INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTERITO

Reconocimiento oficial en los niveles de Preescolar, Básica, Media y Sabatina
Según la Resolución No. 0778 de julio 16 de 2009, expedida por
La Secretaría de Educación Municipal de Montería
DANE: No 223001004823 – NIT: No. 812003023-9

ACTA DE LIQUIDACIÓN

TIPO DE CONTRATO	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA	006-2025 de fecha 10 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ
C.C. No.	1.067.854.250 DE MONTERÍA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION
DIRECCION	DG 6TV 1A SUR - BARRIO PASTRANA BORRERO (MONTERÍA – CÓRDOBA)
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS, Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS COMO CIELORRASOS EN PVC, REPARACIONES DE CUBIERTAS, REPARACIÓN Y AMARRE DE MUROS, INSTALACIÓN DE POLISOMBRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS, ENTRE OTRAS ADECUACIONES QUE GARANTICEN UNA CORRECTA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE CENTRO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTERITO DE MONTERÍA CÓRDOBA
VALOR INICIAL	VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA PESOS ($27.748.180)
SUPERVISOR	CARLOS ALBERTO ARGUMEDO HERRERA.
CEDULA DE CIUDADANIA	15.679.104
CARGO	DOCENTE
PLAZO DEL CONTRATO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	10 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE JULIO DE 2025

ACTA DE SUSPENSION	**FECHA DE ACTA DE SUSPENSION**	N.A.
	PLAZO DE SUSPENSION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ACTA DE REINICIO	**FECHA DE ACTA DE REINICIO**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

PRORROGA	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ADICION	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	VALOR DE LA ADICION	N.A.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
20250008	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	04 DE JUNIO DE 2025	$ 16349244
20250009	2.1.2.02.02.008.02 .02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI)	04 DE JUNIO DE 2025	$ 11412500

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
20250008	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	10 DE JUNIO DE 2025	$ 16335680
20250009	2.1.2.02.02.008.02 .02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI)	10 DE JUNIO DE 2025	$ 11412500

ESPECIFICACIONES TECNICAS, ECONOMICAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:

SEDE PRINCIPAL						
CIELORRASO EN PVC A TODO COSTO SALONES 8A-8B-7A-7B						
ITEM	DESCRIPCION TECNICA	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	CIELORRASO EN PVC A TODO COSTO 8A	M2	50,41	47.000	2.369.270	100%
2	CIELORRASO EN PVC A TODO COSTO 8B	M2	50,41	47.000	2.369.270	100%
3	CIELORRASO EN PVC A TODO COSTO7A	M2	50,41	47.000	2.369.270	100%
4	CIELORRASO EN PVC A TODO COSTO7B	M2	50,41	47.000	2.369.270	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	9.477.080	-
ADECUACIONES GENERALES DE CUBIERTAS EN ETERNIT Y LAMINAS TERMO ACÚSTICAS (POR ENTRADA DE AGUA)						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCION TECNICA	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	ROLLO DE MANTO REAL AUTO ADHESIVO 2MM	M2	12	29.500	354.000	100%
2	TORNILLOS AUTOPERFORANTES CABEZA HEXAGONAL	UND	100	800	80.000	100%
3	TUBO DE SIKAFLEX	UND	2	59.000	118.000	100%
4	GALÓN DE BRONCO ELÁSTICO	UND	2	99.600	199.200	100%
5	TARRO DE ESPUMA POR 750ML POLIURETANO	UND	12	47.500	570.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	1.321.200	-
MANO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION TECNICA	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	SALON 7B AJUSTE DE CUBIERTA EN ETERNIT	M2	6	6.000	36.000	100%
2	SALON 8A AJUSTE DE CUBIERTA EN ETERNIT	M2	7	6.000	42.000	100%
3	SALON 10A AJUSTE DE TORNILLOS, REFUERZOS ENTRE LAMINAS Y RECUBRIMIENTO DE TORNILLOS CON MANTO REAL	M2	49	6.800	333.200	100%
4	SALON 11A AJUSTE DE TORNILLOS, REFUERZOS ENTRE LAMINAS Y RECUBRIMIENTO DE TORNILLOS CON MANTO REAL	M2	49	6.800	333.200	100%
5	SALON 9B AJUSTE DE TORNILLOS, REFUERZOS ENTRE LAMINAS Y	M2	49	6.800	333.200	100%

	RECUBRIMIENTO DE TORNILLOS CON MANTO REAL					
6	SALON 9A AJUSTE DE TORNILLOS, REFUERZOS ENTRE LAMINAS Y RECUBRIMIENTO DE TORNILLOS CON MANTO REAL	M2	49	6.800	333.200	100%
7	SALON 6B CUBIERTA EN ETERNIT SELLADO DE CABALLETES Y GOTERAS CON ESPUMA DE POLIETILENO Y BRONCO ELÁSTICO	M2	12	9.000	108.000	100%
8	SALON 5B CUBIERTA EN ETERNIT SELLADO DE CABALLETES Y GOTERAS CON ESPUMA DE POLIETILENO Y BRONCO ELÁSTICO	M2	12	9.000	108.000	100%
9	SALON 4B CUBIERTA EN ETERNIT SELLADO DE CABALLETES Y GOTERAS CON ESPUMA DE POLIETILENO Y BRONCO ELÁSTICO	M2	12	9.000	108.000	100%
10	SALON 6A CUBIERTA EN ETERNIT SELLADO DE CABALLETES Y GOTERAS CON ESPUMA DE POLIETILENO Y BRONCO ELÁSTICO	M2	12	9.000	108.000	100%
11	SALON 5A CUBIERTA EN ETERNIT SELLADO DE CABALLETES Y GOTERAS CON ESPUMA DE POLIETILENO Y BRONCO ELÁSTICO	M2	12	9.000	108.000	100%
12	SALON 4A CUBIERTA EN ETERNIT SELLADO DE CABALLETES Y GOTERAS CON ESPUMA DE POLIETILENO Y BRONCO ELÁSTICO	M2	12	9.000	108.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.058.800**	-
ADECUACIONES GENERALES EN SEDE PRINCIPAL A TODO COSTO						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	REPARACIÓN DE MURO A TRAVÉS DE Z PARA REFUERZO DE PARED EN RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL	GLO	1	230.000	230.000	100%
2	AMARRE DE MURO EXTERIOR DE ENTRADA VEHICULAR (CONSISTE EN PICADA, INSTALACIÓN DE REFUERZO EN VARILLA Y FUNDIDA DE CONCRETO)	GLO	1	365.000	365.000	100%
3	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE POLI SOMBRA EN BLOQUE DE PRIMARIA (INCLUYE GUAYAS TENSORAS Y SOPORTE ELABORADOS EN TUBO PVC, CONCRETO Y VARILLA)	GLO	1	860.000	860.000	100%
4	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE POLI SOMBRA EN BLOQUE DE SEXTO (INCLUYE GUAYAS TENSORAS Y SOPORTE	GLO	1	860.000	860.000	100%

	ELABORADOS EN TUBO PVC, CONCRETO Y VARILLA)					
				SUBTOTAL MATERIALES	**2.315.000**	-
			SEDE CENTRO			
			ADECUACION DE SALON DE SALON DE INFORMATICA			
			MATERIALES			
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	TUBO DE SIKAFLEX	UND	2	59.000	118.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	**118.000**	
			MANO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	CIELORRASO EN PVC TODO COSTO	M2	20	47.000	940.000	100%
2	SELLADO DE VENTANAS EXTERIORES	ML	8,8	12.000	105.600	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**1.045.600**	-
			ADECUACION DE SALON DE JARDIN			
			MATERIALES			
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	TUBO DE SIKAFLEX	UND	2	59.000	118.000	100%
2	MANTO REAL AUTOADHESIVO 2 MM	M2	1	29.500	29.500	100%
3	VENTANA DE 2.80 X 1.20	UND	1	780.000	780.000	100%
4	VENTANA DE 1.80 X 1.20	UND	2	525.000	1.050.000	100%
5	PISO PLÁSTICO DECORATIVOS	M2	36	29.000	1.044.000	100%
6	GALÓN DE VINICOL	UND	3	130.000	390.000	100%
7	ESPÁTULAS PLÁSTICAS	UND	2	1.500	3.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	**3.414.500**	-
			MANO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	SALÓN CUBIERTA EN ETERNIT	M2	4	6.000	24.000	100%
2	CIELORRASO EN PVC TODO COSTO	M2	32	47.000	1.504.000	100%
3	VENTANAS INSTALADAS POR ENCIMA DE CALADOS	UND	3	46.000	138.000	100%
4	INSTALACIÓN DE PISO PLASTICO DECORATIVO	M2	32	17.000	544.000	100%
5	GUARDA ESCOBAS DEL MISMO MATERIAL	ML	21,5	10.000	215.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.425.000**	-
			ADECUACION DE SALON DE PRIMERA INFANCIA			
			MATERIALES			
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	VENTANA DE 2.80 X 1.20	UND	1	780.000	780.000	100%
2	VENTANA DE 1.20X 1.50	UND	1	430.000	430.000	100%
3	VENTANA DE 1.80 X 1.20	UND	1	525.000	525.000	100%
4	PISO PLÁSTICO DECORATIVOS	M2	36	29.000	1.044.000	100%
5	GALON DE VINICOL	UND	3	130.000	390.000	100%
6	ESPÁTULAS PLÁSTICAS	JND	2	1.500	3.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	**3.172.000**	-
			MANO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**% DE EJECUCION**
1	CIELORRASO EN PVC TODO COSTO	M2	32	47.000	1.504.000	100%

2	INSTALACION DE VENTANAS POR ENCIMA DE CALADOS	UND	3	46.000	138.000	100%
3	INSTALACIÓN DE PISO PLASTICO DECORATIVO	M2	32	17.000	544.000	100%
4	GUARDA ESCOBAS DEL MISMO MATERIAL	ML	21,5	10.000	215.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.401.000**	-
				TOTAL PRESUPUESTO	**27.748.180**	-

GARANTÍA:

Póliza de seguro No. 540 47 994000035694, expedida por la compañía de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA con NIT No. 860.524.654-6.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2.774.818	DESDE 10/06/2025 HASTA 25/11/2025
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	13.874.090	DESDE 10/06/2025 HASTA 25/11/2025
VALOR ASEGURADO TOTAL	**16.648.908**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

COMPROBANTES DE PAGO		
EGRESO NUMERO	**FECHA DE EGRESO**	**VALOR**
20250008	25 DE JUNIO DE 2025	$ 5.706.250
20250009	25 DE JUNIO DE 2025	$ 8.167.840
20250011	01 DE AGOSTO DE 2025	$ 8.167.840
20250012	01 DE AGOSTO DE 2025	$ 5.706.250
	VALOR PAGADO	**$ 27.748.180**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 0**
	SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	**$ 0**

De acuerdo con la(s) certificación(es) de recibido a satisfacción, presentada(s) por el supervisor, el contratista durante el tiempo de ejecución cumplió con el objeto y obligaciones pactadas en el contrato, así como el pago de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Con fundamento en lo anterior, soportan la presente acta de liquidación los documentos que reposan en la carpeta contractual y las partes contratantes proceden a **LIQUIDAR** de común acuerdo el contrato de **OBRA**, No. **006-2025**, suscrito entre la institución educativa **SAN ANTERITO** identificada con el NIT No. **812003023-9**, representada legalmente por la señora **YIRA STEFANI REYES TAVERA**, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.067.899.743 DE MONTERIA** y **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ**, con cedula de ciudadanía No. **1.067.854.250 DE MONTERÍA**, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, en los términos consignados en la presente acta.

Con la firma de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y de acuerdo con la información suministrada por el supervisor del contrato, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Dada en Montería - Córdoba, el día 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

YIRA STEFANI REYES TAVERA	**DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ**	**CARLOS ALBERTO ARGUMEDO HERRERA**
CONTRATANTE	**CONTRATISTA**	**SUPERVISOR**