INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTERITO

Reconocimiento oficial en los niveles de Preescolar, Básica, Media y Sabatina
Según la Resolución No. 0778 de julio 16 de 2009, expedida por
La Secretaría de Educación Municipal de Montería
DANE: No 223001004823 – NIT: No. 812003023-9

ACTA DE LIQUIDACIÓN

TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA	007-2025 de fecha 12 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	ALEJANDRO ALAIN ORTEGA FLOREZ
C.C. No.	1.067.883.840 DE MONTERÍA
DIRECCION	CR 36 15 A 46 BRR CANTA CLARO (MONTERÍA - CÓRDOBA)
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIO CON MATERIALES INCLUIDOS QUE CONSISTE EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADORES DE TECHO Y AIRES ACONDICIONADOS, CAMBIO DE LUMINARIAS, ELABORACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, ENTRE OTRAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LAS SEDES PRINCIPAL, PRIMARIA Y CENTRO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTERITO DE MONTERÍA CÓRDOBA
VALOR INICIAL	NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE ($9.524.000)
SUPERVISOR	CARLOS ALBERTO ARGUMEDO HERRERA.
CEDULA DE CIUDADANIA	15.679.104
CARGO	DOCENTE
PLAZO DEL CONTRATO	CUARENTA Y TRES (43) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	12 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE JULIO DE 2025

ACTA DE SUSPENSION	**FECHA DE ACTA DE SUSPENSION**	N.A.
	PLAZO DE SUSPENSION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ACTA DE REINICIO	**FECHA DE ACTA DE REINICIO**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

PRORROGA	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ADICION	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	VALOR DE LA ADICION	N.A.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
20250010	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	04 DE JUNIO DE 2025	$ 9556800

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
20250010	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	12 DE JUNIO DE 2025	$ 9524000

ESPECIFICACIONES TECNICAS, ECONOMICAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:

MATERIALES						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	BALINERA	UNIDAD	110	4.500	495.000	100%
2	CAPACITOR DE ACEITE	UNIDAD	55	12.000	660.000	100%
3	REFRIGERANTE 410A	UNIDAD	1	75.000	75.000	100%
4	TOMA CORRIENTES DE SEGURIDAD	UNIDAD	15	18.000	270.000	100%
5	ALAMBRE #8	ROLLO	1	350.000	350.000	100%
6	ALAMBRE #12	ROLLO	4	280.000	1.120.000	100%
7	PANEL LED SOBREPUESTO DE 24W	UNIDAD	24	14.000	336.000	100%
8	CINTA 3M	UNIDAD	3	15.000	45.000	100%
9	AMARRE PLASTICOS	UNIDAD	3	25.000	75.000	100%
10	CAJA DE 6 CIRCUITOS	UNIDAD	2	100.000	200.000	100%
11	CAJA DE 4 CIRCUITOS	UNIDAD	1	50.000	50.000	100%
12	BREAKER 20A	UNIDAD	14	15.000	210.000	100%
13	TUBERIA EMT 1/2	UNIDAD	10	20.000	200.000	100%
14	UNIONES EMT 1/2"	UNIDAD	6	5.000	30.000	100%
15	CURVAS EMT 1/2"	UNIDAD	10	10.000	100.000	100%
16	PIE AMIGO	UNIDAD	3	55.000	165.000	100%
				MATERIALES	**4.381.000**	-

MANO DE OBRA							
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**UBICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO: CONSISTENTE EN LIMPIEZA, ENGRASE DE BALINERAS, CAMBIO DE BALINERA Y CAPACITORES.	PRINCIPAL	UNIDAD	47	45.000	2.115.000	100%
2	CAMBIO DE SENSOR DE LÁMPARAS	PRINCIPAL	UNIDAD	1	50.000	50.000	100%
3	ELABORACION DE PUNTO ELECTRICO	PRINCIPAL	UNIDAD	3	50.000	150.000	100%
	CAMBIO DE ILUMINARIAS	PRINCIPAL	UNIDAD	14	12.000	168.000	100%
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MINISPLIT: CONSISTE EN LIMPIEZA CON HIDRO LAVADORA DEL EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA, MEDICIÓN DE PRESIONES, AMPERAJE, CALIBRACIÓN DEL REFRIGERANTE Y CAMBIO DE CAPACITOR SI LO REQUIERE	PRINCIPAL	UNIDAD	8	70.000	560.000	100%
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MINISPLIT: CONSISTE EN LIMPIEZA CON HIDRO LAVADORA DEL EVAPORADOR Y UNIDAD CONDENSADORA, MEDICIÓN DE PRESIONES, AMPERAJE, CALIBRACIÓN DEL	PRIMARIA	UNIDAD	2	70.000	140.000	100%

	REFRIGERANTE Y CAMBIO DE CAPACITOR SI LO REQUIERE						
6	CAMBIO DE ILUMINARIAS	PRIMARIA	UNIDAD	10	12.000	120.000	100%
	ELABCORACION DE PUNTO ELECTRICO	PRIMARIA	UNIDAD	7	50.000	350.000	100%
7	INSTALACIÓN DE CAJAS DE CIRCUITO	PRIMARIA	UNIDAD	3	150.000	450.000	100%
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADOR DE TECHO: CONSISTENTE EN LIMPIEZA, ENGRASE DE BALINERAS, CAMBIO DE BALINERA Y CAPACITORES, REUBICACIÓN DEL EQUIPO A LA ALTURA DESEADA.	PRIMARIA	UNIDAD	8	55.000	440.000	100%
9	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 24000 BTU	PRINCIPAL Y CENTRO	UNIDAD	3	170.000	510.000	100%
10	DESINSTALACIÓN DE AIRE MINISPLIT 9000 BTU	CENTRO	UNIDAD	1	90.000	90.000	100%
					MANO DE OBRA	**5.143.000**	-
					TOTAL	**9.524.000**	-

GARANTÍA:

Póliza de seguro No. 540-47-994000035709, expedida por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA con NIT No. 860.524.654-6

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	952.400	DESDE 12/06/2025 HASTA 25/11/2025
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	4.762.000	DESDE 12/06/2025 HASTA 25/11/2025
VALOR ASEGURADO TOTAL	**5.714.400**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

COMPROBANTES DE PAGO		
EGRESO NUMERO	**FECHA DE EGRESO**	**VALOR**
20250010	25 DE JUNIO DE 2025	$ 4.762.000
20250030	21 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 4.762.000
	VALOR PAGADO	**$ 9.524.000**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 0**
	SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	**$ 0**

De acuerdo con la(s) certificación(es) de recibido a satisfacción, presentada(s) por el supervisor, el contratista durante el tiempo de ejecución cumplió con el objeto y obligaciones pactadas en el contrato, así como el pago de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Con fundamento en lo anterior, soportan la presente acta de liquidación los documentos que reposan en la carpeta contractual y las partes contratantes proceden a **LIQUIDAR** de común acuerdo el contrato de **PRESTACION DE SERVICIOS**, No. **007-2025**, suscrito entre la institución educativa **SAN ANTERITO** identificada con el NIT No. **812003023-9**, representada legalmente por la señora **YIRA STEFANI REYES TAVERA**, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.067.899.743 DE MONTERIA** y **ALEJANDRO ALAIN ORTEGA FLOREZ**, con cedula de ciudadanía No. **1.067.883.840 DE MONTERÍA**, en los términos consignados en la presente acta.

Con la firma de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y de acuerdo con la información suministrada por el supervisor del contrato, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Dada en Montería - Córdoba, el día 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

YIRA STEFANI REYES TAVERA	ALEJANDRO ALAIN ORTEGA FLOREZ	CARLOS ALBERTO ARGUMEDO HERRERA
CONTRATANTE	**CONTRATISTA**	**SUPERVISOR**