Contrato No.	**No. 019 DEL 21 DE ENERO DE 2026**		
Objeto	**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A EL AREA JURIDICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA**		
Valor total del contrato	**Doce Millones Ochocientos Mil Pesos M/Cte ($12.800.000) M/Cte**	**Reg. Presupuestal No.**	26-0037
Contratista	Jessica pinzón Villada		
Supervisor	Antonio Jose Restrepo Gomez		
Fecha de Inicio del contrato	22 DE ENERO DE 2.026	**Fecha Terminación del contrato**	21 DE MAYO DE 2.026
Plazo de Ejecución	CIENTO VEINTE (120) DÍAS		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2.026	03	05

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. _1__ del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	**22 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2026**
Actividades Desarrolladas	1.Apoyar en la proyección, elaboración y contestación de las diferentes solicitudes, peticiones, requerimientos presentados por la ciudadanía en general o las demás entidades publicas y/o privada.

TIPO DE CONTRATO	NOMBRE
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	NOLBERTO MARIN UBAQUE
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	JOSE VICENTE LEAL GRAJALES
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	ERIKA XIOMARA HURTADO BEDOYA
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	MAYRA ESNEDA GAÑAN GAÑAN
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	LUIS EDUARDO HIDALGO
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	CARLOS MARIO RAMIREZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	VICTOR HUGO GOMEZ ARBELAEZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	LUIS DELIO ABOCE GONZALE
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	ABELARDO ANTONIO SILVA ORTIZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	LUIS FERNANDO MEJIA MACIAS
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	ALGIRO RAMIREZ RAMIREZ
CONTRATO ARRENDAMIENTO	MYRIAM PAOLA LOPEZ VERA
CONTRATO ARRENDAMIENTO	PAULA ANDREA GIL
CONTRATO ARRENDAMIENTO	HENRY ALDRUBAL HOLGUIN

Scanned with CamScanner

CONTRATO ARRENDAMIENTO	JUAN PABLO MARTINEZ BONILLA
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	JORGE ENRIQUE DURANGO RAMIREZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	DAGOBERTO ACOSTA MORENO
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	LUIS LIBARDO GOMEZ CHAVEZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	ARGEMIRO DE JESUS GOMEZ
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	ANA MARIA MELO CASTAÑO
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	MARIA EUGENIA SANTOS
CONTRATO ESPACIO PUBLICO	ANDREA STEFANIA ROMERO

2. Apoyar en la elaboración y/o revisión de la documentación precontractual, contractual y post-contractual de todos los procesos adelantados en la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA.

Se realizo la respectiva revisión de la documentación, para realizar los contratos y procesos asignados.

3. Apoyar a la Dirección del Área Técnica de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA en lo relacionado con el manejo inmobiliario y administrativo de los bienes a cargo

TIPO DE ACTUACION	NOMBRE
TERMINACION	OMAR ANDRES GOMEZ CASTILLO
TERMINACION	DANIELA PELAEZ VILLEGAS

4. Realizar llamadas telefónicas a los aprovechadores y arrendatarios que van a iniciar contrato con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA–EDUA, con el fin de realizar la respectiva legalización de los contratos, los cuales tenga a su cargo

Se realizan llamadas telefónicas a los arrendatarios y aprovechadores- contratistas con el propósito de darles por enterados del estado de contrato y su respectiva legalización.

5. Asistir y brindar acompañamiento jurídico e las diferentes reuniones que sea requerido por las dependencias de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA- EDUA..

(En este periodo no fue requerido)

6. Reportar al supervisor del contrato, novedades o anomalias relacionadas con la documentación ejecución contractual.

En este periodo no hubo anomalías ni novedades que impidan la realización de los contratos.

7. Apoyar en la actualización y alimentación de las bases de datos de control de contratación de los bienes fiscales y de uso público a cargo de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEARMENIA LTDA-EDUA mensualmente.

Se realiza actualización de la base de datos con los contratos que se legaliza

8. Apoyar en la contestación de acciones de tutela cuando le sea requerido.

Scanned with CamScanner

	En este periodo no fue requerido la contestación de las acciones de tutela 9. Apoyar en la instauración de procesos de restitución de bienes, que le sean asignados. (En este periodo no fue requerido) 10. Apoyar cuando le sea requerido en la defensa judicial y procesos administrativos en los cuales La Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA sea parte o víctima (En este periodo no fue requerido) 11. Apoyar en caso que sea requerido por el supervisor en la proyección de Contratos de Aprovechamiento y arrendamiento que realiza la empresa. Se apoya en la proyección de las prórrogas de los contratos de aprovechamiento y arrendamiento que realiza la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA 12. Entregar a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético. Se entregará a la terminación del presente contrato los archivos documentales producidos en desarrollo del mismo y los ubicados en el PC en medio magnético. 13. Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP. Se sube a la plataforma Secop II, el archivo, las evidencias de lo realizado en este periodo.
Evidencias de la ejecución del contrato	Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en el respectivo PC

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del contrato	**Doce Millones Ochocientos Mil Pesos M/Cte ($12.800.000) M/CTE**
Valor total pagos efectuados	0
Valor Acta No 1	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
Valor a pagar en la presente acta N 1	$ 3.200.000 Tres Millones Doscientos Mil Pesos
Saldo (Valor pendiente para pago)	$ 9.600.000 Nueve Millones Seiscientos Mil Pesos

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				
Entidad en donde se realiza el pago.	BANCOLOMBIA -SOI		**Valor total del aporte**	**$ 508.300**

Scanned with CamScanner

Recibo PIN Y PLANILLA	75820912 **-6001115261**		**Pensión**	**$280.200**
Periodo cotizado	Enero DE 2.026		**Salud**	$ 218.900
			ARL	$9.200

ANEXOS:	Marque con x
Recibo de pago de seguridad social	x
Copia planillas de aporte	x
Otros	N/A

OBSERVACIONES:
Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 25.00 % El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Firma		
Nombre	**JESSICA PINZON VILLADA**	**ANTONIO JOSE RESTREPO GOMEZ**
	Contratista	**Supervisor**

Scanned with CamScanner

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1094922842
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			JESSICA PINZON VILLADA
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA	DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCIÓN:	BARRIO ZULDEMAYDA MZ 18 CASA 11	TELEFONO:	7000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:	6001115261	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DIAS DE MORA:	9				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/02/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			75420812

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.700	$ 0	$ 280.200	$ 1.700	$ 281.900
SUBTOTALES:										$ 280.200	$ 1.700	$ 281.900

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 1.500	$ 0	$ 218.900	$ 1.300	$ 0	$ 220.200
SUBTOTALES:													$ 218.900	$ 1.300	$ 0	$ 220.200

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300
SUBTOTALES:									$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	IRO	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD					ARP						CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																										ADMIN	DIAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT.	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT.	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1094922842	PINZON VILLADA JESSICA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.646.000				NO	01						01-30										230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 1.750.905	$ 109492284	$ 9.200	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 511.400

Planilla Pagada SOI Planilla Pagada

Scanned with CamScanner

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1094922842
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JESSICA PINZON VILLADA
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA	DEPARTAMENTO:	QUINDIO
DIRECCIÓN:	BARRIO ZULDEMAYDA MZ 18	TELÉFONO:	7000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**6001115261**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: enero	PERIODO COTIZACIÓN	MES: enero		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	9				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/02/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	75820912		

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
X																

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 281.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 281.900**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 220.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 220.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	$ 9.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 9.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 508.300**
VALOR MORA:	**$ 3.100**
TOTAL PAGADO:	**$ 511.400**

Scanned with CamScanner

Armenia, Quindío. marzo de 2026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GÓMEZ
Director Administrativo y Financiero
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 019– 2026.**

Yo, **JESSICA PINZON VILLADA**, identificada con cedula de ciudadanía N° **1.094.922.842** de Armenia (Q), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 019– 2026,** por un valor total de $12.800.000 de pesos M/CTE.

En el cual se establece el pago por el valor de $ 3.200.000 de pesos M/CTE, por el periodo comprendido entre el **22-01-2026 al 20-02-2026**, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 383 del E.T., modificado el inciso primero por el artículo 42 de la ley 2010 de Diciembre 27 de 2019, informo que no he contratado o vinculado por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si ( ) No (X) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
Nombre: JESSICA PINZON VILLADA
CC: 1.094.922.842 de Armenia (Q)

Scanned with CamScanner

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/03/06 — **Recibo Nº** **8352600090329**

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$64.000
Total	**$64.000**
	$00
Total a Pagar	**$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia)

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 1094922842
Nombre JESSICA PINZON VILLADA
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600090329(3900)00000000064000(96)20261231

VALOR TOTAL CONTRATO	12.800.000
FECHA CONTRATO	21/01/2026
VALOR ORDEN DE PAGO	3.200.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	1
VALOR BASE	3.200.000
NRO. CONTRATO	019

Contribuyente

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600090329**

Fecha de Expedición 2026/03/06

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL $64.000

Total **$64.000**

$00

Total a Pagar **$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia)

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 1094922842
Nombre JESSICA PINZON VILLADA
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600090329(3900)00000000064000(96)20261231

VALOR TOTAL CONTRATO 12.800.000
FECHA CONTRATO 21/01/2026
VALOR ORDEN DE PAGO 3.200.000
NUMERO ORDEN DE PAGO 1
VALOR BASE 3.200.000
NRO. CONTRATO 019

Soporte trámite

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600090329**

Fecha de Expedición 2026/03/06

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL $64.000

Total **$64.000**

$00

Total a Pagar **$64.000**

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia)

Contribuyente

Tipo de Doc. C.C.
Número 1094922842
Nombre JESSICA PINZON VILLADA
Teléfono

(415)0000000024605(8020)08352600090329(3900)00000000064000(96)20261231

VALOR TOTAL CONTRATO 12.800.000
FECHA CONTRATO 21/01/2026
VALOR ORDEN DE PAGO 3.200.000
NUMERO ORDEN DE PAGO 1
VALOR BASE 3.200.000
NRO. CONTRATO 019

Soporte Entidad

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

Scanned with CamScanner