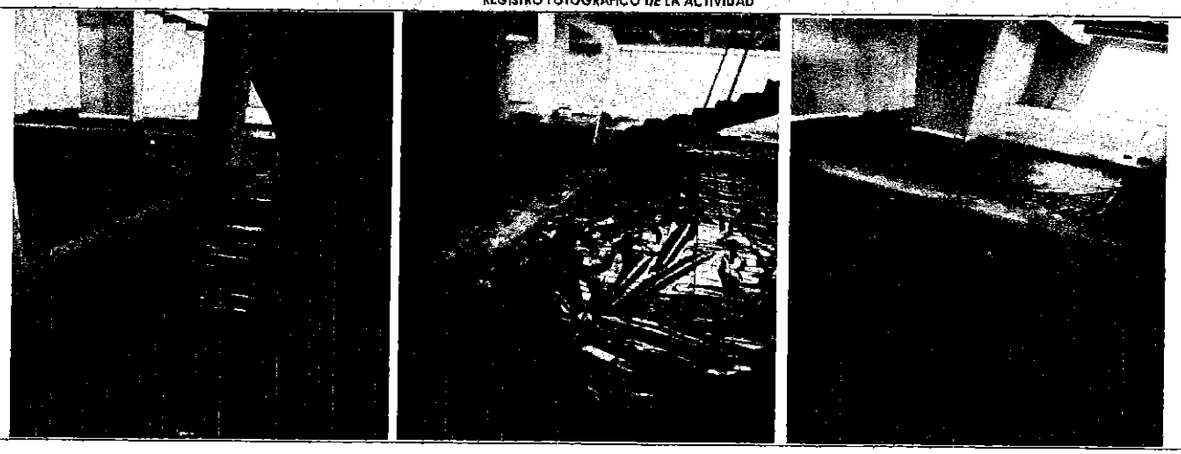


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901092052-8	**CONTRATO DE OBRA**	Nº CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO (28 MPA) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	2.01			M3	2,93		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Fundida de vigas de cimentación con concreto de resistencia f'c=28 Mf'a para el arranque de escaleras en sótano 2							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO (28 MPA) PARA COLUMNAS	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	2.02			M3	4,26		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Vaciado de concreto de Columnas y muros del Foso Eyector, cumpliendo especificaciones técnicas y procedimiento de vibrado y curado.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

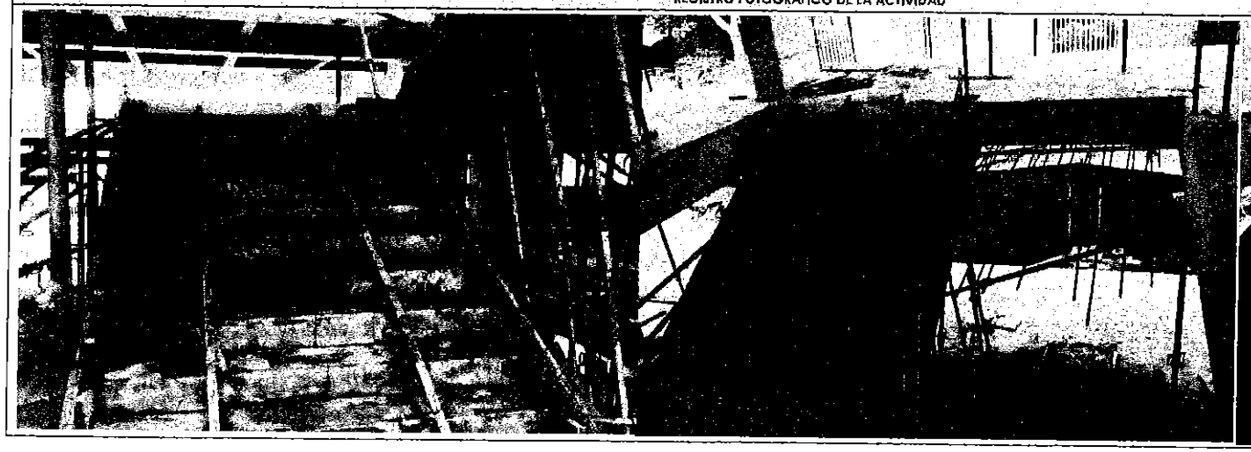


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	NºCO.LPCONTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO (28 MPA) PARA MUROS Y ESCALERAS	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº 5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	2.03			M3	2,99				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se ejecuta el encofrado, el armado de refuerzo y el vaciado de concreto de las escaleras de circulación vertical, conforme a la planimetría y a los diseños estructurales suministrados.						

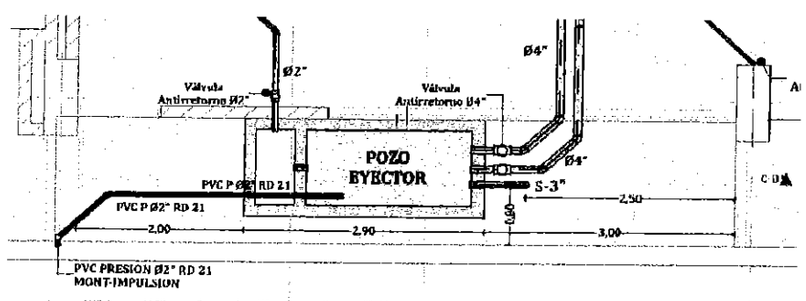
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

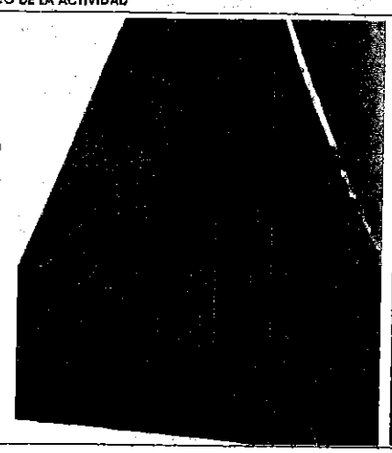


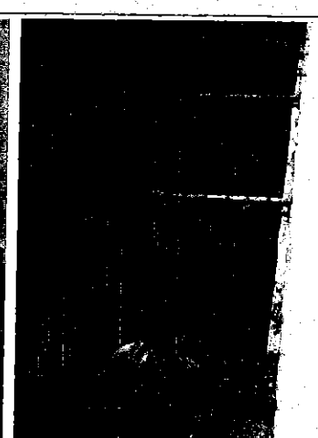


CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETA CLASE (G) CICLÓPEO 140 KG/CM2 (60%) CONCRETO F Y 40% RAJÓN)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº 5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	2.04			M3	0,87				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se ejecuta el vaciado de concreto ciclópeo en la zona de armado del foso eyector de aguas en el nivel de sótano 2						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





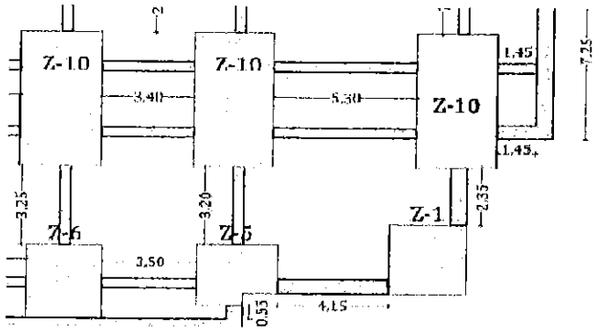


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

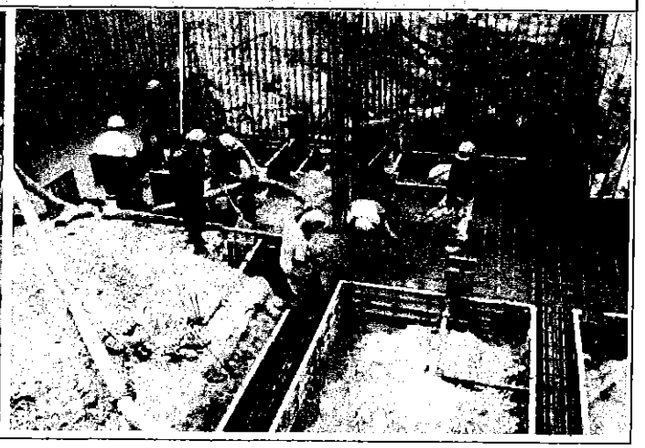
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	NºCO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO (28 MPA) PARA ZAPATAS	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	2.08			M3	9,76		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se ajusta la cantidad de concreto de zapatas utilizadas en el proceso de cimentación de acuerdo a la planimetría estructural aportada. (Cantidad habilitada en modificatorio Nº2)						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

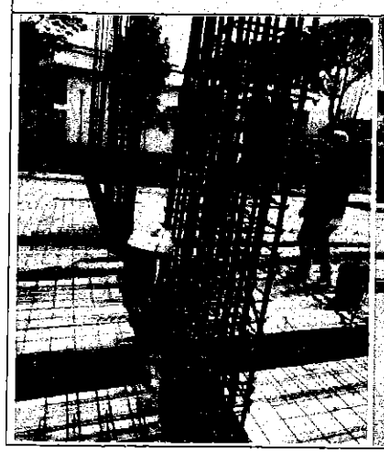


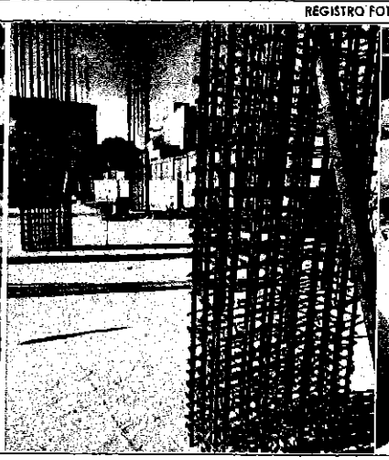




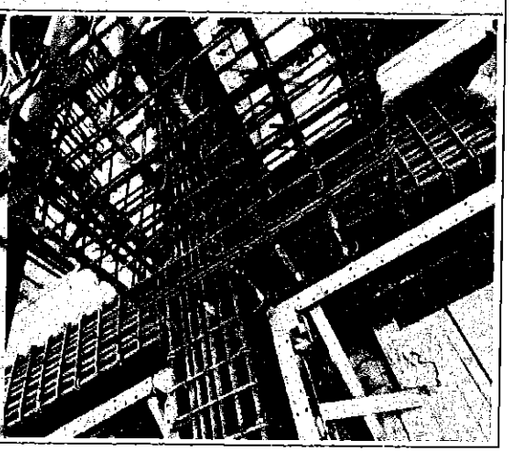
CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	ACERO DE REFUERZO GRADO 60	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	2.09			KG	49171,54		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Suministro, figurado y colocación de acero estructural conforme a despieces aprobados, asegurando traslapos, anclajes y recubrimientos normativos.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD







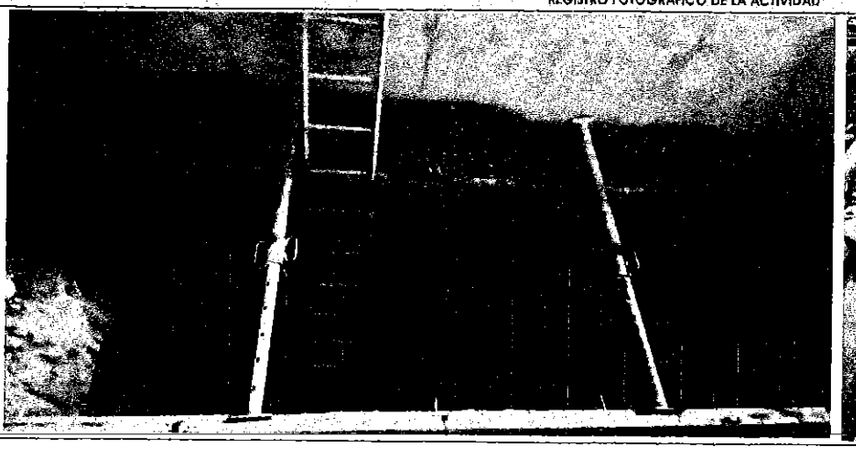


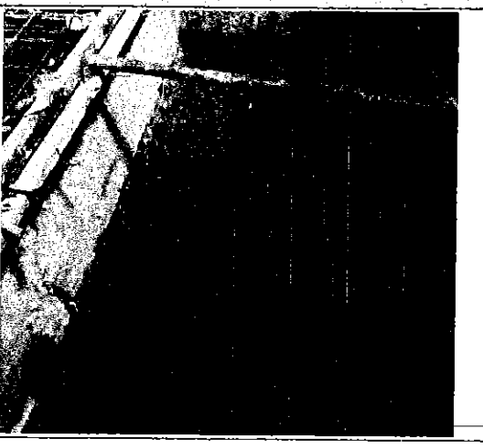
ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-0	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO SOLADO PARA LIMPIEZA DE CIMENTACIONES (14 MPA)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	2.12			M3	0,68		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se ejecuta la limpieza del área de intervención y la posterior aplicación de concreto de limpieza en las zonas destinadas para la construcción de los elementos requeridos							

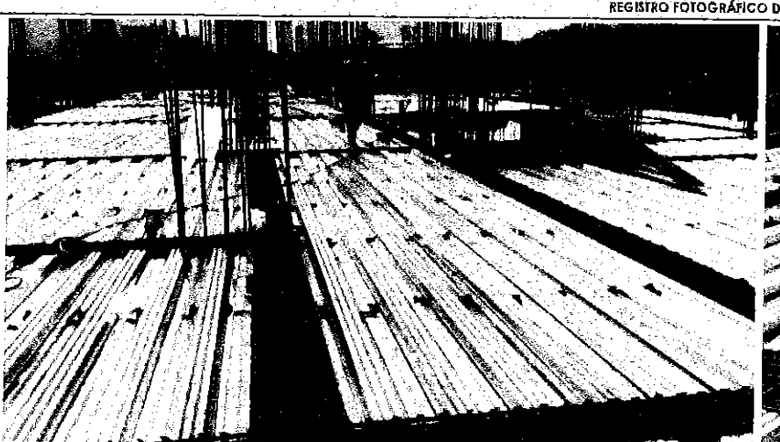
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	LOSA EN LAMINA COLABORANTE E:12 INCLUYE CONCRETO	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 2.17			M2	1852,79		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza instalación de sistema de losa en lámina colaborante con fundida de concreto estructural, incluyendo fijaciones, conectores y control de nivelación según diseño estructural.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



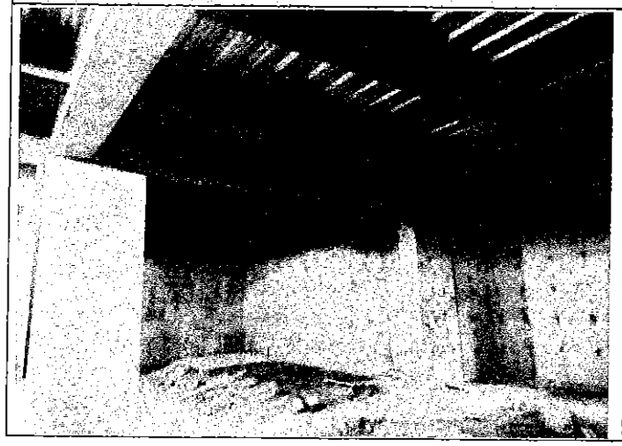
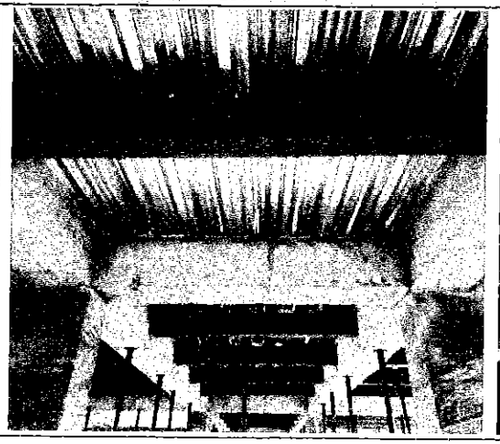


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	Nº CO1.PCONTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

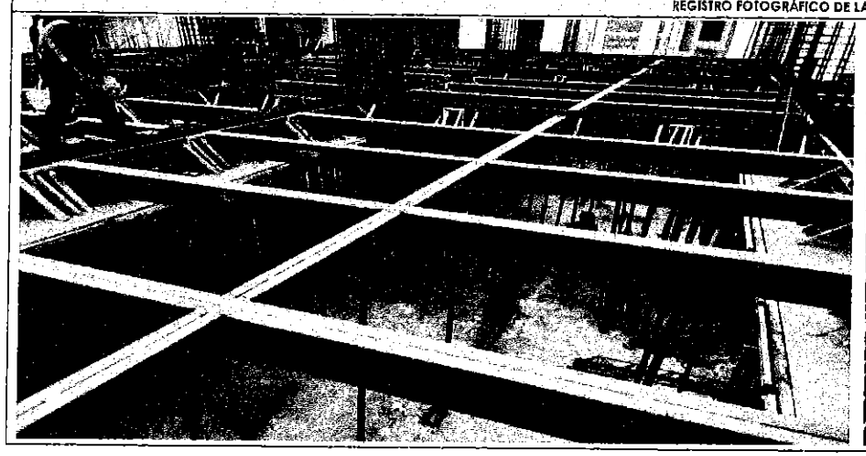
CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO (28 MPA) PARA VIGA AÉREA EN CONCRETO A LA VISTA	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 2.18			M3	284.17		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza Ejecución de encofrado y fundida en concreto 4.000 psi en vigas aéreas de entrepiso, de acuerdo a la dimensión y ubicación estructural del proyecto.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD


CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PERFIL PHR , (INCLUYE, CORTE, SOLDADURA, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PINTURA ANTICORROSIVA).	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 2.20			KG	35410.51		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza suministro fabricación y transformación e instalación de perfiles estructurales PHR, incluyendo corte, soldadura, izaje, alineación, pernos de conexión y aplicación de pintura anticorrosiva en base a seguimiento estructural aportado por la entidad								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



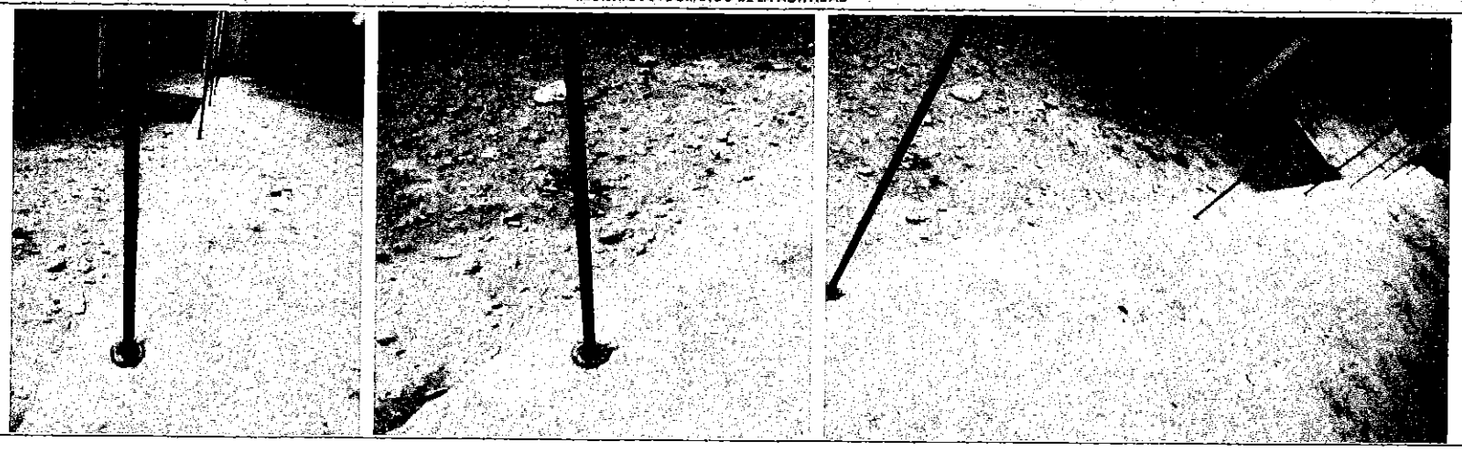

ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	CONTRATO DE OBRA	Nº CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	3	ACTIVIDAD	INSTALACIÓN DE ANCLAJES Y AMARRES DE MURO	UND	CTD	TRAMITE	INFORME MENSUAL Nº	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	3.06			UND	586,00		5		28/02/2026

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza el replanteo, ubicación e instalación de anclajes de acero para el inicio de las actividades de mampostería, conforme a la planimetría suministrada

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



CAPÍTULO	5	ACTIVIDAD	SELLADO DE POROS E IMPERMEABILIZACIÓN BITUMINOSA PARA MURO EN CONCRETOS SOBRE TALUD HUMEDECIDO	UND	CTD	TRAMITE	INFORME MENSUAL Nº	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 5.10			M2	431,81		5		28/02/2026

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza el replanteo, ubicación e instalación de anclajes de acero para el inicio de las actividades de mampostería, conforme a la planimetría suministrada

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



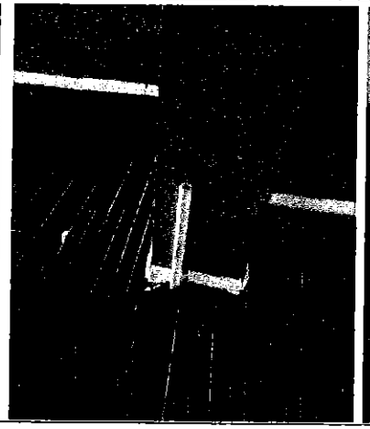
ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

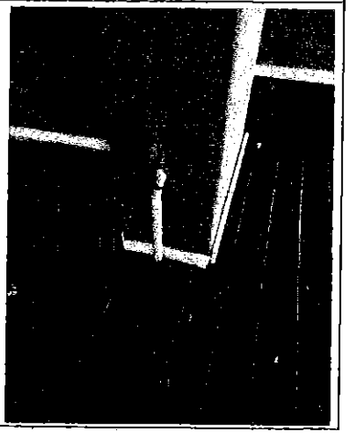
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/4" RDE 21	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	8.01.01			ML	35,75		5		28/02/2026

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 ¼" para los puntos de desagüe de los futuros aires acondicionados del área de biblioteca.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

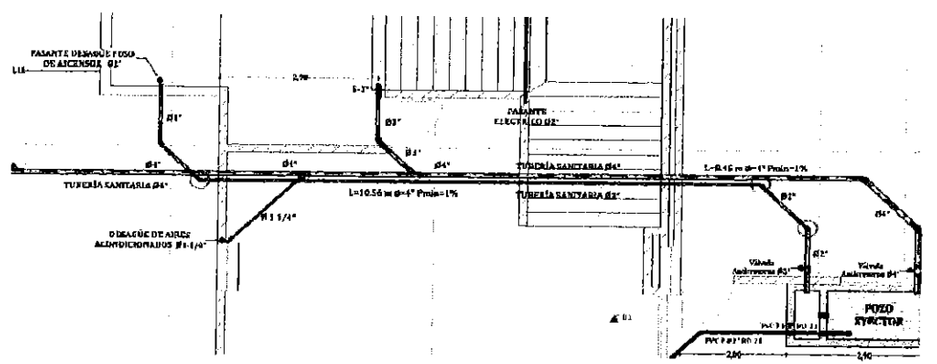





CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	8.01.11			ML	17,58		5		28/02/2026

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" para la conexión de los puntos sanitarios del lava traperas y del pasamanos de seguridad del foso del ascensor.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

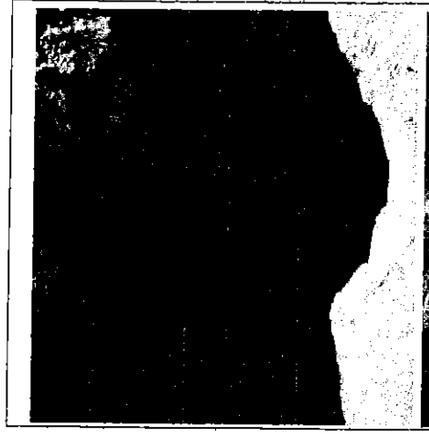



ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	NºC01.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº 5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	8.01.13			ML	78,71				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" para la conexión de los puntos sanitarios de los sifones en vacios de ventilación y de lavada del sótano 2.						

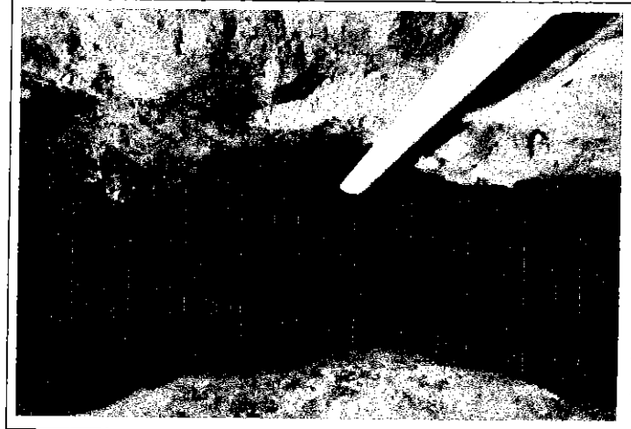
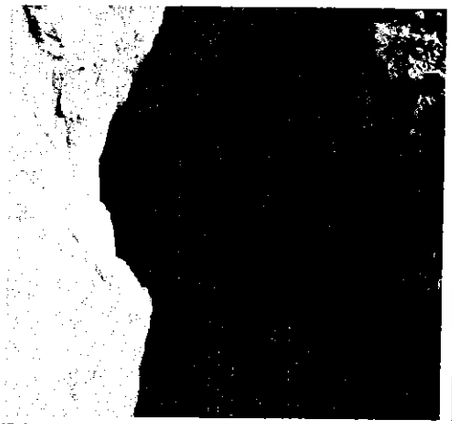
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD






CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº 5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	8.01.14			ML	46,70				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para la conexión de los puntos sanitarios de acuerdo a las dimensiones y especificaciones hidrosanitarias.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

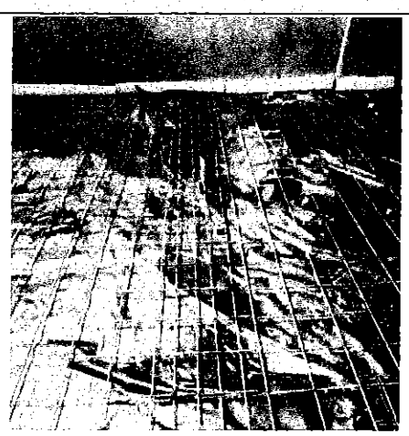



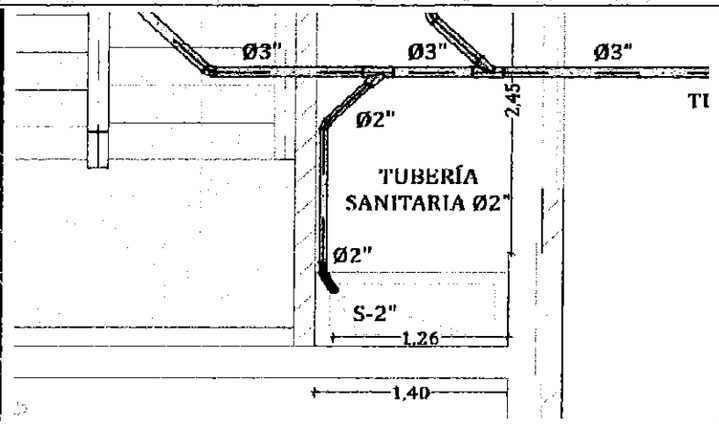

ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	NºCO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	PUNTOS SANITARIOS DE 2"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº 5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	8.01.16			UND	2,00				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios para la zona de lava traperos y tubería de seguridad del foso del ascensor.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





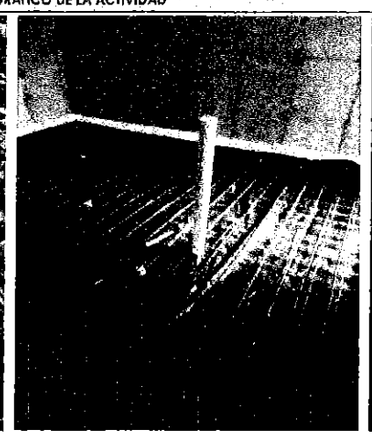


CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	PUNTOS SANITARIOS DE 3" (INCLUYE REJILLA CON SOSCO)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL Nº 5	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	8.01.17			UND	13,00				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios de 3 "para la recolección de agua lluvias y puntos de lavado dentro del área de bibliotecas y sótano 2.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD







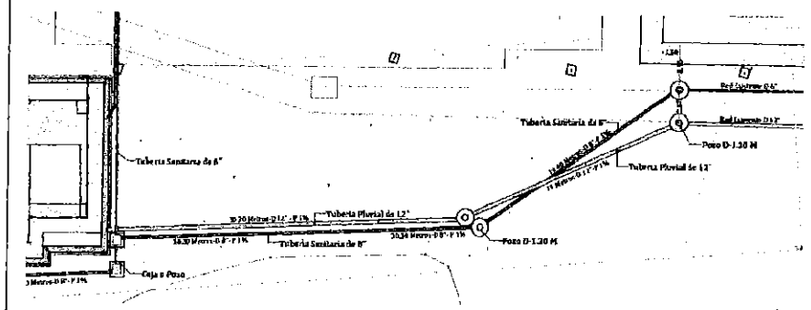


ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

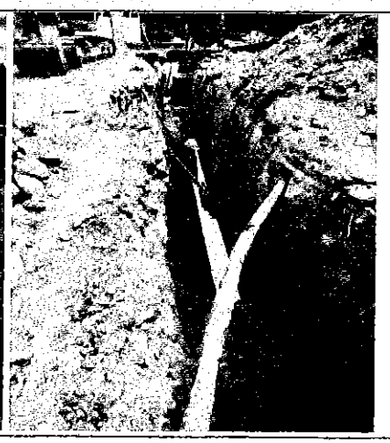
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	TUBERIA AGUAS LLUVIAS DE 8	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	8,01.23			ML	25,98		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza instalación de red de evacuación de aguas lluvias en tubería de 8", con pendientes reglamentarias y pruebas de estanqueidad.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

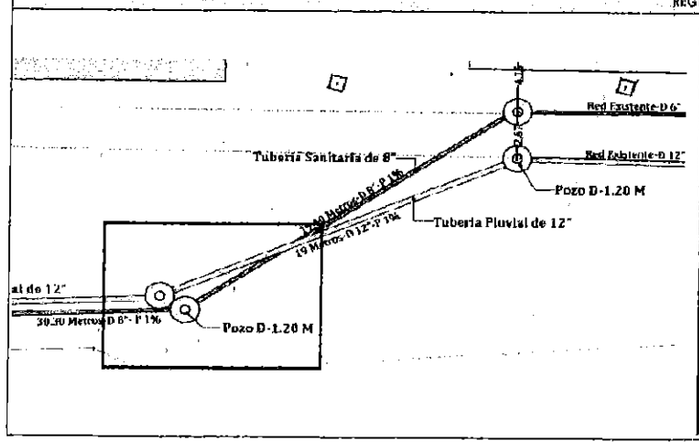






CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	POZO DE INSPECCIÓN	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 8.01.32			UND	2,00		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Construcción de pozos de inspección para mantenimiento y control de redes pluviales, conforme a especificaciones técnicas del proyecto.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





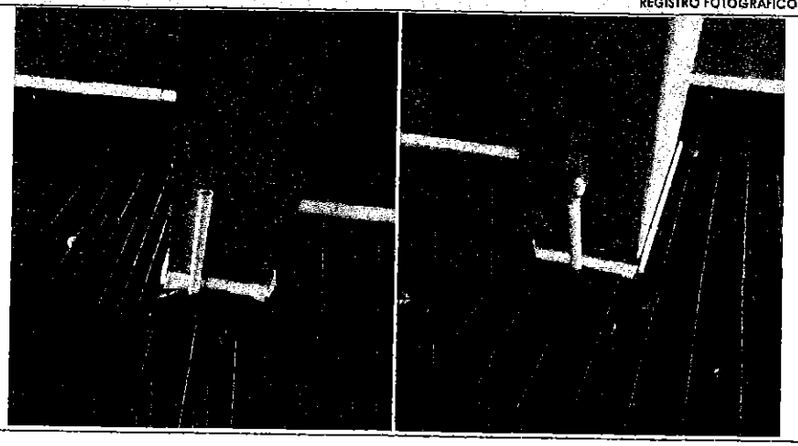


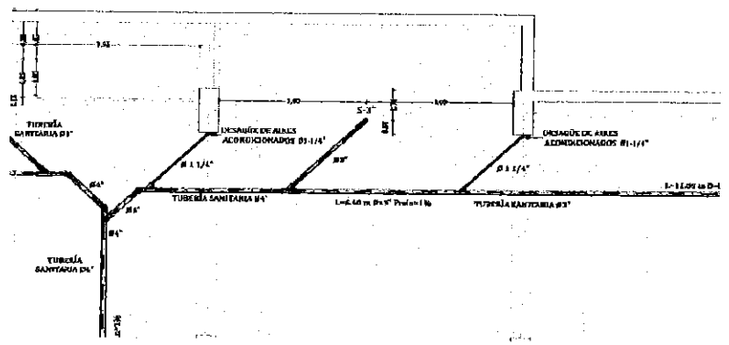
ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	CONTRATO DE OBRA	Nº CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	ACTIVIDAD	PUNTO HIDRÁULICO DE 1 1/4"	UND	CTD	TRAMITE	INFORME MENSUAL Nº	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	NP 8.01.33			UND	6,00		5		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza ubicación e instalación de puntos hidráulicos de 1 ¼" para desagües de aires acondicionados en el nivel de sótano 2						

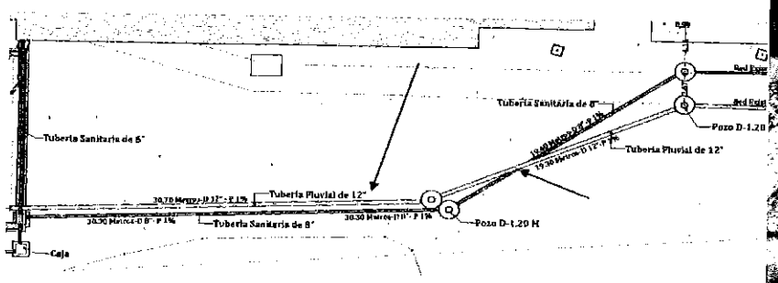
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

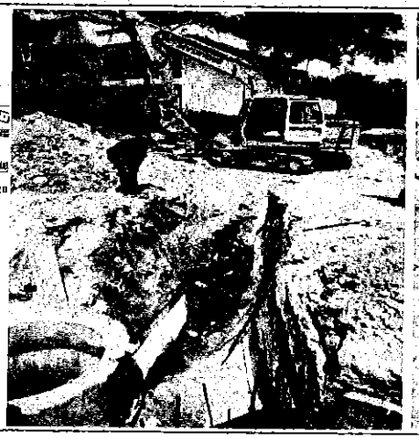




CAPÍTULO	8	ACTIVIDAD	TUBERIA AGUAS LLUVIAS DE 12"	UND	CTD	TRAMITE	INFORME MENSUAL Nº	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29/10/2025 AL 28/02/2026
ÍTEM	NP 8.01.34			ML	50,00		5		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Instalación de colector principal de aguas lluvias en diámetro 12", asegurando correcta alineación, compactación lateral y funcionamiento de la red.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





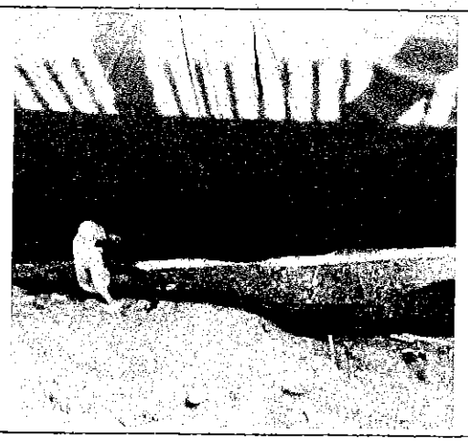


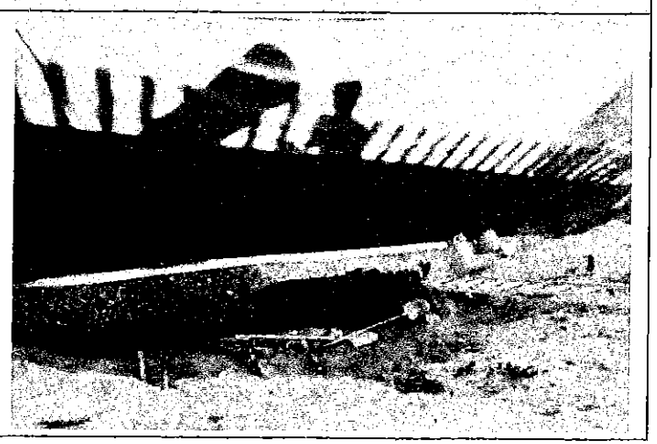
ANEXO C- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°C01.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	CONFORMACIÓN DE LECHO FILTRANTE EN GEODREN	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	NP 8.01.35			ML	29,80		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Ejecución de sistema de drenaje con geo dren y material filtrante, para control de presiones hidrostáticas en muros y estabilización del talud. Sobre el perímetro occidental del proyecto								

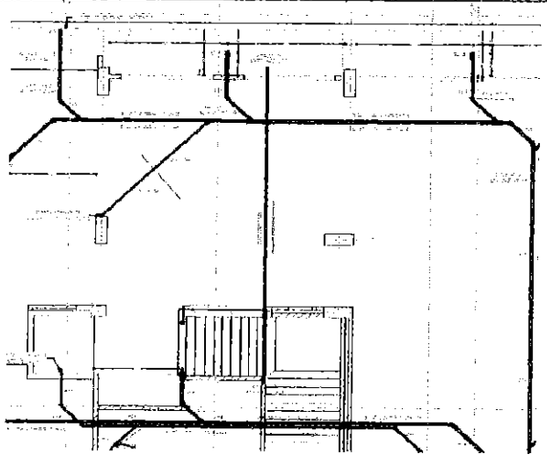
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





CAPÍTULO	11	**ACTIVIDAD**	CANALIZACIÓN PVC 2"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL N°	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	DEL 29/10/2025 AL
ÍTEM	11.19			ML	14,00		5		28/02/2026
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza ubicación e instalación de tubería eléctrica de 2 "como pasante de seguridad para el ingreso de las redes al data center.								

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

ENSAYOS DE COMPRESIÓN DE CONCRETO

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

Ref. Resultados de resistencia

En el cuadro adjunto se presentan las resistencias a compresion para las mezclas de concreto despachadas a la obra en referencia. Las muestras se toman de forma aleatoria según Norma NTC 3318 "producción de concreto numeral 16.5", de acuerdo a dicha norma se define evaluar una muestra cada 40 m3 de concreto producido.

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Clindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	20-06-2025	1	10	3	10,50	60,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	22-06-2025	3	10	5	12,43	71,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	26-06-2025	7	10	5	15,58	89,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	26-06-2025	7	10	5	16,10	92,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	17-07-2025	28	10	5	19,60	112,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	17-07-2025	28	10	5	19,43	111,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	22-06-2025	1	10	4	10,97	62,70%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	24-06-2025	3	10	3	13,76	78,60%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	28-06-2025	7	10	5	15,05	86,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	28-06-2025	7	10	5	15,40	88,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	19-07-2025	28	10	5	19,86	113,50%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	19-07-2025	28	10	5	19,25	110,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	29-06-2025	1	10	5	10,85	62,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	01-07-2025	3	10	5	13,48	77,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	05-07-2025	7	10	5	14,35	82,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	05-07-2025	7	10	5	14,53	83,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	26-07-2025	28	10	5	19,08	109,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	26-07-2025	28	10	5	19,60	112,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	13-07-2025	1	10	4	18,06	64,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	15-07-2025	3	10	4	21,78	77,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	19-07-2025	7	10	5	24,81	88,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	19-07-2025	7	10	5	24,75	88,40%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	09-08-2025	28	10	5	31,50	112,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	09-08-2025	28	10	5	31,05	110,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	20-07-2025	1	10	4	17,56	62,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	22-07-2025	3	10	4	22,01	78,60%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	26-07-2025	7	10	5	24,86	88,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	26-07-2025	7	10	5	24,92	89,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	16-08-2025	28	10	5	31,70	113,20%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	16-08-2025	28	10	5	31,22	111,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Clindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	23-07-2025	1	10	4	17,14	61,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	25-07-2025	3	10	4	22,04	78,70%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	29-07-2025	7	10	5	24,28	86,70%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	29-07-2025	7	10	5	23,97	85,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	19-08-2025	28	10	5	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	19-08-2025	28	10	5	31,44	112,30%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	27-07-2025	1	10	4	18,23	65,10%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	29-07-2025	3	10	4	22,23	79,40%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	02-08-2025	7	10	5	24,89	88,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	02-08-2025	7	10	5	24,64	88,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	23-08-2025	28	10	5	30,72	109,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	23-08-2025	28	10	5	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	31-07-2025	1	10	4	17,33	61,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	02-08-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	06-08-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	06-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	27-08-2025	28	10	3	31,53	112,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	27-08-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	02-08-2025	1	10	4	21,67	77,39%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	04-08-2025	3	10	3	25,54	91,21%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	08-08-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	08-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	03-08-2025	1	10	4	23,86	85,20%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	05-08-2025	3	10	3	25,90	92,50%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	09-08-2025	7	10	3	31,02	110,80%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	09-08-2025	7	10	3	31,05	110,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	07-08-2025	1	10	4	14,56	52,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	09-08-2025	3	10	3	21,28	76,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	13-08-2025	7	10	3	24,05	85,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	13-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	03-09-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	03-09-2025	28	10	3	30,94	110,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Cilindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	14-08-2025	1	10	4	17,64	63,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	16-08-2025	3	10	3	21,42	76,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	20-08-2025	7	10	3	25,06	89,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	20-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	10-09-2025	28	10	3	30,74	109,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	10-09-2025	28	10	3	30,94	110,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	16-08-2025	1	10	4	17,33	61,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	18-08-2025	3	10	3	21,28	76,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	22-08-2025	7	10	3	25,20	90,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	22-08-2025	7	10	3	24,64	88,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	12-09-2025	28	10	3	31,02	110,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	12-09-2025	28	10	3	30,38	108,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	22-08-2025	1	10	4	17,58	62,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	24-08-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	28-08-2025	7	10	3	25,62	91,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	28-08-2025	7	10	3	25,34	90,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	18-09-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	18-09-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	28-08-2025	1	10	4	18,14	64,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	30-08-2025	3	10	3	21,42	76,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	03-09-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	03-09-2025	7	10	3	24,36	87,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	24-09-2025	28	10	3	30,60	109,30%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	24-09-2025	28	10	3	31,02	110,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	31-08-2025	1	10	4	17,36	62,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	02-09-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	06-09-2025	7	10	3	25,06	89,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	06-09-2025	7	10	3	24,61	87,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	27-09-2025	28	10	3	31,05	110,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	27-09-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	04-09-2025	1	10	4	17,30	61,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	06-09-2025	3	10	3	21,11	75,40%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	10-09-2025	7	10	3	24,84	88,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	10-09-2025	7	10	3	24,64	88,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	01-10-2025	28	10	3	30,94	110,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	01-10-2025	28	10	3	31,08	111,00%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

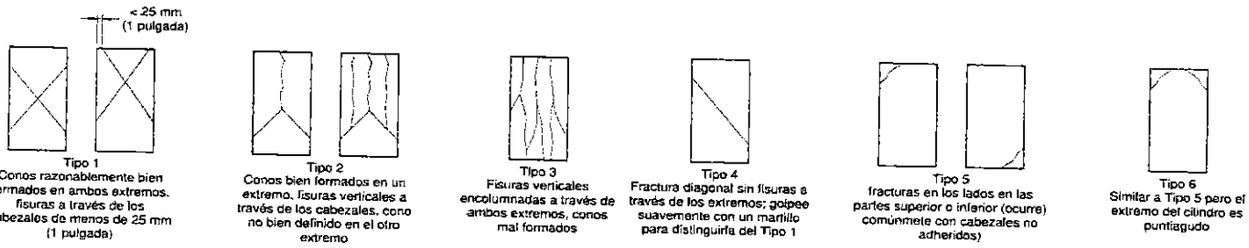
Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Clindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	25-09-2025	7	10	4	23,61	84,32%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	25-09-2025	7	10	3	23,76	84,86%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	02-10-2025	14	10	3	27,84	99,43%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	31,53	112,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	25-09-2025	7	10	4	23,02	82,21%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	25-09-2025	7	10	3	24,04	85,86%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	02-10-2025	14	10	3	25,90	92,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	31,33	111,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	31,50	112,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	02-10-2025	7	10	4	22,60	80,71%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	02-10-2025	7	10	3	23,16	82,71%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	09-10-2025	14	10	3	27,10	96,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	23-10-2025	28	10	3	32,20	115,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	23-10-2025	28	10	3	31,98	114,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	29-09-2025	3	10	4	23,96	85,57%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	03-10-2025	7	10	3	29,52	105,43%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	03-10-2025	7	10	3	32,35	115,52%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	24-10-2025	28	10	3	39,83	142,24%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	24-10-2025	28	10	3	38,95	139,10%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	04-10-2025	1	10	4	14,22	50,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	10-10-2025	7	10	3	24,09	86,04%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	17-10-2025	14	10	3	28,33	101,18%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	31-10-2025	28	10	3	32,46	115,93%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	31-10-2025	28	10	3	32,90	117,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	31-10-2025	28	10	3	32,90	117,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	16-10-2025	7	10	4	21,23	75,82%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	16-10-2025	7	10	3	21,53	76,89%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	23-10-2025	14	10	3	24,00	85,71%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	06-11-2025	28	10	3	29,89	106,75%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	06-11-2025	28	10	3	30,85	110,18%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17372	23-10-2025	30-10-2025	7	10	4	23,65	84,46%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17372	23-10-2025	30-10-2025	7	10	3	23,62	84,36%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17372	23-10-2025	06-11-2025	14	10	3	26,07	93,11%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Cilindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	30-10-2025	7	10	4	22,43	80,10%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	30-10-2025	7	10	3	23,18	82,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	06-11-2025	14	10	3	26,72	95,43%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	30,10	107,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	30,24	108,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	30-10-2025	7	10	4	22,40	80,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	30-10-2025	7	10	3	22,19	79,25%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	06-11-2025	14	10	3	26,17	93,46%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	30,52	109,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	29,40	105,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	01-11-2025	7	10	4	22,48	80,28%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	01-11-2025	7	10	3	23,49	83,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	08-11-2025	14	10	3	25,90	92,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	22-11-2025	28	10	3	29,62	105,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	22-11-2025	28	10	3	29,68	106,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	04-11-2025	7	10	4	23,03	82,25%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	04-11-2025	7	10	3	22,47	80,25%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	11-11-2025	14	10	3	26,88	96,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	25-11-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	25-11-2025	28	10	3	30,74	109,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	06-11-2025	7	10	4	24,37	87,04%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	06-11-2025	7	10	3	24,07	85,96%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	13-11-2025	14	10	3	26,46	94,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	27-11-2025	28	10	3	30,46	108,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	27-11-2025	28	10	3	28,56	102,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	07-11-2025	7	10	4	22,46	80,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	07-11-2025	7	10	3	22,37	79,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	14-11-2025	14	10	3	26,01	92,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	28-11-2025	28	10	3	29,65	105,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	28-11-2025	28	10	3	28,56	102,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17992	21-11-2025	28-11-2025	7	10	4	22,46	80,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17992	21-11-2025	28-11-2025	7	10	3	23,38	83,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17992	21-11-2025	05-12-2025	14	10	3	25,90	92,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Cilindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18129	25-11-2025	02-12-2025	7	10	4	22,09	78,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18129	25-11-2025	02-12-2025	7	10	3	22,18	79,20%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18129	25-11-2025	09-12-2025	14	10	3	26,54	94,80%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18209	27-11-2025	04-12-2025	7	10	4	22,26	79,50%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18209	27-11-2025	04-12-2025	7	10	3	22,26	79,50%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18209	27-11-2025	11-12-2025	14	10	3	26,82	95,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	18304	29-11-2025	06-12-2025	7	10	4	21,22	75,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	18304	29-11-2025	06-12-2025	7	10	3	21,53	76,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	18304	29-11-2025	13-12-2025	14	10	3	25,34	90,50%



Esquema de los modelos de fractura típicos, según norma técnica Colombiana NTC 673.

Observaciones: Los resultados obtenidos indican una evolución favorable de acuerdo a la clase de concreto suministrado.

. ıtentamente,

Departamento de calidad Clinker Premezclados

COVPC-CDC-ZC OF 24-26

RECIBIDO
- Fecha: _____
- Hora: _____
- Nombre: _____
- Firma: _____
C.C. N°

Floridablanca, 27 de febrero de 2025

Señores:
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
OBRA: UTS SEDE GUATIGUARA
Atn: Sr. Fernando Estupiñan

ASUNTO: REPORTE DE RESISTENCIAS

Cordial saludo,

Conforme a su solicitud, de acuerdo con la solicitud realizada, adjunto nos permitimos compartir los resultados de calidad de los concretos despachados durante enero y febrero de 2026 de acuerdo con la siguiente tabla.

Tabla 1. Suministro de concretos

1-210-2-A-28-15-1-3-000	80.5
1-280-1-A-28-15-1-3-000	84.8
1-280-2-A-28-15-1-3-000	318.0
VOL. TOTAL (m^3)	**483.3**

Donde de acuerdo con la norma NTC 3318, fueron tomadas en nuestra planta muestras aleatorias de la producción del día y todas las muestras son representativas.

1. PROPIEDADES EN ESTADO ENDURECIDO

A continuación, entregamos los resultados de resistencia del mismo tipo de mezcla despachada a su proyecto. En el cuadro se presenta la relación de las remisiones, con la fecha y el tipo de mezcla.

Tabla 2. Resultados muestra elaboradas en Planta Floridablanca concreto de placas (F066)

Fecha	Código	Remisión	Muestra	Obra	Evolución F'c (%)			
					3 día	7 días	14 días	28 días
1/9/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504343528	16775	UTS SEDE GUATIGUARA	79%	93%	114%	123%
1/9/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504343537	16776	UTS SEDE GUATIGUARA	75%	96%	107%	126%
1/15/2026	1-210-2-A-28-15-1-3-000	504383359	16791	UTS SEDE GUATIGUARA	79%	92%	109%	127%
1/17/2026	1-210-2-A-28-15-1-3-000	504401460	16801	UTS SEDE GUATIGUARA	82%	94%	104%	119
1/21/2026	1-280-1-A-28-15-1-3-000	504435986	16820	UTS SEDE GUATIGUARA	80%	108%	110%	118
2/11/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504624709	16939	UTS SEDE GUATIGUARA	81%	95%	110%	
2/11/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504626935	16943	UTS SEDE GUATIGUARA	73%	89%	116%	
2/23/2026	1-280-1-A-28-15-1-3-000	504743386	17018	UTS SEDE GUATIGUARA	81%			

Nuestros productos cumplen con las Normas Técnicas Colombianas NTC 3318 (ASTM C94-92) "CONCRETO PREMEZCLADO" y con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR 10 (Título C, apartes C-4, C-5 y C-6).

Adicionalmente contamos con la certificación ISO 9001 versión 2015 "Diseño, Producción y Comercialización de Concretos" emitida por el ICONTEC, el cual ejecuta auditorias periódicas de seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de Calidad para verificar el cumplimiento de nuestros procesos y garantizar la calidad de nuestros productos.

Por último, les recordamos que, como proveedor, suministramos un producto semiterminado y altamente perecedero, que en gran medida depende del uso que dé el cliente al mismo, durante y después de su colocación.

2. Observaciones

En revisión de los registros de cargue de cada uno de los servicios se puede evidenciar que cada uno de estos fue cargado de forma satisfactoria, donde no se presentaron excesos y faltantes de material por fuera de los rangos de seguridad definidos en norma técnica colombiana NTC 3318. Esto nos garantiza la uniformidad del concreto suministrado.

Los resultados obtenidos en nuestra planta indican una evolución favorable que cumplen con los requerimientos de resistencia a la compresión especificados para el concreto suministrado.

Finalmente, esperamos que la información haya sido de utilidad, cualquier duda o aclaración quedamos a su disposición.

Cordialmente,

SIMÓN DARIO PEÑARANDA SANJUAN
Ing. de soporte técnico
Tel. 317 574 7997

REPROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA – ACTUALIZADO SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 2

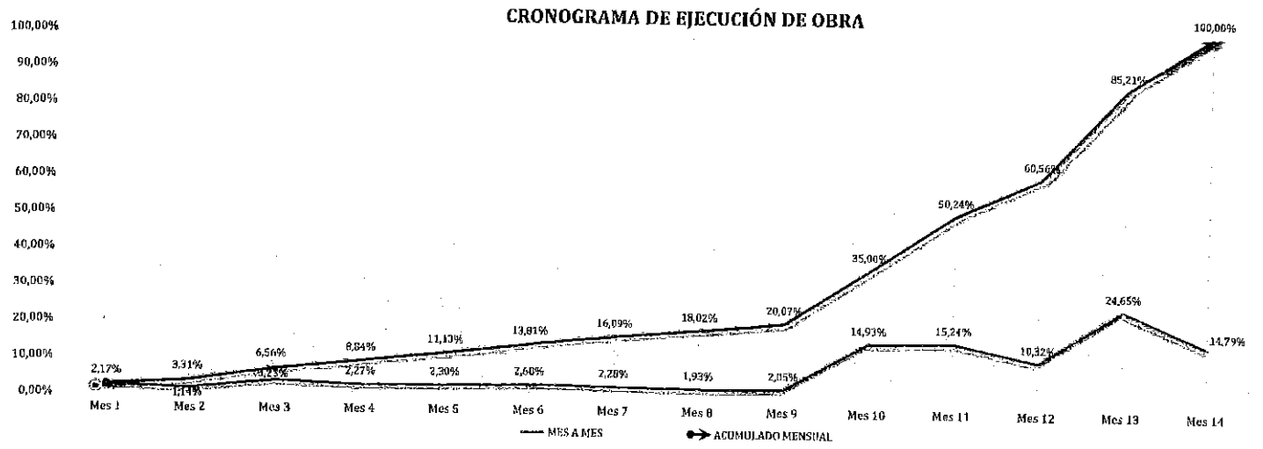
CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 195.848.481	$ 52.384.354	$ 65.804.175	$ 64.628.834	$ 62.676.668	$ 63.363.492	$ 49.854.361	$ 41.803.553	$ 54.136.498	$ 55.218.237	$ 57.518.987	$ 18.820.179	$ 56.513.326	$ 1.052.530	$ 839.623.685
CONCRETO REFORZADO		$ 139.033.682	$ 442.221.887	$ 328.731.734	$ 334.686.533	$ 380.188.328	$ 333.695.789	$ 291.166.527	$ 296.218.861	$ 2.538.986.000	$ 2.515.435.614	$ 182.376.788	$ 32.933.871	$ 2.282.182	$ 7.817.957.797
MAMPOSTERIA										$ 14.281.277	$ 21.949.096	$ 286.387.805	$ 409.516.679	$ 10.248.146	$ 742.363.003
PISOS Y EXTERIORES			$ 2.014.335	$ 3.597.026	$ 3.740.907	$ 3.740.907	$ 3.597.026	$ 3.309.264	$ 3.597.026	$ 3.453.145	$ 3.597.026	$ 650.601.184	$ 1.167.776.615	$ 189.666.045	$ 2.038.690.485
FRISOS Y PINTURA										$ 41.078.085		$ 131.338.393	$ 439.897.670	$ 21.793.942	$ 633.908.090
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA											$ 47.724.622	$ 369.818.291	$ 819.106.904	$ 755.523.221	$ 1.992.173.038
ACABADOS													$ 424.534.885	$ 406.388.916	$ 830.923.802
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 61.303.567	$ 396.447	$ 412.305	$ 10.559.911	$ 396.447	$ 364.731	$ 4.207.621	$ 8.054.872	$ 24.187.683	$ 52.956.626	$ 45.271.708	$ 3.063.175	$ 211.130.096
APARATOS SANITARIOS												$ 288.456	$ 288.456	$ 144.621.840	$ 145.198.752
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN												$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 96.240.054	$ 281.588.847
MEDIA TENSIÓN	$ 167.497.455					$ 11.165.787	$ 10.154.385						$ 26.196.680	$ 3.081.701	$ 218.096.008
BAJA TENSIÓN	$ 14.242.074	$ 4.747.358											$ 707.632.552	$ 889.667.744	$ 1.616.289.728
TELECOMUNICACIONES													$ 29.881.260	$ 9.581.364	$ 39.462.624
ASCENSORES											$ 46.172.825	$ 88.497.915	$ 96.193.386	$ 88.497.915	$ 319.362.041
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 10.210.654	$ 8.387.323	$ 9.845.988	$ 9.116.655	$ 9.481.321	$ 9.481.321	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.752.989	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 22.079.598	$ 23.201.115	$ 154.681.575
EJECUTADO MES A MES	$ 387.798.664	$ 204.552.717	$ 581.194.950	$ 406.470.696	$ 410.997.734	$ 478.499.746	$ 406.814.663	$ 345.031.398	$ 367.276.660	$ 2.669.823.605	$ 2.725.652.518	$ 1.644.491.790	$ 4.407.933.593	$ 2.644.910.889	
	2,17%	1,14%	3,25%	2,27%	2,30%	2,68%	2,28%	1,93%	2,05%	14,93%	15,24%	10,32%	24,65%	14,79%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 387.798.664	$ 592.351.381	$ 1.173.546.331	$ 1.580.017.028	$ 1.991.014.762	$ 2.469.514.507	$ 2.876.329.171	$ 3.221.360.568	$ 3.588.637.229	$ 6.258.460.834	$ 8.984.113.351	$ 10.628.605.142	$ 15.236.538.675	$ 17.881.449.564	$ 17.881.449.564
	2,17%	3,31%	6,56%	8,84%	11,13%	13,81%	16,09%	18,02%	20,07%	35,00%	50,24%	60,56%	85,21%	100,00%	



CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS															
Excavaciones a maquina. Incluye retiro de material	$ 9.665.498	$ 32.576.210	$ 38.241.638	$ 35.408.924	$ 36.825.281	$ 36.825.281	$ 35.408.924	$ 32.576.210	$ 35.408.924	$ 33.992.567	$ 35.408.924				$ 358.338.315
Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	$ 4.415.717	$ 4.415.717	$ 5.183.668	$ 4.799.693	$ 4.991.680	$ 4.991.680	$ 4.415.717								$ 33.213.873
Suministro, transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)		$ 2.689.577	$ 10.350.941	$ 6.133.891											$ 19.168.410
Suministro, transporte e instalación relleno seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)			$ 4.001.624	$ 11.115.621	$ 11.560.246	$ 11.115.621									$ 37.793.113
Suministro, transporte e instalación base granular contrapiso			$ -	$ -	$ 1.841.927	$ 6.841.445	$ 6.578.312	$ 6.052.047	$ 6.578.312	$ 6.315.180	$ 6.578.312	$ 6.052.047	$ 6.578.312	$ 1.052.530	$ 54.468.425
Localización y replanteo	$ 2.916.458	$ 2.395.662	$ 2.812.298	$ 2.603.980	$ 2.708.139	$ 2.708.139	$ 2.603.980	$ 2.395.662	$ 2.603.980	$ 2.499.821	$ 2.603.980	$ 1.145.751			$ 29.957.849
Limpieza y descapote	$ 17.367.626														$ 17.367.626
Entibado en madera no recuperables para excavaciones		$ 406.765	$ 915.222	$ 847.428	$ 881.325	$ 881.325	$ 847.428	$ 779.633	$ 847.428	$ 813.531	$ 847.428	$ 508.457			$ 8.575.968
Demoliciones muros de mampostería	$ 1.759.763														$ 1.759.763
Demoliciones estructuras de concreto	$ 449.145														$ 449.145
Campamento, Incluye teja de zinc ondulada, cal.33, piso en concreto de 2.5 psi, esterilla, etc. Área de almacenamiento + baños	$ 29.434.187														$ 29.434.187
Demolición de cerramiento existente con medios manuales (incluye disposición final de tubos, residues de concreto y demás elementos)	$ 1.318.485														$ 1.318.485
Alquiler de 3 bombas extractoras de agua	$ 148.772	$ 3.421.753	$ 4.016.841	$ 3.719.297	$ 3.868.069										$ 15.174.732
Instalación provisional de acueducto y alcantarillado	$ 3.357.444														$ 3.357.444
Suministro e instalación de Cerramiento provisional de tela de polipropileno H=2.1m (incluye guadua, puntilla, alambre, excavación y ajuste o hincado)	$ 3.099.838														$ 3.099.838
Cerrómiento perimetral en estructura metálica y lamina; delimitación del proyecto	$ 75.455.482														$ 75.455.482
Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción									$ 8.697.854	$ 11.597.138	$ 12.080.352	$ 11.113.924	$ 3.479.141		$ 46.968.410
Sistema de redes de protección verticales con cierre a borde de placa, con cuerda perimetral sujetada a soportes tipo horta													$ 44.743.850		$ 44.743.850
Demolición de andenes existentes con medios manuales (incluye disposición residuos de concreto y demás elementos)													$ 1.712.022		$ 1.712.022
Portón de acceso vehículos pesado en tubería estructural 3"x 2 cuerpos de 4 m.	$ 15.634.146														$ 15.634.146
Traslado de red en 4N4/ cruce de obra	$ 20.115.960														$ 20.115.960
Traslado de red de F.O. de comunicaciones	$ 6.487.440														$ 6.487.440
Desmonte y reubicación de alumbrado público: poste, Cableado y Luminaria	$ 4.229.132	$ 6.484.669	$ 281.942												$ 10.995.743
Construcción de muro y montaje de tablero eléctrico provisional, incluye salidas 22 y 11 V	$ 3.993.459														$ 3.993.459
CONCRETO REFORZADO															
Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación			$ 47.111.464	$ 14.338.272											$ 61.449.736
Concreto (28 Mpa) para columnas			$ 12.292.291	$ 38.413.408	$ 39.949.945	$ 39.949.945	$ 38.413.408	$ 35.340.936	$ 10.755.754						$ 215.115.086
Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras						$ 3.056.469	$ 7.641.173	$ 7.029.879	$ 7.641.173	$ 2.139.528					$ 27.508.222
Concreto clase (G) cidopeo 14 kg/cm2 (5%) concreto F y 45% rajón)		$ 85.656.651													$ 85.656.651
Concreto para vigas de entrepiso (28 Mpa)															$ -
Concreto para placa aligerada con casetón (28 Mpa)															$ -
Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras															$ -
Concreto (28 Mpa) para zapatas			$ 101.970.107						$ 7.391.159	$ 12.448.267	$ 12.966.945	$ 11.929.589	$ 12.966.945	$ 2.282.182	$ 59.985.038
Acero de refuerzo grado G		$ 53.029.528	$ 238.632.877	$ 220.956.368	$ 229.794.623	$ 229.794.623	$ 220.956.368	$ 203.279.859	$ 220.956.368	$ 212.118.113	$ 220.956.368	$ 106.059.057			$ 101.970.107
															$ 2.156.534.152

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Malla electrosoldada M188					$ 6.141.811	$ 39.921.770	$ 38.386.318	$ 35.315.412	$ 38.386.318	$ 36.850.865	$ 38.386.318	$ 16.425.432			$ 251.814.243
Malla electrosoldada M-221					$ 1.575.521	$ 10.240.888	$ 9.847.007	$ 9.059.247	$ 9.847.007	$ 9.453.127	$ 9.847.007	$ 9.059.247	$ 2.757.162		$ 71.686.214
Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	$ 347.503	$ 1.340.368	$ 1.241.082	$ 1.290.725	$ 1.290.725	$ 1.241.082	$ 1.141.795	$ 1.241.082	$ 1.191.439	$ 1.241.082	$ 1.141.795	$ 548.076			$ 13.254.755
Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para placa de cubierta aligerada con casetón															$ -
Concreto (21 Mpa) para andenes												$ 1.872.162	$ 2.139.614		$ 4.011.776
Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para muros de contención			$ 40.674.779	$ 53.787.604	$ 55.933.908	$ 55.933.908	$ 17.110.433								$ 223.735.633
Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para tanque almacenamiento															$ -
Losa en lamina colaborante e:12 incluye concreto										$ 754.901.597	$ 754.901.597				$ 1.509.803.194
Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.										$ 561.373.139	$ 528.626.373				$ 1.089.999.512
Losa aligerada de concreto armado, horizontal, canto total 25 cm = 2+5 cm, realizado con concreto impermeabilizado f'c=28 kg/cm² (28 MPa).												$ 33.889.505	$ 14.524.074		$ 48.413.579
Suministro y montaje de perfil PHR, (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).										$ 948.509.925	$ 948.509.925				$ 1.897.019.849
MAMPOSTERIA															
Mamposteria en bloque H 15												$ 128.419.184	$ 145.930.891		$ 274.350.075
Mamposteria en bloque H 15												$ 3.347.854	$ 11.000.093		$ 14.347.947
Ladrillo cara vista estriado												$ 29.278.664	$ 104.566.658		$ 133.845.322
Dinteles en ladrillo M-29												$ 1.970.400	$ 7.037.145		$ 9.007.545
Mamposteria en bloque H 1															$ -
Instalación de anclajes y amarres de muro									$ 14.281.277	$ 19.835.107		$ 18.248.299	$ 19.855.107		$ 72.199.791
Remate en ladrillo M-29												$ 2.755.466	$ 9.840.948		$ 12.596.414
Cerramiento en malla eslabonada con antepecho															$ -
Dintéles en ladrillo H-15												$ 4.763.974	$ 7.939.956		$ 12.703.930
Alfajía terraza														$ 10.248.146	$ 10.248.146
Cargado en Concreto fluido (Tipo Grouting) 21MPa. para dovelas en bloque de concreto												$ 78.658.070	$ 103.265.881		$ 181.923.951
Columneta - viga cinta de confinamiento concreto 21MPa (3 psi). Sección .2x.15 m (m)											$ 2.113.988	$ 19.025.894			$ 21.139.882
PISOS Y EXTERIORES															
Construcción de piso en mortero 1:4												$ 99.608.683	$ 184.987.555		$ 284.596.238
Pisos en baldosín de granito 3X3												$ 173.417.535	$ 445.930.803		$ 619.348.338
Pisos en baldosín de granito 6X6															$ -
Granito pulido para huellas y contrahuellas													$ 40.672.500		$ 40.672.500
Mortero para huellas y contrahuellas												$ 8.709.072	$ 6.220.766		$ 14.929.838
Tablon de Gres 3X3															$ -
Guarda escoba tablon de gres															$ -
Guarda escóta prefabricada en granito												$ 10.312.667	$ 92.814.003		$ 103.126.670
Enchape pared 2.5 x 2.5															$ -
Piso interior en marmol para ascensor													$ 7.014.665		$ 7.014.665
Bocapuerta en gravilla nona (incluye dilatación)												$ 463.821	$ 4.174.387		$ 4.638.208
Geotextil			$ 2.014.335	$ 3.597.026	$ 3.740.907	$ 3.740.907	$ 3.597.026	$ 3.309.264	$ 3.597.026	$ 3.453.145	$ 3.597.026	$ 1.007.167			$ 31.653.828
Piso en granito blanco (incluye dilataciones)													$ 36.708.681	$ 15.732.292	$ 52.440.973
Guarda escóta media caña en granito blanco (incluye dilataciones)													$ 6.707.447	$ 15.650.711	$ 22.358.158
Piso New Porcelagres Grip Bone 3x3													$ 90.178.720	$ 97.693.614	$ 187.872.334
Media Caña En Granito Para Exterior														$ 10.965.316	$ 10.965.316
Pared Cerámica Blanca 3x6cm													$ 76.729.189	$ 32.883.938	$ 109.613.125

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCONTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Piso en adoquín tipo Ielu Para Exterior (Andenes)													$ 65.960.702	$ 16.740.176	$ 83.700.878
Suministro y montaje de perfil IPE 3, (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y arabado final en pintura epoxica).												$ 264.310.587	$ 80.529.309		$ 370.839.896
Pasos de escalera Metálica en Angulo de 3" x 1/4"												$ 72.771.632	$ 22.147.888		$ 94.919.520
FRISOS Y PINTURA															
Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado												$ 42.236.913	$ 57.144.059		$ 99.380.972
Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado												$ 2.032.934	$ 6.679.639		$ 8.712.573
Frisos para muro mortero 1:4												$ 41.813.801	$ 61.490.884		$ 103.304.685
Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas												$ 8.350.945	$ 12.133.801		$ 20.984.746
Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas												$ 2.862.091	$ 71.552.268	$ 11.448.363	$ 85.862.721
Estuco plastico y pintura en vinilo												$ 1.531.109	$ 38.277.717	$ 6.124.435	$ 45.933.260
Estuco plastico y pintura en vinilo												$ 24.135.298	$ 137.075.561	$ 3.289.813	$ 164.490.673
Dilataciones para friso y/o mortero de revoque												$ 6.829.758	$ 88.805.444	$ 931.331	$ 46.566.533
Sellado de poros e impermeabilización bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecido												$ 1.455.504	$ 16.738.298		$ 18.193.802
										$ 41.078.085					$ 41.078.085
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA															
Suministro e instalación de Baranda en acero inoxidable													$ 104.739.042	$ 26.183.261	$ 130.910.303
Suministro e Instalación de Vidrio Templado de 1 mm (incluye estructura de soporte en acero inoxidable, distanciadores y pelicula esmerilada)															$ -
Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio. Vidrio en Bronce y Rejillas de Ventilación (VT-1)											$ 35.500.486	$ 204.127.794	$ 204.127.794		$ 443.756.073
Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)											$ 9.041.781	$ 51.990.742	$ 51.990.742		$ 113.022.265
Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce Alta (VT-3)											$ 3.182.355	$ 18.298.541	$ 18.298.541		$ 39.779.437
Suministro e instalación de Ventanas en Aluminio con Rejillas de Ventilación y Paneles en Aluminio con Vidrio en Bronce (VTE-1)												$ 51.858.536	$ 185.209.057	$ 59.266.898	$ 296.334.491
Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable														$ 66.176.368	$ 66.176.368
Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable														$ 25.381.944	$ 25.381.944
Suministro e instalación de puertas en aluminio PT-1												$ 37.749.649	$ 62.916.081		$ 100.665.730
Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con chapa de seguridad PT-3															$ -
Suministro e instalación de Puerta en aluminio con hoja en vidrio bronce PT-2															$ -
Suministro e instalación de porton en malla eslabonada															$ -
Suministro e instalación de Barra de pasamanos en acero inoxidable de 1 1/2"														$ 37.313.944	$ 37.313.944
Suministro e instalación de Baranda Metálica Microperfora de interior													$ 108.118.407	$ 27.029.602	$ 135.148.009
Suministro e instalación de Ventana Microperforada para tablero eléctrico (VT-4)														$ 4.627.899	$ 4.627.899
Suministro e instalación de Puerta entamborada (3M) PT-2													$ 14.386.767	$ 5.231.551	$ 19.618.318
Suministro e instalación de Puerta entamborada (.7M) PT-3												$ 5.793.530	$ 9.655.883		$ 15.449.412
Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (1,3M) PT-4													$ 6.369.418		$ 6.369.418
Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (2,3M) PT-5													$ 8.585.682		$ 8.585.882

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCONTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Suministro e instalación de Puerta en Lamina microperforada doble apertura para Tablero Eléctrico General PT-6														$ 7.558.902	$ 7.558.902
Suministro e instalación de Puerta de emergencia corta fuego en lamina, con alistamiento y barra antipánico tipo push PT-E-1													$ 22.694.238	$ 30.258.984	$ 52.953.222
Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en aluminio (.75M alto) (VT-R-1)													$ 4.206.268		$ 4.206.268
Suministro e instalación de división de vidrio reflectivado piso a techos (incluye puerta)														$ 454.617.011	$ 454.617.011
Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación tipo trafico													$ 17.815.285	$ 11.876.857	$ 29.692.142
ACABADOS															
Suministro e instalación tapete fibra 1% polipropileno														$ 174.199.619	$ 174.199.619
Suministro e instalación en drywall 6mm. Incluye estructura para cielo raso															$ -
Suministro e instalación de Cielo Raso de inspección en lamina microperforada según diseño														$ 4.138.941	$ 4.138.941
Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall 1/2". Incluye estructura y Acabado													$ 31.396.948	$ 17.155.033	$ 48.551.981
Suministro y aplicación de recubrimiento intumescente de protección contra incendios para estructura metálica													$ 286.972.752	$ 140.070.033	$ 427.042.785
Pintura en Esmalte para elementos metálicos bajo placa													$ 96.909.196	$ 67.343.679	$ 164.252.875
Pintura en Esmalte para elementos lineales bajo placa (ML)													$ 9.255.989	$ 3.481.611	$ 12.737.600
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS															
Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21									$ 252.512	$ 466.175	$ 485.599	$ 446.751	$ 485.599	$ 295.244	$ 2.431.880
Suministro e instalación de tubería PVC 1" RDE 21												$ 4.715.050	$ 1.714.564		$ 6.429.614
Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21												$ 987.238	$ 358.995		$ 1.346.233
Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21												$ 111.057	$ 40.384		$ 151.441
Punto hidraulico de 1/2'												$ 847.158			$ 847.158
Punto hidraulico de 3/4"												$ 2.874.054			$ 2.874.054
Punto hidraulico de 1"															$ -
Sistema de bombeo para Suministro															$ -
Suministro e instalación de registros de corte de 1"													$ 4.451.040	$ 785.478	$ 5.236.518
Suministro e instalación de registros de corte de 3/4"													$ 601.321	$ 106.115	$ 707.436
Suministro e instalación tubería sanitaria 2"									$ 626.859	$ 1.157.297	$ 1.205.518	$ 1.109.076	$ 578.649		$ 4.677.409
Suministro e instalación tubería sanitaria 2 1/2" (Ventilación principal)													$ 451.303		$ 451.303
Suministro e instalación tubería sanitaria 3"									$ 922.312	$ 1.702.729	$ 1.773.676	$ 993.259			$ 5.391.976
Suministro e instalación tubería sanitaria 4"									$ 2.009.482	$ 3.709.817	$ 3.864.388	$ 3.245.086			$ 12.829.767
Suministro e instalación tubería sanitaria 6"												$ 1.631.226	$ 10.602.971		$ 12.234.197
Puntos sanitarios de 2"										$ 406.979	$ 2.453.466	$ 1.337.189	$ 1.453.466	$ 372.087	$ 5.023.178
Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sósco)										$ 278.873	$ 995.974	$ 916.296	$ 392.454		$ 2.573.596
Puntos sanitarios de 4"												$ 311.749	$ 2.805.737		$ 3.117.485
Tubería aguas lluvias de 2"												$ 145.739	$ 291.479		$ 437.218
Tubería aguas lluvias de 3"													$ 1.827.299		$ 1.827.299
Tubería aguas lluvias de 4"													$ 463.356		$ 463.356
Tubería aguas lluvias de 6"															$ 9.049.779
Tubería aguas lluvias de 8"			$ 19.825.560								$ 9.049.779				$ 19.825.560
Suministro e instalación de trogante de 3"													$ 345.079		$ 345.079
Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de .6 X .6 m (incluye marco y tapa)											$ 2.192.620				$ 2.192.620
Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de .8 X .8 m (incluye marco y tapa)			$ 801.300	$ 396.447	$ 412.305	$ 412.305	$ 396.447	$ 364.731	$ 396.447	$ 333.015					$ 3.012.995
Sistema de bombeo para pozo eyector												$ 5.763.503	$ 17.290.510		$ 23.054.013

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Suministro e instalación de Cajas de registro plásticas en pared de (3x3x15)														$ 1.504.250	$ 1.504.250
Carcamo rectangular en concreto (incluye rejilla)											$ 1.127.503	$ 25.932.578	$ 1.127.503		$ 28.187.585
Suministro e instalación de banda de impermeabilización para tanques de almacenamiento						$ 8.661.946									$ 8.661.946
Suministro e instalación de cuello de ganzo para tanque de almacenamiento D=4"						$ 1.485.660									$ 1.485.660
Poza de Inspección			$ 22.874.856												$ 22.874.856
Punto hidráulico de 1 1/4"											$ 1.988.160	$ 2.088.618			$ 4.077.778
Tubería aguas lluvias de 12"			$ 11.149.100												$ 11.149.100
Conformación de lecho filtrante en Geodren			$ 7.157.751												$ 7.157.751
APARATOS SANITARIOS															
Sanitario de fluxometro														$ 60.786.071	$ 60.786.071
Orinal de fluxometro														$ 11.933.580	$ 11.933.580
Lavamanos de empotrar														$ 18.674.680	$ 18.674.680
Mesones en granito natural														$ 30.657.647	$ 30.657.647
Espejos 4mm biselados														$ 10.471.050	$ 10.471.050
Barras de seguridad para baños de discapacitados														$ 12.098.812	$ 12.098.812
Llave terminal cromada 1/2"												$ 288.456	$ 288.456		$ 576.912
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN															
Suministro e instalación de tubería ranurada de 1"													$ 52.212.968		$ 52.212.968
Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/4"													$ 2.262.103		$ 2.262.103
Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/2"													$ 2.041.572		$ 2.041.572
Suministro e instalación de tubería ranurada de 2"													$ 4.443.987		$ 4.443.987
Suministro e instalación de tubería ranurada de 2 1/2"													$ 6.272.182		$ 6.272.182
Suministro e instalación de tubería ranurada de 4"												$ 9.651.466	$ 22.522.422		$ 32.174.888
Suministro e instalación de tubería ranurada de 6"												$ 41.179.810			$ 41.179.810
Suministro e instalación de codo de 6"												$ 583.002			$ 583.002
Suministro e instalación de codo de 4"													$ 231.588		$ 231.588
Suministro e instalación de codo de 2 1/2"													$ 566.048		$ 566.048
Suministro e instalación de codo de 1"													$ 1.647.980		$ 1.647.980
Suministro e instalación de Tee reducida de 4" a 2 1/2"													$ 8.766.684		$ 8.766.684
Suministro e instalación de Tee reducida de 2 1/2" a 1 1/2"													$ 1.610.568		$ 1.610.568
Suministro e instalación de Tee de 6"												$ 1.802.406	$ -		$ 1.802.406
Suministro e instalación de Tee de 4"													$ 1.269.351		$ 1.269.351
Suministro e instalación de Tee de 2"													$ 1.863.785		$ 1.863.785
Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"													$ 811.640		$ 811.640
Suministro e instalación de Tee de 1 1/4"													$ 345.358		$ 345.358
Suministro e instalación de Tee de 1"													$ 1.571.612		$ 1.571.612
Suministro e instalación de Reducción de 6" a 4"												$ 2.021.166	$ 673.722		$ 2.694.888
Suministro e instalación de Reducción de 4" a 2 1/2"													$ 1.640.380		$ 1.640.380
Suministro e instalación de Reducción de 2 1/2" a 2"													$ 1.022.136		$ 1.022.136
Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2"													$ 869.000		$ 869.000
Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1"													$ 2.093.292		$ 2.093.292
Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1 1/4"													$ 565.110		$ 565.110
Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1"													$ 585.680		$ 585.680
Suministro e instalación de Reducción de 1 1/4" a 1"													$ 534.492		$ 534.492
Suministro e instalación de Reducción de 1" a 3/4"													$ 2.871.832	$ 2.871.832	$ 5.743.663
Suministro e instalación de rociadores de 3/4"														$ 27.611.887	$ 27.611.887
Sistema de bombeo contra incendio															$ -
Siamesa bronce unión roscada														$ 2.939.311	$ 2.939.311
Gabinete contraincendio													$ 10.814.452	$ 21.628.904	$ 32.443.356

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCONTR.7043196	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Esmalte sobre tubería de acero al carbón 1-4"														$ 41.188.120	$ 41.188.120
MEDIA TENSIÓN															
Derivación de red	$ 16.813.260														$ 16.813.260
Red Cu 3#2 XLPE 133%	$ 62.380.945														$ 62.380.945
Canalización PVC 3x4"	$ 10.013.965														$ 10.013.965
Celda de remonte 15kV															$ -
Celda de medida 15kV															$ -
Celda de seccionador 24kV + fusible															$ -
Celda de transformador 3kVA															$ -
Terminal preformado 15kV tipo exterior	$ 7.933.722														$ 7.933.722
Terminal preformado 15kV tipo interior															$ -
Malla de puesta a tierra													$ 20.821.484	$ 2.312.387	$ 23.133.871
Caja de inspección doble 12x15x1cm													$ 5.385.196	$ 769.314	$ 6.154.510
Puesta tierra derivación MT y PT Transformador	$ 6.918.856														$ 6.918.856
Suministro e instalación de Herrajería en MT para instalación de Cajas y DPS 35 Kv	$ 3.408.876														$ 3.408.876
Suministro e instalación de Poste en concreto 15 KG 12 m	$ 6.928.076														$ 6.928.076
Clavo de puentes en MT ESSA, diseño y legalización de red de 45 KVA provisional						$ 7.780.992									$ 7.780.992
Suministro e instalación de Transformador de 45 KVA 13.2/22/127 Convencional en poste.	$ 30.731.910														$ 30.731.910
Suministro e instalación de protecciones para Media Tensión 15 KV	$ 8.658.120														$ 8.658.120
Suministro e instalación de medida semidirecta para Transformador de 45 KVA exterior.						$ 3.384.795	$ 10.154.385								$ 13.539.180
Caja de inspección sencilla MT Norma ESSA	$ 13.709.725														$ 13.709.725
BAJA TENSIÓN															
Planta Diésel trifásica, 3kVA, 6Hz, 28/12V															$ -
Transferencia automática 15A															$ -
Gabinete general normal (GGS)															$ -
Gabinete general normal (GGN)															$ -
Gabinete general regulado (GGR)															$ -
Tablero monofásico 6 puestos (TAS)															$ -
Tablero trifásico 18 puestos (TNS2)													$ 288.951	$ 41.279	$ 330.230
Tablero trifásico 42 puestos (1N3 y 1N4)													$ 1.354.288	$ 193.470	$ 1.547.758
Tablero trifásico 36 puestos (TNS2)													$ 4.205.670	$ 600.810	$ 4.806.480
Tablero trifásico 3 puestos (TAS2)													$ 3.862.413	$ 551.773	$ 4.414.186
Tablero trifásico 24 puestos (TNS1)													$ 3.609.984	$ 515.712	$ 4.125.696
Tablero trifásico 3 puestos (TAS1)													$ 2.602.568	$ 371.853	$ 2.974.420
Tablero trifásico 18 puestos (TN2)													$ 1.944.086	$ 277.727	$ 2.221.813
Tablero trifásico 42 puestos (TN3 y TN4)													$ 1.280.398	$ 182.914	$ 1.463.312
Tablero trifásico 12 puestos (TN1)													$ 4.353.451	$ 621.922	$ 4.975.372
Tablero trifásico 6 puestos (TASC1)													$ 1.157.608	$ 165.373	$ 1.322.981
Tablero trifásico 6 puestos (TASC2)														$ 483.811	$ 483.811
Canalización PVC 4"														$ 644.917	$ 644.917
Canalización PVC 2"													$ 18.495.600		$ 18.495.600
Canalización PVC 1"													$ 3.428.788	$ 1.847.312	$ 5.276.100
Conducto PVC 3/4"													$ 1.170.550	$ 2.341.100	$ 3.511.650
Conducto EMT 3/4"													$ 19.720.404		$ 19.720.404
Caja de inspección de baja tensión 6x6x82cm	$ 16.242.074	$ 4.747.358											$ 6.612.127	$ 59.509.145	$ 66.121.272
Caja de inspección de baja tensión 12x15x1cm															$ 18.989.432
Red Cu 5(3#5F + 1#5N) + 1#3/T													$ 5.970.594		$ 5.970.594
															$ -

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CD1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

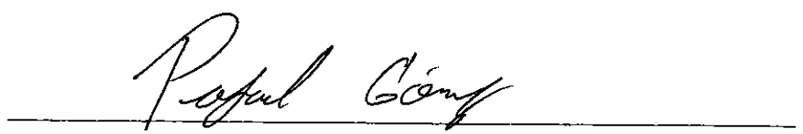
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Red Cu 4(3#35F + 1#35N) + 2#3/T															$ -
Red Cu 3#4F + 1#4N + 1#8T														$ 6.751.602	$ 6.751.602
Red Cu 3#25F + 1#25N + 1#2T															$ -
Red Cu 3#1/0F + 1#1/0N + 1#6T														$ 44.646.510	$ 44.646.510
Red Cu 3#6F + 1#6N + 1#8T														$ 3.538.050	$ 3.538.050
Red Cu 3#8F + 1#8N + 1#8T														$ 5.300.352	$ 5.300.352
Red Cu 3#4/0 + 1#4/0N + 1#4T															$ -
Red Cu 1#8F + 1#8N + 1#8T															$ -
Red Cu 3#12 (ENT,EFT)														$ 152.280	$ 152.280
Alambrón de aluminio 8mm													$ 24.095.946	$ 216.863.514	$ 240.959.460
Punta captadora 80m													$ 15.505.632		$ 15.505.632
Bandeja portacable 4x54mm													$ 2.383.215		$ 2.383.215
Luminaria panel LED rectangular 4W													$ 72.313.200	$ 24.104.400	$ 96.417.600
Luminarin LED rectangular 45W													$ 139.141.800	$ 34.785.450	$ 173.927.250
Luminaria LED 18W													$ 18.563.776		$ 18.563.776
Luminaria LED aplique tortuga 4W													$ 44.989.629	$ 26.993.777	$ 71.983.406
Luminaria LED hermética 36W														$ 5.204.584	$ 5.204.584
Reflector LED 1W														$ 1.927.476	$ 1.927.476
Tomacorriente doble trifasifásico 12V														$ 2.599.688	$ 2.599.688
Tomacorriente doble monofásico 12V con tapa intemperie													$ 90.162.103		$ 90.162.103
Tomacorriente doble monofásico 12V regulado													$ 1.158.016		$ 1.158.016
Tomacorriente bifásica													$ 90.902.688		$ 90.902.688
Caja metálica de paso, inspección y/o empalme 15x15x10cm													$ 2.831.892		$ 2.831.892
Sello cortafuego para conductos soterrados														$ 17.124.880	$ 17.124.880
Cable de control FLP 2x18AWG														$ 114.112	$ 114.112
Tranliferendi automática BCT BA (magnética)													$ 3.693.855	$ 9.498.485	$ 13.192.340
Detector de humo													$ 12.020.792	$ 68.117.819	$ 80.138.611
Estación manual para alarma de incendio														$ 56.421.300	$ 56.421.300
Sirena para alarma de incendio con luz estroboscópica														$ 16.693.968	$ 16.693.968
UPS 5kVA trifásica 28/32V, 6 Hz														$ 10.604.625	$ 10.604.625
Luminaria LED de emergencia 5W															$ -
Foso de puesta a tierra														$ 85.366.620	$ 85.366.620
Cable Cu #2/ desnudo													$ 5.177.544		$ 5.177.544
Interruptor manual sencillo													$ 25.801.200		$ 25.801.200
Interruptor manual doble													$ 1.087.747	$ 3.261.740	$ 4.348.986
Sensor de movimiento 36°													$ 1.447.399	$ 4.342.196	$ 5.789.595
Panel para control, administración y alarma de incendio													$ 8.709.600		$ 8.709.600
Tablero General de Baja tensión y transferencia TGBT-TRANSFER (solo para edificio)														$ 12.760.149	$ 12.760.149
													$ 67.589.139	$ 164.145.051	$ 231.734.190
TELECOMUNICACIONES															
Bajante IMC 2" para F.O.															$ -
Canalización PVC 2" para F.O. o UTP													$ 1.612.124	$ 3.129.418	$ 4.741.542
Gabinete rack 12RU															$ -
Conducto EMT 3/4" para UTP													$ 14.079.239	$ 5.040.803	$ 19.120.042
Caja de inspección de baja tensión 6x6x82cm para telecomunicaciones													$ 10.360.668		$ 10.360.668
Conducto PVC 3/4" para UTP													$ 3.819.581	$ 1.370.049	$ 5.189.580
Sello cortafuego para conductos soterrados de F.O.													$ 10.698	$ 32.094	$ 42.792
Salida RJ45 sencilla															$ -
Cable UTP Cat 6A															$ -

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043895	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
ASCENSORES															
Ascensor 7 paradas incluye montaje															$ -
Ascensor 7 paradas incluye montaje, 14 personas											$ 46.172.825	$ 88.497.915	$ 96.193.386	$ 88.497.915	$ 319.362.041
CERTIFICACIONES Y PMA															
Plan De Manejo Ambiental (PMA)	$ 30.210.654	$ 8.387.323	$ 9.845.988	$ 9.116.655	$ 9.481.321	$ 9.481.321	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.751.989	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 126.903.840
Certificación Retie													$ 10.918.823	$ 12.021.511	$ 22.940.334
Certificación Retilap													$ 2.444.120	$ 2.793.281	$ 5.237.401
VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN MENSUAL	$ 387.798.664	$ 204.552.717	$ 581.194.950	$ 406.470.696	$ 410.997.734	$ 478.499.746	$ 406.814.663	$ 345.031.398	$ 367.276.660	$ 2.669.823.605	$ 2.725.652.518	$ 1.844.491.790	$ 4.407.933.533	$ 2.644.910.889	$ 17.881.449.564
	2,17%	1,14%	3,25%	2,27%	2,30%	2,68%	2,28%	1,93%	2,05%	14,93%	15,24%	10,32%	24,65%	14,79%	
VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN ACUMULADO	$ 387.798.664	$ 592.351.381	$ 1.173.546.332	$ 1.580.017.028	$ 1.991.014.762	$ 2.469.514.507	$ 2.876.329.171	$ 3.221.360.568	$ 3.588.637.229	$ 6.258.460.834	$ 8.984.113.351	$ 10.828.605.142	$ 15.236.538.675	$ 17.881.449.564	
	2,17%	3,31%	6,56%	8,84%	11,13%	13,81%	16,09%	18,02%	20,07%	35,00%	50,24%	60,56%	85,21%	100,00%	



CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

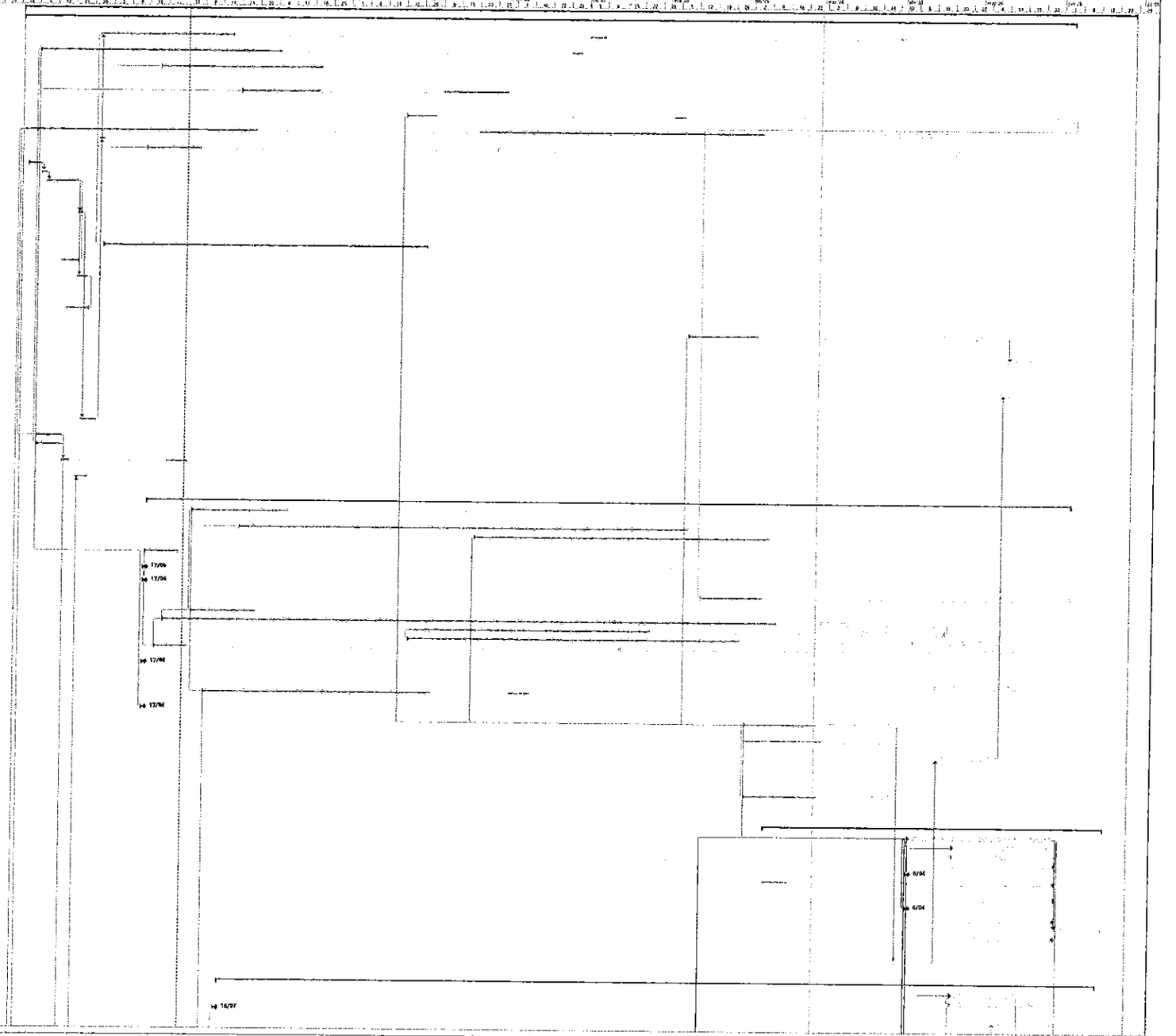
CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACI

file. COLPOCNTR 7047956

ORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUEST

#	Modo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**105 días**	**mar 28/04/26**	**lun 6/07/26**
2		Demoliciones y retiros (incluye retiro de material)	50 días	mié 29/05/25	mar 31/03/26
3		Excavaciones a mano en material común a menos de 2 m de profundidad (CIMENTACIÓN)	60 días	mar 6/05/25	jue 23/11/25
4		Suministro, transporte y colocación relleno material seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)	50 días	sáb 31/05/25	mié 29/08/25
5		Suministro, transporte y colocación relleno material seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)	45 días	mar 21/07/25	jue 23/10/25
6		Retiro de sobrantes a botadero autorizado (incluye cargue, transporte y descargue)	20 días	mar 23/09/25	jue 4/04/26
7		Localización y replanteo	120 días?	mar 20/05/25	jue 1/10/26
8		Limpieza y descapote a	2 días	mié 28/05/25	jue 29/05/25
9		Entibado en madera con elementos para estabilización	20 días	lun 15/06/26	mar 11/08/26
10		Desmantelamiento de campamento	3 días	vie 2/05/25	lun 5/05/25
11		Desmantelamiento temporal de cerramiento	2 días	mar 6/05/25	mié 7/05/25
12		Campamento, incluye todos los elementos de oficina, dotación, aseo, etc. Área de almacenamiento - bodega	10 días	jue 4/05/25	lun 18/05/26
13		Demolición de pavimento existente con medio manual o mixto (incluye cargue, transporte de escombros y retiro de sobrantes)	2 días	mar 20/05/25	mié 21/05/25
14		Alquiler de 3 bombas sumergibles de agua	102 días	sáb 31/05/25	mar 30/09/25
15		Señalización preventiva en accesos y áreas de trabajo	5 días	mié 14/05/25	lun 19/05/25
16		Suministro e instalación de P.O. de construcción	4 días	mié 20/05/25	vie 23/05/25
17		Cerramiento provisional en lámina de zinc acanalada de altura mínima de 2.5 m (incluye puertas, postes, anclajes, estabilizadores y demás accesorios)	4 días	mar 20/05/25	vie 23/05/25
18		Construcción de estructura metálica y techos, con cubierta del proyecto	180 días	vie 15/05/25	vie 23/05/26
19		Construcción de sistema de manejo de aguas lluvias, como cunetas, sumideros, rejillas de recolección	40 días	sáb 10/01/26	lun 23/02/26
20		Suministro de concreto premezclado para pisos, incluye bombeo, para un espesor de 10 cm.	35 días	lun 23/03/26	jue 7/05/26
21		Demolición de columnas existentes con medio manual (incluye cargue, transporte y disposición de escombros y demás elementos)	3 días	sáb 30/05/26	mar 2/06/26
22		Pantalla de concreto reforzado para cimentación de muros de contención, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi, encofrado y vibrado	5 días	jue 23/05/25	mar 27/05/25
23		Pintura de muros en vinilo doble manos	20 días	mar 5/05/26	mié 27/05/26
24		Suministro e instalación de P.O. de comunicaciones	5 días	mar 6/05/25	mié 14/05/25
25		Suministro y montaje de estructura metálica para cubierta, incluye pintura anticorrosiva y acabado final	15 días	jue 15/05/25	mar 3/06/25
26		Construcción de muros y columnas en bahareque con refuerzo estructural, incluye pintura final	5 días	mar 30/05/26	sáb 6/06/26
27		**CONCRETO REFORZADO**	**350,6 días**	**mar 13/05/25**	**lun 8/06/26**
28		Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	30 días	sáb 5/07/25	sáb 9/08/25
29		Concreto (21 Mpa) para columnas	140 días	mié 23/07/25	vie 9/01/26
30		Concreto (21 Mpa) para muros y escaleras	90 días	mar 21/10/25	lun 9/02/26
31		Concreto clase (G) contiene (40 kg/cm) (60%) concreto F'c 420 kg/cm	30 días	mar 1/06/26	sáb 11/07/26
32		Concreto para vigas de amarres (24 Mpa)	0 días	mar 17/06/25	mar 17/06/25
33		Concreto para losa aligerada con casetón (28 Mpa)	0 días	mar 17/06/25	mar 17/06/25
34		Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras	25 días	jue 15/01/26	vie 5/06/26
35		Concreto (24 Mpa) mezcla para	20 días	sáb 5/07/25	lun 28/07/25
36		Acero de refuerzo grado 60	219 días	mar 24/06/25	vie 17/04/26
37		Malla electrosoldada M188	160 días	mié 26/08/25	vie 10/04/26
38		Malla electrosoldada M-221	180 días	lun 26/08/25	sáb 9/05/26
39		Concreto ciclopeo para fundaciones de columnas (14 Mpa)	20 días	sáb 23/05/26	jue 11/06/26
40		Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para placa de cubierta aligerada con casetón	0 días	mar 17/06/25	mar 17/06/25
41		Concreto (21 Mpa) para anclajes	30 días	mié 15/04/26	vie 22/05/26
42		Concreto (28 Mpa) Especificado para muros de contención	80 días	jue 19/01/26	lun 13/04/26
43		Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para tanque elevado	0 días	mar 17/06/25	mar 17/06/25
44		Losa en tercio viga macizo e=12 incluye escalera	48 días	lun 2/02/26	lun 20/04/26
45		Concreto (21 Mpa) Para Vigas tensión Concreto a la Vista	86,6 días	lun 1/07/26	sáb 26/09/26
46		Losa alivianada de concreto armado, e=(variable), canto total 35 cm. - (Viguetas nervadas con casetón recuperable de Fe=280 kg/cm² (28 MPa)	20 días	mié 15/04/26	vie 8/05/26
47		Suministro y montaje de perfil (viga, [indique: canal, ángulo, etc.]) para [indique: cubierta, pérgola, entrepiso, etc.] (incluye todo el elemento metálico).	88 días	lun 2/02/26	lun 22/06/26
48		**MAMPOSTERÍA**	**104 días**	**mar 19/05/26**	**lun 19/08/26**
49		Mampostería en bloque h 15	42 días	lun 6/04/26	sáb 30/05/26
50		Muro pantalla en bloque h 15	30 días	jue 23/04/26	mar 26/05/26
51		Ladrillo cara vista estándar	32 días	jue 23/04/26	sáb 30/05/26
52		Dintel en bloque h 20	52 días	mié 15/04/26	sáb 30/05/26
53		Mampostería en bloque h 12	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26
54		Impermeabilización viga y anclaje de muro	70 días	lun 2/02/26	sáb 30/05/26
55		Pañete e= 0,02 (1:3)	22 días	jue 23/04/26	sáb 30/05/26
56		Concreto para muro y anclajes de muro	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26
57		Pañete en bloque h 15	40 días	lun 23/03/26	sáb 25/05/26
58		Alquiler andamio	15 días	lun 4/05/26	jue 14/05/26
59		Cargado en concreto mixto (Tipo Dinámico) 210kg para concreto en tolva de concreto	44 días	sáb 11/04/26	jue 28/05/26
60		Suministro y colocación de cerramiento provisional en malla de zinc (3300 psi) Sección 5 Perfil 16 (m)	10 días	mar 31/03/26	mar 14/04/26
61		**PISOS Y CUBIERTAS**	**276 días**	**mié 15/07/25**	**mar 16/06/26**
62		Construcción de piso en concreto 1:4	70 días	jue 23/04/26	sáb 25/07/26
63		Pisos en baldosín de granito 30X30	25 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
64		Pisos en baldosín de granito 60X60	0 días	mié 15/07/26	mié 15/07/26
65		Grecha piso para baldosa y cerramientos	20 días	mar 2/06/26	vie 26/06/26



Proyecto: Cronograma de Trabajo | Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Tareas manuales | Progreso manual | Fecha límite | División crítica
Fecha: lún 28/09/25 | División | Resumen | Tarea crítica | Progreso | Resumen inactivo | Hito inactivo | Duración manual | Tareas externas | Hito externo | Tarea crítica | Progreso

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACI

No. CONTRATO 7042866

RAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUEST

Id	Modo	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Duración	Costo	Comienzo	Fin
60		Pintura (una mano) y sellador mixto	GL	0,00	12 días	$ 14.926.435,00	lun 23/04/26	jue 7/05/26
61		Tablon de Gres 30X30	M2	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25	mié 16/07/25
62		Guarda escoba tarjeta de gres	ML	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25	mié 16/07/25
63		Suministro escala y refrigerador en gris 2a	UN	7365,47	20 días	$ 113.185.899,65	mié 23/04/26	vie 22/05/26
70		Enchape pared de 33,5 x 33,5	M2	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25	mié 16/07/25
71		Piso bruñas en mármol para escalera	M2	0,00	1 días	$ 7.018.665,00	mar 19/05/26	vie 22/05/26
72		Bebedero en granito marca Helcore 45x45x34	UN	1,00	30 días	$ 4.046.200,00	mié 29/04/26	vie 22/05/26
73		Granito	M2	2796,92	30 días	$ 31.666.438,00	mié 16/07/25	sáb 11/04/26
74		Piso cerámico 45x45 (incluye dintel piso)	M2	277,25	10 días	$ 21.444.273,00	sáb 11/04/26	mié 7/05/26
75		Guarda escoba cerámica 45 de grosor barro (incluye diagonales)	ML	290,00	30 días	$ 22.335.153,00	jue 19/03/26	mar 5/05/26
76		Piso piso Porcelanato 60x60 tono 30,00	M2	520,67	25 días	$ 182.892.234,00	lun 16/03/26	mar 21/04/26
77		Mesón Cerámico Para Fregadero	UN	251,31	10 días	$ 13.565.318,00	lun 4/05/26	mar 19/05/26
78		Piso Cerámico Blanco 35x35cm	M2	658,44	10 días	$ 139.611.123,00	sáb 21/03/26	mié 8/04/26
79		Piso en adoquín tipo Pisa Adoquín (Pendiente)	M2	380,00	20 días	$ 81.282.800,00	mié 13/05/26	jue 4/06/26
80		Suministro y montaje de perfilERIA tipo, (incluye, corte, soldadura, transporte, cubiertas), incluye anticorrosivo y acabado final de pintura epoxica	Kg	14250,78	30 días	$ 710.838.961,00	mié 1/04/26	sáb 9/05/26
81		Puerta de acceso en Malla con Angulo de 3" x 1/8	Und	240,00	30 días	$ 94.966.525,00	mié 1/04/26	sáb 9/05/26
82		**PINTURA Y PINTURA**			201 días	**$ 873.506.896,00**	**lun 2/02/26**	**jue 4/06/26**
83		Pintura para interior nivel piso 1 4 Impermeabilizado	M2	3845,12	40 días	$ 81.348.371,00	sáb 11/04/26	jue 28/05/26
84		Pintura para interior nivel piso 1 4 Impermeabilizado	M2	941,32	20 días	$ 8.712.122,00	jue 23/04/26	jue 21/05/26
85		Pintura para interior cubierta 1 4	M2	4304,00	42 días	$ 183.304.514,00	sáb 11/04/26	sáb 30/05/26
86		Pintura para interior cubierta 1 4	M	1312,10	42 días	$ 79.384.748,00	sáb 11/04/26	sáb 30/05/26
87		Estuco plástico y pintura tipo lamas para fachada	M2	2407,34	30 días	$ 85.842.734,00	jue 30/04/26	jue 4/06/26
88		Estuco plástico y pintura tipo lamas para fachada	M	197,57	30 días	$ 49.983.365,00	jue 30/04/26	jue 4/06/26
89		Pintura piso tipo y pintura en vinilo	M2	1094,26	30 días	$ 164.691.173,00	sáb 11/04/26	lun 1/06/26
90		Estuco plástico y pintura en vinilo	UN	2602,00	30 días	$ 49.365.524,00	sáb 25/04/26	lun 1/06/26
91		Pintura lineas para foso pintura vinilo de seguridad	UN	192,54	25 días	$ 15.193.541,00	mié 29/04/26	jue 28/05/26
92		Señales de pared transparente Blanco de Mármol para marcos en Madera alta brillo translucido	M2	451,61	70 días	$ 41.073.016,00	lun 2/02/26	mar 21/04/26
93		**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**			74,7 días	**$ 6.991.572.638,00**	**vie 27/03/26**	**sáb 30/05/26**
94		Suministro e instalación de Estacion en acero inoxidable	PC	761,00	30 días	$ 138.016.395,00	mié 13/05/26	jue 4/06/26
95		Suministro e instalación de Vidrio Templado de 10 mm incluye estructura de carpeta en acero inoxidable (baños, baños y pasillos exteriores)	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26	vie 27/03/26
96		Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio, Vidrio en Bronce y Rejilla de Ventilación (VT-1)	M2	467,45	50 días	$ 464.756.033,00	vie 24/04/26	jue 28/05/26
97		Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)	M2	1563,5	58 días	$ 113.022.955,00	vie 27/03/26	jue 11/05/26
98		Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce AFA (VT-3)	M2	44,33	50 días	$ 21.778.447,00	vie 27/03/26	jue 28/05/26
99		Suministro e instalación de Ventanas en Aluminio para Puntos de Ventilación y Rejilla en aluminio con Malla de la luz (VT-4)	M2	276,70	60 días	$ 256.334.191,00	lun 23/03/26	mié 10/06/26
100		Suministro e instalación de Divisores para cajas de cuarto Cableado	M2	92,00	15 días	$ 86.176.351,00	mié 6/05/26	mié 20/05/26
101		Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable	M2	36,00	15 días	$ 35.381.564,00	mié 6/05/26	sáb 20/06/26
102		Suministro e instalación de puertas en cubierta PT-1	M2	111,30	40 días	$ 136.666.760,00	mar 14/04/26	sáb 30/05/26
103		Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con malla en vidrio templado PT-2	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26	vie 27/03/26
104		Suministro e instalación de Puerta en Aluminio con Malla en vidrio templado PT-3	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26	vie 27/03/26
105		Suministro e instalación de puertas en madera contrachapada	Und	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26	vie 27/03/26
106		Suministro e instalación de Barra de pasamanos en acero inox calibre 1 1/2"	M	73,85	10 días	$ 17.413.344,00	mar 5/05/26	vie 22/05/26
107		Suministro e instalación de Baranda Metalica tipo prueba de tejido	M	185,00	30 días	$ 136.149.000,00	lun 4/05/26	sáb 6/06/26
108		Suministro e instalación de Malla de Mampostería para Bloque Columbano (VT-4)	M2	4,50	2 días	$ 4.027.000,00	mar 9/06/26	mié 10/06/26
109		Suministro e instalación de Puerta antivandalica (SI)-P1-2	M2	19,80	30 días	$ 15.818.343,00	mié 6/05/26	mié 10/06/26
110		Suministro e instalación de Puerta Antivandalica (SI,PCI)-P1-3	M2	19,20	40 días	$ 15.818.418,00	mar 14/04/26	sáb 30/05/26
111		Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio templado (LP)-P2-4	M2	3,40	6 días	$ 6.348.416,00	mié 27/05/26	sáb 30/05/26
112		Suministro e instalación de Puertas en aluminio con vidrio templado (LP)-P2-5	M2	7,56	4 días	$ 8.563.882,00	mié 27/05/26	sáb 30/05/26
113		Suministro e instalación de Puertas en Aluminio con vidrio templado (LP)-P2-6	M2	7,56	6 días	$ 8.563.882,00	lun 1/06/26	mié 10/06/26
114		Suministro e instalación de Puerta de emergencia con cierre en barra, con cerradura para retiro en barra (LP)-P2-7	M2	29,40	14 días	$ 32.501.292,00	lun 25/05/26	mié 10/06/26
115		Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en acero (1,7)(24 und) (VT-5.1)	M2	8,93	12 días	$ 4.259.768,00	vie 15/05/26	jue 28/05/26
116		Suministro e instalación de puertas de Vidrio templado con cerradura (Bajo puerta)	M2	188,00	15 días	$ 454.937.031,00	jue 4/06/26	sáb 27/06/26
117		Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación	M2	38,55	30 días	$ 21.692.143,00	lun 25/05/26	jue 4/06/26
118		**ACABADOS**			64 días	**$ 990.823.201,00**	**mié 4/05/26**	**sáb 27/06/26**
119		Suministro e instalación tapas Alba 10,7%	M2	372,41	15 días	$ 114.109.610,00	mié 13/05/26	sáb 27/06/26
120		Suministro e instalación en espejo Baño incluye y marcos para mesones	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26	vie 27/03/26
121		Suministro e instalación de Cielo Falso de Yeso en Drywall 1/2 incluye accesorios y Acabado	M	14,00	10 días	$ 4.168.845,00	lun 1/06/26	vie 12/06/26
122		Suministro e instalación de Cielo Falso en Drywall 1/2 incluye accesorios y Acabado	M2	283,22	20 días	$ 48.561.961,00	vie 8/05/26	sáb 30/05/26
123		Suministro y aplicación de resguardo interno Impermeabilizante para pisos en concreto para pavimentos nuevos	M2	1547,61	25 días	$ 41.042.736,00	mar 12/05/26	jue 11/06/26
124		Pintura en Fachada para exteriores en Madera Laja plana	M2	3353,75	20 días	$ 184.382.072,00	lun 18/05/26	jue 11/06/26
125		Pintura en Fachada para cielos rasos Fachada	M1	450,00	30 días	$ 12.237.500,00	mié 6/05/26	jue 11/06/26
126		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**			240,7 días	**$ 711.320.600,00**	**mar 17/03/26**	**vie 12/06/26**

Proyecto Cronograma de Trabajo
Fecha: sáb 13/12/26

Tarea
Progreso

Hito
Resumen

Tarea manual
Tareas de resumen manual

Página 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACI

No. CUI PCIONR 7013666

ORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUEST

	Nivel	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Duración	Costo	Comienzo	Fin
127		ml	6.01.01 Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21	ml	132,00	20 días	$ 2.431.680,00	sáb 17/01/26	vie 5/06/26
128		ml	6.01.02 Suministro e instalación de tubería PVC 1" RDE 21	ml	432,14	30 días	$ 6.426.614,40	lun 8/06/26	lun 11/05/26
129		ml	6.01.03 Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21	ml	100,97	30 días	$ 1.346.333,99	lun 5/04/26	lun 11/05/26
130		ml	6.01.04 Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21	ml	15,55	90 días	$ 154.441,50	lun 8/04/26	lun 13/05/26
131		ml	6.01.05 Punto hidráulico de 3/4"	Und	7,00	30 días	$ 347.108,01	lun 6/04/26	mar 28/04/26
132		ml	6.01.06 Punto hidráulico de 3/4"	Und	14,00	20 días	$ 2.774.554,20	lun 6/04/26	mar 28/04/26
133		ml	6.01.07 Punto hidráulico de 1"	Und	0,00	0 días	$ 0,00	mar 1/01/26	mar 1/01/26
134		ml	6.01.08 Sistema de tratamiento para Suministro	Und		0 días	$ 0,00	mar 1/01/26	mar 1/01/26
135		ml	6.01.09 Suministro e instalación de registros de corte de 1"	Und	21,00	20 días	$ 5.254.519,98	mar 12/05/26	mié 3/06/26
136		ml	6.01.10 Suministro e instalación de registros de corte de 3/4"	Und	4,00	20 días	$ 737.474,00	mar 12/05/26	mié 3/06/26
137		ml	6.01.11 Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	ML	291,06	30 días	$ 1.977.400,80	sáb 17/01/26	vie 15/05/26
138		ml	6.01.12 Suministro e instalación tubería sanitaria 2" 1/2" (cons. actio pro-vipak)	ML	15,20	5 días	$ 454.303,60	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
139		ml	6.01.13 Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	ML	134,65	30 días	$ 3.191.979,00	sáb 17/01/26	lun 20/04/26
140		ml	6.01.14 Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	ML	237,57	30 días	$ 12.329.767,64	sáb 17/01/26	mar 28/04/26
141		ml	6.01.15 Suministro e instalación tubería sanitaria 6"	ML	173,13	35 días	$ 12.254.197,98	mié 29/04/26	sáb 16/05/26
142		ml	6.01.16 Puntos sanitarios de 2"	Und	52,00	20 días	$ 3.623.178,00	sáb 21/02/26	mar 9/06/26
143		ml	6.01.17 Puntos sanitarios de 3" (incluye caja con sello)	Und	38,00	30 días	$ 7.373.196,00	sáb 21/02/26	mié 13/05/26
144		ml	6.01.18 Puntos sanitarios de 4"	Und	30,00	20 días	$ 3.117.666,90	mié 29/04/26	vie 22/05/26
145		ml	6.01.19 Tubería aguas lluvias de 2"	ML	54,00	6 días	$ 417.818,58	mié 29/04/26	mié 6/05/26
146		ml	6.01.20 Tubería aguas lluvias de 3"	ML	43,00	8 días	$ 1.837.290,00	jue 7/05/26	vie 15/05/26
147		ml	6.01.21 Tubería aguas lluvias de 4"	ML	7,00	8 días	$ 463.756,00	sáb 16/05/26	lun 25/05/26
148		ml	6.01.22 Tubería aguas lluvias de 6"	ML	45,00	7 días	$ 8.049.777,00	sáb 21/02/26	lun 30/03/26
149		ml	6.01.23 Tubería aguas lluvias de 8"	ML	120,00	8 días	$ 10.935.865,00	mar 1/07/25	mié 9/04/26
150		ml	6.01.24 Suministro e instalación de bajantes de 3"	Und	7,00	4 días	$ 945.071,63	mié 13/05/26	lun 18/05/26
151		ml	6.01.25 Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de 0,6 X 0,6 m (incluye marco y tapa)	Und	3,00	7 días	$ 2.198.625,00	sáb 21/02/26	lun 9/03/26
152		ml	6.01.26 Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de 0,8 X 0,8 m (incluye marco y tapa)	Und	8,00	6 días	$ 3.512.996,80	jue 18/07/25	mié 29/07/26
153		ml	6.01.27 Sifones en bronce para pozo aguas	Und	14,0	8 días	$ 23.256.011,64	mié 29/04/26	vie 8/05/26
154		ml	6.01.28 Suministro y instalación de Caja de registro (incluye tapa en hierro de fundición)	Und	25,00	10 días	$ 1.304.280,00	jue 4/06/26	mar 16/06/26
155		ml	6.01.29 Concreto rezagado en concreto (incluye ACPM)	M	412,65	25 días	$ 23.187.585,00	mar 31/03/26	sáb 2/05/26
156		ml	6.01.30 Suministro e instalación de barras de hierro para fijación sobre vigas, tanques de almacenamiento	ML	541,52	15 días	$ 6.621.569,36	mié 1/10/25	sáb 18/10/25
157		ml	6.01.31 Suministro e instalación de cuello de ganso para cámara de almacenamiento de 4"	Und	0,00	5 días	$ 1.453.602,06	mar 14/10/25	vie 18/10/25
158		ml	INP 6.01.3 Pisos en impresión	Und	4	8 días	$ 32.374.814,08	lun 10/07/25	mié 16/07/25
159		ml	INP 6.01.3 Puntos hidráulicos de 1 1/4"	Und	45	8 días	$ 4.977.749,40	sáb 7/05/26	mar 26/05/26
160		ml	INP 6.01.3 Tubería aguas lluvias de 12"	ML	60	6 días	$ 11.143.930,80	jue 3/07/25	mié 9/07/25
161		ml	INP 6.01.32 Demarcación de lineas blancas en Concreto	ML	250,0	7 días	$ 2.137.211,00	sáb 19/07/25	mar 22/07/25
162		ml	6.2	**APARATOS SANITARIOS**			$ 98.836.793,00	mié 29/04/26	sáb 27/06/26
163		ml	6.2.1 Sanitario de fluxometro	Und	39,00	20 días	$ 68.288.075,46	jue 4/06/26	sáb 27/06/26
164		ml	6.2.2 Orinal de fluxometro	Und	13,00	15 días	$ 11.313.900,00	jue 11/06/26	sáb 27/06/26
165		ml	6.2.3 Lavamanos de empotrar	Und	41,00	8 días	$ 15.073.661,00	vie 12/06/26	sáb 27/06/26
166		ml	6.2.4 Ducha con pulsador	ND	30,00	10 días	$ 26.597.547,00	jue 11/06/26	jue 25/06/26
167		ml	6.2.5 Espejo tipo baños	ND	41,00	9 días	$ 10.471.389,00	lun 22/06/26	vie 27/06/26
168		ml	6.2.6 Barra de seguridad para baños de discapacitados	Und	11,00	6 días	$ 12.993.611,00	lun 22/06/26	sáb 27/06/26
169		ml	INP 6.2.7 Llaves temporizadas de 1/2"	Und	7,00	4 días	$ 525.512,01	mié 29/04/26	lun 4/05/26
170		ml	6.3	**EQUIPOS / SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCION**			$ 261.484.547,00	sáb 31/04/26	vie 29/06/26
171		ml	6.3.1 Suministro e instalación de tubería en acero de 1"	ML	777,77	15 días	$ 62.212.961,00	mar 12/05/26	jue 28/05/26
172		ml	6.3.2 Suministro e instalación de tubería en acero de 1 1/4"	ML	23,81	2 días	$ 2.162.102,80	mié 27/05/26	jue 28/05/26
173		ml	6.3.3 Suministro e instalación de tubería en acero de 1 1/2"	ML	24,81	3 días	$ 2.647.472,86	lun 25/05/26	mar 26/05/26
174		ml	6.3.4 Suministro e instalación de tubería en acero de 2"	ML	43,46	2 días	$ 4.142.387,33	vie 22/05/26	sáb 23/05/26
175		ml	6.3.5 Suministro e instalación de tubería en acero de 2 1/2"	ML	73,00	10 días	$ 8.272.184,50	lun 11/05/26	jue 21/05/26
176		ml	6.3.6 Suministro e instalación de tubería en acero de 4"	ML	151,87	10 días	$ 23.174.168,00	mar 28/04/26	sáb 9/05/26
177		ml	6.3.7 Suministro e instalación de tubería en acero de 6"	ML	154,54	14 días	$ 41.101.819,00	sáb 11/04/26	lun 27/04/26
178		ml	6.3.8 Suministro e instalación de codo de 6"	Und	6,00	4 días	$ 855.403,03	jue 23/04/26	lun 27/04/26
179		ml	6.3.9 Suministro e instalación de codo de 4"	Und	4,00	4 días	$ 351.414,01	mié 6/05/26	vie 8/05/26
180		ml	6.3.10 Suministro e instalación de codo de 2 1/2"	Und	18,00	4 días	$ 846.046,01	lun 18/05/26	jue 21/05/26
181		ml	6.3.11 Suministro e instalación de tee de 1"	Und	166,00	4 días	$ 1.947.360,00	lun 25/05/26	jue 28/05/26
182		ml	6.3.12 Suministro e instalación de tee reducida de 4" a 2 1/2"	Und	198,00	4 días	$ 8.794.866,13	mié 6/05/26	vie 8/05/26
183		ml	6.3.13 Suministro e instalación de tee reducida de 2 1/2" a 1 1/2"	Und	28,00	4 días	$ 1.814.167,20	lun 18/05/26	jue 21/05/26
184		ml	6.3.14 Suministro e instalación de Tee de 6"	Und	8,00	4 días	$ 1.632.438,00	jue 23/04/26	lun 27/04/26
185		ml	6.3.15 Suministro e instalación de Tee de 4"	Und	17,00	4 días	$ 1.298.159,80	mié 6/05/26	vie 8/05/26
186		ml	6.3.16 Suministro e instalación de Tee de 2"	Und	25,00	4 días	$ 1.101.763,00	lun 18/05/26	jue 21/05/26
187		ml	6.3.17 Suministro e instalación de tee de 1 1/2"	Und	23,00	4 días	$ 811.846,03	vie 22/05/26	mar 26/05/26
188		ml	6.3.18 Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"	Und	18,00	4 días	$ 548.154,00	lun 25/05/26	jue 28/05/26
189		ml	6.3.19 Suministro e instalación de Tee de 1"	Und	42,00	4 días	$ 1.304.413,00	lun 25/05/26	jue 28/05/26
190		ml	6.3.20 Suministro e instalación de Reducción de 6" a 4"	Und	7,00	4 días	$ 1.634.488,20	mar 28/04/26	sáb 2/05/26
191		ml	6.3.21 Suministro e instalación de Reducción de 4" a 2 1/2"	Und	19,00	4 días	$ 1.060.350,00	lun 11/05/26	jue 14/05/26
192		ml	6.3.22 Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2" a 1"	Und	12,00	4 días	$ 1.023.196,00	vie 22/05/26	mar 26/05/26
193		ml	6.3.23 Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2"	Und	15,00	4 días	$ 869.050,50	lun 25/05/26	jue 28/05/26
194		ml	6.3.24 Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1"	Und	36,00	4 días	$ 2.035.299,60	lun 25/05/26	jue 28/05/26
195		ml	6.3.25 Suministro e instalación de Reducción de 1 1/4" a 1 1/2"	Und	13,00	4 días	$ 666.110,07	mié 27/05/26	sáb 30/05/26
196		ml	6.3.26 Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1"	Und	18,00	4 días	$ 915.819,03	lun 25/05/26	jue 28/05/26
197		ml	6.3.27 Suministro e instalación de Reducción de 1 1/4" a 1"	Und	18,00	4 días	$ 834.492,01	mié 27/05/26	sáb 30/05/26
198		ml	6.3.28 Suministro e instalación de Reducción de 1" a 3/4"	Und	337,00	4 días	$ 9.745.943,00	vie 29/05/26	mar 2/06/26
199		ml	6.3.29 Suministro e instalación de rociadores de 3/4"	Und	799,00	4 días	$ 32.811.497,00	mié 3/06/26	vie 5/06/26
200		ml	6.3.30 Sistema de bombeo completo incendio	Und	0,00	17 días	$ 0,00	sáb 1/06/26	vie 26/06/26
201		ml	6.3.31 Sistema bomba unidad incendio	Und	1,00	5 días	$ 2.030.111,30	sáb 20/06/26	jue 25/06/26

Proyecto Cronograma de Trabajo | Fecha: sáb 28/03/26 | Tarea | Resumen | Hito | Resumen | Progreso | Fecha límite

Página 5

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACI ...RAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUEST

No. EDI.PCONTR 1043695

#	Nivel	Sem	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Duración	Costo	Comienzo	Fin
202		ms	9.5.32	Gabinete de comunicaciones	Und	13,00	21 días	$ 69.653.113,00	vie 22/05/26	vie 19/06/26
203		ms	9.5.33	Estudio sobre subestación de aire al centro 1.4*	Mi	1247,18	20 días	$ 61.352.193,00	mié 6/05/26	vie 29/05/26
204		ms	10.00	**OBRA TERMINADA**			29,9 días	$ 210.079.668,00	lun 1/06/26	lun 1/06/26
205	✓	ms	10.01	Demolición de piso	Und	2,00	2 días	$ 14.813.200,00	jue 12/05/26	vie 23/05/25
206		ms	10.02	Red Cu 4x2 2 AWG 1000V	Mi	156,60	2 días	$ 92.345.340,00	mar 20/05/25	mié 21/05/25
207		ms	10.03	Canalización PVC 2Mi*	Mi	69,00	6 días	$ 18.013.200,00	jue 8/05/25	mié 14/05/25
208		ms	10.04	Caja de concreto 1MV	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 4/05/25	lun 4/05/25
209		ms	10.05	Caja de media 1MV	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 4/05/25	jue 4/05/25
210		ms	10.06	Caja de seccionador 1MV + fusible	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 4/05/25	jue 4/05/25
211		ms	10.07	Caja de transformador 500kVA	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 8/05/25	jue 8/05/25
212		ms	10.08	Tomacorriente polarizado 15A tipo interior	Und	0,00	2 días	$ 7.853.722,00	jue 22/05/25	vie 23/05/25
213		ms	10.09	Tomacorriente polarizado 15A tipo intemperie	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 4/05/25	jue 4/05/25
214		ms	10.10	Malla de puesta a tierra	Und	1,00	10 días	$ 23.107.978,00	jue 21/05/26	lun 1/06/26
215		ms	10.11	Caja de inspección de 60x60x100cm	Und	0,00	8 días	$ 6.154.110,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
216	✓	ms	INF 10.12	Puesta a tierra de neutro MT y BT Transformador	Und	2	5 días	$ 8.368.856,00	jue 17/05/25	mar 22/05/25
217	✓	ms	INF 10.13	Suministro e instalación de Herrajes de MT, para instalación de Cajas y DPS 13 Kv	Und	2	2 días	$ 3.656.776,00	jue 22/05/25	vie 23/05/25
218	✓	ms	INF 10.14	Suministro e instalación de Poste en concreto 1050 KG 12 m	Und	1	1 día	$ 6.929.470,00	lun 19/05/25	lun 19/05/25
219	✓	ms	INF 10.15	Disyuntor de potencia en MT 630A, con tipo y capacidad de ruptura de 16 KVA proyectado	Und	1	10 días	$ 7.268.092,00	lun 30/10/25	jue 30/10/25
220	✓	ms	INF 10.16	Suministro e instalación de Transformador de 45 KVA 13.2KV/220/127 Convencional en POSTE.	Und	1	2 días	$ 30.731.218,00	sáb 24/05/25	lun 26/05/25
221	✓	ms	INF 10.17	Suministro e instalación de pararrayos para Redes Tensión 18 KV	Und	3	2 días	$ 3.652.120,00	jue 22/05/25	vie 23/05/25
222		ms	INF 10.18	Suministro e instalación de cuadro encapsulado para Transformador de 45 KVA sumergible.	Und	1	4 días	$ 18.518.139,00	vie 31/10/25	mar 4/11/25
223		ms	INF 10.19	Caja de seccionador para de MT Hasta 630A	Und	5	3 días	$ 15.389.22 6,00	jue 15/05/25	sáb 17/05/25
224		ms	11.00	**SALA TERAPIA**			26,6 días	$ 1.811.236.220,00	lun 18/05/26	vie 26/06/26
225		ms	11.01	Planta Diesel 45 Kva, 36 KVA, 60Hz, 208/120V	Und	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
226		ms	11.02	Transformador suministrado 1000A	Und	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
227		ms	11.03	Gabinete general normal (GGN)	Und	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
228		ms	11.04	Gabinete general normal (GGN)	Und	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
229		ms	11.05	Gabinete general regulado (GGR)	Und	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
230		ms	11.06	Tablero monofásico 8 puestos (TMS)	Und	1,00	1 día	$ 510.208,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
231		ms	11.07	Tablero trifásico 18 puestos (TTRS)	Und	1,00	5 días	$ 1.647.168,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
232		ms	11.08	Tablero trifásico 42 puestos (TTR3 y TTR4)	Und	2,00	5 días	$ 4.926.560,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
233		ms	11.09	Tablero trifásico 36 puestos (TTR2)	Und	2,00	5 días	$ 4.416.188,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
234		ms	11.10	Tablero trifásico 30 puestos (TTR1)	Und	2,00	5 días	$ 4.129.630,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
235		ms	11.11	Tablero trifásico 24 puestos (TTR5)	Und	2,00	5 días	$ 3.724.495,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
236		ms	11.12	Tablero trifásico 20 puestos (TTA1)	Und	1,00	5 días	$ 2.523.818,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
237		ms	11.13	Tablero trifásico 28 puestos (TTR6)	Und	1,00	5 días	$ 1.493.112,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
238		ms	11.14	Tablero trifásico 42 puestos (TTR3 y TTR4)	Und	2,00	5 días	$ 4.973.372,00	sáb 23/05/26	lun 1/06/26
239		ms	11.15	Tablero trifásico 12 puestos (TTH)	Und	1,00	5 días	$ 1.372.581,00	sáb 17/05/26	lun 1/06/26
240		ms	11.16	Tablero trifásico 6 puestos (TASC1)	Und	1,00	2 días	$ 493.811,00	mar 23/06/26	mié 24/06/26
241		ms	11.17	Tablero trifásico 6 puestos (TASC2)	Und	1,00	2 días	$ 644.811,00	mar 23/06/26	mié 24/06/26
242		ms	11.18	Canalización PVC 4"	Mi	260,00	10 días	$ 48.406.667,00	lun 4/05/26	jue 14/05/26
243		ms	11.19	Canalización PVC 2"	Mi	150,00	6 días	$ 9.278.100,00	mié 20/05/26	sáb 6/06/26
244		ms	11.20	Canalización PVC 1"	Mi	180,00	6 días	$ 3.911.650,00	vie 29/05/26	jue 4/06/26
245		ms	11.21	Canalización PVC 3/4"	Mi	2000,00	4 días	$ 13.720.400,00	lun 25/05/26	jue 28/05/26
246		ms	11.22	Conduit de EMT 3/4"	Mi	2000,00	20 días	$ 46.116.372,00	vie 29/05/26	lun 22/06/26
247		ms	11.23	Caja de inspección de baja tensión 60x60x80cm	Und	11,00	20 días	$ 18.981.413,00	jue 15/05/26	sáb 6/06/26
248		ms	11.24	Caja de inspección de baja tensión 170x150 40cm	Und	2,00	10 días	$ 5.373.734,26	lun 4/05/26	jue 14/05/26
249		ms	11.25	Red Cu 4(3#50F + 1#50N) + 1#25T	Mi	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
250		ms	11.26	Red Cu 4(3#50F + 1#50N) + 2#25T	Mi	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
251		ms	11.27	Red Cu 3 (3 #F + 1 #N) + 1 #T	Mi	75,00	3 días	$ 9.751.603,26	sáb 20/05/26	lun 22/06/26
252		ms	11.28	Red Cu 3(3#2F + 1#2N) + 1#6T	Mi	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
253		ms	11.29	Red Cu 3(3#2F + 1#2N) + 1#6T	Mi	180,00	4 días	$ 48.648.613,00	jue 28/05/26	lun 22/06/26
254		ms	11.30	Red Cu 3(3#2F + 1#2N) + 1#6T	Mi	96,00	1 día	$ 3.536.000,20	mar 23/05/26	mar 23/06/26
255		ms	11.31	Red Cu 3 (3#2F + 1#2N) + 1#6T	Mi	96,00	1 día	$ 3.299.333,33	lun 22/06/26	lun 22/06/26
256		ms	11.32	Red Cu 5(4#6F + 1#4N) + 1#6T	Mi	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
257		ms	11.33	Red Cu 1#8F + 1#8N + 1#8T	Mi	4,00	2 días	$ 150.219,00	mar 23/06/26	mié 24/06/26
258		ms	11.34	Red Cu 3#12 (3#F,1#T)	Mi	4770,00	20 días	$ 7.66 8.250 + 00,00	vie 29/05/26	lun 22/06/26
259		ms	11.35	Abrazadera de aluminio 4pos	Mi	227,00	5 días	$ 15.955.810,00	vie 15/05/26	mié 20/05/26
260		ms	11.36	Perno tipomático 40cm	Und	16,00	2 días	$ 3.347.219,00	jue 21/05/26	vie 22/05/26
261		ms	11.37	Bandeja portacable 400x60mm	Mi	600,00	12 días	$ 104.417.100,00	jue 21/05/26	mié 3/06/26
262		ms	11.38	Luminaria tipo led LED vstrong 4ft 40W	Und	526,00	15 días	$ 118.927.200,00	mié 13/05/26	mié 3/06/26
263		ms	11.39	Luminaria LED rectangular 40W	Und	96,00	3 días	$ 19.563.779,00	lun 18/05/26	mié 20/05/26
264		ms	11.40	Luminaria LED 18W	Und	204,00	8 días	$ 31.065.600,00	mar 26/05/26	mié 3/06/26
265		ms	11.41	Luminaria LED aplique empaq 45W	Und	28,00	3 días	$ 4.524.564,00	lun 1/06/26	mié 3/06/26
266		ms	11.42	Luminaria LED hermética 30W	Und	0,00	1 día	$ 1.921.478,00	mié 3/06/26	mié 3/06/26
267		ms	11.43	Reflector LED 100W	Und	7,00	1 día	$ 2.526.562,00	mié 3/06/26	mié 3/06/26
268		ms	11.44	Tomacorriente doble monofásico 120V	Und	640,00	8 días	$ 93.102.151,00	jue 21/05/26	vie 29/05/26
269		ms	11.45	Tomacorriente doble monofásico 120V con tapa intemperie	Und	0,00	2 días	$ 1.168.612,00	lun 18/05/26	vie 29/05/26
270		ms	11.46	Tomacorriente doble monofásico 120V regulado	Und	656,00	9 días	$ 83.952.648,00	jue 21/05/26	vie 29/05/26
271		ms	11.47	Tomacorriente bifásico	Und	21,00	2 días	$ 2.831.800,00	jue 21/05/26	vie 29/05/26
272		ms	11.48	Caja metálica de pared, empaquetadura empotrada 150x150x100	Und	139,00	2 días	$ 17.124.318,00	mar 2/06/26	mié 3/06/26
273		ms	11.49	Sello corta fuego para conductores encerrados	Und	28,00	2 días	$ 914.112,01	mar 2/06/26	mié 3/06/26
274		ms	11.50	Cable de acero del ELP 3x16AWG	Mts	1120,00	25 días	$ 93.184.313,00	sáb 23/05/26	lun 22/06/26
275		ms	11.51	Transformador hermético INT 0.30A (corriente)	Und	1,00	20 días	$ 82.536.641,00	jue 28/05/26	vie 26/06/26
276		ms	11.52	Detector de humo	Und	130,00	10 días	$ 26.421.100,00	lun 18/05/26	lun 22/06/26
277		ms	11.53	Estación manual para alarma de incendio	Und	24,00	8 días	$ 10.693.00 0,00	mar 26/05/26	vie 29/05/26
278		ms	11.54	Sirena para alarma de incendio con luz estroboscópica	Und	13,00	3 días	$ 10.064.62 1,00	mar 23/06/26	jue 25/06/26
279		ms	11.55	UPS 30KVA trifásica 208/120V, 60Hz	Und	0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26	lun 4/05/26
280		ms	11.56	Luminaria LED de emergencia 5W	Und	321,00	10 días	$ 39.568.629,00	lun 18/05/26	jue 28/05/26
281		ms	11.57	Malla de puesta a tierra	Und	0,00	2 días	$ 3.177.344,00	jue 21/05/26	vie 22/05/26
282		ms	11.58	Cable 2 Cu #2/7 desnudo	Und	130,00	5 días	$ 15.661.398,00	vie 15/05/26	mié 20/05/26
283		ms	11.59	Interruptor manual sencillo	Und	28,00	4 días	$ 4.368.918,00	sáb 30/05/26	mié 3/06/26
284		ms	11.60	Interruptor manual doble	Und	43,00	4 días	$ 8.018.532,00	sáb 30/05/26	mié 3/06/26
285		ms	11.61	Sensor de movimiento 360º	Und	28,00	4 días	$ 3.304.680,00	mar 26/05/26	mié 3/06/26
286		ms	11.62	Panel para control, administración y alarma de incendio	Und	1,00	6 días	$ 12.751.119,00	sáb 20/05/26	vie 26/06/26
287		ms	INF 11.63	Tablero General de Baja tensión y transferencia TGBT+TRANSFER (solo para subsidio)	Und	1,00	20 días	$ 221.724.100,00	sáb 23/05/26	sáb 20/06/26
288		ms	12.00	**TELECOMUNICACIONES**			28,7 días	$ 38.412.864,00	lun 11/05/26	sáb 6/06/26
289		ms	12.01	Regleta RAC 2* para F.O	Mi	0,00	0 días	$ 0,00	jue 14/05/26	jue 14/05/26
290		ms	12.02	Canalización PVC 2" para F.O. o UTP	Mi	195,00	8 días	$ 4.741.512,00	jue 28/05/26	sáb 6/06/26
291		ms	12.03	Gabinete rack 12RU	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 14/05/26	jue 14/05/26
292		ms	12.04	Conduit de EMT 3/4" para UTP	Mi	1242,00	20 días	$ 13.172.841,00	jue 14/05/26	sáb 6/06/26
293		ms	12.05	Caja de inspección de baja tensión 60x60x80cm para telecomunicaciones	Und	0,00	6 días	$ 10.469.388,00	lun 11/05/26	jue 14/05/26

Proyecto: Cronograma de Trabajo
Fecha: sáb 31/01/26

Tarea | Tarea inactiva | Hito | Hito inactivo | Resumen | Resumen inactivo | Tareas crítica | Progreso | Tareas manuales | Tareas inactivas manuales | Duración manual | Resumen manual | Fecha límite | Tareas externas | Hito externo | Progreso externo | Fecha límite | Tareas externas críticas | Hito externo crítico | Progreso externo crítico | Desfase manual | Progreso manual

Página 1

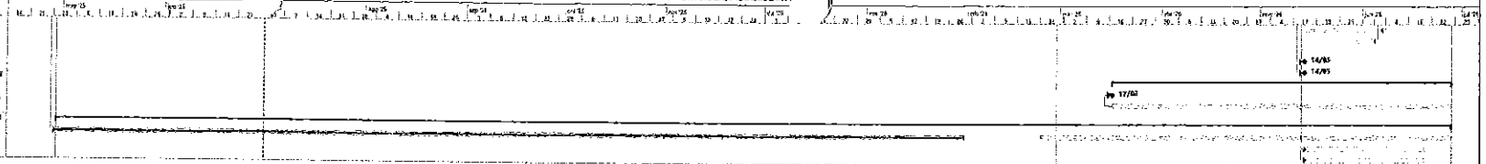
CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACIC

No. CO1.PCONTR.7043896

RAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUESTA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Tipo	Comienzo	Fin
296		Concreto 3 000 psi para viga	mi	20 días	$ 6 158 340,00	lun 14/05/26	sáb 6/06/26
225		Salida sanitaria para cerramiento provisional de 2,0	Und	12,00	4 días	$ 47.792,00	sáb 30/05/26	mié 3/06/26
226		Salida RAS pendiente	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 14/05/26	jue 14/05/26
227		Caja UPP Cal.6A	Un	0,00	0 días	$ 0,00	jue 14/05/26	jue 14/05/26
309		ASCENSORES			87 días	$ 318.265.041,00	mar 17/02/26	sáb 23/05/26
299		Ascensor 7 paradas incluye montaje	Und	1,00	0 días	$ 0,00	mar 17/02/26	mar 17/02/26
300		Ascensor 7 paradas incluye montaje, 14 personas	Und	1,00	53 días	$ 318.265.041,00	mar 17/02/26	lun 27/04/26
301		OBRAS PRELIMINARES Y VARIOS			348 días	$ 135.281.473,00	mar 27/01/26	sáb 27/06/26
302		Plan De Manejo Ambiental (PMA)	Gb	1	329 días	$ 125.962.849,00	mar 29/01/26	sáb 27/06/26
303		Cerramiento	Gb	1	20 días	$ 22.560.224,00	vie 15/05/26	vie 29/05/26
304		Cerramiento Rasa	Gb	1	20 días	$ 5.277.450,00	vie 15/05/26	vie 29/05/26



Proyecto: Cronograma de Traba
Fecha: sáb 28/03/26

Página 5

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.

ANEXO H

ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7843896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	ACUMULADO MENSUAL		Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 195.846.481	$ 52.384.354	$ 65.804.175	$ 64.628.834	$ 62.676.668	$ 63.363.492	$ 69.854.361	$ 41.803.553	$ 54.136.498	$ 55.218.237	$ 705.716.654	84,05%	$ 57.518.997	$ 18.820.179	$ 56.513.326	$ 1.052.530	$ 839.623.685
CONCRETO REFORZADO		$ 139.033.682	$ 442.221.887	$ 328.731.734	$ 334.686.533	$ 380.188.328	$ 333.695.789	$ 291.166.527	$ 296.218.861	$ 2.538.986.000	$ 5.084.929.941	65,04%	$ 2.515.435.614	$ 282.376.788	$ 32.933.871	$ 2.282.182	$ 7.817.957.797
MAMPOSTERIA										$ 14.281.277	$ 14.281.277	1,92%	$ 21.949.096	$ 286.367.805	$ 409.316.079	$ 10.248.146	$ 742.363.003
PISOS Y EXTERIORES			$ 2.014.335	$ 3.597.026	$ 3.740.907	$ 3.740.907	$ 3.597.026	$ 3.309.264	$ 3.597.026	$ 3.451.145	$ 27.049.635	1,33%	$ 3.597.026	$ 650.601.164	$ 1.167.776.615	$ 189.666.045	$ 2.038.690.485
TRISOS Y PINTURA										$ 41.078.085	$ 41.078.085	6,48%		$ 131.138.393	$ 439.897.670	$ 21.793.942	$ 633.908.090
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA											$ -	0,00%	$ 47.724.622	$ 369.818.291	$ 819.106.904	$ 755.523.221	$ 1.992.173.038
ACABADOS											$ -	0,00%			$ 424.534.885	$ 406.388.916	$ 830.923.801
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 61.308.567	$ 396.447	$ 412.305	$ 10.559.911	$ 396.447	$ 364.731	$ 4.207.621	$ 8.054.872	$ 85.700.899	40,59%	$ 24.337.083	$ 52.956.626	$ 45.271.708	$ 3.063.175	$ 211.130.090
APARATOS SANITARIOS											$ -	0,00%		$ 288.456	$ 288.456	$ 144.621.840	$ 145.198.752
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN											$ -	0,00%		$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 96.240.054	$ 281.588.847
MEDIA TENSIÓN	$ 167.497.455					$ 11.165.787	$ 10.154.385				$ 188.817.627	86,58%			$ 26.156.680	$ 3.081.701	$ 218.056.008
BAJA TENSIÓN	$ 14.242.074	$ 4.747.358									$ 18.989.432	1,17%			$ 707.632.552	$ 889.667.744	$ 1.616.289.728
TELECOMUNICACIONES											$ -	0,00%			$ 29.881.260	$ 9.581.364	$ 39.462.624
ASCENSORES											$ -	0,00%	$ 46.172.825	$ 88.497.915	$ 96.193.386	$ 88.497.915	$ 319.362.041
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 10.210.654	$ 8.387.323	$ 9.845.988	$ 9.116.655	$ 9.481.321	$ 9.481.321	$ 9.116.655	$ 8.387.329	$ 9.116.655	$ 8.751.989	$ 91.895.884	59,41%	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 22.079.598	$ 23.202.115	$ 154.681.575
PROGRAMADO MES A MES	$ 387.798.664	$ 204.552.717	$ 581.194.950	$ 406.470.698	$ 410.997.734	$ 478.499.746	$ 426.814.663	$ 345.031.398	$ 367.276.860	$ 2.669.823.605	$ 6.258.460.834		$ 2.725.652.518	$ 1.844.491.790	$ 4.407.933.533	$ 2.644.910.889	$ 17.881.449.564
	2,17%	1,14%	3,25%	2,27%	2,30%	2,68%	2,39%	1,93%	2,05%	14,93%			15,24%	10,32%	24,65%	14,79%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 387.798.664	$ 592.351.381	$ 1.173.546.332	$ 1.580.017.028	$ 1.991.014.762	$ 2.469.514.507	$ 2.876.329.171	$ 3.221.360.568	$ 3.588.637.229	$ 6.258.460.834	35,00%		$ 8.984.113.351	[illegible]	$ 15.236.538.675	$ 17.881.449.564	
	2,17%	3,31%	6,56%	8,84%	11,13%	13,81%	16,09%	18,02%	20,07%	35,00%			50,24%	60,56%	85,21%	100,00%	

EJECUCIÓN FINANCIERA EJECUTADA

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	ACUMULADO MENSUAL		Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 258.121.890	$ 228.130.160	$ 133.194.418	$ 7.790.759	$ 3.793.683	$ 70.281.841	$ 2.945.141	$ 11.211.814	$ 13.029.944	$ 8.441.338	$ 734.940.717	87,53%					$ 734.940.717
CONCRETO REFORZADO		$ 221.399.820	$ 1.020.871.068	$ 20.239.170	$ 331.085.396	$ 816.676.323	$ 2.156.559		$ 7.047.165	$ 2.701.620.634	$ 5.121.096.135	65,50%					$ 5.121.096.135
MAMPOSTERIA								$ 3.051.495	$ 5.265.603		$ 8.317.098	1,12%					$ 8.317.098
PISOS Y EXTERIORES			$ 15.927.585			$ 6.332.720					$ 22.260.305	1,09%					$ 22.260.305
TRISOS Y PINTURA										$ 41.078.085	$ 41.078.085	6,48%					$ 41.078.085
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA											$ -	0,00%					$ -
ACABADOS											$ -	0,00%					$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 29.014.081	$ 1.235.090	$ 619.938		$ 7.873.230			$ 34.633.262	$ 74.255.601	35,17%					$ 74.255.601
APARATOS SANITARIOS											$ -	0,00%					$ -
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN											$ -	0,00%					$ -
MEDIA TENSIÓN	$ 156.111.253										$ 156.111.253	71,58%					$ 156.111.253
BAJA TENSIÓN	$ 13.810.496						$ 492.436				$ 14.302.932	0,83%					$ 14.302.932
TELECOMUNICACIONES											$ -	0,00%					$ -
ASCENSORES											$ -	0,00%					$ -
CERTIFICACIONES Y PMA		$ 75.988.506	$ 12.095.253	$ 6.963.410	$ 7.037.696	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.552	$ 86.987.629	56,24%					$ 86.987.629
EJECUTADO MES A MES	$ 428.043.339	$ 473.518.515	$ 1.112.002.405	$ 36.208.429	$ 342.536.719	$ 900.271.437	$ 20.447.919	$ 21.243.862	$ 32.323.265	$ 2.792.753.871	$ 6.259.349.755		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.259.349.755
	2,39%	2,65%	6,78%	0,20%	1,92%	5,03%	0,11%	0,12%	0,18%	15,62%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.043.339	$ 901.561.854	$ 2.113.564.259	$ 2.149.772.688	$ 2.492.309.403	$ 3.392.580.839	$ 3.413.028.758	$ 3.434.272.620	$ 3.466.595.884	$ 6.259.349.755	35,00%		$ 6.259.349.755	$ 6.259.349.755	$ 6.259.349.755	$ 6.259.349.755	
	2,39%	5,04%	11,81%	11,02%	13,94%	18,97%	19,09%	19,21%	19,39%	35,00%			35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	

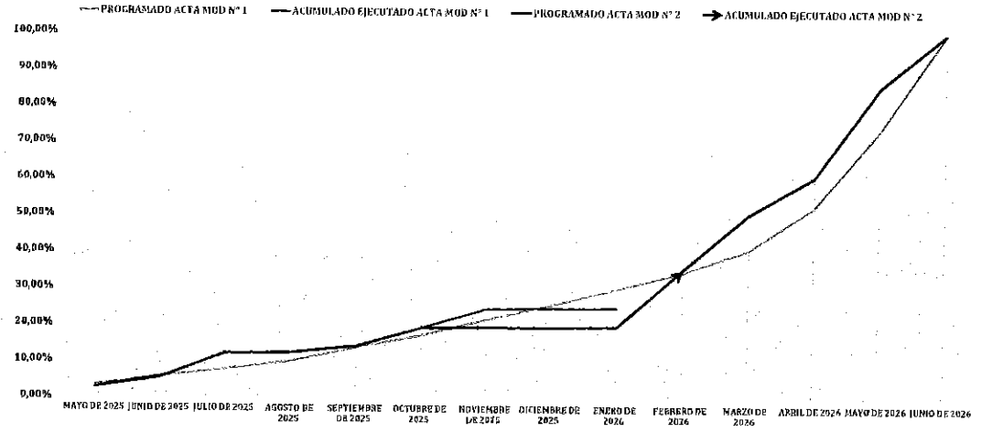
SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.

ANEXO H

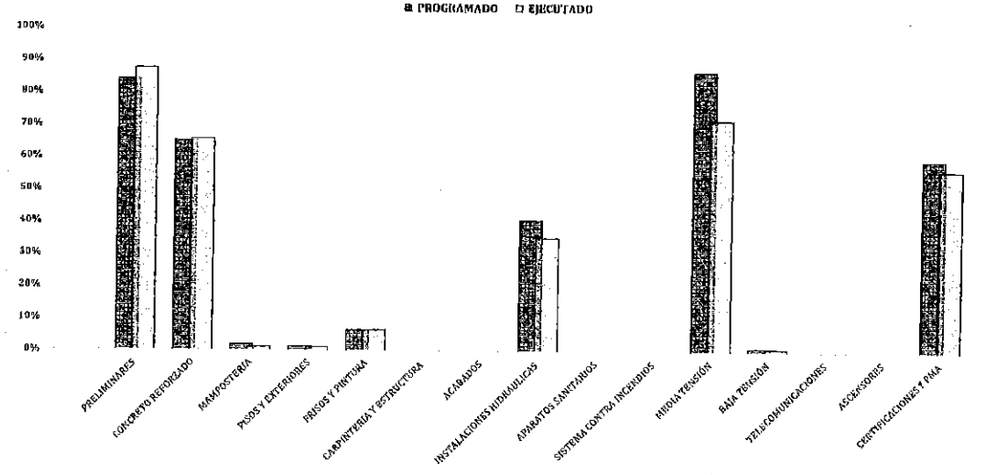
ACTA PARCIAL DE OBRA No.	5	PERIODO DE EJECUCIÓN	DEL 29 DE OCTUBRE DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2026
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7049896		CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

CONTROL DE EJECUCION FINANCIERA



EJECUCION POR CAPITULOS



CONTROL GENERAL AL INFORME MENSUAL

MES DE TRABAJO		PROGRAMADO ACTA MOD N° 1	ACUMULADO EJECUTADO ACTA MOD N° 1	VALOR GANADO ACTA MOD N° 1	PROGRAMADO ACTA MOD N° 2	ACUMULADO EJECUTADO ACTA MOD N° 2	VALOR GANADO ACTA MOD N° 2
Mes 1	MAYO DE 2025	3,04%	2,39%	-0,65%	2,39%	2,39%	0,00%
Mes 2	JUNIO DE 2025	5,44%	5,04%	-0,40%	5,04%	5,04%	0,00%
Mes 3	JULIO DE 2025	7,44%	11,82%	4,38%	11,82%	11,82%	0,00%
Mes 4	AGOSTO DE 2025	9,66%	12,02%	2,36%	12,02%	12,02%	0,00%
Mes 5	SEPTIEMBRE DE 2025	13,44%	13,94%	0,50%	13,94%	13,94%	0,00%
Mes 6	OCTUBRE DE 2025	16,88%	18,97%	2,09%	18,97%	18,97%	0,00%
Mes 7	NOVIEMBRE DE 2025	21,25%	24,24%	2,99%	19,09%	19,09%	0,00%
Mes 8	DICIEMBRE DE 2025	25,37%	24,39%	-0,98%	19,21%	19,21%	0,00%
Mes 9	ENERO DE 2026	29,83%	24,62%	-5,21%	19,39%	19,39%	0,00%
Mes 10	**FEBRERO DE 2026**	**34,32%**			**35,00%**	**35,00%**	**0,00%**
Mes 11	MARZO DE 2026	40,44%			50,24%		
Mes 12	ABRIL DE 2026	52,21%			60,56%		
Mes 13	MAYO DE 2026	73,38%			85,21%		
Mes 14	JUNIO DE 2026	100,00%			100,00%		

Se realiza monitorización continua y la evaluación del proyecto para asegurar que se está ejecutando según lo planificado y para identificar y corregir desviaciones o problemas a medida que surgen.

CONTROL POR CAPITULO EJECUTADOS AL INFORME MENSUAL

CAPITULO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VALOR GANADO
PRELIMINARES	84,05%	87,53%	3,48%
CONCRETO REFORZADO	65,04%	65,50%	0,46%
MAMPOSTERIA	1,92%	1,12%	-0,80%
PISOS Y EXTERIORES	1,33%	1,09%	-0,23%
FRISOS Y PINTURA	6,48%	6,48%	0,00%
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	0,00%
ACABADOS	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	40,59%	35,17%	-5,42%
APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	0,00%
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	0,00%
MEDIA TENSIÓN	86,58%	71,58%	-15,00%
BAJA TENSIÓN	1,17%	0,88%	-0,29%
TELECOMUNICACIONES	0,00%	0,00%	0,00%
ASCENSORES	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIONES Y PMA	59,41%	56,24%	-3,17%

CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA N° 7

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	N°CO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA: No Aplica	ACUMULADO: No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA: No Aplica	ACUMULADO No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**24.24%**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR:	

Periodo de Pago:	**Desde:**	**29/10/2025**	**Hasta:**	**28/11/2025**

No. del RP:	25002245
Fuente del RP:	CONTRATO ESPECIFICO N° 2230157/2023 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SDER RADICADO DEPARTAMENTO. 4677 DEL 07/12/2023 (ENTERRITORIO)

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.
No. SSEPI	20220680000200
No. BPIN	2022004680208
Valor total del Proyecto	$ 14.826.845.684,00
Alcance	Construir una edificación en la sede de Piedecuesta de las UTS para atender a sus alumnos, la cual se desarrolla en cuatro (04) niveles, dos (02) sótanos y una (01) terraza, en los sótanos encontramos veintiséis (26) salones de tutorías, una (01) biblioteca, un (01) salón magistral, cuatro (04) salas de reuniones y una (01) sala de profesores, el primer piso cuenta con cinco (05) salones y oficinas Bienestar Universitario, el segundo piso cuenta con nueve (09) salones, tercer y cuarto piso tendrá cada uno nueve (09) laboratorios de informática.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 03/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	NºCO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**24.24 %**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:		
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	

SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	29/04/2025	En las instalaciones de la Gobernación se reunieron, RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO, en calidad de Supervisor del Departamento y JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL , quien comparece en como Representante legal del CONSORCIO OBRAS SANTANDER, como Contratista y JOHAN MANUEL TORRES PARRA, quien comparece como Representante legal del SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S. en calidad de Interventoría, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe el acta de inicio.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	10/01/2025	Se aprueban las garantías con la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 y C-10023412
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025	Se realiza acta modificatoria N°1 en donde se actualizan cantidades a ejecutar y se incluyen nuevas actividades preliminares necesarias para el funcionamiento de la sede educativa durante el periodo de ejecución de obra.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS AL ACTA DE INICIO	25/06/2025	Se recibe acta de aprobación de pólizas Anexo 2 actualización del acta de inicio por la secretaria de Infraestructura, emitidas por la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 Anexo 2 y C-10023412 Anexo 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	23/07/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 1.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	27/08/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	15/10/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 3
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	21/11/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 4
ACTA DE MODIFICACION 2	En Tramite	Se encuentra en trámite de legalización el acta modificatoria Numero 2 en donde se ajustan e implementan los requerimientos funcionales e institucionales de las unidades tecnológicas de Santander (UTS), la cual incluye una adición presupuestal al contrato de obra N°CO1.PCCNTR.7043896.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EJECUTADO	
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
1.01	Excavaciones a máquina. Incluye retiro de material	Se realiza excavación y retiro de material para la ubicación del foso eyecto de agua pluvial del sótano 2 en bases a las dimensiones aportadas por la entidad.	Unidad	M3
			Cantidad	9.27
			Valor	$ 422.396,82
1.02	Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	Se realiza excavación manual para la instalación de redes hidrosanitarias del nivel inferior del edificio.	Unidad	M3
			Cantidad	27.22
			Valor	$ 1.740.392,36
1.03	Suministro. transporte e instalación relleno material seleccionado de préstamo (incluye compactación)	Se realiza relleno y compactación de una fracción de la excavación después de instaladas las redes hidrosanitarias.	Unidad	M3
			Cantidad	4.85
			Valor	$ 542.554,95
1.08	Entibado en madera no recuperables para excavaciones	Se realiza cercado en madera para la conformación del vacío o excavación de foso eyector de agua pluvial de acuerdo a las dimensiones actualizadas y aportadas por la entidad.	Unidad	M2
			Cantidad	18.48
			Valor	$ 239.796,48
2	CONCRETO REFORZADO			
2.01	Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	Se realiza el encofrado, armado y fundida de viga de arranque de las escaleras centrales del edificio de acuerdo al proceso constructivo.	Unidad	M3
			Cantidad	2.65
			Valor	$ 2.156.559,4
8	CONCRETO REFORZADO			
8.01.01	Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21	Se realiza suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 ¼" para los puntos de desagüe de los futuros aires acondicionados del área de biblioteca.	Unidad	ML
			Cantidad	35.75
			Valor	$ 634.133,5
8.01.11	Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" para la conexión de los puntos sanitarios del lava traperos y del pasante de seguridad del foso del ascensor.	Unidad	ML
			Cantidad	17.58
			Valor	$ 371.975,22
8.01.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" para la conexión de los puntos sanitarios de los sifones en vacíos de ventilación y de lavado del sótano 2.	Unidad	ML
			Cantidad	78.71
			Valor	$ 3.155.877,45
8.01.14	Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para la conexión de los puntos sanitarios de acuerdo a las dimensiones y especificaciones hidrosanitarias.	Unidad	ML
			Cantidad	46.70
			Valor	$ 2.565.184,3
8.01.16	Puntos sanitarios de 2"	Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios para la zona de lava traperos y tubería de seguridad del foso del ascensor.	Unidad	UND
			Cantidad	2
			Valor	$ 162.038
8.01.17	Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sosco)	Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios de 3 "para la recolección de agua lluvias y puntos de lavado dentro del área de bibliotecas y sótano 2.	Unidad	UND
			Cantidad	13
			Valor	$ 984.022
11	BAJA TENSIÓN			
11.19	Canalización PVC 2"	Se realiza ubicación e instalación de tubería eléctrica de 2 "como pasante de seguridad para el ingreso de las redes al data center.	Unidad	ML
			Cantidad	14
			Valor	$ 492.436

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTA PARCIAL N°1	29/04/2025	28/06/2025	$ 901.561.854,00	6.40 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°2	29/06/2025	28/07/2025	$ 1.212.002.405,00	8.61 %	7.14 %
ACTA PARCIAL N°3	29/07/2025	28/09/2025	$ 378.745.141,00	2.69 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°4	29/09/2025	28/10/2025	$ 900.271.437,00	6.39 %	7.14 %
INFORME ACTUAL	29/10/2025	28/11/2025	N/A	0.15%	7.14%
TOTAL, ACUMULADO			**$ 3.392.580.838,00**	**24.24 %**	**50.00 %**

OBSERVACIONES: De acuerdo al cronograma de trabajo actualizado en relación al acta de modificación N° 1 para el cierre del mes de noviembre de 2025 se tenía un porcentaje programado acumulado del **21.25%** y de acuerdo a las cantidades ejecutadas y avaladas por la interventoría obra se tiene un porcentaje acumulado del **24.24%.**

1.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del presente informe que corresponde al mes de noviembre de 2025 se presentaron lluvias que restringieron las actividades en ejecución de la siguiente manera:

1-) Durante el mes de noviembre de 2025 se perdieron por motivos de lluvias fuertes 8 horas de trabajo representando el **4.35%** de las horas totales de trabajo para dicho mes.
NOTA: Se anexa **(Anexo D)** registro y control diario del estado del clima.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Las actividades administrativas desarrolladas por el contratista son fundamentales para el control, la trazabilidad y la correcta ejecución del contrato de obra. En particular:

Diligenciamiento diario de la bitácora de obra: Permite llevar un registro cronológico y detallado de todas las actividades, condiciones climáticas, instrucciones técnicas, novedades y eventos relevantes ocurridos en la obra.

Seguimiento a la programación de obra: Garantiza el control del avance físico frente a la planificación inicial. Esta actividad permite identificar retrasos, reprogramaciones o desvíos en la ejecución, lo cual es esencial para la toma de decisiones correctivas y para asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales.

Relación de personal, afiliación y control de seguridad social: Es clave para el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista. Asegura que el personal vinculado a la obra esté formalmente afiliado a los sistemas de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales), minimizando riesgos legales y laborales para la entidad contratante y garantizando condiciones dignas para los trabajadores.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento diario de la bitácora de obra	**Anexo E** soporte de bitácora de obra física
Seguimiento a la programación de obra.	**Anexo F** seguimiento a la programación de obra
Relación de personal, afiliación y control de seguridad social	**Anexo I** informe siso ambiental

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	N° De IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director De Obra	50%	LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ	5.671.956	18/06/2025	
Residente De Obra	100%	SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	1.098.720465	03/05/2025	
Ingeniero Eléctrico	30%	SERGIO URBANO CONTRERAS	91518991	03/05/2025	
Ingeniero Estructural	30%	DARIO GUERRERO MANTILLA	91.240.841	03/05/2025	
Ingeniero Hidráulico	30%	JUAN FERNANDO RODRIGUEZ	91.243.117	03/05/2025	
Auxiliar de Ingeniería	100%	BRAYAHN ALEXIS PATIÑO	1.095.946.175	29/04/2025	
Ing. Ambiental Especialista en SST	100%	JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA	91.447.008	06/05/2025	
Administrativo de Apoyo	100%	NICOLAS GUARIN PINZON	1.098.793.375	26/06/2025	
Auxiliar Administrativo	100%	YASMIN RAMON LAYTHON	1.099.282.961	07/07/2025	31/10/2025
Project Management	50%	PABLO HELIO MIELES POLO	15.171.217	18/06/2025	
Contador	30%	JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS	60.375.972	29/04/2025	

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ
Cargo: DIRECTOR DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	**SURA**

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,900
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: SEBASTIAN SANABRIA NARANJO
Cargo: RESIDENTE DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: SERGIO URBANO CONTRERAS
Cargo: INGENIERO ELECTRICO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: DARIO GUERRERO MANTILLA
Cargo: INGENIERO ESTRUCTURAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: JUAN FERNANDO RODRIGUEZ
Cargo: INGENIERO HIDRAULICO.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: BRAYAN ALEXIS PATIÑO GELVEZ
Cargo: AUXILIAR DE INGENIERÍA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA
Cargo: RESIDENTE SISO - AMBIENTAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: NICOLAS GUARIN PINZON
Cargo: ADMINISTRATIVO DE APOYO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**OCTUBRE DE 2025**
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: YASMIN RAMON LAYTHON
Cargo: AUXILIAR ADMINISTRATIVO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	OCTUBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: PLABLO HELIO MIELES POLO
Cargo: PROJECT MANAGEMENT

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	OCTUBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS
Cargo: CONTADORA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	OCTUBRE DE 2025
	Fecha de pago	07-11-2025
	Nº de Planilla	9494427595
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	DICIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIEMBRE DE 2025

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

NOTA: Se anexa planilla de seguridad social o soportes de afiliación según corresponda.

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: Compañía Mundial de Seguros S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. C-100088454 Anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 25/06/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO	1.408.037.296,40	29/04/2025	28/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	1.408.037.296,40	29/04/2025	30/06/2029
ESTABILIDAD	4.224.111.889,20	30/06/2026	30/06/2031
OTRAS			

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. C-100023412 Anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 25/06/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	704.018.648,00	29/04/2025	30/06/2026

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

2.6.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
Acta Parcial N° 01	$ 901.561.854,00 (6.40%)
Acta Parcial N° 02	$ 1.212.002.405,00 (8.61%)
Acta Parcial N° 03	$ 378.745.141,00 (2.69%)
Acta Parcial N° 04	$ 900.271.437,00 (6.39%)
EJECUCION FINANCIERA	**$ 3.392.580.838,00 (24.09%)**

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002005	9/08/2024	$ 3.732.607.202,57	24011246	6/12/2024	$ 3.732.607.202,57	$ 2.113.564.259,00	$ 1.619.042.943,57
25000699	8/03/2025	$ 5.574.936.141,14	25002244	3/04/2025	$ 5.574.936.141,14	$ 0,00	$ 5.574.936.141,14
25000700	8/03/2025	$ 5.498.565.956,29	25002245	3/04/2025	$ 5.498.565.956,29	$ 1.279.016.578,00	$ 4.219.549.378,29

impacto significativo en la programación general, gracias a la adecuada planeación y coordinación de actividades por parte del equipo técnico.

E. Se recomienda la aprobación del Acta Modificatoria N° 2 para reflejar los ajustes técnicos y económicos requeridos del proyecto.

4. ANEXOS

A. Ensayos de concreto
B. Registro fotográfico.
C. Estado del clima.
D. Informe gerencia – Calidad PMP
E. Seguimiento a la Programación de obra.
F. Bitácora de obra.
G. Informe de seguridad y salud en el trabajo
   1. Control de seguridad social – Planillas de pago
   2. Inspección pre operacional equipos
   3. Preoperacional de herramientas.
   4. Registro de asistencia a inducción
   5. Formato Registro Capacitaciones y charlas de seguridad SST.
   6. Reporte, atención e investigación de eventos sst
   7. Formato Análisis de Trabajo Seguro.
   8. Acta de comité copasst
   9. Permisos en trabajos en altura- inspecciones arnés, eslingas y trabajos en caliente
   10. Formatos de entrega e inspección de elementos de protección personal.
   11. Inspecciones de botiquín – inspecciones de extintores.
H. Informe ambiental
   1. Inducciones y capacitaciones ambientales
   2. Registro de asistencia de capacitaciones ambientales.
   3. Permisos, trámites e inspecciones ambientales.
   4. Control de disposición de residuos solidos
   5. Inspección de kit ambiental

RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R/L CONSORCIO OBRAS SANTANDER
CONTRATISTA DE OBRA

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

Ref. Resultados de resistencia

En el cuadro adjunto se presentan las resistencias a compresion para las mezclas de concreto despachadas a la obra en referencia. Las muestras se toman de forma aleatoria según Norma NTC 3318 "producción de concreto numeral 16.5", de acuerdo a dicha norma se define evaluar una muestra cada 40 m3 de concreto producido.

Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Cilindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	20-06-2025	1	10	3	10,50	60,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	22-06-2025	3	10	5	12,43	71,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	26-06-2025	7	10	5	15,58	89,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	26-06-2025	7	10	5	16,10	92,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	17-07-2025	28	10	5	19,60	112,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	17-07-2025	28	10	5	19,43	111,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	22-06-2025	1	10	4	10,97	62,70%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	24-06-2025	3	10	3	13,76	78,60%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	28-06-2025	7	10	5	15,05	86,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	28-06-2025	7	10	5	15,40	88,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	19-07-2025	28	10	5	19,86	113,50%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	19-07-2025	28	10	5	19,25	110,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	29-06-2025	1	10	5	10,85	62,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	01-07-2025	3	10	5	13,48	77,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	05-07-2025	7	10	5	14,35	82,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	05-07-2025	7	10	5	14,53	83,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	26-07-2025	28	10	5	19,08	109,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	26-07-2025	28	10	5	19,60	112,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	13-07-2025	1	10	4	18,06	64,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	15-07-2025	3	10	4	21,78	77,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	19-07-2025	7	10	5	24,81	88,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	19-07-2025	7	10	5	24,75	88,40%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	09-08-2025	28	10	5	31,50	112,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	09-08-2025	28	10	5	31,05	110,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	20-07-2025	1	10	4	17,56	62,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	22-07-2025	3	10	4	22,01	78,60%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	26-07-2025	7	10	5	24,86	88,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	26-07-2025	7	10	5	24,92	89,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	16-08-2025	28	10	5	31,70	113,20%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	16-08-2025	28	10	5	31,22	111,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Cilindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	23-07-2025	1	10	4	17,14	61,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	25-07-2025	3	10	4	22,04	78,70%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	29-07-2025	7	10	5	24,28	86,70%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	29-07-2025	7	10	5	23,97	85,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	19-08-2025	28	10	5	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	19-08-2025	28	10	5	31,44	112,30%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	27-07-2025	1	10	4	18,23	65,10%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	29-07-2025	3	10	4	22,23	79,40%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	02-08-2025	7	10	5	24,89	88,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	02-08-2025	7	10	5	24,64	88,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	23-08-2025	28	10	5	30,72	109,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	23-08-2025	28	10	5	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	31-07-2025	1	10	4	17,33	61,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	02-08-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	06-08-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	06-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	27-08-2025	28	10	3	31,53	112,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	27-08-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	02-08-2025	1	10	4	21,67	77,39%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	04-08-2025	3	10	3	25,54	91,21%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	08-08-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	08-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	03-08-2025	1	10	4	23,86	85,20%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	05-08-2025	3	10	3	25,90	92,50%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	09-08-2025	7	10	3	31,02	110,80%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	09-08-2025	7	10	3	31,05	110,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	07-08-2025	1	10	4	14,56	52,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	09-08-2025	3	10	3	21,28	76,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	13-08-2025	7	10	3	24,05	85,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	13-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	03-09-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	03-09-2025	28	10	3	30,94	110,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Clindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	14-08-2025	1	10	4	17,64	63,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	16-08-2025	3	10	3	21,42	76,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	20-08-2025	7	10	3	25,06	89,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	20-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	10-09-2025	28	10	3	30,74	109,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	10-09-2025	28	10	3	30,94	110,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	16-08-2025	1	10	4	17,33	61,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	18-08-2025	3	10	3	21,28	76,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	22-08-2025	7	10	3	25,20	90,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	22-08-2025	7	10	3	24,64	88,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	12-09-2025	28	10	3	31,02	110,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	12-09-2025	28	10	3	30,38	108,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	22-08-2025	1	10	4	17,58	62,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	24-08-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	28-08-2025	7	10	3	25,62	91,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	28-08-2025	7	10	3	25,34	90,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	18-09-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	18-09-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	28-08-2025	1	10	4	18,14	64,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	30-08-2025	3	10	3	21,42	76,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	03-09-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	03-09-2025	7	10	3	24,36	87,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	24-09-2025	28	10	3	30,60	109,30%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	24-09-2025	28	10	3	31,02	110,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	31-08-2025	1	10	4	17,36	62,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	02-09-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	06-09-2025	7	10	3	25,06	89,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	06-09-2025	7	10	3	24,61	87,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	27-09-2025	28	10	3	31,05	110,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	27-09-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	04-09-2025	1	10	4	17,30	61,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	06-09-2025	3	10	3	21,11	75,40%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	10-09-2025	7	10	3	24,84	88,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	10-09-2025	7	10	3	24,64	88,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	01-10-2025	28	10	3	30,94	110,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	01-10-2025	28	10	3	31,08	111,00%

ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

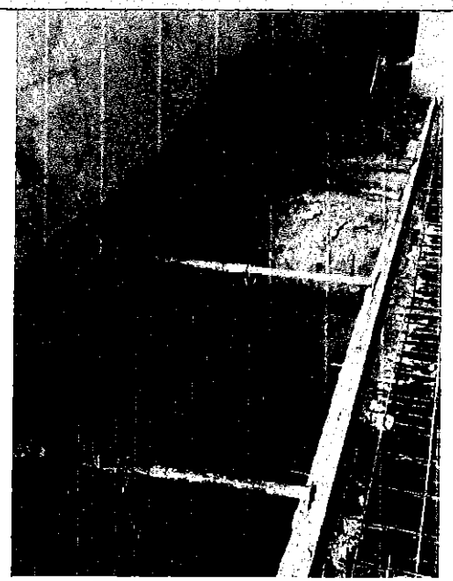
El presente registro fotográfico corresponde a las actividades ejecutadas dentro del marco del Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896, cuyo objeto es la "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander". Estas evidencias documentan el desarrollo constructivo correspondiente al período comprendido entre el 29 de Octubre y el 29 de Noviembre DE 2025.

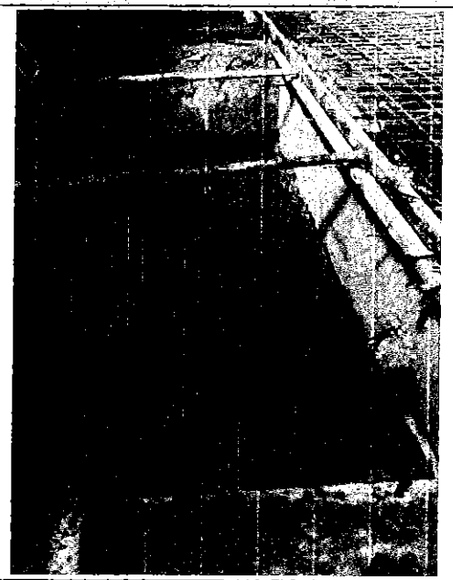
El registro visual constituye un soporte técnico que evidencia el avance físico de las obras, los procedimientos constructivos implementados y la correcta ejecución de las actividades conforme a los diseños, especificaciones técnicas, planos aprobados y lineamientos contractuales vigentes.

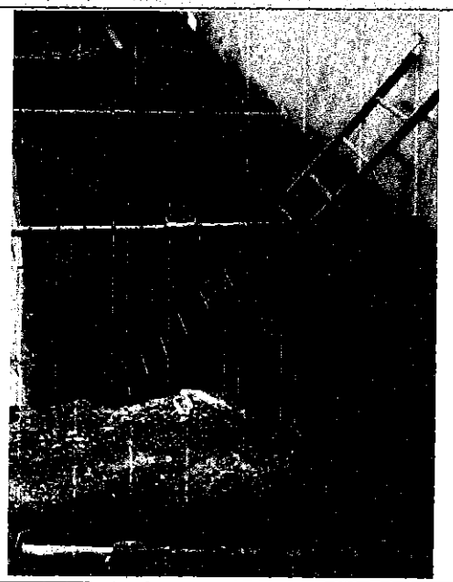
Las evidencias fotográficas aquí consignadas corresponden al periodo comprendido entre el 29 de octubre y el 29 de noviembre de 2025, y abarcan actividades relacionadas con excavaciones, rellenos y compactaciones, obras de concreto, entibados, instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas, entre otras, desarrolladas durante el mes de ejecución. Este anexo hace parte integral del informe mensual y sirve como herramienta de verificación, control y seguimiento técnico para la interventoría y la entidad contratante.

CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	EXCAVACIONES A MAQUINA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	1.01			M3	9,27				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza excavación y retiro de material para la ubicación del foso eyecto de agua pluvial del sótano 2 en bases a las dimensiones aportadas por la entidad							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD







ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	NºCO1.PCONTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN A MANO (INCLUYE RETIRO Y BOTADERO)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	1.02			M3	27,22				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza excavación manual para la instalación de redes hidrosanitarias del nivel inferior del edificio.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	1.03			M3	4,85				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza relleno y compactación de una fracción de la excavación después de instaladas las redes hidrosanitarias.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



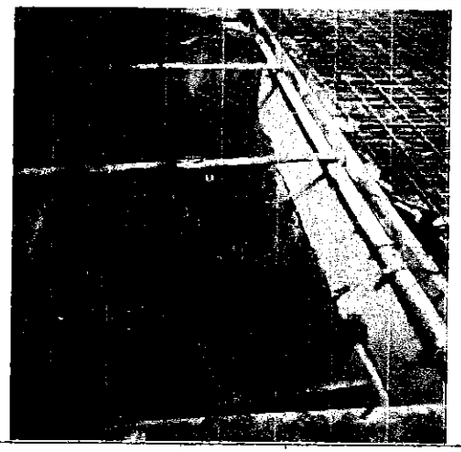


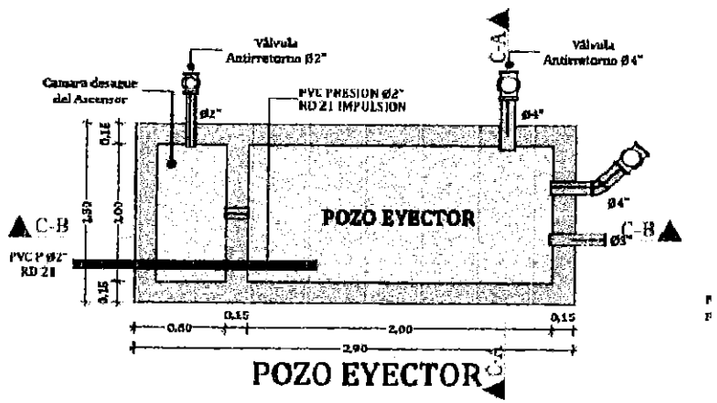
ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	1	**ACTIVIDAD**	ENTIBADO EN MADERA NO RECUPERABLES PARA EXCAVACIONES	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	1.08			M2	18,48				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza cercado en madera para la conformación del vacio o excavación de foso eyector de agua pluvial de acuerdo a las dimensiones actualizadas y aportadas por la entidad.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

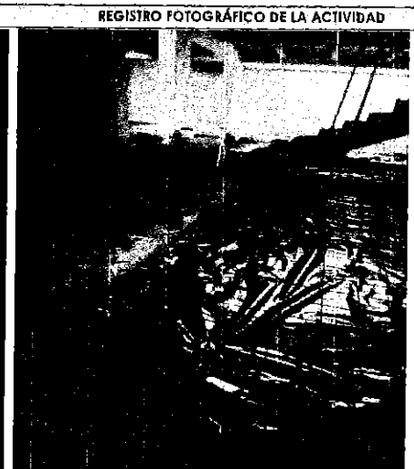


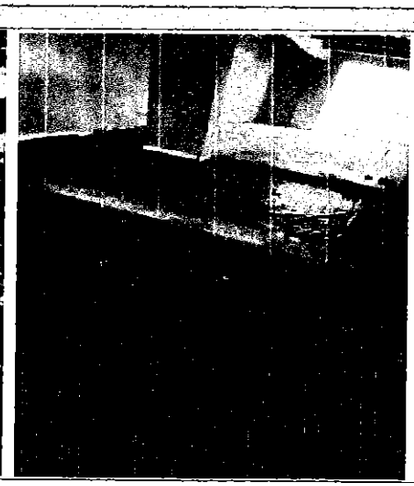


CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	CONCRETO (28 MPA) PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	2.01			M3	2,65				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza el encofrado, armado y fundida de viga de arranque de las escaleras centrales del edificio de acuerdo al proceso constructivo.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





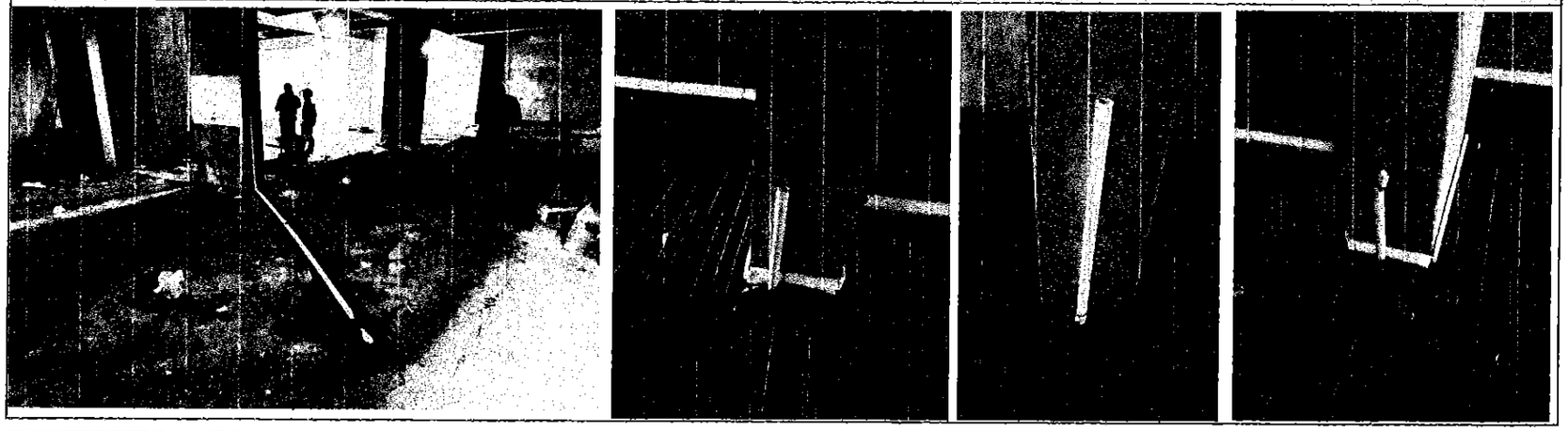


ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	NºCO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

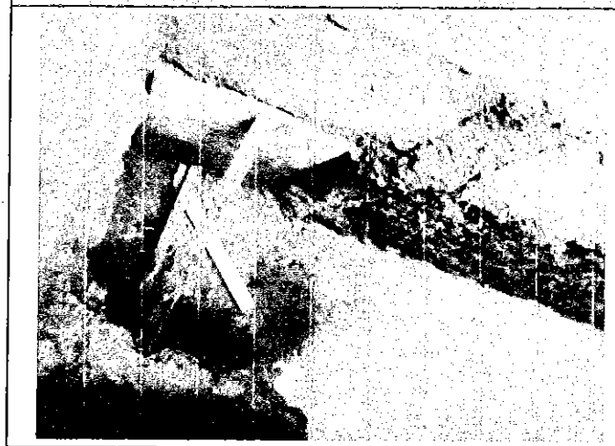
CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1 1/4" RDE 21	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	8.01.01			ML	35,75				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 ¼" para los puntos de desagüe de los futuros aires acondicionados del área de biblioteca.						

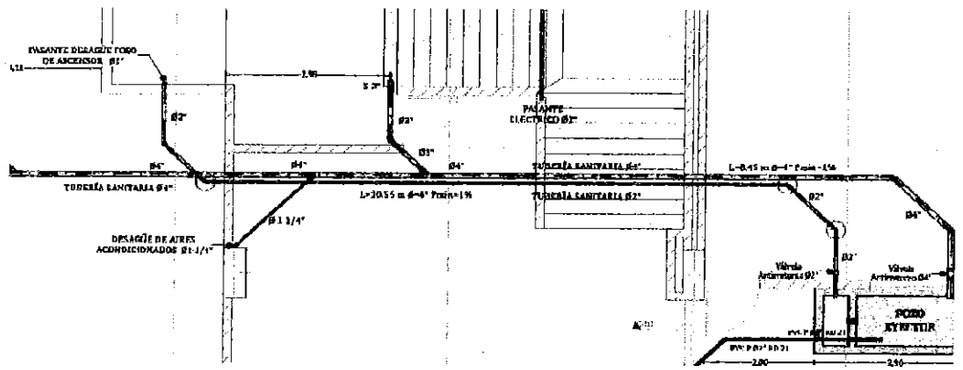
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	8.01.11			ML	17,58				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" para la conexión de los puntos sanitarios del lava traperos y del pasante de seguridad del foso del ascensor.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



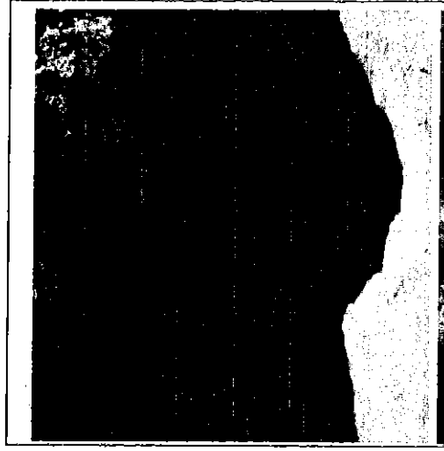


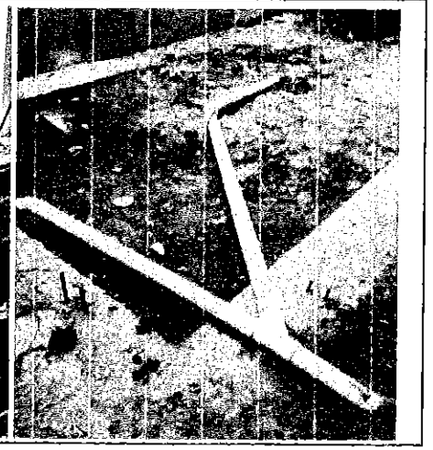
ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	8.01.13			ML	78.71				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" para la conexión de los puntos sanitarios de los sifones en vacíos de ventilación y de lavado del sótano 2.							

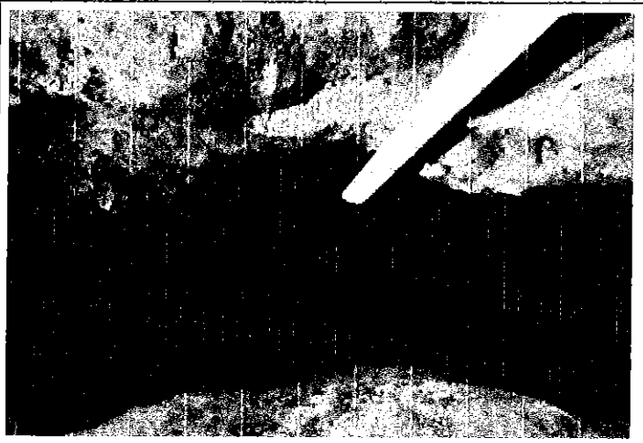
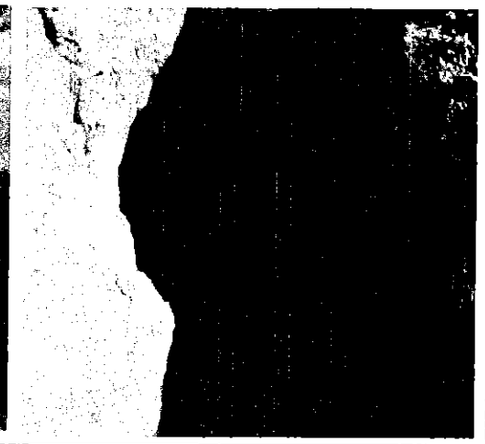
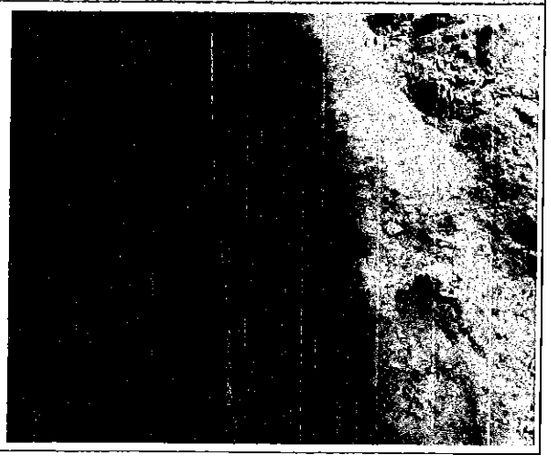
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



CAPÍTULO	2	**ACTIVIDAD**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	8.01.14			ML	46.70				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		Se realiza suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para la conexión de los puntos sanitarios de acuerdo a las dimensiones y especificaciones hidrosanitarias.							

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

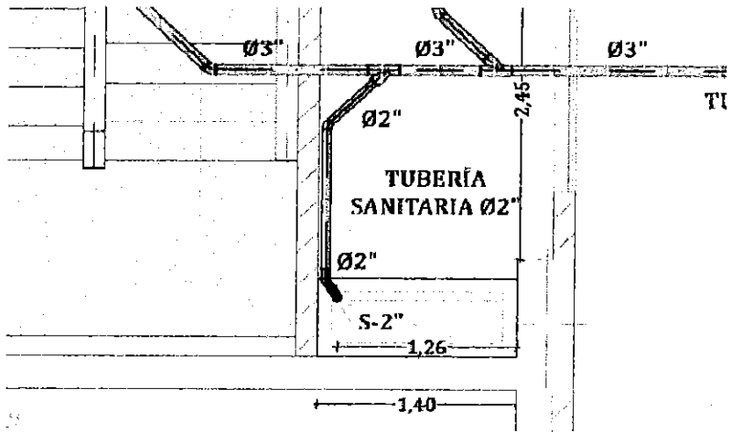
ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	PUNTOS SANITARIOS DE 2"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	8.01.16			UND	2,00				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios para la zona de lava traperos y tubería de seguridad del foso del ascensor.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD



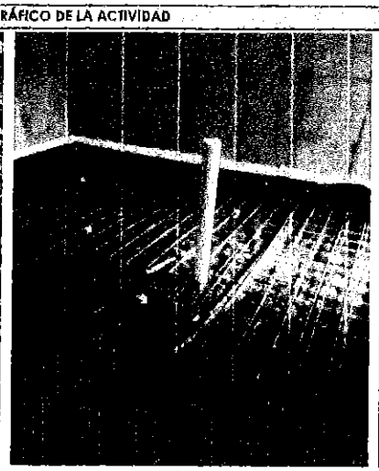


CAPÍTULO	8	**ACTIVIDAD**	PUNTOS SANITARIOS DE 3" (INCLUYE REJILLA CON SOSCO)	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	8.01.17			UND	13,00				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza ubicación e instalación de puntos sanitarios de 3 "para la recolección de agua lluvias y puntos de lavado dentro del área de bibliotecas y sótano 2.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD









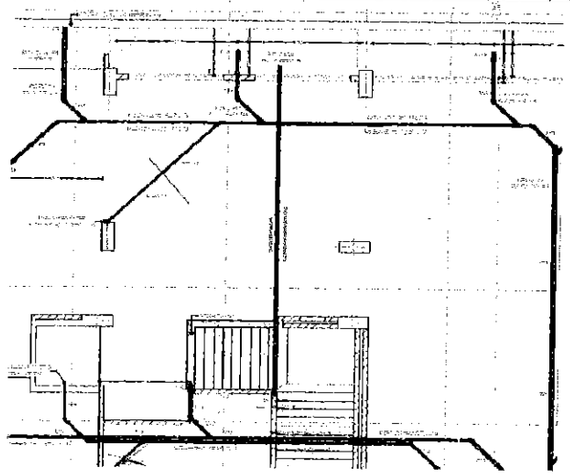
ANEXO B- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA		

CAPÍTULO	11	**ACTIVIDAD**	CANALIZACIÓN PVC 2"	**UND**	**CTD**	**TRAMITE**	INFORME MENSUAL	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025
ÍTEM	11.19			ML	14,00				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Se realiza ubicación e instalación de tubería eléctrica de 2 "como posante de seguridad para el ingresa de las redes al data center.						

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





ANEXO N° C	INFORME DEL CLIMA	Pag 1 de 1

El presente informe corresponde al registro y análisis del estado del clima durante el período comprendido entre el 29 de octubre y el 28 de noviembre de 2025, dentro del marco del Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896, cuyo objeto es la "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander", ejecutado por el Consorcio Obras Santander.

El seguimiento de las condiciones meteorológicas constituye una herramienta fundamental para la planificación, control y evaluación del avance de la obra, especialmente en las fases constructivas que se desarrollan a cielo abierto. Durante el período reportado se presentó una incidencia moderada de lluvias intermitentes, con jornadas de precipitaciones . Estas condiciones afectaron temporalmente actividades como excavaciones, vaciados de concreto y encofrados, requiriendo ajustes menores en la programación diaria.

Este anexo permite evaluar la influencia del clima en el rendimiento de la obra, optimizando la gestión de riesgos y la toma de decisiones operativas. El control de horas laboradas y pérdidas por factores climáticos permite mantener la trazabilidad del avance físico y la eficiencia del recurso humano, garantizando el cumplimiento de los plazos contractuales dentro de las condiciones de seguridad y calidad exigidas

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**No CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896				
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA						
TRAMITE	INFORME N°7	**MES DE EJECUCION**	NOVIEMBRE DE 2025	**DESDE**	28/10/2025	**HASTA**	28/11/2025

ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	HRS DE TRABAJO	LLUVIA MOD.	LLUVIA FUERTE	HRS PERDIDAS	HRS LABORADAS
miercoles 29 de octubre	8			0	8
jueves 30 de octubre	8			0	8
viernes 31 de octubre	8			0	8
sabado 01 de noviembre	4			0	4
domingo 02 de noviembre	0			0	0
lunes 03 de noviembre	0			0	0
martes 04 de noviembre	8			0	8
miercoles 05 de noviembre	8			0	8
jueves 06 de noviembre	8		2	2	6
viernes 07 de noviembre	8			0	8
sabado 08 de noviembre	4			0	4
domingo 09 de noviembre	0			0	0
lunes 10 de noviembre	8			0	8
martes 11 de noviembre	8			0	8
miercoles 12 de noviembre	8	2		0	8
jueves 13 de noviembre	8			0	8
viernes 14 de noviembre	8			0	8
sabado 15 de noviembre	4			0	4
domingo 16 de noviembre	0			0	0
lunes 17 de noviembre	0			0	0
martes 18 de noviembre	8		2	2	6
miercoles 19 de noviembre	8	1	3	3	5
jueves 20 de noviembre	8		1	1	7
viernes 21 de noviembre	8			0	8
sabado 22 de noviembre	4			0	4
domingo 23 de noviembre	0			0	0
lunes 24 de noviembre	8			0	8
martes 25 de noviembre	8			0	8
miercoles 26 de noviembre	8			0	8
jueves 27 de noviembre	8			0	8
viernes 28 de noviembre	8			0	8
TOTAL, HORAS DURANTE EL MES				8	176
				4,35%	95,65%

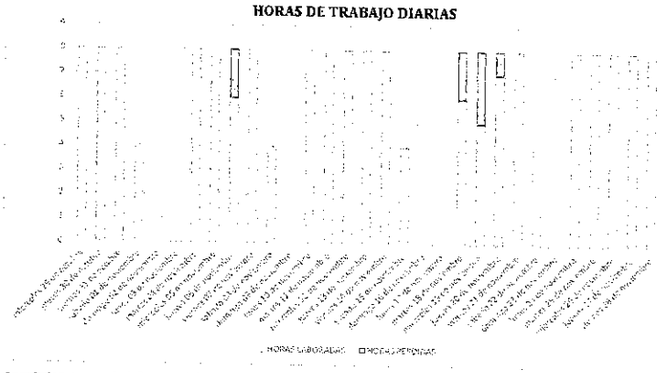
El estado del tiempo en una obra es un factor crucial que debe ser considerado y gestionado adecuadamente para garantizar la seguridad de los trabajadores, la eficiencia de los proyectos y el cumplimiento de los plazos contractuales ya que pueden causar retrasos en los proyectos, aumentar los costos, y poner en peligro la seguridad de los trabajadores.

IMPACTO EN LAS ACTIVIDADES

- **Lluvia:** Las lluvias fuertes obligan a suspender las actividades, ejecutadas a cielo abierto, actividades como las excavaciones a mano. Excavaciones a maquinaria, actividades de cerramiento, Concretos y demás actividades a desarrollar.
- **Viento:** Las fuertes vientos puede dificultar la ejecución de los trabajos en altura y reprimir ciertas actividades como la instalación de elementos o estructuras ligeras.
- **Temperaturas:** Tanto el calor como el frío pueden afectar la productividad de los trabajadores y la calidad de los materiales.

Este cuadro refleja una distribución de lluvias intermitente durante el mes, con precipitaciones más significativas en la primera y tercera semanas de mayo. Estos datos pueden ser útiles para analizar el impacto de las lluvias en las actividades del proyecto UTS Piedecuesta.

HORAS DE TRABAJO DIARIAS



Seguimiento y control: Es esencial mantener un seguimiento del tiempo en la obra y ajustar el plan de trabajo según las condiciones meteorológicas.

Adaptación: La capacidad de adaptarse a las condiciones climáticas es clave para la gestión exitosa de un proyecto de construcción.

REGISTRO FOTOGRÁRCO



Bucaramanga, 28 de noviembre de 2025

CTO/CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024
COS-006/2025

Señores

SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S.
Ingeniero
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
Director de Interventoría SERVICIO DE INGENIERIA, CONSULTORIA E INTERVENTORIA SAS

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA"

ASUNTO: Entrega Informe Gerencial mes de noviembre

Cordial saludo.

INFORME GERENCIAL DE AVANCE DE OBRA

Proyecto: Adecuación y Mejoramiento de la Sede Regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander Piedecuesta

Ubicación: Sede Guatiguará - Piedecuesta

Fecha del informe: 28-11-2025

Periodo reportado: 29-10-2025 a 28-11-2025.

Responsable del informe: Ing. Luis Jesús Almeida Téllez

Cargo: Director de Obra

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este periodo se reporta la continuaron los trabajos correspondientes a la fase de ejecución de obra, conforme al cronograma establecido. Se reporta un avance físico del 24.24 %. Contra un Programado de 21,25%. El proyecto se mantiene dentro del presupuesto y aún no se han implementado acciones correctivas frente a algunos retrasos menores en actividades específicas.

2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

Avance físico acumulado del proyecto: 24.24%

Variación frente al cronograma: ±2,99 %

3. AVANCE FINANCIERO

ANEXO (A) ACTA Nº 4 DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896		CODIGO	AP-CCP-RG-45
		VERSION	0
		FECHA DE APROBACION	22/05/2023
		PAGINA	1 DE 1
GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PREDECUESTA DE LAS UNIDADES		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14,080,372,964	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO:	24.24%

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CANTIDADES EJECUTADAS (PRESENTE ACTA)		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS								
1.01		Excavaciones a maquina, incluye retiro de material	M3	7,864.15	$ 45,566.00	358,338,316.00	[illegible]	$ [illegible]	7,595.28	$ 346,086,384.00
1.02		Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y acarreo)	M3	232.40	$ 63,838.00	14,959,191.00	[illegible]	$ [illegible]	519.45	$ 33,212,894.00
1.03		Suministro, transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)	M3	171.35	$ 111,887.00	19,168,410.00	[illegible]	$ [illegible]	171.35	$ 19,168,410.00
1.04		Entibado en madera no recuperables para excavaciones	M2	457.70	$ 12,976.00	5,939,115.00	[illegible]	$ [illegible]	574.87	$ 7,459,613.00
		SUBTOTAL				532,911,335.00		2,945,140.51		702,257,619.00
2		CONCRETO REFORZADO								
2.01		Concreto C25 Mpa) para vigas de cimentación	M3	59.50	$ 913,795.00	54,372,702.50	[illegible]	$ [illegible]	79.23	$ 61,221,873.00
		SUBTOTAL				4,245,189,560.00		2,156,659.00		2,412,428,336.00
6		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
6.01.01		[illegible]	M	137.10	$ 17,739.00	2,431,350.00	[illegible]	$ [illegible]	33.75	$ 534,134.00
6.01.11		[illegible]	M	221.95	$ 21,169.00	4,677,409.00	[illegible]	$ [illegible]	17.58	$ 371,975.00
6.01.13		[illegible]	M	134.48	$ 40,095.00	5,391,976.00	[illegible]	$ [illegible]	78.71	$ 3,156,877.00
6.01.14		[illegible]	M	239.57	$ 54,923.00	12,825,767.00	[illegible]	$ [illegible]	46.76	$ 2,566,184.00
6.01.16		[illegible]	Und	62.00	$ 61,019.00	5,023,178.00	[illegible]	$ [illegible]	2.00	$ 152,038.00
6.01.17		[illegible]	Und	34.00	$ 75,594.00	2,573,596.00	[illegible]	$ [illegible]	13.00	$ 854,022.00
		SUBTOTAL				176,175,785.00		7,673,230.47		33,522,339.00
11.00		BAJA TENSION								
11.19		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.00	$ 492,435.00
		SUBTOTAL				2,852,756,491.00		492,435.00		14,302,952.00
		TOTAL COSTO CON AIU				12,805,684,389.00		13,467,395.00		3,246,883,764.00
PMA Y RETIE		Plan Manejo Ambiental				126,903,840.00		$ 5,980,553.00		56,045,971.00
		Certificación Retie				22,540,334.00				-
		Certificación Reliap				5,237,491.00				-
		TOTAL PMA Y CERTIFICACIONES				154,681,675.00		5,980,553.00		56,045,971.00
		COSTO TOTAL				14,080,372,964.00		20,447,919.00		3,413,028,755.00

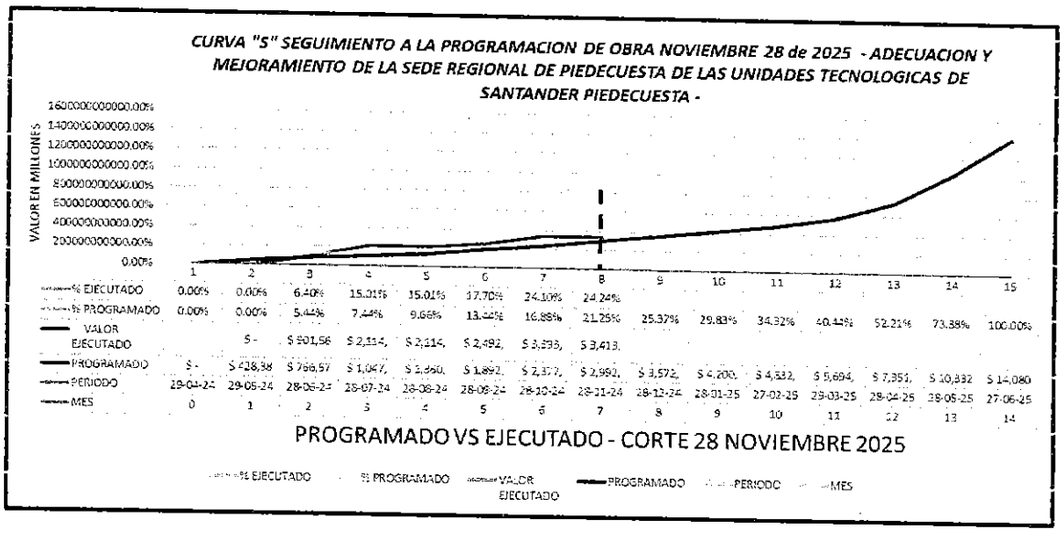
TOTAL A PAGAR : VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE: ($20.447.919,00).

Rubro / Actividad	Presupuesto asignado	Ejecutado a la fecha	% Ejecutado	Observaciones
Mano de obra y materiales	$14,080,372,964.00	3,413,028,755.00	24.24%	Conforme a lo proyectado.
Subcontratos	$0	$0	0%	Sin generar Pagos.
Otros	$0	$0	0%	Sin generar Pagos

Avance financiero acumulado: 24.24%.

Ejecución presupuestal frente a avance físico: Balanceado: Sobre ejecución, el proyecto presente un adelanto respecto a lo programado

4. GESTIÓN DE TIEMPOS Y CRONOGRAMA



- **Fecha de inicio de obra:** 29-04-2025
- **Fecha estimada de finalización:** 28-06-2026
- **Duración total del proyecto:** 14 meses
- **Estado del cronograma:**

✓ ● En tiempo

Leve desviación

● Retraso crítico

Ruta crítica: Las actividades se encuentran dentro del Cronograma sin riesgo de afectar la fecha de entrega.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTINGENCIAS

Riesgo identificado	Estado	Acción tomada / Plan de mitigación
Clima adverso (lluvias)	Activo	Reprogramación de actividades exteriores.
Demora en entrega de materiales	Activo	Seguimiento / Nuevos proveedores / Cambio de proveedor.
Mano de obra insuficiente	Controlado y en revisión	Refuerzo con nuevo personal para actividades específicas- Armado acero losas entrepiso, Armado y fundida de columnas para la losa Piso 3.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Capacitaciones realizadas: Ver siguiente cuadro de relación de las charlas realizadas

29/10/2025	Importancia del autocuidado en el trabajo.	34	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
30/10/2025	Identificación de condiciones y actos inseguros	34	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
31/10/2025	Reporte oportuno de incidentes y casi accidentes.	34	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
1/11/2025	Inspección visual antes de iniciar labores	32	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
4/11/2025	Divulgacion de ATS	34	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
5/11/2025	Correcto uso de herramientas manuales	34	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
6/11/2025	Trabajo seguro con andamios	31	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
7/11/2025	Manipulación segura de materiales pesados	33	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
8/11/2025	Prevención de caídas a diferente nivel	28	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
10/11/2025	Divulgacion de ATS	30	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
11/11/2025	Señalización y demarcación de áreas de riesgo	31	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
12/11/2025	Uso seguro de equipos eléctricos y extensión de cables.	32	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
13/11/2025	Importancia del uso permanente del EPP	32	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
14/11/2025	Mantenimiento y reposición de elementos de protección	29	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
15/11/2025	Higiene personal y control de infecciones en obra	33	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
18/11/2025	Divulgacion de ATS	34	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
19/11/2025	Cuidado de la piel ante la exposición al sol	31	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
20/11/2025	Clasificación y manejo adecuado de residuos	30	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
21/11/2025	Prevención de incendios en obra.	30	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
22/11/2025	Actuación ante primeros auxilios básicos	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
24/11/2025	Divulgacion de ATS	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
25/11/2025	Pausas activas y ergonomía laboral	28	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
26/11/2025	Cierre seguro de actividades y limpieza final de área de trabajo.	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
27/11/2025	Cultura del autocuidado y trabajo en equipo seguro	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER
28/11/2025	Reutilización y aprovechamiento de materiales de construcción	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER

Observaciones en materia SST:

- Incidentes reportados: (0) Cero
- Observaciones: Cumplimiento general de protocolos de seguridad.

7. RELACION PERSONAL DE OBRA

Para el desarrollo de las actividades, según el objeto contractual se cuenta con personal capacitado para cada una de las actividades.

Tabla 1. *Personal administrativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Luis Jesús Almeida	Director de Obra	16/06/2025	No Aplica
Sergio Urbano Contreras	Ingeniero Eléctrico	3/05/2025	No Aplica
Darío Guerrero Mantilla	Ingeniero Estructural	3/05/2025	No Aplica
Juan Fernando Rodríguez	Ingeniero Hidráulico	3/05/2025	No Aplica
Sebastián Sanabria	Ingeniero Residente de obra	3/05/2025	No Aplica
Brayan Patiño	Arquitecto residente de obra	29/04/2025	No Aplica
Juan Gabriel Vásquez	Ingeniero Ambiental- SST	3/05/2025	No Aplica
Josefina Contreras	Contadora	29/04/2025	No Aplica
Pablo Helio Mieles Polo	Project Management	16/06/2025	No Aplica
Nicolas Guarín	Almacenista	23/06/2025	No Aplica

Tabla 2. *Personal operativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Frankl Bravo Díaz	Oficial de Obra	15/06/2025	No Aplica
Yair Bravo	Ayudante	15/06/2025	No Aplica
Arley Sebastián Carreño	Inspector de Obra	15/06/2025	No Aplica
Ricardo Carreño	Maestro de Obra	15/06/2025	01/11/2025
Albeiro Sereno	Oficial de Obra	15/06/2025	No Aplica
Cesar Diaz	Ayudante	15/06/2025	No Aplica
Edwin Hoyos	Ayudante	15/06/2025	No Aplica
Gilberto González	Ayudante	03/07/2025	No Aplica
Osvaldo Zambrano	Ayudante	03/07/2025	No Aplica
David Galindo	Ayudante	08/07/2025	No Aplica
Herlenis Morales	Oficial de Obra	11/07/2025	No Aplica
José Peña	Oficial de Obra	15/07/2025	No Aplica
Wilson Tarazona Gelves	Oficial de Obra	18/07/2025	No Aplica
Oscar Gómez	Oficial de Obra	26/08/2025	No Aplica
Ervin Gregorio Villalobos	Ayudante	26/08/2025	No Aplica
Antonio Luis Martínez	Ayudante	27/08/2025	No Aplica
Luvi Segundo Olano	Ayudante	27/08/2025	01/11/2025
Erwin Jerez	Oficial de Obra	27/08/2025	No Aplica
Jesús Alberto Villabona	Ayudante	27/08/2025	No Aplica
Miguel Antonio Torres	Oficial de obra	23/09/2025	No Aplica
Jhonny Ballesteros	Ayudante	23/09/2025	No Aplica
Octavio Jaime	Ayudante	23/09/2025	No Aplica
Rodolfo Cuevas	Maestro	01/10/2025	28/11/2025
Sergio Castro	Soldador	01/10/2025	No Aplica

Jaime Rincón	Soldador	01/10/2025	No Aplica
Cristian Andrés Bravo	Ayudante	07/10/2025	No Aplica
Ismael Andrés Patiño	Soldador	07/10/2025	No Aplica
Jaime Caballero	Operador	20/10/2025	No Aplica
Edgar Sandoval	Conductor	20/10/2025	No Aplica
Rodrigo Plata	Conductor	20/10/2025	No Aplica
Jorge Eliecer Galindo	Ayudante	23/10/2025	No Aplica
Sergio Andrés Herrera	Ayudante	23/10/2025	01/11/2025
Héctor Sepúlveda	Oficial de Obra	28/10/2025	No Aplica
Yormis Enrique Rosado	Ayudante	01/11/2025	No Aplica
Jesús David Macias	Ayudante	04/11/2025	No Aplica
Luis David Diaz	Ayudante	05/11/2025	No Aplica
Andrés Eduardo Rueda	Ayudante	28/11/2025	No Aplica
Walter José Hernández	Ayudante	28/11/2025	No Aplica

8. RELACIÓN MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

A continuación, se relaciona el listado de maquinaria, equipos y vehículos disponibles para el periodo.

Periodo: 29 de octubre al 28 de noviembre de 2025

Contrato: CO1.PCCNTR.7043896 – Adecuación y mejoramiento de la sede regional de las Unidades Tecnológicas de Santander, Piedecuesta.

Durante el periodo no se contó con la siguiente maquinaria, equipos y vehículos en obra: Aplica para el periodo

Tabla 3. *Relación de herramienta y equipos.*

Tipo equipo	Marca / referencia	Modelo	Serie	Fecha calibración
Taladro Rotomartillo	Total	2025	24421691613	N/A
Sierra Circular	Uyustools	2025	SCC185	N/A
Hidro Lavadora	Total	2025	11316	N/A
Pulidora	Makita	2025	285255k	N/A
Equipo Soldadura Por Arco Eléctrico	Swger	2024	2295	N/A
Tronzadora	Dewalt	2024	8832	N/A
Mezcladora	Honda	2018	463827	N/A
Vibrador de Concreto	Vibrator	2025		N/A

9. LISTADO DE HERRAMIENTA MENOR

Tabla 4. *Listado herramienta menor.*

HERRAMIENTA	CANTIDAD	RIESGO
Palas	16	Medio
Picas	11	Medio
Palustres	8	Bajo
Paladraga	2	Medio
Barras	7	Medio
Martillo	3	Medio
Porras	3	Medio
Cincel	1	Medio
Manguera Niveles	2	Bajo
Bichiroque	11	Bajo
Carretas	3	Bajo
Destornillador	3	Bajo
Hombre solo	1	Bajo
Cinta Métrica	9	Bajo
Cizalla	1	Bajo

CAPACITACIONES SST

Durante el periodo del 29 de octubre al 28 de noviembre de 2025, se llevaron a cabo diversas jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, con el objetivo de fortalecer el conocimiento y cumplimiento en materia de seguridad, salud en el trabajo, y gestión ambiental. Las capacitaciones realizadas incluyeron:

Charlas en trabajo seguro en alturas: dirigida al personal expuesto a riesgos por labores en altura, reforzando el uso correcto de arnés, eslingas con absorbedor energía, puntos de anclaje y protocolos de rescate.

Charlas en manejo de residuos sólidos y reciclaje en obra: orientada a la correcta segregación en la fuente y disposición responsable, en el marco del plan de manejo ambiental.

Charlas en control de emergencias y conformación de brigadas: se realizó inducción y entrenamiento básico en primeros auxilios, control de incendios y evacuación.

Charlas en uso adecuado de EPP y normas básicas de seguridad: dirigida a todo el personal, reforzando el compromiso con el autocuidado y cumplimiento normativo.

Estas actividades se documentaron mediante listados de asistencia, registros fotográficos y memorias de capacitación, quedando como soporte para el control institucional de SST y medio ambiente.

En el período comprendido entre 29 de octubre y 28 noviembre del 2025 se realizaron charlas de seguridad.

INDUCCIONES AL PERSONAL NUEVO

En el período se realizaron inducciones al siguiente personal:

Nombre	Cargo	Fecha de inicio	Fecha de inducción Obras Santander
Yormis Enrique Rosado	Ayudante de Obra	01/11/2025	01/11/2025
Jesús David Macias	Ayudante de Obra	04/11/2025	01/11/2025
Luis David Diaz	Ayudante de Obra	05/11/2025	01/11/2025
Andrés Eduardo Rueda	Ayudante de Obra	28/11/2025	28/11/2025
Walter José Hernández	Ayudante de Obra	28/11/2025	28/11/2025

Tabla 5. *Listado de personal con inducción SST realizada en el período.*

Anexo. 1.

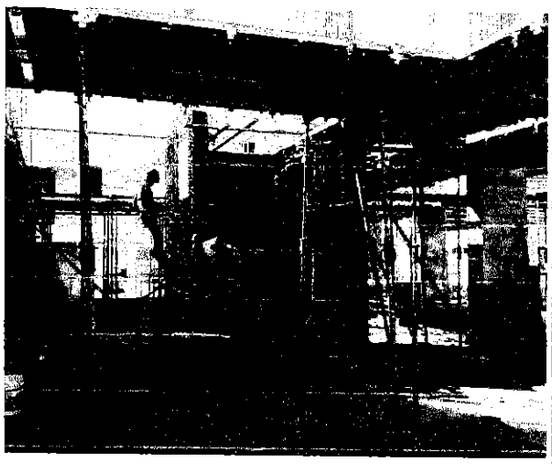
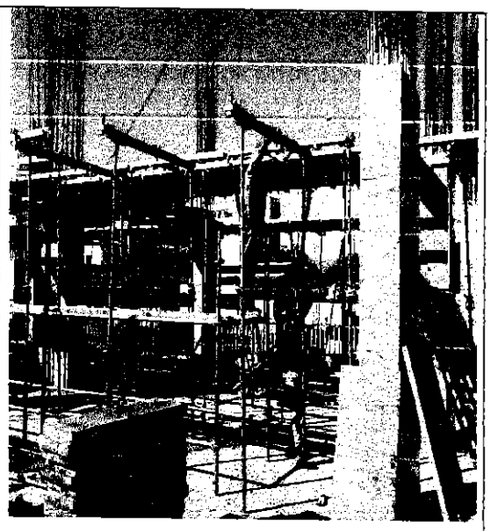
10. FOTOGRAFÍAS DEL AVANCE DE OBRA – Registro Fotográfico

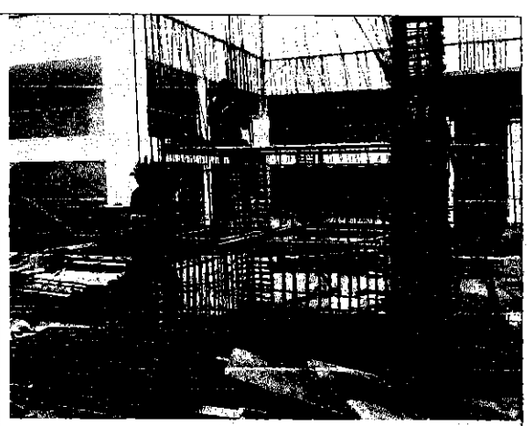


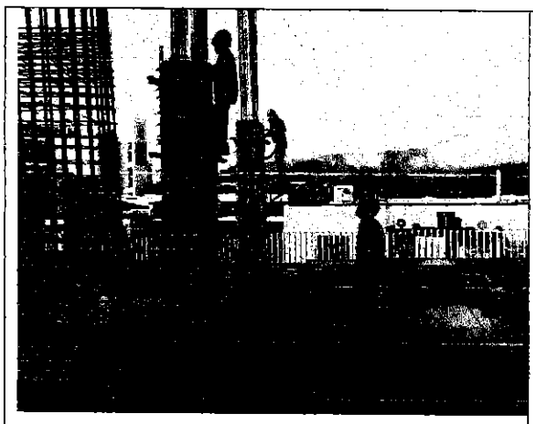
FOTO1: Se realiza reconformación y relleno manual de talud perimetral al edificio en construcción sótanos 2 y sótano 1.



FOTO2: Se realiza retiro de puntas metálicas de corbatas separadoras de muro pantalla en sótano 2 y se hace resane.

	
FOTO3: Se realiza encofrado de formaleta de muro lado pantalla ascensor y Se realiza Armado de formaleta para configuración tablero losa piso 2.	**FOTO4:** Se realiza Armado de formaleta para configuración tablero losa piso 2.

	
FOTO 5: Se realiza encofrado de formaleta de muro lado pantalla ascensor	**FOTO 6:** Se realiza armado acero de refuerzo de muro lado pantalla ascensor.

	
FOTO7: Se realiza armado acero de refuerzo de columnas y encofrado de formaletas.	**FOTO8:** Se realiza desencofrado formaleta de columnas Piso 2.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto se encuentra en ejecución y sin contratiempos mayores. El proyecto continúa en línea con los objetivos trazados y las actividades planeadas y no se debe descuidar la ejecución y el seguimiento.
- Asegurar la gestión de adquisición o procura de material con anticipación. Se recomienda reforzar la supervisión en las fases de Losas entrepisos y Estructuras de Columnas, para asegurar cumplimiento en tiempos.
- Continuar con el seguimiento y monitoreo riguroso del cronograma y el presupuesto.
- Estamos pendientes de la aprobación por parte del cliente (Gobernación de Santander), sobre unas modificaciones planteadas y poder ejecutar las nuevas actividades propuestas como son el sistema de placa colaborante en los entrepisos.

Atentamente,

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
Pablo Mieles Project Management.

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.

ANEXO E

INFORME MENSUAL	7	PERIODO DE EJECUCIÓN	NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043596	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

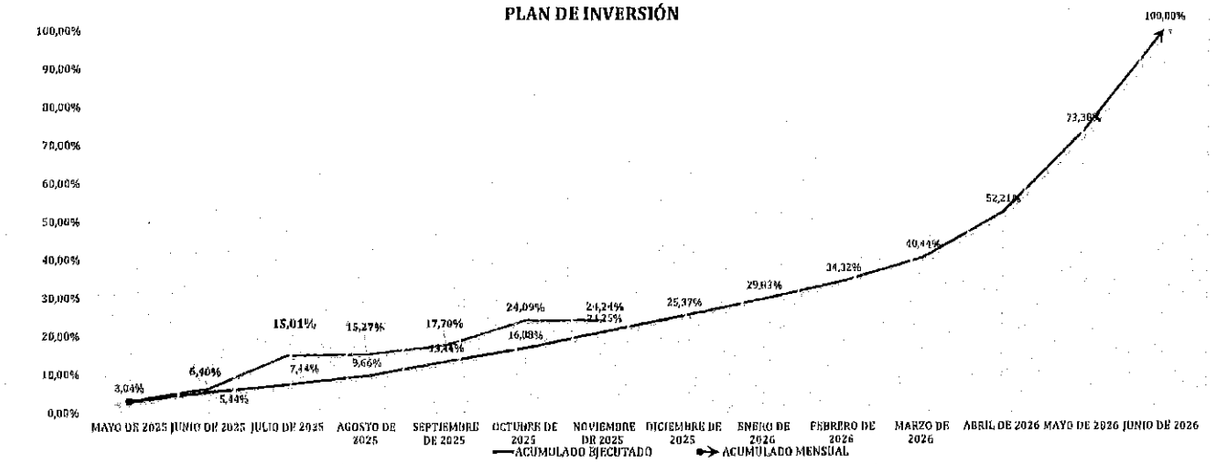
EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	ACUMULADO MENSUAL		Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 268.958.821	$ 295.424.162	$ 24.460.213	$ 8.080.589	$ 15.457.816	$ 18.357.867	$ 59.561.901	$ 690.301.369	83,01%	$ 61.384.019	$ 48.898.053	$ 21.298.432	$ 2.725.938	$ 1.821.791	$ 1.980.208	$ 3.216.980	$ 831.626.781
CONCRETO REFORZADO	$ -	$ -	$ 240.547.946	$ 286.709.011	$ 498.095.978	$ 447.507.904	$ 537.330.441	$ 2.010.191.281	46,22%	$ 506.642.019	$ 568.075.473	$ 545.352.454	$ 514.806.158	$ 126.634.356	$ 50.141.667	$ 27.334.472	$ 4.349.180.980
MAMPOSTERIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ 53.800.380	$ 155.051.226	$ 141.816.351	$ 107.270.735	$ 5.748.535	$ 463.687.207
PISOS Y EXTERIORES	$ -	$ -	$ 2.925.984	$ 6.649.964	$ 6.915.963	$ 6.915.963	$ 6.649.964	$ 30.057.838	1,97%	$ 1.595.991	$ -	$ -	$ 44.093.275	$ 507.772.605	$ 687.235.246	$ 254.449.745	$ 1.525.204.700
FRISOS Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 42.545.519	$ 92.902.408	$ 110.297.785	$ 128.606.798	$ 374.352.510
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 58.006.588	$ 557.316.723	$ 661.722.519	$ 195.573.379	$ 1.472.619.210
ACABADOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 81.377.816	$ 169.537.117	$ 200.944.882	$ 451.859.815
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 33.951.839	$ 74.294.582	$ 59.330.680	$ 20.036.112	$ 187.613.213
APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 145.531.777	$ 145.531.777
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 414.683.705	$ 600.032.498
MEDIA TENSIÓN	$ 155.761.388	$ 32.278.140	$ 778.099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.817.627	80,32%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.385.196	$ 40.881.660	$ 235.084.483
BAJA TENSIÓN	$ 1.932.592	$ 1.532.480	$ 1.798.999	$ 1.665.740	$ 1.732.369	$ 1.732.369	$ 1.665.740	$ 11.460.289	0,41%	$ 1.532.480	$ 1.665.740	$ 1.599.110	$ 1.665.740	$ 8.424.414	$ 723.946.698	$ 1.897.722.125	$ 2.648.016.596
TELECOMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 177.468.625	$ 261.274.163	$ 438.742.788
ASCENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 85.909.046	$ 116.229.885	$ 202.138.931
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 2.335.654	$ 8.953.338	$ 10.510.441	$ 9.731.890	$ 10.121.165	$ 10.121.165	$ 9.731.890	$ 61.505.542	39,76%	$ 8.953.338	$ 9.731.890	$ 9.342.614	$ 9.731.890	$ 8.953.338	$ 10.889.295	$ 35.573.668	$ 154.681.575
PROGRAMADO MES A MES	$ 428.388.454	$ 338.188.121	$ 281.021.681	$ 312.897.185	$ 532.323.291	$ 484.633.268	$ 614.919.935	ACUMULADO MENSUAL		$ 580.107.848	$ 628.371.155	$ 631.302.991	$ 862.578.174	$ 1.658.553.235	$ 1.981.227.740	$ 3.747.807.885	$ 14.080.372.964
	3,04%	2,40%	2,00%	2,22%	3,78%	3,44%	4,37%			4,12%	4,46%	4,48%	6,13%	11,78%	21,19%	26,62%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.388.454	$ 766.576.575	$ 1.047.598.257	$ 1.360.495.441	$ 1.892.758.733	$ 2.377.394.001	$ 2.992.313.936	$ 2.992.313.936		$ 3.572.441.784	$ 4.200.812.940	$ 4.832.205.930	$ 5.694.784.104	$ 7.353.337.339	$ 10.332.565.079	$ 14.080.372.964	
	3,04%	5,44%	7,44%	9,66%	13,44%	16,88%	21,25%	21,25%		25,37%	29,83%	34,32%	40,44%	52,21%	73,38%	100,00%	

EJECUCIÓN FINANCIERA EJECUTADA

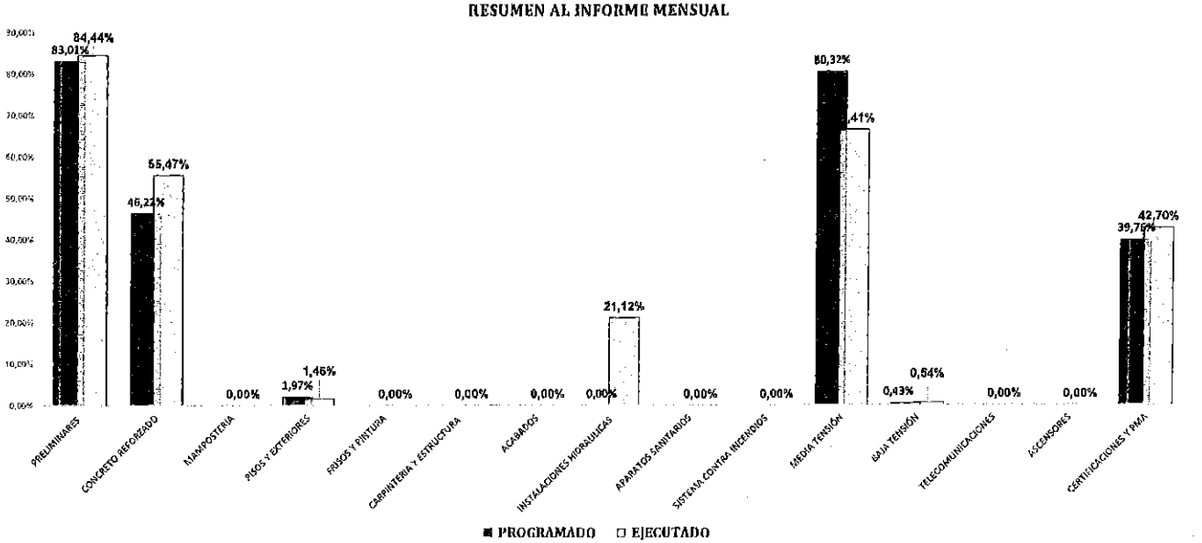
ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	ACUMULADO MENSUAL		Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 258.121.590	$ 226.130.189	$ 133.194.418	$ 7.780.759	$ 3.793.683	$ 70.281.841	$ 2.945.141	$ 702.257.621	84,44%								$ 699.512.481
CONCRETO REFORZADO		$ 221.368.820	$ 1.020.371.068	$ 20.239.176	$ 331.085.396	$ 816.676.323	$ 2.156.559	$ 2.412.128.336	55,47%								$ 2.410.271.777
MAMPOSTERIA								$ -	0,00%								$ -
PISOS Y EXTERIORES			$ 15.927.585			$ 6.332.720		$ 22.260.305	1,46%								$ 22.260.305
FRISOS Y PINTURA								$ -	0,00%								$ -
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA								$ -	0,00%								$ -
ACABADOS								$ -	0,00%								$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 29.914.081	$ 1.215.090	$ 619.938		$ 7.873.230	$ 39.622.339	21,12%								$ 31.749.109
APARATOS SANITARIOS								$ -	0,00%								$ -
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN								$ -	0,00%								$ -
MEDIA TENSIÓN	$ 156.111.253							$ 156.111.253	66,41%								$ 156.111.253
BAJA TENSIÓN	$ 13.810.496						$ 492.436	$ 14.302.932	0,54%								$ 13.810.496
TELECOMUNICACIONES								$ -	0,00%								$ -
ASCENSORES								$ -	0,00%								$ -
CERTIFICACIONES Y PMA		$ 25.988.506	$ 12.095.253	$ 6.963.410	$ 7.037.696	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 66.045.971	42,70%								$ 59.065.418
EJECUTADO MES A MES	$ 428.043.339	$ 473.518.515	$ 1.212.002.405	$ 36.208.429	$ 342.536.713	$ 900.271.437	$ 20.447.919	ACUMULADO MENSUAL		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.392.580.839
	3,04%	3,36%	8,61%	0,26%	2,43%	6,39%	0,15%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.043.339	$ 901.561.854	$ 2.113.564.259	$ 2.149.772.688	$ 2.492.309.401	$ 3.392.580.839	$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758		$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758	$ 3.413.028.758	
	3,04%	6,40%	15,01%	15,27%	17,70%	24,09%	24,24%	24,24%		24,24%	24,24%	24,24%	24,24%	24,24%	24,24%	24,24%	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.					ANEXO E
INFORME MENSUAL	7	PERIODO DE EJECUCIÓN	NOVIEMBRE DE 2025		
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: AGECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA



CONTROL GENERAL AL INFORME MENSUAL				
MES DE TRABAJO		ACUMULADO EJECUTADO	ACUMULADO MENSUAL	VALOR GANADO
Mes 1	MAYO DE 2025	3,04%	3,04%	0,00%
Mes 2	JUNIO DE 2025	6,40%	5,44%	0,96%
Mes 3	JULIO DE 2025	15,01%	7,44%	7,57%
Mes 4	AGOSTO DE 2025	15,27%	9,66%	5,61%
Mes 5	SEPTIEMBRE DE 2025	17,70%	13,44%	4,26%
Mes 6	OCTUBRE DE 2025	24,09%	16,88%	7,21%
Mes 7	NOVIEMBRE DE 2025	24,24%	21,25%	2,99%
Mes 8	DICIEMBRE DE 2025		25,37%	
Mes 9	ENERO DE 2026		29,83%	
Mes 10	FEBRERO DE 2026		34,32%	
Mes 11	MARZO DE 2026		40,44%	
Mes 12	ABRIL DE 2026		52,21%	
Mes 13	MAYO DE 2026		73,38%	
Mes 14	JUNIO DE 2026		100,00%	

Se realiza monitorización continua y la evaluación del proyecto para asegurar que se está ejecutando según lo planificado y para identificar y corregir desviaciones o problemas a medida que surgen.



CONTROL POR CAPITULO AL INFORME MENSUAL			
CAPITULO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VALOR GANADO
PRELIMINARES	83,01%	84,44%	1,44%
CONCRETO REFORZADO	46,22%	55,47%	9,25%
MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%	0,00%
PISOS Y EXTERIORES	1,97%	1,46%	-0,51%
FRISOS Y PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	0,00%
ACABADOS	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	21,12%	21,12%
APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	0,00%
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	0,00%
MEDIA TENSIÓN	80,32%	66,41%	-13,91%
BAJA TENSIÓN	0,43%	0,54%	0,11%
TELECOMUNICACIONES	0,00%	0,00%	0,00%
ASCENSORES	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIONES Y PMA	39,76%	42,70%	2,94%

CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

1/11/2025 07:00 a.m. Inician labores

- Se realizaron actividades de orden y aseo general del proyecto, incluyendo la recolección, clasificación y retiro de chatarra, material sobrante y residuos propios de las labores constructivas, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y organización en las áreas de trabajo.
- Se avanzó y se dio finalización a los frentes de trabajo correspondientes al relleno del perímetro nororiental del proyecto, culminando las actividades de compactación en capas de aproximadamente 40 cm, conforme a las condiciones de estabilidad del terreno.

05:00 P.M. Terminan labores. Residente de obra ALMO

2/11/2025 Domingo no se laboro

Residente de obra ALMO

3/11/2025 Lunes Festivo No se laboro.

Residente de obra ALMO

4/11/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Se realizó el replanteo y la localización de las áreas a intervenir en el nivel de sótano 2, correspondientes a la excavación del foso eyector de aguas pluviales y al trazado de las redes hidrosanitarias. Verificando alineaciones, cotas y concordancia con la información técnica disponible para el proyecto.
- Se da inicio a la excavación mecánica para la conformación del foso eyector de aguas pluviales en el nivel de sótano 2, ejecutando las actividades de corte, cargue, retiro y disposición del material producto de la excavación, conforme a la metodología establecida.
- Se realizo la instalación de luminarias provisionales en el perímetro de ejecución, con el propósito de mejorar las condiciones de visibilidad, control y seguridad del área de trabajo, facilitando el desarrollo adecuado de las labores constructivas programadas.

05:00 P.M. Terminan labores Residente de Obra ALMO

Powered by CamScanner

5/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se continuan las actividades de excavación en el Foso ejector de aguas pluviales, realizando adicionalmente la limpieza manual de taludes y del Fondo de la excavación, como medida preventiva, se aplico concreto de protección en las paredes de la excavación con el proposito de evitar procesos de erosión propios del terreno y mejorar la estabilidad del area intervenida.
- De manera paralela, se dio inicio a las actividades de corte y excavación manual en material común para la posterior instalación de las redes hidrosanitarias del nivel inferior del edificio.
- Se realizó la recepción y descargue de acero estructural en obra, Verificando cantidades, condiciones del material y ubicación adecuada para su almacenamiento.

05:00 P.m. Fin de labores. Residente de Obra.

6/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se ejecuta el entibado en madera no recuperable para la estabilización de la excavación correspondiente al Foso ejector de aguas pluviales, con el Fin de garantizar condiciones Seguras para el personal operativo y prevenir desprendimientos de material, atendiendo las caracteristicas del terreno y la profundidad de la excavación.
- De manera paralela, se continuo con las excavaciones manuales en material común para la instalación en redes sanitarias, conforme a los trazados, profundidades y alineaciones previamente definidas.
- Durante la jornada se presento una sobre carga electrica en la sede educativa, situación que genero la suspensión del servicio de energia electrica en obra, lo cual impidio el uso de herramientas electricas y sistemas de iluminación. Esta condición limitó el desarrollo normal de las actividades programadas.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra.

Powered by CamScanner

07/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se avanza con las excavaciones manuales para la instalación de las redes hidrosanitarias, alcanzando una profundidad promedio aproximada de 80 cm, ajustando pendientes, cotas y alineaciones de acuerdo con las especificaciones técnicas y los requerimientos del diseño.
- Se realizo verificación de posibles interferencias con elementos estructurales existentes, efectuando los ajustes necesarios en el trazado de las excavaciones.
- Se llevó a cabo el control y monitoreo del pozo de inspección asociado a la fuga de agua presente en la sede educativa, evidenciandose que continua la emergencia de agua

05:00 P.M Fin de labores.

Residente de Obra

08/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se realizarón actividades de corte de concreto y excavación en el costado norte del módulo del laboratorio, con el objetivo de mitigar la humedad presente en el terreno y permitir la instalación de puntos de control sobre la red hidraulica existente
- se ejecuto un by pass de la tubería expuesta que abastece de agua el laboratorio existente, considerando que en dicho tramo podría localizarse la fuga que se evidencia.
- Se realizo una revisión general de las excavaciones ejecutadas durante la semana, verificando condiciones de estabilidad, profundidades y alineaciones y se dejo el area preparada para el inicio de la instalación de las redes hidrosanitarias.

12:00 p.m. Fin de labores.

09/11/2025 Domingo NO se labora.

Residente de Obra

Powered by CamScanner

10/11/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Se puso en conocimiento de las Unidades Tecnológicas de Santander las intervenciones realizadas sobre la red hidráulica existente, dejando claridad de que la red presenta Fugas internas localizadas en el modulo del edificio A, cuya reparación y corrección corresponde a la Universidad, al tratarse de redes preexistentes ajenas al alcance del contrato en ejecución
- Se informo que algunas redes sanitarias de los edificios existentes descargan actualmente al pozo de inspección de aguas lluvias, el cual conduce su vertimiento hacia el río o cañada mas cercana, se notifico para su evaluación y manejo por la entidad
- se inicio el Suministro e instalación de tubería Sanitaria de 3" y 4" destinado a la recolección de aguas lluvias, puntos de lavado y conexiones generales del sotano 2.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra.

11/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se ejecuto el cerramiento del area correspondiente al punto de control de la humedad presente en la sede educativa, mediante la instalación de polisombra, con el objetivo de restringir la circulación de personal no autorizado, señalizar la zona intervenida y mejorar las condiciones de seguridad alrededor de la excavación.
- De manera puntual, se continuó con el suministro e instalación de tubería sanitaria de 2", destinada a la conexión de los puntos del lava traperos y el puente de Seguridad del cuarto del ascensor. Durante estas actividades se realizo la ubicación e instalación de los puntos sanitarios correspondientes, efectuando ajustes menores en alineaciones y pendientes para garantizar el correcto Funcionamiento del Sistema y su coordinación con los planos hidrosanitarios del proyecto.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra

12/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se ejecutó la instalación de puntos sanitarios de 3" destinados a la recolección de aguas lluvias y a los puntos de lavado ubicados en las áreas de biblioteca y en el nivel de sotano 2. Durante la actividad se verificaron alineaciones pendientes y ubicación de los puntos conforme a los planos hidrosanitarios, dejando registro fotográfico de las redes instaladas previo a su recubrimiento.
- se dejo anotación de que no ha sido posible iniciar nuevos frentes de trabajo, debido a que se encuentra en tramite la legalización y aprobación de la Modificación N.° 2, en la cual se formaliza la actualización del metodo constructivo derivado del ajuste estructural.

05:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

13/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se realizó e instalación de tubería hidraulica en PVC de 1 1/4", destinado a los puntos de desagüe de los futuros equipos de aire acondicionado ubicados en el area de la biblioteca. Durante la ejecución se verifico la continuidad de la red, la correcta fijación de la tubería y su disposición conforme a los planos.
- De manera complementaria, se avanzo con las excavaciones manuales para la instalación de las redes hidrosanitarias, alcanzando una profundidad promedio aproximada de 80 cm, realizando ajustes en pendientes, cotas y alineaciones de acuerdo con las especificaciones técnicas y los requerimientos del diseño.

05:00 Fin de labores.

Residente de obra

Powered by CamScanner

14/11/2025	07:00 a.m. Iniciar labores.
	- Durante el desarrollo de las actividades de excavación para la instalación de redes hidrosanitarias, se identificó la presencia de rocas de gran tamaño que impedían el paso y correcta alineación de la tubería proyectada. En razón a esta condición del terreno, fue necesario realizar el alquiler y utilización de equipos de demolición controlada, permitiendo la remoción puntual del material pétreo sin afectar la estabilidad de entorno
	- Se efectuó una revisión general de las redes hidrosanitarias instaladas, verificando pendientes, alineaciones, niveles y puntos de conexión con el fin de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y dejar las redes en condiciones adecuadas.
	05:00 P.M. Terminan labores. Residente de Obra ALMO
15/11/2025	07:00 a.m. Inician labores.
	- Se prepara el inicio de las actividades de relleno, asegurando la protección de las redes hidrosanitarias instaladas, con el fin de evitar desplazamientos, daños o afectaciones durante las labores posteriores de extendida y compactación del material.
	- De manera complementaria, se adelantaron actividades de limpieza general en el área intervenida, así como la organización del material sobrante y de los frentes de trabajo, realizando ajustes puntuales en las zonas excavadas antes del inicio del proceso de relleno y compactación, garantizando condiciones adecuadas para su correcta ejecución.
	- Se realizó orden y aseo general en obra, contribuyendo a mantener condiciones óptimas de seguridad, movilidad y control en las áreas de trabajo.
	12:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra ALMO
16/11/2025	Domingo no se labora

Powered by CamScanner

17/11/2025 Lunes Festivo No se laboro

Residente de obra

DUO

18/11/2025 07:00 a.m. Inician labores

- Se continuo con el suministro, transporte e instalación de relleno con material seleccionado de prestamo en las zonas previamente intervenidas, posterior a la instalación de las redes hidrosanitarias
- Se realiza compactación por capas, realizando control de niveles y densidades especificas, con el Fin de garantizar la estabilidad del terreno y la correcta conformación de las áreas intervenidas.
- De manera complementaria, Se ejecutó en el area de urbanismo un canal provisional para la conducción de aguas lluvias, con el objetivo de dirigir adecuadamente los escurrimientos superficiales y evitar que las aguas ingresen al nivel inferior del proyecto, mitigando posibles afectaciones durante el desarrollo de las actividades de obra.
- se deja anotación continua en tramite el Acta Modificatoria N°2, Por esto la ejecución Fisica de la obra se mantiene limitada.

05:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

DUO

19/11/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Se continuo con la instalación de tuberias Sanitarias en el area del sotano 2, avanzando en las conexiones y disposición de las redes conforme a los trazados, pendientes y especificaciones técnicas.
- Se continuación las actividades de relleno y compactación en las zonas intervenidas, garantizando la estabilidad del terreno y la adecuada protección de las redes instaladas. Durante el proceso se realizaron verificaciones de nivelación para asegurar la correcta conformación de las areas intervenidas y su compatibilidad con las actividades Posteriores.
- Adicionalmente, se ejecutaron actividades de relleno y complementarias sobre la estructura ya ejecutada, tales como revisión, afinado y detallado de elementos de

Powered by CamScanner

Concreto, corrigiendo imperfecciones menores y garantizando el cumplimiento de los criterios de calidad requeridos.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra. DUNO

20/11/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Se Finalizan las actividades de relleno y compactación en los sectores correspondientes.
- Se deja el area en condiciones adecuadas para la ejecución de actividades estructurales posteriores.
- Se recibe visita de la Supervisión en compañia del ingeniero estructural y se realiza recorrido en obra verificando el avance.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra. DUNO

21/11/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Se ejecuta la instalación de canalización electrica en tubería PVC de 2", dispuesta como pasante de seguridad para el ingreso de las redes al data center, realizando la coordinación correspondiente con las redes hidrosanitarias previamente instaladas.
- Durante la actividad se verifico la correcta alineación, Fijación y continuidad de la canalización, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- De manera paralela, se avanzo con el relleno y compactación de las zanjas correspondientes a la red Sanitaria, asegurando la adecuada protección de las tuberias instaladas. Las actividades se desarrollaron mediante compactación controlada, verificando niveles y condiciones del terreno.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra. DUNO

Powered by CamScanner

22/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se realizo una verificación general de las canalizaciones electricas y de la tubería sanitaria instaladas, revisando alineaciones, fijaciones, pendientes y puntos de conexión con el fin de confirmar que las redes ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas y se encuentran en condiciones adecuadas para la continuidad del proceso constructivo.
- En atención a la demora del tramite de legalización del Modificatorio N.°2, se analizo y se considero con el equipo de trabajo la posible suspensión temporal de actividades de obra.

12:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra DUO

23/11/2025 Domingo no se labora. DUO

24/11/2025 07:00 a.m. inician labores. Residente de Obra

- Se recibio visita en obra por parte del ing. William Morrey, representante del territorio, quien realizo recorrido y Verificación del avance general del proyecto, asi como la socialización de los tramites contractuales en curso relacionados con la ejecución de la Obra.
- Durante la jornada se llevó a cabo una mesa de trabajo, en la cual se exponieron los avances y el estado del tramite del adicional N.°2, así como el análisis de la posible suspensión del contrato de obra, derivada de la demora en la legalización del mencionado documento. Esta situación se evaluo con el objetivo de no afectar la programación de obra ni generar impactos contractuales, técnicos o Financieros, dejando constancia de la necesidad de definir oportunamente las condiciones para la continuidad del proyecto.

05:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra

Powered by CamScanner

25/11/2025	07:00 a.m. inician labores. - Se adelantarón actividades de control, seguimiento y mantenimiento del Frente de obra, verificando el estado general de las excavaciones cerradas, rellenos ejecutados y protección de redes instaladas, con el proposito de evitar afectaciones por humedad, transito o condiciones ambientales. - De manera complementaria, se realizo orden y organización del area de trabajo, manteniendo la obra en condiciones seguras y controladas, en espera de la legalización del Modificatorio N° 2. 06:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra.
26/11/2025	07:00 a.m. inician labores. - Se continuo con la revisión técnica de las areas previamente intervenidas, verificando niveles, estabilidad del terreno y el estado general de las canalizaciones electricas y redes hidrosanitarias ejecutadas, manteniendo la protección de los Frentes de trabajo con el Fin de evitar afectaciones durante el periodo de baja actividad operativa. - se da inicio a actividades complementarias y de posible avance de ejecución, tales como la instalación y armado de turimas para el encofrado de vigas mediante Formaleta metalica, dejando preparado el Frente de trabajo para una eventual continuidad de las actividades estructurales. 05:00 P.M. Terminan labores. Residente de Obra.

Powered by CamScanner

27/11/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Se continuaron las actividades complementarias de instalación y armado de tarimas para el encofrado de vigas mediante Formaleta metalica, realizando la disposición, nivelación y aseguramiento de los elementos de soporte.
- Durante la jornada se verificó la correcta estabilidad y alineación de las tarimas instaladas, manteniendo el orden y la seguridad en el area de trabajo, sin apertura de nuevos frentes de ejecución, en atención a las definiciones técnicas y administrativas aún pendientes.

07:00 p.m. Terminan labores.

Residente de obra

DUO

Powered by CamScanner

28/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Las labores desarrolladas durante la jornada se mantuvieron limitadas a actividades de control, Seguimiento y Verificación, en atención a la situación administrativa asociada al tramite del Modificatorio N° 2, el cual se encuentra en proceso de legalización. En consecuencia, no se dio apertura a nuevos Frentes de trabajo ni a actividades de ejecución directa.

- Así mismo, se adelantó la organización y consolidación de soportes documentales y registros Fotográficos, como respaldo del avance Físico correspondiente al periodo, manteniendose la ejecución de obra restringida a actividades no productivas a la espera de las definiciones contractuales que permitan la normal continuidad del proyecto.

05:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

DUO

29/11/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se continuarón las actividades complementarias de instalación y armado de tarimas para el encofrado de Vigas y losa mediante Formaleta metalica, realizando la disposición, nivelación y aseguramiento de los elementos de soporte, Verificando su estabilidad y correcta alineación.
- Adicionalmente, se realizó la limpieza Final del Frente de trabajo, la organización general del area intervenida y el registro Fotografico, dejando la obra en condiciones adecuadas de orden, Seguridad y control al cierre del periodo.

07:00 P.M. Fin de labores.

DUO

Powered by CamScanner

30/11/2025 Domingo NO se labora.

01/12/2025 07:00 am. inician labores

- Se da inicio a la Semana laboral adelantando actividades complementarias de obra, Orientadas a la adecuación y avance en la conformación de plataformas de trabajo, las cuales Servirán como base para las futuras actividades de encofrado y armado de acero en los niveles de entrepiso.
- Se deja constancia de que las actividades de ejecución continuan limitadas debido al tramite administrativo en curso del Modificatorio N° 2, radicado desde el 31 de Julio de 2025, mediante el cual Se consolidan y habilitan los ajustes arquitectonicos y estructurales del proyecto. En razón de lo anterior, la jornada se enfocó principalmente en actividades de caracter complementario, a la espera de la correspondiente legalización para la normalización del ritmo de ejecución.

05:00 P.M. Fin de labores

02/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se retoman las actividades de limpieza, resane y detallado superficial de los elementos estructurales previamente Fundidos, con el proposito de corregir imperfecciones menores, retirar rebabas, lechadas y material suelto, garantizando las condiciones de acabado requeridas.
- De manera complementaria, Se inicia el proceso de replanteo y delimitación de las areas correspondientes a andenes en el perimetro exterior del proyecto. Para tal efecto, se realizaron Verificaciones de niveles y cotas con base en el levantamiento

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA N° 8

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	N°CO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**24.39%**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR:	

Periodo de Pago:	**Desde:**	**29/11/2025**	**Hasta:**	**28/12/2025**

No. del RP:	25002245
Fuente del RP:	CONTRATO ESPECIFICO N° 2230157/2023 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SDER RADICADO DEPARTAMENTO. 4677 DEL 07/12/2023 (ENTERRITORIO)

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.
No. SSEPI	20220680000200
No. BPIN	2022004680208
Valor total del Proyecto	$ 14.826.845.684,00
Alcance	Construir una edificación en la sede de Piedecuesta de las UTS para atender a sus alumnos, la cual se desarrolla en cuatro (04) niveles, dos (02) sótanos y una (01) terraza, en los sótanos encontramos veintiséis (26) salones de tutorías, una (01) biblioteca, un (01) salón magistral, cuatro (04) salas de reuniones y una (01) sala de profesores, el primer piso cuenta con cinco (05) salones y oficinas Bienestar Universitario, el segundo piso cuenta con nueve (09) salones, tercer y cuarto piso tendrá cada uno nueve (09) laboratorios de informática.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 03/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	NºCO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**24.39 %**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	

SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaría de infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	29/04/2025	En las instalaciones de la Gobernación se reunieron, RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO, en calidad de Supervisor del Departamento y JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL , quien comparece en como Representante legal del CONSORCIO OBRAS SANTANDER, como Contratista y JOHAN MANUEL TORRES PARRA, quien comparece como Representante legal del SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S. en calidad de Interventoría, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe el acta de inicio.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	10/01/2025	Se aprueban las garantías con la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 y C-10023412
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025	Se realiza acta modificatoria N°1 en donde se actualizan cantidades a ejecutar y se incluyen nuevas actividades preliminares necesarias para el funcionamiento de la sede educativa durante el periodo de ejecución de obra.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS AL ACTA DE INICIO	25/06/2025	Se recibe acta de aprobación de pólizas Anexo 2 actualización del acta de inicio por la secretaria de Infraestructura, emitidas por la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 Anexo 2 y C-10023412 Anexo 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	23/07/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 1.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	27/08/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	15/10/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 3
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	21/11/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 4
ACTA DE MODIFICACION 2	En Tramite	Se encuentra en trámite de legalización el acta modificatoria Numero 2 en donde se ajustan e implementan los requerimientos funcionales e institucionales de las unidades tecnológicas de Santander (UTS), la cual incluye una adición presupuestal al contrato de obra N°CO1.PCCNTR.7043896.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EJECUTADO	
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
NP 1.17	Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	Se Realiza coordinación y montaje de mampara provisional tipo 'T' en el perímetro suroriental del proyecto, como medida de control y protección para estudiantes y personal de obra.	Unidad	Ml
			Cantidad	37,00
			Valor	$11.211.814,00
3	MAMPOSTERIA			
3.06	Instalación de anclajes y amarres de muro	Se realiza el replanteo, ubicación e instalación de anclajes de acero para el inicio de las actividades de mampostería, conforme a la planimetría suministrada	Unidad	Und
			Cantidad	215,00
			Valor	$ 3.051.495,00

Durante el período objeto del presente informe, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes, se restringieron actividades correspondientes a obra física principal ni susceptibles de medición para actas de pago, en razón a que el proyecto se encuentra a la espera de la formalización y aprobación del Acta Modificatoria N.° 2, mediante la cual se definen ajustes técnicos, funcionales y contractuales que inciden directamente en la correcta ejecución de las actividades constructivas. En atención a lo anterior, y con el fin de no incurrir en reprocesos técnicos o desviaciones contractuales.

Lo anterior no constituye una suspensión de la ejecución contractual, toda vez que el contratista mantuvo la presencia activa de personal técnico, profesional y administrativo en obra, desarrollando de manera continua actividades complementarias, de soporte, alistamiento y control, permitidas contractualmente y necesarias para asegurar la adecuada continuidad del proyecto. Estas actividades incluyeron, entre otras, la revisión y validación técnica de información del proyecto, la verificación de condiciones físicas de los frentes ejecutados, la protección, conservación y aseguramiento de las obras previamente construidas, la organización de áreas de trabajo, el control y custodia de materiales y equipos, la actualización de la programación de obra, el diligenciamiento de la bitácora, así como la atención permanente de requerimientos de la interventoría y la coordinación técnica.

Adicionalmente, estas labores se desarrollaron de forma compatible con la reducción progresiva de actividades operativas propias del cierre del año y la temporada decembrina, Navidad, fin de año y Año Nuevo, período durante el cual se presentan limitaciones habituales en disponibilidad de mano de obra, suministro de materiales y jornadas efectivas de trabajo. Esta condición fue gestionada de manera planificada, manteniendo la continuidad administrativa, técnica y de control del contrato, sin que ello implique suspensión, incumplimiento contractual ni afectación estructural al cronograma general del proyecto, el cual será retomado y optimizado una vez se cuente con la aprobación definitiva del Acta Modificatoria N.° 2, en coordinación con la interventoría.

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTA PARCIAL N°1	29/04/2025	28/06/2025	$ 901.561.854,00	6.40 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°2	29/06/2025	28/07/2025	$ 1.212.002.405,00	8.61 %	7.14 %
ACTA PARCIAL N°3	29/07/2025	28/09/2025	$ 378.745.141,00	2.69 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°4	29/09/2025	28/10/2025	$ 900.271.437,00	6.39 %	7.14 %
INFORME NOVIEMBRE	29/10/2025	28/11/2025	$ 20.447.919,00	0.145%	7.14%
INFORME ACTUAL	29/11/2025	28/12/2025	$ 21.243.862,00	0.151%	7.14%
TOTAL, ACUMULADO			**$ 3.434.272.617,00**	**24.39 %**	**57.14 %**
OBSERVACIONES: De acuerdo al cronograma de trabajo actualizado en relación al acta de modificación N° 1 para el cierre del mes de Diciembre de 2025 se tenía un porcentaje programado acumulado del **25.37%** y de acuerdo a las cantidades ejecutadas y avaladas por la interventoría obra se tiene un porcentaje acumulado del **24.39%.**					

1.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del presente informe que corresponde al mes de diciembre de 2025 se presentaron lluvias que restringieron las actividades en ejecución de la siguiente manera:

1-) Durante el mes de diciembre de 2025 se perdieron por motivos de lluvias fuertes 6 horas de trabajo representando el **4.17%** de las horas totales de trabajo para dicho mes.
NOTA: Se anexa registro y control diario del estado del clima.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Las actividades administrativas desarrolladas por el contratista son fundamentales para el control, la trazabilidad y la correcta ejecución del contrato de obra. En particular:

Diligenciamiento diario de la bitácora de obra: Permite llevar un registro cronológico y detallado de todas las actividades, condiciones climáticas, instrucciones técnicas, novedades y eventos relevantes ocurridos en la obra.

Seguimiento a la programación de obra: Garantiza el control del avance físico frente a la planificación inicial. Esta actividad permite identificar retrasos, reprogramaciones o desvíos en la ejecución, lo cual es esencial para la toma de decisiones correctivas y para asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales.

Relación de personal, afiliación y control de seguridad social: Es clave para el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista. Asegura que el personal vinculado a la obra esté formalmente afiliado a los sistemas de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales), minimizando riesgos legales y laborales para la entidad contratante y garantizando condiciones dignas para los trabajadores.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento diario de la bitácora de obra	**Anexo** soporte de bitácora de obra física
Seguimiento a la programación de obra.	**Anexo** seguimiento a la programación de obra
Relación de personal, afiliación y control de seguridad social	**Anexo** informe siso ambiental

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	Nº De IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director De Obra	50%	LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ	5.671.956	18/06/2025	
Residente De Obra	100%	SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	1.098.720485	03/05/2025	
Ingeniero Eléctrico	30%	SERGIO URBANO CONTRERAS	91518991	03/05/2025	
Ingeniero Estructural	30%	DARIO GUERRERO MANTILLA	91.240.841	03/05/2025	
Ingeniero Hidráulico	30%	JUAN FERNANDO RODRIGUEZ	91.243.117	03/05/2025	
Auxiliar de Ingeniería	100%	BRAYAHN ALEXIS PATIÑO	1.095.946 175	29/04/2025	
Ing. Ambiental Especialista en SST	100%	JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA	91.447.008	06/05/2025	
Administrativo de Apoyo	100%	NICOLAS GUARIN PINZON	1.098.793.375	26/06/2025	
Project Management	50%	PABLO HELIO MIELES POLO	15.171.217	18/06/2025	
Contador	30%	JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS	60.375.972	29/04/2025	

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ
Cargo: DIRECTOR DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
SALUD	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: SEBASTIAN SANABRIA NARANJO
Cargo: RESIDENTE DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: SERGIO URBANO CONTRERAS
Cargo: INGENIERO ELECTRICO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: DARIO GUERRERO MANTILLA
Cargo: INGENIERO ESTRUCTURAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: JUAN FERNANDO RODRIGUEZ
Cargo: INGENIERO HIDRAULICO.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: BRAYAN ALEXIS PATIÑO GELVEZ
Cargo: AUXILIAR DE INGENIERÍA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA
Cargo: RESIDENTE SISO - AMBIENTAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: NICOLAS GUARIN PINZON
Cargo: ADMINISTRATIVO DE APOYO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: PLABLO HELIO MIELES POLO
Cargo: PROJECT MANAGEMENT

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

Nombre: JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS
Cargo: CONTADORA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	12-12-2025
	N° de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**NOVIEMBRE DE 2025**

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Fecha de pago	12-12-2025
	Nº de Planilla	9496169113
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

NOTA: Se anexa planilla de seguridad social o soportes de afiliación según corresponda.

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: Compañía Mundial de Seguros S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. C-100088454 Anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 25/06/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO	1.408.037.296,40	29/04/2025	28/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	1.408.037.296,40	29/04/2025	30/06/2029
ESTABILIDAD	4.224.111.889,20	30/06/2026	30/06/2031
OTRAS			

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. C-100023412 Anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 25/06/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	704.018.648,00	29/04/2025	30/06/2026

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
Acta Parcial N° 01	$ 901.561.854,00 (6.40%)
Acta Parcial N° 02	$ 1.212.002.405,00 (8.61%)
Acta Parcial N° 03	$ 378.745.141,00 (2.69%)
Acta Parcial N° 04	$ 900.271.437,00 (6.39%)
EJECUCION FINANCIERA	**$ 3.392.580.838,00 (24.09%)**

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002005	9/08/2024	$ 3.732.607.202,57	24011246	6/12/2024	$ 3.732.607.202,57	$ 2.113.564.259,00	$ 1.619.042.943,57
25000699	8/03/2025	$ 5.574.936.141,14	25002244	3/04/2025	$ 5.574.936.141,14	$ 0,00	$ 5.574.936.141,14
25000700	8/03/2025	$ 5.498.565.956,29	25002245	3/04/2025	$ 5.498.565.956,29	$ 1.279.016.578,00	$ 4.219.549.378,29

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ACTA PARCIAL N°1	23/07/2025	$ 901.561.854,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 2	27/08/2025	$ 1.212.002.405,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 3	15/10/2025	$ 378.745.141,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 4	21/11/2025	$ 900.271.437,00	No Aplica
TOTAL		$ 3.392.580.838,00	No Aplica

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Durante la ejecución del contrato, el contratista desarrolló diversas actividades ambientales en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y en concordancia con la normatividad vigente. Entre las acciones realizadas se destaca el seguimiento y ejecución del Plan de Manejo de Tráfico, el cual garantizó la seguridad vial y la movilidad en las zonas de intervención. Asimismo, se realizó el seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), encaminado a mitigar y prevenir los impactos negativos sobre los recursos naturales y el entorno. Se entregó dotación e implementos de seguridad industrial al personal operativo, asegurando condiciones adecuadas de trabajo y promoviendo la cultura de la prevención. Finalmente, se llevaron a cabo capacitaciones dirigidas al personal operativo, enfocadas en temas ambientales, de seguridad y salud en el trabajo, fortaleciendo así las competencias del equipo humano involucrado en la obra.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Anexo informe siso ambiental y sus anexos de soporte
Entrega de Dotación e implementos de seguridad industrial para los rabajadores	
Capacitaciones del personal operativo	

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

El contratista implementó un Plan de Aseguramiento de la Calidad, con el objetivo de garantizar que los procesos constructivos cumplieran con los requisitos técnicos, contractuales y normativos. Este plan incluyó componentes clave como: resumen ejecutivo del proyecto,

avance físico y financiero, cronograma de ejecución, gestión de riesgos, seguridad y salud en el trabajo, así como documentación de maquinaria, equipos y vehículos.

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
Se realiza plan de calidad en donde se consolida los siguientes parámetros: resumen ejecutivo, avance de obra, avance físico del proyecto, avance financiero del proyecto, gestión de riesgos y contingencias seguridad y salud en el trabajo, documentación de maquinaria, equipos y vehículos, conclusiones y recomendaciones	**Anexo** Informe Gerencial y plan de calidad

2.8.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Como parte de los mecanismos de control de calidad, se ejecutó ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3318, la cual establece que se debe realizar un ensayo cada 40 m³ de concreto producido.

RESULTADOS DE LABORATORIO							
DESCRIPCIÓN LABORATORIO: CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S. NTC 3318 "producción de concreto numeral 16.5",		Los resultados obtenidos evidencian que las resistencias alcanzadas a las edades de 7, 14 y 28 días cumplen o superan los valores requeridos por diseño, demostrando un adecuado comportamiento del concreto en términos de resistencia mecánica, control de calidad y cumplimiento normativo dentro del proceso constructivo.					
FECHA	TIPO DE CONCRETO	7 DIAS		14 DIAS		28 DIAS	
		R. OBTENIDA	% DESAR	R. OBTENIDA	% DESAR	R. OBTENIDA	% DESAR
21/11/2025	Normal 4000 psi 28 días 3/4" 6 plg	22,46	80,21%	25,90	92,50%		
25/11/2025	Normal 4000 psi 28 días 3/4" 6 plg	22,09	78,89%	26,54	94,79%		
27/11/2025	Normal 4000 psi 28 días 3/4" 6 plg	22,26	79,50%	26,82	95,79%		
29/11/2025	Normal 4000 psi 28 días 3/4" 6 plg	21,22	75,79%	25,34	90,50%		
OBSERVACIONES: Se debe tener en cuenta que cada espécimen se debe ensayar a una edad determinada, y estos tienen ciertos rangos de tiempo específicos para ser sometidos al ensayo de compresión inmediatamente después de ser sacados de inmersión. Se incluye el Anexo I Pruebas y Ensayos de Concreto.							

Los ensayos fueron realizados por el laboratorio CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S., y permitieron verificar que el concreto cumpliera con las resistencias requeridas. Los resultados obtenidos indican que las mezclas cumplieron o superaron los valores exigidos en las edades de 7, 14 y 28 días, confirmando así la calidad del material utilizado

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Durante la ejecución del contrato, el contratista dispuso de equipos adecuados y suficientes para el desarrollo eficiente de las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento del cronograma y la calidad de la obra. A continuación, se presenta la relación del equipo utilizado:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Taladro Rotomartillo	1	Eléctrico
Pulidora	1	Eléctrico
Equipo Soldadura Por Arco	1	Eléctrico
Tronzadora	1	Eléctrico
Mezcladora	1	Mecánica
Vibrador de concreto	2	Eléctrico

3. RECOMENDACIONES

A. Avance del Proyecto: Durante el período comprendido entre el 29 de noviembre y el 28 de Diciembre de 2025, la obra alcanzó un avance físico acumulado del 24.39 %, por debajo el porcentaje programado (25.37 %), lo que refleja desviación negativa a causa de la legalización del modificatorio numero 2 que se encuentra en curso

B. Gestión Administrativa y Legal: El contratista ha cumplido con la presentación de la bitácora de obra, el seguimiento a la programación, afiliaciones al sistema de seguridad social y demás obligaciones legales, Es necesario conservar el seguimiento riguroso del cronograma de obra mediante los ajustes periódicos realizados en coordinación con la interventoría, con el fin de asegurar el cumplimiento del plazo contractual y mantener la tendencia positiva de avance físico acumulado del 24.39%, superior al programado.

C. Calidad y Ensayos Técnicos: Los ensayos de resistencia a la compresión del concreto, realizados conforme a la NTC 3318, confirmaron que las mezclas utilizadas cumplen y en la mayoría de los casos superan las resistencias de diseño, evidenciando la correcta dosificación, control y manejo del material durante el proceso constructivo

D. Para el presente informe se restringen actividades correspondientes a ejecución de obra física, en razón a que el proyecto se encuentra actualmente en proceso de trámite y legalización del Acta Modificatoria N.° 2, mediante la cual se contemplan y formalizan los ajustes necesarios para la implementación de los requerimientos funcionales, operativos e institucionales definidos por las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS). De igual manera, dicho trámite incluye la legalización del cambio del sistema estructural del proyecto, el cual requiere revisión, validación y aprobación previa por parte de las instancias técnicas y contractuales competentes, antes de dar continuidad a la ejecución de las actividades constructivas. En consecuencia, y considerando la ausencia de actividades de obra autorizadas durante este período, se llevó a cabo un receso programado de actividades, asociado tanto a la espera de la formalización de los actos administrativos mencionados como al período correspondiente a las festividades decembrinas de Navidad, fin de año y Año Nuevo, sin que ello represente incumplimiento contractual ni afectación a la programación general del proyecto.

4. ANEXOS

A. Ensayos de concreto
B. Estado del clima.
C. Informe gerencia – Calidad PMP
D. Seguimiento a la Programación de obra.
E. Bitácora de obra.
F. Informe de seguridad y salud en el trabajo
   1. Control de seguridad social – Planillas de pago
   2. Inspección pre operacional equipos
   3. Preoperacional de herramientas.
   4. Registro de asistencia a inducción
   5. Formato Registro Capacitaciones y charlas de seguridad SST.
   6. Reporte, atención e investigación de eventos sst
   7. Formato Análisis de Trabajo Seguro.
   8. Acta de comité copasst
   9. Permisos en trabajos en altura- inspecciones arnés, eslingas y trabajos en caliente
   10. Formatos de entrega e inspección de elementos de protección personal.
   11. Inspecciones de botiquín – inspecciones de extintores.
G. Informe ambiental
   1. Inducciones y capacitaciones ambientales
   2. Registro de asistencia de capacitaciones ambientales.
   3. Permisos, trámites e inspecciones ambientales.
   4. Control de disposición de residuos solidos
   5. Inspección de kit ambiental

RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R/L CONSORCIO OBRAS SANTANDER - CONTRATISTA DE OBRA

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

Ref. Resultados de resistencia

En el cuadro adjunto se presentan las resistencias a compresion para las mezclas de concreto despachadas a la obra en referencia. Las muestras se toman de forma aleatoria según Norma NTC 3318 "producción de concreto numeral 16.5", de acuerdo a dicha norma se define evaluar una muestra cada 40 m3 de concreto producido.

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Cilindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	20-06-2025	1	10	3	10,50	60,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	22-06-2025	3	10	5	12,43	71,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	26-06-2025	7	10	5	15,58	89,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	26-06-2025	7	10	5	16,10	92,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	17-07-2025	28	10	5	19,60	112,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15114	19-06-2025	17-07-2025	28	10	5	19,43	111,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	22-06-2025	1	10	4	10,97	62,70%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	24-06-2025	3	10	3	13,76	78,60%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	28-06-2025	7	10	5	15,05	86,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	28-06-2025	7	10	5	15,40	88,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	19-07-2025	28	10	5	19,86	113,50%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15140	21-06-2025	19-07-2025	28	10	5	19,25	110,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	29-06-2025	1	10	5	10,85	62,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	01-07-2025	3	10	5	13,48	77,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	05-07-2025	7	10	5	14,35	82,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	05-07-2025	7	10	5	14,53	83,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	26-07-2025	28	10	5	19,08	109,00%
17,50	CONV-175-3/4-28-15	15243	28-06-2025	26-07-2025	28	10	5	19,60	112,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	13-07-2025	1	10	4	18,06	64,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	15-07-2025	3	10	4	21,78	77,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	19-07-2025	7	10	5	24,81	88,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	19-07-2025	7	10	5	24,75	88,40%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	09-08-2025	28	10	5	31,50	112,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15426	12-07-2025	09-08-2025	28	10	5	31,05	110,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	20-07-2025	1	10	4	17,56	62,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	22-07-2025	3	10	4	22,01	78,60%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	26-07-2025	7	10	5	24,86	88,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	26-07-2025	7	10	5	24,92	89,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	16-08-2025	28	10	5	31,70	113,20%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15536	19-07-2025	16-08-2025	28	10	5	31,22	111,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Cilindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	23-07-2025	1	10	4	17,14	61,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	25-07-2025	3	10	4	22,04	78,70%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	29-07-2025	7	10	5	24,28	86,70%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	29-07-2025	7	10	5	23,97	85,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	19-08-2025	28	10	5	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15565	22-07-2025	19-08-2025	28	10	5	31,44	112,30%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	27-07-2025	1	10	4	18,23	65,10%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	29-07-2025	3	10	4	22,23	79,40%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	02-08-2025	7	10	5	24,89	88,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	02-08-2025	7	10	5	24,64	88,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	23-08-2025	28	10	5	30,72	109,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	15626	26-07-2025	23-08-2025	28	10	5	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	31-07-2025	1	10	4	17,33	61,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	02-08-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	06-08-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	06-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	27-08-2025	28	10	3	31,53	112,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15666	30-07-2025	27-08-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	02-08-2025	1	10	4	21,67	77,39%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	04-08-2025	3	10	3	25,54	91,21%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	08-08-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15724	01-08-2025	08-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	03-08-2025	1	10	4	23,86	85,20%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	05-08-2025	3	10	3	25,90	92,50%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	09-08-2025	7	10	3	31,02	110,80%
28,00	IMP-280-1/2-07-15	15741	02-08-2025	09-08-2025	7	10	3	31,05	110,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	07-08-2025	1	10	4	14,56	52,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	09-08-2025	3	10	3	21,28	76,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	13-08-2025	7	10	3	24,05	85,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	13-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	03-09-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	15805	06-08-2025	03-09-2025	28	10	3	30,94	110,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Cilindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	14-08-2025	1	10	4	17,64	63,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	16-08-2025	3	10	3	21,42	76,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	20-08-2025	7	10	3	25,06	89,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	20-08-2025	7	10	3	24,53	87,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	10-09-2025	28	10	3	30,74	109,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15909	13-08-2025	10-09-2025	28	10	3	30,94	110,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	16-08-2025	1	10	4	17,33	61,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	18-08-2025	3	10	3	21,28	76,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	22-08-2025	7	10	3	25,20	90,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	22-08-2025	7	10	3	24,64	88,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	12-09-2025	28	10	3	31,02	110,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	15947	15-08-2025	12-09-2025	28	10	3	30,38	108,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	22-08-2025	1	10	4	17,58	62,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	24-08-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	28-08-2025	7	10	3	25,62	91,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	28-08-2025	7	10	3	25,34	90,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	18-09-2025	28	10	3	31,08	111,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16045	21-08-2025	18-09-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	28-08-2025	1	10	4	18,14	64,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	30-08-2025	3	10	3	21,42	76,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	03-09-2025	7	10	3	25,14	89,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	03-09-2025	7	10	3	24,36	87,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	24-09-2025	28	10	3	30,60	109,30%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16135	27-08-2025	24-09-2025	28	10	3	31,02	110,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	31-08-2025	1	10	4	17,36	62,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	02-09-2025	3	10	3	21,25	75,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	06-09-2025	7	10	3	25,06	89,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	06-09-2025	7	10	3	24,61	87,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	27-09-2025	28	10	3	31,05	110,90%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16219	30-08-2025	27-09-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	04-09-2025	1	10	4	17,30	61,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	06-09-2025	3	10	3	21,11	75,40%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	10-09-2025	7	10	3	24,84	88,70%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	10-09-2025	7	10	3	24,64	88,00%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	01-10-2025	28	10	3	30,94	110,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16277	03-09-2025	01-10-2025	28	10	3	31,08	111,00%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

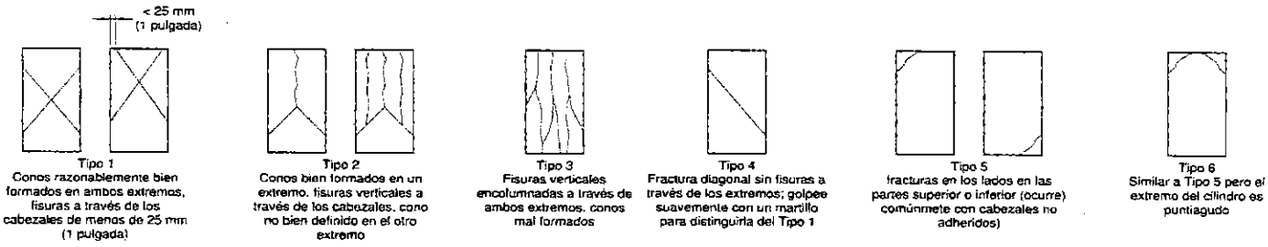
Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Clindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA.	
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	25-09-2025	7	10	4	23,61	84,32%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	25-09-2025	7	10	3	23,76	84,86%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	02-10-2025	14	10	3	27,84	99,43%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	31,53	112,60%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16561	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	25-09-2025	7	10	4	23,02	82,21%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	25-09-2025	7	10	3	24,04	85,86%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	02-10-2025	14	10	3	25,90	92,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	31,33	111,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16572	18-09-2025	16-10-2025	28	10	3	31,50	112,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	02-10-2025	7	10	4	22,60	80,71%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	02-10-2025	7	10	3	23,16	82,71%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	09-10-2025	14	10	3	27,10	96,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	23-10-2025	28	10	3	32,20	115,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16747	25-09-2025	23-10-2025	28	10	3	31,98	114,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	29-09-2025	3	10	4	23,96	85,57%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	03-10-2025	7	10	3	29,52	105,43%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	03-10-2025	7	10	3	32,35	115,52%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	24-10-2025	28	10	3	39,83	142,24%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	16791	26-09-2025	24-10-2025	28	10	3	38,95	139,10%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	04-10-2025	1	10	4	14,22	50,80%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	10-10-2025	7	10	3	24,09	86,04%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	17-10-2025	14	10	3	28,33	101,18%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	31-10-2025	28	10	3	32,46	115,93%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	31-10-2025	28	10	3	32,90	117,50%
28,00	IMP-280-1/2-28-15	16936	03-10-2025	31-10-2025	28	10	3	32,90	117,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	16-10-2025	7	10	4	21,23	75,82%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	16-10-2025	7	10	3	21,53	76,89%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	23-10-2025	14	10	3	24,00	85,71%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	06-11-2025	28	10	3	29,89	106,75%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17069	09-10-2025	06-11-2025	28	10	3	30,85	110,18%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17372	23-10-2025	30-10-2025	7	10	4	23,65	84,46%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17372	23-10-2025	30-10-2025	7	10	3	23,62	84,36%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17372	23-10-2025	06-11-2025	14	10	3	26,07	93,11%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida mpa	Especificación	No. Cilindro En Planta	Fecha de Toma (dd-mm-aaaa)	Fecha de Rotura (dd-mm-aaaa)	Edad dias	Diametro Clindro cm	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida MPA	% de Desarrollo de Resistencia
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	30-10-2025	7	10	4	22,43	80,10%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	30-10-2025	7	10	3	23,18	82,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	06-11-2025	14	10	3	26,72	95,43%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	30,10	107,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17393	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	30,24	108,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	30-10-2025	7	10	4	22,40	80,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	30-10-2025	7	10	3	22,19	79,25%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	06-11-2025	14	10	3	26,17	93,46%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	30,52	109,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17407	23-10-2025	20-11-2025	28	10	3	29,40	105,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	01-11-2025	7	10	4	22,48	80,28%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	01-11-2025	7	10	3	23,49	83,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	08-11-2025	14	10	3	25,90	92,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	22-11-2025	28	10	3	29,62	105,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17449	25-10-2025	22-11-2025	28	10	3	29,68	106,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	04-11-2025	7	10	4	23,03	82,25%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	04-11-2025	7	10	3	22,47	80,25%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	11-11-2025	14	10	3	26,88	96,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	25-11-2025	28	10	3	30,80	110,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17492	28-10-2025	25-11-2025	28	10	3	30,74	109,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	06-11-2025	7	10	4	24,37	87,04%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	06-11-2025	7	10	3	24,07	85,96%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	13-11-2025	14	10	3	26,46	94,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	27-11-2025	28	10	3	30,46	108,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17523	30-10-2025	27-11-2025	28	10	3	28,56	102,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	07-11-2025	7	10	4	22,46	80,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	07-11-2025	7	10	3	22,37	79,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	14-11-2025	14	10	3	26,01	92,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	28-11-2025	28	10	3	29,65	105,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17556	31-10-2025	28-11-2025	28	10	3	28,56	102,00%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17992	21-11-2025	28-11-2025	7	10	4	22,46	80,20%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17992	21-11-2025	28-11-2025	7	10	3	23,38	83,50%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	17992	21-11-2025	05-12-2025	14	10	3	25,90	92,50%

CLINKER PREMEZCLADOS S.A.S.
NIT: 900.676.172-4
Lote 1 Palmas Avenida 105 Giron, Colombia
TEL. 3222684386

Resistencia Requerida	Especificación	No. Cilindro	Fecha de Toma	Fecha de Rotura	Edad	Diametro Cilindro	Tipo de Falla	Resistencia Obtenida	% de Desarrollo de Resistencia
mpa		En Planta	(dd-mm-aaaa)	(dd-mm-aaaa)	dias	cm		MPA	
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18129	25-11-2025	02-12-2025	7	10	4	22,09	78,90%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18129	25-11-2025	02-12-2025	7	10	3	22,18	79,20%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18129	25-11-2025	09-12-2025	14	10	3	26,54	94,80%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18209	27-11-2025	04-12-2025	7	10	4	22,26	79,50%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18209	27-11-2025	04-12-2025	7	10	3	22,26	79,50%
28,00	CONV-280-1/2-28-15	18209	27-11-2025	11-12-2025	14	10	3	26,82	95,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	18304	29-11-2025	06-12-2025	7	10	4	21,22	75,80%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	18304	29-11-2025	06-12-2025	7	10	3	21,53	76,90%
28,00	CONV-280-3/4-28-15	18304	29-11-2025	13-12-2025	14	10	3	25,34	90,50%



quema de los modelos de fractura típicos, según norma técnica Colombiana NTC 673.

Observaciones: Los resultados obtenidos indican una evolución favorable de acuerdo a la clase de concreto suministrado.

Atentamente,

Departamento de calidad Clinker Premezclados

ANEXO N° B	INFORME DEL CLIMA	Pag 1 de 1

El presente informe corresponde al registro y análisis del estado del clima durante el período comprendido entre el 29 de noviembre y el 28 de diciembre de 2025, dentro del marco del Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896, cuyo objeto es la "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander", ejecutado por el Consorcio Obras Santander.

El seguimiento de las condiciones meteorológicas constituye una herramienta fundamental para la planificación, control y evaluación del avance de la obra, especialmente en las fases constructivas que se desarrollan a cielo abierto. Durante el período reportado se presentó una incidencia moderada de lluvias intermitentes, con jornadas de precipitaciones fuertes e Estas condiciones afectaron temporalmente actividades como excavaciones, vaciados de concreto y encofrados, requiriendo ajustes menores en la programación diaria.

Este anexo permite evaluar la influencia del clima en el rendimiento de la obra, optimizando la gestión de riesgos y la toma de decisiones operativas. El control de horas laboradas y perdidas por factores climáticos permite mantener la trazabilidad del avance físico y la eficiencia del recurso humano, garantizando el cumplimiento de los plazos contractuales dentro de las condiciones de seguridad y calidad exigidos

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**No CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896				
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA						
TRAMITE	INFORME N°8	**MES DE EJECUCION**	DICIEMBRE DE 2025	**DESDE**	29/11/2025	**HASTA**	28/12/2025

ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	HRS DE TRABAJO	LLUVIA MOD.	LLUVIA FUERTE	HRS PERDIDAS	HRS LABORADAS
Sabado 29 de noviembre	4			0	4
domingo 30 de noviembre	0			0	0
lunes 01 de diciembre	8			0	8
martes 02 de diciembre	8			0	8
miercoles 03 de diciembre	8			0	8
jueves 04 de diciembre	8			0	8
viernes 05 de diciembre	8	1	2	2	6
sabado 06 de diciembre	4			0	4
domingo 07 de diciembre	0			0	0
lunes 08 de diciembre	0			0	0
martes 09 de diciembre	8			0	8
miercoles 10 de diciembre	8			0	8
jueves 11 de diciembre	8		3	3	5
viernes 12 de diciembre	8			0	8
sabado 13 de diciembre	4			0	4
domingo 14 de diciembre	0			0	0
lunes 15 de diciembre	8			0	8
martes 16 de diciembre	8			0	8
miercoles 17 de diciembre	8	2	1	1	7
jueves 18 de diciembre	8			0	8
viernes 19 de diciembre	8			0	8
sabado 20 de diciembre	4			0	4
domingo 21 de diciembre	0			0	0
lunes 22 de diciembre	8			0	8
martes 23 de diciembre	8			0	8
miercoles 24 de diciembre				0	0
jueves 25 de diciembre				0	0
viernes 26 de diciembre				0	0
sabado 27 de diciembre				0	0
domingo 28 de diciembre				0	0
lunes 29 de diciembre					
TOTAL, HORAS DURANTE EL MES				6	138
				4,17%	95,83%

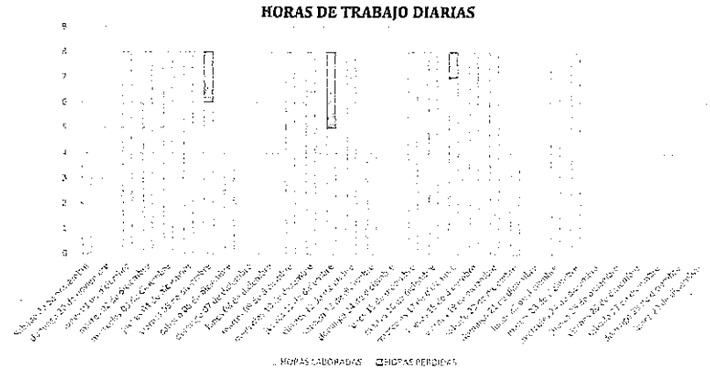
El estado del tiempo en una obra es un factor crucial que debe ser considerado y gestionado adecuadamente para garantizar la seguridad de los trabajadores, la eficiencia de los proyectos y el cumplimiento de los plazos contractuales ya que pueden causar retrasos en los proyectos, aumentar los costos, y poner en peligro la seguridad de los trabajadores.

IMPACTO EN LAS ACTIVIDADES

- **Lluvia:** Las lluvias fuertes obligan a suspender las actividades, ejecutadas a cielo abierto, actividades como las excavaciones a mano. Excavaciones o maquinaria, actividades de cerramiento, Concretos y demás actividades a desarrollar.
- **Viento:** Los fuertes vientos puede dificultar la ejecución de los trabajos en altura y reprimir ciertas actividades como la instalación de elementos o estructuras ligeras.
- **Temperaturas:** Tanto el calor como el frio pueden afectar la productividad de los trabajadores y la calidad de los materiales.

Este cuadro refleja una distribución de lluvias intermitente durante el mes, con precipitaciones más significativas en la primera y tercera semanas de mayo. Estos datos pueden ser útiles para analizar el impacto de las lluvias en las actividades del proyecto UTS Piedecuesta.

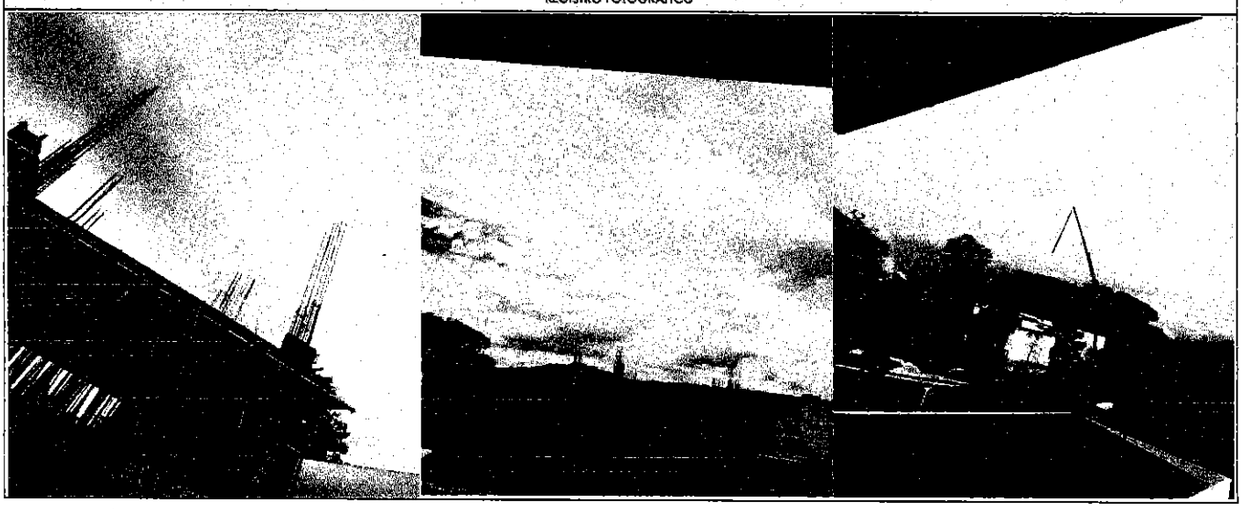
HORAS DE TRABAJO DIARIAS



Seguimiento y control: Es esencial mantener un seguimiento del tiempo en la obra y ajustar el plan de trabajo según las condiciones meteorológicas.

Adaptación: La capacidad de adaptarse a las condiciones climáticas es clave para la gestión exitosa de un proyecto de construcción.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Bucaramanga, 28 de diciembre de 2025

CTO/CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024
COS-008/2025

Señores

SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S.
Ingeniero
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
Director de Interventoría SERVICIO DE INGENIERIA, CONSULTORIA E INTERVENTORIA SAS

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA"

ASUNTO: Entrega Informe Gerencial Avance de Obra Acta No.7

Cordial saludo.

INFORME GERENCIAL DE AVANCE DE OBRA

Proyecto: Adecuación y Mejoramiento de la Sede Regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander Piedecuesta

Ubicación: Sede Guatiguará - Piedecuesta

Fecha del informe: 28-12-2025

Periodo reportado: 29-11-2025 a 28-12-2025.

Responsable del informe: Ing. Luis Jesús Almeida Téllez

Cargo: Director de Obra

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este periodo se reporta la continuación de los trabajos correspondientes a la fase de ejecución de obra, conforme al cronograma establecido. Se reporta un avance físico del 24.39 %. Contra un Programado de 25,37%. El proyecto se mantiene dentro del presupuesto y aún no se han implementado acciones correctivas frente a algunos retrasos menores en actividades específicas.

2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

Avance físico acumulado del proyecto: 24.39%

Variación frente al cronograma: ±0.98 %

3. AVANCE FINANCIERO

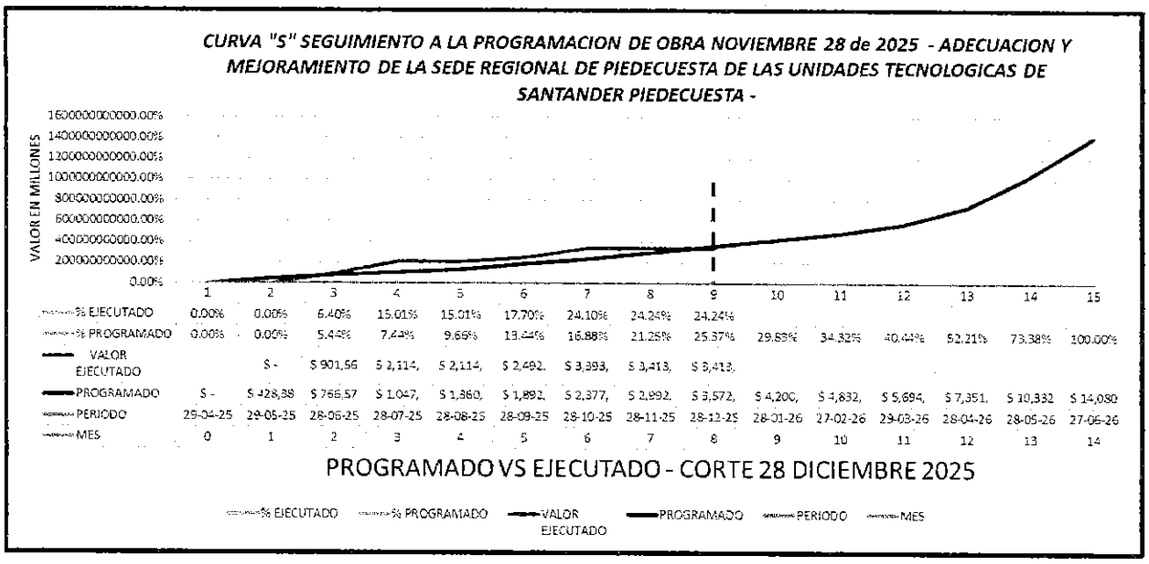
ITEM	DESCRIPCION ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EJECUTADO	
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
NP 1.17	Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	Se Realiza coordinación y montaje de mampara provisional tipo 'T' en el perímetro suroriental del proyecto, como medida de control y protección para estudiantes y personal de obra.	Unidad	Ml
			Cantidad	37,00
			Valor	$11.211.814,00
3	MAMPOSTERIA			
3.06	Instalación de anclajes y amarres de muro	Se realiza el replanteo, ubicación e instalación de anclajes de acero para el inicio de las actividades de mampostería, conforme a la planimetría suministrada	Unidad	Und
			Cantidad	215,00
			Valor	$ 3.051.495,00

Rubro / Actividad	Presupuesto asignado	Ejecutado a la fecha	% Ejecutado	Observaciones
Mano de obra y materiales	$14,080,372,964.00	3,413,028,755.00	24.39%	Conforme a lo proyectado, con un leve atraso a falta de legalización nuevos ítems de obra.
Subcontratos	$0	$0	0%	Sin generar Pagos.
Otros	$0	$0	0%	Sin generar Pagos

Avance financiero acumulado: 24.39%.

Ejecución presupuestal frente a avance físico: Balanceado: Sobre ejecución, el proyecto presente un adelanto respecto a lo programado

4. GESTIÓN DE TIEMPOS Y CRONOGRAMA



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
% EJECUTADO	0.00%	0.00%	6.40%	15.01%	15.01%	17.70%	24.10%	24.24%	24.24%						
% PROGRAMADO	0.00%	0.00%	5.44%	7.44%	9.66%	13.44%	16.88%	21.25%	25.37%	29.83%	34.32%	40.44%	52.21%	73.38%	100.00%
VALOR EJECUTADO		$ -	$ 901,56	$ 2,114,	$ 2,114,	$ 2,492,	$ 3,393,	$ 3,413,	$ 3,413,						
PROGRAMADO	$ -	$ 428,88	$ 766,57	$ 1.047,	$ 1,360,	$ 1,892,	$ 2,377,	$ 2,992,	$ 3,572,	$ 4,200,	$ 4,832,	$ 5,694,	$ 7,351,	$ 10,332	$ 14,080
PERIODO	29-04-25	29-05-25	28-06-25	28-07-25	28-08-25	28-09-25	28-10-25	28-11-25	28-12-25	28-01-26	27-02-26	29-03-26	28-04-26	28-05-26	27-06-26
MES	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

- **Fecha de inicio de obra:** 29-04-2025
- **Fecha estimada de finalización:** 28-06-2026
- **Duración total del proyecto:** 14 meses
- **Estado del cronograma:**

● En tiempo

✓ Leve desviación

● Retraso crítico

Ruta crítica: Las actividades se encuentran dentro del Cronograma sin riesgo de afectar la fecha de entrega.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTINGENCIAS

Riesgo identificado	Estado	Acción tomada / Plan de mitigación
Clima adverso (lluvias)	Activo	Reprogramación de actividades exteriores.
Demora en entrega de materiales	Activo	Seguimiento / Nuevos proveedores / Cambio de proveedor.
Mano de obra insuficiente	Controlado y en revisión	Refuerzo con nuevo personal para actividades específicas- Armado acero losas entrepiso, Armado y fundida de columnas para la losa Piso 3.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Capacitaciones realizadas: Ver siguiente cuadro de relación de las charlas realizadas

29/11/2025	Golpe de calor	26	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
1/12/2025	Divulgacion de ATS	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
2/12/2025	Descansos programados	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
3/12/2025	Caídas al mismo nivel	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
4/12/2025	Buen almacenamiento de materiales	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
5/12/2025	Técnica de levantamiento	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
6/12/2025	Uso de ayudas mecánicas	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
9/12/2025	Divulgacion de ATS	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
10/12/2025	Cables en mal estado	26	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
11/12/2025	Inspección de arnés	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
12/12/2025	Puntos de anclaje	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
13/12/2025	Lineas de vida	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
15/12/2025	Divulgacion de ATS	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
16/12/2025	Tipos de peligros en obra	24	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
17/12/2025	Buenas Prácticas Ambientales en Obra y Control de Impactos	26	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
18/12/2025	Accidentes ocurridos	28	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
19/12/2025	Política de la empresa	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
20/12/2025	Inspección final de áreas	20	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	

Observaciones en materia SST:

6.1 Actividades ejecutadas

- Refuerzo de señalización preventiva en zonas con riesgo de caída de material o erosión de terreno.
- Evaluación de riesgos y zonas vulnerables
- Inspección técnica a zonas de taludes e infraestructura provisional expuesta a deslizamientos o lluvias intensas.
- Registro fotográfico y caracterización de puntos críticos (costado occidental, zona de acceso peatonal y área contigua al muro de contención).

6.2 Señalización y control

- Cierre temporal de senderos inestables y desvío controlado del tránsito peatonal.
- Refuerzo de señalización preventiva en zonas con riesgo de caída de material o erosión de terreno.
-
- Actividades de mitigación.
- Relleno y compactación fase 1 en talud occidental afectado por erosión (ver informe técnico anexo).
- Drenajes provisionales con tubería plástica y canales en superficie para conducción de aguas lluvias.
- Aplicación de lona plástica y control de escorrentía en puntos de alta exposición a lluvias.
- Inducción básica sobre rutas de evacuación y puntos de encuentro al personal nuevo.
- Taller de sensibilización sobre gestión del riesgo de desastres y actuación en caso de emergencia.

6.3 Observaciones

- Se evidencia un avance positivo en las medidas de estabilización del terreno.
- Es necesario continuar con la fase 2 de relleno y control definitivo en puntos críticos.
- Requiere instalación de señalética de emergencia actualizada y mantenimiento continuo a canales de drenaje.

6.4 Recomendaciones

- Consolidar y divulgar el mapa de riesgos del proyecto con actualización mensual.
- Coordinar con la administración de la sede la validación del sistema de alertas y comunicación en emergencias.

7. RELACION PERSONAL DE OBRA

Para el desarrollo de las actividades, según el objeto contractual se cuenta con personal capacitado para cada una de las actividades.

Tabla 1. *Personal administrativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingresc	Fecha de retiro
Luis Jesús Almeida	Director de Obra	16/06/2025	No Aplica
Sergio Urbano Contreras	Ingeniero Eléctrico	3/05/2025	No Aplica
Darío Guerrero Mantilla	Ingeniero Estructural	3/05/2025	No Aplica
Juan Fernando Rodríguez	Ingeniero Hidráulico	3/05/2025	No Aplica
Sebastián Sanabria	Ingeniero Residente de obra	3/05/2025	No Aplica

Brayan Patiño	Arquitecto residente de obra	29/04/2025	No Aplica
Juan Gabriel Vásquez	Ingeniero Ambiental- SST	3/05/2025	No Aplica
Josefina Contreras	Contadora	29/04/2025	No Aplica
Pablo Helio Mieles Polo	Project Management	16/06/2025	No Aplica
Nicolas Guarín	Almacenista	23/06/2025	No Aplica

Tabla 2. *Personal operativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Frankl Bravo Diaz	Oficial de Obra	15/06/2025	20/12/2025
Yair Bravo	Ayudante	15/06/2025	20/12/2025
Arley Sebastián Carreño	Inspector de Obra	15/06/2025	20/12/2025
Albeiro Sereno	Oficial de Obra	15/06/2025	20/12/2025
Cesar Diaz	Ayudante	15/06/2025	20/12/2025
Edwin Hoyos	Ayudante	15/06/2025	20/12/2025
Gilberto González	Ayudante	03/07/2025	20/12/2025
Osvaldo Zambrano	Ayudante	03/07/2025	20/12/2025
David Galindo	Ayudante	08/07/2025	15/12/2025
Herlenis Morales	Oficial de Obra	11/07/2025	20/12/2025
José Peña	Oficial de Obra	15/07/2025	20/12/2025
Wilson Tarazona Gelves	Oficial de Obra	18/07/2025	20/12/2025
Oscar Gómez	Oficial de Obra	26/08/2025	20/12/2025
Ervin Gregorio Villalobos	Ayudante	26/08/2025	15/12/2025
Antonio Luis Martínez	Ayudante	27/08/2025	20/12/2025
Erwin Jerez	Oficial de Obra	27/08/2025	20/12/2025
Jesús Alberto Villabona	Ayudante	27/08/2025	20/12/2025
Miguel Antonio Torres	Oficial de obra	23/09/2025	20/12/2025
Jhonny Ballesteros	Ayudante	23/09/2025	No Aplica
Octavio Jaime	Ayudante	23/09/2025	15/12/2025
Rodolfo Cuevas	Maestro	01/10/2025	01/12/2025
Sergio Castro	Soldador	01/10/2025	20/12/2025
Jaime Rincón	Soldador	01/10/2025	20/12/2025
Cristian Andrés Bravo	Ayudante	07/10/2025	20/12/2025
Ismael Andrés Patiño	Soldador	07/10/2025	20/12/2025
Jaime Caballero	Operador	20/10/2025	20/12/2025
Edgar Sandoval	Conductor	20/10/2025	20/12/2025
Rodrigo Plata	Conductor	20/10/2025	20/12/2025
Jorge Eliecer Galindo	Ayudante	23/10/2025	15/12/2025
Yormis Enrique Rosado	Ayudante	01/11/2025	15/12/2025
Jesús David Macias	Ayudante	04/11/2025	20/12/2025
Luis David Diaz	Ayudante	05/11/2025	20/12/2025
Walter José Hernández	Ayudante	28/11/2025	15/12/2025

8. RELACIÓN MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

A continuación, se relaciona el listado de maquinaria, equipos y vehículos disponibles para el período.

Periodo: 29 de noviembre al 28 de diciembre de 2025

Contrato: CO1.PCCNTR.7043896 – Adecuación y mejoramiento de la sede regional de las Unidades Tecnológicas de Santander, Piedecuesta.

Durante el periodo no se contó con la siguiente maquinaria, equipos y vehículos en obra: Aplica para el periodo .

Tabla 3. *Relación de Equipos.*

Tipo equipo	Marca / referencia	Modelo	Serie	Fecha calibración
Taladro Rotomartillo	Total	2025	24421691613	N/A
Sierra Circular	Uyustools	2025	SCC185	N/A
Hidro Lavadora	Total	2025	11316	N/A
Pulidora	Makita	2025	285255k	N/A
Equipo Soldadura Por Arco Eléctrico	Swger	2024	2295	N/A
Tronzadora	Dewalt	2024	8832	N/A
Mezcladora	Honda	2018	463827	N/A
Vibrador de Concreto	Vibrator	2025		N/A

9. LISTADO DE HERRAMIENTA MENOR

Tabla 4. *Listado herramienta menor.*

HERRAMIENTA	CANTIDAD	RIESGO
Palas	16	Medio
Picas	11	Medio
Palustres	8	Bajo
Paladraga	2	Medio
Barras	7	Medio
Martillo	3	Medio
Porras	3	Medio

Cincel	1	Medio
Manguera Niveles	2	Bajo
Bichiroque	11	Bajo
Carretas	3	Bajo
Destornillador	3	Bajo
Hombre solo	1	Bajo
Cinta Métrica	9	Bajo
Cizalla	1	Bajo
Carretilla	4	Medio

CAPACITACIONES SST

Durante el periodo del 29 de noviembre al 28 de diciembre de 2025, se llevaron a cabo diversas jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, con el objetivo de fortalecer el conocimiento y cumplimiento en materia de seguridad, salud en el trabajo, y gestión ambiental. Las capacitaciones realizadas incluyeron:

Charlas en trabajo seguro en alturas: dirigida al personal expuesto a riesgos por labores en altura, reforzando el uso correcto de arnés, eslingas con absorbedor energía, puntos de anclaje y protocolos de rescate.

Charlas en manejo de residuos sólidos y reciclaje en obra: orientada a la correcta segregación en la fuente y disposición responsable, en el marco del plan de manejo ambiental.

Charlas en control de emergencias y conformación de brigadas: se realizó inducción y entrenamiento básico en primeros auxilios, control de incendios y evacuación.

Charlas en uso adecuado de EPP y normas básicas de seguridad: dirigida a todo el personal, reforzando el compromiso con el autocuidado y cumplimiento normativo.

Estas actividades se documentaron mediante listados de asistencia, registros fotográficos y memorias de capacitación, quedando como soporte para el control institucional de SST y medio ambiente.

En el período comprendido entre 29 de noviembre y 28 diciembre del 2025 se realizaron charlas de seguridad.

Tabla 5. *capacitaciones SST*

29/11/2025	Golpe de calor	26	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
1/12/2025	Divulgacion de ATS	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
2/12/2025	Descansos programados	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
3/12/2025	Caidas al mismo nivel	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
4/12/2025	Buen almacenamiento de materiales	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
5/12/2025	Técnica de levantamiento	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
6/12/2025	Uso de ayudas mecánicas	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
9/12/2025	Divulgacion de ATS	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
10/12/2025	Cables en mal estado	26	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
11/12/2025	Inspección de arnés	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
12/12/2025	Puntos de anclaje	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
13/12/2025	Líneas de vida	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
15/12/2025	Divulgacion de ATS	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
16/12/2025	Tipos de peligros en obra	24	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
17/12/2025	Buenas Prácticas Ambientales en Obra y Control de Impactos	26	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
18/12/2025	Accidentes ocurridos	28	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
19/12/2025	Politica de la empresa	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
20/12/2025	Inspección final de áreas	20	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	

10. FOTOGRAFÍAS DEL AVANCE DE OBRA – Registro Fotográfico

No se reporta registro fotográfico para este informe.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto se encuentra en ejecución y sin contratiempos mayores. El proyecto continúa en línea con los objetivos trazados y las actividades planeadas y no se debe descuidar la ejecución y el seguimiento.
- Asegurar la gestión de adquisición o procura de material con anticipación. Se recomienda reforzar la supervisión en las fases de Losas entrepisos y Estructuras de Columnas, para asegurar cumplimiento en tiempos.
- Continuar con el seguimiento y monitoreo riguroso del cronograma y el presupuesto.
- Estamos pendientes de la aprobación por parte del cliente (Gobernación de Santander), sobre unas modificaciones planteadas, con nuevos ítems de obra y poder ejecutar las nuevas actividades propuestas como son el sistema de placa colaborante en los entrepisos.

Atentamente,

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
Pablo Mieles Project Management

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.

ANEXO D

INFORME MENSUAL	8	PERIODO DE EJECUCIÓN	DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896		CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.1. 1843	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA: SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S — OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA

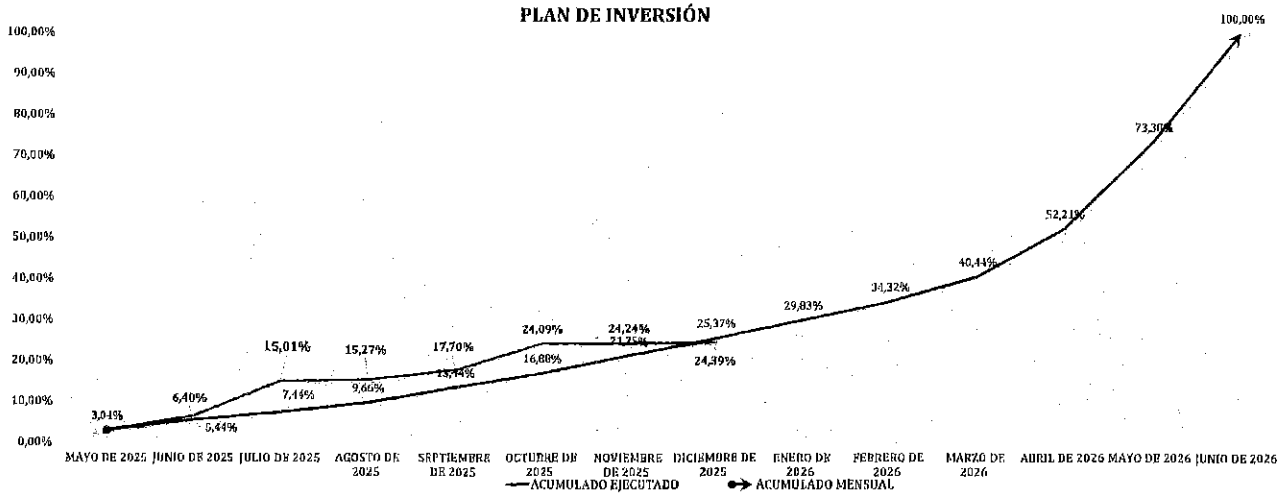
ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	ACUMULADO MENSUAL		Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 268.958.821	$ 295.424.162	$ 24.460.213	$ 8.080.580	$ 15.457.816	$ 18.357.867	$ 59.561.901	$ 61.384.019	$ 751.685.379	90,39%	$ 48.898.053	$ 21.298.432	$ 2.725.938	$ 1.821.791	$ 1.980.708	$ 3.216.980	$ 831.626.781
CONCRETO REFORZADO	$ -	$ -	$ 240.547.946	$ 286.709.011	$ 498.095.978	$ 447.507.904	$ 537.330.441	$ 506.642.019	$ 2.516.833.299	57,87%	$ 568.075.473	$ 545.352.454	$ 514.806.158	$ 126.634.356	$ 50.144.667	$ 27.334.472	$ 4.349.180.880
MAMPOSTERIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ 53.800.380	$ 155.051.726	$ 141.816.354	$ 107.270.715	$ 5.748.535	$ 463.687.207
PISOS Y EXTERIORES	$ -	$ -	$ 2.925.984	$ 6.649.964	$ 6.915.963	$ 6.915.963	$ 6.649.964	$ 1.595.891	$ 31.653.829	2,08%	$ -	$ -	$ 44.093.275	$ 507.772.605	$ 687.235.246	$ 254.449.745	$ 1.525.204.700
FRISOS Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ 42.545.519	$ 92.902.408	$ 110.297.785	$ 128.606.798	$ 374.352.510
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ 58.006.588	$ 557.316.723	$ 661.722.519	$ 195.573.379	$ 1.472.619.210
ACABADOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 81.377.816	$ 169.537.117	$ 200.944.882	$ 451.859.815
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ 33.951.839	$ 74.294.582	$ 59.330.680	$ 20.036.112	$ 187.613.213
APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 145.531.777	$ 145.531.777
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 414.683.705	$ 600.032.498
MEDIA TENSIÓN	$ 155.761.388	$ 32.278.140	$ 778.099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.817.627	80,32%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.385.196	$ 40.881.660	$ 235.084.483
BAJA TENSIÓN	$ 1.332.592	$ 1.532.480	$ 1.798.999	$ 1.665.740	$ 1.732.369	$ 1.732.369	$ 1.665.740	$ 1.532.480	$ 12.992.769	0,49%	$ 1.665.740	$ 1.599.110	$ 1.665.740	$ 8.424.414	$ 723.946.698	$ 1.897.772.125	$ 2.648.016.596
TELECOMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 177.468.625	$ 261.274.163	$ 438.742.788
ASCENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 85.909.046	$ 116.229.885	$ 202.138.931
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 2.335.654	$ 8.953.338	$ 10.510.441	$ 9.731.890	$ 10.121.165	$ 10.121.165	$ 9.731.890	$ 8.953.338	$ 70.458.880	45,55%	$ 9.731.890	$ 9.342.614	$ 9.731.890	$ 8.953.338	$ 10.889.295	$ 35.573.668	$ 154.681.575
PROGRAMADO MES A MES	$ 428.388.454	$ 338.188.121	$ 281.021.682	$ 312.837.185	$ 532.323.291	$ 484.635.268	$ 614.939.935	$ 580.107.848	ACUMULADO MENSUAL		$ 628.371.155	$ 631.392.891	$ 862.578.274	$ 1.656.553.235	$ 2.981.227.740	$ 3.707.807.885	$ 14.080.372.964
	3,04%	2,40%	2,00%	2,22%	3,78%	3,44%	4,37%	4,12%			4,46%	4,48%	6,13%	11,76%	21,17%	26,62%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.388.454	$ 766.576.575	$ 1.047.598.257	$ 1.360.435.441	$ 1.892.758.733	$ 2.377.394.001	$ 2.992.333.936	$ 3.572.441.784	$ 3.572.441.784		$ 4.200.812.940	$ 4.832.205.830	$ 5.694.784.104	$ 7.351.337.339	$ 10.332.565.079	$ 14.080.372.964	
	3,04%	5,44%	7,44%	9,66%	13,44%	16,88%	21,25%	25,37%	25,37%		29,83%	34,32%	40,44%	52,21%	73,38%	100,00%	

EJECUCIÓN FINANCIERA EJECUTADA

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	ACUMULADO MENSUAL		Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 256.121.590	$ 226.130.189	$ 133.194.418	$ 7.790.759	$ 3.793.683	$ 70.281.841	$ 2.945.141	$ 11.211.814	$ 713.469.435	85,79%							$ 699.312.481
CONCRETO REFORZADO		$ 221.389.820	$ 1.020.871.008	$ 20.239.170	$ 331.085.396	$ 816.676.323	$ 2.156.559		$ 2.412.428.336	55,47%							$ 2.410.271.777
MAMPOSTERIA								$ 3.051.495	$ 3.051.495	0,66%							$ -
PISOS Y EXTERIORES			$ 15.927.585			$ 6.332.720			$ 22.260.305	1,46%							$ 22.260.305
FRISOS Y PINTURA									$ -	0,00%							$ -
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA									$ -	0,00%							$ -
ACABADOS									$ -	0,00%							$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 29.914.081	$ 1.215.090	$ 619.938		$ 7.873.230		$ 39.622.339	21,12%							$ 31.749.109
APARATOS SANITARIOS									$ -	0,00%							$ -
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN									$ -	0,00%							$ -
MEDIA TENSIÓN	$ 156.111.253								$ 156.111.253	66,41%							$ 156.111.253
BAJA TENSIÓN	$ 13.810.496						$ 492.436		$ 14.302.932	0,54%							$ 13.810.496
TELECOMUNICACIONES									$ -	0,00%							$ -
ASCENSORES									$ -	0,00%							$ -
CERTIFICACIONES Y PMA		$ 25.988.506	$ 12.095.253	$ 6.963.410	$ 7.037.696	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 73.026.524	47,21%							$ 59.065.418
EJECUTADO MES A MES	$ 428.043.339	$ 473.518.515	$ 1.212.002.405	$ 36.208.429	$ 342.536.713	$ 900.271.457	$ 20.447.919	$ 21.243.862	ACUMULADO MENSUAL		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.892.580.839
	3,04%	3,36%	8,61%	0,26%	2,43%	6,39%	0,15%	0,15%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.043.339	$ 901.561.854	$ 2.113.564.259	$ 2.149.772.688	$ 2.492.309.401	$ 3.392.580.859	$ 3.413.028.758	$ 3.434.272.620	$ 3.434.272.620		$ 3.434.272.620	$ 3.434.272.620	$ 3.434.272.620	$ 3.434.272.620	$ 3.434.272.620	$ 3.434.272.620	
	3,04%	6,40%	15,01%	15,27%	17,70%	24,09%	24,24%	24,39%	24,39%		24,39%	24,39%	24,39%	24,39%	24,39%	24,39%	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.					ANEXO D
INFORME MENSUAL	8	PERÍODO DE EJECUCIÓN	DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

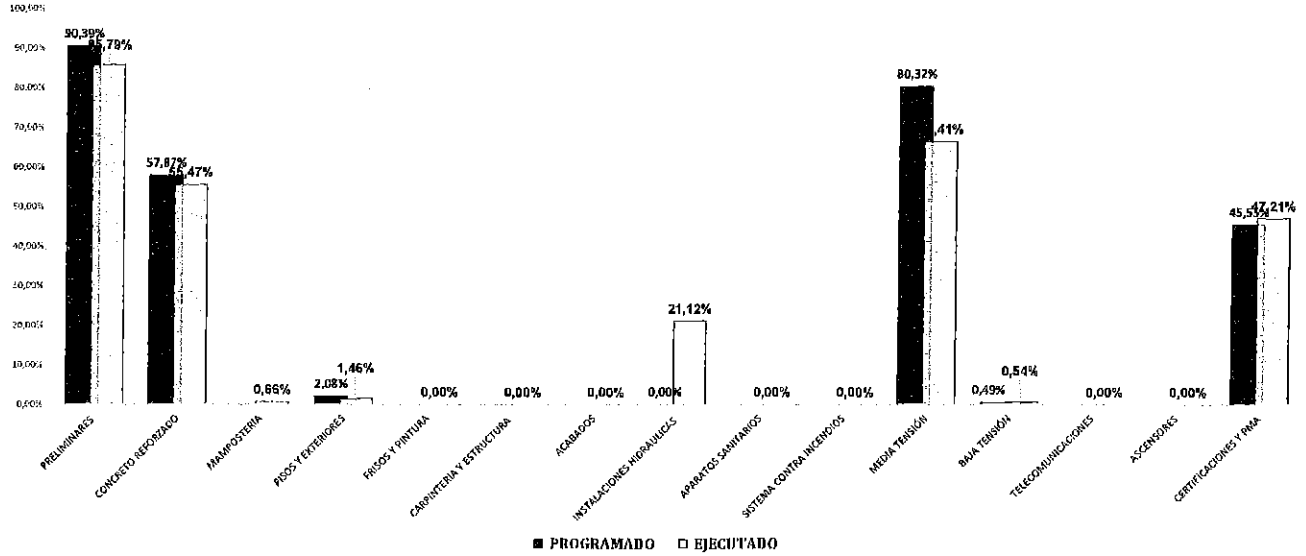
PLAN DE INVERSIÓN



CONTROL GENERAL AL INFORME MENSUAL				
MES DE TRABAJO		ACUMULADO EJECUTADO	ACUMULADO MENSUAL	VALOR GANADO
Mes 1	MAYO DE 2025	3,04%	3,04%	0,00%
Mes 2	JUNIO DE 2025	6,40%	5,44%	0,96%
Mes 3	JULIO DE 2025	15,01%	7,44%	7,57%
Mes 4	AGOSTO DE 2025	15,27%	9,66%	5,61%
Mes 5	SEPTIEMBRE DE 2025	17,70%	13,44%	4,26%
Mes 6	OCTUBRE DE 2025	24,09%	16,88%	7,21%
Mes 7	NOVIEMBRE DE 2025	24,24%	21,25%	2,99%
Mes 8	DICIEMBRE DE 2025	24,39%	25,37%	-0,98%
Mes 9	ENERO DE 2026		29,83%	
Mes 10	FEBRERO DE 2026		34,32%	
Mes 11	MARZO DE 2026		40,44%	
Mes 12	ABRIL DE 2026		52,21%	
Mes 13	MAYO DE 2026		73,38%	
Mes 14	JUNIO DE 2026		100,00%	

Se realiza monitorización continua y la evaluación del proyecto para asegurar que se está ejecutando según lo planificado y para identificar y corregir desviaciones o problemas a medida que surgen.

RESUMEN AL INFORME MENSUAL



CONTROL POR CAPITULO AL INFORME MENSUAL			
CAPITULO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VALOR GANADO
PRELIMINARES	90,39%	85,79%	-4,60%
CONCRETO REFORZADO	57,87%	55,47%	-2,40%
MAMPOSTERIA	0,00%	0,66%	0,66%
PISOS Y EXTERIORES	2,08%	1,46%	-0,62%
FRISOS Y PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	0,00%
ACABADOS	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	21,12%	21,12%
APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	0,00%
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	0,00%
MEDIA TENSIÓN	80,32%	66,41%	-13,91%
BAJA TENSIÓN	0,49%	0,54%	0,05%
TELECOMUNICACIONES	0,00%	0,00%	0,00%
ASCENSORES	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIONES Y PMA	45,55%	47,21%	1,66%

CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

30/11/2025 Domingo NO se labora.

01/12/2025 07:00 am. inician labores

- Se da inicio a la Semana laboral adelantando actividades complementarias de obra, Orientadas a la adecuación y avance en la conformación de plataformas de trabajo, las cuales Servirán como base para las Futuras actividades de encofrado y armado de acero en los niveles de entrepiso.
- Se deja constancia de que las actividades de ejecución continuan limitadas debido al tramite administrativo en curso del Modificatorio N° 2, radicado desde el 31 de Julio de 2025, mediante el cual Se consolidan y habilitan los ajustes arquitectonicos y estructurales del proyecto. En razón de lo anterior, la Jornada se enfocó principalmente en actividades de caracter complementario, a la espera de la correspondiente legalización para la normalización del ritmo de ejecución.

05:00 P.M. Fin de labores

02/12/2025 07:00 am. inician labores.

- Se retoman las actividades de limpieza, resane y detallado superficial de los elementos estructurales previamente Fundidos con el proposito de corregir imperfecciones menores, retirar rebabas, lechadas y material suelto, garantizando las condiciones de acabado requeridas
- De manera complementaria, Se inicio el proceso de replanteo y delimitación de las zonas correspondientes a anclajes en el perimetro exterior del proyecto. Para tal efecto, se realizaron Verificaciones de niveles y cotas con base en el levantamiento

topográfico, evaluando las alturas de implantación del urbanismo y su adecuada articulación con las condiciones existentes del terreno.

- Así mismo, se analizó la conectividad funcional y de accesibilidad entre el edificio en construcción y las edificaciones existentes dentro de la sede educativa, con el fin de asegurar la correcta integración de los recorridos peatonales.

06:00 p.m. Fin de labores.

DLMO

03/012/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se realizó la recepción, descargue y almacenamiento de acero destinado a la ejecución de elementos estructurales correspondientes a columnas, vigas y losas de entrepiso. El material fue organizado y acopiado en las áreas definidas dentro del proyecto.
- De manera simultánea, se continuó con las actividades de detallado, resane y pulido de elementos estructurales en los niveles previamente intervenidos. Estas labores incluyeron la corrección de imperfecciones superficiales, retiro de material sobrante y afinado de bordes y aristas, con el fin de mejorar las condiciones de acabado del concreto y asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos para la obra.

06:00 p.m. Fin de labores.

DLMO

Powered by CamScanner

04/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se continuó con las actividades de limpieza, resane y detallado de los elementos estructurales previamente Fundidos, ejecutando la remoción de rebabas, material suelto y lechadas superficiales.
- Se realiza Verificación de niveles y cotas mediante control topográfico, evaluando las alturas de implantación del urbanismo y su correspondencia con las condiciones actuales del terreno, así mismo, se realizo la revisión de la conectividad peatonal proyectada entre el edificio en construcción y las edificaciones existentes dentro de la sede educativa, con el propósito de asegurar la adecuada integración Funcional de los recorridos.

06:00 p.m. Fin de labores.

05/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se realizo Seguimiento técnico general al proyecto, mediante recorridos de inspección y Verificación del estado actual de los elementos estructurales y de las redes previamente ejecutadas, manteniendo la señalización preventiva en las zonas con excavaciones, elementos expuestos y sectores en proceso, garantizando condiciones adecuadas de orden y Seguridad para el personal.
- Las actividades desarrolladas se mantuvieron dentro del marco de control, Seguimiento y aseguramiento del estado de los elementos de obra, teniendo en cuenta la limitación de la ejecución Física derivada del tramite en curso para la legalización del Modificatorio N° 2, el cual continua condicionando la apertura de nuevos Frentes productivos conforme a los ajustes estructurales y arquitectónicos del proyecto.

Powered by CamScanner

06:00 P.M. Fin de labores.

DUMO

06/12/2025 07:00 a.m. Inicio de labores.

- Durante la jornada se realizaron labores de organización y ordenamiento de los materiales acopiados en obra, así como la revisión del estado de los elementos existentes, con el propósito de mantener condiciones adecuadas de almacenamiento, accesibilidad y seguridad dentro de las áreas de trabajo. Estas actividades incluyeron la clasificación de materiales, reubicación de elementos y despeje de zonas de circulación

02:00 P.m. Fin de labores

DUMO

07/12/2026 Domingo no se labora.

DUMO

Powered by CamScanner

08/12/2025	Lunes Festivo no se labora

DUNO

09/12/2025	07:00 am. inician labores.
	- Se da inicio a la Semana laboral adelantando actividades complementarias de obra, actividades paralelas que no reflejan avance, pero permite organizar y alistar las Frentes de trabajo para las Siguientes actividades próximas a ejecutar una vez se normalicen las condiciones de ejecución.
	- Se deja anotación de que las actividades de ejecución continuan limitadas debido al tramite administrativo en curso del Modificatorio N° 2, radicado desde el 31 de julio de 2025 mediante el cual se consolidan y habilitan los ajustes arquitectonicos y estructurales del proyecto. En razón de lo anterior, la jornada se enfocó principalmente en actividades de caracter complementario, a la espera de la correspondiente legalización para la normalización del ritmo de ejecución.
	05:00 P.m. Fin de labores.

DUNO

10/12/2025	07:00 a.m. inician labores.
	- Se avanzan en las actividades complementarias de obra, actividades paralelas que no reflejan avance contractual, pero si avance Fisico que permite organizar y alistar los Frentes de trabajo con el Fin de optimizar, Para las Siguientes actividades proximas a ejecutar.
	05:00 P.m. Fin de labores.

Powered by CamScanner

11/12/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se avanzo en el desarrollo de actividades complementarios de obra, Orientadas a la organización, adecuación y alistamiento de los diferentes Frentes de trabajo, con el Fin de optimizar las condiciones operativas para las proximas etapas constructivas.
- Las labores ejecutadas incluyeron la revisión y acondicionamiento de las areas intervenidas, Organización y clasificación de materiales disponibles en obra, Verificación del estado de equipos y herramientas, así como la adecuación de zonas de almacenamiento y circulación interna, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad.

DUMO

Powered by CamScanner

12/12/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se continuo con el desarrollo de actividades complementarias de obra, ejecutando labores paraleles que, aunque no representan un avance contractual dentro de los items de pago del proyecto, si generan avance Fisico y contribuyen al adecuado alistamiento y Organización de los Frentes de Trabajo para las actividades programadas en las siguientes etapas constructivas.

06:00 P.M. Fin de labores.

Powered by CamScanner

13/12/2025	07:00 a.m. inician labores. - Durante la jornada se ejecutarón actividades de orden, aseo y organizaciôn general en las diferentes áreas del proyecto, con el propósito de mantener condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y operatividad dentro de la obra. Las labores incluyerón la recolecciôn y disposiciôn de residuos de construcción, retiro de material sobrante, despeje de zonas de circulaciôn y reorganizaciôn de áreas de acopio. 01:00 P.m. Fin de labores. DUO
14/12/2025	Domingo No se labora. DUO
15/12/2025	07:00 a.m. inician labores. - Durante la jornada se dio continuidad al desarrollo de actividades complementarias de obra, mediante la ejecución de labores paralelas orientadas a mantener el avance físico del proyecto y a optimizar las condiciones de alistamiento y organización de los frentes de trabajo para las siguientes etapas constructivas. DUO 05:00 P.m. Fin de labores.

Powered by CamScanner

4/12/2025 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se dio continuidad al desarrollo de actividades complementarias de obra, mediante la ejecución de labores paralelas orientadas a mantener el avance físico del proyecto y a optimizar las condiciones de alistamiento y organización de los frentes de trabajo para las siguientes etapas constructivas.

05:00 p.m. Fin de labores.

17/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se dio continuidad al desarrollo de actividades complementarias de obra, mediante la ejecución de labores paralelas orientadas a mantener el avance físico del proyecto y a optimizar las condiciones de alistamiento y organización de los frentes de trabajo para las siguientes etapas constructivas.

05:00 P.M. Fin de labores.

18/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Continúan las actividades complementarias de obra, mediante la ejecución de labores paralelas orientadas a mantener el avance físico del proyecto y a optimizar las condiciones de alistamiento y organización de los frentes de trabajo para las siguientes etapas constructivas.

05:00 P.M. Fin de labores.

19/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Se recibe visita del asesor estructural Darío Guerrero en donde se recibe y revisa en planimetría el acero de escaleras, antepecho de concreto en sotano 1 traslapos de acero en nivel del piso 3 de acuerdo a la planimetría estructural y demás factores estructurales en desarrollo.
- Entre las actividades ejecutadas se incluyeron la adecuación y acondicionamiento de áreas intervenidas, Organización y clasificación de materiales disponibles en obra, Verificación del estado de los elementos estructurales previamente ejecutados y disposición de zonas de trabajo y circulación, con el Fin de mejorar las condiciones operativas y facilitar la continuidad del proceso constructivo.

05:00 P.M. Fin de labores.

20/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se realizarón actividades de orden, limpieza y aseo general en las diferentes áreas del proyecto, con el proposito de dejar la obra en condiciones adecuadas de Seguridad, Organización y conservación.
- Así mismo, se efectuó la Verificación e inventario general de herramientas, equipos y elementos menores, asegurando su correcto estado, clasificación y almacenamiento en los sitios definidos para tal Fin, con el Fin de prevenir pérdidas, deterioros o afectaciones durante el período de inactividad.
- De Manera complementaria, se realizó el adecuado acopio y protección de los materiales existentes en obra, considerando el receso programado del personal operativo con motivo de la temporada decembrina, dejando el proyecto en condiciones Seguras y controladas.

12:00 P.M. Fin de labores.

DLMO

21/12/2025 Domingo No se labora.

DLMO

Powered by CamScanner

22/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se desarrollan actividades administrativas y de gestión del proyecto, incluyendo la actualización y elaboración de informes de obra, revisión de avances físicos, control documental y consolidación de registros técnicos correspondientes al periodo ejecutado.
- Se realiza la verificación, control e inventario general de obra, comprendiendo herramientas, equipos, materiales y suministros, así como la organización y almacenamiento adecuado de los mismos, garantizando su correcta conservación durante el periodo de inactividad.
- Se efectúa la relación, verificación y cierre del registro del personal operativo y administrativo, junto con la programación de actividades y lineamientos para el receso de obra por la temporada decembrina.

05:00 P.M. Fin de labores.

DLMO

23/12/2025 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se adelantaron actividades administrativas y de gestión del proyecto, orientadas a la actualización, revisión y elaboración de los informes de obra correspondientes al periodo ejecutado. Así mismo, se realizó la verificación del avance físico ejecutado, el control y organización documental, y la consolidación de registros técnicos y fotográficos como soporte del estado actual del proyecto.
- Igualmente, se realizó la relación y verificación del personal operativo y administrativo vinculado al proyecto, junto con el cierre de los registros correspondientes y la socialización de lineamientos generales para el receso de obra con ocasión de la temporada decembrina, dejando definidas las condiciones operativas y administrativas para el periodo de cierre temporal de actividades.

05:00 P.M. Fin de labores.

DLMO

Powered by CamScanner

24/12/2025 a 04/18/2026.	- Durante el período comprendido entre el 24 de diciembre 2025 y el 04 de enero 2026, las actividades del proyecto permanecieron en receso programado, con motivo de las Festividades de Navidad, Fin de año y año nuevo, conforme a la planificación operativa definida para la temporada. - Así mismo, se deja constancia de que durante esta temporada la mayoría de proveedores y distribuidores del sector de la construcción realizan procesos de cierre anual, inventarios y recesos operativos, lo cual genera una escasez de insumos y materia prima requerida para el desarrollo de las actividades. Razón por la cual el receso del proyecto se articula con las condiciones propias del mercado y la cadena de suministro durante esta época del año.
05/01/2026.	07:00 a.m. Inician labores. - En la fecha se retoman las actividades de obra después del receso correspondiente a las Festividades navideñas. - En conjunto con la interventoría, se realiza la verificación general del estado de la obra, constatando las condiciones actuales de las áreas intervenidas, materiales almacenados, equipos en sitio y cerramientos provisionales. Se deja registro de las condiciones encontradas, evidenciando que la obra se recibe sin novedades relevantes que afecten su normal reactivación. Posteriormente, se efectúa recorrido técnico conjunto con la interventoría por todos los espacios del proyecto con el fin de realizar una inspección objetiva del estado de avance, identificar necesidades pendientes, verificar actividades críticas y definir prioridades para la reprogramación de trabajos. - Finalmente, se contacta los proveedores para la reactivación de pedidos de materiales, confirmación de tiempos de entrega y reanudación de equipos y maquinaria necesarios para la continuidad de la obra. Residente de obra 05:00 P.M. Terminan labores.

Powered by CamScanner

INFORME MENSUAL N° 9
ENERO DE 2026

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA N° 9

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	N°CO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**24.62%**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR:	

Periodo de Pago:	**Desde:**	**29/12/2025**	**Hasta:**	**28/01/2026**

No. del RP:	25002245
Fuente del RP:	CONTRATO ESPECIFICO N° 2230157/2023 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SDER RADICADO DEPARTAMENTO. 4677 DEL 07/12/2023 (ENTERRITORIO)

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.
No. SSEPI	20220680000200
No. BPIN	2022004680208
Valor total del Proyecto	$ 14.826.845.684,00
Alcance	Construir una edificación en la sede de Piedecuesta de las UTS para atender a sus alumnos, la cual se desarrolla en cuatro (04) niveles, dos (02) sótanos y una (01) terraza, en los sótanos encontramos veintiséis (26) salones de tutorías, una (01) biblioteca, un (01) salón magistral, cuatro (04) salas de reuniones y una (01) sala de profesores, el primer piso cuenta con cinco (05) salones y oficinas Bienestar Universitario, el segundo piso cuenta con nueve (09) salones, tercer y cuarto piso tendrá cada uno nueve (09) laboratorios de informática.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 03/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	NºCO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**24.62 %**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:		
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	

SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaría de infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	29/04/2025	En las instalaciones de la Gobernación se reunieron, RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO, en calidad de Supervisor del Departamento y JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL , quien comparece en como Representante legal del CONSORCIO OBRAS SANTANDER, como Contratista y JOHAN MANUEL TORRES PARRA, quien comparece como Representante legal del SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S. en calidad de Interventoría, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe el acta de inicio.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	10/01/2025	Se aprueban las garantías con la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 y C-10023412
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025	Se realiza acta modificatoria N°1 en donde se actualizan cantidades a ejecutar y se incluyen nuevas actividades preliminares necesarias para el funcionamiento de la sede educativa durante el periodo de ejecución de obra.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS AL ACTA DE INICIO	25/06/2025	Se recibe acta de aprobación de pólizas Anexo 2 actualización del acta de inicio por la secretaria de Infraestructura, emitidas por la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 Anexo 2 y C-10023412 Anexo 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	23/07/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 1.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	27/08/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	15/10/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 3
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	21/11/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 4

ACTA DE MODIFICACION 2	En Tramite	Se encuentra en trámite de legalización el acta modificatoria Numero 2 en donde se ajustan e implementan los requerimientos funcionales e institucionales de las unidades tecnológicas de Santander (UTS), en donde se consolidan y habilitan los ajustes arquitectónicos y estructurales del proyecto e incluye una adición presupuestal al contrato de obra N°CO1.PCCNTR.7043896.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EJECUTADO	
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
NP 1.17	Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	Se Realiza coordinación y montaje de mampara provisional tipo 'T' en el perímetro suroriental del proyecto, como medida de control y protección para estudiantes y personal de obra.	Unidad	Ml
			Cantidad	43,00
			Valor	$13.029.946,00
2	CONCRETO REFORZADO			
2.02	Concreto (28 Mpa) para columnas	Se realiza el vaciado de concreto para los elementos estructurales correspondientes a muros y columnas del foso eyector de aguas, ubicado en el sótano 2.	Unidad	M3
			Cantidad	4,00
			Valor	$ 3.588.092,00
2.03	Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	Se ejecuta el encofrado, el armado de refuerzo y el vaciado de concreto de las escaleras de circulación vertical, conforme a la planimetría y a los diseños estructurales suministrados.	Unidad	M3
			Cantidad	2,99
			Valor	$ 2.653.212,38
2.04	Concreta clase (G) ciclópeo 140 kg/cm2 (60%) concreto F y 40% rajón)	Se ejecuta el vaciado de concreto ciclópeo en la zona de armado del foso eyector de aguas en el nivel de sótano 2	Unidad	M3
			Cantidad	0,87
			Valor	$ 410.369,37
2.12	Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	Se ejecuta la limpieza del área de intervención y la posterior aplicación de concreto de limpieza en las zonas destinadas para la construcción de los elementos requeridos	Unidad	M3
			Cantidad	0,68
			Valor	$ 395.490,72
3	MAMPOSTERIA			
3.06	Instalación de anclajes y amarres de muro	Se realiza el replanteo, ubicación e instalación de anclajes de acero para el inicio de las actividades de mampostería, conforme a la planimetría suministrada	Unidad	Und
			Cantidad	371,00
			Valor	$ 5.265.603,00

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTA PARCIAL N°1	29/04/2025	28/06/2025	$ 901.561.854,00	6.40 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°2	29/06/2025	28/07/2025	$1.212.002.405,00	8.61 %	7.14 %
ACTA PARCIAL N°3	29/07/2025	28/09/2025	$ 378.745.141,00	2.69 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°4	29/09/2025	28/10/2025	$ 900.271.437,00	6.39 %	7.14 %
INFORME NOVIEMBRE	29/10/2025	28/11/2025	$ 20.447.919,00	0.145%	7.14%
INFORME DICIEMBRE	29/11/2025	28/12/2025	$ 21.243.862,00	0.151%	7.14%
INFORME ACTUAL	29/12/2025	28/01/2026	$ 53.567.129,00	0.230%	7.14%
TOTAL, ACUMULADO			**$3.466.595.883,00**	**24.62 %**	**64.29 %**
OBSERVACIONES: De acuerdo al cronograma de trabajo actualizado en relación al acta de modificación N° 1 para el cierre del mes de Enero de 2026 se tenía un porcentaje programado acumulado del **29.83%** y de acuerdo a las cantidades ejecutadas y avaladas por la interventoría obra se tiene un porcentaje acumulado del **24.62%.**					

1.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del presente informe que corresponde al mes de enero de 2026 se presentaron lluvias que restringieron las actividades en ejecución de la siguiente manera:

1-) Durante el mes de enero de 2026 se perdieron por motivos de lluvias fuertes 8 horas de trabajo representando el **4.08%** de las horas totales de trabajo para dicho mes.
NOTA: Se anexa registro y control diario del estado del clima.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Las actividades administrativas desarrolladas por el contratista son fundamentales para el control, la trazabilidad y la correcta ejecución del contrato de obra. En particular:

Diligenciamiento diario de la bitácora de obra: Permite llevar un registro cronológico y detallado de todas las actividades, condiciones climáticas, instrucciones técnicas, novedades y eventos relevantes ocurridos en la obra.

Seguimiento a la programación de obra: Garantiza el control del avance físico frente a la planificación inicial. Esta actividad permite identificar retrasos, reprogramaciones o desvíos en la ejecución, lo cual es esencial para la toma de decisiones correctivas y para asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales.

Relación de personal, afiliación y control de seguridad social: Es clave para el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista. Asegura que el personal vinculado a la obra esté formalmente afiliado a los sistemas de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales), minimizando riesgos legales y laborales para la entidad contratante y garantizando condiciones dignas para los trabajadores.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento diario de la bitácora de obra	**Anexo** soporte de bitácora de obra física
Seguimiento a la programación de obra.	**Anexo** seguimiento a la programación de obra
Relación de personal, afiliación y control de seguridad social	**Anexo** informe siso ambiental

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	N° De IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director De Obra	50%	LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ	5.671.956	18/06/2025	
Residente De Obra	100%	SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	1.098.720465	03/05/2025	
Ingeniero Eléctrico	30%	SERGIO URBANO CONTRERAS	91518991	03/05/2025	
Ingeniero Estructural	30%	DARIO GUERRERO MANTILLA	91.240.841	03/05/2025	
Ingeniero Hidráulico	30%	JUAN FERNANDO RODRIGUEZ	91.243.117	03/05/2025	
Auxiliar de Ingeniería	100%	BRAYAHN ALEXIS PATIÑO	1.095.946.175	29/04/2025	
Ing. Ambiental Especialista en SST	100%	JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA	91.447.008	06/05/2025	
Administrativo de Apoyo	100%	NICOLAS GUARIN PINZON	1.098.793.375	26/06/2025	
Project Management	50%	PABLO HELIO MIELES POLO	15.171.217	18/06/2025	
Contador	30%	JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS	60.375.972	29/04/2025	

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ
Cargo: DIRECTOR DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: SEBASTIAN SANABRIA NARANJO
Cargo: RESIDENTE DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: SERGIO URBANO CONTRERAS
Cargo: INGENIERO ELECTRICO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: DARIO GUERRERO MANTILLA
Cargo: INGENIERO ESTRUCTURAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JUAN FERNANDO RODRIGUEZ
Cargo: INGENIERO HIDRAULICO.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: BRAYAN ALEXIS PATIÑO GELVEZ
Cargo: AUXILIAR DE INGENIERÍA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA
Cargo: RESIDENTE SISO - AMBIENTAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	Nº de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: NICOLAS GUARIN PINZON
Cargo: ADMINISTRATIVO DE APOYO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: PLABLO HELIO MIELES POLO
Cargo: PROJECT MANAGEMENT

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS
Cargo: CONTADORA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$227,800
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**DICIEMBRE DE 2025**
	Fecha de pago	20-01-2026
	N° de Planilla	9497963351
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$99,100
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$57,000

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

NOTA: Se anexa planilla de seguridad social o soportes de afiliación según corresponda.

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: Compañía Mundial de Seguros S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. C-100088454 Anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 25/06/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO	1.408.037.296,40	29/04/2025	28/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	1.408.037.296,40	29/04/2025	30/06/2029
ESTABILIDAD	4.224.111.889,20	30/06/2026	30/06/2031
OTRAS			

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. C-100023412 Anexo 2			
Aprobada mediante acta de aprobación de pólizas de fecha 25/06/2025			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	704.018.648,00	29/04/2025	30/06/2026

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00
Acta Parcial N° 01	$ 901.561.854,00 (6.40%)
Acta Parcial N° 02	$ 1.212.002.405,00 (8.61%)
Acta Parcial N° 03	$ 378.745.141,00 (2.69%)
Acta Parcial N° 04	$ 900.271.437,00 (6.39%)
EJECUCION FINANCIERA	**$ 3.392.580.838,00 (24.09%)**

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002005	9/08/2024	$ 3.732.607.202,57	24011246	6/12/2024	$ 3.732.607.202,57	$ 2.113.564.259,00	$ 1.619.042.943,57
25000699	8/03/2025	$ 5.574.936.141,14	25002244	3/04/2025	$ 5.574.936.141,14	$ 0,00	$ 5.574.936.141,14
25000700	8/03/2025	$ 5.498.565.956,29	25002245	3/04/2025	$ 5.498.565.956,29	$ 1.279.016.578,00	$ 4.219.549.378,29

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ACTA PARCIAL N°1	23/07/2025	$ 901.561.854,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 2	27/08/2025	$ 1.212.002.405,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 3	15/10/2025	$ 378.745.141,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 4	21/11/2025	$ 900.271.437,00	No Aplica
TOTAL		$ 3.392.580.838,00	No Aplica

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Durante la ejecución del contrato, el contratista desarrolló diversas actividades ambientales en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y en concordancia con la normatividad vigente. Entre las acciones realizadas se destaca el seguimiento y ejecución del Plan de Manejo de Tráfico, el cual garantizó la seguridad vial y la movilidad en las zonas de intervención. Asimismo, se realizó el seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), encaminado a mitigar y prevenir los impactos negativos sobre los recursos naturales y el entorno. Se entregó dotación e implementos de seguridad industrial al personal operativo, asegurando condiciones adecuadas de trabajo y promoviendo la cultura de la prevención. Finalmente, se llevaron a cabo capacitaciones dirigidas al personal operativo, enfocadas en temas ambientales, de seguridad y salud en el trabajo, fortaleciendo así las competencias del equipo humano involucrado en la obra.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Anexo informe siso ambiental y sus anexos de soporte
Entrega de Dotación e implementos de seguridad industrial para los rabajadores	
Capacitaciones del personal operativo	

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

El contratista implementó un Plan de Aseguramiento de la Calidad, con el objetivo de garantizar que los procesos constructivos cumplieran con los requisitos técnicos, contractuales y normativos. Este plan incluyó componentes clave como: resumen ejecutivo del proyecto, avance físico y financiero, cronograma de ejecución, gestión de riesgos, seguridad y salud en el trabajo, así como documentación de maquinaria, equipos y vehículos.

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
Se realiza plan de calidad en donde se consolida los siguientes parámetros: resumen ejecutivo, avance de obra, avance físico del proyecto, avance financiero del proyecto, gestión de riesgos y contingencias seguridad y salud en el trabajo, documentación de maquinaria, equipos y vehículos, conclusiones y recomendaciones	**Anexo** Informe Gerencial y plan de calidad

2.8.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Como parte de los mecanismos de control de calidad, se ejecutó ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3318, la cual establece que se debe realizar un ensayo cada 40 m³ de concreto producido.

RESULTADOS DE LABORATORIO					
DESCRIPCIÓN	Los resultados obtenidos evidencian que las resistencias alcanzadas a las edades de 7, 14 y 28 días cumplen o superan los valores requeridos por diseño, demostrando un adecuado comportamiento del concreto en términos de resistencia mecánica, control de calidad y cumplimiento normativo dentro del proceso constructivo.				
LABORATORIO: CEMEX					
Nuestros productos cumplen con las Normas Técnicas Colombianas NTC 3318 (ASTM C94-92) "CONCRETO PREMEZCLADO" y con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR 10 (Título C, apartes C-4, C-5 y C-6).					
REMISION	**FECHA**	**TIPO DE CONCRETO**	**3 DIAS**	**7 DIAS**	**14 DIAS**
			R. OBTENIDA	R. OBTENIDA	R. OBTENIDA
93724	9/01/2026	1-280-2-28-15	75%	96%	107%
93827	15/01/2026	1-210-2-28-15	79%	92%	
93908	17/01/2026	1-210-2-28-15	82%	94%	
94069	21/01/2026	1-280-1-28-15	80%		
OBSERVACIONES: Se debe tener en cuenta que cada espécimen se debe ensayar a una edad determinada, y estos tienen ciertos rangos de tiempo especificos para ser sometidos al ensayo de compresión inmediatamente después de ser sacados de inmersión. Se incluye el Anexo I Pruebas y Ensayos de Concreto.					

Los ensayos fueron realizados por el laboratorio CEMEX., y permitieron verificar que el concreto cumpliera con las resistencias requeridas. Los resultados obtenidos indican que las mezclas cumplieron o superaron los valores exigidos en las edades de 3, 7 y 14 días, confirmando así la calidad del material utilizado

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Durante la ejecución del contrato, el contratista dispuso de equipos adecuados y suficientes para el desarrollo eficiente de las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento del cronograma y la calidad de la obra. A continuación, se presenta la relación del equipo utilizado:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Taladro Rotomartillo	1	Eléctrico
Pulidora	1	Eléctrico
Sierra Circular	1	Eléctrico
Hidro lavadora	1	Eléctrico
Equipo Soldadura Por Arco	1	Eléctrico
Tronzadora	1	Eléctrico
Mezcladora	1	Mecánica
Vibrador de concreto	2	Eléctrico

3. RECOMENDACIONES

A. Avance del Proyecto: Durante el período comprendido entre el 29 de Diciembre de 2025 y el 28 de Enero de 2026, la obra alcanzó un avance físico acumulado del 24.62 %, por debajo el porcentaje programado (29.83 %), lo que refleja desviación negativa a causa de la legalización del modificatorio numero 2 que se encuentra en curso

B. Gestión Administrativa y Legal: El contratista ha cumplido con la presentación de la bitácora de obra, el seguimiento a la programación, afiliaciones al sistema de seguridad social y demás obligaciones legales, Es necesario conservar el seguimiento riguroso del cronograma de obra mediante los ajustes periódicos realizados en coordinación con la interventoría.

C. Calidad y Ensayos Técnicos: Los ensayos de resistencia a la compresión del concreto, realizados conforme a la NTC 3318, confirmaron que las mezclas utilizadas cumplen y en la mayoría de los

casos superan las resistencias de diseño, evidenciando la correcta dosificación, control y manejo del material durante el proceso constructivo

D. Para el presente informe se registran pocas actividades correspondientes a ejecución de obra física, en razón a que el proyecto se encuentra actualmente en proceso de trámite y legalización del Acta Modificatoria N.° 2, mediante la cual se contemplan y formalizan los ajustes necesarios para la implementación de los requerimientos funcionales, operativos e institucionales definidos por las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS). De igual manera, dicho trámite incluye la legalización del cambio del sistema estructural del proyecto, el cual requiere revisión, validación y aprobación previa por parte de las instancias técnicas y contractuales competentes, antes de dar continuidad a la ejecución de las actividades constructivas.

4. ANEXOS

A. Ensayos de concreto
B. Estado del clima.
C. Informe gerencia – Calidad PMP
D. Seguimiento a la Programación de obra.
E. Bitácora de obra.
F. Informe de seguridad y salud en el trabajo
   1. Control de seguridad social – Planillas de pago
   2. Inspección pre operacional equipos
   3. Preoperacional de herramientas.
   4. Registro de asistencia a inducción
   5. Formato Registro Capacitaciones y charlas de seguridad SST.
   6. Reporte, atención e investigación de eventos sst
   7. Formato Análisis de Trabajo Seguro.
   8. Acta de comité copasst
   9. Permisos en trabajos en altura- inspecciones arnés, eslingas y trabajos en caliente
   10. Formatos de entrega e inspección de elementos de protección personal.
   11. Inspecciones de botiquín – inspecciones de extintores.
G. Informe ambiental
   1. Inducciones y capacitaciones ambientales
   2. Registro de asistencia de capacitaciones ambientales.
   3. Permisos, trámites e inspecciones ambientales.
   4. Control de disposición de residuos solidos
   5. Inspección de kit ambiental

RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R/L CONSORCIO OBRAS SANTANDER
CONTRATISTA DE OBRA

CEMEX

COVPC-CDC-ZC OF 04-26

RECIBIDO

- Fecha: _____
- Hora: _____
- Nombre: _____
- Firma: _____
  C.C. N°

Floridablanca, 28 de enero de 2025

Señores:
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
OBRA: UTS SEDE GUATIGUARA
Atn: Sr. Fernando Estupiñan

ASUNTO: REPORTE DE RESISTENCIAS

Cordial saludo,

Conforme a su solicitud, de acuerdo con la solicitud realizada, adjunto nos permitimos compartir los resultados de calidad de los concretos despachados durante enero de 2026 de acuerdo con la siguiente tabla.

Tabla 1. Suministro de concretos

1-210-2-A-28-15-1-3-000	80.5
1-280-1-A-28-15-1-3-000	42.25
1-280-2-A-28-15-1-3-000	154.5
VOL. TOTAL (m^3)	**277.25**

Donde de acuerdo con la norma NTC 3318, fueron tomadas en nuestra planta muestras aleatorias de la producción del día y todas las muestras son representativas.

1. PROPIEDADES EN ESTADO ENDURECIDO

A continuación, entregamos los resultados de resistencia del mismo tipo de mezcla despachada a su proyecto. En el cuadro se presenta la relación de las remisiones, con la fecha y el tipo de mezcla.

Tabla 2. Resultados muestra elaboradas en Planta Floridablanca concreto de placas (F066)

Fecha	Código	Remisión	Muestra	Obra	Evolución F'c (%)			
					3 día	7 días	14 días	28 días
1/9/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504343537	16776	UTS SEDE GUATIGUARA	75%	96%	107%	
1/15/2026	1-210-2-A-28-15-1-3-000	504383359	16791	UTS SEDE GUATIGUARA	79%	92%		
1/17/2026	1-210-2-A-28-15-1-3-000	504401460	16801	UTS SEDE GUATIGUARA	82%	94%		
1/21/2026	1-280-1-A-28-15-1-3-000	504435986	16820	UTS SEDE GUATIGUARA	80%			

Nuestros productos cumplen con las Normas Técnicas Colombianas NTC 3318 (ASTM C94-92) "CONCRETO PREMEZCLADO" y con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR 10 (Título C, apartes C-4, C-5 y C-6).

Adicionalmente contamos con la certificación ISO 9001 versión 2015 "Diseño, Producción y Comercialización de Concretos" emitida por el ICONTEC, el cual ejecuta auditorias periódicas de seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de Calidad para verificar el cumplimiento de nuestros procesos y garantizar la calidad de nuestros productos.

Por último, les recordamos que, como proveedor, suministramos un producto semiterminado y altamente perecedero, que en gran medida depende del uso que dé el cliente al mismo, durante y después de su colocación.

2. Observaciones

En revisión de los registros de cargue de cada uno de los servicios se puede evidenciar que cada uno de estos fue cargado de forma satisfactoria, donde no se presentaron excesos y faltantes de material por fuera de los rangos de seguridad definidos en norma técnica colombiana NTC 3318. Esto nos garantiza la uniformidad del concreto suministrado.

Los resultados obtenidos en nuestra planta indican una evolución favorable que cumplen con los requerimientos de resistencia a la compresión especificados para el concreto suministrado.

Finalmente, esperamos que la información haya sido de utilidad, cualquier duda o aclaración quedamos a su disposición.

Cordialmente,

SIMÓN DARIO PEÑARANDA SANJUAN
Ing. de soporte técnico
Tel. 317 574 7997

ANEXO N° B	INFORME DEL CLIMA	Pag 1 de 1

El presente informe corresponde al registro y análisis del estado del clima durante el período comprendido entre el 29 de Diciembre de 2025 y el 28 de Enero de 2026, dentro del marco del Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896, cuyo objeto es la "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander", ejecutado por el Consorcio Obras Santander.

El seguimiento de las condiciones meteorológicas constituye una herramienta fundamental para la planificación, control y evaluación del avance de la obra, especialmente en las fases constructivas que se desarrollan a cielo abierto. Durante el período reportado se presentó una incidencia moderada de lluvias intermitentes de las horas programadas. Estas condiciones afectaron temporalmente actividades como excavaciones, vaciados de concreto, encofrados y demas, requiriendo ajustes menores en la programación diaria.

Este anexo permite evaluar la influencia del clima en el rendimiento de la obra, optimizando la gestión de riesgos y la toma de decisiones operativas. El control de horas laboradas y perdidas por factores climáticos permite mantener la trazabilidad del avance físico y la eficiencia del recurso humano, garantizando el cumplimiento de los plazos contractuales dentro de los condiciones de seguridad y calidad exigidas

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**No CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896				
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA						
TRAMITE	INFORME N°9	**MES DE EJECUCION**	ENERO DE 2026	**DESDE**	29/12/2025	**HASTA**	28/01/2026

ESTADO DEL TIEMPO

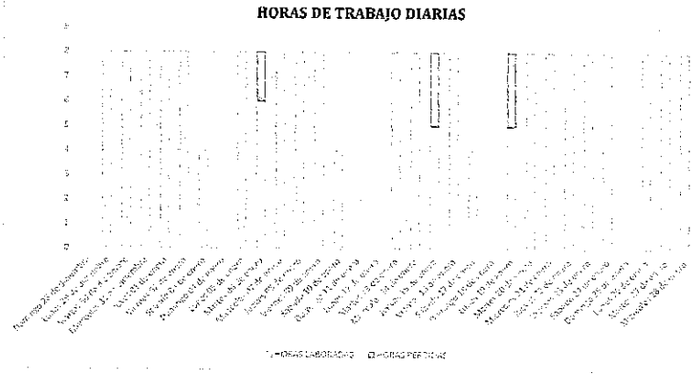
DÍA	HRS DE TRABAJO	LLUVIA MOD.	LLUVIA FUERTE	HRS PERDIDAS	HRS LABORADAS
Domingo 28 de diciembre	0			0	0
Lunes 29 de diciembre	8			0	8
Martes 30 de diciembre	8			0	8
Miercoles 31 de diciembre	8			0	8
Jueves 01 de enero	8			0	8
Viernes 02 de enero	8			0	8
Sabado 03 de enero	4			0	4
Domingo 04 de enero	0			0	0
Lunes 05 de enero	8			0	8
Martes 06 de enero	8		2	2	6
Miercoles 07 de enero	8			0	8
Jueves 08 de enero	8			0	8
Viernes 09 de enero	8			0	8
Sabado 10 de enero	4			0	4
Domingo 11 de enero	0			0	0
Lunes 12 de enero	0			0	0
Martes 13 de enero	8			0	8
Miercoles 14 de enero	8			0	8
Jueves 15 de enero	8		3	3	5
Viernes 16 de enero	8			0	8
Sabado 17 de enero	4			0	4
Domingo 18 de enero	0			0	0
Lunes 19 de enero	8		3	3	5
Martes 20 de enero	8			0	8
Miercoles 21 de enero	8			0	8
Jueves 22 de enero	8			0	8
Viernes 23 de enero	8			0	8
Sabado 24 de enero	8			0	8
Domingo 25 de enero	0			0	0
Lunes 26 de enero	8	1		0	8
Martes 27 de enero	8			0	8
Miercoles 28 de enero	8			0	8
TOTAL, HORAS DURANTE EL MES				**8**	**188**
				4,08%	**95,92%**

El estado del tiempo en una obra es un factor crucial que debe ser considerado y gestionado adecuadamente para garantizar la seguridad de los trabajadores, la eficiencia de los proyectos y el cumplimiento de los plazos contractuales ya que pueden causar retrasos en los proyectos, aumentar los costos, y poner en peligro la seguridad de los trabajadores.

IMPACTO EN LAS ACTIVIDADES

- **Lluvia:** *Las lluvias fuertes obligan a suspender las actividades, ejecutadas a cielo abierto, actividades como las excavaciones a mano, Excavaciones a maquinaria, actividades de cerramiento, Concreros y demás actividades a desarrollar.*
- **Viento:** *Los fuertes vientos puede dificultar la ejecución de los trabajos en altura y reprimir ciertas actividades como la instalación de elementos o estructuras ligeras,*
- **Temperaturas:** Tanto el calor como el frío pueden afectar la productividad de los trabajadores y la calidad de los materiales. Este cuadro refleja una distribución de lluvias intermitente durante el mes, con precipitaciones más significativas en la primera y tercera semanas de mayo. Estos datos pueden ser útiles para analizar el impacto de las lluvias en las actividades del proyecto UTS Piedecuesta.

HORAS DE TRABAJO DIARIAS



Seguimiento y control: Es esencial mantener un seguimiento del tiempo en la obra y ajustar el plan de trabajo según las condiciones meteorológicas.

Adaptación: La capacidad de adaptarse a las condiciones climáticas es clave para la gestión exitosa de un proyecto de construcción.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Bucaramanga, 28 de enero de 2026

CTO/CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024
COS-009/2026

Señores

SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S.
Ingeniero
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
Director de Interventoría SERVICIO DE INGENIERIA, CONSULTORIA E INTERVENTORIA SAS

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA"

ASUNTO: Entrega Informe Gerencial Avance de Obra Acta No.9

Cordial saludo.

INFORME GERENCIAL DE AVANCE DE OBRA

Proyecto: Adecuación y Mejoramiento de la Sede Regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander Piedecuesta

Ubicación: Sede Guatiguará - Piedecuesta

Fecha del informe: 28-01-2026

Periodo reportado: 29-12-2025 a 28-01-2026.

Responsable del informe: Ing. Luis Jesús Almeida Téllez

Cargo: director de Obra

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este periodo se reporta la continuación de los trabajos correspondientes a la fase de ejecución de obra, conforme al cronograma establecido. Se reporta un avance fisico del 24.62 %. Contra un Programado de 29,83%. El proyecto se mantiene dentro del presupuesto y aún no se han implementado acciones correctivas frente a algunos retrasos menores en actividades especificas.

2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

Avance físico acumulado del proyecto: 24.62%

Variación frente al cronograma: ±5.21 %

3. AVANCE FINANCIERO

ANEXO (A) ACTA Nº 5 DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896		CODIGO		AP-CCP-RG-45
		VERSION		0
		FECHA DE APROBACION		22/03/2023
		PAGINA		1 DE 1
GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO:	PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO:		24.62%
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	AL: $ 14			

ITEM	NORMA ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANTIDADES EJECUTADAS (PRESENTE ACTA)		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
				CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1.01		Excavaciones a maquina. Incluye retiro de material	M3	8.27	$ 422,386.82	7,595.29	$ 346,086,984.00
1.02		Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	M3	37.22	$ 1,740,392.56	519.45	$ 33,212,594.00
1.03		Suministro, transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)	M3	4.35	$ 542,864.56	171.35	$ 19,168,410.00
1.08		Entibado en madera no recuperables para excavaciones	M2	16.46	$ 239,796.48	574.87	$ 7,459,513.00
NP 1.17		Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	M	80.00	$ 24,241,760.00	80.00	$ 24,241,760.00
		SUBTOTAL			27,186,900.61		726,499,379.00
2		CONCRETO REFORZADO					
2.01		Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	M3	2.25	$ 2,166,569.40	75.23	$ 61,221,873.00
2.02		Concreto (28 Mpa) para columnas	M3	3.75	$ 3,608,282.00	236.55	$ 214,881,660.00
2.03		Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	M3	2.89	$ 2,859,212.38	30.84	$ 27,454,980.00
2.04		Concreto clase (G) ciclópeo 140 kg/cm2 (60%) concreto F y 40% rajón)	M3	0.52	$ 410,369.37	181.70	$ 65,656,886.00
2.12		Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	M3	0.68	$ 395,490.72	11.22	$ 6,525,597.00
		SUBTOTAL			9,203,724.00		2,419,475,500.00
3		MAMPOSTERIA					
3.06		Instalación de anclajes y amarres de muro	Und	586.00	$ 6,317,098.00	586.00	$ 6,317,098.00
		SUBTOTAL			6,317,098.00		6,317,098.00
8		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
8.01.01		Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21	M	35.75	$ 654,138.50	35.75	$ 634,134.00
8.01.11		Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	M	17.56	$ 371,975.22	17.56	$ 371,975.00
8.01.13		Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	M	78.70	$ 3,155,877.45	78.71	$ 3,155,877.00
8.01.14		Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	M	46.70	$ 2,565,184.35	46.70	$ 2,565,184.00
8.01.16		Puntos sanitarios de 2"	Und	2.00	$ 162,038.00	2.00	$ 162,038.00
8.01.17		Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sosco)	Und	13.00	$ 984,022.00	13.00	$ 984,022.00
		SUBTOTAL			7,873,230.47		39,622,339.00
11.00		BAJA TENSIÓN					
11.19		Canalización PVC 2"	M	14.00	$ 492,436.00	14.00	$ 492,436.00
		SUBTOTAL			492,436.00		14,302,932.00
		TOTAL COSTO CON AIU			53,073,389.00		3,386,568,806.00
PMA Y RETIE		Plan Manejo Ambiental			$ 20,941,659.00		80,007,077.00
		Certificación Retie					-
		Certificación Retilap					-
		TOTAL PMA Y CERTIFICACIONES			20,941,659.00		80,007,077.00
		COSTO TOTAL			74,015,048.00		3,466,575,883.00

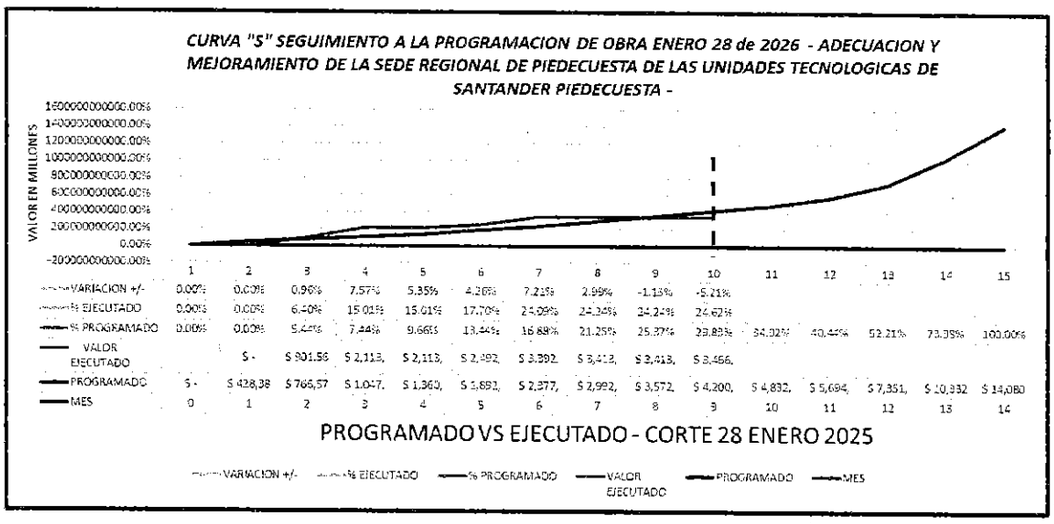
TOTAL A PAGAR :.

Rubro / Actividad	Presupuesto asignado	Ejecutado a la fecha	% Ejecutado	Observaciones
Mano de obra y materiales	$14,080,372,964.00	3,466,595,885.00	24.62%	Conforme a lo proyectado, con un atraso MODERADO del 5% a falta de legalización nuevos ítems de obra.
Subcontratos	$0	$0	0%	Sin generar Pagos.
Otros	$0	$0	0%	Sin generar Pagos

Avance financiero acumulado: 24.62%.

Ejecución presupuestal frente a avance físico: Balanceado: Sobre ejecución, el proyecto presente un adelanto respecto a lo programado

4. GESTIÓN DE TIEMPOS Y CRONOGRAMA



- **Fecha de inicio de obra:** 29-04-2025
- **Fecha estimada de finalización:** 28-06-2026
- **Duración total del proyecto:** 14 meses
- **Estado del cronograma:**

● En tiempo

✓ Desviación moderada

● Retraso crítico

Ruta crítica: Las actividades se encuentran dentro del Cronograma sin riesgo de afectar la fecha de entrega.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTINGENCIAS

Riesgo identificado	**Estado**	**Acción tomada / Plan de mitigación**
Clima adverso (lluvias)	Activo	Reprogramación de actividades exteriores.
Demora en entrega de materiales	Activo	Seguimiento / Nuevos proveedores / Cambio de proveedor.
Mano de obra insuficiente	Controlado y en revisión	Refuerzo con nuevo personal para actividades específicas- Armado acero losas entrepiso, Armado y fundida de columnas para la losa Piso 3.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Capacitaciones realizadas: Ver siguiente cuadro de relación de las charlas realizadas

5/01/2026	Divulgacion de ATS	21	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
6/01/2026	Identificación de peligros y evaluación de riesgos	21	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
7/01/2026	Uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP)	21	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
8/01/2026	Orden y aseo en el área de trabajo	20	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
9/01/2026	Prevención de caídas al mismo nivel y a diferente nivel	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
10/01/2026	Pausas activas y ergonomía laboral	17	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
13/01/2026	Divulgacion de ATS	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
14/01/2026	Actos y condiciones inseguras	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
15/01/2026	Plan de emergencias y rutas de evacuación	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
16/01/2026	Trabajo seguro en condiciones climáticas	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
17/01/2026	Cultura de seguridad y reporte de incidentes	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
19/01/2026	Divulgacion de ATS	22	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
20/01/2026	Derechos y deberes del trabajador en SST	21	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
21/01/2026	Política ambiental y compromiso institucional	22	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
22/01/2026	Trabajo seguro con herramientas manuales	22	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
23/01/2026	Trabajo seguro con herramientas eléctricas	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
24/01/2026	Prevención de golpes, choques y atrapamientos	21	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
26/01/2026	Divulgacion de ATS	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
27/01/2026	Cultura de seguridad y autocuidado	22	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
28/01/2026	Normatividad ambiental aplicable	22	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	

Observaciones en materia SST:

6.1 Actividades ejecutadas

- Refuerzo de señalización preventiva en zonas con riesgo de caída de material o erosión de terreno.
- Evaluación de riesgos y zonas vulnerables
- Inspección técnica a zonas de taludes e infraestructura provisional expuesta a deslizamientos o lluvias intensas.
- Registro fotográfico y caracterización de puntos críticos (costado occidental, zona de acceso peatonal y área contigua al muro de contención).

6.2 Señalización y control

- Cierre temporal de senderos inestables y desvío controlado del tránsito peatonal.
- Refuerzo de señalización preventiva en zonas con riesgo de caída de material o erosión de terreno.
-
- Actividades de mitigación.
- Relleno y compactación fase 1 en talud occidental afectado por erosión (ver informe técnico anexo).
- Drenajes provisionales con tubería plástica y canales en superficie para conducción de aguas lluvias.
- Aplicación de lona plástica y control de escorrentía en puntos de alta exposición a lluvias.
- Inducción básica sobre rutas de evacuación y puntos de encuentro al personal nuevo.
- Taller de sensibilización sobre gestión del riesgo de desastres y actuación en caso de emergencia.

6.3 Observaciones

- Se evidencia un avance positivo en las medidas de estabilización del terreno.
- Es necesario continuar con la fase 2 de relleno y control definitivo en puntos críticos.
- Requiere instalación de señalética de emergencia actualizada y mantenimiento continuo a canales de drenaje.

6.4 Recomendaciones

- Consolidar y divulgar el mapa de riesgos del proyecto con actualización mensual.
- Coordinar con la administración de la sede la validación del sistema de alertas y comunicación en emergencias.

7. RELACION PERSONAL DE OBRA

Para el desarrollo de las actividades, según el objeto contractual se cuenta con personal capacitado para cada una de las actividades.

Tabla 1. *Personal administrativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Luis Jesús Almeida	Director de Obra	16/06/2025	No Aplica
Sergio Urbano Contreras	Ingeniero Eléctrico	3/05/2025	No Aplica
Darío Guerrero Mantilla	Ingeniero Estructural	3/05/2025	No Aplica
Juan Fernando Rodríguez	Ingeniero Hidráulico	3/05/2025	No Aplica
Sebastián Sanabria	Ingeniero Residente de obra	3/05/2025	No Aplica
Brayan Patiño	Arquitecto residente de obra	29/04/2025	No Aplica
Juan Gabriel Vásquez	Ingeniero Ambiental- SST	3/05/2025	No Aplica
Josefina Contreras	Contadora	29/04/2025	No Aplica
Pablo Helio Mieles Polo	Project Management	16/06/2025	No Aplica
Nicolas Guarín	Almacenista	23/06/2025	No Aplica

Tabla 2. *Personal operativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Frankl Bravo Diaz	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Yair Bravo	Ayudante	5/01 2026	06/01/2026
Arley Sebastián Carreño	Inspector de Obra	5/01 2026	No Aplica
Albeiro Sereno	Oficial de Obra	5/01 2026	06/01/2026
Cesar Diaz	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Edwin Hoyos	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Gilberto González	Ayudante	5/01 2026	30/01/2026
Osvaldo Zambrano	Ayudante	5/01 2026	No Aplica

Herlenis Morales	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
José Peña	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Wilson Tarazona Gelves	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Oscar Gómez	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Antonio Luis Martínez	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Erwin Jerez	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Jesús Alberto Villabona	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Miguel Antonio Torres	Oficial de obra	5/01 2026	No Aplica
Jhonny Ballesteros	Ayudante	23/09 2025	No Aplica
Cristian Andrés Bravo	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Jesús David Macias	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Sergio Castro	Soldador	5/1 2026	No Aplica
Jaime Rincón	Soldador	5/01 2026	No Aplica
Ismael Andrés Patiño	Soldador	5/01 2026	No Aplica
Luis David Díaz	Ayudante	5/01 2026	17/01/2026
Eric Yesid Badillo	Ayudante	14/01/2026	No Aplica
Arbey Alexander Reyes	Ayudante	15/01/2026	No Aplica
Álvaro Carrillo Castañeda	Oficial	21/01/2026	No Aplica
Jairo Esteban Arenas	Ayudante	21/01/2026	No Aplica
Sergio Andrés Herrera	Ayudante	26/01/2026	No Aplica

8. RELACIÓN MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

A continuación, se relaciona el listado de maquinaria, equipos y vehículos disponibles para el período.

Periodo: 29 de diciembre al 28 de enero de 2026

Contrato: CO1.PCCNTR.7043896 – Adecuación y mejoramiento de la sede regional de las Unidades Tecnológicas de Santander, Piedecuesta.

Durante el periodo no se contó con la siguiente maquinaria, equipos y vehículos en obra: Aplica para el periodo .

Tabla 3. *Relación de Equipos.*

Tipo equipo	Marca / referencia	Modelo	Serie	Fecha calibración
Taladro Rotomartillo	Total	2025	24421691613	N/A

Sierra Circular	Uyustools	2025	SCC185	N/A
Hidro Lavadora	Total	2025	11316	N/A
Pulidora	Makita	2025	Z85255k	N/A
Equipo Soldadura Por Arco Eléctrico	Swger	2024	2295	N/A
Tronzadora	Dewalt	2024	8832	N/A
Mezcladora	Honda	2018	463827	N/A
Vibrador de Concreto	Vibrator	2025		N/A

9. LISTADO DE HERRAMIENTA MENOR

Tabla 4. *Listado herramienta menor.*

HERRAMIENTA	CANTIDAD	RIESGO
Palas	16	Medio
Picas	11	Medio
Palustres	8	Bajo
Paladraga	2	Medio
Barras	7	Medio
Martillo	3	Medio
Porras	3	Medio
Cincel	1	Medio
Manguera Niveles	2	Bajo
Bichiroque	11	Bajo
Carretas	3	Bajo
Destornillador	3	Bajo
Hombre solo	1	Bajo
Cinta Métrica	9	Bajo
Cizalla	1	Bajo
Carretilla	4	Medio

INDUCCIÓN Y CAPACITACIONES SST

9.1 Inducción SST

En el período no se realizaron inducciones:

Nombre	Cargo	Fecha de inicio	Fecha de inducción Obras Santander
Frankl Bravo Diaz	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Yair Bravo	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Arley Sebastián Carreño	Inspector de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Albeiro Sereno	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Cesar Diaz	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Edwin Hoyos	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Gilberto González	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Osvaldo Zambrano	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Herlenis Morales	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
José Peña	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Wilson Tarazona Gelves	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Oscar Gómez	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Antonio Luis Martínez	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Erwin Jerez	Oficial de Obra	5/01 2026	5/01 2026
Jesús Alberto Villabona	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Miguel Antonio Torres	Oficial de obra	5/01 2026	5/01 2026
Cristian Andrés Bravo	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Jesús David Macias	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Sergio Castro	Soldador	5/1 2026	5/01 2026
Jaime Rincón	Soldador	5/01 2026	5/01 2026
Ismael Andrés Patiño	Soldador	5/01 2026	5/01 2026
Luis David Díaz	Ayudante	5/01 2026	5/01 2026
Eric Yesid Badillo	Ayudante	14/01/2026	14/01/2026
Arbey Alexander Reyes	Ayudante	15/01/2026	14/01/2026
Álvaro Carrillo Castañeda	Oficial	21/01/2026	21/01/2026
Jairo Esteban Arenas	Ayudante	21/01/2026	21/01/2026
Sergio Andrés Herrera	Ayudante	26/01/2026	21/01/2026

Tabla 5. *Listado de personal con inducción SST realizada en el período*

9.2 Capacitaciones SST

Durante el periodo del 29 de diciembre de 2025 al 28 de enero de 2026, se llevaron a cabo diversas jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, con el objetivo de fortalecer el conocimiento y cumplimiento en materia de seguridad, salud en el trabajo, y gestión ambiental. Las capacitaciones realizadas incluyeron:

Charlas en trabajo seguro en alturas: dirigida al personal expuesto a riesgos por labores en altura, reforzando el uso correcto de arnés, eslingas con absorbedor energía, puntos de anclaje y protocolos de rescate.

Charlas en manejo de residuos sólidos y reciclaje en obra: orientada a la correcta segregación en la fuente y disposición responsable, en el marco del plan de manejo ambiental.

Charlas en control de emergencias y conformación de brigadas: se realizó inducción y entrenamiento básico en primeros auxilios, control de incendios y evacuación.

Charlas en uso adecuado de EPP y normas básicas de seguridad: dirigida a todo el personal, reforzando el compromiso con el autocuidado y cumplimiento normativo.

Estas actividades se documentaron mediante listados de asistencia, registros fotográficos y memorias de capacitación, quedando como soporte para el control institucional de SST y medio ambiente.

En el período comprendido entre 29 de diciembre de 2025 y 28 enero del 2026 se realizaron charlas de seguridad.

Anexo. 1.

10. FOTOGRAFÍAS DEL AVANCE DE OBRA – Registro Fotográfico



Foto 1. Armado acero de vigas de losa entrepiso

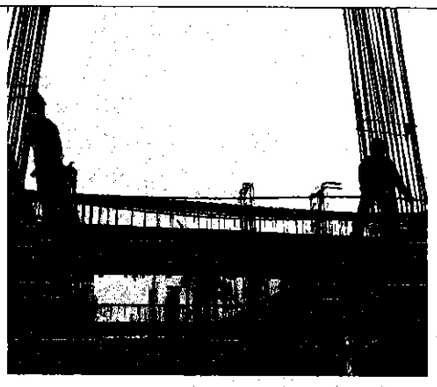


Foto 2. Armado de formaletas para encofrado de losa de entrepiso

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto se encuentra en ejecución y sin contratiempos mayores. El proyecto continúa en línea con los objetivos trazados y las actividades planeadas y no se debe descuidar la ejecución y el seguimiento.
- Asegurar la gestión de adquisición o procura de material con anticipación. Se recomienda reforzar la supervisión en las fases de Losas entrepisos y Estructuras de Columnas, para asegurar cumplimiento en tiempos.
- Continuar con el seguimiento y monitoreo riguroso del cronograma y el presupuesto.
- Estamos pendientes de la aprobación por parte del cliente (Gobernación de Santander), sobre unas modificaciones planteadas, con nuevos ítems de obra y poder ejecutar las nuevas actividades propuestas como son el sistema de placa colaborante en los entrepisos.

Atentamente,

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
Pablo Mieles Project Management

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.

ANEXO D

INFORME MENSUAL	9	PERIODO DE EJECUCIÓN	ENERO DE 2026

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896		CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA: SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S — OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA

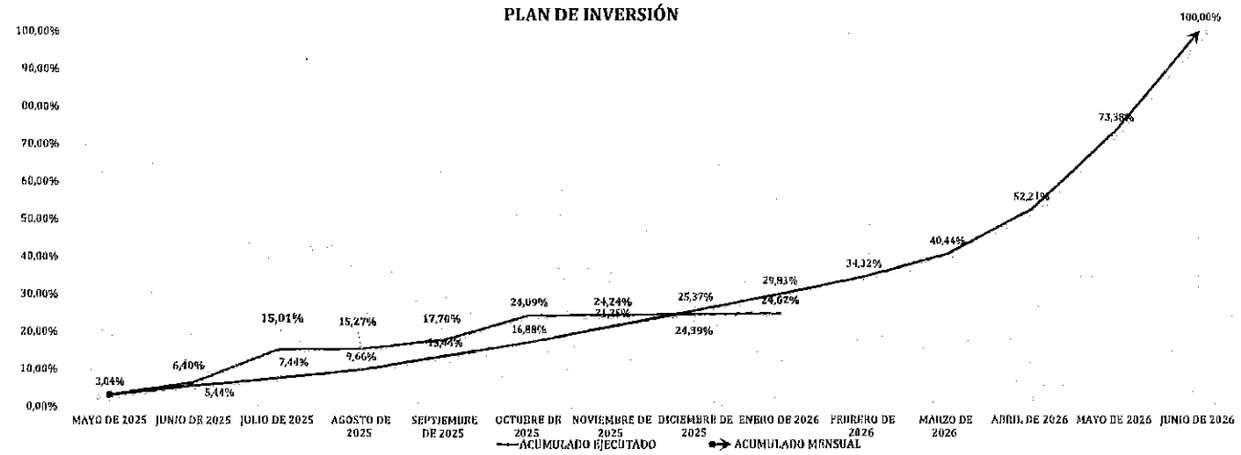
ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	ACUMULADO MENSUAL		Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 268.958.821	$ 295.424.162	$ 24.460.213	$ 8.030.580	$ 15.457.816	$ 18.357.867	$ 59.561.901	$ 61.384.019	$ 48.898.053	$ 800.593.432	96,27%	$ 21.298.432	$ 2.775.938	$ 1.871.791	$ 1.980.208	$ 3.216.980	$ 831.626.781
CONCRETO REFORZADO	$ -	$ -	$ 240.547.946	$ 286.709.011	$ 498.095.978	$ 447.507.904	$ 537.330.441	$ 506.642.019	$ 568.075.473	$ 3.084.908.772	70,93%	$ 545.352.454	$ 514.806.158	$ 126.634.356	$ 50.144.667	$ 27.334.472	$ 4.349.180.880
MAMPOSTERIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ 53.800.380	$ 155.051.226	$ 141.816.351	$ 107.270.715	$ 5.748.535	$ 463.687.207
PISOS Y EXTERIORES	$ -	$ -	$ 2.925.984	$ 6.649.964	$ 6.915.963	$ 6.915.963	$ 6.649.964	$ 1.595.991	$ -	$ 31.653.829	2,08%	$ -	$ 44.093.275	$ 507.772.605	$ 687.235.246	$ 254.449.745	$ 1.525.204.700
FRISOS Y PINTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ 42.545.519	$ 92.902.408	$ 110.297.785	$ 128.606.798	$ 374.352.510
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ 58.006.588	$ 557.316.723	$ 661.722.519	$ 195.573.379	$ 1.472.619.210
ACABADOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ 81.377.816	$ 169.537.117	$ 200.944.882	$ 451.859.815
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ 33.951.839	$ 74.294.582	$ 59.330.680	$ 20.036.112	$ 187.613.213
APARATOS SANITARIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 145.531.777	$ 145.531.777
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 414.683.705	$ 600.032.498
MEDIA TENSIÓN	$ 155.761.388	$ 32.278.140	$ 778.099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.817.627	80,32%	$ -	$ -	$ -	$ 5.385.196	$ 40.881.660	$ 235.084.483
BAJA TENSIÓN	$ 1.332.592	$ 1.532.480	$ 1.798.999	$ 3.665.740	$ 1.732.369	$ 1.732.369	$ 1.665.740	$ 1.532.480	$ 1.665.740	$ 14.658.509	0,55%	$ 1.599.110	$ 1.665.740	$ 8.424.414	$ 723.946.698	$ 1.897.722.125	$ 2.648.016.596
TELECOMUNICACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 177.468.625	$ 261.274.163	$ 438.742.788
ASCENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -	$ 85.909.046	$ 116.229.885	$ 202.138.931
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 2.335.654	$ 8.953.338	$ 10.510.441	$ 9.731.890	$ 10.121.165	$ 10.121.165	$ 9.731.890	$ 8.953.338	$ 9.731.890	$ 80.190.770	51,84%	$ 9.342.614	$ 9.731.890	$ 8.953.338	$ 10.889.295	$ 35.573.668	$ 154.681.575
PROGRAMADO MES A MES	$ 428.388.454	$ 368.188.121	$ 281.021.682	$ 312.837.185	$ 532.323.791	$ 484.635.268	$ 614.939.935	$ 580.107.848	$ 628.373.155	ACUMULADO MENSUAL		$ 631.392.991	$ 862.578.174	$ 1.656.553.236	$ 2.981.227.740	$ 3.747.807.885	
	3,04%	2,40%	2,00%	2,22%	3,78%	3,44%	4,37%	4,12%	4,46%			4,48%	6,13%	11,76%	21,17%	26,62%	$ 14.080.372.564
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.388.454	$ 796.576.575	$ 1.047.598.257	$ 1.360.435.441	$ 1.892.758.733	$ 2.377.394.001	$ 2.992.333.936	$ 3.572.441.784	$ 4.200.812.940	$ 4.200.812.940		$ 4.832.205.930	$ 5.694.784.104	$ 7.351.337.339	$ 10.332.565.079	$ 14.080.372.964	
	3,04%	5,44%	7,44%	9,66%	13,44%	16,88%	21,25%	25,37%	29,83%	29,83%		34,32%	40,44%	52,21%	73,38%	100,00%	

EJECUCIÓN FINANCIERA EJECUTADA

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	ACUMULADO MENSUAL		Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 258.121.590	$ 226.130.188	$ 133.194.418	$ 7.790.759	$ 3.793.683	$ 70.281.841	$ 2.945.141	$ 11.211.614	$ 13.029.944	$ 726.499.379	87,36%						$ 726.499.379
CONCRETO REFORZADO		$ 221.399.820	$ 1.020.871.068	$ 20.239.170	$ 331.085.396	$ 816.676.323	$ 2.156.559		$ 7.047.165	$ 2.419.475.501	55,63%						$ 2.419.475.501
MAMPOSTERIA								$ 3.051.495	$ 5.265.603	$ 8.317.098	1,79%						$ 8.317.098
PISOS Y EXTERIORES			$ 15.927.585			$ 6.332.720				$ 22.260.305	1,46%						$ 22.260.305
FRISOS Y PINTURA										$ -	0,00%						$ -
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA										$ -	0,00%						$ -
ACABADOS										$ -	0,00%						$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 29.914.081	$ 3.215.090	$ 619.938		$ 7.873.730			$ 39.622.939	21,12%						$ 39.622.939
APARATOS SANITARIOS										$ -	0,00%						$ -
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN										$ -	0,00%						$ -
MEDIA TENSIÓN	$ 156.111.253									$ 156.111.253	66,41%						$ 156.111.253
BAJA TENSIÓN	$ 13.810.496						$ 492.436			$ 14.302.932	0,54%						$ 14.302.932
TELECOMUNICACIONES										$ -	0,00%						$ -
ASCENSORES										$ -	0,00%						$ -
CERTIFICACIONES Y PMA		$ 25.986.506	$ 12.095.253	$ 6.963.410	$ 7.037.696	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 80.007.077	51,72%						$ 80.007.077
EJECUTADO MES A MES	$ 428.043.339	$ 473.518.515	$ 1.212.002.405	$ 36.308.429	$ 342.536.713	$ 900.271.437	$ 20.447.919	$ 21.243.862	$ 32.323.265	ACUMULADO MENSUAL		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
	3,04%	3,36%	8,61%	0,26%	2,43%	6,39%	0,15%	0,15%	0,23%			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	$ 3.466.595.884
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.043.339	$ 901.561.854	$ 2.113.564.259	$ 2.149.772.688	$ 2.492.309.401	$ 3.392.580.839	$ 3.413.028.758	$ 3.434.272.620	$ 3.466.595.884	$ 3.466.595.884		$ 3.466.595.884	$ 3.466.595.884	$ 3.466.595.884	$ 3.466.595.884	$ 3.466.595.884	
	2,04%	6,40%	15,01%	15,27%	17,70%	24,09%	24,24%	24,39%	24,62%	24,62%		24,62%	24,62%	24,62%	24,62%	24,62%	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.					ANEXO D
INFORME MENSUAL	9	PERIODO DE EJECUCIÓN	ENERO DE 2026		
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043986			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

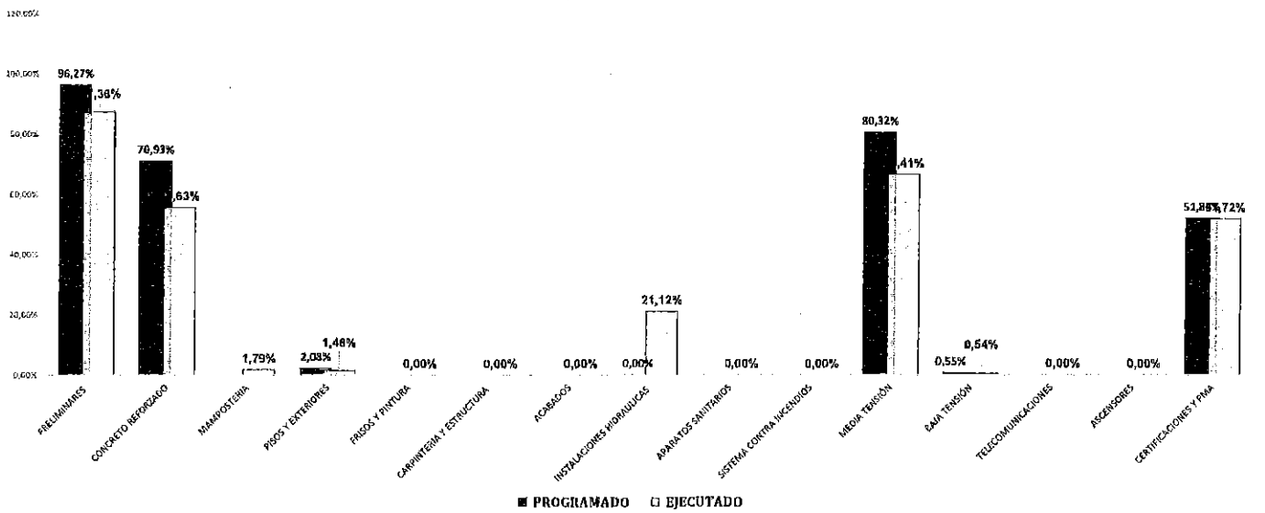
PLAN DE INVERSIÓN



CONTROL GENERAL AL INFORME MENSUAL				
MES DE TRABAJO		ACUMULADO EJECUTADO	ACUMULADO MENSUAL	VALOR GANADO
Mes 1	MAYO DE 2025	3,04%	3,04%	0,00%
Mes 2	JUNIO DE 2025	6,40%	5,44%	0,96%
Mes 3	JULIO DE 2025	15,01%	7,44%	7,57%
Mes 4	AGOSTO DE 2025	15,27%	9,66%	5,61%
Mes 5	SEPTIEMBRE DE 2025	17,70%	13,44%	4,26%
Mes 6	OCTUBRE DE 2025	24,09%	16,88%	7,21%
Mes 7	NOVIEMBRE DE 2025	24,24%	21,25%	2,99%
Mes 8	DICIEMBRE DE 2025	24,39%	25,37%	-0,98%
Mes 9	**ENERO DE 2026**	**24,62%**	**29,83%**	**-5,21%**
Mes 10	FEBRERO DE 2026		34,32%	
Mes 11	MARZO DE 2026		40,44%	
Mes 12	ABRIL DE 2026		52,21%	
Mes 13	MAYO DE 2026		73,38%	
Mes 14	JUNIO DE 2026		100,00%	

Se realiza monitorización continua y la evaluación del proyecto para asegurar que se está ejecutando según lo planificado y para identificar y corregir desviaciones o problemas a medida que surgen.

RESUMEN AL INFORME MENSUAL



CONTROL POR CAPITULO AL INFORME MENSUAL			
CAPITULO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VALOR GANADO
PRELIMINARES	96,27%	87,36%	-8,91%
CONCRETO REFORZADO	70,93%	55,63%	-15,30%
MAMPOSTERIA	0,00%	1,79%	1,79%
PISOS Y EXTERIORES	2,08%	1,46%	-0,62%
FRISOS Y PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	0,00%
ACABADOS	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	21,12%	21,12%
APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	0,00%
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	0,00%
MEDIA TENSIÓN	80,32%	66,41%	-13,91%
BAJA TENSIÓN	0,55%	0,54%	-0,01%
TELECOMUNICACIONES	0,00%	0,00%	0,00%
ASCENSORES	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIONES Y PMA	51,84%	51,72%	-0,12%

CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

24/12/2025 a 04/18/2026.

- Durante el periodo comprendido entre el 24 de diciembre 2025 y el 04 de enero 2026, las actividades del proyecto permanecerán en receso programado, con motivo de las Festividades de Navidad, Fin de año y año nuevo, conforme a la planificación operativa definida para la temporada.
- Así mismo, se deja constancia de que durante esta temporada la mayoría de proveedores y distribuidores del sector de la construcción realizan procesos de cierre anual, inventarios y recesos operativos, lo cual genera una escasez de insumos y materia prima requerida para el desarrollo de las actividades. Razón por la cual el receso del proyecto se articula con las condiciones propias del mercado y la cadena de suministro durante esta época del año.

05/01/2026.

07:00 a.m. Inician labores.

- En la fecha se retoman las actividades de obra después del receso correspondiente a las Festividades navideñas.
- En conjunto con la interventoría, se realiza la verificación general del estado de la obra, constatando las condiciones actuales de las áreas intervenidas, material almacenados, equipos en sitio y cerramientos provisionales. Se deja registro de las condiciones encontradas, evidenciando que la obra se recibe sin novedades relevantes que afecten su normal reactivación. Posteriormente, se efectúa recorrido técnico conjunto con la interventoría por todos los espacios del proyecto con el fin de realizar una inspección objetiva del estado de avance, identificar necesidades pendientes, verificar actividades críticas y definir prioridades para la reprogramación de trabajos.
- Finalmente, se contacta los proveedores para la reactivación de pedidos de materiales, confirmación de tiempos de entrega y reanudación de equipos y maquinaria necesarios para la continuidad de la obra.

Residente de obra

05:00 P.M. Terminan labores.

Powered by CamScanner

06/01/2026 07:00 a.m. Inician labores

- En atención a solicitud realizada por las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS), se define la ubicación de los corredores peatonales, considerando criterios de Seguridad industrial, circulación, Señalización y aislamiento efectivo entre las Zonas en obra y las áreas de tránsito institucional. Con el Fin de garantizar el tránsito Seguro de estudiantes, docentes y personal administrativo que retomarán actividades académicas en el mes de Febrero.
- En consecuencia, se da inicio a las labores de construcción e instalación de cinco pórticos de protección, implementando un sistema de brazos metálicos anclados a las columnas metálicas existentes, complementando con malla electrosoldada y Cerramiento en lona.

Residente de Obra

05:00 P.M. Terminan labores.

07/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Aplicación de concreto Fundido mediante bombeo para recubrimiento y mejoramiento de base del tanque eyector ubicado en sótano 2.
- Empleo de piedra rajón como agregado en la mezcla conforme a la especificación
- Bombeo y colocación continua del concreto, vibrado y nivelado Según Plano.

Residente de obra

05:00 P.M. Terminan Labores

Powered by CamScanner

28/01/2026. 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se ejecutan actividades de replanteo en el área correspondiente al foso del tanque ecualizador ubicado en el sótano 2, verificando ejes, niveles y dimensiones conforme a planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto.
- Posteriormente, se realiza la aplicación de concreto de solado de limpieza sobre el fondo del foso, con el fin de generar una superficie uniforme, estable y libre de material suelto, que permita la adecuada ejecución de las siguientes etapas constructivas y garantice condiciones óptimas para la instalación del sistema correspondiente

Residente de obra

DLMO

05:00 P.M. Terminan labores.

Nota:

Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la suscripción del Acta Modificatoria N°. 2, instrumento contractual necesario para formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato. Dicha Modificación permitirá la apertura oficial de nuevos frentes de trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios técnicos incorporados. Mientras se surte el trámite administrativo correspondiente se mantiene la planificación operativa preparada para dar inicio inmediato a las nuevas actividades una vez se formalice la respectiva aprobación contractual.

Residente de obra

DLMO

Powered by CamScanner

09/01/2026 07:00 A.M. Inicio de labores.

- Se realizan labores relacionadas con la Fabricación de mamparas de protección. Se ejecutan actividades de corte, limpieza mecánica y preparación de perfiles metálicos, seguidas de la aplicación de pintura anticorrosiva como tratamiento de protección.
- se inician labores de corte, amarre y armado de acero para el fuso de tanque ejector de agua sanitaria ubicado en el sotano 2. De acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños estructurales.
- se llevo a cabo la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoria; de los espacios, elementos estructurales, obteniendo concepto Favorable del armado de acero.

Nota:
Durante la jornada se contó con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoria realizando recorrido técnico por los diferentes frentes Frentes de trabajo activos en obra. En dicha visita se efectuo la verificación del avance Fisico de las actividades, constatando lo desarrollado en campo con la programación vigente del proyecto.
La interventoria dejo constancia del seguimiento al control de calidad, buenas practicas constructivas, cumplimiento normativo, y adecuada disposición de recursos en cada Frente intervenido.

Residente de obra

05:00 p.m. Fin de labores

Powered by CamScanner

10/01/2026.	07:00 a.m. inician labores. - Durante la jornada se da continuidad a las labores de Fabricación de los elementos metálicos destinados a la conformación de las mamparas de protección. Se ejecutan actividades de armado, alineación y soldadura de los brazos metálicos que servirán como estructura de soporte para la instalación de la malla de protección y lona de cerramiento. - De manera simultanea se inicia el armado del sistema de encofrado correspondiente al tanque ejector de aguas lluvias. Se realiza la disposición y Fijación de Formaletas, asegurando plomos, niveles y alineamientos conforme a planos estructurales, con el Fin de preparar el elemento para su posterior Fundida. 1:00 P.M. Terminan labores. Residente de Obra DLMO
11/01/2026	Domingo no laboral. Residente de Obra DLMO
12/01/2026	Lunes Festivo No laboral. Residente de Obra DLMO

Powered by CamScanner

13/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se concluyó el armado del encofrado correspondiente al tanque eyector de aguas lluvias. Se verificó la correcta alineación, nivelación y fijación de los paneles, asegurando la estabilidad y hermeticidad del sistema previo al proceso de vaciado de concreto.
- Se lleva a cabo la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría; del encofrado y dimensiones de los elementos metálicos destinados a la conformación de los mamparos de protección. Se ejecutan actividades de armado, alineación y soldadura de los brazos metálicos que servirán como estructura de soporte para la instalación de la malla de protección y lona.

Nota:

Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la suscripción del acta modificatoria N°2, instrumento contractual necesario para formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato.

Dicha modificación permitirá la apertura oficial de nuevos frentes de trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios técnicos incorporados.

05:00 p.m. Terminan labores.

Residente de Obra.

DUHO

14/01/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se realizo la verificación de niveles y plomos del encofrado del tanque elector ubicado en el sotano 2. Posteriormente, se procedio con la Fundición del tanque, desarrollando el vaciado de concreto conforme a los parametros de calidad y Seguridad requeridos.
- De manera paralela, se continuó con el armado de los brazos metálicos destinados a sostener las mamparas. Asi mismo, se ejecutó la aplicación de pintura anticorrosiva en los elementos ya ensamblados con el Fin de garantizar su protección y durabilidad.

Nota:
Durante la jornada se conto con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoria realizando recorrido técnico por los diferentes Frente de Trabajo activos en obra. En dicha visita se efectuo la verificación del avance Fisico de las actividades ejecutadas contrastando lo desarrollado en campo con la programación vigente del proyecto. Asi Mismo se realizo medicion preliminar de cantidades ejecutadas revision de procedimientos constructivos implementados y Validación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos, memorias estructurales y documentos contractuales.

05:00 p.m. Fin de labores.

Residente de obra

Powered by CamScanner

15/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- En la jornada se realizó la instalación de los brazos metálicos destinados al soporte de las mamparas, Verificando su correcta alineación, nivelación y Fijación conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- De igual manera, se efectuó el Seguimiento al proceso de Fraguado del concreto del tanque ejecutor, llevando a cabo las labores de curado correspondientes para garantizar el adecuado desarrollo de resistencia y durabilidad del elemento estructural.
- Las actividades se ejecutaron sin novedades relevantes y el área de trabajo quedó en condiciones seguras y ordenadas al Finalizar la jornada.

Nota:
Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la suscripción del acta Modificatoria N°2, instrumento contractual necesario para Formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato. Dicha modificación permitirá la apertura Oficial de nuevos Frentes de trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios tecnicos incorporados.

05:00 p.m. Terminan labores.

Residente de obra

DLMO

Powered by CamScanner

16/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se realizó el desencofrado del torque ejector, verificando previamente que el concreto hubiera alcanzado la resistencia mínima requerida para proceder con esta actividad. Se inspeccionaron las superficies resultantes, comprobando su adecuada conformación y acabado general.
- Adicionalmente, se continuó con la instalación de los brazos metálicos de soporte para las mamparas, asegurando su correcta alineación, nivelación y fijación de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

05:00 p.m. Terminan Labores.

Residente de Obra

17/01/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- En la jornada se realizó la instalación de templetes en guaya, destinados a sostener el extremo de los brazos metálicos y anclarlos a la estructura del proyecto. Se verificó la correcta tensión, fijación y alineación de los elementos instalados, garantizando su estabilidad y adecuado funcionamiento.
- Así mismo, se llevo a cabo la limpieza general del área en el sotano 2, incluyendo el movimiento y retiro de materiales sobrantes producto de las actividades ejecutadas previamente. Con ello, se dejó el espacio organizado y en condiciones seguras para la continuidad de los trabajos.

Residente de Obra.

12:00 P.M. Fin de labores.

Powered by CamScanner

18/01/2026 Domingo NO laboral

Residente de Obra DLMO

19/01/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- En la Fecha se realizó el replanteo correspondiente al nivel de sotano 2, efectuando la ubicación y marcación de muros de las diferentes espacios proyectados en planos.
- se definieron y marcaron en sitio las áreas destinadas a:
  - Biblioteca
  - cuarto de rack
  - Salas de reuniones
  - Cerramientos de puntos Fijos
  - Rutas y puntos de evacuación.
- El replanteo se ejecutó conforme a los planos arquitectónicos vigentes, Verificando medidas y alineaciones para garantizar la correcta ejecución de los trabajos posteriores

Nota:
Durante la jornada se contó con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoría realizando recorrido técnico por los diferentes Frentes de trabajo activos en obra. En dicha visita se efectuó la Verificación del avance Físico de las actividades ejecutadas, contrastando lo desarrollado en campo con la programación vigente del proyecto.

Residente de Obra DLMO

05:00 p.m. Terminar labores

20/01/2026. 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se realizó la instalación de la malla electrosoldado sobre los brazos de mampara, efectuando su respectiva fijación mediante amarres a cada uno de los elementos estructurales. Esta actividad se ejecutó en el sector oriental del proyecto.
- Adicionalmente, se dio inicio a las perforaciones para la instalación de anclajes mecánicos, los cuales se dispusieron con una modulación aproximada de un (1) metro tanto en la parte inferior (losa de piso) como en la parte superior (losa o elemento estructural superior), correspondientes a las zonas donde se proyectan los muros divisorios y de cerramiento.

Nota:
Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra A la espera de la suscripción del acta Modificatoria N°2, instrumento contractual necesario para formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato. Dicha modificación permitirá la apertura oficial de nuevos frentes de trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios técnicos incorporados

Residente de Obra
05:00 P.M. Fin de labores

21/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Se realizó la instalación de la malla electrosoldada sobre los brazos de la mampara, asegurando su correcta alineación y nivelación. La malla fue fijada mediante amarres metálicos a cada uno de los brazos. Esta actividad se desarrolló en el sector sur del proyecto.
- Se llevó a cabo la instalación de varillas verticales, las cuales fueron ancladas químicamente en las perforaciones previamente realizadas en la estructura existente. Estas varillas funcionarán como arranques para la construcción de las futuras dovelas de los muros, asegurando la correcta transferencia de cargas y continuidad estructural.

Nota:
Durante la jornada se contó con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoría, realizando recorridos técnicos por los diferentes frentes de trabajo activos en obra.
En dicha visita se efectuó la verificación del avance físico de las actividades ejecutadas, contrastando lo desarrollado en campo con la programación vigente del proyecto.
La interventoría dejó constancia del seguimiento al control de calidad, buenas prácticas constructivas, cumplimiento normativo y adecuada disposición de recursos en cada frente intervenido.

Residente de obra

DLHO

05:00 p.m. Terminan labores.

Powered by CamScanner

22/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

-(se realiza el desencofrado de la Formaleta de columnas y del Foso o)

- se dio continuidad o la instalación de anclajes quimicos Se verificó la correcta perforación, limpieza de los orificios y aplicación del adhesivo, garantizando la adecuada Fijación y resistencia de los elementos instalador.

- En el sector norte, se instalarón los brazos metálicos correspondientes a las mamparas, asegurando su correcta alineación y nivelación según planos y especificaciones técnicas.

- Posteriormente, se realizo la instalación de las mallas de protección sobre las mamparas del mismo sector, dejandolas debidumente Fijadas y aseguradas.

Nota: lo que esta entre parentesis Fue error de escritura.

05:00 p.m. Fin de labores.

Nota:
Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la suscripción del Acta Modificatoria N°2, instrumento contractual necesario para Formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato.
Dicha modificación permitira la apertura oficial de nuevos Frentes de Trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios técnicos incorporados.

Residente de obra

DLMO

Powered by CamScanner

23/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- En el sector occidental se instalaron los brazos metalicos correspondientes a las mamparas, asegurando su correcta alineación y nivelación según planos y especificaciones técnicas.
- Posteriormente, se realizó la instalación de las mallas de protección sobre las mamparas del mismo sector, dejándolas debidamente fijadas y aseguradas.
- Se dio continuidad a la instalación de anclajes químicos Se verifico la correcta perforación limpieza de los orificios y aplicación del adhesivo, garantizando la adecuada fijación y resistencia de los elementos instalados.

Nota:
Durante la jornada se conto con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoría, realizando recorrido técnico por los diferentes frentes de trabajo activos en obra.
Se realizó medición preliminar de cantidades ejecutadas revisión de procedimientos constructivos implementados y validación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos, memorias estructurales y documentos contractuales.

05:00 p.m. Fin de labores.

Residente de obra

DLHO

24/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- se extendió el rollo de lona de polipropileno sobre las mallas de protección previamente instaladas en las mamparas. Esta labor se ejecutó con el fin de reforzar la contención, evitando el paso o caída de objetos y residuos de pequeño tamaño hacia las áreas inferiores o colindantes.

02:00 p.m. Terminan labores.

Residente de obra

25/01/2026 Domingo NO laboral.

Residente de obra

26/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- se dio continuidad a la instalación de anclajes químicos en el sotano 2, conforme a la programación establecida en obra.
- Se verificó la correcta ejecución del proceso, incluyendo la perforación de los puntos definidos, la limpieza adecuada de los orificios (retiro de polvo y residuos) y la aplicación del adhesivo químico según las especificaciones técnicas del Fabricante.

05:00 p.m. Terminan labores.

Residente de obra

Powered by CamScanner

23/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se iniciaron las actividades correspondientes al encofrado de las escaleras de circulación vertical que comunican del sotano 2 al sotano 1.
- Se realizó el replanteo inicial y la verificación de niveles y dimensiones conforme a planos estructurales. Posteriormente se dio inicio al armado y fijación de los elementos de formaleta, garantizando su correcta alineación, aplome y estabilidad.

Nota:
Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la suscripción del acta modificatorio N°2. instrumento contractual necesario para formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato.
Dicha Modificación permitirá la apertura oficial de nuevos frentes de trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios técnicos incorporados.

05:00 p.m. Fin de labores.

Residente de Obra

DLMO

Powered by CamScanner

19/01/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se dio continuidad a las actividades de encofrado de las escaleras de circulación vertical que comunican del sotano 2 al sotano 1.
- En esta etapa se trabajó especificamente en la instalación de los parales de retranque de la estructura asegurando su correcta ubicación, alineación y nivelación conforme a los planos estructurales. Se verificó la estabilidad del sistema de Formaleta, garantizando la adecuada resistencia y soporte.

Nota:
Durante la jornada se contó con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoría, realizando recorrido técnico por los diferentes frentes de trabajo activos en obra. En dicha visita se efectuo la verificación del avance físico de las actividades ejecutadas, contrastando lo desarrollado en campo con la programación vigente del proyecto.
Así mismo se desarrollo medición preliminar de cantidades ejecutadas, revisión de procedimientos constructivos implementados y validación del cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos, memorias estructurales y documentos contractuales.

05:00 p.m. Fin de labores

Residente de obra

29/01/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- Se Finaliza la actividad de encofrado de las escaleras de circulación vertical que comunican del sotano 2 al sotano 1, dejando completamente instaladas y ajustadas los elementos de Formaleta, puntales y soportes estructurales.
- se lleva a cabo la revisión general de la estructura encofrada, Verificando niveles, dimensiones, alineación, estabilidad y cumplimiento de especificaciones técnicas.
- La interventoría realizó la inspección correspondiente de los espacios y elementos estructurales, emitiendo concepto Favorable para proceder con el colado de concreto.

Nota:
Se deja constancia de que actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la suscripción del acta modificatoria N°2, instrumento contractual necesario para Formalizar la actualización proyectual y estructural aprobada dentro del contrato.
Dicha Modificación permitira la apertura oficial de nuevos Frentes de Trabajo y la ejecución de actividades ajustadas conforme a los cambios tecnicos incorporados.
Mientras se surte el tramite administrativo correspondiente, se mantiene la planificación operativa preparada para dar inicio inmediato a las nuevas actividades una vez se realice la respectiva aprobación contractual.

05:00 p.m. Fin de labores.

Residente de Obra

DLHO

30/01/2026 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se realizó la actividad de Fundido en concreto de 28 Mpa correspondiente al tramo de escaleras que comunica el sotano 2 con el sotano 1.
- Previo al inicio del vaciado, se efectuó la verificación de los encofrados, niveles y plomos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos estructurales. Asi mismo, se contó con la autorización previa de la interventoria para proceder con el colado.
- El proceso de Fundido se desarrolló de manera continua, asegurando la correcta colocación, vibrado y acabado del concreto, con el Fin de garantizar la adecuada compactación y resistencia estructural del elemento.

Nota:
Durante la jornada se contó con la presencia y acompañamiento permanente de la interventoría, realizando recorrido técnico por los diferentes Frentes de trabajo activos en obra.
En dicha visita se efectuó la verificación del avance Físico de las actividades ejecutadas contrastando lo desarrollado en campo con la programación vigente del proyecto.
La interventoría dejo constancia del seguimiento al control de calidad, buenas practicas constructivas, cumplimiento normativo y adecuada disposición de recursos en cada Frente intervenido.

05:00 p.m. Fin de labores.

Residente de obra

DLMO

31/01/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- Se realizaron labores de curado del tramo de escaleras Fundido, mediante la aplicación continua de agua sobre la superficie, con el Fin de garantizar un adecuado proceso de Fraguado y el desarrollo óptimo de la resistencia del concreto.
- se efectuó la limpieza general en los sectores intervenidas durante la semana, retirando residuos de material, sobrantes de Formaleta y demás elementos producto de las actividades ejecutadas, dejando las areas organizadas y en condiciones adecuadas de Seguridad y tránsito.

12:00 P.M. Terminan labores.

Residente de Obra

01/02/2026 Domingo No laboral.

Residente de Obra

02/02/2026 07:00 a.m. Inician labores

- Durante la jornada se ejecutó la excavación mecánica de material común en la rampa de acceso al piso 1 ubicada en el sector norte del proyecto. La actividad se desarrolló con el uso de maquinaria pesada, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y bajo las condiciones de Seguridad industrial vigentes en obra, garantizando la estabilidad de taludes y el control de material excavad
- De manera paralela, se dio inicio al proceso de desenergización de las luminarias instaladas en postes dentro del area intervenida, con el proposito de mitigar riesgos electricos y asegurar condiciones seguras para la ejecución de las actividades constructivas posteriores en la zona de intervención.

05:00 p.m. Terminan labores.

Residente de Obra

INFORME MENSUAL N° 10
FEBRERO DE 2026

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA N° 10

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	N°CO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00	
VALOR TOTAL:	$ 17.881.449.564,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**35.00%**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

TRÁMITE DE ACTA DE PAGO:	**SI**		**NO**	**X**

VALOR A PAGAR:	

Periodo de Pago:	**Desde:**	**29/01/2025**	**Hasta:**	**28/02/2026**

No. del RP:	25002245
Fuente del RP:	CONTRATO ESPECIFICO N° 2230157/2023 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SDER RADICADO DEPARTAMENTO. 4677 DEL 07/12/2023 (ENTERRITORIO)

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.
No. SSEPI	20220680000200
No. BPIN	2022004680208
Valor total del Proyecto	$ 14.826.845.684,00
Alcance	Construir una edificación en la sede de Piedecuesta de las UTS para atender a sus alumnos, la cual se desarrolla en cuatro (04) niveles, dos (02) sótanos y una (01) terraza, en los sótanos encontramos veintiséis (26) salones de tutorías, una (01) biblioteca, un (01) salón magistral, cuatro (04) salas de reuniones y una (01) sala de profesores, el primer piso cuenta con cinco (05) salones y oficinas Bienestar Universitario, el segundo piso cuenta con nueve (09) salones, tercer y cuarto piso tendrá cada uno nueve (09) laboratorios de informática.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896 DEL 03/12/2024

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	Contrato De Obra	
CONTRATO No. Y FECHA:	NºCO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	

VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.000.00	
VALOR TOTAL:	$ 14.080.372.964,00	
ANTICIPO INICIAL:	No Aplica	
ANTICIPO ADICIONAL:	No Aplica	
ANTICIPO TOTAL:	No Aplica	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	No Aplica	No Aplica
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	No Aplica	No Aplica
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	**35.00 %**	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	24.09%	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:		
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	

SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024

FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

2.2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	29/04/2025	En las instalaciones de la Gobernación se reunieron, RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO, en calidad de Supervisor del Departamento y JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL , quien comparece en como Representante legal del CONSORCIO OBRAS SANTANDER, como Contratista y JOHAN MANUEL TORRES PARRA, quien comparece como Representante legal del SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S. en calidad de Interventoría, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe el acta de inicio.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	10/01/2025	Se aprueban las garantías con la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 y C-10023412
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025	Se realiza acta modificatoria N°1 en donde se actualizan cantidades a ejecutar y se incluyen nuevas actividades preliminares necesarias para el funcionamiento de la sede educativa durante el periodo de ejecución de obra.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS AL ACTA DE INICIO	25/06/2025	Se recibe acta de aprobación de pólizas Anexo 2 actualización del acta de inicio por la secretaria de Infraestructura, emitidas por la aseguradora compañía mundial de seguros sobre las pólizas de C-100088454 Anexo 2 y C-10023412 Anexo 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	23/07/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 1.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	27/08/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 2.
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	15/10/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 3
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	21/11/2025	Acta de recibo parcial de obra número N° 4
ACTA DE MODIFICACION 2	11/02/2026	Se suscribe acta modificatoria N°2 en donde se ajustan e implementan los requerimientos funcionales e institucionales de las unidades tecnológicas de Santander (UTS), se consolidan y habilitan los ajustes arquitectónicos y estructurales del proyecto e incluye una adición presupuestal al contrato de obra N°CO1.PCCNTR.7043896.

2.3 CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO.

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
ACTA DE MODIFICACION 1	28/05/2025
ACTA DE MODIFICACION 2	11/02/2026

2.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

2.4.1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO:

Durante el periodo del presente informe se ejecutaron las actividades correspondientes a los capítulos de Preliminares y Movimiento de Tierras, Concreto Reforzado, Frisos e Impermeabilizaciones e Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.

Las actividades desarrolladas se realizaron garantizando control de calidad, verificación de niveles y alineamientos, cumplimiento de resistencias estructurales especificadas y aplicación de procedimientos constructivos adecuados.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EJECUTADO	
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
1.01	Excavaciones a máquina. Incluye retiro de material	Se ejecutó excavación mecánica para conformación del vacío para el foso eyector en sótano 2, garantizando las cotas de diseño y el retiro del material sobrante.	Unidad	M3
			Cantidad	1,66
			Valor	$ 75.640
NP 1.21	Traslado de red en 4#4/0 cruce de obra	Se realizó el Traslado de red eléctrica y de datos que conecta el edificio D frente a la bodega de almacenamientos para el replanteo del urbanísimos en base a los niveles de implantación y movimiento de tierra.	Unidad	Ml
			Cantidad	2,2
			Valor	$ 368.793
NP 1.23	Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Se efectuó el desmonte controlado de postes, luminarias y cableado, debido a interferencias con el desarrollo del proyecto, garantizando la operatividad del sistema de alumbrado público.	Unidad	Und
			Cantidad	8
			Valor	$ 7.996.904
2	CONCRETO REFORZADO			
2.01	Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	Fundida de vigas de cimentación con concreto de resistencia f'c=28 MPa para el arranque de escaleras en sótano 2	Unidad	M3
			Cantidad	0,28
			Valor	$ 227.863
2.02	Concreto (28 Mpa) para columnas	Vaciado de concreto de Columnas y muros del Foso Eyector, cumpliendo especificaciones técnicas y procedimiento de vibrado y curado.	Unidad	M3
			Cantidad	0,26
			Valor	$ 233.226
2.08	Concreto (28 Mpa) para zapatas	Se ajusta la cantidad de concreto de zapatas utilizadas en el proceso de cimentación de acuerdo a la planimetría estructural aportada. (Cantidad habilitada en modificatorio N°2)	Unidad	M3
			Cantidad	9,76
			Valor	$ 7.512.858
2.09	Acero de refuerzo grado 60	Suministro, figurado y colocación de acero estructural conforme a despieces aprobados, asegurando traslapos, anclajes y recubrimientos normativos.	Unidad	Kg
			Cantidad	49171,54
			Valor	$407.042.008
NP 2.17	Losa en lamina colaborante e:12 incluye concreto	Se realiza Instalación de sistema de losa en lámina colaborante con fundida de concreto estructural, incluyendo fijaciones, conectores y control de nivelación según diseño estructural.	Unidad	M2
			Cantidad	1852,79
			Valor	$746.383.482
NP 2.18	Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	Se realiza Ejecución de encofrado y fundida en concreto 4.000 psi en vigas aéreas de entrepiso, de acuerdo a la dimensión y ubicación estructural del proyecto.	Unidad	M3
			Cantidad	284,17
			Valor	$585.164.569

NP 2.20	Suministro y montaje de perfil PHR , (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación y pintura anticorrosiva).	Se realiza suministro fabricación y transformación e instalación de perfiles estructurales PHR, incluyendo corte, soldadura, izaje, alineación, pernos de conexión y aplicación de pintura anticorrosiva en base a seguimiento estructural aportado por la entidad.	Unidad	Kg
			Cantidad	35410,51
			Valor	$955.056.865
5	FRISOS Y PINTURA			
NP 5.10	Sellado de poros e impermeabilización bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecido	Se realiza preparación y aplicación de pintura bituminosa de sellado de poros sobre los muros perimetrales, con el fin de prevenir filtraciones y garantizar durabilidad del elemento estructural que se encuentran en contacto directo con el talud.	Unidad	M2
			Cantidad	431,81
			Valor	$ 41.078.085
8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			
8.01.23	Tuberia aguas lluvias de 8"	Se realiza Instalación de red de evacuación de aguas lluvias en tubería de 8", con pendientes reglamentarias y pruebas de estanqueidad.	Unidad	Ml
			Cantidad	25,98
			Valor	$ 4.292.234
NP 8.01.32	Pozo de Inspección	Construcción de pozos de inspección para mantenimiento y control de redes pluviales, conforme a especificaciones técnicas del proyecto.	Unidad	Und
			Cantidad	2
			Valor	$ 11.437.428
NP 8.01.33	Punto hidráulico de 1 1/4"	Se realiza ubicación e instalación de puntos hidráulicos de 1 ¼" para desagües de aires acondicionados en el nivel de sótano 2	Unidad	Und
			Cantidad	6
			Valor	$ 596.748,00
NP 8.01.34	Tuberia aguas lluvias de 12"	Instalación de colector principal de aguas lluvias en diámetro 12", asegurando correcta alineación, compactación lateral y funcionamiento de la red.	Unidad	Ml
			Cantidad	50
			Valor	$ 11.149.100
NP 8.01.35	Conformación de lecho filtrante en Geodren	Ejecución de sistema de drenaje con geo dren y material filtrante, para control de presiones hidrostáticas en muros y estabilización del talud. Sobre el perímetro occidental del proyecto	Unidad	Ml
			Cantidad	29,8
			Valor	$ 7.157.751

2.4.2. PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA

PERIODO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE	
				EJECUCIÓN FÍSICA	EJECUCIÓN DEL PLAZO
ACTA PARCIAL N°1	29/04/2025	28/06/2025	$ 901.561.854,00	6.40 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°2	29/06/2025	28/07/2025	$1.212.002.405,00	8.61 %	7.14 %
ACTA PARCIAL N°3	29/07/2025	28/09/2025	$ 378.745.141,00	2.69 %	14.29 %
ACTA PARCIAL N°4	29/09/2025	28/10/2025	$ 900.271.437,00	6.39 %	7.14 %
INFORME NOVIEMBRE	29/10/2025	28/11/2025	$ 20.447.919,00	0.145%	7.14%
INFORME DICIEMBRE	29/11/2025	28/12/2025	$ 21.243.862,00	0.151%	7.14%
INFORME ENERO	29/12/2025	28/01/2026	$ 53.567.129,00	0.230%	7.14%
INFORME ACTUAL	29/01/2026	28/02/2026	$2.792.754.105,00	15.62%	7.14%
TOTAL, ACUMULADO			**$6.259.349.753,00**	**35.00 %**	**71.43 %**

OBSERVACIONES: En cumplimiento del Acta Modificatoria N° 2, mediante la cual se incorporaron al contrato los ajustes arquitectónicos y estructurales derivados de los requerimientos funcionales e institucionales de las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS), se realizó la actualización del alcance técnico del proyecto.

En virtud de lo anterior, para el período correspondiente al mes de febrero se efectuó la reprogramación general de obra, ajustando el cronograma contractual a las nuevas condiciones técnicas aprobadas. Dicha reprogramación se elaboró tomando como base el porcentaje de avance físico real ejecutado a la fecha, correspondiente al **35%,** Este ajuste programático permite armonizar el desarrollo de las actividades pendientes con las modificaciones incorporadas, asegurando la continuidad técnica, administrativa y financiera del proyecto bajo los parámetros aprobados por la interventoría.

1.4.3. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución del presente informe que corresponde al mes de febrero de 2026 se presentaron lluvias que restringieron las actividades en ejecución de la siguiente manera:

1-) Durante el mes de febrero de 2026 se registró la pérdida de ocho (8) horas efectivas de trabajo como consecuencia de condiciones climáticas adversas, específicamente lluvias de alta intensidad, las cuales representaron el **3,70%** del total de horas programadas para el período.

No obstante, con el fin de mitigar el impacto en la programación y mantener la curva de avance proyectada, se implementaron jornadas extraordinarias de trabajo los días domingo, orientadas a la ejecución y adelanto de las actividades pendientes y aquellas habilitadas mediante el Acta Modificatoria N° 2.

Estas acciones permitieron optimizar el rendimiento operativo y reducir posibles desviaciones en el cronograma contractual.

NOTA: Se anexa registro y control diario del estado del clima.

2.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Las actividades administrativas desarrolladas por el contratista son fundamentales para el control, la trazabilidad y la correcta ejecución del contrato de obra. En particular:

Diligenciamiento diario de la bitácora de obra: Permite llevar un registro cronológico y detallado de todas las actividades, condiciones climáticas, instrucciones técnicas, novedades y eventos relevantes ocurridos en la obra.

Seguimiento a la programación de obra: Garantiza el control del avance físico frente a la planificación inicial. Esta actividad permite identificar retrasos, reprogramaciones o desvíos en la ejecución, lo cual es esencial para la toma de decisiones correctivas y para asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales.

Relación de personal, afiliación y control de seguridad social: Es clave para el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista. Asegura que el personal vinculado a la obra esté formalmente afiliado a los sistemas de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales), minimizando riesgos legales y laborales para la entidad contratante y garantizando las condiciones dignas para los trabajadores.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Diligenciamiento diario de la bitácora de obra	**Anexo** soporte de bitácora de obra física
Seguimiento a la programación de obra.	**Anexo** seguimiento a la programación de obra
Relación de personal, afiliación y control de seguridad social	**Anexo** informe siso ambiental

2.5.1 RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro: El personal solicitado según el pliego de condiciones o términos de referencia son:

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	N° De IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director De Obra	50%	LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ	5.671.956	18/06/2025	
Residente De Obra	100%	SEBASTIAN SANABRIA NARANJO	1.098.720465	03/05/2025	
Ingeniero Eléctrico	30%	SERGIO URBANO CONTRERAS	91518991	03/05/2025	
Ingeniero Estructural	30%	DARIO GUERRERO MANTILLA	91.240.841	03/05/2025	

Ingeniero Hidráulico	30%	JUAN FERNANDO RODRIGUEZ	91.243.117	03/05/2025	
Auxiliar de Ingeniería	100%	BRAYAHN ALEXIS PATIÑO	1.095.946.175	29/04/2025	
Ing. Ambiental Especialista en SST	100%	JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA	91.447.008	06/05/2025	
Administrativo de Apoyo	100%	NICOLAS GUARIN PINZON	1.098.793.375	26/06/2025	
Project Management	50%	PABLO HELIO MIELES POLO	15.171.217	18/06/2025	
Contador	30%	JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS	60.375.972	29/04/2025	

2.5.2 RELACION DE LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Declaro bajo gravedad de juramento en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud, pensión y parafiscales de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Anexo cuadro de control pago de seguridad social y planillas de pago de seguridad social del contratista de obra. A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

Nombre: LUIS JESUS ALMEIDA TELLEZ
Cargo: DIRECTOR DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: SEBASTIAN SANABRIA NARANJO
Cargo: RESIDENTE DE OBRA.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: SERGIO URBANO CONTRERAS
Cargo: INGENIERO ELECTRICO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: DARIO GUERRERO MANTILLA
Cargo: INGENIERO ESTRUCTURAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JUAN FERNANDO RODRIGUEZ
Cargo: INGENIERO HIDRAULICO.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: BRAYAN ALEXIS PATIÑO GELVEZ
Cargo: AUXILIAR DE INGENIERÍA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JUAN GABRIEL VASQUEZ CADENA
Cargo: RESIDENTE SISO - AMBIENTAL.

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	PROTECCION
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: NICOLAS GUARIN PINZON
Cargo: ADMINISTRATIVO DE APOYO

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,423,500
	Valor cotizado	$57,000
	EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: PLABLO HELIO MIELES POLO
Cargo: PROJECT MANAGEMENT

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	N° de Planilla	9499513848

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	Nº de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

Nombre: JOSEFINA ANGARITA CONTRERAS
Cargo: CONTADORA

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**ENERO DE 2026**
	Fecha de pago	23-02-2026
	Nº de Planilla	9499513848
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

TIPO DE APORTE	DETALLE	PERIODO
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**MARZO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$70,100
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$280,200
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**FEBRERO DE 2026**
	Fecha de pago	06/03/2026
	N° de Planilla	9500818316
	Ingreso Base de Cotización	$ 1,750,905
	Valor cotizado	$121,900
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	$70,100

NOTA: Se anexa planilla de seguridad social o soportes de afiliación según corresponda.

2.5.3. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: Compañía Mundial de Seguros S.A.

Póliza de Garantía de cumplimiento estatal No. C-100088454 Anexo 3 pólizas de fecha 13/02/2026			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO	1.788.144.956,40	11/02/2026	28/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	1.788.144.956,40	11/02/2026	30/06/2029
ESTABILIDAD	5.364.434.869,20	30/06/2026	30/06/2031
OTRAS			

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. C-100023412 Anexo 3 fecha 12/02/2026			
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	894.072.478,20	29/04/2025	30/06/2026

2.5.4. MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

Ver certificación anexa.

2.6.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL:	**$ 14.080.372.964,00**
Acta Parcial N° 01	$ 901.561.854,00 (6.40%)
Acta Parcial N° 02	$ 1.212.002.405,00 (8.61%)
Acta Parcial N° 03	$ 378.745.141,00 (2.69%)
Acta Parcial N° 04	$ 900.271.437,00 (6.39%)
EJECUCION FINANCIERA	**$ 3.392.580.838,00 (24.09%)**
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00 (27.00%)
VALOR TOTAL ACTUAL:	**$ 17.881.449.564,00**

CDP			RP				
No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	No.	Fecha de Expedición	Valor de la Certificación	Valor Pagado	Valor Disponible
24002005	9/08/2024	$ 3.732.607.202,57	24011246	6/12/2024	$ 3.732.607.202,57	$ 2.113.564.259,00	$ 1.619.042.943,57
25000699	8/03/2025	$ 5.574.936.141,14	25002244	3/04/2025	$ 5.574.936.141,14	$ 0,00	$ 5.574.936.141,14
25000700	8/03/2025	$ 5.498.565.956,29	25002245	3/04/2025	$ 5.498.565.956,29	$ 1.279.016.578,00	$ 4.219.549.378,29
26000477	4/02/2026	$ 2.000.000.000,00	26002939	11/02/2026	$ 2.000.000.000,00		$ 2.000.000.000,00
26000478	4/02/2026	$ 1.801.076.600,00	26002940	11/02/2026	$ 1.801.076.600,00		$ 1.801.076.600,00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ACTA PARCIAL N°1	23/07/2025	$ 901.561.854,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 2	27/08/2025	$ 1.212.002.405,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 3	15/10/2025	$ 378.745.141,00	No Aplica
ACTA PARCIAL N° 4	21/11/2025	$ 900.271.437,00	No Aplica
TOTAL		**$ 3.392.580.838,00**	No Aplica

2.7 ACTIVIDADES AMBIENTALES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

Durante la ejecución del contrato, el contratista desarrolló diversas actividades ambientales en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y en concordancia con la normatividad vigente. Entre las acciones realizadas se destaca el seguimiento y ejecución del Plan de Manejo de Tráfico, el cual garantizó la seguridad vial y la movilidad en las zonas de intervención. Asimismo, se realizó el seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), encaminado a mitigar y prevenir los impactos negativos sobre los recursos naturales y el entorno. Se entregó dotación e implementos de seguridad industrial al personal operativo, asegurando condiciones adecuadas de trabajo y promoviendo la cultura de la prevención. Finalmente, se llevaron a cabo capacitaciones dirigidas al personal operativo, enfocadas en temas ambientales, de seguridad y salud en el trabajo, fortaleciendo así las competencias del equipo humano involucrado en la obra.

ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
Seguimiento y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental	Anexo informe siso ambiental y sus anexos de soporte
Entrega de Dotación e implementos de seguridad industrial para los rabajadores	
Capacitaciones del personal operativo	

2.8 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA:

El contratista implementó un Plan de Aseguramiento de la Calidad, con el objetivo de garantizar que los procesos constructivos cumplieran con los requisitos técnicos, contractuales y normativos. Este plan incluyó componentes clave como: resumen ejecutivo del proyecto,

avance físico y financiero, cronograma de ejecución, gestión de riesgos, seguridad y salud en el trabajo, así como documentación de maquinaria, equipos y vehículos.

PLAN DE CALIDAD	EVIDENCIAS
Se realiza plan de calidad en donde se consolida los siguientes parámetros: resumen ejecutivo, avance de obra, avance físico del proyecto, avance financiero del proyecto, gestión de riesgos y contingencias seguridad y salud en el trabajo, documentación de maquinaria, equipos y vehículos, conclusiones y recomendaciones	**Anexo** Informe Gerencial y plan de calidad

2.8.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

Como parte de los mecanismos de control de calidad, se ejecutó ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, conforme a la Norma Técnica Colombiana NTC 3318, la cual establece que se debe realizar un ensayo cada 40 m³ de concreto producido.

Los resultados obtenidos evidencian que las resistencias alcanzadas a las edades de 7, 14 y 28 días cumplen o superan los valores requeridos por diseño, demostrando un adecuado comportamiento del concreto en términos de resistencia mecánica, control de calidad y cumplimiento normativo dentro del proceso constructivo.

Nuestros productos cumplen con las Normas Técnicas Colombianas NTC 3318 (ASTM C94-92) "CONCRETO PREMEZCLADO" y con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR 10 (Título C, apartes C-4, C-5 y C-6).

MUESTRA	FECHA	TIPO DE CONCRETO	3 DIAS	7 DIAS	14 DIAS	28 DIAS
			R. OBTENIDA	R. OBTENIDA	R. OBTENIDA	R.OBTENIDA
16775	9/01/2026	1-280-2-28-15	79%	93%	114%	123%
16776	09/01/2026	1-280-2-28-15	75%	96%	107%	126%
16791	15/01/2026	1-210-2-28-15	79%	92%	109%	127%
16801	17/01/2026	1-210-2-28-15	82%	94%	104%	119%
16820	21/01/2026	1-280-1-28-15	80%	108%	110%	118%
16939	22/01/2026	1-280-2-28-15	81%	95%	110%	
16943	22/01/2026	1-280-2-28-15	73%	89%	116%	
17018	22/01/2026	1-280-1-28-15	81%			

OBSERVACIONES: Se debe tener en cuenta que cada espécimen se debe ensayar a una edad determinada, y estos tienen ciertos rangos de tiempo específicos para ser sometidos al ensayo de compresión inmediatamente después de ser sacados de inmersión. Se incluye el Anexo I Pruebas y Ensayos de Concreto.

Los ensayos fueron realizados por el laboratorio CEMEX., y permitieron verificar que el concreto cumpliera con las resistencias requeridas. Los resultados obtenidos indican que las mezclas cumplieron o superaron los valores exigidos en las edades de 3, 7 y 14 días, confirmando así la calidad del material utilizado

2.8.2 RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

Durante la ejecución del contrato, el contratista dispuso de equipos adecuados y suficientes para el desarrollo eficiente de las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento del cronograma y la calidad de la obra. A continuación, se presenta la relación del equipo utilizado:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Taladro Rotomartillo	1	Eléctrico
Pulidora	1	Eléctrico
Sierra Circular	1	Eléctrico
Hidro lavadora	1	Eléctrico
Equipo Soldadura Por Arco	1	Eléctrico
Tronzadora	1	Eléctrico
Mezcladora	1	Mecánica
Vibrador de concreto	2	Eléctrico

3. RECOMENDACIONES

A. Mantener la estrategia de optimización de jornadas de trabajo, incluyendo programación anticipada de actividades críticas y, cuando sea necesario, implementación de jornadas complementarias que permitan sostener la curva de avance proyectada.

B. Calidad y Ensayos Técnicos: Los ensayos de resistencia a la compresión del concreto, realizados conforme a la NTC 3318, confirmaron que las mezclas utilizadas cumplen y en la mayoría de los casos superan las resistencias de diseño, evidenciando la correcta dosificación, control y manejo del material durante el proceso constructivo

C. Fortalecer la coordinación interdisciplinaria entre los componentes estructural, arquitectónico e hidrosanitario, asegurando una ejecución armónica y sin interferencias en las actividades próximas a desarrollarse.

D. Sostener las buenas prácticas en gestión administrativa, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, manteniendo actualizada la documentación, los soportes de seguridad social y los controles operativos implementados.

E. Aprovechar las condiciones actuales de avance estructural para planificar con anticipación la transición hacia actividades de acabados e instalaciones técnicas, asegurando una secuencia constructiva eficiente en compañía de supervisión y de la universidad tecnológicas de Santander (UTS).

4. ANEXOS

A. Ensayos de concreto
B. Estado del clima.
C. Informe gerencia – Calidad PMP
D. Seguimiento a la Programación de obra.
E. Bitácora de obra.
F. Informe de seguridad y salud en el trabajo
   1. Control de seguridad social – Planillas de pago
   2. Inspección pre operacional equipos
   3. Preoperacional de herramientas.
   4. Registro de asistencia a inducción
   5. Formato Registro Capacitaciones y charlas de seguridad SST.
   6. Reporte, atención e investigación de eventos sst
   7. Formato Análisis de Trabajo Seguro.
   8. Acta de comité copasst
   9. Permisos en trabajos en altura- inspecciones arnés, eslingas y trabajos en caliente
   10. Formatos de entrega e inspección de elementos de protección personal.
   11. Inspecciones de botiquín – inspecciones de extintores.
G. Informe ambiental
   1. Inducciones y capacitaciones ambientales
   2. Registro de asistencia de capacitaciones ambientales.
   3. Permisos, trámites e inspecciones ambientales.
   4. Control de disposición de residuos solidos
   5. Inspección de kit ambiental

RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R/L CONSORCIO OBRAS SANTANDERCONTRATISTA DE OBRA

COVPC-CDC-ZC OF 24-26

RECIBIDO

- Fecha: _____
- Hora: _____
- Nombre: _____
- Firma: _____
  C.C. N°

Floridablanca, 27 de febrero de 2025

Señores:
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
OBRA: UTS SEDE GUATIGUARA
Atn: Sr. Fernando Estupiñan

ASUNTO: REPORTE DE RESISTENCIAS

Cordial saludo,

Conforme a su solicitud, de acuerdo con la solicitud realizada, adjunto nos permitimos compartir los resultados de calidad de los concretos despachados durante enero y febrero de 2026 de acuerdo con la siguiente tabla.

Tabla 1. Suministro de concretos

1-210-2-A-28-15-1-3-000	80.5
1-280-1-A-28-15-1-3-000	84.8
1-280-2-A-28-15-1-3-000	318.0
VOL. TOTAL (m^3)	**483.3**

Donde de acuerdo con la norma NTC 3318, fueron tomadas en nuestra planta muestras aleatorias de la producción del día y todas las muestras son representativas.

1. PROPIEDADES EN ESTADO ENDURECIDO

A continuación, entregamos los resultados de resistencia del mismo tipo de mezcla despachada a su proyecto. En el cuadro se presenta la relación de las remisiones, con la fecha y el tipo de mezcla.

Tabla 2. Resultados muestra elaboradas en Planta Floridablanca concreto de placas (F066)

Fecha	Código	Remisión	Muestra	Obra	Evolución F'c (%)			
					3 día	7 días	14 días	28 días
1/9/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504343528	16775	UTS SEDE GUATIGUARA	79%	93%	114%	123%
1/9/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504343537	16776	UTS SEDE GUATIGUARA	75%	96%	107%	126%
1/15/2026	1-210-2-A-28-15-1-3-000	504383359	16791	UTS SEDE GUATIGUARA	79%	92%	109%	127%
1/17/2026	1-210-2-A-28-15-1-3-000	504401460	16801	UTS SEDE GUATIGUARA	82%	94%	104%	119
1/21/2026	1-280-1-A-28-15-1-3-000	504435986	16820	UTS SEDE GUATIGUARA	80%	108%	110%	118
2/11/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504624709	16939	UTS SEDE GUATIGUARA	81%	95%	110%	
2/11/2026	1-280-2-A-28-15-1-3-000	504626935	16943	UTS SEDE GUATIGUARA	73%	89%	116%	
2/23/2026	1-280-1-A-28-15-1-3-000	504743386	17018	UTS SEDE GUATIGUARA	81%			

Nuestros productos cumplen con las Normas Técnicas Colombianas NTC 3318 (ASTM C94-92) "CONCRETO PREMEZCLADO" y con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR 10 (Título C, apartes C-4, C-5 y C-6).

Adicionalmente contamos con la certificación ISO 9001 versión 2015 "Diseño, Producción y Comercialización de Concretos" emitida por el ICONTEC, el cual ejecuta auditorias periódicas de seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de Calidad para verificar el cumplimiento de nuestros procesos y garantizar la calidad de nuestros productos.

Por último, les recordamos que, como proveedor, suministramos un producto semiterminado y altamente perecedero, que en gran medida depende del uso que dé el cliente al mismo, durante y después de su colocación.

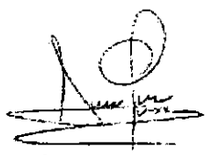
2. Observaciones

En revisión de los registros de cargue de cada uno de los servicios se puede evidenciar que cada uno de estos fue cargado de forma satisfactoria, donde no se presentaron excesos y faltantes de material por fuera de los rangos de seguridad definidos en norma técnica colombiana NTC 3318. Esto nos garantiza la uniformidad del concreto suministrado.

Los resultados obtenidos en nuestra planta indican una evolución favorable que cumplen con los requerimientos de resistencia a la compresión especificados para el concreto suministrado.

Finalmente, esperamos que la información haya sido de utilidad, cualquier duda o aclaración quedamos a su disposición.

Cordialmente,



SIMÓN DARIO PEÑARANDA SANJUAN
Ing. de soporte técnico
Tel. 317 574 7997

ANEXO N° B	INFORME DEL CLIMA	Pag 1 de 1

El presente informe corresponde al registro y análisis del estado del clima durante el período comprendido entre el 29 de Enero de 2026 y el 28 de Febrero de 2026, dentro del marco del Contrato de Obra N.° CO1.PCCNTR.7043896, cuyo objeto es la "Adecuación y mejoramiento de la sede regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander", ejecutado por el Consorcio Obras Santander.

El seguimiento de las condiciones meteorológicas constituye una herramienta fundamental para la planificación, control y evaluación del avance de la obra, especialmente en las fases constructivas que se desarrollan a cielo abierto. Durante el período reportado se presentó una incidencia moderada de lluvias intermitentes de las horas programadas. Estas condiciones afectaron temporalmente actividades como excavaciones, vaciados de concreto, encofrados y demas, requiriendo ajustes menores en la programación diaria.

Este anexo permite evaluar la influencia del clima en el rendimiento de la obra, optimizando la gestión de riesgos y la toma de decisiones operativas. El control de horas laboradas y perdidas por factores climáticos permite mantener la *trazabilidad del avance físico y la eficiencia del recurso humano, garantizando el cumplimiento de los plazos contractuales dentro de las condiciones de seguridad y calidad exigidas*

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER - NIT 901892052-8	**No CONTRATO DE OBRA**	N°CO1.PCCNTR.7043896				
OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA						
TRAMITE	INFORME N°10	**MES DE EJECUCION**	FEBRERO DE 2026	**DESDE**	29/01/2026	**HASTA**	28/02/2026

ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	HRS DE TRABAJO	LLUVIA MOD.	LLUVIA FUERTE	HRS PERDIDAS	HRS LABORADAS
Jueves 29 de enero	8			0	8
Viernes 30 de enero	8	1	1	1	7
Sabado 31 de enero	4			0	4
Domingo 01 de Febrero	0			0	0
Lunes 02 de Febrero	8			0	8
Martes 03 de Febrero	8			0	8
Miercoles 04 de Febrero	8			0	8
Jueves 05 de Febrero	8			0	8
Viernes 06 de Febrero	8		2	2	6
Sabado 07 de Febrero	4			0	4
Domingo 08 de Febrero	0			0	0
Lunes 09 de Febrero	8			0	8
Martes 10 de Febrero	8			0	8
Miercoles 11 de Febrero	8	1	1	1	7
Jueves 12 de Febrero	8			0	8
Viernes 13 de Febrero	8			0	8
Sabado 14 de Febrero	8			0	8
Domingo 15 de Febrero	4			0	4
Lunes 16 de Febrero	8	1	2	2	6
Martes 17 de Febrero	8			0	8
Miercoles 18 de Febrero	8			0	8
Jueves 19 de Febrero	8			0	8
Viernes 20 de Febrero	8			0	8
Sabado 21 de Febrero	8			0	8
Domingo 22 de Febrero	4			0	4
Lunes 23 de Febrero	8			0	8
Martes 24 de Febrero	8	1	2	2	6
Miercoles 25 de Febrero	8			0	8
Jueves 26 de Febrero	8			0	8
Viernes 27 de Febrero	8			0	8
Sabado 28 de Febrero	8			0	8
TOTAL HORAS DURANTE EL MES				**8**	**208**
				3.70%	**96,30%**

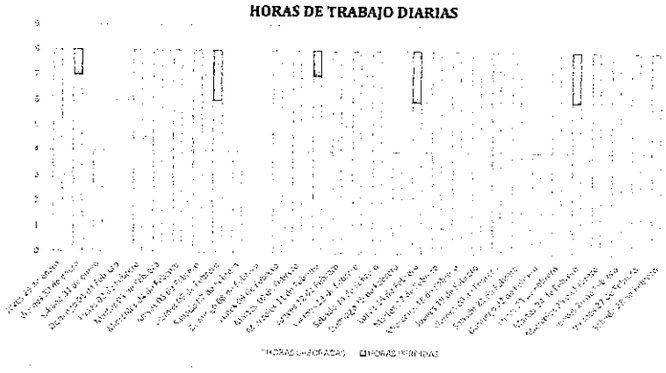
El estado del tiempo en una obra es un factor crucial que debe ser considerado y gestionado adecuadamente para garantizar la seguridad de los trabajadores, la eficiencia de los proyectos y el cumplimiento de los plazos contractuales ya que pueden causar retrasos en los proyectos, aumentar los costos, y poner en peligro la seguridad de los trabajadores.

IMPACTO EN LAS ACTIVIDADES

- **Lluvia:** Las lluvias fuertes obligan a suspender las actividades, ejecutadas a cielo abierto, actividades como las excavaciones, armado de tarima, armado de acero, fundida de concretos y demás actividades a desarrollar.
- **Viento:** Los fuertes vientos puede dificultar la ejecución de los trabajos en altura y reprimir ciertas actividades como la instalación de elementos o estructuras ligeras.
- **Temperaturas:** Tanto el calor como el frío pueden afectar la productividad de los trabajadores y la calidad de los materiales.

Este cuadro refleja una distribución de lluvias intermitente durante el mes, con precipitaciones más significativas . Estos datos pueden ser útiles para analizar el impacto de las lluvias en las actividades del proyecto UTS Piedecuesta.

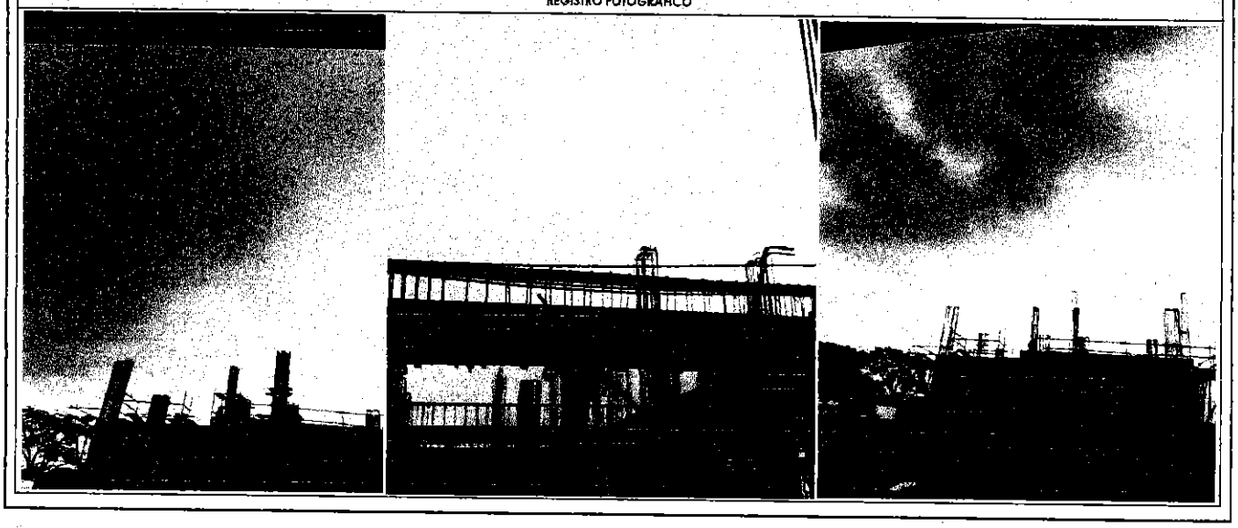
HORAS DE TRABAJO DIARIAS



Seguimiento y control: Es esencial mantener un seguimiento del tiempo en la obra y ajustar el plan de trabajo según las condiciones meteorológicas.

Adaptación: La capacidad de adaptarse a las condiciones climáticas es clave para la gestión exitosa de un proyecto de construcción.

REGISTRO FOTOGRÁRCO



CONSORCIO OBRAS SANTANDER

Bucaramanga, 28 de febrero de 2026

CTO/CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024
COS-010/2026

Señores

SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S.
Ingeniero
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
Director de Interventoría SERVICIO DE INGENIERIA, CONSULTORIA E INTERVENTORIA SAS

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7043896 DE 2024 "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA"

ASUNTO: Entrega Informe Gerencial Avance de Obra Acta No.10

Cordial saludo.

INFORME GERENCIAL DE AVANCE DE OBRA

Proyecto: Adecuación y Mejoramiento de la Sede Regional de Piedecuesta de las Unidades Tecnológicas de Santander Piedecuesta

Ubicación: Sede Guatiguará - Piedecuesta

Fecha del informe: 28-02-2026

Periodo reportado: 29-01-2026 a 28-02-2026.

Responsable del informe: Ing. Luis Jesús Almeida Téllez

Cargo: director de Obra

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este periodo se reporta la continuación de los trabajos correspondientes a la fase de ejecución de obra, conforme al cronograma establecido. Se reporta un avance físico del 35.00 %. Contra un Programado de 35,00%. El proyecto se mantiene dentro del presupuesto y aún no se han implementado acciones correctivas frente a algunos retrasos menores en actividades específicas.

2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

Avance físico acumulado del proyecto: 35,00%

Variación frente al cronograma: ±0,00 %

3. AVANCE FINANCIERO

	ANEXO (A) ACTA N° 5 DEL CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896 (NI. 2572 / 2024)														CODIGO	AP-CDP-RG-44
	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5														VERSION	0
															FECHA DE APROBACION	22/03/2023
	GOBERNACION DE SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA													PAGINA	1 DE 5
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	VALOR INICIAL: $ 14.090.372.564,00													PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO:	35,00%

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS (ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 1)		CONDICIONES ACTUALIZADAS (ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 2)		CANTIDADES EJECUTADAS (PRESENTE ACTA)		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS												
1.01		Excavaciones a maquina. Incluye retiro de material	M3	7.864,16	$ 45.556,00	$ 358.328.514,56	7864,16	$ 358.328.514,56	7864,16	$ 358.328.514,56	10,53	$ 479.836,68	7.596,55	$ 346.162.629,79
1.02		Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	M3	232,40	$ 53.933,00	$ 14.859.191,20	519,47	$ 33.213.872,65	519,47	$ 33.213.873,00	27,22	$ 1.741.342,00	519,45	$ 33.212.594,19
1.03		Suministro, transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)	M3	171,35	$ 111.697,00	$ 19.139.410,45	171,35	$ 19.139.410,45	171,35	$ 19.139.410,00	4,85	$ 542.565,00	171,35	$ 19.139.410,45
1.08		Entibado en madera no recuperables para excavaciones	M2	457,70	$ 12.376,00	$ 5.663.115,20	660,91	$ 8.178.958,16	660,91	$ 8.575.958,00	18,48	$ 228.764,00	574,67	$ 7.109.513,12
NP 1.17		Construcción de sistema de manguera tipo 7, contra caídas accidentales en obras de construcción.	M		$ 305.012,00		155,00	$ 46.968.410,00	155,00	$ 46.968.410,00	80,00	$ 24.241.760,00	80,00	$ 24.241.760,00
NP 1.21		Traslado de red en ARAS cruce de cera	M		$ 187.932,00		120,00	$ 20.115.960,00	120,00	$ 20.115.960,00	2,20	$ 396.763,00	120,00	$ 20.115.960,00
NP 1.22		Traslado de red de F.O de aire instalaciones	M		$ 54.062,00		123,00	$ 6.497.440,00	120,00	$ 6.497.440,00		$ -	120,00	$ 6.497.440,00
NP 1.23		Desmonte y rehabilitación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Und		$ 999.612,00		3,00	$ 2.998.836,00	11,00	$ 10.995.743,00	8,00	$ 7.996.994,00	11,00	$ 10.995.743,00
		SUBTOTAL				542.811.535,66		531.553.732,82		556.823.595,80		36.528.286,67		734.949.747,01
2		CONCRETO REFORZADO												
2.01		Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	M3	99,50	$ 915.795,00	91.127.302,50	99,50	$ 91.127.302,50	73,51	$ 67.449.738,00	2,95	$ 2.704.422,00	75,51	$ 69.449.735,95
2.02		Concreto (28 Mpa) para columnas	M3	283,10	$ 997.023,00	283.347.211,30	283,10	$ 283.347.211,30	223,81	$ 216.115.666,63	4,26	$ 4.031.319,90	230,81	$ 215.115.086,63
2.03		Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	M3	199,50	$ 887.952,00	177.028.719,00	199,50	$ 177.028.719,00	91,00	$ 27.599.223,00	2,99	$ 2.653.212,00	30,94	$ 27.454.980,26
2.04		Concreto clase (G) ciclópeo (40 bolón 2 (60%) concreto F y 40% bolón)	M3	161,70	$ 471.413,00	85.855.650,68	161,70	$ 85.855.650,68	161,70	$ 85.855.691,00	0,87	$ 410.134,00	161,70	$ 85.856.650,68
2.05		Concreto (28 Mpa) para zapatas	M3	129,40	$ 769.760,00	54.966.594,40	129,40	$ 54.966.594,40	125,47	$ 101.571.617,00	9,76	$ 7.512.952,00	192,47	$ 101.970.167,20
2.09		Acero de refuerzo grado 60	Kg	169081,00	$ 8.276,00	1.402.135.916,00	169081,00	$ 1.402.135.916,00	26915,61	$ 2.155.554.133,00	43.177,54	$ 437.842.808,00	218.551,83	$ 1.669.163.770,74
2.12		Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	M3	23,78	$ 561.634,00	13.354.755,16	23,78	$ 13.354.755,16	22,79	$ 19.354.755,00	0,66	$ 395.491,00	11,22	$ 6.556.696,08
NP 2.17		Losa en fenitex colaborante e=12 incluye concreto	M2		$ 402.543,00				3747,97	$ 1.509.093.194,00	1.852,79	$ 746.383.491,00	1.852,79	$ 746.383.491,97
NP 2.18		Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	M3		$ 7.039.106,00				528,53	$ 1.089.595.512,00	254,17	$ 536.164.569,00	254,17	$ 536.164.569,02
NP 2.26		Suministro y montaje de perfil PHR , (incluye, corte, soldadura, pernos,porte, instalación y piezas anticorrosivas).	Kg		$ 26.971,00				70535,54	$ 1.897.319.849,00	35.410,61	$ 955.059.855,00	35.410,61	$ 955.056.865,21
		SUBTOTAL				4.349.190.880,54		4.349.190.880,50		7.917.577.797,00		2.710.504.359,00		5.121.998.928,00
3		MAMPOSTERIA								$ -				
3.06		Instalación de antepijas y jambas de muro	Unc	586,00	$ 14.193,00	8.317.998,00	586,00	$ 8.317.998,00	5087,00	$ 72.199.791,00	586,00	$ 8.317.998,00	586,00	$ 8.317.998,00
		SUBTOTAL				463.937.207,00		463.937.207,00		742.153.963,00		8.317.998,00		8.317.998,00
5		PISOS Y PINTURA												
NP 5.10		Sellado de juntas e impermabilizacion bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecidos	M2		$ 96.139,00				431,61	$ 41.078.965,00	431,61	$ 41.078.965,00	431,61	$ 41.078.965,30
		SUBTOTAL				374.552.511,00		374.552.511,00		523.908.059,00		41.078.965,00		41.078.965,00
8		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS												
8.01.01		Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDS 21	M	137,10	$ 17.758,00	2.431.879,80	137,10	$ 2.431.879,80	137,10	$ 2.431.880,00	33,75	$ 594.134,00	35,75	$ 634.130,50
8.01.11		Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	M	221,06	$ 21.159,00	4.677.408,54	221,06	$ 4.677.408,54	221,06	$ 4.677.409,00	17,58	$ 371.975,00	17,58	$ 371.975,22
8.01.13		Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	M	134,46	$ 40.095,00	5.391.578,90	134,46	$ 5.391.578,90	134,46	$ 5.391.576,00	78,71	$ 3.156.877,00	78,71	$ 3.155.877,45
8.01.14		Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	M	235,57	$ 54.629,00	12.868.766,53	235,57	$ 12.868.766,53	235,57	$ 12.829.767,00	46,79	$ 2.566.164,00	46,79	$ 2.565.164,39
8.01.16		Puntos sanitarios de 2"	Und	80,00	$ 61.019,00	5.023.178,00	82,00	$ 5.023.178,00	82,00	$ 5.023.179,00	2,00	$ 122.378,00	2,00	$ 122.038,00
8.01.17		Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sacco)	Und	34,00	$ 79.694,00	2.573.596,00	34,00	$ 2.573.596,00	34,00	$ 2.573.596,00	13,00	$ 994.922,00	12,60	$ 984.922,00
8.01.23		Tuberia aguas lluvias de 6"	Mt	94,02	$ 165.212,00	15.533.325,36	94,02	$ 15.533.325,36	120,00	$ 19.825.560,00	25,98	$ 4.292.234,00	120,60	$ 19.825.560,00
NP 8.01.32		Pozo de inspección	Unc		$ 5.719.714,00		2,00	$ 11.437.428,00	4	$ 22.874.856,00	2,00	$ 11.437.428,00	4,00	$ 22.874.856,00
NP 8.01.33		Punta hidráulica de 1 1/4"	Und		$ 99.458,00				41	$ 4.077.778,00	6,00	$ 596.748,00	6,00	$ 596.748,00
NP 8.01.34		Tuberia aguas lluvias de 12"	Mt		$ 222.662,00				50	$ 11.149.100,00	50,00	$ 11.149.100,00	50,00	$ 11.149.100,09
NP 8.01.35		Conformación de Anclo Mixto en Gaviones	Ht		$ 340.135,00				39,8	$ 7.167.751,00	28,90	$ 7.167.751,00	28,90	$ 7.167.751,40
		SUBTOTAL				176.176.783,91		187.911.211,91		211.130.059,00		42.506.491,00		74.256.851,00
11.00		BAJA TENSION												
11.19		Canalizado en PVC 2"	Mt	67,00	$ 35.174,00	2.356.658,00	67,00	$ 2.356.658,00	150,00	$ 5.276.100,00	14,00	$ 492.436,00	14,00	$ 492.436,00
		SUBTOTAL				2.653.759.451,00		2.541.015.596,00		1.516.269.728,00		492.436,00		14.302.512,00
		COSTO TOTAL OBRA CIVIL				13.535.681.269,00		12.926.681.269,00		17.776.787.569,00		2.836.146.706,00		6.177.862.126,00
PMA Y RIESE		Plan Manejo Ambiental				129.905.840,00		129.905.840,00		129.905.840,00		27.972.211,00		56.987.529,00
		Certificación Parte				22.540.334,00		22.540.334,00		22.540.334,00				-
		Certificación Partap				9.257.401,00		9.257.401,00		9.257.401,00				-
		TOTAL PMA Y CERTIFICACIONES				154.581.575,00		154.581.575,00		154.581.575,00		27.972.211,00		56.987.529,00
		COSTO TOTAL				14.090.272.564,00		14.090.272.564,00		17.931.449.564,00		2.866.768.916,00		6.253.149.735,00

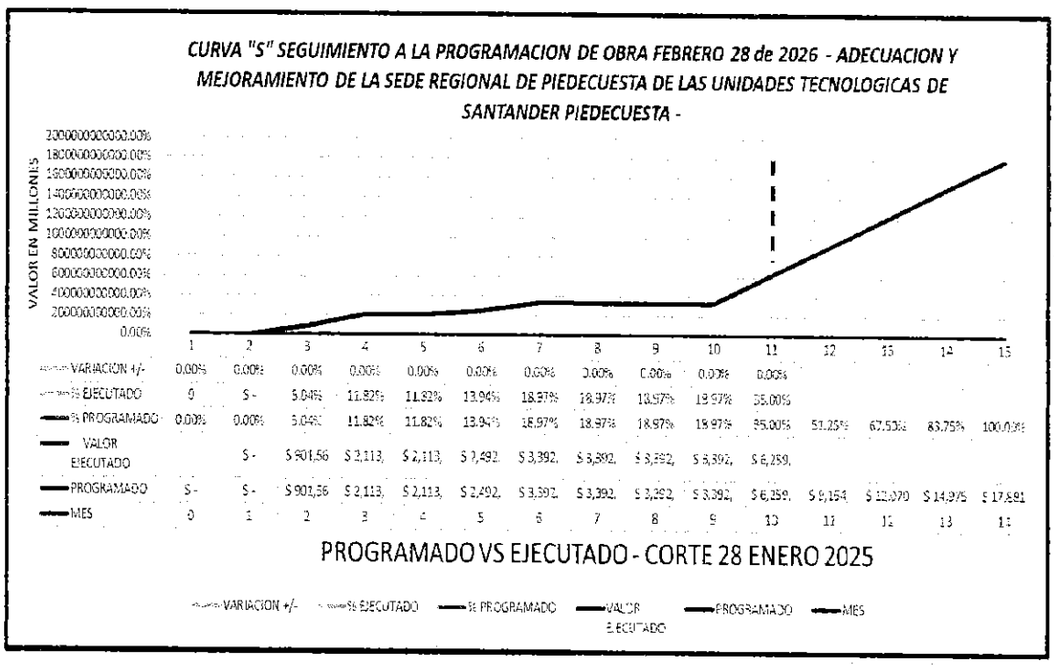
VALOR A PAGAR: DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE. ($ 2.866.768.916,00)

Rubro / Actividad	Presupuesto asignado	Ejecutado a la fecha	% Ejecutado	Observaciones
Mano de obra y materiales	$17,881,449,564	$6,259,349,755	35,00%	Conforme a lo proyectado, según legalización nuevos ítems de obra.
Subcontratos	$0	$0	0%	Sin generar Pagos.
Otros	$0	$0	0%	Sin generar Pagos

Avance financiero acumulado: 35,00%.

Ejecución presupuestal frente a avance físico: Balanceado, el proyecto se reajustó respecto a lo programado

4. GESTIÓN DE TIEMPOS Y CRONOGRAMA



- **Fecha de inicio de obra:** 29-04-2025
- **Fecha estimada de finalización:** 28-06-2026
- **Duración total del proyecto:** 14 meses
- **Estado del cronograma:**

✓ ● En tiempo

Desviación moderada

● Retraso crítico

Ruta crítica: Las actividades se encuentran dentro del Cronograma sin riesgo de afectar la fecha de entrega.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTINGENCIAS

Riesgo identificado	**Estado**	**Acción tomada / Plan de mitigación**
Clima adverso (lluvias)	Activo	Reprogramación de actividades exteriores.
Demora en entrega de materiales	Activo	Seguimiento / Nuevos proveedores / Cambio de proveedor.
Mano de obra insuficiente	Controlado y en revisión	Refuerzo con nuevo personal para actividades específicas- Armado acero losas entrepiso, Armado y fundida de columnas para la losa Piso 3.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Capacitaciones realizadas: Ver siguiente cuadro de relación de las charlas realizadas

29/01/2026	Autocuidado y responsabilidad individual en SST	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
30/01/2026	Almacenamiento seguro de materiales	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
31/01/2026	Trabajo en equipo y comunicación segura	22	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
2/02/2026	Divulgacion de ATS	22	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
3/02/2026	Orden y aseo en el área de trabajo	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
4/02/2026	Prevención de caídas a nivel y de alturas	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
5/02/2026	Uso de arnés, líneas de vida y barandas	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
6/02/2026	Procedimientos seguros	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
7/02/2026	Normas de seguridad de la obra	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
9/02/2026	Divulgacion de ATS	24	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
10/02/2026	¿Qué es el Sistema de Gestión de SST?	25	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
11/02/2026	Obligaciones del trabajador y del empleado	24	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
12/02/2026	Identificación de riesgos generales	25	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
13/02/2026	Reporte de actos y condiciones inseguras	22	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
14/02/2026	Tipos de EPP según la labor	21	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
16/02/2026	Divulgacion de ATS	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
17/02/2026	Promoviendo condiciones de trabajo seguras y el autocuidado.	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
18/02/2026	Principales causas de caídas en obra	29	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
19/02/2026	Uso correcto, mantenimiento y reposición	36	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
20/02/2026	Consecuencias de no usar EPP	23	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
21/02/2026	Responsabilidad del trabajador	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
23/02/2026	Divulgacion de ATS	28	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
24/02/2026	Almacenamiento temporal	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
25/02/2026	Código de colores	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
26/02/2026	Obligaciones ambientales del trabajador	27	1	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
27/02/2026	Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	
28/02/2026	Uso de kits de contingencia	27	0,5	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	

Observaciones en materia SST:

Durante el periodo del 29 de enero de 2026 al 28 de febrero de 2026, se llevaron a cabo diversas jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, con el objetivo de fortalecer el conocimiento y cumplimiento en materia de seguridad, salud en el trabajo, y gestión ambiental. Las capacitaciones realizadas incluyeron:

Charlas en trabajo seguro en alturas: dirigida al personal expuesto a riesgos por labores en altura, reforzando el uso correcto de arnés, eslingas con absorbedor energía, puntos de anclaje y protocolos de rescate.

Charlas en manejo de residuos sólidos y reciclaje en obra: orientada a la correcta segregación en la fuente y disposición responsable, en el marco del plan de manejo ambiental.

Charlas en control de emergencias y conformación de brigadas: se realizó inducción y entrenamiento básico en primeros auxilios, control de incendios y evacuación.

Charlas en uso adecuado de EPP y normas básicas de seguridad: dirigida a todo el personal, reforzando el compromiso con el autocuidado y cumplimiento normativo.

Estas actividades se documentaron mediante listados de asistencia, registros fotográficos y memorias de capacitación, quedando como soporte para el control institucional de SST y medio ambiente.

En el período comprendido entre 29 de enero de 2026 y 28 febrero del 2026 se realizaron charlas de seguridad.

Anexo. 1. Formato Registro Capacitaciones SST empresa contratista y soportes de las charlas.

Tema	Fecha	Sede
¿Qué es el Sistema de Gestión de SST?	**10/02/2026**	**UTS Piedecuesta**
Obligaciones del trabajador y del empleado	**11/02/2026**	**UTS Piedecuesta**

7. RELACION PERSONAL DE OBRA

Para el desarrollo de las actividades, según el objeto contractual se cuenta con personal capacitado para cada una de las actividades.

Tabla 1. *Personal administrativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Luis Jesús Almeida	Director de Obra	16/06/2025	No Aplica
Sergio Urbano Contreras	Ingeniero Eléctrico	3/05/2025	No Aplica
Darío Guerrero Mantilla	Ingeniero Estructural	3/05/2025	No Aplica
Juan Fernando Rodríguez	Ingeniero Hidráulico	3/05/2025	No Aplica
Sebastián Sanabria	Ingeniero Residente de obra	3/05/2025	No Aplica
Brayan Patiño	Arquitecto residente de obra	29/04/2025	No Aplica
Juan Gabriel Vásquez	Ingeniero Ambiental- SST	3/05/2025	No Aplica
Josefina Contreras	Contadora	29/04/2025	No Aplica
Pablo Helio Mieles Polo	Project Management	16/06/2025	No Aplica
Nicolas Guarín	Almacenista	23/06/2025	No Aplica

Tabla 2. *Personal operativo.*

Nombre	Cargo	Fecha de ingreso	Fecha de retiro
Franki Bravo Diaz	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Arley Sebastián Carreño	Inspector de Obra	5/01 2026	No Aplica
Cesar Diaz	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Edwin Hoyos	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Osvaldo Zambrano	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Herlenis Morales	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
José Peña	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Wilson Tarazona Gelves	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Oscar Gómez	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Antonio Luis Martínez	Ayudante	5/01 2026	No Aplica

Erwin Jerez	Oficial de Obra	5/01 2026	No Aplica
Jesús Alberto Villabona	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Miguel Antonio Torres	Oficial de obra	5/01 2026	No Aplica
Jhonny Ballesteros	Ayudante	23/09 2025	No Aplica
Cristian Andrés Bravo	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Jesús David Macias	Ayudante	5/01 2026	No Aplica
Sergio Castro	Soldador	5/01 2026	No Aplica
Jaime Rincón	Soldador	5/01 2026	No Aplica
Ismael Andrés Patiño	Soldador	5/01 2026	No Aplica
Eric Yesid Badillo	Ayudante	14/01/2026	No Aplica
Arbey Alexander Reyes	Ayudante	15/01/2026	No Aplica
Álvaro Carrillo Castañeda	Oficial	21/01/2026	No Aplica
Jairo Esteban Arenas	Ayudante	21/01/2026	No Aplica
Sergio Andrés Herrera	Ayudante	26/01/2026	No Aplica
Juan Carlos Torres	Oficial	17/02/2026	No Aplica
Yan Alexis Martínez	Oficial	17/02/2026	No Aplica
Miguel Ángel Becerra	Oficial	17/02/2026	No Aplica
Jorge Luis Torres	Ayudante	17/02/2026	No Aplica
Gilberto González	Ayudante	17/02/2026	No Aplica
Domingo Alexander Rojas	Ayudante	18/02/2026	No Aplica
José Alejandro Trujillo	Ayudante	20/02/2026	No Aplica
Eduardo Andrés Marín	Oficial	20/02/2026	No Aplica
Ricardo Alberto Carreño	Maestro	20/02/2026	No Aplica
Carlos Andrés Montegut	Ayudante	24/02/2026	No Aplica
Jhon Jairo Jaimes	Oficial	24/02/2026	No Aplica
Leonardo Blanco	Oficial	24/02/2026	No Aplica

8. RELACIÓN MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

A continuación, se relaciona el listado de maquinaria, equipos y vehículos disponibles para el período.

Periodo: 29 de Enero al 28 de Febrero de 2026

Contrato: CO1.PCCNTR.7043896 – Adecuación y mejoramiento de la sede regional de las Unidades Tecnológicas de Santander, Piedecuesta.

Durante el periodo no se contó con la siguiente maquinaria, equipos y vehículos en obra: Aplica para el periodo .

Tabla 3. *Relación de Equipos.*

Tipo equipo	Marca / referencia	Modelo	Serie	Fecha calibración
Taladro Rotomartillo	Total	2025	24421691613	N/A
Sierra Circular	Uyustools	2025	SCC185	N/A
Hidro Lavadora	Total	2025	11316	N/A
Pulidora	Makita	2025	285255k	N/A
Equipo Soldadura Por Arco Eléctrico	Swger	2024	2295	N/A
Tronzadora	Dewalt	2024	8832	N/A
Mezcladora	Honda	2018	463827	N/A
Vibrador de Concreto	Vibrator	2025		N/A

9. LISTADO DE HERRAMIENTA MENOR

Tabla 4. *Listado herramienta menor.*

HERRAMIENTA	CANTIDAD	RIESGO
Palas	16	Medio
Picas	11	Medio
Palustres	8	Bajo
Paladraga	2	Medio
Barras	7	Medio
Martillo	3	Medio
Porras	3	Medio
Cincel	1	Medio
Manguera Niveles	2	Bajo
Bichiroque	11	Bajo
Carretas	3	Bajo
Destornillador	3	Bajo
Hombre solo	1	Bajo
Cinta Métrica	9	Bajo
Cizalla	1	Bajo
Carretilla	4	Medio

INDUCCIÓN Y CAPACITACIONES SST

9.1 Inducción SST

En el período se realizaron inducciones según listado de personal siguiente:

Nombre	Cargo	Fecha de inicio	Fecha de inducción Obras Santander
Juan Carlos Torres	Oficial	17/02/2026	17/02/2026
Yan Alexis Martínez	Oficial	17/02/2026	17/02/2026
Miguel Ángel Becerra	Oficial	17/02/2026	17/02/2026
Jorge Luis Torres	Ayudante	17/02/2026	17/02/2026
Gilberto González	Ayudante	17/02/2026	17/02/2026
Domingo Alexander Rojas	Ayudante	18/02/2026	17/02/2026
José Alejandro Trujillo	Ayudante	20/02/2026	17/02/2026
Eduardo Andrés Marín	Oficial	20/02/2026	17/02/2026
Ricardo Alberto Carreño	Maestro	20/02/2026	17/02/2026
Carlos Andrés Montegut	Ayudante	24/02/2026	24/02/2026
Jhon Jairo Jaimes	Oficial	24/02/2026	24/02/2026
Leonardo Blanco	Oficial	24/02/2026	24/02/2026

Tabla 5. *Listado de personal con inducción SST realizada en el periodo*

Anexo. 2.

10. FOTOGRAFÍAS DEL AVANCE DE OBRA – Registro Fotográfico

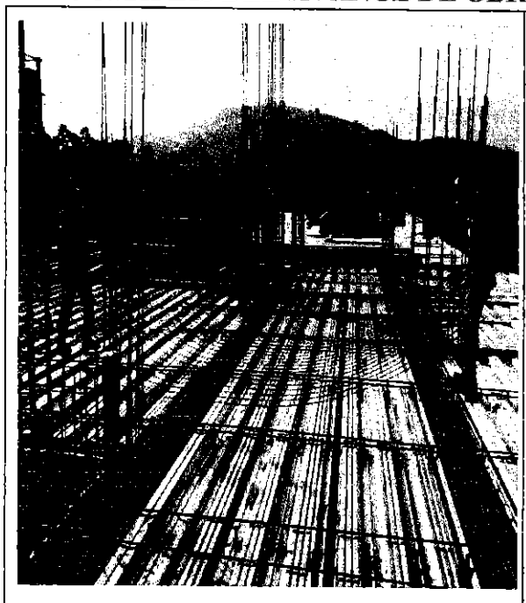


Foto 1. Ibstalacion maila electrosoldada y Armado acero de vigas de losa entrepiso

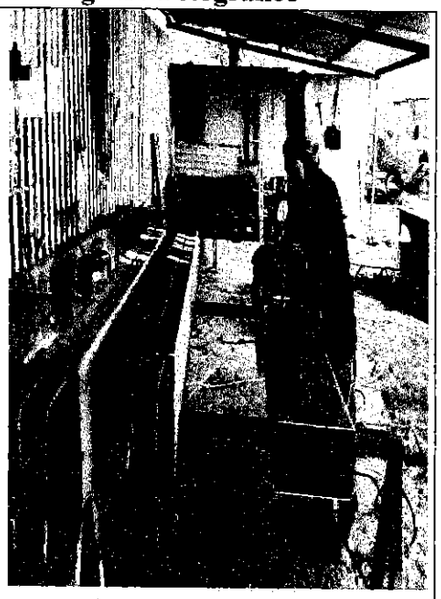


Foto 2. Soldadura y armado de perlines tipo C para conformacion losa colaborante de entrepiso



Foto 3. Armado acero de muro foso de ascensor



Foto 4. Armado de formaletas para encofrado de losa de columnas



Foto 5. Armado acero para conformacion escaleras en concreto

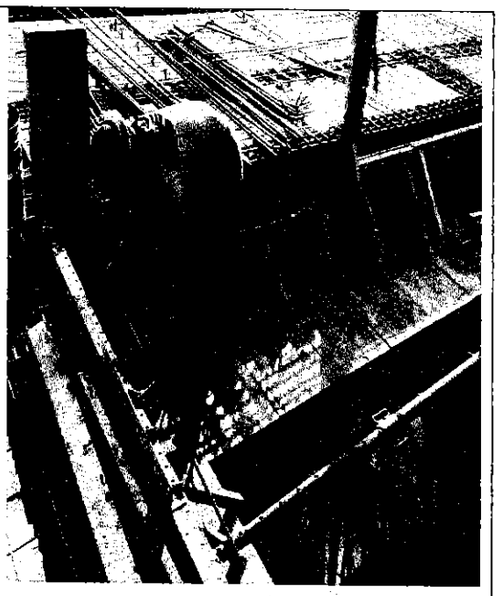
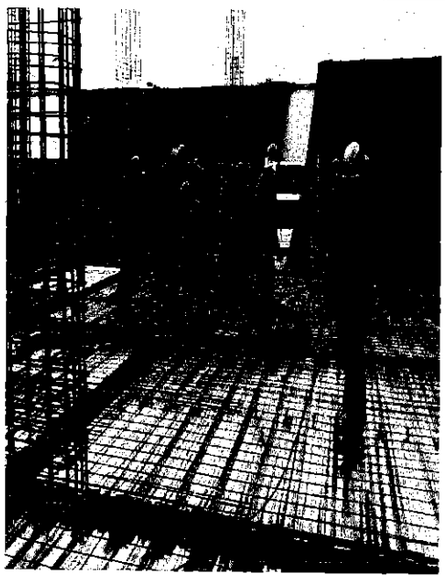
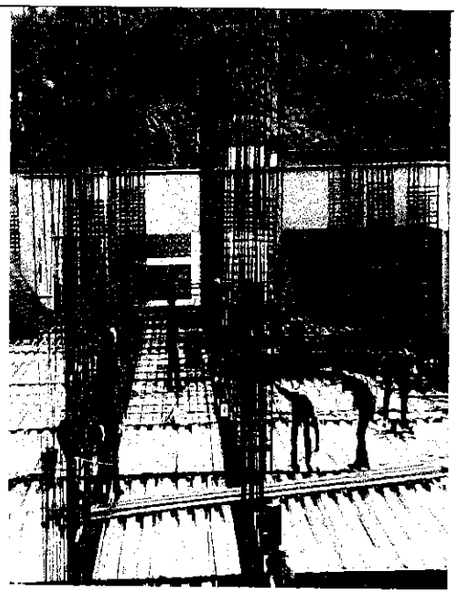


Foto 6. Armado de formaletas para encofrado de vigas de losa de entrepiso

	
Foto 7. Fundida de concreto de losa entrepiso	*Foto 8. Armado e instalacion de laminas para conformacion de losa de entrepiso*

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto se encuentra en ejecución y sin contratiempos mayores. El proyecto continúa en línea con los objetivos trazados y las actividades planeadas y no se debe descuidar la ejecución y el seguimiento.
- Asegurar la gestión de adquisición o procura de material con anticipación. Se recomienda reforzar la supervisión en las fases de Losas entrepisos y Estructuras de Columnas, para asegurar cumplimiento en tiempos.
- Continuar con el seguimiento y monitoreo riguroso del cronograma y el presupuesto.
- Se obtuvo la aprobación por parte del cliente (Gobernación de Santander), sobre unas modificaciones planteadas, con nuevos ítems de obra y poder ejecutar las nuevas actividades propuestas como son el sistema de placa colaborante en los entrepisos.

Atentamente,

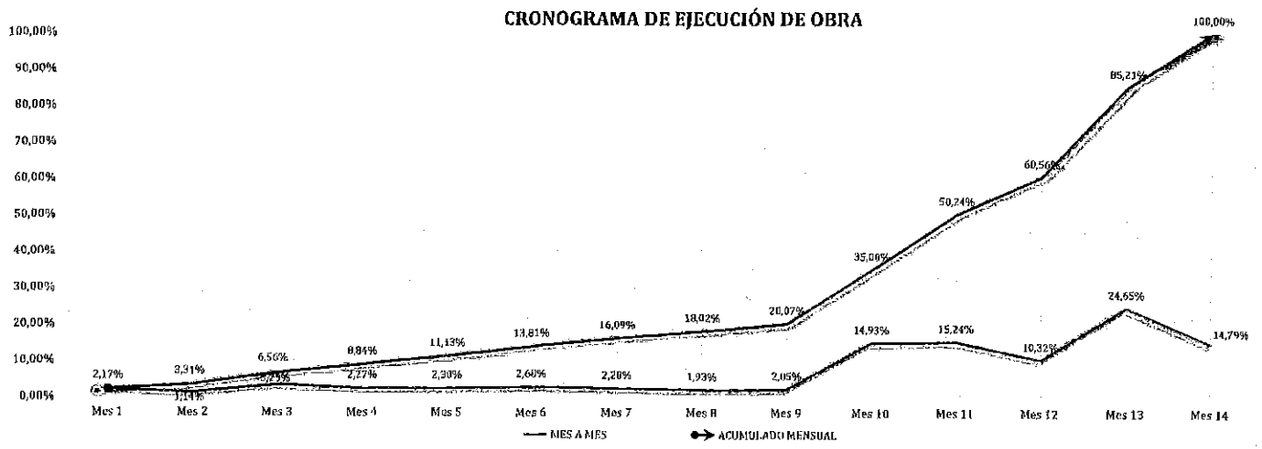
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
Pablo Mieles Project Management

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA – ACTUALIZADO SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 2

CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 195.848.481	$ 52.384.354	$ 65.804.175	$ 64.628.834	$ 62.676.668	$ 63.363.492	$ 49.854.361	$ 41.803.553	$ 54.136.498	$ 55.218.237	$ 57.518.997	$ 18.820.179	$ 56.513.326	$ 1.052.530	$ 839.623.685
CONCRETO REFORZADO		$ 139.033.682	$ 442.221.887	$ 328.731.734	$ 334.686.533	$ 380.188.328	$ 333.695.789	$ 291.166.527	$ 296.218.861	$ 2.538.986.000	$ 2.515.435.614	$ 182.376.788	$ 32.933.871	$ 2.282.182	$ 7.817.957.797
MAMPOSTERIA											$ 14.281.277	$ 21.940.096	$ 286.367.805	$ 409.516.679	$ 10.248.146	$ 742.363.003
PISOS Y EXTERIORES			$ 2.014.335	$ 3.597.026	$ 3.740.907	$ 3.740.907	$ 3.597.026	$ 3.309.264	$ 3.597.026	$ 3.453.145	$ 3.597.026	$ 650.601.164	$ 1.167.776.615	$ 189.666.045	$ 2.038.690.485
FRISOS Y PINTURA											$ 41.078.085		$ 131.138.393	$ 439.897.670	$ 21.793.942	$ 633.908.090
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA												$ 47.726.622	$ 369.818.291	$ 819.106.904	$ 755.523.221	$ 1.992.173.038
ACABADOS														$ 424.534.885	$ 406.388.916	$ 830.923.801
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 61.308.567	$ 396.447	$ 412.305	$ 10.559.911	$ 396.447	$ 364.731	$ 4.207.611	$ 8.054.872	$ 24.137.683	$ 52.956.626	$ 45.271.708	$ 3.063.175	$ 211.130.090
APARATOS SANITARIOS													$ 288.456	$ 288.456	$ 144.623.840	$ 145.198.752
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN													$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 96.240.054	$ 281.588.847
MEDIA TENSIÓN	$ 167.497.455					$ 11.165.787	$ 10.154.385							$ 26.196.680	$ 3.081.701	$ 218.096.008
BAJA TENSIÓN	$ 14.242.074	$ 4.747.358												$ 707.632.552	$ 889.667.744	$ 1.616.289.728
TELECOMUNICACIONES														$ 29.881.260	$ 9.581.364	$ 39.462.624
ASCENSORES											$ 46.172.825	$ 88.497.915	$ 96.193.386	$ 88.497.915	$ 319.362.041
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 10.210.654	$ 8.387.323	$ 9.845.988	$ 9.116.655	$ 9.481.321	$ 9.481.321	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.751.989	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 22.079.598	$ 23.202.115	$ 154.681.575
EJECUTADO MES A MES	$ 387.798.664	$ 204.552.717	$ 581.194.950	$ 406.470.696	$ 410.997.734	$ 478.499.746	$ 406.814.663	$ 345.031.398	$ 367.276.660	$ 2.669.823.605	$ 2.725.652.518	$ 1.844.491.790	$ 4.407.939.533	$ 2.646.910.889	$ 17.881.449.564
	2,17%	1,14%	3,25%	2,27%	2,30%	2,68%	2,28%	1,93%	2,05%	14,93%	15,24%	10,32%	24,65%	14,79%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 387.798.664	$ 592.351.381	$ 1.173.546.332	$ 1.580.017.028	$ 1.991.014.762	$ 2.469.514.507	$ 2.876.329.171	$ 3.221.360.568	$ 3.588.637.229	$ 6.258.460.834	$ 8.984.113.351	$ 10.828.605.142	$ 15.236.538.675	$ 17.881.449.564	
	2,17%	3,31%	6,56%	8,84%	11,13%	13,81%	16,09%	18,02%	20,07%	35,00%	50,24%	60,56%	85,21%	100,00%	



CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCONTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS															
Excavaciones a maquina, incluye retiro de material	$ 5.665.428	$ 32.576.210	$ 38.241.638	$ 35.408.924	$ 36.825.281	$ 36.825.281	$ 35.408.924	$ 32.576.210	$ 35.408.924	$ 33.992.567	$ 35.408.924				$ 358.938.315
Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	$ 4.415.717	$ 4.415.717	$ 5.181.660	$ 4.739.693	$ 4.991.680	$ 4.991.680	$ 4.415.717								$ 33.213.873
Suministro, transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)		$ 2.683.577	$ 10.350.941	$ 6.133.891											$ 19.168.410
Suministro, transporte e instalación relleno seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)			$ 4.001.624	$ 11.115.621	$ 11.560.246	$ 11.115.621									$ 37.793.113
Suministro, transporte e instalación base granular contrapiso			$ -	$ -	$ 1.841.927	$ 6.841.445	$ 6.578.312	$ 6.052.047	$ 6.578.312	$ 6.315.180	$ 6.578.312	$ 6.052.047	$ 6.578.312	$ 1.052.530	$ 54.468.425
Localización y replanteo	$ 2.916.458	$ 2.395.662	$ 2.812.298	$ 2.603.980	$ 2.708.139	$ 2.708.139	$ 2.603.980	$ 2.395.662	$ 2.603.980	$ 2.499.821	$ 2.603.980	$ 1.145.751			$ 29.997.849
Limpieza y descapote	$ 17.367.626														$ 17.367.626
Entibado en madera no recuperables para excavaciones		$ 406.765	$ 915.222	$ 847.428	$ 881.325	$ 881.325	$ 847.428	$ 778.633	$ 847.428	$ 813.531	$ 847.428	$ 508.457			$ 8.575.968
Demoliciones muros de mamposteria	$ 1.759.763														$ 1.759.763
Demoliciones estructuras de concreto	$ 449.145														$ 449.145
Campamento, incluye teja de zinc ondulada, cal.33, piso en concreto de 2.5 psi, esterilla, etc. Área de almacenamiento + baños	$ 29.434.187														$ 29.434.187
Demolición de cerramiento existente con medios manuales (incluye disposición final de tubos, residios de concreto y demás elementos)	$ 1.318.485														$ 1.318.485
Alquiler de 3 bombas extractoras de agua	$ 148.772	$ 3.421.753	$ 4.016.941	$ 3.719.297	$ 3.868.069										$ 15.174.732
Instalación provisional de acueducto y alcantarillado	$ 3.357.444														$ 3.357.444
Suministro e instalación de Cerramiento provisional de tela de polipropileno H=2.1m (incluye guadua, puntilla, alambre, excavación y ajuste o hincado)	$ 3.099.838														$ 3.099.838
Cerramiento perimetral en estructura metálica y lamina; delimitación del proyecto	$ 75.455.482														$ 75.455.482
Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.									$ 8.697.854	$ 11.597.138	$ 12.080.352	$ 11.113.924	$ 3.479.141		$ 46.968.410
Sistema de redes de protección verticales con borde a borde de placa, con cuerda perimetral sujetadas a soportes tipo horca													$ 44.743.850		$ 44.743.850
Demolición de andenes existentes con medios manuales (incluye disposición residuos de concreto y demás elementos)													$ 1.712.022		$ 1.712.022
Portón de acceso vehículos pesado en tubería estructural 3"x 2 cuerpos de 4m.	$ 15.634.146														$ 15.634.146
Traslado de red on 484/ cruce de obra	$ 20.115.960														$ 20.115.960
Traslado de red de F.O. de comunicaciones	$ 6.487.440														$ 6.487.440
Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	$ 4.229.132	$ 6.484.669	$ 281.942												$ 10.995.743
Construcción de muro y montaje de tablero eléctrico provisional, incluye salidas 22 y 11 V	$ 3.393.459														$ 3.393.459
CONCRETO REFORZADO															
Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación			$ 47.111.464	$ 14.338.272											$ 61.449.736
Concreto (28 Mpa) para columnas			$ 12.292.291	$ 38.413.408	$ 39.949.945	$ 39.949.945	$ 38.413.408	$ 35.340.336	$ 10.755.754						$ 215.115.086
Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras						$ 3.056.469	$ 7.641.173	$ 7.029.879	$ 7.641.173	$ 2.139.528					$ 27.508.222
Concreto clase (G) ciclopeo 14 kg/cm2 (6%) concreto F y 4% rajón)		$ 85.656.651													$ 85.656.651
Concreto para vigas de entrepiso (28 Mpa)															$ -
Concreto para placa aligerada con casetón (28 Mpa)															$ -
Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras									$ 7.391.159	$ 12.448.267	$ 12.966.945	$ 11.929.589	$ 12.966.945	$ 7.282.182	$ 59.985.088
Concreto (28 Mpa) para zapatas			$ 101.970.107												$ 101.970.107
Acero de refuerzo grado 6		$ 53.029.528	$ 238.632.877	$ 220.956.368	$ 229.794.623	$ 229.794.623	$ 220.956.368	$ 203.279.859	$ 220.956.368	$ 212.118.113	$ 220.956.368	$ 106.059.057			$ 2.156.534.152

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCONTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Malla electrosoldada M188					$ 6.141.811	$ 39.921.770	$ 38.386.318	$ 35.345.412	$ 38.386.318	$ 36.850.865	$ 38.386.318	$ 18.425.432			$ 251.814.243
Malla electrosoldada M-221					$ 1.575.921	$ 10.240.588	$ 9.847.007	$ 9.059.247	$ 9.847.007	$ 9.453.127	$ 9.847.007	$ 9.059.247	$ 2.737.162		$ 71.580.214
Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)		$ 347.503	$ 1.340.368	$ 1.241.082	$ 1.290.725	$ 1.290.725	$ 1.241.082	$ 1.141.795	$ 1.241.082	$ 1.191.439	$ 1.241.082	$ 1.141.795	$ 546.076		$ 13.254.755
Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para placa de cubierta aligerada con casetón															$ -
Concreto (21 Mpa) para anclajes												$ 1.872.162	$ 2.139.614		$ 4.011.776
Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para muros de contención			$ 40.874.779	$ 53.762.604	$ 55.933.908	$ 55.933.908	$ 17.210.433								$ 223.735.633
Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para tanque almacenamiento															$ -
Losa en lamina colaborante e=12 (incluye concreto										$ 754.901.597	$ 754.901.597				$ 1.509.803.194
Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.										$ 561.373.139	$ 528.626.373				$ 1.089.999.512
Losa aligerada de concreto armado, horizontal, canto total 25 cm = 7+5 cm, realizado con concreto impermeabilizado f'c=28 kg/cm² (28 MPa).												$ 33.889.505	$ 14.524.074		$ 48.413.579
Suministro y montaje de perfil PHR, (incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).										$ 948.509.925	$ 948.509.925				$ 1.897.019.849
MAMPOSTERIA															
Mamposteria en bloque H 15												$ 128.419.184	$ 145.930.891		$ 274.350.075
Mamposteria en bloque H 15												$ 3.347.854	$ 11.000.093		$ 14.347.947
Ladrillo cara vista esmaltado												$ 29.278.664	$ 104.566.658		$ 133.845.322
Dinteles en ladrillo M-29												$ 1.970.400	$ 7.037.145		$ 9.007.545
Mamposteria en bloque H 1															$ -
Instalación de anclajes y amarres de muro										$ 14.281.277	$ 19.835.107	$ 18.248.299	$ 19.835.107		$ 72.199.791
Remate en ladrillo M-29												$ 7.755.466	$ 9.840.948		$ 12.596.414
Cerramiento en malla eslabonada con antepecho															$ -
Dinteles en ladrillo H-15												$ 4.763.974	$ 7.939.956		$ 12.703.930
Alfajia terraza														$ 10.248.148	$ 10.248.146
Cargado en Concreto fluido (Tipo Grouting) 21MPa. para dovelas en bloque de concreto												$ 78.558.070	$ 103.365.881		$ 181.923.951
Columneta - viga cinta de confinamiento concreto 21MPa (3 psi). Sección .2x.15 m (m)											$ 2.119.988	$ 19.025.894			$ 21.139.882
PISOS Y EXTERIORES															
Construcción de piso en mortero 1:4												$ 99.608.683	$ 184.987.555		$ 284.596.238
Pisos en baldosin de granito 3X3												$ 173.417.535	$ 445.930.803		$ 619.348.338
Pisos en baldosin de granito 6X6															$ -
Granito pulido para huellas y contrahuellas													$ 40.672.500		$ 40.672.500
Mortero para huellas y contrahuellas												$ 8.709.072	$ 6.220.766		$ 14.929.838
Tablon de Gres 3X3															$ -
Guarda escoba tablon de gres															$ -
Guarda escoba prefabricada en granito												$ 10.312.667	$ 92.814.003		$ 103.126.670
Enchape pared 2.5 x 2.5															$ -
Piso interior en marmol para ascensor													$ 7.014.665		$ 7.014.665
Bocapuerta en gravilla mona (incluye dilatación)												$ 463.821	$ 4.174.387		$ 4.638.208
Geotextil			$ 2.014.335	$ 3.597.026	$ 3.740.907	$ 3.740.907	$ 3.597.026	$ 3.309.264	$ 3.597.026	$ 3.453.145	$ 3.597.026	$ 1.007.167			$ 31.653.828
Piso en granito blanco (incluye dilataciones)													$ 36.708.681	$ 15.732.292	$ 52.440.973
Guarda oscó'a media caña en granito blanco (incluye dilataciones)													$ 6.707.447	$ 15.650.711	$ 22.358.158
Piso New Porcelagres Grip Bone 3x3													$ 90.178.720	$ 97.693.614	$ 187.872.334
Media Caña En Granito Para Exterior														$ 10.965.316	$ 10.965.316
Pared Cerámica Blanca 3x6cm													$ 76.729.188	$ 32.883.938	$ 109.613.125

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Piso en adoquín tipo ldu Para Exterior (Andenes)													$ 66.960.702	$ 16.740.176	$ 83.700.878
Suministro y montaje de perfil IPE 3, (incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).												$ 284.310.587	$ 86.529.309		$ 370.839.896
Pasos de escalera Metálica en Angulo de 3" x 1/4"												$ 72.771.632	$ 22.147.888		$ 94.919.520
FRISOS Y PINTURA															
Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado												$ 42.236.913	$ 57.344.059		$ 99.580.972
Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado												$ 2.032.934	$ 6.679.639		$ 8.712.573
Frisos para muro mortero 1:4												$ 41.813.801	$ 61.490.884		$ 103.304.685
Frisos para muro mortero 1:4												$ 8.250.985	$ 12.133.801		$ 20.384.786
Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas												$ 2.862.091	$ 71.552.268	$ 11.448.363	$ 85.862.721
Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas												$ 1.531.109	$ 38.277.717	$ 6.124.435	$ 45.933.260
Estuco plastico y pintura en vinilo												$ 24.125.299	$ 137.075.561	$ 3.289.813	$ 164.490.673
Estuco plastico y pintura en vinilo												$ 6.829.758	$ 38.806.444	$ 931.331	$ 46.566.533
Dilataciones para friso y/o mortero de revoque												$ 1.455.504	$ 10.738.298		$ 18.193.802
Sellado de poros e impermeabilización alluminosa para muro en concretos sobre talud humedecido										$ 41.078.085					$ 41.078.085
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA															
Suministro e instalación de Baranda en acero inoxidable													$ 104.733.042	$ 26.183.261	$ 190.916.303
Suministro e instalación de Vidrio Templado de 8 mm (incluye estructura de soporte en acero inoxidable, distanciadores y pelicula esmerilada)															$ -
Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio, Vidrio en Bronce y Rejillas de Ventilación (VT-1)											$ 35.500.486	$ 204.127.794	$ 204.127.794		$ 443.756.073
Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)											$ 9.041.781	$ 51.990.242	$ 51.990.242		$ 113.022.265
Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce Alta (VT-3)											$ 3.182.355	$ 18.298.541	$ 18.298.541		$ 39.779.437
Suministro e instalación de Ventanas en Aluminio con Rejillas de Ventilación y Parales en Aluminio con Vidrio en Bronce (VTC-1)												$ 51.858.536	$ 185.209.057	$ 59.266.808	$ 296.334.491
Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable														$ 66.176.368	$ 66.176.368
Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable														$ 25.381.944	$ 25.381.944
Suministro e instalación de puertas en aluminio PT-1												$ 37.749.649	$ 62.916.081		$ 100.665.730
Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con chapa de seguridad PT-3															$ -
Suministro e instalación de Puerta en aluminio con hoja en vidrio bronce PT-2															$ -
Suministro e instalación de porton en malla eslabonada															$ -
Suministro e instalación de Barra de pasamanos en acero inoxidable de 1 1/2"														$ 37.313.944	$ 37.313.944
Suministro e instalación de Baranda Metálica Microperfora de interior													$ 108.118.407	$ 27.029.602	$ 135.148.009
Suministro e instalación de Ventana Microperforada para tablero eléctrico (VT-4)														$ 4.627.899	$ 4.627.899
Suministro e instalación de Puerta entamborada (1M) PT-2													$ 14.386.767	$ 5.231.552	$ 19.618.318
Suministro e instalación de Puerta entamborada (.7M) PT-3												$ 5.793.530	$ 9.655.883		$ 15.449.412
Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (1.3M) PT-4													$ 6.369.418		$ 6.369.418
Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (2.1M) PT-5													$ 8.585.882		$ 8.585.882

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Suministro e instalación de Puerta en Lamina microperforada doble apertura para Tablero Eléctrico General PT-6														$ 7.558.902	$ 7.558.902
Suministro e instalación de Puerta de emergencia corta fuego en lamina, con aislamiento y barra antipánico tipo push PT-E-1													$ 22.694.238	$ 30.258.984	$ 52.953.222
Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en aluminio (.75M alto) (VT-R-1)													$ 4.206.268		$ 4.206.268
Suministro e instalación de división de vidrio reticulado piso a techos (incluye puerta)														$ 454.617.011	$ 454.617.011
Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación tipo trafico													$ 17.815.285	$ 11.876.857	$ 29.692.142
ACABADOS															
Suministro e instalación tapete fibra 1% polipropileno														$ 174.199.619	$ 174.199.619
Suministro e instalacion en drywall 6mm. Incluye estructura para cielo raso															$ -
Suministro e instalación de Cielo Raso de inspección en lamina microperforada según diseño														$ 4.138.941	$ 4.138.941
Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall 1/2". Incluye estructura y Acabado													$ 31.396.948	$ 17.155.033	$ 48.551.981
Suministro y aplicación de recubrimiento intumescente de protección contra incendios para estructura metálica													$ 286.972.752	$ 140.070.033	$ 427.042.785
Pintura en Esmalte para elementos metálicos bajo placa													$ 96.909.196	$ 67.343.679	$ 164.252.875
Pintura en Esmalte para elementos lineales bajo placa (ML)													$ 9.255.989	$ 3.481.611	$ 12.737.600
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS															
Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21									$ 252.512	$ 466.175	$ 485.599	$ 446.751	$ 485.599	$ 295.244	$ 2.431.880
Suministro e instalación de tubería PVC 1" RDE 21												$ 4.715.050	$ 1.714.564		$ 6.429.614
Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21												$ 987.238	$ 358.995		$ 1.346.233
Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21												$ 111.057	$ 40.384		$ 151.441
Punto hidraulico de 1/2												$ 347.158			$ 347.158
Punto hidraulico de 3/4"												$ 2.874.054			$ 2.874.054
Punto hidraulico de 1"															$ -
Sistema de bombeo para Suministro															$ -
Suministro e instalación de registros de corte de 1"													$ 4.451.040	$ 785.478	$ 5.236.518
Suministro e instalación de registros de corte de 3/4"													$ 601.321	$ 106.115	$ 707.436
Suministro e instalación tuberia sanitaria 2"									$ 626.869	$ 1.157.297	$ 1.205.518	$ 1.109.076	$ 578.649		$ 4.677.409
Suministro e instalación tuberia sanitaria 4 1/2" (Ventilación principal)													$ 451.303		$ 451.303
Suministro e instalación tuberia sanitaria 3"									$ 922.312	$ 1.702.729	$ 1.773.676	$ 993.259			$ 5.391.976
Suministro e instalación tuberia sanitaria 4"									$ 2.009.482	$ 3.709.812	$ 3.864.388	$ 3.246.086			$ 12.829.767
Suministro e instalación tuberia sanitaria 6"												$ 1.631.226	$ 10.602.971		$ 12.234.197
Puntos sanitarios de 2"										$ 406.970	$ 1.453.466	$ 1.337.189	$ 1.453.466	$ 372.087	$ 5.023.178
Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sosco)										$ 278.873	$ 995.974	$ 916.296	$ 382.454		$ 2.573.596
Puntos sanitarios de 4"												$ 311.749	$ 2.805.737		$ 3.117.485
Tuberia aguas lluvias de 2"												$ 145.739	$ 291.479		$ 437.218
Tuberia aguas lluvias de 3"													$ 1.827.299		$ 1.827.299
Tuberia aguas lluvias de 4"													$ 463.356		$ 463.356
Tuberia aguas lluvias de 6"												$ 9.049.779			$ 9.049.779
Tuberia aguas lluvias de 8"			$ 19.825.560												$ 19.825.560
Suministro e instalación de tragante de 3"													$ 345.079		$ 345.079
Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de .6 X .6 m (incluye marco y tapa)												$ 2.192.620			$ 2.192.620
Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de .8 X .8 m (incluye marco y tapa)			$ 301.300	$ 396.447	$ 412.305	$ 412.305	$ 396.447	$ 364.731	$ 396.447	$ 333.015					$ 3.012.995
Sistema de bombeo para pozo eyector												$ 5.763.503	$ 17.290.510		$ 23.054.013

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1 Mayo	Mes 2 Junio	Mes 3 Julio	Mes 4 Agosto	Mes 5 Septiembre	Mes 6 Octubre	Mes 7 Noviembre	Mes 8 Diciembre	Mes 9 Enero	Mes 10 Febrero	Mes 11 Marzo	Mes 12 Abril	Mes 13 Mayo	Mes 14 Junio	
Suministro e instalación de Cajas de registro plásticas en pared de (3x3x15)														$ 1.504.250	$ 1.504.250
Cárcamo rectangular en concreto (incuye rejilla)											$ 1.127.503	$ 25.932.978	$ 1.127.503		$ 28.187.585
Suministro e instalación de banda de impermeabilización para tanques de almacenamiento						$ 8.661.946									$ 8.661.946
Suministro e instalación de cuello de ganso para tanque de almacenamiento D=4"						$ 1.485.660									$ 1.485.660
Pozo de inspección			$ 22.874.856												$ 22.874.856
Punto hidráulico de 1 1/4"											$ 1.989.160	$ 2.088.618			$ 4.077.778
Tubería aguas lluvias de 12"			$ 11.149.100												$ 11.149.100
Conformación de lecho filtrante en Geodren			$ 7.157.751												$ 7.157.751
APARATOS SANITARIOS															
Sanitario de fluxómetro														$ 60.786.071	$ 60.786.071
Orinal de fluxómetro														$ 11.933.580	$ 11.933.580
Lavamanos de empotrar														$ 18.674.680	$ 18.674.680
Mesones en granito natural														$ 30.657.647	$ 30.657.647
Espejos 4mm biselados														$ 10.471.050	$ 10.471.050
Barras de seguridad para baños de discapacitados														$ 12.098.812	$ 12.098.812
Llave terminal cromada 1/2"												$ 288.456	$ 288.456		$ 576.912
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN															
Suministro e instalación de tubería ranurada de 1"													$ 52.212.968		$ 52.212.968
Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/4"													$ 2.262.103		$ 2.262.103
Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/2"													$ 2.041.572		$ 2.041.572
Suministro e instalación de tubería ranurada de 2"													$ 4.443.987		$ 4.443.987
Suministro e instalación de tubería ranurada de 2 1/2"													$ 6.272.182		$ 6.272.182
Suministro e instalación de tubería ranurada de 4"												$ 9.652.466	$ 22.522.422		$ 32.174.888
Suministro e instalación de tubería ranurada de 6"												$ 41.179.810			$ 41.179.810
Suministro e instalación de codo de 6"												$ 583.002			$ 583.002
Suministro e instalación de codo de 4"													$ 231.588		$ 231.588
Suministro e instalación de codo de 2 1/2"													$ 566.048		$ 566.048
Suministro e instalación de codo de 1"													$ 1.647.980		$ 1.647.980
Suministro e instalación de Tee reducida de 1" a 2 1/2"													$ 8.766.684		$ 8.766.684
Suministro e instalación de Tee reducida de 2 1/2" a 1 1/2"													$ 1.610.568		$ 1.610.568
Suministro e instalación de Tee de 6"												$ 1.802.406	$ -		$ 1.802.406
Suministro e instalación de Tee de 4"													$ 1.269.351		$ 1.269.351
Suministro e instalación de Tee de 2"													$ 1.853.785		$ 1.853.785
Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"													$ 811.640		$ 811.640
Suministro e instalación de Tee de 1 1/4"													$ 345.358		$ 345.358
Suministro e instalación de Tee de 1"													$ 1.571.612		$ 1.571.612
Suministro e instalación de Reducción de 6" a 4"												$ 2.021.166	$ 673.722		$ 2.694.888
Suministro e instalación de Reducción de 4" a 2 1/2"													$ 1.640.380		$ 1.640.380
Suministro e instalación de Reducción de 2 1/2" a 2"													$ 1.022.136		$ 1.022.136
Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2"													$ 869.000		$ 869.000
Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1"													$ 2.093.292		$ 2.093.292
Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1 1/4"													$ 565.110		$ 565.110
Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1"													$ 585.680		$ 585.680
Suministro e instalación de Reducción de 1 1/4" a 1"													$ 534.492		$ 534.492
Suministro e instalación de Reducción de 1" a 3/4"													$ 2.871.832	$ 2.871.832	$ 5.743.663
Suministro e instalación de rociadores de 3/4"														$ 27.611.887	$ 27.611.887
Sistema de bombeo contra incendio															$ -
Siamesa bronce unión roscada														$ 2.939.311	$ 2.939.311
Gabinete contraincendio													$ 10.814.452	$ 21.628.904	$ 32.443.356

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCCNTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme el Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Esmalte sobre tubería de acero al carbón 1-4"														$ 41.188.120	$ 41.188.120
MEDIA TENSIÓN															
Derivación de red	$ 16.813.260														$ 16.813.260
Red Cu 3#2 XLPE 133%	$ 62.380.945														$ 62.380.945
Canalización PVC 3x4"	$ 10.013.965														$ 10.013.965
Celda de remonte 15kV															$ -
Celda de medida 15kV															$ -
Celda de seccionador 24kV + fusible															$ -
Celda de transformador 3kVA															$ -
Terminal preformado 15kV tipo exterior	$ 7.933.722														$ 7.933.722
Terminal preformado 15kV tipo interior															$ -
Malla de puesta a tierra													$ 20.811.484	$ 2.312.387	$ 23.123.871
Caja de inspección doble 12x15x1cm													$ 5.385.196	$ 769.314	$ 6.154.510
Puesta tierra derivación MT y PT Transformador	$ 6.918.856														$ 6.918.856
Suministro e Instalación de Herrajería en MT para instalación de Cajas y DPS 15 Kv	$ 3.408.876														$ 3.408.876
Suministro e instalación de Poste en concreto 15 KG 12 m	$ 6.928.076														$ 6.928.076
Cierre de puentes en MT ESSA, diseño y legalización de red de 45 KVA provisional						$ 7.780.992									$ 7.780.992
Suministro e instalación de Transformador de 45 KVA 13.2/22/127 Convencional en poste.	$ 30.731.910														$ 30.731.910
Suministro e instalación de protecciones para Media Tensión 15 KV	$ 8.658.120														$ 8.658.120
Suministro e instalación de medida semidirecta para Transformador de 45 KVA exterior.						$ 3.384.795	$ 10.154.385								$ 13.539.180
Caja de inspección sencilla MT Norma ESSA	$ 13.709.725														$ 13.709.725
BAJA TENSIÓN															
Planta Diésel trifásica, 3kVA, 6Hz, 28/12V															$ -
Transferencia automática 15A															$ -
Gabinete general normal (GGS)															$ -
Gabinete general normal (GGN)															$ -
Gabinete general regulado (GGR)															$ -
Tablero monofásico 6 puestos (TAS)													$ 288.951	$ 41.279	$ 330.230
Tablero trifásico 18 puestos (TRS2)													$ 1.354.288	$ 193.470	$ 1.547.758
Tablero trifásico 42 puestos (TR3 y TR4)													$ 4.205.670	$ 600.810	$ 4.806.480
Tablero trifásico 36 puestos (TN52)													$ 3.862.413	$ 551.773	$ 4.414.186
Tablero trifásico 3 puestos (TAS2)													$ 3.609.984	$ 515.712	$ 4.125.696
Tablero trifásico 24 puestos (TNS1)													$ 2.602.568	$ 371.853	$ 2.974.420
Tablero trifásico 3 puestos (TAS1)													$ 1.944.086	$ 277.727	$ 2.221.813
Tablero trifásico 18 puestos (TN2)													$ 1.280.398	$ 182.914	$ 1.463.312
Tablero trifásico 42 puestos (TN3 y TN4)													$ 4.353.451	$ 621.922	$ 4.975.372
Tablero trifásico 12 puestos (TNT)													$ 1.157.608	$ 165.373	$ 1.322.981
Tablero trifásico 6 puestos (TASC1)														$ 483.811	$ 483.811
Tablero trifásico 6 puestos (TASC2)														$ 644.917	$ 644.917
Canalización PVC 4"													$ 18.495.600		$ 18.495.600
Canalización PVC 2"													$ 3.428.788	$ 1.847.312	$ 5.276.100
Canalización PVC 1"													$ 1.170.950	$ 2.341.100	$ 3.511.650
Conducto PVC 3/4"													$ 19.720.404		$ 19.720.404
Conducto EMT 3/4"													$ 6.612.127	$ 59.509.145	$ 66.121.272
Caja de inspección de baja tensión 6x6x82cm	$ 14.242.074	$ 4.747.358													$ 18.989.432
Caja de inspección de baja tensión 12x15x1cm													$ 5.970.594		$ 5.970.594
Red Cu 5(3#5F + 1#5N) + 1#3/T															$ -

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. COL.PCONTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto. La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
Red Cu 4(3#3SF + 1#3SN) + 2#3/T															$ -
Red Cu 3#4F + 1#4N + 1#8T														$ 6.751.602	$ 6.751.602
Red Cu 3#2SF + 1#2SN + 1#2T															$ -
Red Cu 3#1/0F + 1#1/0N + 1#6T														$ 44.646.510	$ 44.646.510
Red Cu 3#6F + 1#6N + 1#8T														$ 3.538.050	$ 3.538.050
Red Cu 3#8F + 1#8N + 1#8T														$ 5.300.352	$ 5.300.352
Red Cu 3#4/0F + 1#4/0N + 1#4T															$ -
Red Cu 1#8F + 1#8N + 1#8T														$ 152.280	$ 152.280
Red Cu 3#12 (FNT,FFT)													$ 24.095.946	$ 216.863.514	$ 240.959.460
Alambrón de aluminio 8mm													$ 15.505.632		$ 15.505.832
Punta captadora 8cm													$ 2.383.215		$ 2.383.215
Bandeja portecable 4x54mm													$ 72.313.200	$ 24.104.400	$ 96.417.600
Luminaria panel LED rectangular 4W													$ 139.141.800	$ 34.785.450	$ 173.927.250
Luminaria LED rectangular 45W													$ 18.563.776		$ 18.563.776
Luminaria LED 18W													$ 44.989.629	$ 26.993.777	$ 71.983.406
Luminaria LED aplique tortuga 4W														$ 5.204.584	$ 5.204.584
Luminaria LED hermética 36W														$ 1.927.476	$ 1.927.476
Reflector LED 1W														$ 2.599.688	$ 2.599.688
Tomacorriente doble monofásico 12V													$ 90.162.103		$ 90.162.103
Tomacorriente doble monofásico 12V con tapa intemperie													$ 1.158.016		$ 1.158.016
Tomacorriente doble monofásico 12V regulado													$ 90.907.688		$ 90.907.688
Tomacorriente bifásica													$ 2.831.892		$ 2.831.892
Caja metálica de pasto, inspección y/o empalme 15x15x1cm														$ 17.124.880	$ 17.124.880
Sello cortafuego para conductos soterrados														$ 114.112	$ 114.112
Cable de control FLP 2x18AWG													$ 3.693.855	$ 9.498.485	$ 13.192.340
Transferencia automática BCI 8A (magnética)													$ 12.020.792	$ 68.117.819	$ 80.138.611
Detector de humo														$ 56.421.300	$ 56.421.300
Estación manual para alarma de incendio														$ 16.693.968	$ 16.693.968
Sirena para alarma de incendio con luz estroboscópica														$ 10.604.625	$ 10.604.625
UPS 6MVA trifásica 2H/12V, 6 Hz															$ -
Luminaria LED de emergencia 5W														$ 85.366.620	$ 85.366.620
Foso de puesta a tierra													$ 5.177.544		$ 5.177.544
Cable Cu #2/ desnudo													$ 25.801.200		$ 25.801.200
Interruptor manual sencillo													$ 1.087.747	$ 3.261.740	$ 4.348.986
Interruptor manual doble													$ 1.447.397	$ 4.342.198	$ 5.789.595
Sensor de movimiento 36°													$ 8.709.600		$ 8.709.600
Panel para control, administración y alarma de incendio														$ 12.760.149	$ 12.760.149
Tablero General de Baja tensión y transferencia TGBT-TRANSFER (solo para edificio)													$ 67.589.139	$ 164.145.051	$ 231.734.190
TELECOMUNICACIONES															
Bajante IMC 2" para F.O.															$ -
Canalización PVC 2" para F.O. o UTP													$ 1.612.124	$ 3.129.418	$ 4.741.542
Gabinete rack 12RU															$ -
Conducto EMT 3/4" para UTP													$ 14.078.239	$ 5.049.803	$ 19.128.042
Caja de inspección de baja tensión 6x6x82cm para telecomunicaciones													$ 10.360.668		$ 10.360.668
Conducto PVC 3/4" para UTP													$ 3.819.531	$ 1.370.049	$ 5.189.580
Sello cortafuego para conductos soterrados de F.O.													$ 10.698	$ 32.094	$ 42.792
Salida RJ45 sencilla															$ -
Cable UTP Cat 6A															$ -

PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER	CONTRATO DE OBRA N°. CO1.PCONTR.7043896	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

En atención a los ajustes técnicos, estructurales y proyectuales incorporados al contrato, se presenta el Cronograma de Ejecución de Obra actualizado conforme al Acta Modificatoria No. 2, documento mediante el cual se formalizan las modificaciones aprobadas en alcance, secuencia constructiva y programación general del proyecto.
La actualización del cronograma contempla la reorganización de actividades críticas, la apertura de nuevos frentes de trabajo, la redistribución de recursos técnicos y humanos, así como la incorporación de las actividades derivadas de los ajustes estructurales aprobados. De igual manera, se realizó el análisis de la ruta crítica, tiempos de ejecución y rendimientos proyectados, garantizando coherencia entre la programación contractual y la realidad operativa de obra.
El cronograma ajustado permite optimizar la secuencia constructiva, mantener la continuidad técnica de los procesos estructurales y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales, estableciendo hitos claros de seguimiento y control para la Interventoría y la Supervisión del contrato

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	AÑO 2025								AÑO 2026						TOTAL GENERAL
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	
ASCENSORES															
Ascensor 7 paradas incluye montaje															$ -
Ascensor 7 paradas incluye montaje, 14 personas											$ 46.172.825	$ 88.497.915	$ 96.193.386	$ 88.497.919	$ 319.362.041
CERTIFICACIONES Y PMA															
Plan De Manejo Ambiental (PMA)	$ 10.210.654	$ 8.387.323	$ 9.845.988	$ 9.116.655	$ 9.481.321	$ 9.481.321	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.751.989	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.387.329	$ 126.903.840
Certificación Retie													$ 10.518.823	$ 12.021.511	$ 22.540.334
Certificación Retilap													$ 2.444.120	$ 2.793.281	$ 5.237.401
VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN MENSUAL	$ 387.798.664	$ 204.552.717	$ 581.194.950	$ 406.470.696	$ 410.997.734	$ 478.499.746	$ 406.814.663	$ 345.031.398	$ 367.276.660	$ 2.669.823.605	$ 2.725.652.518	$ 1.844.491.790	$ 4.407.933.533	$ 2.644.910.889	
	2,17%	1,14%	3,25%	2,27%	2,30%	2,68%	2,28%	1,93%	2,05%	14,93%	15,24%	10,32%	24,65%	14,79%	$ 17.881.449.564
VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN ACUMULADO	$ 387.798.664	$ 592.351.381	$ 1.173.546.332	$ 1.580.017.028	$ 1.991.014.762	$ 2.469.514.507	$ 2.876.329.171	$ 3.221.360.568	$ 3.588.637.229	$ 6.258.460.834	$ 8.984.113.351	$ 10.828.605.142	$ 15.236.538.675	$ 17.881.449.564	
	2,17%	3,31%	6,56%	8,84%	11,13%	13,81%	16,09%	18,02%	20,07%	35,00%	50,24%	60,56%	85,21%	100,00%	

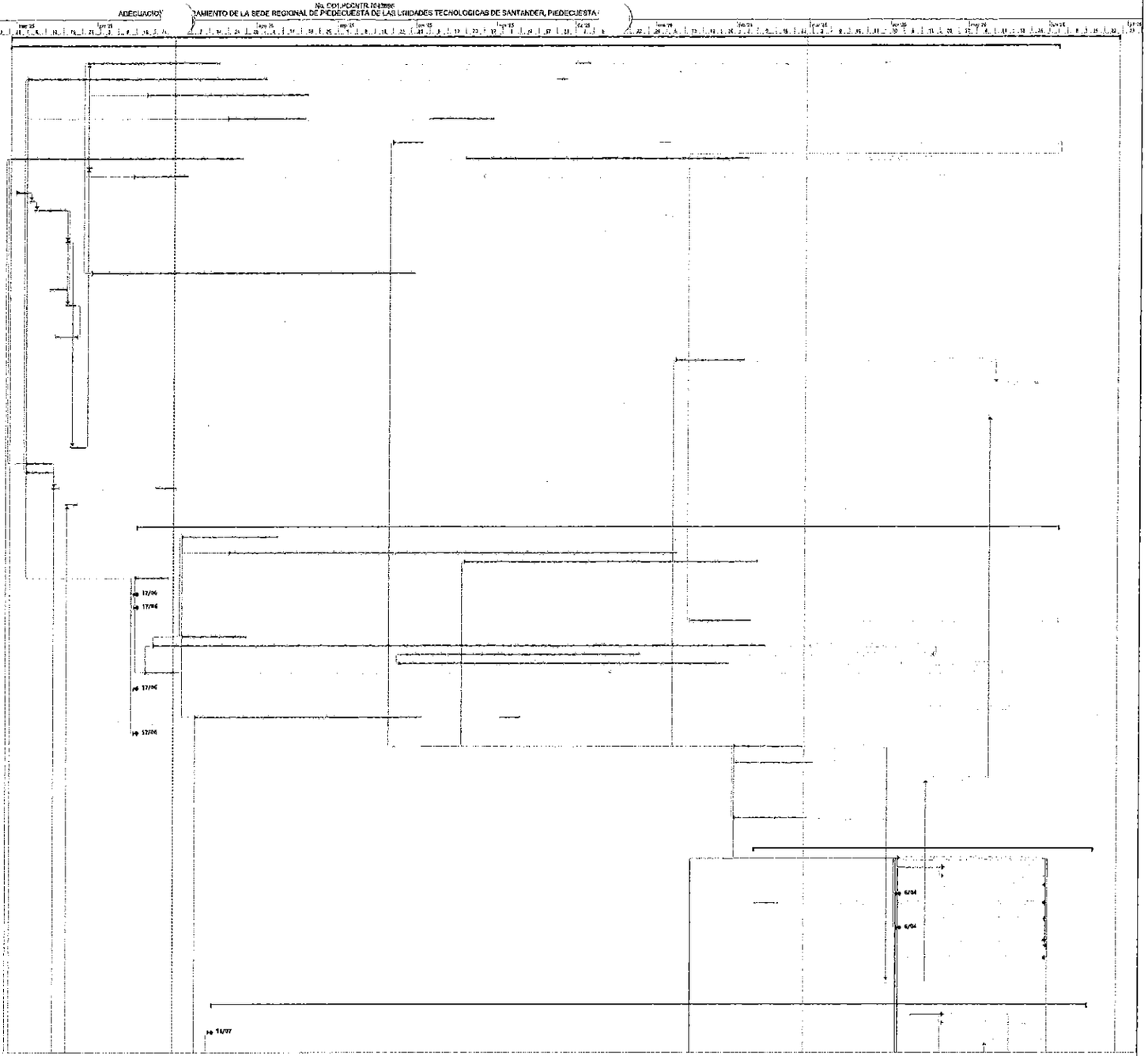
CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

CONSORCIO GIPAS SANTANDER

No. COL-UCONTR-1041886

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUESTA

id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Unidad de medida	Duración	Costo	Comienzo	Fin
1		1	PRELIMINARES Y MONTAJE PROVISIONAL		226 días	$ 803.025.091,00	mar 28/04/25	jue 4/04/26
3		1.01	Descapote a máquina, incluye retiro de material	M2	7961,18	50 días	$ 219.539.895,0	mié 28/05/25	mar 3/Feb/26
4		1.02	Excavación manual material común	M3	619,87	60 días	$ 53.213.613,06	mar 6/05/25	jue 27/11/25
5		1.03	Suministro, armado, retiro e instalación valla informativa UNIDADES DE PROYECTO (Incluye componentes)	M2	171,66	50 días	$ 48.165.441,00	sáb 21/06/25	mié 29/10/25
6		1.04	Cargue, transporte e instalación valla informativa (incluye alquiler por semana de la excavación (retroquip tamaño 24)	M2	1363,87	45 días	$ 47.773.113,00	mar 22/07/25	jue 30/10/25
7		1.06	Suministro, transporte e instalación tomas provisión eléctrica	UD	251,27	30 días	$ 54.466.421,00	mar 28/05/25	jue 4/06/26
8		1.06	Instalación y retiretro	UD	4551,50	180 días	$ 28.997.643,50	mar 29/04/25	jue 19/04/26
9		1.07	Limpieza y descapote	M2	1250,10	2 días	$ 12.787.525,00	mié 28/05/25	jue 29/05/25
10		1.08	Entrada provisional concreto para vehículos	UD	680,51	20 días	$ 8.373.500,25	lun 11/06/25	mar 21/04/26
11		1.09	Demolición muro de campesino	M2	97,00	3 días	$ 1.258.769,00	vie 2/05/25	lun 5/05/25
12		1.10	Demolición escalinatas de concreto	M3	13,64	2 días	$ 469.145,08	mar 6/05/25	mié 7/05/25
13		PP 1.11	Campamento, incluye baños de obra, red data, cat 5, pto eléctrico de 2.500 pa, oficinas, etc. (Una vez almacenamiento 4 bajos)	M2	91,35	10 días	$ 29.4 M, 167,00	jue 8/05/25	lun 19/05/25
14		PP 1.12	Demolición de campamentos existentes (muros, muros cortina, divisiones, techos, pisos, puertas, ventanas, escaleras y rejas)	M	2.00	2 días	$ 1.300.450,00	mar 26/05/25	mié 21/05/25
15		PP 1.13	Alquiler de 3 baterías sanitarias de 4 puestos	Mes	4.00	102 días	$ 15.171.720,00	sáb 31/05/25	mar 30/09/25
16		PP 1.14	Instalación provisional red aguas, luz y alcantarillado	Glb	1.00	5 días	$ 3.397.444,25	mié 14/05/25	lun 19/05/25
17		PP 1.15	Suministro e instalación de Encerramiento provisional de lote en polisombra (h=2.5m (Incluye puertas, porton, malla, estacas y postes en concreto)	ML	84,00	4 días	$ 3.087.650,00	mar 26/05/25	vie 23/05/25
18		PP 1.16	Campamento provisional en estructura metálica y lamina, adecuación del proyecto	M	180,00	7 días	$ 75.455.462,60	vie 16/05/25	vie 23/05/25
19		PP 1.17	Construcción de cerca de madera en tipo T, tenida cubierta con malla sarán (incluye de campamento)	M	150,00	45 días	$ 4.598.411,00	sáb 10/01/26	lun 11/05/26
20		PP 1.18	Señalización de obra en polisombra, incluye con cerca a 3m de un plano, de acuerdo perimetro cubierta a necesidad específica	M2	1550,00	15 días	$ 44.343.387,50	lun 11/05/26	jue 28/05/26
21		PP 1.19	Demolición de concreto y albañilería con medios manuales (incluye empalmado a bajos, de cargue y demolición)	M2	38,20	3 días	$ 1.712.622,00	sáb 9/05/26	mar 12/05/26
22		PP 1.20	Partida de desmantelamiento de pared en bloque 4 alrededor 3 y 2 muros de 4 m	Und	1,00	5 días	$ 13.834.144,00	jue 22/05/25	mar 27/05/25
23		PP 1.21	Traslado de red en 4(4.0) en red de cobre	M	150,00	8 días	$ 20.115.923,00	mar 6/05/25	mié 14/05/25
24		PP 1.22	Traslado de red de P.D. de cobre hasta 3 M	M	120,00	8 días	$ 6.457.440,00	mar 6/05/25	mié 14/05/25
25		PP 1.23	Desmantelamiento, traslado de aparatos sanitarios, puntos, Cableado y Luminaria	Und	11,00	16 días	$ 15.155.771,00	jue 15/05/25	mar 3/06/25
26		PP 1.24	Corte provisional de redes y acometidas eléctricas (Media, provisional, bajos y cables 220 y 110 V	Und	1,00	5 días	$ 3.523.499,00	mar 26/05/25	sáb 24/05/25
27		2	CONCRETO REFORZADO			1464,4 días	$ 9.247.290.797,00	mar 17/06/25	vie 5/06/26
28		2.01	Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	M3	79,97	30 días	$ 61.449.734,60	sáb 5/07/25	lun 6/09/25
29		2.02	Concreto (28 Mpa) para cajas y ejes	M3	2341,61	143 días	$ 215.115.005,00	mié 23/07/25	vie 9/01/26
30		2.03	Concreto (21 Mpa) para muros y escaleras	M3	391,06	90 días	$ 27.520.822,60	mar 21/10/25	lun 9/03/26
31		2.04	Concreto ciclo (G) ciclopeo (40%) y G2 (60%) concreto F'y 42 M (21)	M3	1817,79	10 días	$ 85.855.651,00	mié 17/06/25	sáb 28/06/25
32		2.05	Concreto para vigas de entrepiso (28 Mpa)	M3	0,00	0 días	$ 0,00	mar 17/06/25	mar 17/06/25
33		2.06	Concreto para placa aligerada con casetón (28 Mpa)	M3	0,00	0 días	$ 0,00	mar 17/06/25	mar 17/06/25
34		2.07	Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras	M3	62,65	20 días	$ 69.885.983,00	jue 15/01/26	vie 5/06/26
35		2.08	Concreto (28 Mpa) para anclajes	M3	132,47	20 días	$ 101.970.157,00	sáb 5/07/25	lun 28/07/25
36		2.11	Acero de refuerzo grado 60	Kg	257.613,84	220 días	$ 2.196.634.350,00	mar 24/06/25	vie 17/04/26
37		2.12	Malla electrosoldada (M 8)	Kg	18.569,78	160 días	$ 251.514.241,00	vie 26/09/25	vie 17/04/26
38		2.11	Malla electrosoldada M-21	Kg	44.253,92	120 días	$ 71.668.218,00	vie 26/09/25	sáb 8/03/26
39		2.13	Concreto sobre pisos fondos de cimentaciones (14 Mpa)	M3	82,49	20 días	$ 13.264.765,00	sáb 21/06/25	jue 14/05/26
40		2.13	Concreto (28 Mpa) impermeabilizado (vea precio de cubierta especial con casetón	M2	0	0 días	$ 0,00	mar 17/06/25	mar 17/06/25
41		2.14	Concreto (21 Mpa) para cerramiento	M3	8,93	30 días	$ 4.611.770,00	mié 15/04/26	mié 20/05/26
42		2.15	Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para muros de contención	M3	249,97	90 días	$ 222.726.653,00	jue 10/07/25	lun 10/11/25
43		2.16	Concreto (28 Mpa) impermeabilizado para tanque almacenamiento	M3		0 días	$ 0,00	mar 17/06/25	mar 17/06/25
44		PP 2.17	Losa en tableros colaborantes h=12 entrepiso comercio	M2	3041,87	18 días	$ 1.520.893.184,00	lun 2/02/26	lun 30/03/26
45		PP 2.18	Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista	M3	529,33	45,5 días	$ 1.139.284.512,00	lun 2/02/26	sáb 21/03/26
46		PP 2.19	Losa alivianada en concreto armada, bahareque, canto total 25 cm = 20+5 cm, (incluido concreto) impermeabilizado (f'c=210 kg/cm² (21 MPa)	M2	1284,02	20 días	$ 48.412.518,50	mié 15/04/26	vie 8/05/26
47		PP 2.20	Suministro y montaje de acero (viga, pilotaje, cortes, soldaduras, transporte, fundición, pintura anticorrosiva y concreto f'c=4 ksi (or f'c=28 MPa))	Kg	73315,54	46 días	$ 1.837.092.869,00	lun 2/02/26	lun 30/03/26
48		3	MAMPOSTERIA			206 días	$ 787.363.883,00	lun 8/02/26	jue 10/09/26
49		3.01	Mampostería en bloque H-15	M2	3052,50	47 días	$ 274.350.878,00	lun 6/04/26	vie 12/06/26
50		3.02	Mampostería en bloque H-15	M	209,80	30 días	$ 14.587.362,00	jue 23/04/26	jue 28/05/26
51		3.03	Ladrillo cuarterón semitallado	M2	980,43	32 días	$ 131.845.974,00	jue 23/04/26	sáb 13/06/26
52		3.04	Dinteles en ladrillo H-15	M	136,40	32 días	$ 9.032.544,00	jue 23/04/26	sáb 13/06/26
53		3.05	Mampostería en bloque H-15	M2	0,00	0 días	$ 0,00	lun 8/06/26	lun 8/06/26
54		3.06	Instalación de antepecho y dintel de muro	Und	1980,00	70 días	$ 72.180.775,00	lun 2/02/26	sáb 30/05/26
55		3.07	Retoque en ladrillo H-15	M	304,32	32 días	$ 12.564.414,00	jue 23/04/26	sáb 30/05/26
56		3.08	Cerramiento en malla eslabonada con empalmado	M	0,00	0 días	$ 0,00	lun 6/04/26	lun 6/04/26
57		PP 3.09	Dinteles en ladrillo H-15	M	121,60	45 días	$ 12.703.019,00	mar 14/04/26	sáb 30/05/26
58		PP 3.10	Alfajías	M	121,51	15 días	$ 12.843.111,00	lun 1/06/26	jue 18/06/26
59		PP 3.11	Empalle en concreto Para Viga Aérea En Concreto a la vista (para pergolas en Madera) Para Viga Aérea En Concreto	M	1541,95	42 días	$ 11.621.511,00	jue 9/04/26	sáb 30/05/26
60		PP 3.12	Cerramiento en malla eslabonada con empalmado 2 filas x (0.05 pa) Sencillo 5 filas (5 m)	M	298,22	10 días	$ 11.130.387,00	mar 31/03/26	mar 14/04/26
61		4	PISOS Y EXTERIORES			276 días	$ 2.238.996.455,00	mié 16/07/25	mar 15/09/26
62		4.01	Cielo raso en placa de entrepiso h=1	M2	2457,82	20 días	$ 264.384.238,00	jue 23/04/26	sáb 16/05/26
63		4.02	Piso en baldosín de gres 30x30	M2	450,42	25 días	$ 65.340.338,00	jue 23/04/26	vie 22/05/26
64		4.03	Piso en baldosín de gres (cocina)	M2	0,00	0 días	$ 0,00	mié 15/07/25	mié 15/07/25
65		4.04	Granito pulido para huellas y contrahuellas	M	254,60	20 días	$ 43.412.340,00	vie 8/05/26	sáb 30/05/26



Página 1

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUACIÓ

No. CO.LPCONTR 7041696

RAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUESTA

#	Modo	Tarea	Nombre de tarea	Trabajo/Unidad	Duración	Costo	Comienzo	Fin
65			Pintura en vinilos y cerramientos	M	459,60	15 días	$ 14.937.574,80	jue 2/04/26
67			Fabian de Leon 35432	M2	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25
69			Cuarta prueba tablero de pino	M	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25
69			Suministro e instalación de cerramiento en drywall	M	2.940,47	30 días	$ 123.199.570,85	mié 25/06/25
70			Enchape Lavel 20 S.A 2015	M2	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25
71			Piso Modular en material para exteriores	M2	0,00	0 días	$ 0,00	mié 16/07/25
72			Suministro en granito mate (incluye colocación)	Ml	196,56	20 días	$ 4.034.200,20	mié 28/01/26
73			Concreto	M2	2.941,52	30 días	$ 31.855.402,00	mié 17/07/25
74			Piso en porcelanato blanco (Incluye Colocación)	M2	271,25	10 días	$ 37.440.000,00	sáb 13/06/26
75			Cuarta prueba mesa nata en prueba (Prueba Prueba Subcontrato)	M	0,00	0 días	$ 22.350.187,00	jue 28/05/26
76			Piso en Porcelanato Gris Bow 30x30	M2	456,47	25 días	$ 12.472.534,80	lun 25/05/26
77			Media Caña En Granito Para Escalera	Ml	251,44	10 días	$ 10.965.318,00	jue 4/06/26
78			Pared Cerámica Blanca 30x60 pies	M2	639,84	10 días	$ 28.613.115,00	sáb 23/05/26
79			Piso en adoquín tipo Ita Para Exterior (Prueba)	M2	382,24	20 días	$ 15.730.017,00	mié 13/05/26
80			Suministro y montaje de perfil IPE 80, Incluye corte, soldadura, transporte, nivelación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura vinílica)	Kg	1150,78	30 días	$ 27.618.830,00	mié 11/06/26
81			Piso en adoquín tipo Ita Para Exterior (Prueba)	Und	260,00	30 días	$ 34.919.320,00	mié 1/04/26
82			**PISOS Y ESTRUCTURA**			181 días	$ 473.908.696,00	lun 2/02/26
83			Fibra para muro nuevo E4 Impermeabilizado	M2	3645,12	40 días	$ 96.390.078,00	sáb 11/04/26
84			Fibra para muro nuevo E4 Impermeabilizado	Ml	641,12	30 días	$ 8.118.179,20	jue 23/04/26
85			Fibra para muro nuevo E4	M2	4303,84	42 días	$ 103.324.513,92	sáb 18/04/26
86			Fibra para muro nuevo E4	Ml	1512,10	63 días	$ 34.384.775,00	lún 11/04/26
87			Estuco plástico y pintura en bloque para fachadas	M2	2597,38	36 días	$ 53.642.731,95	jue 16/04/26
88			Estuco plástico y pintura en bloque para fachadas	Ml	1373,37	30 días	$ 45.033.296,00	jue 30/04/26
89			Estuco plástico y pintura en vinilo	M2	6384,95	70 días	$ 154.479.671,00	sáb 25/04/26
90			Estuco plástico y pintura en vinilo	Ml	2903,50	30 días	$ 45.588.633,00	sáb 25/04/26
91			Dilatación para Piso y Terminado de concreto	Ml	1512,34	25 días	$ 18.195.582,00	mié 29/04/26
92			Retiro de pared y piso de cerámica, incluye demolición, retiro de escombros y limpieza final	M2	451,51	20 días	$ 41.013.014,00	lun 2/02/26
93			**CARPINTERÍA Y ESTRUCTURA METÁLICA**			76,7 días	$ 1.963.129.000,00	vie 27/03/26
94			Suministro e instalación de Baranda en acero inoxidable	Ml	350,95	20 días	$ 140.876.595,00	mié 13/05/26
95			Suministro e instalación de Vidrio Templado de 10 mm (incluye elaboración de agujeros según planos, clase templado, granallados y pulido de extremidades)	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26
96			Suministro e Instalación de Ventanas de Celosía de Aluminio, Vidrio en Bronce y Rejas de Ventilación (VT-1)	M2	497,43	50 días	$ 444.750.073,00	vie 27/03/26
97			Suministro e Instalación de Ventanas de Corredera de Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)	M2	198,15	50 días	$ 113.022.283,00	vie 27/03/26
98			Suministro e Instalación de Ventanas de Corredera de Aluminio y Vidrio en Bronce Alto (VT-3)	M2	44,33	50 días	$ 29.772.487,00	vie 27/03/26
99			Suministro e instalación de Ventanas en aluminio con Paños de Vidrio Fijos y Paños en Aluminio con Vidrio en Bronce (VT-4-1)	M2	276,70	40 días	$ 215.334.491,00	jue 21/04/26
100			Suministro e instalación en Divisiones para baños en acero inoxidable	M2	50,85	35 días	$ 66.126.915,00	sáb 20/06/26
101			Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable		36,00	15 días	$ 23.361.644,00	mié 3/06/26
102			Suministro e instalación de persianas en aluminio PT-1	M2	111,23	40 días	$ 136.636.239,00	mar 14/04/26
103			Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con hoja de vidrio templado PT-2	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26
104			Suministro e instalación de Puerta en aluminio con hoja de vidrio templado PT-3	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26
105			Suministro e instalación de portón en malla eslabonada	Und	0,00	0 días	$ 0,00	vie 27/03/26
106			Suministro e instalación de llanta de polietileno en acero inoxidable de 1 1/2"	Ml	77,00	10 días	$ 82.313.964,00	mar 9/06/26
107			Suministro e instalación de Baranda Metálica Municipal en Madera	Ml	185,40	30 días	$ 125.198.099,00	lun 4/05/26
108			Suministro e instalación de Puerta Metálica Doble para Unidad Sanitaria (PT-4)	M2	4,00	2 días	$ 4.197.000,00	mar 9/06/26
109			Suministro e instalación de Puerta Metálica (PT-5)	M2	19,80	30 días	$ 13.618.315,00	mié 6/05/26
110			Suministro e instalación de Puerta Metálica (PT-6)	M2	19,25	60 días	$ 15.618.412,00	mar 14/04/26
111			Suministro e instalación de Puerta en aluminio con Vidrio templado (PT-7) PT-8	M2	6,16	4 días	$ 6.160.418,00	mié 27/05/26
112			Suministro e instalación de Puerta en aluminio con Vidrio templado (PT-8) PT-9	M2	7,38	4 días	$ 8.163.887,00	mié 27/05/26
113			Suministro e instalación de Puerta en lámina galvanizada para Cuarto de Aseo (PT-9)	M2	7,35	8 días	$ 7.368.982,00	lun 1/06/26
114			Suministro e instalación de Puerta de Emergencia con Vidrio templado para Tablero Eléctrico de Usuario PT-10	M2	22,40	14 días	$ 22.553.228,00	jue 21/05/26
115			Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en aluminio (1.20M x 0.40) (VT-8.1)	M2	0,00	12 días	$ 0,00	vie 15/05/26
116			Suministro e instalación de división de vidrio templado para baños (incluye puertas)	M2	398,07	10 días	$ 454.817.811,00	jue 4/06/26
117			Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación	M2	39,55	10 días	$ 39.342.218,00	lun 25/05/26
118		7	**ACABADOS**			44 días	$ 830.833.661,00	sáb 23/05/26
119			Suministro e instalación topes tipo reja (pintura)	M2	209,41	15 días	$ 178.198.619,00	mié 10/06/26
120			Suministro e instalación en drywall Green board resistente para cielo raso	M2	0,00	0 días	$ 0,00	vie 8/05/26
121			Suministro e instalación de cielo falso de tablaroca en drywall para baños	M	85,00	10 días	$ 4.100.841,00	lun 1/06/26
122			Suministro e instalación de Cielo Raso en Drywall (12.70 mm) con Perfilería y Acabado	M2	961,22	30 días	$ 81.531.361,00	vie 8/05/26
123			Suministro y colocación de resane de cielo raso en tablaroca de gran formato con fibra de vidrio y para estucado manual	M2	1547,81	25 días	$ 127.842.715,00	mar 12/05/26
124			Pintura en Techado para interiores y fachadas Vinilo	M2	3050,73	20 días	$ 154.214.187,00	lun 18/05/26
125			Pintura en Techado para interiores en Vinilo (ml) Mejoramiento	Ml	450,00	30 días	$ 12.237.600,00	mié 6/05/26
126		8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**			168,7 días	$ 2.211.450.000,00	mar 3/02/26

Página 2

CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUAC

No. COLUPCONTR.7042998

ORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUEST

#	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Duración	Comienzo	Fin
128		Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/2" RDE 21	Ml	197,00	30 días	sáb 17/01/26	vie 13/06/26
129		Suministro e instalación de tubería PVC 1" RDE 21	Ml	419,14	30 días	lun 6/04/26	lun 11/05/26
130		Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21	Ml	430,57	30 días	lun 6/04/26	lun 11/05/26
131		Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21	Ml	45,00	30 días	lun 6/04/26	lun 11/05/26
132		Punto hidráulico de 1/2"	Und	7,00	20 días	lun 6/04/26	mar 28/04/26
133		Punto hidráulico de 3/4"	Und	61,00	20 días	lun 6/04/26	mar 28/04/26
134		Punto hidráulico de 1"	Und	0,00	0 días	mié 1/07/26	mié 1/07/26
135		Sistema de bombeo para hidroneumático	Und		0 días	mié 1/07/26	mié 1/07/26
136		Suministro e instalación de registros de corte de 1"	Und	21,00	20 días	mar 17/03/26	mié 8/06/26
137		Suministro e instalación de registros de corte de 3/4"	Und	4,00	20 días	mar 17/03/26	mié 8/06/26
138		Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	Ml	291,00	30 días	sáb 17/01/26	vie 13/03/26
139		Suministro e instalación tubería sanitaria 3" (1/2" (Incluye piezas especiales))	Ml	53,00	5 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
140		Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	Ml	134,46	30 días	sáb 17/01/26	lun 20/04/26
141		Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	Ml	233,67	90 días	sáb 17/01/26	mar 28/04/26
142		Suministro e instalación tubería sanitaria 6"	Ml	107,13	15 días	mié 29/04/26	sáb 16/05/26
143		Puntos sanitarios de 2"	Und	42,00	30 días	sáb 21/03/26	mar 5/06/26
144		Puntos sanitarios de 3" (Incluye piezas especiales)	Und	34,00	30 días	sáb 21/03/26	mié 13/05/26
145		Puntos sanitarios de 4"	Und	30,00	30 días	mié 29/04/26	vie 22/05/26
146		Tubería aguas lluvias de 2"	Ml	14,00	6 días	mié 29/04/26	vie 8/05/26
147		Tubería aguas lluvias de 3"	Ml	49,56	8 días	lun 27/04/26	vie 15/05/26
148		Tubería aguas lluvias de 4"	Ml	7,00	8 días	sáb 16/05/26	lun 25/05/26
149		Tubería aguas lluvias de 6"	Ml	49,00	7 días	sáb 23/03/26	lun 30/03/26
150		Tubería aguas lluvias de 8"	Ml	120,00	6 días	mar 1/07/25	mié 8/07/25
151		Suministro e instalación de bajantes de 3"	Und	4,00	4 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26
152		Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de 0,6 X 0,6 m (Incluye marco y tapa)	Und	3,00	7 días	sáb 21/03/26	lun 23/03/26
153		Construcción de Caja de inspección en mampostería con tapa de concreto de 0,8 X 0,8 m (Incluye marco y tapa)	Und	3,00	6 días	jue 30/07/25	mié 25/02/26
154		Sistema de bombeo para pozo séptico	Und	1,00	8 días	mié 29/04/26	vie 8/05/26
155		Suministro e instalación de Caja de registro de 60x60 cm (Incluye marco y tapa)	Und	75,00	30 días	jue 4/06/26	mar 16/06/26
156		Cerramiento provisional en concreto (Incluye vigas)	Ml	112,55	25 días	mar 31/03/26	sáb 2/07/26
157		Suministro e instalación de barras de seguridad para lavamanos en acero inoxidable	Ml	11,13	15 días	mié 1/10/25	sáb 18/10/25
158		Suministro e instalación de cuarto de gases para lavamanos en acero inoxidable	Und	0,00	5 días	mar 14/10/25	sáb 18/10/25
159		Pozos de inspección	Und	4	6 días	jue 30/07/25	mié 12/07/25
160		Pozos de inspección de 1 1/4"	Und	41	6 días	sáb 3/05/26	mar 29/04/26
161		Tubería aguas lluvias de 12"	Ml	59	6 días	jue 3/09/25	mié 8/07/25
162		Conformación de Sitio Fabrica en Elevación	Ml	20,8	3 días	sáb 19/07/25	mar 22/07/25
163		**APARATOS SANITARIOS**			**30 días**	**sáb 21/03/26**	**vie 17/06/26**
164		Sanitario de Fluxometro	Und	31,00	20 días	jue 4/06/26	vie 26/06/26
165		Grifo de fluxometro	Und	15,00	15 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26
166		Lavamanos de empotrar	Und	43,00	8 días	sáb 13/06/26	vie 26/06/26
167		Mezcladora empotrada	Ml	27,81	10 días	lun 15/06/26	lun 22/06/26
168		Espejos 40cm biselados	M2	43,00	6 días	sáb 20/06/26	vie 26/06/26
169		Barra de seguridad para baños en acero inoxidable	Und	11,00	6 días	sáb 13/06/26	vie 19/06/26
170		Llave terminal cromada 1/2"	Und	7,00	4 días	mié 29/04/26	lun 4/05/26
171		**SURTIDOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - VENTILACIÓN**			**64 días**	**sáb 21/03/26**	**vie 26/06/26**
172		Suministro e instalación de tubería sanitaria 6"	Ml	727,67	15 días	mar 12/05/26	jue 28/05/26
173		Suministro e instalación de tubería sanitaria 1 1/2"	Ml	29,51	2 días	mié 27/05/26	jue 28/05/26
174		Suministro e instalación de tubería sanitaria 2"	Ml	26,61	2 días	lun 25/05/26	mar 26/05/26
175		Suministro e instalación de tubería sanitaria 3"	Ml	46,46	2 días	vie 22/05/26	lun 25/05/26
176		Suministro e instalación de tubería sanitaria 4"	Ml	42,00	10 días	lun 11/05/26	jue 21/05/26
177		Suministro e instalación de tubería sanitaria 6"	Ml	181,67	10 días	mar 28/04/26	lun 11/05/26
178		Suministro e instalación de tubería sanitaria 8"	Ml	134,54	14 días	sáb 11/04/26	lun 27/04/26
179		Suministro e instalación de codo de 1"	Und	7,00	4 días	jue 28/04/26	lun 27/04/26
180		Suministro e instalación de codo de 4"	Und	4,00	4 días	mié 6/05/26	sáb 9/05/26
181		Suministro e instalación de codo de 2 1/2"	Und	15,00	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
182		Suministro e instalación de codo de 1"	Und	116,00	4 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26
183		Suministro e instalación de Tee reducida de 4" a 2 1/2"	Und	130,00	4 días	mié 6/05/26	sáb 9/05/26
184		Suministro e instalación de Tee reducida de 2 1/2" a 1 1/2"	Und	30,00	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
185		Suministro e instalación de Tee de 6"	Und	0,00	4 días	jue 13/04/26	lun 27/04/26
186		Suministro e instalación de Tee de 4"	Und	9,00	4 días	mié 6/05/26	sáb 9/05/26
187		Suministro e instalación de Tee de 3"	Und	35,00	4 días	lun 18/05/26	jue 21/05/26
188		Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"	Und	29,00	4 días	vie 22/05/26	mar 26/05/26
189		Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"	Und	13,00	4 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26
190		Suministro e instalación de Tee de 1"	Und	70,00	4 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26
191		Suministro e instalación de Reducción de 6" a 4"	Und	7,00	4 días	mar 28/04/26	sáb 2/05/26
192		Suministro e instalación de Reducción de 4" a 2 1/2"	Und	10,00	4 días	lun 11/05/26	jue 14/05/26
193		Suministro e instalación de Reducción de 3" a 2"	Und	12,00	4 días	vie 22/05/26	mar 26/05/26
194		Suministro e instalación de Reducción de 3" a 1 1/2"	Und	11,00	4 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26
195		Suministro e instalación de Reducción de 3" a 1"	Und	26,00	4 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26
196		Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2"	Und	18,00	4 días	mié 27/05/26	sáb 30/05/26
197		Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1"	Und	18,00	4 días	lun 25/05/26	jue 28/05/26
198		Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1"	Und	207,00	4 días	vie 29/05/26	mar 2/06/26
199		Suministro e instalación de reductores de 3/4"	Und	387,00	4 días	mié 3/06/26	sáb 6/06/26
200		Sistema de bombeo contra incendio	Un d	0,00	10 días	sáb 11/04/26	vie 24/04/26
201		Sumideros tipo rejilla cuadrado	Und	1,00	6 días	sáb 30/05/26	jue 25/06/26

Proyecto: Cronograma de Trabajo
Fecha: vie 20/02/26

Página 8

CONSTECIO OBRAS SANTANDER

ADECUAC

No. COLIPCENTR 7043866

ORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUEST

#	Modo	Tipo	Nombre de tarea	Modificación	Duración	Comienzo	Fin
203			Cableado entre tableros	Unid 13,00	24 días	$ 39.443.541,00	vie 22/05/26
204			Bandeja sobre tablero de acero al carbón 1x4"	Mil 1247,10	20 días	$ 41.443.117,00	mié 3/06/26
205			**PRUEBA TENSIÓN**		35,0 días	$ 738.099.854,00	lun 3/06/26
206			Puntaje tierra final	Unid 2,00	2 días	$ 15.215.268,00	jue 27/05/26
207			Red Cu 2/0 XHHW Tierra	Pie 115,10	3 días	$ 2.281.304,00	mar 26/05/26
208			Canalización PVC 3/4"	Pie 45,00	6 días	$ 1.210.176,00	mié 13/05/26
209			Caída de tensión 15kV	Unid 0,00	0 días	$ 0,00	lun 8/06/26
210			Caída de tensión 15kV	Unid 0,00	0 días	$ 0,00	lun 8/06/26
211			Caída de transformador 2 kV + Tablero	Unid 0,00	0 días	$ 0,00	lun 8/06/26
212			Caída de transformador 500kVA	Unid 0,00	0 días	$ 0,00	lun 8/06/26
213			Terminal preformado 15kV tipo exterior	Unid 0,00	3 días	$ 1.102.732,00	jue 21/05/26
214			Terminal preformado 15kV tipo exterior	Unid 0,00	0 días	$ 0,00	jue 8/06/26
215			Vaho de pozo 4 ductos	Unid 1,00	30 días	$ 13.329.907,00	jue 21/05/26
216			Tablero metálico 60x60x125x100x50cm	Unid 2,00	6 días	$ 6.154.550,00	sáb 23/05/26
217		NP 10.13	Puesta tierra protección MT y BT transformador	Und 2	5 días	$ 6.513.856,00	jue 27/05/26
218		NP 10.14	Suministro e instalación de terminales en MT para instalación de Cajas y DPS 15 Kv	Und 2	2 días	$ 3.458.876,00	jue 28/05/26
219		NP 10.14	Suministro e instalación de Postes en concreto H5000KG 12 mt	Und 1	1 día	$ 5.309.027,00	lun 18/05/26
220		NP 10.16	Obras de puertas en MT 15 KV, diseño y instalación de red de 15 KV a proveer el	Und 1	10 días	$ 7.268.903,00	jue 30/10/25
221		NP 10.11	Suministro e instalación de transformador de 15 KVA 13.200/208/127 Convencional en poste	Und 1	2 días	$ 3.031.915,00	sáb 24/05/26
222		NP 10.17	Suministro e instalación de pararrayos para Media Tensión 15 KV	Und 2	2 días	$ 6.054.160,00	jue 27/05/26
223		NP 10.18	Suministro e instalación de cruceta estructura para Transformador de 45 KVA sencilla	Und 1	4 días	$ 13.539.109,00	vie 31/10/25
224		NP 10.18	Caja de inspección en concreto MT Nueva EPM	Und 3	3 días	$ 13.769.773,00	jue 15/05/26
225			**BAJA TENSIÓN**		36,0 días	$ 1.616.240.430,00	lun 14/09/26
226			Planta Diesel 350kVA, 208VAC, 60Hz, 208Y/120V	Und 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
227			Transferencia automática 1200A	Und 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
228			Gabinete general metálico (GGS)	Und 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
229			Gabinete general metálico (GGA)	Und 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
230			Gabinete general regulado (GGR)	Und 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
231			Tablero de conexiones 6 puestos (TAS)	Und 1,00	8 días	$ 2.316.350,00	sáb 23/05/26
232			Tablero metálico 18 puestos (TMS2)	Und 1,00	8 días	$ 5.347.750,00	sáb 23/05/26
233			Tablero metálico 42 puestos (TM3 y TM4)	Und 2,00	8 días	$ 4.908.400,00	sáb 23/05/26
234			Tablero metálico 75 puestos (TM7)	Und 2,00	8 días	$ 4.418.180,00	sáb 23/05/26
235			Tablero metálico 30 puestos (TM5)	Und 2,00	8 días	$ 4.126.496,00	sáb 23/05/26
236			Tablero metálico 24 puestos (TM6)	Und 2,00	8 días	$ 3.814.820,00	sáb 23/05/26
237			Tablero metálico 29 puestos (TMA1)	Und 1,00	8 días	$ 2.971.815,00	sáb 23/05/26
238			Tablero metálico 18 puestos (TM2)	Und 1,00	8 días	$ 1.195.512,00	sáb 23/05/26
239			Tablero metálico 42 puestos (TM3 y TM4)	Und 2,00	8 días	$ 4.908.400,00	sáb 23/05/26
240			Tablero metálico 12 puestos (TM1)	Und 1,00	8 días	$ 1.412.966,00	sáb 23/05/26
241			Tablero metálico 8 puestos (TAM1)	Und 1,00	2 días	$ 611.811,00	mar 26/05/26
242			Tablero metálico 6 puestos (TAM2)	Und 1,00	2 días	$ 561.917,00	mar 26/05/26
243			Canalización PVC 4"	Pie 360,00	10 días	$ 10.809.468,00	lun 4/05/26
244			Canalización PVC 2"	Pie 140,00	8 días	$ 2.279.100,00	mié 20/05/26
245			Canalización PVC 1"	Pie 150,00	6 días	$ 2.511.600,00	vie 29/05/26
246			Canalización PVC 3/4"	Pie 2052,00	4 días	$ 18.722.484,00	lun 25/05/26
247			Canalización EMT 3/4"	Pie 3450,00	20 días	$ 46.137.975,00	vie 29/05/26
248			Caja de inspección de baja tensión 1.50x0.80x1m	Und 17,00	20 días	$ 11.902.452,00	jue 15/05/26
249			Caja de inspección de baja tensión 1.50x1.50x1m	Und 7,00	10 días	$ 8.972.534,00	lun 1/06/26
250			Red Cu 500MCM + 1x500MJ + 1x4/0	Mil 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
251			Red Cu 4x350MCM + 1x350MJ + 2x3/0	Mil 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
252			Red Cu 2/0 + 1/0 + 1/0	Pie 35,00	2 días	$ 2.191.603,00	sáb 20/06/26
253			Red Cu 3x2/0 + 1x1/0 + 1x2/0	Pie 0,00	0 días	$ 0,00	lun 1/06/26
254			Red Cu 3 #1/0 + 1x1/0N + 1x6C	Pie 195,00	4 días	$ 14.644.618,00	jue 28/05/26
255			Red Cu 3 #2 + 1x2N + 1x6C	Pie 60,00	1 día	$ 3.858.660,00	mar 26/05/26
256			Red Cu 3 #6 + 1x6N + 1x8C	Pie 90,00	1 día	$ 5.299.552,00	lun 22/06/26
257			Red Cu 3x4/0 + 1x4N + 1x6C	Pie 0,00	0 días	$ 0,00	lun 4/05/26
258			Red Cu 3 #8 + 1x8N + 1x8C	Pie 4,50	2 días	$ 158.773,00	mar 26/05/26
259			Red Cu 3 #10 (THHN)	Pie 17223,00	20 días	$ 238.850.490,00	vie 29/05/26
260			Acometida de alumbrado público	Pie 2220,00	5 días	$ 15.369.637,00	vie 29/05/26
261			Puesta tierra tipo 3 Bayt	Und 11,00	2 días	$ 2.853.219,00	jue 21/05/26
262			Barraje para puesta a tierra	Pie 450,00	12 días	$ 99.417.405,00	jue 21/05/26
263			Luminaria para LED rectangular 40W	Und 120,00	15 días	$ 123.427.200,00	lun 18/05/26
264			Luminaria LED rectangular 60W	Und 18,00	3 días	$ 18.503.772,00	lun 18/05/26
265			Luminaria LED 80W	Und 174,00	8 días	$ 71.393.148,00	mar 26/05/26
266			Luminaria LED doble rectangular 40W	Und 28,00	3 días	$ 3.204.384,00	lun 1/06/26
267			Luminaria LED Industrial 30W	Und 0,00	1 día	$ 1.927.476,00	mié 3/06/26
268			Reflector LED 50W	Und 7,00	1 día	$ 2.694.680,00	mié 3/06/26
269			Luminaria de Cielo Fluorescente 32W	Und 0,00	3 días	$ 0,00	lun 1/06/26
270			Luminaria de cielo empotrada 32W con tapa transparente	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
271			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
272			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
273			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
274			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
275			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
276			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
277			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
278			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
279			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
280			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
281			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
282			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
283			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
284			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
285			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
286			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
287			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
288			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
289			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
290			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
291			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
292			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
293			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
294			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
295			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
296			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
297			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
298			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
299			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
300			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
301			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
302			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
303			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
304			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
305			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
306			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
307			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
308			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
309			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
310			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
311			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
312			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
313			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
314			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
315			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
316			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
317			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
318			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
319			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
320			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
321			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
322			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
323			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
324			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
325			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
326			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
327			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
328			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
329			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
330			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
331			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
332			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
333			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
334			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
335			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
336			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
337			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
338			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
339			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
340			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
341			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
342			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
343			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
344			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
345			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
346			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
347			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
348			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
349			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
350			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
351			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
352			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
353			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
354			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
355			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
356			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
357			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
358			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
359			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
360			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
361			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
362			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
363			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
364			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
365			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
366			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
367			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
368			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
369			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
370			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
371			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
372			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
373			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
374			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
375			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
376			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
377			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
378			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
379			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
380			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
381			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
382			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
383			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
384			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
385			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
386			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
387			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
388			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
389			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
390			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
391			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
392			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
393			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
394			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
395			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
396			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
397			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
398			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
399			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
400			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
401			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
402			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
403			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
404			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
405			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
406			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
407			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
408			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
409			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
410			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
411			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
412			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
413			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
414			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
415			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
416			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
417			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
418			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
419			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
420			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
421			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
422			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
423			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
424			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
425			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
426			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
427			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
428			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
429			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
430			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
431			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
432			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
433			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
434			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
435			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
436			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
437			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
438			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
439			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
440			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
441			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
442			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
443			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
444			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
445			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
446			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
447			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
448			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
449			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
450			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
451			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
452			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
453			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
454			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
455			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
456			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
457			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
458			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
459			Luminaria de cielo empotrada 32W con rejilla	Und 0,00	2 días	$ 0,00	lun 1/06/26
460			Luminaria de cielo empotrada 32W

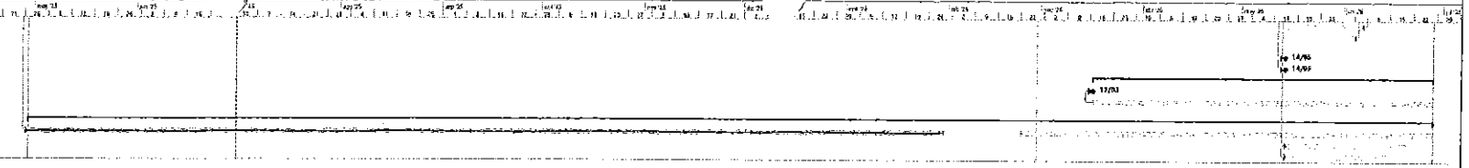
CONSORCIO OBRAS SANTANDER

ADECUAC

No. COLPCNTR 7042698

ORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, PIEDECUES81

Id	Modo de tarea	Nom	Nombre de tarea	Iniciad	Trabajo	Duración	Costo	Comienzo	Fin
234		12.06	Canalización UTP para UTP	ml	155,19	20 días	$ 9.168.536,25	jue 14/05/26	sáb 6/06/26
235		12.07	Salida conectores para terminales internados de F.O	Und	12,00	4 días	$ 42.792,00	sáb 30/05/26	mié 3/06/26
236		12.08	Salida RJ45 sencilla	Und	0,00	0 días	$ 0,00	jue 14/05/26	jue 14/05/26
237		12.09	Cable UTP Cat 6A	ML	0,00	0 días	$ 0,00	jue 14/05/26	jue 14/05/26
238		13.00	**RECEPCIONES**			93 días	$ 219.263.941,00	mar 17/03/26	sáb 27/06/26
239		13.05	Aumentar 1 puntos trabajo montaje	Und	0,00	0 días	$ 0,00	mié 17/03/26	mié 17/03/26
240		INF 13.01	Aumentar 1 puntos trabajo montaje, 16 personas	Und	1,00	93 días	$ 219.263.941,00	mar 17/03/26	sáb 27/06/26
241		14.00	**CERTIFICACIONES Y PAZ**			348 días	$ 196.887.473,46	mar 29/04/25	sáb 27/06/26
242		14.01	Pazy Salvo Alcaldía (PAZ)	Gb	1	329 días	$ 125.893.249,00	mar 29/04/25	sáb 27/06/26
243		14.02	Certificado RETIE	Gb	1	30 días	$ 22.547.224,00	vie 15/05/26	vie 19/06/26
244		14.03	Certificado RETIE	Gb	1	30 días	$ 5.217.452,00	vie 15/05/26	vie 19/06/26



Proyecto: Cronograma de Trabajo
Fecha: sáb 22/02/26

Tarea
Progreso

Hito
Resumen

Resumen del proyecto
Tarea crítica
Progreso manual

Tarea manual
Resumen manual

Tareas inactivas
Hitos inactivos

Fecha límite
Tareas externas

Divisiones
Progreso

Página 5

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA.

ANEXO D

INFORME MENSUAL	10	PERIODO DE EJECUCIÓN	FEBRERO DE 2025

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCONTR.7063896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCONTR.6795078 N.I. 1843		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA AL ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 2

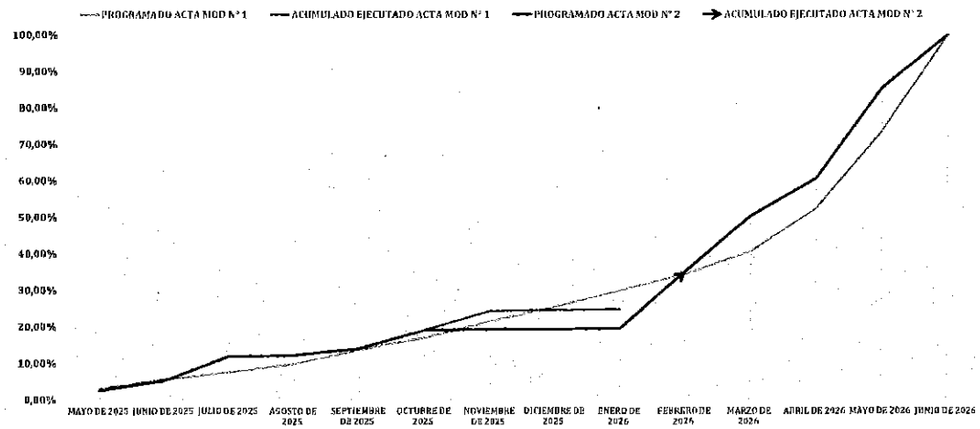
ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	ACUMULADO MENSUAL		Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 195.848.481	$ 52.384.354	$ 65.804.175	$ 64.628.834	$ 62.676.668	$ 63.369.492	$ 49.854.361	$ 41.803.553	$ 54.136.498	$ 55.218.237	$ 705.738.654	84,05%	$ 57.518.997	$ 18.820.179	$ 56.513.326	$ 1.052.530	$ 839.623.685
CONCRETO REFORZADO		$ 130.033.682	$ 442.221.887	$ 328.731.734	$ 334.686.533	$ 380.188.328	$ 333.695.789	$ 291.166.527	$ 296.218.861	$ 2.538.986.000	$ 5.084.929.341	65,04%	$ 2.515.435.614	$ 182.376.788	$ 32.931.871	$ 2.282.182	$ 7.817.957.797
MAMPOSTERIA										$ 14.281.277	$ 14.281.277	1,92%	$ 21.949.096	$ 286.367.805	$ 409.516.679	$ 10.248.146	$ 742.363.003
PISOS Y EXTERIORES			$ 2.014.335	$ 3.597.026	$ 3.740.907	$ 3.740.907	$ 3.597.026	$ 3.309.164	$ 3.597.026	$ 3.453.145	$ 27.049.535	1,33%	$ 3.597.026	$ 650.601.164	$ 1.167.776.615	$ 189.666.045	$ 2.038.690.385
FRISOS Y PINTURA										$ 41.078.085	$ 41.078.085	6,48%		$ 131.138.393	$ 439.897.670	$ 21.793.942	$ 633.908.090
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA											$ -	0,00%	$ 47.724.622	$ 369.818.291	$ 819.106.904	$ 755.523.221	$ 1.992.173.038
ACABADOS											$ -	0,00%			$ 424.534.885	$ 406.388.916	$ 830.923.801
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 61.308.567	$ 396.447	$ 412.305	$ 10.559.911	$ 396.447	$ 364.731	$ 4.207.621	$ 8.054.872	$ 85.700.899	40,59%	$ 24.197.683	$ 52.956.626	$ 45.271.708	$ 3.063.175	$ 211.130.090
APARATOS SANITARIOS											$ -	0,00%		$ 288.456	$ 288.456	$ 144.621.840	$ 145.198.752
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN											$ -	0,00%		$ 55.238.850	$ 130.109.943	$ 96.240.054	$ 281.588.847
MEDIA TENSIÓN	$ 167.497.455					$ 11.165.787	$ 10.154.385				$ 188.817.627	86,58%			$ 26.196.680	$ 3.081.701	$ 218.095.008
BAJA TENSIÓN	$ 14.242.074	$ 4.747.358									$ 18.989.432	1,17%			$ 707.632.552	$ 889.667.744	$ 1.616.289.728
TELECOMUNICACIONES											$ -	0,00%			$ 29.881.260	$ 9.581.364	$ 39.462.624
ASCENSORES											$ -	0,00%	$ 46.172.625	$ 88.497.915	$ 96.193.386	$ 88.497.915	$ 319.362.041
CERTIFICACIONES Y PMA	$ 10.210.654	$ 8.387.323	$ 9.845.986	$ 9.116.655	$ 9.481.321	$ 9.481.321	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 9.116.655	$ 8.751.989	$ 91.895.884	59,41%	$ 9.116.655	$ 8.387.323	$ 22.079.598	$ 23.202.315	$ 154.681.575
PROGRAMADO MES A MES	$ 387.798.664	$ 204.552.717	$ 581.194.950	$ 406.470.696	$ 410.997.734	$ 478.499.746	$ 406.814.663	$ 345.031.398	$ 367.276.660	$ 2.669.823.805	$ 6.258.460.834		$ 2.725.852.516	$ 1.844.491.798	$ 4.407.933.533	$ 2.644.910.888	$ 17.881.449.564
	2,17%	1,14%	3,25%	2,27%	2,30%	2,68%	2,28%	1,93%	2,05%	14,93%	35,00%		15,24%	10,32%	24,65%	14,79%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 387.798.664	$ 592.351.381	$ 1.173.546.332	$ 1.580.017.028	$ 1.991.014.762	$ 2.469.514.507	$ 2.876.329.171	$ 3.221.360.568	$ 3.588.637.229	$ 6.258.460.834			$ 8.984.113.351	[illegible]	$ 15.236.538.675	$ 17.881.449.564	
	2,17%	3,31%	6,56%	8,84%	11,13%	13,81%	16,09%	18,02%	20,07%	35,00%			50,24%	60,56%	85,21%	100,00%	

EJECUCIÓN FINANCIERA EJECUTADA

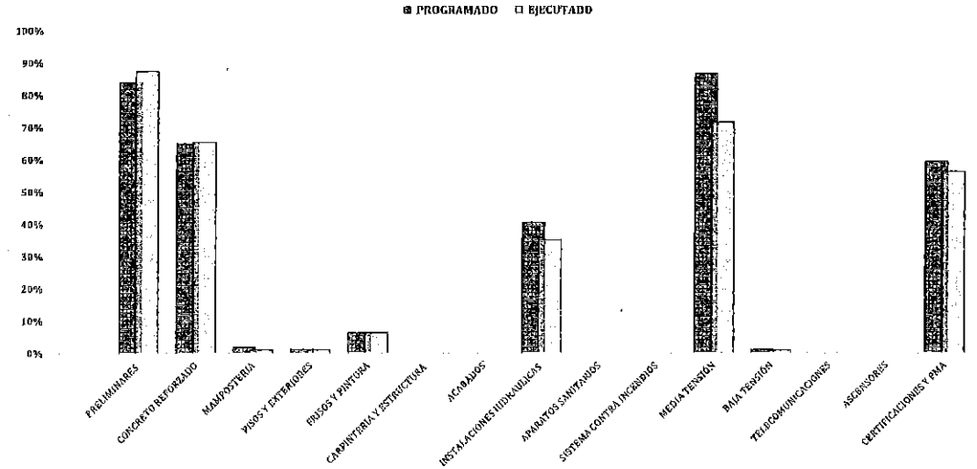
ACTIVIDADES DE EJECUCION	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	ACUMULADO MENSUAL		Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	TOTAL
PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 258.121.590	$ 226.139.189	$ 133.194.418	$ 7.790.759	$ 3.793.683	$ 70.281.841	$ 2.945.141	$ 11.211.814	$ 13.029.944	$ 8.441.338	$ 734.940.717	87,53%					$ 734.940.717
CONCRETO REFORZADO		$ 221.399.820	$ 1.020.871.068	$ 20.239.170	$ 331.085.396	$ 816.676.323	$ 2.156.559		$ 7.047.165	$ 2.701.620.634	$ 5.121.096.135	65,50%					$ 5.121.096.135
MAMPOSTERIA								$ 3.051.495	$ 5.265.603		$ 8.317.098	1,12%					$ 8.317.098
PISOS Y EXTERIORES			$ 15.927.585			$ 6.332.720					$ 22.260.305	1,09%					$ 22.260.305
FRISOS Y PINTURA										$ 41.078.085	$ 41.078.085	6,48%					$ 41.078.085
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA											$ -	0,00%					$ -
ACABADOS											$ -	0,00%					$ -
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			$ 29.914.081	$ 1.235.090	$ 619.938		$ 7.873.230			$ 34.633.262	$ 74.255.601	35,17%					$ 74.255.601
APARATOS SANITARIOS											$ -	0,00%					$ -
EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN											$ -	0,00%					$ -
MEDIA TENSIÓN	$ 156.111.253										$ 156.111.253	71,58%					$ 156.111.253
BAJA TENSIÓN	$ 13.810.496						$ 492.436				$ 14.302.932	0,88%					$ 14.302.932
TELECOMUNICACIONES											$ -	0,00%					$ -
ASCENSORES											$ -	0,00%					$ -
CERTIFICACIONES Y PMA		$ 25.988.506	$ 12.095.253	$ 6.963.410	$ 7.037.696	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.553	$ 6.980.552	$ 86.987.629	56,24%					$ 86.987.629
EJECUTADO MES A MES	$ 428.043.339	$ 473.518.515	$ 1.312.002.405	$ 36.208.429	$ 342.536.713	$ 900.271.437	$ 20.447.919	$ 21.243.862	$ 32.323.265	$ 2.792.753.871	$ 6.259.349.755		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.259.349.755
	6,84%	7,56%	20,96%	0,58%	5,47%	14,38%	0,33%	0,34%	0,52%	44,62%	35,00%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
ACUMULADO MENSUAL	$ 428.043.339	$ 901.561.854	$ 2.213.564.259	$ 2.249.772.688	$ 2.592.309.401	$ 3.492.580.838	$ 3.513.028.758	$ 3.534.272.620	$ 3.566.595.884	$ 6.259.349.755			$ 6.259.349.755	$ 6.259.349.755	$ 6.259.349.755	$ 6.259.349.755	
	6,84%	14,40%	35,37%	35,95%	41,42%	55,80%	56,13%	56,47%	56,99%	100,00%			35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y EJECUCION FINACIERA DE OBRA						ANEXO D
INFORME MENSUAL	10	PERIODO DE EJECUCIÓN	FEBRERO DE 2025			
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCONTR.7843896			CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCONTR.6793078 N.I. 1843			
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SANTANDER	OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	CONTRATISTA	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA	

CONTROL DE EJECUCION FINANCIERA



EJECUCION POR CAPITULOS



CONTROL GENERAL AL INFORME MENSUAL

MES DE TRABAJO		PROGRAMADO ACTA MOD N° 1	ACUMULADO EJECUTADO ACTA MOD N° 1	VALOR GANADO ACTA MOD N° 1	PROGRAMADO ACTA MOD N° 2	ACUMULADO EJECUTADO ACTA MOD N° 2	VALOR GANADO ACTA MOD N° 2
Mes 1	MAYO DE 2025	3,04%	2,39%	-0,65%	2,17%	2,39%	0,00%
Mes 2	JUNIO DE 2025	5,44%	5,04%	-0,40%	3,31%	5,04%	0,00%
Mes 3	JULIO DE 2025	7,44%	11,82%	4,38%	6,56%	11,82%	0,00%
Mes 4	AGOSTO DE 2025	9,66%	12,02%	2,36%	8,84%	12,02%	0,00%
Mes 5	SEPTIEMBRE DE 2025	13,44%	13,94%	0,50%	11,13%	13,94%	0,00%
Mes 6	OCTUBRE DE 2025	16,88%	18,97%	2,09%	13,81%	18,97%	0,00%
Mes 7	NOVIEMBRE DE 2025	21,25%	24,24%	2,99%	16,09%	19,09%	0,00%
Mes 8	DICIEMBRE DE 2025	25,37%	24,39%	-0,98%	18,02%	19,21%	0,00%
Mes 9	ENERO DE 2026	29,83%	24,62%	-5,21%	20,07%	19,39%	0,00%
Mes 10	**FEBRERO DE 2026**	**34,32%**			**35,00%**	**35,00%**	**0,00%**
Mes 11	MARZO DE 2026	40,44%			50,24%		
Mes 12	ABRIL DE 2026	52,21%			60,56%		
Mes 13	MAYO DE 2026	73,38%			85,21%		
Mes 14	JUNIO DE 2026	100,00%			100,00%		

Se realiza monitorización continua y la evaluación del proyecto para asegurar que se está ejecutando según lo planificado y para identificar y corregir desviaciones o problemas a medida que surgen.

CONTROL POR CAPITULO EJECUTADOS AL INFORME MENSUAL

CAPITULO	PROGRAMADO	EJECUTADO	VALOR GANADO
PRELIMINARES	84,05%	87,53%	3,48%
CONCRETO REFORZADO	65,04%	65,50%	0,46%
MAMPOSTERIA	1,92%	1,12%	-0,80%
PISOS Y EXTERIORES	1,33%	1,09%	-0,23%
FRISOS Y PINTURA	6,48%	6,48%	0,00%
CARPINTERIA Y ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	0,00%
ACABADOS	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	40,59%	35,17%	-5,42%
APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	0,00%
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	0,00%
MEDIA TENSIÓN	86,58%	71,58%	-15,00%
BAJA TENSIÓN	1,17%	0,88%	-0,29%
TELECOMUNICACIONES	0,00%	0,00%	0,00%
ASCENSORES	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIONES Y PMA	59,41%	56,24%	-3,17%

CONTRATISTA DE OBRA
RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
R.L - CONSORCIO OBRAS SANTANDER

31/01/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- Se realizaron labores de curado del tramo de escaleras Fundido, mediante la aplicación continua de agua sobre la superficie, con el Fin de garantizar un adecuado proceso de Fraguado y el desarrollo óptimo de la resistencia del concreto.
- Se efectuó la limpieza general en los sectores intervenidos durante la semana, retirando residuos de material, sobrantes de Formaleta y demás elementos producto de las actividades ejecutadas, dejando las areas organizadas y en condiciones adecuadas de Seguridad y tránsito.

12:00 P.M. Terminan labores.

Residente de Obra

01/02/2026 Domingo No Laboral.

Residente de Obra

02/02/2026 07:00 a.m. Inician Labores

- Durante la jornada se ejecutó la excavación mecánica de material común en la rampa de acceso al piso 1 ubicado en el sector norte del proyecto. La actividad se desarrolló con el uso de maquinaria pesada, conforme a las especificaciones técnicas establecidas y bajo las condiciones de Seguridad industrial vigentes en obra, garantizando la estabilidad de taludes y el control de material excavado.
- De manera paralela, se dio inicio al proceso de desenergización de las luminarias instaladas en postes dentro del area intervenida, con el proposito de mitigar riesgos electricos y asegurar condiciones seguras para la ejecución de las actividades constructivas posteriores en la zona de intervención.

05:00 p.m. Terminan labores.

Residente de Obra

Powered by CamScanner

03/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se ejecutó el desmonte de postes de iluminación ubicados en distintos puntos del perímetro del proyecto, actividad previamente coordinado con el personal técnico encargado del sistema eléctrico. El procedimiento se desarrollo de manera controlada, asegurando la verificación previo de desenergización, el retiro progresivo de luminarias, cableado y accesorios, y el posterior desmontaje de las estructuras, cumpliendo con los protocolos de seguridad industrial y las normas aplicables para trabajos en instalaciones electricas.
- Las maniobras se realizaron con el equipo y herramienta adecuados, garantizando la estabilidad durante el retiro y evitando afectaciones a las areas circundantes, circulación peatonal y demas elementos existentes dentro del campus.
- Posteriormente se dio inicio a la canalización para la nueva ubicación de los postes, ejecutando las excavaciones requeridas, conformación de zanjas, nivelación de fondo y disposición de la ductería correspondiente, de acuerdo con los trazados definidos en campo. se dejaron previstas las adecuaciones técnicas necesarias para la posterior instalación, anclaje estructural y conexión al sistema eléctrico, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente y de los lineamientos técnicos del proyecto.

05:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

04/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se ejecutó la instalación de los postes de iluminación en su nueva ubicación conforme a la canalización previamente realizada y el replanteo definido en campo. La actividad comprendio el izaje, posicionamiento, alineación y nivelación de cada poste, así como su fijación y aseguramiento estructural, garantizando verticalidad estabilidad y adecuada sujeción según las condiciones del terreno y especificaciones técnicas aplicables.
- Posteriormente se procedio con la instalación de luminarias y reflectores correspondientes al sistema de alumbrado, ubicandolos en los postes previamente instalados. Se verificó la correcta

Powered by CamScanner

Orientación de los equipos para asegurar una adecuada distribución Fotometrica sobre las areas de circulación y zonas intervenidas del proyecto.

- De manera complementaria se realizaron las conexiones electricas requeridas, incluyendo empalmes, aseguramiento de conductores y protección de puntos de conexión, cumpliendo con los lineamientos técnicos y normatividad electrica vigente. Finalmente se efectuó la Verificación general del sistema, comprobando Fijaciones, estabilidad, continuidad electrica y correcto Funcionamiento de las luminarias, garantizando condiciones optimas de Seguridad y operatividad.

05:00 P.m. Fin de labores.

Residente de obra

05/02/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se dio inicio a las actividades de armado del sistema de Formaleta para la placa, destinada a servir como soporte para la posterior instalación del acero de refuerzo estructural. La actividad se ejecuto conforme a los planos estructurales aprobados y a las especificaciones técnicas del proyecto.
- Se realizó la colocación del encofrado, verificando alineación, nivelación y correcta modulación de los elementos, asegurando la geometria requerida para la losa. Asi mismo, se comprobo la estabilidad del sistema mediante la adecuada disposición de apoyos puntales y elementos de rigidización.
- De manera complementaria, se efectuo la instalación de soportes y anclajes provisionales, necesarios para garantizar la estabilidad del encofrado y permitir la posterior instalación del acero de refuerzo, asegurando condiciones seguras y adecuadas para la continuidad del proceso constructivo.

05:00 P.m. Terminan labores.

Residente de obra

Powered by CamScanner

06/02/2026 07:00 a.m. Inician labores.

- Durante la jornada se dio continuidad al proceso de armado, ajuste y nivelación del sistema de encofrado para las placas. Verificando la correcta alineación, modulación y geometría conforme a los planos estructurales. Se inspeccionaron los apuntalamientos y elementos de soporte, garantizando su estabilidad, capacidad portante y adecuada distribución de cargas. Así mismo, se revisó la estanqueidad de las formaletas, con el fin de evitar fugas de lechada durante el posterior proceso de fundida y asegurar un acabado estructural adecuado.
- De manera paralela, se ejecutó la finalización de la instalación de redes de aguas lluvias pendientes en el sector posterior al muro de contención, correspondiente al sector norte del proyecto. La actividad incluyó ajuste de pendientes, aseguramiento de uniones y verificación de alineación para garantizar el correcto flujo hidráulico.
- Adicionalmente en el sector sur de la obra se realizaron empalmes y transiciones hacia tubería de mayor diámetro con el objetivo de optimizar el caudal de conducción y mejorar la capacidad de descarga hacia el pozo de salida de aguas lluvias. Se verificaron niveles, pendientes y condiciones de conexión, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema pluvial.

05:00 P.M. Terminan labores.

Residente de Obra

Powered by CamScanner

07/02/2026	07:00 a.m. inician labores.
	- Durante la jornada se ejecutaron trabajos de sellado de por, e imperfecciones en la cara exterior del muro norte, mediante l aplicación de material de resane y mortero de reparación, con e Fin de eliminar oquedades, cavidades y discontinuidades superfic Esta actividad se realizó buscando garantizar una superficie homogenea y técnicamente apta para la correcta adherencia del sistema de impermeabilización.
	- Una vez cumplido el tiempo de Fraguado y Secado del material aplicado, se procedió con la aplicación de las capas de impermeabilizante en los tramos pendientes del muro norte, respetando los tiempos entre manos y las recomendaciones técnicas del Fabricante, asegurando cobertura uniforme y espesor adecuado.
	- Posteriormente, se realizó la instalación de geomembrana como sistema complementario de protección, garantizando su correct Fijación, continuidad y traslapos con el proposito de reforzar la barrera contra humedad y posibles Filtraciones.
	- con la ejecución de estas actividades se da por Finalizada la intervención en ese sector, asegurando la adecuada protección del muro Frente a agentes externos, humedad del terreno y posibles infiltraciones.
	12:00 p.m. Fin de labores.
	Residente de obra DLNO
08/02/2026	Domingo No laboral.
	Residente de obra DLNO

Powered by CamScanner

09/02/2026. 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se ejecutaron actividades de acomodación y ajuste del acero de refuerzo correspondiente a la placa, realizando la verificación de su correcta ubicación, alineación y amarre. Se garantizo que las barras cumplieran con los recubrimientos laterales e inferiores exigidos por la norma colombiana de construcción sismo resistente - NSR-10, asegurando la adecuada protección del acero frente a la corrosión y el correcto desempeño estructural.
- Se avanzo en la instalación del refuerzo de cortante, mediante la colocación y amarre de estribos en vigas cargueras y vigas de enlace, respetando las zonas de confinamiento y espaciamientos establecidos en los planos estructurales, especialmente en regiones criticas de mayor demanda sismica.
- Asi mismo, se realizó la colocación de ganchos sísmicos y refuerzos longitudinales destinados a absorber esfuerzos de flexión y mejorar el comportamiento estructural del elemento ante cargas verticales y acciones sismicas.
- Finalmente, se efectuó la verificación de longitudes de desarrollo y traslapos de bastones y barras de continuidad conforme a los detalles estructurales y especificaciones del diseño, asegurando el cumplimiento de los parametros técnicos establecidos para el adecuado anclaje y transmisión de esfuerzos.

05:00 P.M. Fin de labores.

Residente de Obra

Powered by CamScanner

10/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se ejecutó la instalación de las bandas de encofrado correspondientes a las placas, comprendiendo el cierre perimetral de la losa y el encofrado lateral de las vigas cargueras y vigas de enlace. Se verificó la correcta alineación, plomo y nivelación de los elementos, así como la adecuada fijación y sellado de juntas, garantizando la estanqueidad del sistema para el posterior vaciado de concreto y evitando pérdidas de lechada que puedan afectar la calidad superficial estructural del elemento.
- De manera complementaria, se realizó el izaje y posicionamiento de los cajones metálicos destinados a la conformación de la placa, utilizando los equipos de elevación disponibles en obra y bajo condiciones controladas de seguridad. Estos elementos, previamente prefabricados y transportados a obra, permitieron asegurar precisión dimensional, control geométrico y optimización de tiempos en el frente de trabajo. Una vez ubicados, se procedió a su ajuste y fijación provisional, verificando su correcta integración con el sistema de formaleta y el acero de refuerzo existente.

05:00 p.m. Terminan labores.

Residente de Obra

DLME

11/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se realizó la instalación y fijación de la lamina colaborante tipo steel Deck sobre la estructura metálica soportante, asegurando su correcta alineación, nivelación y traslapo longitudinal y transversal conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y los planos estructurales se verificó el adecuado apoyo sobre vigas y elementos principales, garantizando la estabilidad del sistema previo al vaciado.
- Así mismo, se efectuó la colocación de tapas laterales, cierres perimetrales y elementos de remate, con el fin de evitar fugas de concreto durante el proceso de fundida y asegurar el confinamiento adecuado de la losa compuesta. Se revisó la

Powered by CamScanner

correcta Fijación mecánica de la lamina a la estructura, asegurando su comportamiento durante el transito de personal y la colocación del refuerzo complementario.
- Posteriormente, se ejecutó la soldadura de conectores de cortante (studs) sobre las vigas metalicas, garantizando la acción compuesta entre la estructura metalica y el concreto de la losa. Se verificó la correcta altura, alineación y penetración de soldadura de cada desempeño estructural del sistema mixto acero-concreto.
- Se realizó aumento de personal en obra y apertura de nuevos Frentes de trabajo, con el Fin de optimizar el rendimiento y dar continuidad a la programación estructural del proyecto, manteniendo el control técnico y la supervisión permanente en cada Frente intervenido.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

12/02/2026 07:00 a.m. Inicio de labores.
- Durante la jornada se llevó a cabo visita de revisión técnica por parte de la interventoría, con el Fin de validar los trabajos ejecutados en la placa previo al proceso de Fundida de concreto.
- En el desarrollo de la inspección se verificó la limpieza general de la lamina colaborante (steel Deck), asegurando la ausencia de residuos material particulado o elementos sueltos que pudieran afectar la adherencia y calidad del concreto. De igual manera, se revisó la correcta instalación y Fijación de los conectores de cortante, constatando su ubicación, altura y calidad de soldadura para garantizar la acción compuesta del sistema acero-concreto.
- Se realizo la verificación de diametros, espaciamientos y traslapos del acero de refuerzo, conforme a los planos estructurales aprobados y a los requisitos normativos aplicables, confirmando el cumplimiento de recubrimientos y longitudes de desarrollo.

Powered by CamScanner

- Adicionalmente, se inspeccionaron los niveles del sistema de encofrado, la estanqueidad de las bandas perimetrales y la estabilidad de los apoyos provisionales, garantizando la capacidad del sistema para soportar las cargas durante el vaciado.
- Una vez cumplidos satisfactoriamente los protocolos de inspección y control de calidad, la interventoría otorga autorización oficial para proceder con la fundida de concreto de la placa, dejando constancia de conformidad con los trabajos ejecutados.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

13/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Se llevo a cabo el vaciado de concreto premezclado, cumpliendo con la resistencia de diseño especificada en los planos estructurales. El concreto fue colocado de manera secuencial y controlada asegurando el llenado adecuado de vigas cargueras, vigas de enlace y de la placa sobre lámina colaborante (steel Deck) manteniendo un ritmo constante para evitar juntas frías y garantizar la monoliticidad del elemento estructural.
- Durante la colocación se ejecuto vibrado mecánico interno con el fin de eliminar vacíos, mejorar la compactación y asegurar el correcto recubrimiento del acero de refuerzo y de los conectores de cortante. Posteriormente se realizo el nivelado y afinado superficial mediante el uso de reglas metálicas y llanas, garantizando la planeidad y acabado requerido para la losa.
- Como parte del control de calidad, se efectuo el ensayo de asentamiento (slump) a la llegada de cada mixer, verificando la manejabilidad del concreto conforme a la especificación técnica. Así mismo, se realizó la toma de cilindros de concreto (testigos) para ensayos de resistencia a compresión a los 7, 14 y 28 días, dejando registro para el seguimiento del

Powered by CamScanner

comportamiento mecanico del material.

06:00 p.m. Fin de labores.

Residente de obra DLMO

14/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Se realiza actividad de curado de la placa del sotano 1 recientemente Fundida, mediante el método de hidratación continua. Esta actividad tiene como Finalidad controlar la perdida prematura de humedad, reducir la retracción plástica y garantizar el adecuado desarrollo de la resistencia del concreto.
- Se estableció y ejecutó un cronograma de aplicación de agua en ciclos de cuatro (4) horas, asegurando la saturación constante de la superficie. Este procedimiento permite controlar la temperatura generada por la hidratación del cemento, minimizar Fisuración superficial y optimizar el proceso de Fraguado inicial.
- De manera paralela, se recuben en obra los cajones prefabricados tipo PHR correspondientes a la siguiente placa, verificando su estado Fisico, dimensiones y condiciones de transporte, con el Fin de programar su posterior izaje e instalación en el siguiente Frente de trabajo.

Residente de obra DLMO

06:00 p.m. Fin de labores.

15/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Se desarrollo jornada de trabajo enfocada en la ejecución del encofrado de la losa superior, mediante el armado e instalación de tarimas conforme a las dimensiones, modulaciones y requerimientos estructurales definidos en los planos del proyecto.
- Durante la actividad se verificó la correcta alineación, nivelación y plomo del sistema de Formaleta, así como la adecuada disposición de apoyos, puntales y elementos de

Powered by CamScanner

rigidización, garantizando la estabilidad del conjunto frente a l
cargas propias del Vaciado de concreto y transito de personal
Se controlarón luces, escuadras y cotas de nivel, asegurando e
cumplimiento geometrico del elemento estructural.
- con esta actividad se avanza en la preparación del sistema
de encofrado, dejando el área lista para la instalación
posterior del acero de refuerzo y demas elementos embebidos
Según programación de obra.

01:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra DNO

16/02/2026 07:00 a.M. Inician labores.

- Durante la jornada se ejecutarón actividades de acomodación y
ajuste del acero de refuerzo correspondiente a la placa de
entrepiso, Verificando su correcta ubicación, alineación y amarre
conforme a los planos estructurales del proyecto. Se garantizó
que las barras cumplieran con los recubrimientos laterales e
inferiores exigidos por la NSR-10 asegurando la adecuada
protección del acero frente a la corrosión y el optimo
desempeño estructural del elemento.
- Se avanzó en la instalación del refuerzo de cortante, mediante
la colocación y amarre de estribos en vigas cargueras y
vigas de enlace, respetando los espaciamientos y las zonas
de confinamiento establecidas en el diseño estructural,
especialmente en regiones criticas de mayor solicitación.
-Asi mismo se realizo la colocación de ganchos sismicos y
refuerzos longitudinales, con el Fin de garantizar la correcta
absorción de esfuerzos de flexión y mejorar el comportamiento
del sistema ante cargas Verticales y acciones sismicas.
- Finalmente, se efectuó la Verificación de longitudes de desarrollo
anclajes y traslapos de bastones, asegurando el cumplimiento de
las especificaciones técnicas y la adecuada transferencia de
esfuerzos entre elementos estructurales. Con estas actividades

Powered by CamScanner

se deja preparado el sistema de refuerzo para las revisiones previas al proceso de Fundida.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

17/02/2026. 07:00 a.m. iniciar labores.

- Durante la jornada se ejecutó la instalación de las bandas de encofrado correspondientes a la placa de entrepiso, incluyendo el cierre perimetral de la losa y el encofrado lateral de vigas cargueras y vigas de enlace. Se verificó la correcta alineación nivelación y fijación del sistema, así como el adecuado sellado de juntas, garantizando la estanqueidad necesaria para el posterior vaciado de concreto y evitando perdidas de lechada que puedan comprometer la calidad del elemento estructural.
- Adicionalmente, se realizó el izaje y posicionamiento de los cajones metalicos destinados a la conformación de la placa, elementos previamente prefabricados y transportados a obra. Se controló su correcta ubicación, ajuste y fijación provisional, asegurando precisión dimensional, estabilidad y adecuada integración con el sistema de Formaleta y refuerzo instalado.
- Con estas actividades se deja el sistema de encofrado debidamente conformado y listo para las verificaciones técnicas previas al proceso de Fundida de la placa.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de Obra.

Powered by CamScanner

18/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se ejecutó la instalación y fijación de la lámina colaborante (steel Deck) correspondiente a la placa de entrepiso, asegurando su correcta disposición sobre la estructura metalica soportante. Se verificaron alineaciones, traslapos longitudinales y transversales, apoyos mínimos sobre vigas y fijaciones mecanicas, garantizando la estabilidad del sistema Previo al vaciado de concreto.
- Se realizó igualmente la colocación de tapas laterales, cierres perimetrales y elementos de remate, con el fin de evitar fugas de lechada durante la fundida y asegurar el confinamiento adecuado de la losa. Se inspeccionó la estanqueidad del sistem y la correcta sujeción de cada panel para soportar cargas de ejecución.
- Posteriormente se llevo a cabo la soldadura de conectores de cortante (studs) sobre las vigas metalicas, garantizando la acción compuesta entre la estructura metalica y el concret de la losa. Se verificó la correcta altura, alineación y calidad de la soldadura, asegurando la transferencia eficiente de esfuerzos cortantes y el adecuado comportamiento estructural del sistema mixto acero-concreto.

06:00 PM. Fin de labores.

Residente de Obra

DUO

Powered by CamScanner

19/02/2026	07:00 a.m. inician labores. - Durante la jornada se realizo visita de revisión técnica por parte de la interventoria, con el proposito de validar los trabajos ejecutados en la placa del piso 1 previo al proceso de Fundida de concreto - En el desarrollo de la inspección se verifico la limpieza general de la lamina colaborante (Steel Deck), confirmando la ausencia de residuos o materiales que pudieran afectar la adherencia y calidad del concreto. Asi mismo, se reviso la correcta ubicación, cantidad y fijación de los conectores de cortante, comprobando su adecuada soldadura y alineación para garantizar la acción compuesta entre la estructura metalica y el concreto. - Se efectuo la verificación de diametros, espaciamientos, traslapos y recubrimientos del acero de refuerzo, conforme a los planos estructurales aprobados y especificaciones técnicas del proyecto. De igual manera, se revisaron los niveles del sistema de encofrado, la estanqueidad de las bandas perimetrales y la estabilidad de los apoyos provisionales, asegurando la capacidad del sistema para soportar las cargas durante el vaciado. - Una vez verificado el cumplimiento de los protocolos de calidad y especificaciones técnicas, la interventoria otorgo autorización oficial para proceder con la Fundida de concreto de la placa de entrepiso dejando constancia de conformidad con las actividades ejecutadas. 06:00 P.M. Fin de labores. Residente de Obra
20/02/2026	07:00 a.m. inician labores - se llevo a cabo el vaciado del concreto premezclado cumpliendo con la resistencia de diseño especificada en los planos estructurales. La colocación se realizo de manera controlada y secuencial, asegurando el llenado adecuado de Vigas cargueras, Vigas de enlace y de la placa sobre lamina colaborante (Steel Deck), evitando la Formación de juntas Frias y garantizando la monoliticidad del elemento estructural.

Powered by CamScanner

- Durante el proceso se ejecuto vibrado mecanico interno, con el Fin de eliminar vacios, mejorar la compactacion y asegurar el correcto recubrimiento del acero de refuerzo y de los conec- tor de cortante. Posteriormente se efectuo el nivelado y afinado superficial mediante el uso de reglas metalicas y llanas, garantizando la planeidad y el acabado requerido para la losa.
- Como parte del control de calidad, se realizó el ensayo de asentamiento (slump) a la llegada de cada mixer, verificando la manejabilidad del concreto conforme a las especificaciones técnicas. Asimismo, se efectuo la toma de cilindros de concreto (testigos) para ensayos de resistencia a compresión a los 7, 14 y 28 dias, dejando registro para el seguimiento del compor- tamiento mecanico del material.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de Obra

21/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Se realiza actividad de curado de la placa del piso 1, recientemente fundida, mediante el metodo de hidratación continua. Esta actividad tiene como objetivo evitar la perdida prematura de humedad, minimizar la retracción plástica y garantizar el adecuado desarrollo de la resistencia de concreto.
- se establece y ejecuta un cronograma de aplicación de agua en ciclos de cuatro (4) horas, asegurando la saturación constante de la superficie. Este procedimiento permite controlar la temperatura generada por la reacción de hidratación del cemento, reducir el riesgo de fisuración y favorecer un fraguado uniforme del elemento estructural.
- De manera complementaria, se recaben en obra los cojinetes preformados tipo PHR correspondientes a la siguiente placa, verificando condiciones físicas, dimensiones y estado general de los elementos, con el Fin de programar su posterior izaje e instalación conforme a la secuencia constructiva del proyecto.

06:00 P.M. Fin de labores.

Powered by CamScanner

22/02/2026.	07:00 a.m. inician labores.
	- Se desarrolló jornada de trabajo enfocada en la ejecución del encofrado de la losa superior, mediante el armado e instalación de tarimas conforme a las dimensiones, modulaciones y requerimientos estructurales definidos en los planos del proyecto.
	- Durante la actividad se verificó la correcta alineación, nivelación y plomo del sistema de Formaleta, así como la adecuada disposición de apoyos, puntales y elementos de rigidización, garantizando la estabilidad del conjunto frente a las cargas propias del vaciado de concreto y tránsito de personal. se controlaron luces, escuadras y cotas de nivel, asegurando el cumplimiento geométrico del elemento estructural.
	- con esta actividad se avanza en la preparación del sistema de encofrado, dejando el área lista para la instalación posterior del acero de refuerzo y demás elementos embebidos según programación de obra.
	01:00 p.m. Fin de labores. Residente de Obra
23/02/2026.	07:00 a.m. inician labores.
	- Durante la jornada se ejecutaron actividades de acomodación y ajuste del acero de refuerzo correspondiente a la placa de entrepiso, verificando su correcta ubicación, alineación y amarre conforme a los planos estructurales del proyecto. Se garantizo que las barras cumplieran con los recubrimientos laterales e inferiores exigidos por la NSR-10 asegurando la protección del acero frente a agentes externos y el adecuado desempeño estructural del elemento.
	- Se avanzó en la instalación de acero de refuerzo, mediante la colocación y amarre de estribos en vigas cargueras y vigas de enlace, respetando los espaciamientos, zonas de confinamiento y disposiciones establecidas en el diseño estructural, especialmente en regiones de mayor demanda sísmica.
	- Se efectuó además la verificación de longitudes de desarrollo, anclajes y traslapos de bastones, confirmando su cumplimiento con las

Powered by CamScanner

especificaciones técnicas y asegurando la adecuada transferencia de esfuerzos entre elementos.

- Se realizó aumento de personal en obra y apertura de nuevos Frentes de trabajo, con el fin de optimizar el rendimiento y dar continuidad a la programación estructural del proyecto, manteniendo el control técnico y la supervisión permanente en cada frente intervenido.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de obra

24/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- Durante la jornada se ejecutó la instalación de las bandas de encofrado correspondientes a la placa del piso 2, comprendiendo el cierre perimetral de la losa y el encofrado lateral de vigas cargueras y vigas de enlace. Se verificó la correcta alineación, nivelación y fijación del sistema, así como el sellado adecuado de juntas, garantizando la estanqueidad requerida para el posterior vaciado de concreto y evitando pérdidas de lechada que puedan afectar la calidad estructural del elemento.
- De manera complementaria, se realizo el izaje y posicionamiento de los cajones metálicos destinados a la conformación de la placa, elementos previamente prefabricados y transportados a obra. Se controló su correcta ubicación, ajuste y fijación provisional, asegurando precisión dimensional, estabilidad y adecuada integración con el sistema de formaleta y el refuerzo instalado.
- Con estas actividades se deja el sistema de encofrado de la placa debidamente conformado y listo para las siguientes etapas constructivas conforme a la programación estructural del proyecto.

06:00 P.M Fin de labores.

Residente de Obra

Powered by CamScanner

25/02/2026	07:00 a.m. inician labores.
	- Durante la jornada se ejecutó la instalación y Fijación de la lámina colaborante (steel Deck) correspondiente a la placa de entrepiso, asegurando su correcta disposición sobre la estructura metálica soportante. Se verificaron alineaciones, traslapos longitudinales y transversales, apoyos mínimos sobre vigas y Fijaciones mecánicas, garantizando la estabilidad del sistema previo al vaciado de concreto.
	- Se realizó igualmente la colocación de tapas laterales, cierres perimetrales y elementos de remate, con el Fin de evitar Fugas de lechada durante la Fundida y asegurar el adecuado confinamiento de la losa. Se inspeccionó la correcta Fijación de cada panel, garantizando su comportamiento Frente a cargas de ejecución y tránsito de personal.
	- Posteriormente, se llevó a cabo la soldadura de conectores de cortante (studs) sobre las vigas metálicas, verificando su correcta altura, alineación y calidad de soldadura. Con esta actividad se garantiza la acción compuesta entre la estructura metálica y el concreto de la losa, asegurando la adecuada transferencia de esfuerzos cortantes y el óptimo desempeño estructural del sistema mixto acero-concreto.
	- Con estas labores se deja la placa de entrepiso preparada para la instalación del refuerzo complementario y la posterior revisión técnica previa al proceso de Fundida.
	06:00 p.m. Fin de labores. Residente de Obra
26/02/2026	07:00 a.m. inician labores.
	- Durante la jornada se realizó visita de revisión técnica por parte de la interventoría, con el propósito de validar los trabajos ejecutados en la placa de entrepiso previo al proceso de Fundida de concreto.
	- En el desarrollo de la inspección se verificó la limpieza general de la lámina colaborante (steel Deck), garantizando la ausencia de residuos, partículas sueltas o materiales que pudieran afectar

Powered by CamScanner

la adherencia y calidad del concreto. De igual forma se revisó la correcta ubicación, cantidad y fijación de los conectores de cortante, comprobando su adecuada soldadura y alineación para asegurar la acción compuesta del sistema estructural.

- Se efectuó la verificación de diametros, espaciamientos, recubrimientos y traslapos del acero de refuerzo, conforme a los planos estructurales aprobados y especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo se revisaron los niveles del sistema de encofrado, la estanqueidad de las bandas perimetrales y la estabilidad de los apoyos provisionales, asegurando su capacidad para soportar las cargas durante el vaciado.
- Una vez verificado el cumplimiento de los protocolos de calidad y especificaciones técnicas, la interventoria otorgó autorización oficial para proceder con la fundida de concreto de la placa, dejando constancia de conformidad con las actividades ejecutadas.

06:00 pm. Fin de labores.

Residente de obra

27/02/2026 07:00 a.m. inician labores.

- se llevó a cabo el vaciado de concreto premezclado, cumpliendo con la resistencia de diseño especificada en los planos estructurales. La colocación se realizo de manera controlada y secuencial, asegurando el llenado adecuado de vigas cargueras, vigas de enlace y de la placa sobre lamina colaborante (steel Deck), evitando la formación de juntas frias y garantizando la monolitidad del elemento estructural.
- Durante el proceso se ejecuto vibrado mecanico interno con el fin de eliminar vacios, mejorar la compactación y asegurar el correcto recubrimiento del acero de refuerzo y de los conectores de cortante. Posteriormente se ejecuto el nivelado y armado superficial mediante el uso de reglas metalicas y llanas, garantizando la planeidad y el acabado requerido para la losa.
- Como parte del control de calidad, se realizó el ensayo de asentamiento (slump) a la llegada de cada mixer,

Powered by CamScanner

Verificando la manejabilidad del concreto conforme a las especificaciones técnicas. Asi mismo, se efectuó la toma de cilindros de concreto (testigos) para ensayos de resistencia a compresión a los 7, 14 y 28 días dejando registro para el seguimiento del comportamiento mecanico del material.

- Con estas actividades se culmina satisfactoriamente la jornada de Fundida de la placa del piso, quedando el elemento en proceso de Fraguado y posterior curado conforme al protocolo técnico establecido en obra.

06:00 P.M. Terminan labores.

Residente de Obra

28/02/2026. 07:00 a.m. Inician labores.

- se realiza actividad de curado por hidratación de la placa recientemente Fundida, estableciendo y ejecutando un cronograma de aplicación de agua en ciclos de 4 horas. Este procedimiento tiene como Finalidad mantener la saturación constante de la superficie, controlar la temperatura generada por la reacción de hidratación del cemento, minimizar la retracción plastica y garantizar el adecuado desarrollo de la resistencia del concreto.
- De manera complementaria, se reciben en obra los cajones prefabricados tipo PHR correspondientes a la siguiente placa, realizando la verificación de sus condiciones Fisicas, dimensiones, alineación y estado general, con el Fin de programar su posterior izaje e instalación conforme a la secuencia constructiva del proyecto y asegurar precisión dimensional en el proceso de montaje.
- Paralelamente, se desarrolló jornada de trabajo enfocada en la ejecución del encofrado de la losa superior, mediante el armado e instalación de formas de acuerdo con las dimensiones, modulaciones y requerimientos estructurales definidos en los planos del proyecto. Se controló la correcta nivelación, alineación y estabilidad del sistema de Formaleta, garantizando su capacidad para soportar las cargas propias del vaciado, y condiciones de ejecución en obra.

06:00 P.M. Fin de labores.

Residente de Obra.

Powered by CamScanner