INGENIERIA Y CONSULTORIAS ROGA
NIT No. 1.090.457.492-0

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025.
R/L DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

UNIDAD EJECUTORA
SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL

PERIODO COMPRENDIDO: DEL 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2025 Y DEL 29 DE MAYO AL 28 DE JUNIO DE 2025 Y DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2025.

SUPERVISOR
WILLIAM PAUL LEON ROA



ARAUCA, JULIO DE 2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....4

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 4

2 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO.....5

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....21

3.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORA.....21
3.1.1 INFORME CONTRACTUAL – FICHA TÉCNICA 21
3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO.....12
3.2.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN.....22
3.2.2 SEGÚN ACTA DE INICIO 22
3.2.3 POLIZA SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL.....23
3.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS.....23

4 ASPECTOS TÉCNICOS.....25

4.2.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA 27
4.2.4 ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA EJECUTADAS 27

5 ASPECTOS FINANCIEROS.....30

5.1 MANEJO DEL ANTICIPO.....30
5.1.1 APERTURA DE CUENTA BANCARIA O ENCARGO FIDUCIARIO 31
5.1.2 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.....31
5.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 32
5. 3 RECUENTO FINANCIERO DEL CONTRATO 33

6 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 34

7 CONCLUSIONES.....36

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 39

INTRODUCCIÓN

El presente informe pretender dar a conocer las situaciones generadas durante el periodo de ejecución del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025*** y bajo el objeto ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".*** El contratista de la Interventoría es el ingeniero ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA*** con NIT 1090457492-0.

La ejecución del ***CONTRATO MODALIDAD INTERVENTORÍA N° 000-191 DE 2025*** suscrito entre el señor ***WILLIAM PAUL LEON ROA***, Secretario de Inclusión Social, en calidad de Supervisor del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025*** y ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA*** ha desarrollado las actividades del contrato, dando cumplimiento a los requerimientos de seguimiento, control y medición en los aspectos técnicos, administrativos, financieros y ambientales al ***CONTRATO DE OBRA N° 000-197 DE 2025***, cuyo objeto es: ***"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"*** cuyo contratista es ***RAMIREZ & ASOCIADOS DE INGENIERIA S.A.S***, representado legalmente por el Ingeniero ***JORGE EDUARDO RAMIREZ CABRERA.***

La obra dio inicio el 29 de abril de 2025, fecha en la que se suscribió el acta de inicio. A partir de esa fecha se iniciaron labores de prealistamiento, revisión de la documentación contractual, análisis de los estudios y diseños, memorias de cálculo y principalmente la ejecución de todas las actividades contempladas contractualmente del proyecto en general.

A la fecha del presente informe final, se registra un avance de Interventoría del 100% equivalente a ***CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($ 45.607.290,00).***

El periodo comprendido del presente informe final, es ***DEL 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2025 Y DEL 29 DE MAYO AL 28 DE JUNIO DE 2025 Y DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2025.***

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

La Alcaldía de Arauca adelanto el proceso de concurso de ***MÍNIMA CUANTÍA No. 9MC-038-2024*** de conformidad selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley, de conformidad a lo anterior y en cumplimiento a lo establecido en el Decreto Municipal 0063 de 2021 por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Alcaldía de Arauca, con lo establecido mediante la plataforma SECOP II (https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii) se obligan con el presente contrato, además de las condiciones expresas en los formatos y documentos cargados en la plataforma, especialmente en los estudios previos, pliegos de condiciones y propuesta presentada del municipio de Arauca. Llevándose un respectivo trámite técnico, legal y administrativo donde se determinó que ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA***, cumplió con los requerimientos exigidos por el ente contratante.

1.2 CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

Se ordenó la apertura del proceso de concurso de ***MÍNIMA CUANTÍA No. 9MC-038-2024*** y el día 27 de diciembre de 2024, se llevó cabo el cierre del proceso y apertura de la propuesta presentada, evidenciándose la aceptación por el proponente ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA***, se cumplió de conformidad las exigencias del documento legal del proceso de selección y la propuesta económica se encontró ajustada al presupuesto oficial, el procedimiento anterior, culmino con la adjudicación del contrato, proferida por el Alcalde del municipio de Arauca con el presente contrato.

2 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO

2. 1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El mejoramiento de vivienda busca la descentralización de la operación y de las formas de financiación, con un rol protagónico de las organizaciones sociales y comunitarias; mejor cobertura territorial para desarrollar mejoramientos tanto a nivel urbano como rural, y llegar a las familias que más lo necesitan.

Este beneficio busca favorecer las condiciones de seguridad y habitabilidad de las familias a través de proyectos de reparación y/o mejoramiento de hogares araucanos. Con la entrega de estos 30 mejoramientos de vivienda y 30 construcciones en sitio propio se está apostando a transformar la vida de muchos hogares.

La implementación de mejoramiento de vivienda cambiará la vida de familias que hoy residen en viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad. Esta es una poderosa herramienta para la superación de la pobreza y la consolidación de un país con equidad, justicia social y paz total.

El mejoramiento de vivienda, a través de programas y subsidios, busca mejorar la calidad de vida de familias, especialmente las más vulnerables, al brindarles la posibilidad de mejorar las condiciones de sus viviendas. Estas mejoras incluyen intervenciones estructurales, como la construcción o reparación de baños, cocinas, redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, así como la renovación de pisos, cubiertas, estuco y pintura.

Beneficios de los programas de mejoramiento de vivienda:

- Mejora de la calidad de vida: Al atender las necesidades de habitabilidad y salubridad de una vivienda, se contribuye a mejorar la salud, la higiene y el bienestar de las familias.
- Dignificación de la vivienda: Los mejoramientos pueden transformar una vivienda en un espacio más seguro, cómodo y habitable.
- Reducción de costos a largo plazo: La buena planificación y construcción, así como el mantenimiento adecuado, pueden reducir los costos de reparación y mantenimiento a largo plazo.
- Desarrollo comunitario: Las viviendas mejoradas pueden tener un impacto positivo en el vecindario, generando un ambiente más seguro y agradable.
- Mayor fuerza de trabajo: Al ofrecer viviendas cercanas a los empleos, se puede aumentar la disponibilidad de mano de obra en la zona.

El contrato de obra contempla los siguientes componentes:

- ***CAPÍTULO 1.*** PRELIMINARES
- ***CAPÍTULO 2.*** CIMENTACIÓN
- ***CAPÍTULO 3.*** ESTRUCTURAS
- ***CAPÍTULO 4.*** MAMPOSTERÍA
- ***CAPÍTULO 5.*** INSTALACIONES HIDRÁULICAS
- ***CAPÍTULO 6.*** INSTALACIONES SANITARIAS.
- ***CAPÍTULO 7.*** INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
- ***CAPÍTULO 8.*** CUBIERTA
- ***CAPÍTULO 9.*** APARATOS SANITARIOS Y OTROS.
- ***CAPÍTULO 10.*** CARPINTERÍA METÁLICA.
- ***CAPÍTULO 11.*** ACABADOS DE MUROS Y PISOS

El municipio de Arauca a través del contrato de obra No. 000-197 de 2025 tuvo como objetivo el ***"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"***, Por lo tanto, mejorar el carácter de viviendas dentro del Municipio de Arauca permitió mejorar situaciones de vida y/o calidad de vida. Por tanto, el Estado debe realizar inversiones que se conviertan en un objetivo social. Los anteriores fundamentos le demandan al Municipio de Arauca, invertir en este derecho de la comunidad. El proyecto tuvo un plazo de ejecución de tres (03) meses y tuvo una población objetivo de treinta (30) familias.

El residente de Interventoría el Ing. ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA***, se encargó de vigilar, controlar, solicitar, exigir y colaborar para que cada una de las actividades en obra cumpla con las condiciones técnicas exigidas, además de dar seguimiento a la programación presentada para medir el avance en obra y llevar control del mismo, donde se realizaron los ensayos pertinentes, para a comprobación de la veracidad de las actividades realizadas de acuerdo a las normas exigidas.

Además, se vigiló, controló y solicitó los aspectos de seguridad y salud en el trabajo asociados que cumplieran según la normativa legal vigente junto con la elaboración de documentos técnicos para dar soporte de cumplimento de los mismos.

2.2 LOCALIZACIÓN

La ejecución de los trabajos contemplados en el contrato de obra No. 000-197 de 2025; correspondientes a los mejoramientos de vivienda fueron realizados en los barrios Meridiano 70, Flor de mi llano, La victoria, Los libertadores, 7 de agosto, Primero de enero, La esperanza, Fundadores, Brisas del llano, Mata de venado, Unión, Chorrera, Pedro Nel Jiménez, Las Américas, Olímpico, Cabañas del rio y La victoria, del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca.

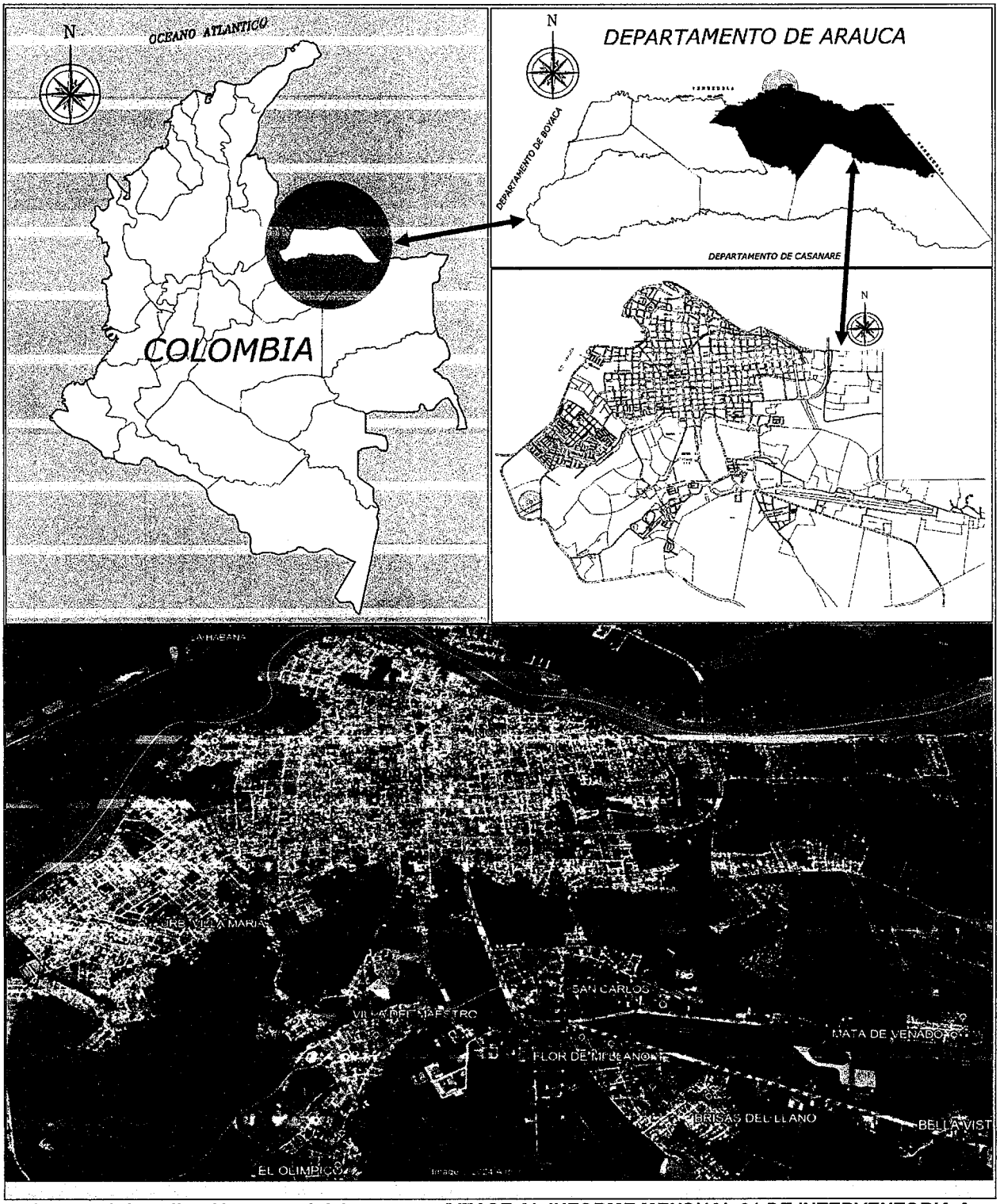


Imagen 1. Localización general del proyecto. (VEASE AL INFORME MENSUAL 01 DE INTERVENTORIA A OBRA, DONDE SE ENCUENTRA REFERENCIADO EN EL CD CON SU RESPECTIVO KMZ)

LISTADO DE LOS 30 BENEFICIARIOS , CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA 000-197 DE 2025

N°	NOMBRES	DIRECCIÓN	BARRIO	COORDENADAS
1	CUSTODIA MAGDALENA PARALES PEREZ	CALLE 12 N° 15-61	MERIDIANO 70	7°4'45.74°N70°45'9.57"W
2	MIRIAM YANELDA BAYONA MORENO	CALLE 6 N° 8 SUR MZ 21	FLOR DE MI LLANO	7°3'57.21°N70°44'41.17"W
3	CARMEN GREGORIA LOPEZ OSTOS	CALLE 22 N° 32-319	LA VICTORIA	7°5'10.09°N70°46'6.00"W
4	LUZ ELENA GALINDO HERRERA	CARRERA 25 N° 29-96	LIBERTADORES	7°3'57.21°N70°44'41.17"W
5	ELCY MARIA RODRIGUEZ DE SILVA	CALLE 23 N° 24 A-39	7 DE AGOSTO	7°5'11.92°N70°45'40.90"W
6	JOSE GREGORIO RIVERA LUGO	CALLE 19 B N° 40-39	PRIMERO DE ENERO	7°4'37.94°N70°46'26.88"W
7	LUIS ENRIQUE MERCADO SALCEDO	CALLE 6 SUR N° 24 -73	OLIMPICO	7°4'37.94°N70°46'26.88"W
8	CARMEN DELIA MANTILLA	CALLE 19 N° 27 - 10	LA ESPERANZA	7°5'1.66"N70°45'48.52"W
9	HECTOR DE JESUS TABORDA GRANDA	CALLE 1 SUR N° 24-47	FUNDADORES	7°4'4.64"N70°45'30.77"W
10	JOSE EFRAIN GUEDES LOPEZ	CALLE 6 SUR N°6-59	BRISAS DEL LLANO	7°3'58.18"N70°44'38.67"W
11	JOSEFINA HERNANDEZ ROJAS	CALLE 1 N° 1E-68B	MATA DE VENADO	7°4'8.49"N70°43'51.38"W
12	LIBIS URQUIZA SIERRA	CARRERA 25 A N° 28B-110	LIBERTADORES	7°5'43.44"N70°45'38.85"W
13	LIDA MARELVIS RUIZ RUIZ	CARRERA 23 N° 1-23 SUR	FUNDADORES	7°4'8.30"N70°45'27.29"W
14	SONIA PORTELA GONZALEZ	CARRERA 25 – 1 SUR -28	FUNDADORES	7°4'4.08"N70°45'32.25"W
15	EDITH EMILCE TAPIAS CUTA	CALLE 25 N° 18-34	UNION	7°5'4.21.99"N70°45'8.28"W
16	MONICA JOHANA CORONEL GIL	CARRERA 42 CLL 12 ESQUINA	CHORRERA	7°5'10.09°N70°46'6.00"W
17	MIGUEL ANGEL OCAÑA MARROQUIN	CALLE 5 SUR N° 7-24	FLOR DE MI LLANO	7°4'0.17°N70°44'41.38"W
18	DIANA MILENA HERRERA VERA	CALLE 14B N° 40-32	PEDRO NEL JIMENEZ	7°4'30.78"N70°46'9.38"W
19	RUDYS YANETH PEREZ AVENDAÑO	CALLE 20 N° 8-40	LAS AMERICAS	7°5'9.57°N70°44'49.44"W
20	DALIA MARIA BRICEÑO ROJAS	CARRERA 26 N° 5ª-34 SUR	FUNDADORES	7°3'52.92"N70°45'36.35'W
21	NICOMEDES AREVALO ANGEL	CARRERA 24 A N° 7-113	OLIMPICO	7°3'45.01"N70°45'32.48'W
22	MARIA SOBEIBA QUENZA	CARRERA 12 N° 22-25	UNIÓN	7°5'14.35"N70°45'2.05'W
23	GLORIA ESTELLA ROJAS QUENZA	CALLE 6 SUR N° 6-51	BRISAS DEL LLANO	7°3'58.36"N70°44'38.74"W
24	HOLMAN LEONISIO QUENZA MURILLO	CALLE 13 N° 12 -40-46	MERIDIANO 70	7°4'47.95"N70°45'1.78"W
25	ANA CASILDA SILVA	CALLE 5 SUR N° 7-59	FLOR DE MI LLANO	7°3'58.77"N70°44'42.19"W
26	NELLY BEATRIZ BELLO LAZADA	CALLE 2 N°10-50	FLOR DE MI LLANO	7°4'7.85"N70°44'53.23"W
27	MARIA ISABEL ONTIVEROS GARRIDO	CALLE 9 SUR N°5-10	BRISAS DEL LLANO	7°3'57.02"N70°44'33.24"W
28	DIOSELINA MORA ARAQUE	CALLE 24 N° 31 -23	CABAÑAS DEL RIO	7°5'15.00"N70°46'1.60" W
29	CARMEN VIOLETA BLANCO MENDIVELSO	CALLE 2 SUR N° 9-14	FLOR DE MI LLANO	7°4'6.64"N70°44'48.44"W
30	MIRELLA ERAZO RODRIGUEZ	CALLE 4 N° 4-53	MATA DE VENADO	7°4'12.04"N70°43'49.15"W

Tabla 1. Localización beneficiarios mes de julio de 2025.

LISTADO DE LOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, ENTREGADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° 000 – 197 de 2025

N°	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO	VALOR DEL SUBSIDIO
1	CUSTODIA MAGDALENA PARALES PEREZ	24.238.446	CALLE 12 N° 15-61	MERIDIANO 70	$ 30.020.094,99
2	MIRIAM YANELDA BAYONA MORENO	68.290.576	CALLE 6 # 8 SUR MZ 21	FLOR DE MI LLANO	$ 20.234.634,49
3	CARMEN GREGORIA LOPEZ OSTOS	68.298.693	CALLE 22 N° 32-319	LA VICTORIA	$ 18.590.338,60
4	LUZ ELENA GALINDO HERRERA	49.552.789	CARRERA 25 # 29-96	LIBERTADORES	$ 23.905.709,83
5	ELCY MARIA RODRIGUEZ DE SILVA	24.242.705	CALLE 23 N° 24 A-39	7 DE AGOSTO	$ 26.897.994,90
6	JOSE GREGORIO RIVERA LUGO	17.336.915	CALLE 19 B N° 40-39	PRIMERO DE ENERO	$ 27.657.870,44
7	LUIS ENRIQUE MERCADO SALCEDO	92.185.434	CALLE 6 SUR # 24-73	OLIMPICO	$ 19.130.322,21
8	CARMEN DELIA MANTILLA	63.432.613	CALLE 19 N° 27 - 10	LA ESPERANZA	$ 24.992.070,30
9	HECTOR DE JESUS TABORDA GRANDA	4.299.274	CALLE 1 SUR # 24-47	FUNDADORES	$ 29.915.041,15
10	JOSE EFRAIN GUEDES LOPEZ	17.593.470	CALLE 6 SUR N° 6-59	BRISAS DEL LLANO	$ 16.302.497,13
11	JOSEFINA HERNANDEZ ROJAS	24.248.808	CALLE 1 N° 1E-68B	MATA VENAO	$ 18.214.629,90
12	LIBIS URQUIZA SIERRA	68.285.302	CARRERA 25 A N° 28B-110	LIBERTADORES	$ 25.023.113,83
13	LIDA MARELVIS RUIZ RUIZ	30.022.266	CARRERA 23 # 1-23 SUR	FUNDADORES	$ 24.869.321,41
14	SONIA PORTELA GONZALEZ	24.245.086	CARRERA 25 – 1 SUR - 28	FUNDADORES	$ 24.480.857,02
15	EDITH EMILCE TAPIAS CUTA	68.294.375	CALLE 25 # 18 - 34	UNION	$ 18.339.574,93
16	MONICA JOHANA CORONEL GIL	1.006.456.430	CARRERA 42 CLL 12 ESQUINA	CHORRERA	$ 19.374.228,45
17	MIGUEL ANGEL OCAÑA MARROQUIN	9.495.597	CALLE 5 SUR # 7 -24	FLOR DE MI LLANO	$ 19.525.565,36
18	DIANA MILENA HERRERA VERA	68.296.510	CALLE 14B N° 40-32	PEDRO NEL JIMENEZ	$ 18.590.338,60
19	RUDYS YANETH PEREZ AVENDAÑO	68.286.067	CALLE 20 N° 8-40	LAS AMERICAS	$19.095.521,54
20	DALIA MARIA BRICEÑO ROJAS	68.292.757	CARRERA 26 N° 5ª-34 SUR	FUNDADORES	$ 26.506.778,87
21	NICOMEDES AREVALO ANGEL	218.448	CARRERA 24 A N° 7-113 SUR	OLIMPICO	$ 27.608.231,40

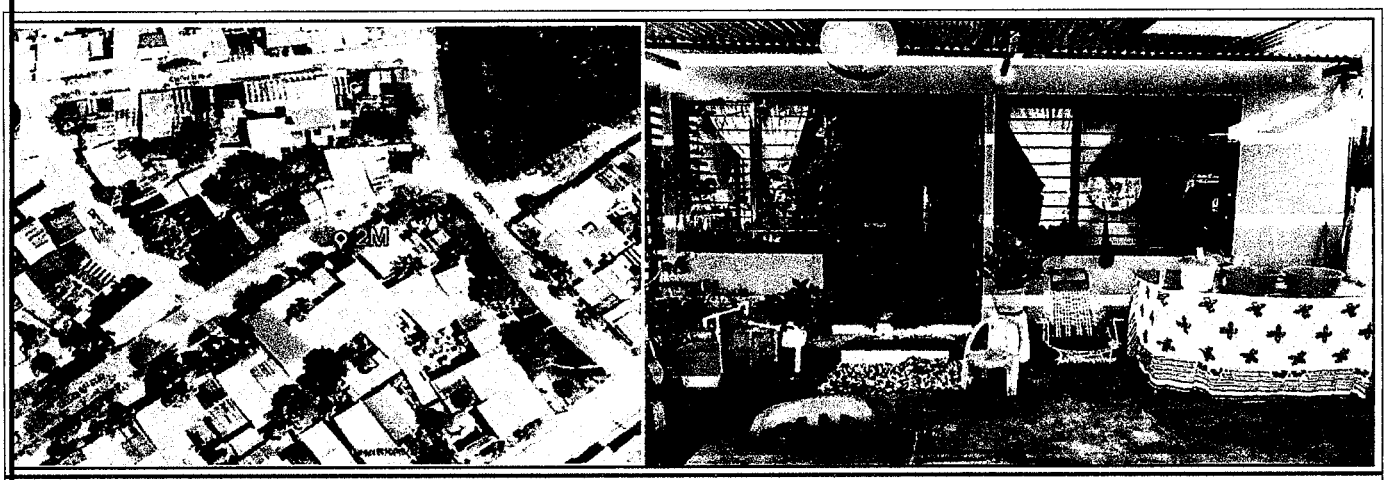
22	*MARIA SOBEIBA QUENZA*	*24.242.180*	*CARRERA 12 N° 22-25*	*UNION*	*$ 20.236.532,15*
23	*GLORIA ESTELLA ROJAS QUENZA*	*68.291.134*	*CALLE 6 SUR N° 6-51*	*BRISAS DEL LLANO*	*$ 13.777.055,25*
24	*HOLMAN LEONIDAS QUENZA MURILLO*	*1.116.798.744*	*CALLE 13 # 12 – 40 - 46*	*MERIDIANO 70*	*$ 26.338.341,16*
25	*ANA CASILDA SILVA*	*24.240.535*	*CALLE 5 SUR N° 7-59*	*FLOR DE MI LLANO*	*$ 17.684.378,14*
26	*NELLY BEATRIZ BELLO LAZADA*	*24.242.373*	*CALLE 2 N°10-50*	*FLOR DE MI LLANO*	*$ 19.095.251,54*
27	*MARIA ISABEL ONTIVEROS GARRIDO*	*1.116.775.179*	*CALLE 9 SUR N° 5-10*	*BRISAS DEL LLANO*	*$ 30.240.668,16*
28	*DIOSELINA MORA ARAQUE*	*68.297.113*	*CALLE 24 N° 31 -23*	*CABAÑAS DEL RIO*	*$ 15.720.500,01*
29	*CARMEN VICENTA BLANCO MANRIQUE*	*68.291.054*	*CALLE 2 SUR N° 9-74*	*FLOR DE MI LLANO*	*$ 15.953.147,53*
30	*MIRELA ARIZA RODRIGUEZ*	*68.295.183*	*CALLE 4 N° 5-33*	*VILLA DE VENADO*	*$ 15.953.147,53*

Tabla 2. Listado de beneficiarios con actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra N° 000-197 de 2025.

NOTA: Los avances ejecutados finales de los mejoramientos se encuentran en el informe final de Interventoría a obra con sus respectivos soportes.

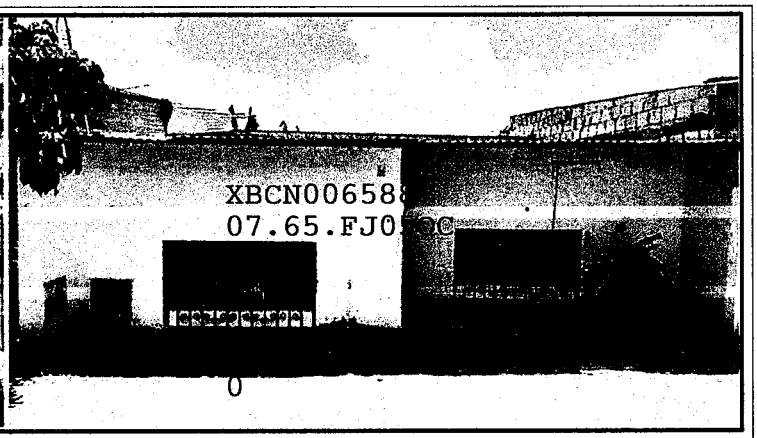


Beneficiario 1: CUSTODIA MAGDALENA PARALES PEREZ Dirección: Calle 12#15-61 Barrio: Meridiano 70 Coordenadas de ubicación: 7°4'45.74"N 70°45'9.57"W

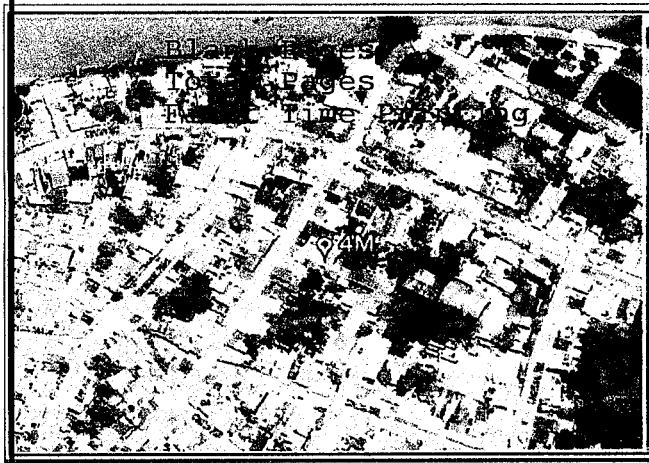


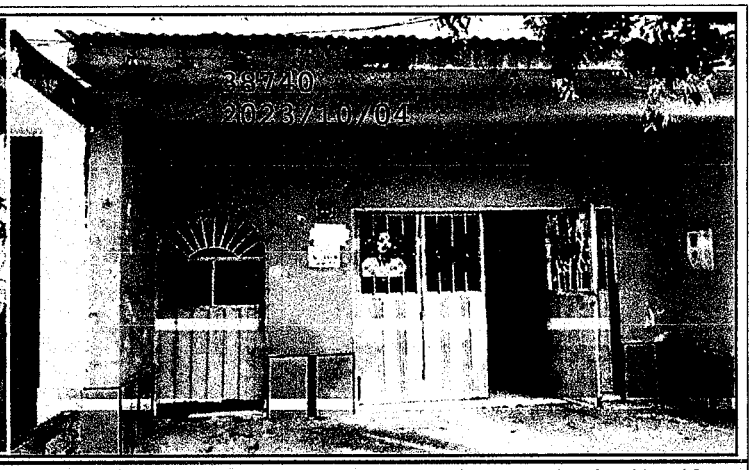
Beneficiario 2: MIRIAN YANELDA BAYONA MORENO Dirección: Calle 6 Sur #7-33 Barrio: Brisas del Llano Coordenadas de ubicación: 7°3'57.21"N 70°44'41.17"W



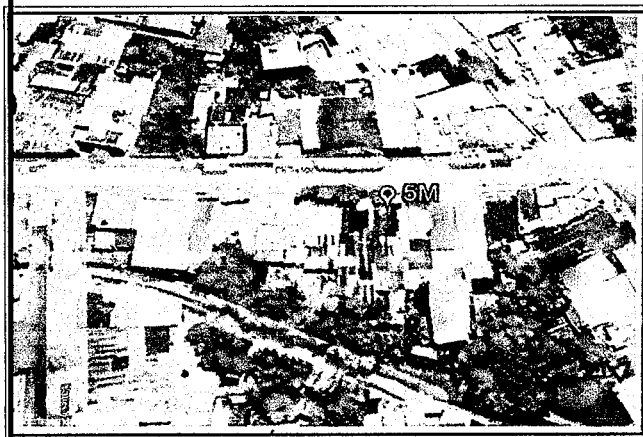


Beneficiario 3: CARMEN GREGORIA LOPEZ OSTOS Dirección: Calle 22 # 32- 311 Barrio: La Victoria Coordenadas de ubicación: 7°5'10.00"N 70°46'6.00"W





Beneficiario 4: LUZ ELENA GALINDO HERRERA Dirección: Carrera 25 # 29-96 Barrio: Libertadores Coordenadas de ubicación: 7°3'57.21"N 70°44'41.17"W

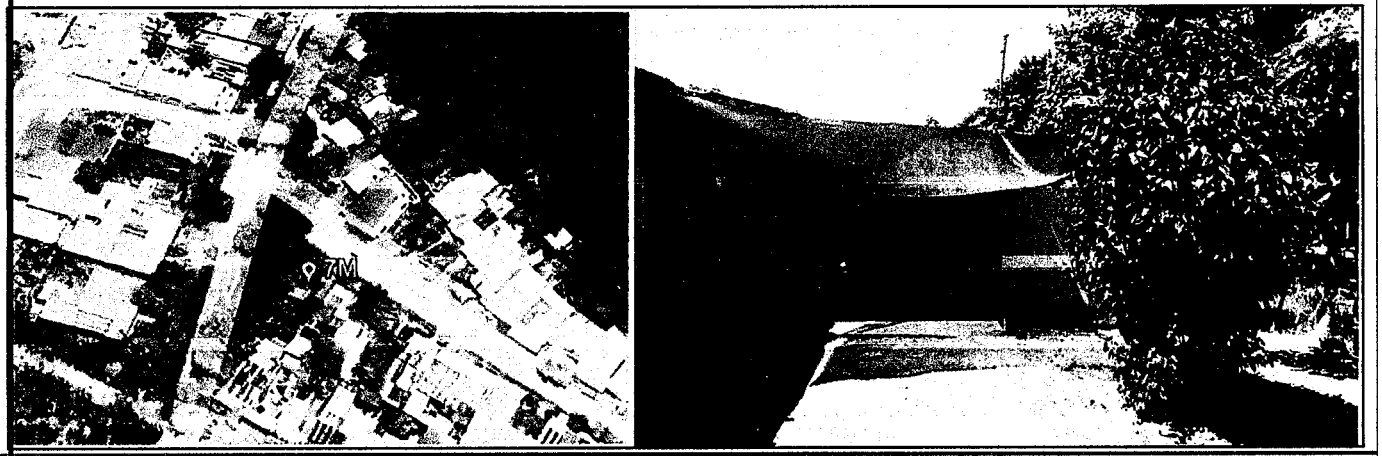




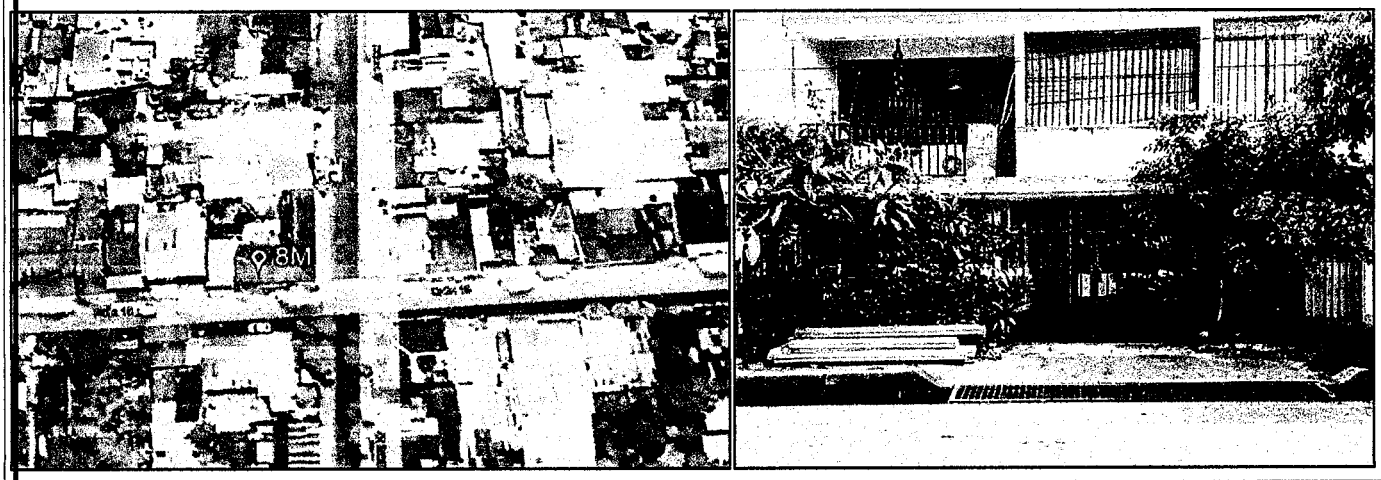
Beneficiario 5: ELCY MARIA RODRIGUEZ DE SILVA Dirección: Calle 23 # 24A -39 Barrio: Siete de Agosto Coordenadas de ubicación: 7°5'11.92"N 70°45'40.90"W



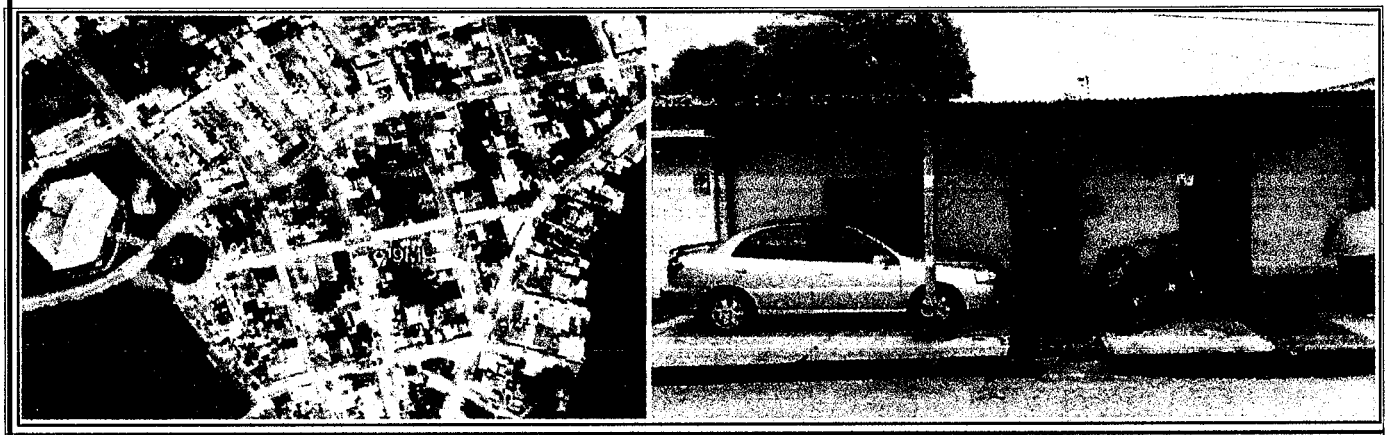
Beneficiario 6: JOSE GREGORIO RIVERA LUGO Dirección: Calle 19B #40-39 Barrio: Primero de Enero Coordenadas de ubicación: 7°4'37.94"N 70°46'26.88"W



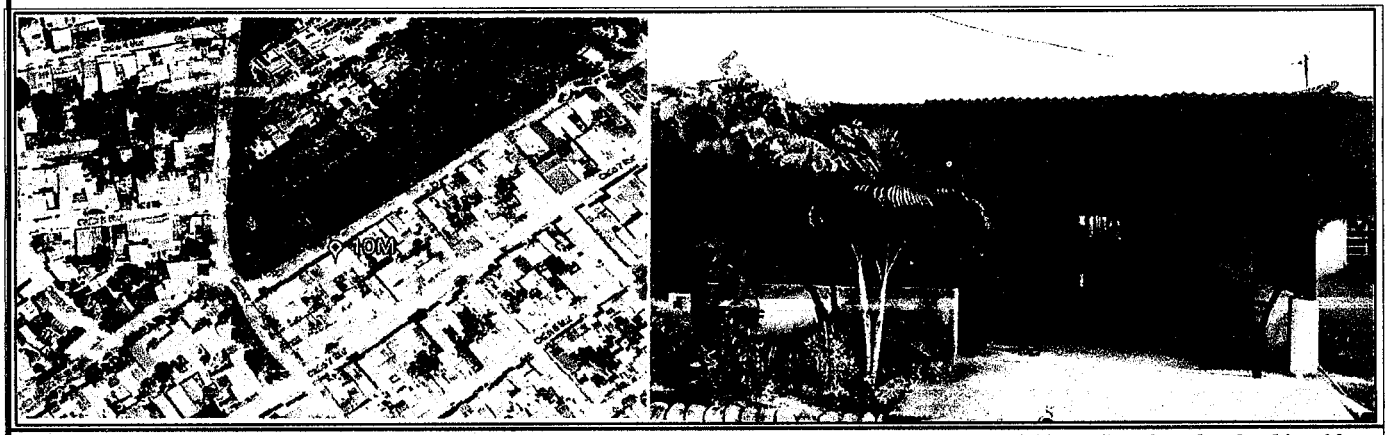
Beneficiario 7: LUIS ENRIQUE MERCADO SALCEDO Dirección: Calle 6Sur # 24-73 Barrio: Olímpico Coordenadas de ubicación: 7°3'50.45"N 70°45'32.14"W



Beneficiario 8: CARMEN DELIA MANTILLA Dirección: Calle 19 # 27-10 Barrio: La Esperanza Coordenadas de ubicación: 7°5'1.66"N 70°45'48.52"W



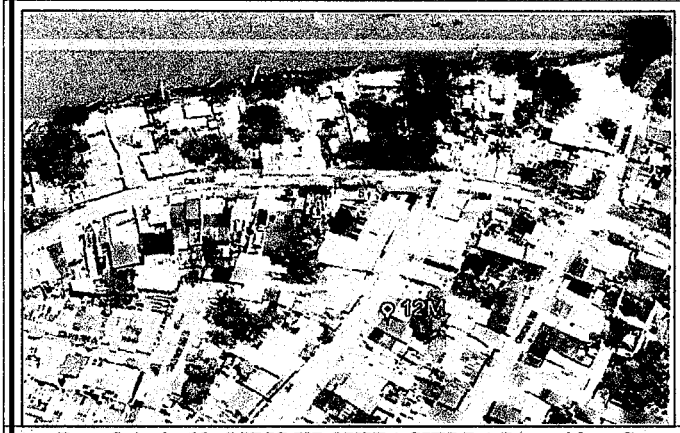
Beneficiario 9: HECTOR DE JESUS TABORDA GRANDA Dirección: Calle 2 Sur # 23A-47 Barrio: Los Fundadores Coordenadas de ubicación: 7°4'4.64"N 70°45'30.77"W

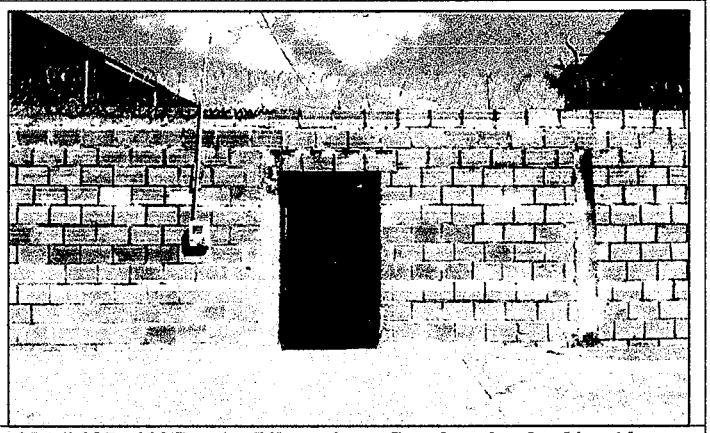


Beneficiario 10: JOSE EFRAIN GUEDES LOPEZ Dirección: Calle 6 Sur # 6-59 Barrio: Brisas del Llano Coordenadas de ubicación: 7°3'58.18"N 70°44'38.67"W



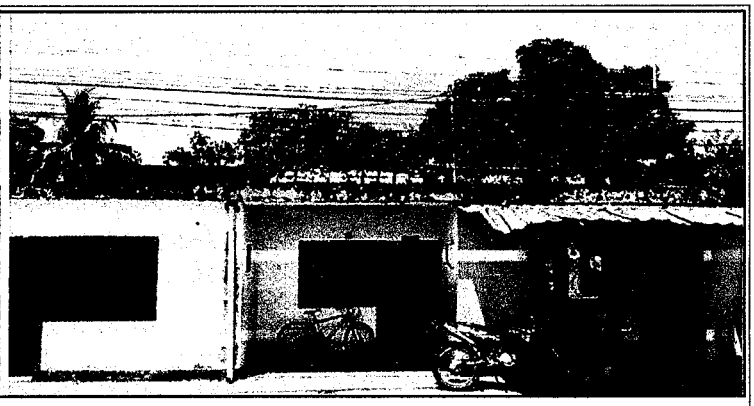
Beneficiario 11: JOSEFINA HERNANDEZ ROJAS Dirección: Calle 1 # 1E-68 Barrio: Mata de Venado Coordenadas de ubicación: 7°4'8.49"N 70°43'51.38"W



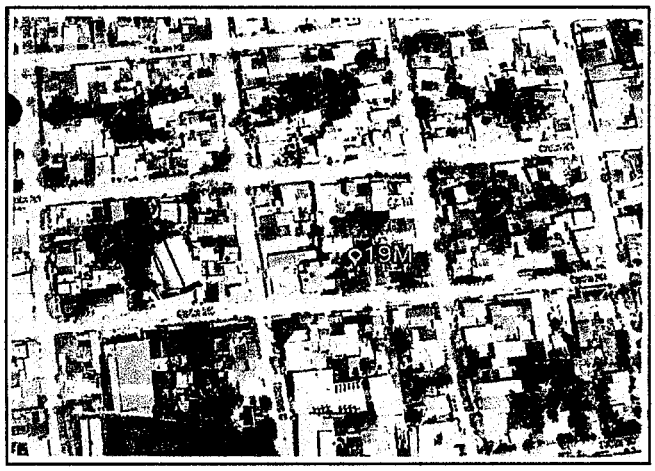


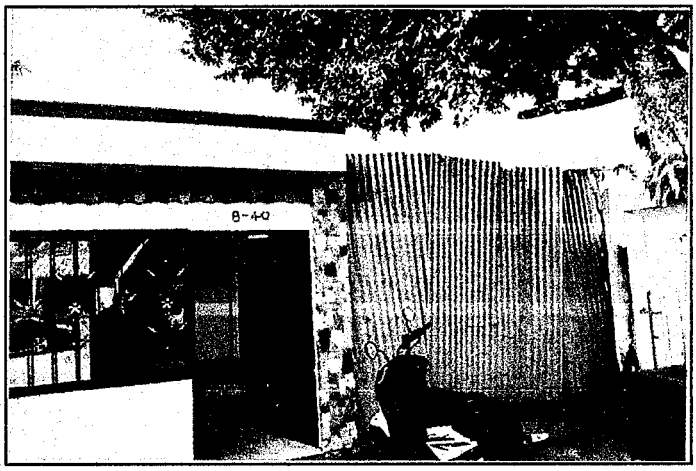
Beneficiario 12: LIBIS URQUIZA SIERRA Dirección: Carera 25A # 28B -110 Barrio: Libertadores Coordenadas de ubicación: 7°5'43.44"N 70°45'38.85"W



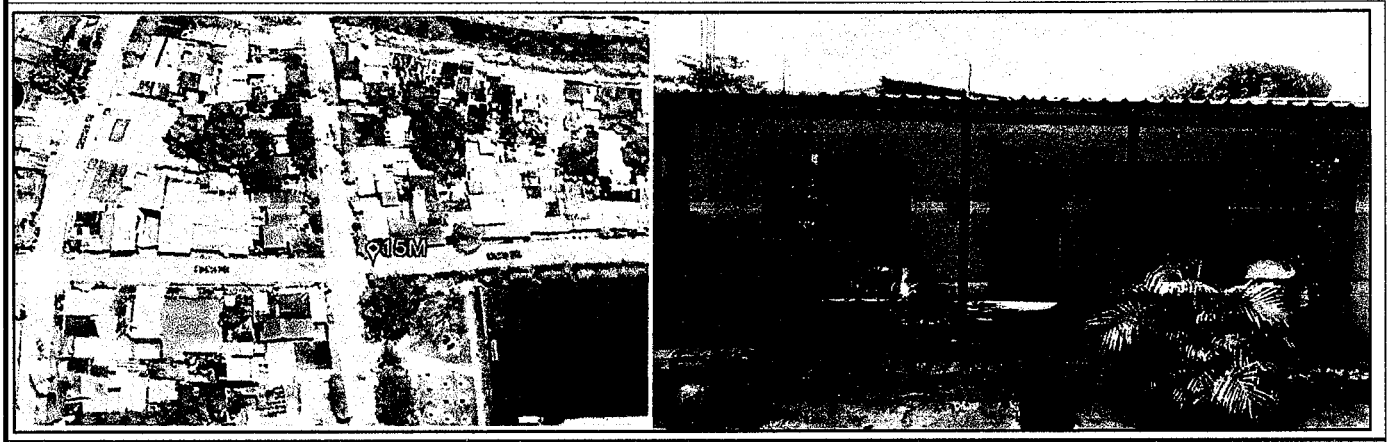


Beneficiario 13: LIDA MARELVIS RUIZ RUIZ Dirección: Carera 23 # 1-23 Sur Barrio: Fundadores Coordenadas de ubicación: 7°4'8.30"N 70°45'27.29"W

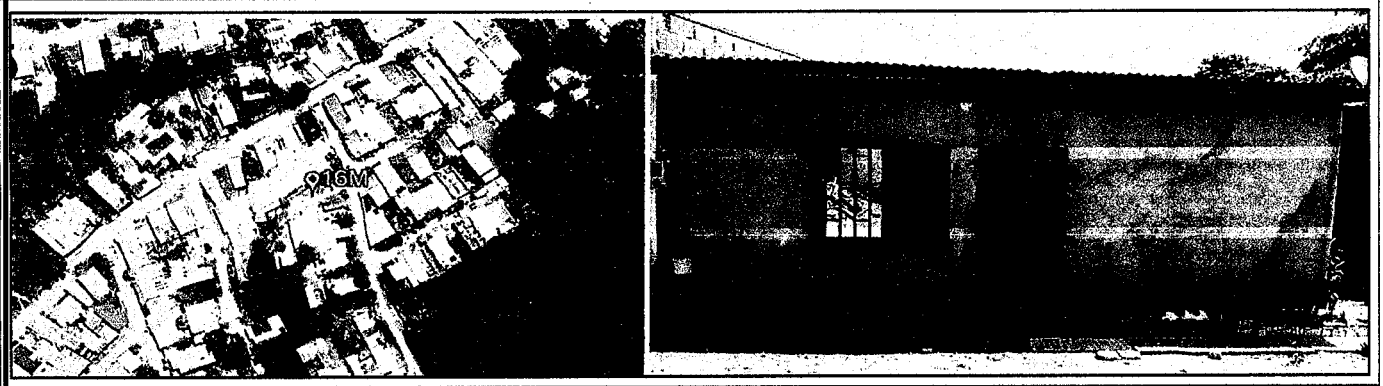




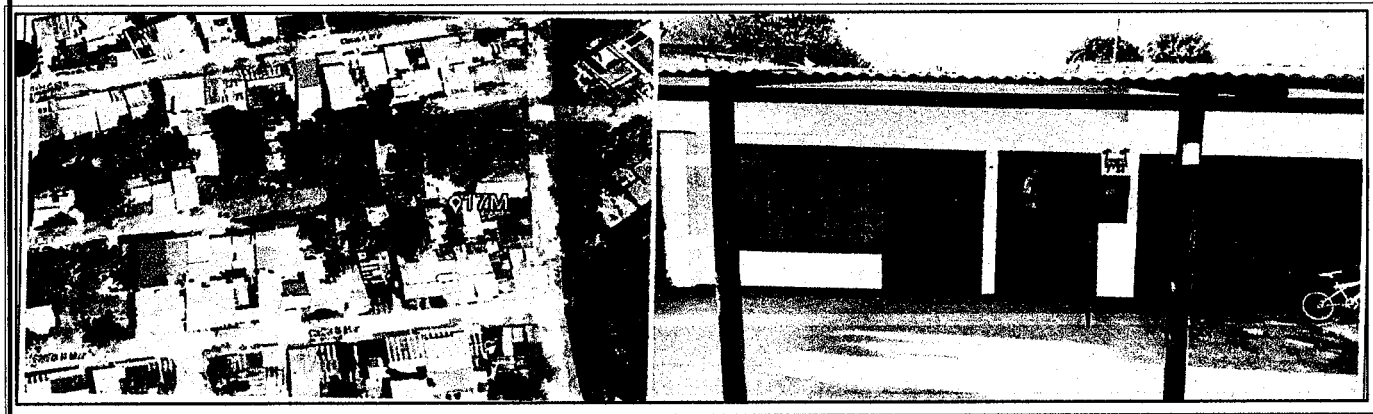
Beneficiario 14: SONIA PORTELA GONZALEZ Dirección: Carera 25 # 1Sur- 28 Barrio: Fundadores Coordenadas de ubicación: 7°4'4.08"N 70°45'32.25"W



Beneficiario 15: EDITH EMILCE TAPIAS CUTA Dirección: Calle 25 # 13-84 Barrio: Unión Coordenadas de ubicación: 7°5'21.99"N 70°45'8.28"W



Beneficiario 16: MONICA JOHANA CORONEL GIL Esquina Dirección: Carrera 42 Calle 12 Esquina Barrio: Chorrera Coordenadas de ubicación: 7°4'21.17"N 70°46'8.72"W



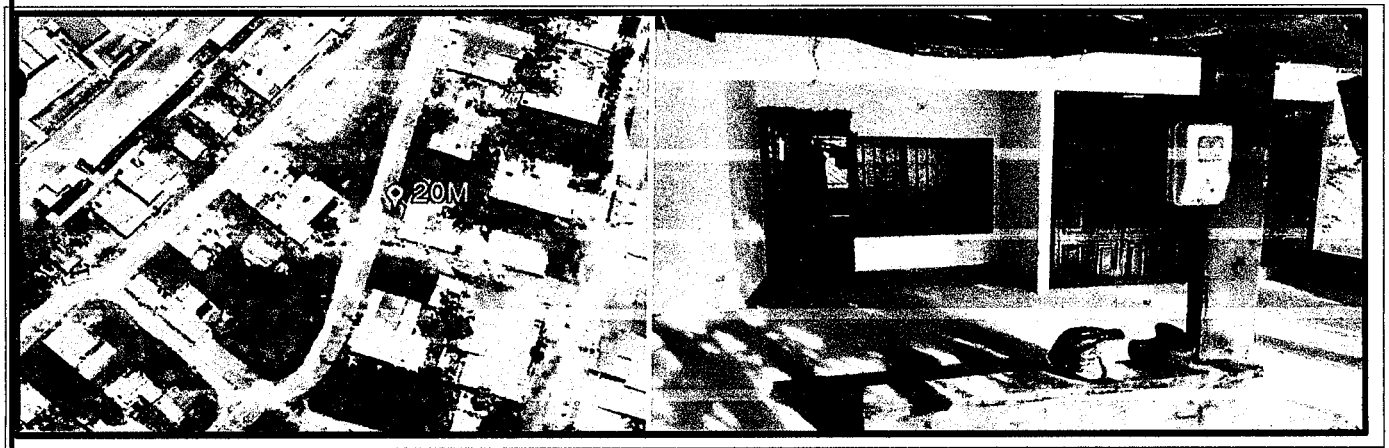
Beneficiario 17: MIGUEL ANGEL OCAÑO MARROQUIN Dirección: Calle 5 Sur #7-24 Barrio: Flor de mi Llano Coordenadas de ubicación: 7°4'0.17"N 70°44'41.38"W



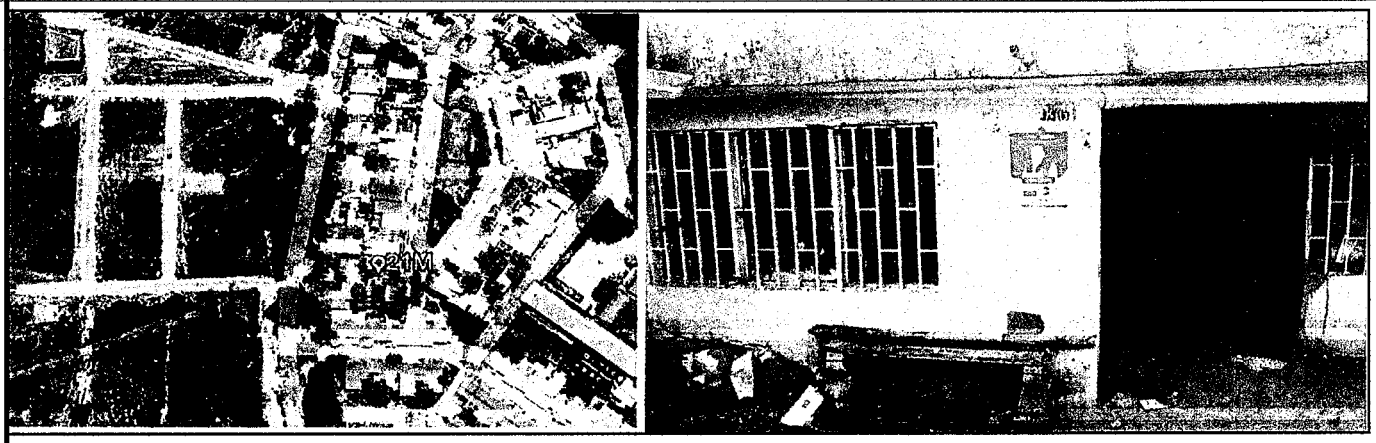
Beneficiario 18: DIANA MILENA HERRERA VERA Dirección: Calle 14B # 40-32 Barrio: **Pedro Nel** *Coordenadas de ubicación: 7°4'30.78"N 70°46'9.38"W*



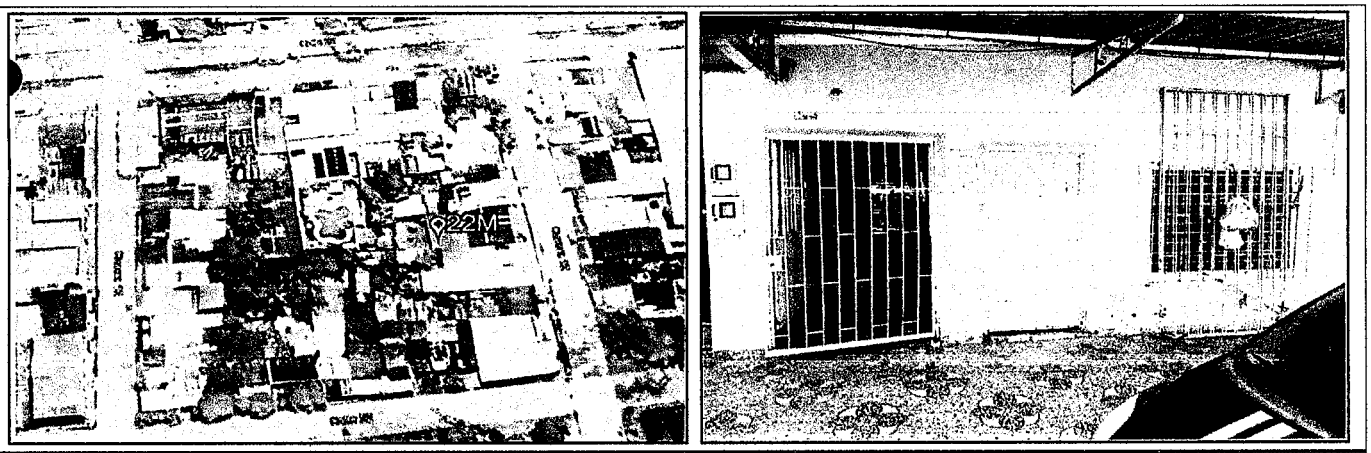
Beneficiario 19: RUDYS YANETH PEREZ AVENDAÑO Direción: Calle 20 #8-40 Barrio: Las Américas Coordenadas de ubicación: 7°5'9.57"N 70°44'49.44"W



Beneficiario 20: DALIA MARIA BRICEÑO ROJAS Dirección: Carrera 26 # 5A-34 Sur Barrio: FUNDADORES Coordenas de ubicación: 7°3'52.92"N 70°45'36.35"W



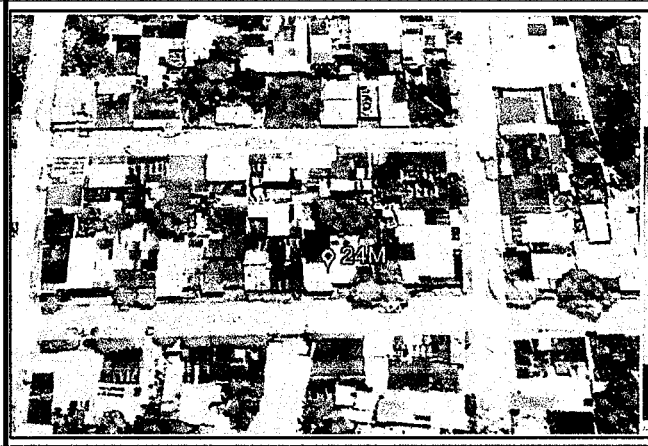
Beneficiario 21: NICOMEDES AREVALO ANGEL Dirección: Carrera 24A #7-113 Barrio: Olímpico Coordenadas de ubicación: 7°3'45.01"N 70°45'32.48"W

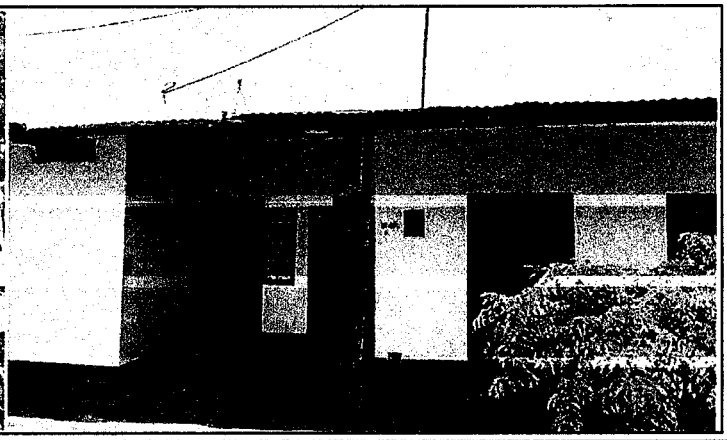


Beneficiario 22: MARIA SOBEIDA QUENZA Dirección: Carrera 12# 22-25 Barrio: Unión Coordenadas de ubicación: 7°5'14.35"N 70°45'2.05"W



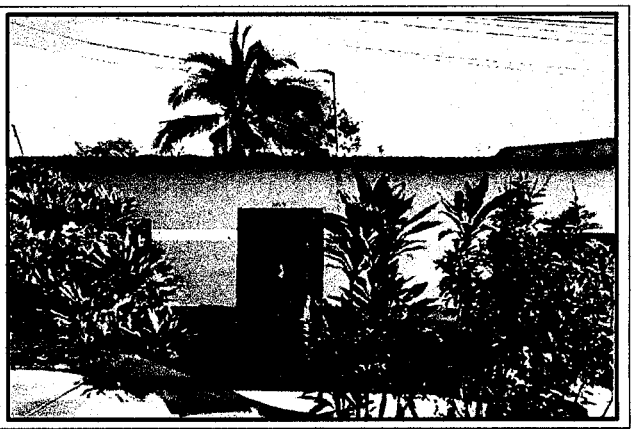
Beneficiario 23: GLORIA ESTELLA ROJAS QUENZA Dirección: Calle 6 Sur #6-51 Barrio: Brisas del Llano Coordenadas de ubicación: 7°3'58.36"N 70°44'38.74"W



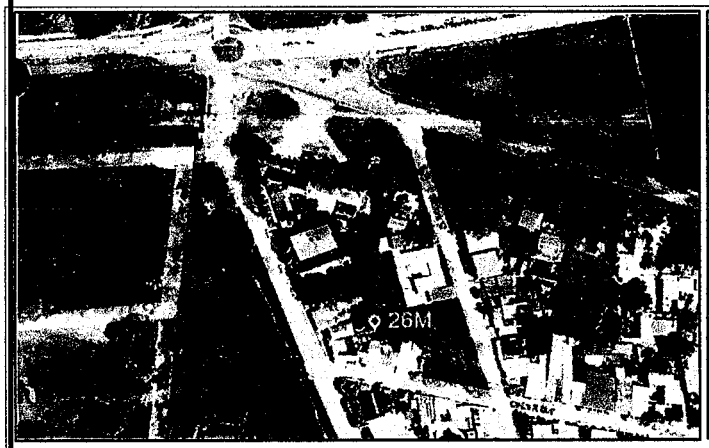


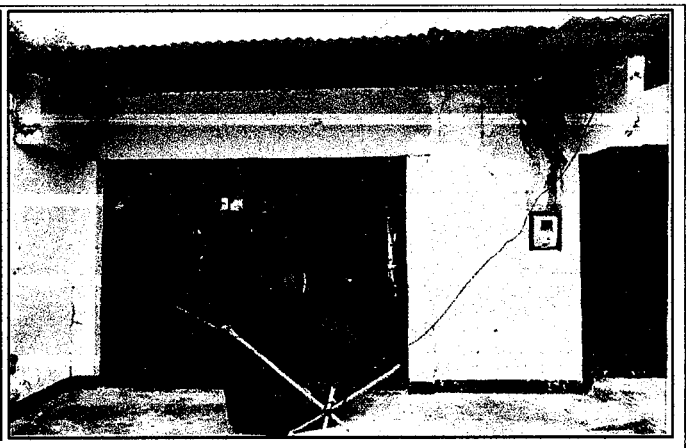
Beneficiario 24: **HOLMAN LEONISIO QUENZA MURILLO** ***Dirección:*** **Calle 13 #12-40** ***Barrio:*** **Meridiano 70** ***Coordenadas de ubicación:*** **7°4'47.95"N 70°45'1.78"W**



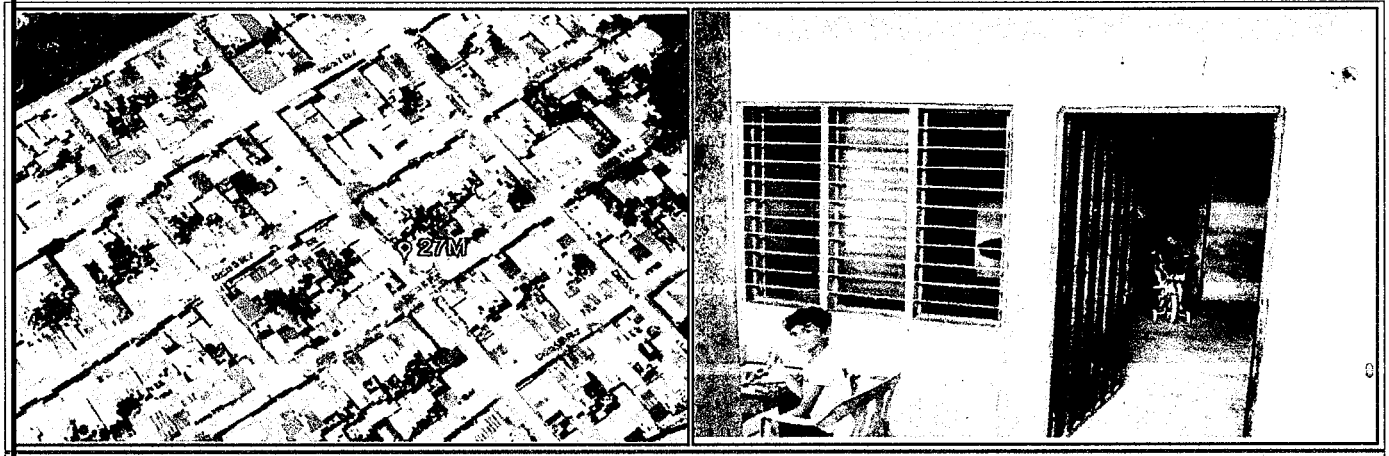


Beneficiario 25: ANA CASILDA SILVA Dirección: Calle 5 Sur #7-59 Barrio: Flor de mi llano Coordenadas de ubicación: 7°3'58.77"N 70°44'42.19"W

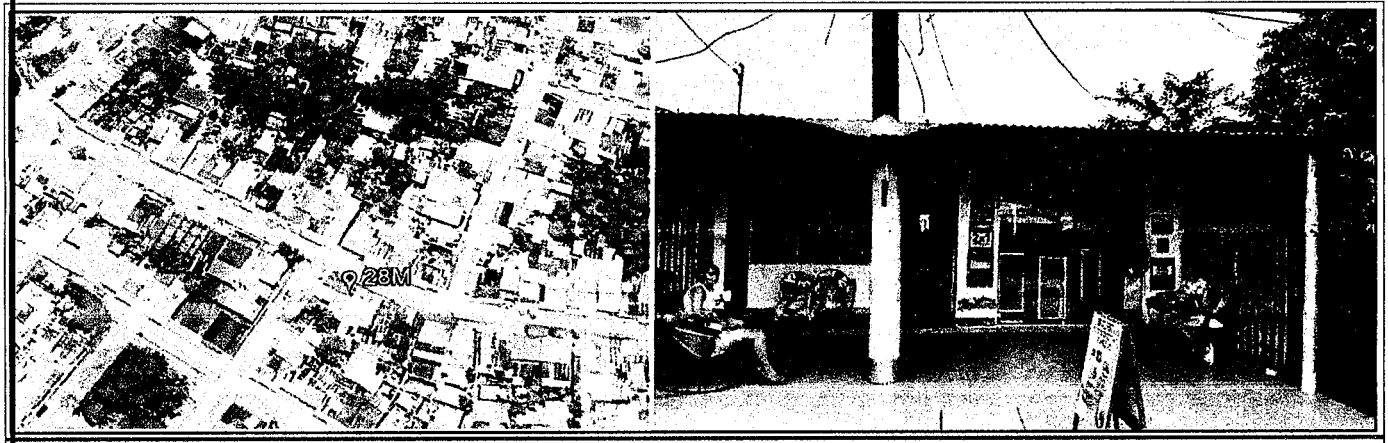




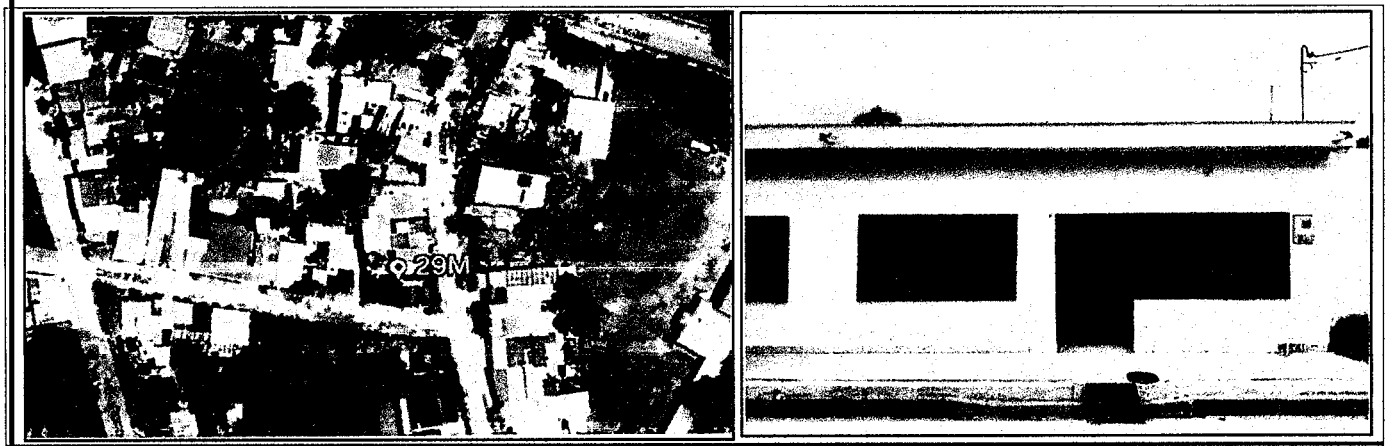
Beneficiario 26: NELLY BEATRIZ BELLO LOZADA Dirección: Calle 2 Sur # 10-50 Barrio: Flor de mi llano Coordenadas de ubicación: 7°4'7.85"N 70°44'53.23"W.



Beneficiario 27: MARIA ISABEL ONTIVEROS Dirección: Calle 9 Sur #5-10 Barrio: Flor de mi llano Coordenadas de ubicación: 7°3'57.02"N 70°44'33.24"W



Beneficiario 28: DIOSELINA MORA ARAQUE Dirección: Calle 24 # 31-23 Barrio: Cabañas del Rio Coordenadas de ubicación: 7°5'15.00"N 70°46'1.60"W



Beneficiario 29: CARMEN VIOLETA BLANCO MENDIVELSO Dirección: Calle 2 Sur #9-14 Barrio: Flor de mi Llano Coordenadas de ubicación: 7°4'6.64"N 70°44'48.44"W



Beneficiario 30: MIRELLA ERAZO RODRIGUEZ Dirección: Calle 4 #4-53 Barrio: Mata de Venado Coordenadas de ubicación: 7°4'12.04"N 70°43'49,15"W

2.3 ALCANCE

El alcance del proyecto fue dirigido a la comunidad del municipio de Arauca, departamento de Arauca, La población objetivo del proyecto fueron treinta (30) familias con un mejoramiento de vivienda en la zona urbana del municipio de Arauca, seleccionada mediante convocatoria pública el 17 de diciembre de 2024; el objetivo del proyecto y la realización del mismo fue ***"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".***

2.4 FINALIDAD DE LA INTERVENTORÍA.

- Cumplió con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.
- Desarrollo el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los documentos del proceso de contratación.
- Garantizo la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el anexo técnico, el pliego de condiciones y demás Documentos del proceso.
- Garantizo la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos en el objeto contractual.
- Identificó las oportunidades para promover la vinculación de mano de personal local durante la ejecución del contrato.
- Implementó las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
- Aseguró que el contratista en la ejecución del contrato se ciñera a los plazos, términos, condiciones técnicas y demás condiciones pactadas en el contrato.

- Mantuvo permanente comunicación con el contratista y el supervisor.
- Estudio y emitio conceptos técnicos, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y/o Alcaldía municipal.
- Veló por la ejecución del contrato ininterrumpida.
- Garantizó que el contratista presentará la totalidad de los documentos exigidos por la Alcaldía para proceder a la liquidación del contrato, así como que el contratista mantuviera actualizadas las vigencias de las garantías contractuales y post contractuales.
- Realizó seguimiento a las actividades definidas en cada uno de los proyectos de inversión.
- Represento al municipio de Arauca, para garantizar la adecuada ejecución del contrato, apoyándolo en la supervisión del mismo.
- Efectuó un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el contratista, a partir de las especificaciones técnicas y particulares del contrato.
- Verificó que el contratista suministrara y mantuviera el personal y/o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente.
- Durante la ejecución del contrato observo las leyes y los reglamentos relativo a Salud ocupacional y seguridad industrial y tomo todas aquellas preocupaciones necesarias para evitar que se produjeran en las zonas de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- Estudio y recomendó los requerimientos de carácter técnico que no implicaran modificaciones al contrato o convenio.
- Verifico, cuando a ello hubiere lugar, el reintegro de los equipos, elementos y documentos suministrados por el municipio; así como, constatar su estado y cantidad.
- Abrió y llevo el libro o bitácora para registrar en él las novedades, órdenes instrucciones impartidas durante el plazo del contrato o convenio.
- Reviso y tramito ante la oficina o dependencia del municipio que corresponda, las solicitudes de pago formuladas por el contratista, como también llevo un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuados, a la solicitud de pago adjunto

los informes, fotos, planillas, bitácora, memorias de cálculo que soportaron la ejecución del contrato.

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de interventoría

CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No.	000-191 DE 2025
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN	9MC-038-2024.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
INTERVENTOR	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA.
NIT. No.	1090457492-0
VALOR CONTRATUAL	CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. ($45.607.290,00).
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP 0329 DE 05 DE MARZO DE 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP0588 DEL 29 DE ABRIL DE 2025.
ANTICIPO CONTRACTUAL (50%)	A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME MENSUAL N° 03, YA FUE ENTREGADO EL ANTICIPO DE LA INTERVENTORÍA POR VALOR DE DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($18.242.916,00).
FECHA ACTA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	23 DE MAYO DE 2025
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO	29 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE JULIO DE 2025
ESTADO ACTUAL	FINALIZADO
FECHA DE CORTE DEL PRESENTE FINAL	DEL 29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2025 Y DEL 29 DE MAYO AL 28 DE JUNIO DE 2025 Y DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2025.

Tabla 3. Ficha técnica Contrato de Interventoría N° 000-191 de 2025.

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo a las GARANTIAS – clausula novena del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025***; fueron expedidas por la compañía ***ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*** con ***NIT 860.524.654-6*** las garantías a favor del Municipio de Arauca, para el cumplimiento del contrato (póliza N° 475-47-994000070125), que garantiza el buen manejo y correcta inversión del anticipo, cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e IND y calidad de la obra).

3.2.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN

Expedida el 07 de marzo de 2025 por la de ***ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*** con NIT 860.524.654-6, tomada por ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA***, a favor del ***MUNICIPIO DE ARAUCA***, Aprobadas y aceptadas de conformidad a la dispuesta en la ley 80 de 1993, por el Dr. ***JUAN ALFREDO QUENZA RAMOS***, Alcalde Municipal el día 10 de marzo de 2025. *(Ver anexo 1)*

Tabla 1. Pólizas de legalización, según minuta de Interventoría No. 000-191 de 2025.

ANEXO	AMPARO	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	póliza No. 475-47-994000070125	$ 9.121.458,00	07/03/2025	07/12/2025
	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 18.242.916,00	07/03/2025	07/12/2025
	PAGOS DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND			$ 4.560.729,00	07/03/2025	07/06/2028
	CALIDA DEL SERVICIO			$ 9.121.458,00	07/06/2025	07/06/2027

Tabla 4. Pólizas de legalización - Contrato de Interventoría N° 000-191 de 2025.

3.2.2 SEGÚN ACTA DE INICIO

Póliza N° 475-47-994000070125 Anexo 1, garantiza el cumplimiento, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pago de salarios, prestaciones sociales e IND, calidad del servicio, se ajustan a vigencias según **ACTA DE INICIO** de fecha 29 de abril de 2025 al CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025; cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**. Con vigencia así: *(Ver anexo 2).*

Póliza N° 475-47-994000070125 Anexo 2, Con el presente anexo se modifica la vigencia inicial de los amparos, según ACTA DE INICIO del 29 de abril de 2025; con fecha de expedición del 02 de mayo de 2025. (*Ver anexo 3).*

Aprobadas y aceptadas de conformidad a la dispuesta en la ley 80 de 1993, por el despacho municipal el día 05 de mayo de 2025.

ANEXO	AMPARO	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
1-2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	póliza No. 475-47-994000070125	$ 9.121.458,00	29/04/2025	29/01/2026
	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 18.242.916,00	29/04/2025	29/01/2026
	PAGOS DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND			$ 4.560.729,00	29/04/2025	29/07/2028
	CALIDA DEL SERVICIO			$ 9.121.458,00	28/07/2025	28/07/2027

Tabla 5. póliza según Acta de Inicio - Contrato de Interventoría N° 000-191 de 2025.

3.2.3 POLIZA SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

Póliza N° 475-47-994000070125 Anexo 3, garantiza el cumplimiento, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pago de salarios, prestaciones sociales e IND, calidad del servicio, se ajustan a vigencias según **ACTA DE RECIBO FINAL** de fecha 28 de julio de 2025 al CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025; cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, expedida el 04 de agosto de 2025, Con vigencia así: *(Ver anexo 2).*

ANEXO	AMPARO	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
1-2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	póliza No. 475-47-994000070125	$ 9.121.458,00	29/04/2025	29/01/2026
	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 18.242.916,00	29/04/2025	29/01/2026
	PAGOS DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND			$ 4.560.729,00	29/04/2025	29/07/2028
	CALIDA DEL SERVICIO			$ 9.121.458,00	28/07/2025	28/07/2027

Aprobadas y aceptadas de conformidad a la dispuesta en la ley 80 de 1993, por el despacho municipal.

3.3 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de Interventoría con corte a la fecha del presente informe N° 01, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

CONCEPTO DEL ACTA	FECHA	ASISTENTES	TEMAS TRATADOS
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 000-416 DE 2023.	14/03/2025	**JUAN ALFREDO QUENZA RAMOS,** alcalde municipal de Arauca, **WILLIAM PUAL LEON ROA**, Secretario de Inclusión social, **DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA,** representante de la Interventoría Externa, representantes de la firma contratista **RAMIREZ & ASOCIADOS DE INGENIERIA S.A.S.** concejales y representantes de la Alcaldía de Arauca, beneficiarios del proyecto.	Se llevo a cabo la socialización del **CONTRATO DE OBRA N° 000-197 DE** ***2023*** *en la ludoteca naves Carmen Luzardo, donde se dio a* conocer el alcance físico y financiero de las actividades a desarrollar e informar y resolver las inquietudes a la comunidad beneficiada con el proyecto.
ACTA DE INICO	29/04/2025	Representante de la Interventoría *Externa* ***DIEGO ALEJANDRO RODRÍGUEZ GAVIRIA***, Profesional universitario de la Secretaría de Inclusión social Municipal el señor ***WILLIAM PAUL LEON ROA,*** Supervisor ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025.***	Se reunieron con el fin de iniciar el ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000 – 191 DE 2025.***
ACTA DE RECIBO FINAL	28/07/2025	Representante de la Interventoría *Externa* ***DIEGO ALEJANDRO RODRÍGUEZ GAVIRIA***, Profesional universitario de la Secretaría de Inclusión social Municipal el señor ***WILLIAM PAUL LEON ROA,*** Supervisor ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025.***	Se reunieron con el fin de dar finalización al ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000 – 191 DE 2025.***

Tabla 6. Actos administrativos contrato de Interventoria N° 000-191 de 2025.

3.4 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

3.4.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO

El personal profesional y administrativo que laboró en la Interventoría para el periodo del presente informe final de Interventoría es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección y no ha sido modificado hasta la fecha. *(Ver informes de Interventoría N° 01,02,03, y 04).*

A continuación, se relaciona el personal administrativo del contratista correspondientes al periodo del presente informe final:

PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE ABRIL/MAYO DE 2025								
N°	**NOMBRES**	**APELLIDOS**	**CEDULA**	**SALUD**	**PENSION**	**ARL**	**CAJA**	**CARGO**
1	DIEGO ALEJANDRO	RODRIGUEZ GAVIRIA	1.090.457.492	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Tabla 7. Personal administrativo mes de abril/mayo de 2025.

PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE JUNIO DE 2025								
N°	**NOMBRES**	**APELLIDOS**	**CEDULA**	**SALUD**	**PENSION**	**ARL**	**CAJA**	**CARGO**
1	DIEGO ALEJANDRO	RODRIGUEZ GAVIRIA	1.090.457.492	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Tabla 8. Personal administrativo mes de junio de 2025.

PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE JULIO DE 2025								
N°	**NOMBRES**	**APELLIDOS**	**CEDULA**	**SALUD**	**PENSION**	**ARL**	**CAJA**	**CARGO**
1	DIEGO ALEJANDRO	RODRIGUEZ GAVIRIA	1.090.457.492	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	COMFIAR	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Tabla 9. Personal administrativo mes de julio de 2025.

4 ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El Contrato de Interventoría suscrito entre la Alcaldía de Arauca y ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA***, contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de ***TRES (03) MESES.***

CARGO / OFICIO	**UNIDAD**	**PARTICIPACION (H-MES)**	**TOTAL, MESES**	**SUELDO BASICO**	**COSTO PARCIAL**
Residente de Interventoría	1	1,00	3.0	$ 4,897,000.00	$ 14,691,000.00
				TOTAL, COSTO PERSONAL (Z)	**$ 14,691,000.00**
COSTO DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR (A)			**%**	2,2	**$ 32,320,200.00**

ESPECIALIDAD	**UNIDAD**	**PARTICIPACION (H-MES)**	**OCUPACION TOTAL**	**TARIFA**	**COSTO PARCIAL**
Edición de informes, fotocopias y reproducciones documentales	Mes	1,00	3,0	$ 1,200,000.00	$ 3.600.000,00
Servicios de laboratorio	Mes	0,45	1,5	$ 5,400,000.00	$ 1,620,000.00
				SUBTOTAL (X)	**$ 5,220,000.00**

ESPECIALIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PARTICIPACION (H-MES)**	**OCUPACION TOTAL**	**TARIFA**	**COSTO PARCIAL**
Servicio de transporte	Und	1,00	0,20	3,0	$ 6,000,000.00	$ 3,600,000.00
					SUBTOTAL (B)	**$ 3,600,000,00**

TOTAL, COSTOS PERSONAL CON F.M (A + B + X)				**$ 41,140,200.00**
SUBTOTALES SIN FACTORES (Y=B+X+Z)				**$ 23,511,000.00**
I.V.A (Y)	%		19,00	**$ 4,467,090.00**
VALOR TOTAL REDONDEADO AL PESO				**$ 45,607,290.00**
SON: CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS CON 00/100 MCTE ($45,607,290.00).				

Tabla 10. Condiciones contractuales del Contrato de Interventoría N° 000-191 de 2025.

4.2 AVANCE DE LA INTERVENTORÍA

4.2.1 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo a las cantidades de Interventoría ejecutadas en el periodo del presente informe final de Interventoría, se presenta un avance de ejecución del 100% y un avance de ejecución acumulado del 100%; finalizando así la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000 – 191 DE 2025***.

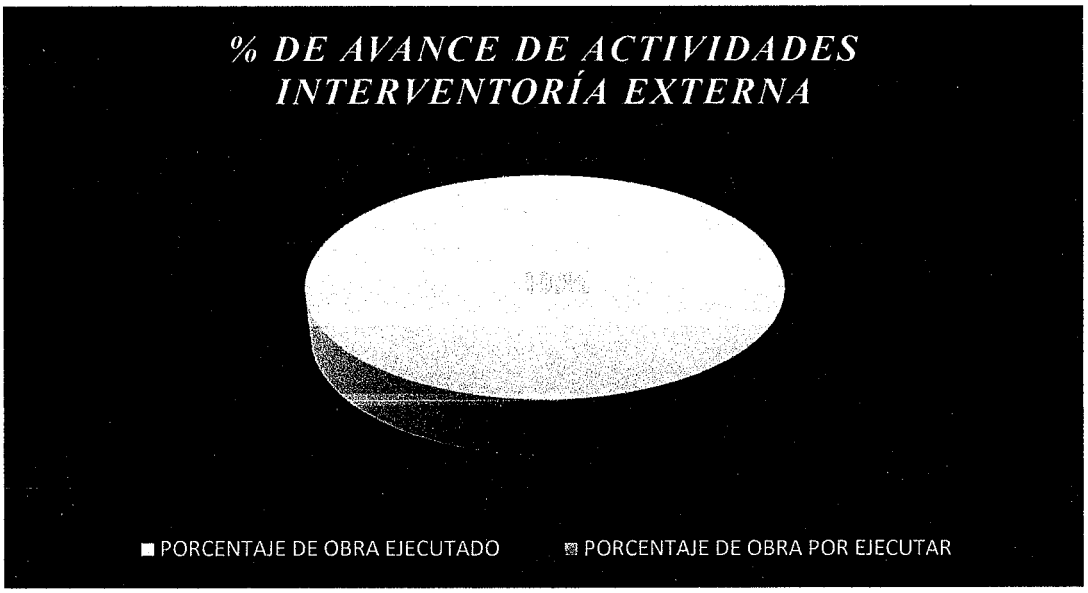


Gráfico 1. Porcentaje de avance ejecutado de actividades de Interventoría Externa.

4.2.2 AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual, de los **TRES (03) MESES** establecidos en la minuta del contrato, transcurrieron los **TRES (03) MESES** convenidos, desde la fecha de inicio el 29 de abril de 2025 hasta la fecha de corte del presente informe final de Interventoría, el 28 de julio de 2025, lo cual equivale a un 100% del total del plazo contractual, finalizando así, las actividades del contrato a satisfacción de las partes.
En la ejecución de las actividades del contrato de Aceptación de oferta N° 000 - 191 – 2025, No se generaron suspensiones de Interventoría, ni adicional de plazo o modificaciones a las condiciones contractuales pactadas inicialmente.

PLAZO CONTRACTUAL	TRES (03) MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	0 (CERO) DIAS
PLAZO ADICIONADO	N/A
PLAZO EJECUTADO	TRES (03) MESES
PLAZO POR EJECUTAR	CERO (0) DIAS
% PLAZO EJECUTADO	100%

Tabla 11. Avance del plazo contractual

4.2.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA

Durante la ejecución de las actividades del contrato de aceptación de oferta N° 000-191 de 2025; no se registraron imprevistos.

4.2.4 ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA EJECUTADAS

Durante la ejecución del contrato de aceptación de oferta N° 000-191 de 2025, comprendido entre el ***29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2025 Y DEL 29 DE MAYO AL 28 DE JUNIO DE 2025 Y DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2025***, se han ejecutado las siguientes actividades:

ITEM 1.1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

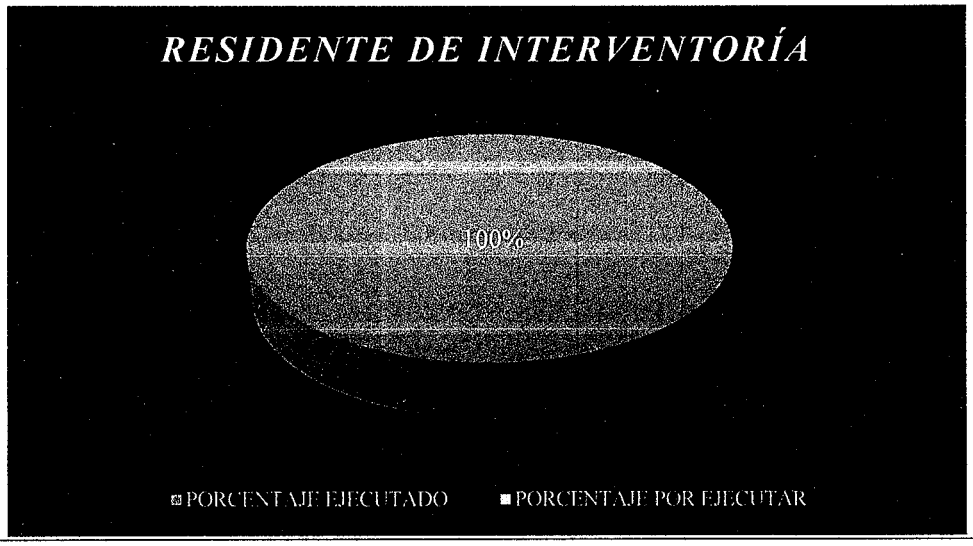
Personal: Ingeniero Civil

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

Este profesional, está encargado del control de calidad, vigilancia directa, y seguimiento permanente de los aspectos técnicos en la obra, administrativos, logísticos y demás actividades necesarias para el desarrollo del objeto contractual, y estará bajo la dirección del representante legal de la Interventoría. Además, deberá estar presente en la toma de decisiones, comités y cuando la

entidad lo requiera.

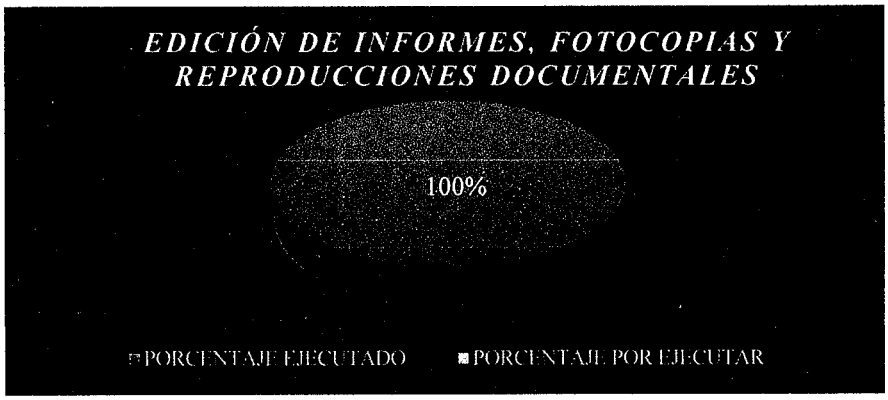
ACTIVIDAD:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**		
ITEM:	1.01	**UNIDAD:**	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1.00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	100%
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0,0%



ITEM 1.2 EDICIÓN DE INFORMES, FOTOCOPIAS Y REPRODUCCIONES DOCUMENTALES (PLANOS).

Personal: Personal administrativo

ACTIVIDAD:	**EDICIÓN DE INFORMES, FOTOCOPIAS Y REPRODUCCIONES DOCUMENTALES (PLANOS) EN AREA ADMISITRATIVA.**		
ITEM:	1.02	**UNIDAD:**	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1.00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	100%
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0,0%

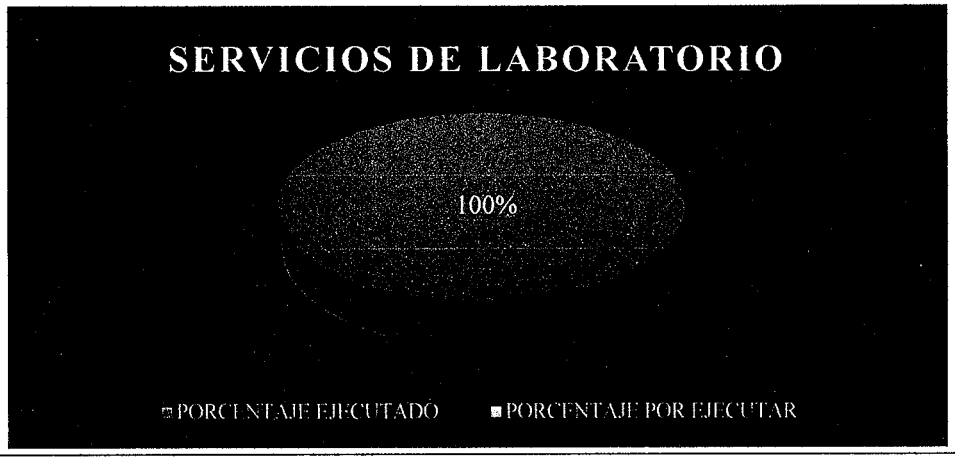


Actividades de control y verificación de la Interventoría:
Ya sea escanear, fotocopiar, enviar fax o imprimir, todo lo relacionado en cuanto a documentación respecto a la verificación de la interventoría tales como especificaciones técnicas, planos, informes, oficios entre otros.

ITEM 1.3 SERVICIOS DE LABORATORIO

Personal: Personal administrativo

ACTIVIDAD:	**REALIZACIÓN DE ENSAYOS A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACUERDO A LA EJECUCIÓN DE OBRA.**		
ITEM:	1.03	**UNIDAD:**	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1.00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	100%
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0,0%



Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría en sus funciones de seguimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero ha de garantizar que el contratista ejecute el objeto de la obra, bajo el cumplimiento de las normativas técnicas vigentes, realizando el control de calidad de los materiales utilizados mediante la toma de ensayos de acuerdo a la programación de obra
para poder confirmar las resistencias obtenidas en campo.

Además, se debe asegurar que estos y otros instrumentos, equipos de medición y patrones sean veraces, deben ser calibrados en un laboratorio acreditado.

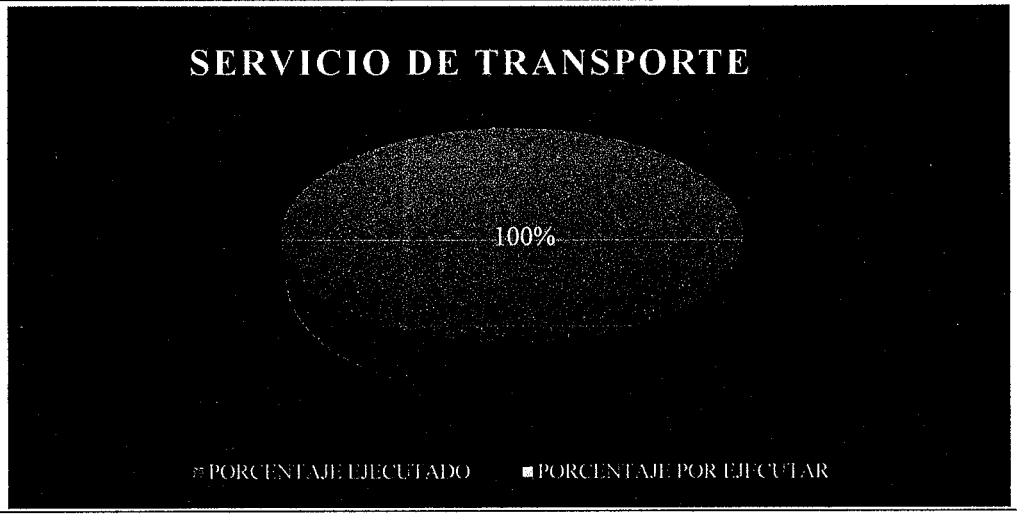
Estos ensayos se ejecutan sobre las muestras previamente obtenidas en el terreno y, dependiendo del tipo de ensayo, se exigen distintas calidades de muestra.

ITEM 1.4 TRANSPORTE

Personal: Transportar personal de Interventoría.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

ACTIVIDAD:	**SERVICIO DE TRANSPORTE DEL PERSONAL PROFESIONAL**		
ITEM:	1.01	**UNIDAD:**	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1.00	**CANTIDAD ACUMULADA:**	100%
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0,0%



Brindar vehículos de transporte a los profesionales de la Interventoría, de forma ágil, oportuna y eficiente, observando las rutas, traslados y horarios establecidos.

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 MANEJO DEL ANTICIPO

A fecha del presente final de Interventoría, ya está aprobado el plan de Inversión de Anticipo por parte de la Supervisión del municipio y fue desembolsado el pago del mismo por la Entidad Municipal.

VALOR DEL CONTRATO	$45.607.290,00
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	40%
VALOR DEL ANTICIPO	$18.242.916,00
OBSERVACIONES	A la fecha del informe final de Interventoría, ya se realizó el desembolso del anticipo del 40% a la Interventoría por la Entidad Municipal.

Tabla 12. manejo del anticipo.

5.1.1 APERTURA DE CUENTA BANCARIA O ENCARGO FIDUCIARIO

De acuerdo a las condiciones establecidas en la minuta para el manejo de recursos de anticipo el contratista de Interventoría apertura encargo fiduciario de la siguiente manera:

ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA S.A.
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
CUENTA BANCARIA N°:	317-000069-44
NOMBRE DE LA CUENTA:	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 18.242.916,00

Tabla 13. Apertura de la cuenta bancaria

5.1.1.1 ESTADO DE LA CUENTA BANCARIA O ENCARGO FIDUCIARIO

A la fecha del presente informe final de Interventoría, la cuenta bancaria se encuentra activa desde el 05 de mayo de 2025.

En el informe mensual N° 01 de Interventoría; se presenta copia del certificado de apertura de la cuenta. *(ver anexo 3).*

5.1.2 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

A continuación, se presenta el plan de inversión de anticipo para el **CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025**; presentado por **DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA.**

DESCRIPCIÓN DE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR ($)**	**PORCENTAJE**
1	PAGO DE SALARIOS Y SERVICIOS PERSONAL PROFESIONAL	$ 7.747.116,00	42,47%
2	EDICIÓN DE INFORMES, FOTOCOPIAS Y REPRODUCCIONES DOCUMENTALES	$ 4.284.000,00	23,48%
3	SERVICIOS DE LABORATORIO	$ 1.927.800,00	10,57%
4	SERVICIO DE TRANSPORTE	$ 4.284.000,00	23,48%
TOTAL		**$ 18.242.916,00**	**100,00%**

Tabla 14. Descripción inversión del anticipo.

En el **ANEXO 4 del Informe mensual N° 01 de Interventoría;** se presenta copia del Plan de Inversión del Anticipo.

5.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha del presente informe final de Interventoría del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025;*** el avance financiero ejecutado acumulado del contrato corresponde al 100%, correspondiente a ***CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($45.607.290,00);*** contra un avance programado del 100% correspondiente a un valor de ***CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($45.607.290,00).***

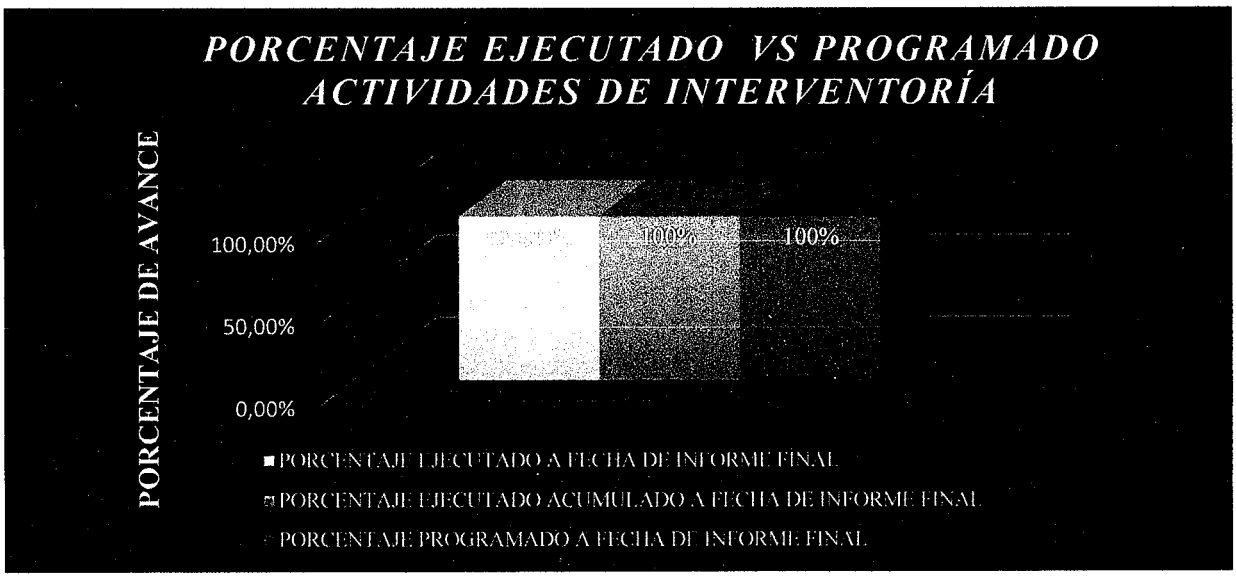


Gráfico 2. Porcentaje ejecutado VS programado - Actividades de Interventoría a fecha de informe final.

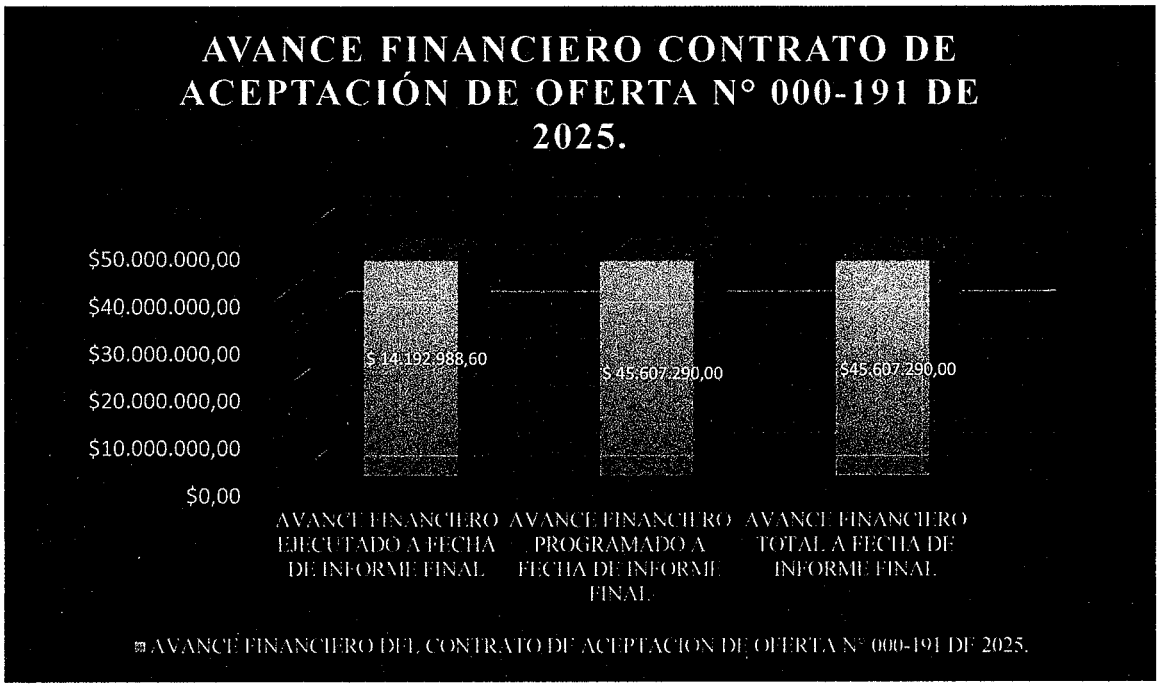


Gráfico 3. Avance financiero contrato de Interventoría N° 000-191 de 2025.

5. 3 RECUENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta un resumen del aspecto financiero del Contrato de aceptación de oferta No. 000-191 del 2025, donde se detalla los gastos realizados por la Interventoría durante la ejecución del contrato, es el siguiente:

PERSONAL	SALARIO BASICO MES DE ABRIL DE 2025	$ 326.466,00
	SALARIO BASICO MES DE MAYO DE 2025	$ 4.897.000,00
	SEGURIDAD SOCIAL MES DE ABRIL DE 2025	$ 592.000,00
	SEGURIDAD SOCIAL MES DE MAYO DE 2025	$ 579.500,00
EDICION DE INFORMES Y COMUNICACIONES	MES DE ABRIL DE 2025	$ 80.000,00
	MES DE MAYO DE 2025	$ 1.200.000,00
SERVICIOS DE LABORATORIO	ENSAYO DE COMPRESION DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRAULICO (NTC 550-673)	$ 1.200.000,00
SERVICIO DE TRANSPORTE	ALQUILER VEHÍCULO TIPO CAMPERO PIC KUP, CAMIONETA O SIMILAR, CON CILINDRAJE DE 2000 A 3000 CC./MES DE ABRIL 2025	$ 36.000,00
	ALQUILER VEHÍCULO TIPO CAMPERO PIC KUP, CAMIONETA O SIMILAR, CON CILINDRAJE DE 2000 A 3000 CC./MES DE MAYO 2025	$ 540.000,00
		S 9.414.966,00

PERSONAL	SALARIO BASICO MES DE JUNIO DE 2025	$ 4.897.000,00
	SEGURIDAD SOCIAL MES DE JUNIO DE 2025	$ 569.900,00
EDICIÓN DE INFORMES Y COMUNICACIONES	MES DE JUNIO DE 2025	$ 1.200.000,00
SERVICIOS DE LABORATORIO	ENSAYO DE COMPRESION DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRAULICO (NTC 550-673)	$ 1.200.000,00
SERVICIO DE TRANSPORTE	ALQUILER VEHÍCULO TIPO CAMPERO PIC KUP, CAMIONETA O SIMILAR, CON CILINDRAJE DE 2000 A 3000 CC.	$ 540.000,00

PERSONAL	SALARIO BASICO MES DE JULIO DE 2025	$ 4.570.534,00
	SEGURIDAD SOCIAL MES DE JULIO DE 2025	$ 568.700,00
EDICIÓN DE INFORMES Y COMUNICACIONES	MES DE JULIO DE 2025	$ 1.120.000,00
SERVICIOS DE LABORATORIO	ENSAYO DE COMPRESION DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRAULICO (NTC 550-673)	$ 1.200.000,00
SERVICIO DE TRANSPORTE	ALQUILER VEHÍCULO TIPO CAMPERO PIC KUP, CAMIONETA O SIMILAR, CON CILINDRAJE DE 2000 A 3000 CC.	$ 504.000,00
		$ 7.963.234,00

5.4 ENSAYOS DE LABORATORIO

La Interventoría realizo ensayos de la compresión de probetas de concreto hidráulico, la cual se rige por las normas técnicas colombianas NTC 550 y NTC 673; La NTC 550 establece los procedimientos para la elaboración y curado de especímenes de concreto, mientras que la NTC 673 define el método para determinar la resistencia a la compresión de especímenes cilíndricos de concreto, en el informe final de Interventoría se presenta el resultado de estos ensayos de laboratorio. *Ver en informe de interventoría N° 03 - (anexo 4).*

6 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- Una vez evaluado el avance de Interventoría físico y financiero, comparado con lo programado, se logró evidenciar que se cumplió con la programación inicial de la Interventoría; teniendo en cuenta que, las labores que realizó la Interventoría se cuantificaron por mes.

- Las labores al cual se le realizó Interventoría, es a ***RAMIREZ & ASOCIADOS DE INGENIERIA S.A.S,*** donde se realizó el ***"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"***

- A la fecha del presente informe final ya fue girado el pago de anticipo a la Interventoría, correspondiente al 40% del total del contrato por un valor de ***DIECIOCHO MILLONES***

DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS ($18.242.916,00).

- El porcentaje contractual estipulado de las labores de Interventoría correspondiente al periodo del ***29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2025 Y DEL 29 DE MAYO AL 28 DE JUNIO Y DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2025***, es del 100%; completando así, la totalidad de las actividades contratadas de Interventoría.

- El estado de avance a la fecha de corte del presente informe final es el siguiente en tiempo contractual: ***TRES (03) MESES*** que representa un porcentaje de tiempo transcurrido de ***NOVENTA (90) DÍAS.***

7 CONCLUSIONES

- El día 29 de abril de 2025, se suscribió el Acta de inicio al ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025*** y su unidad ejecutora es la ***SECRETARIA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE ARAUCA.***

- El periodo comprendido del presente informe final, es del ***29 DE ABRIL AL 28 DE MAYO DE 2025 Y DEL 29 DE MAYO AL 28 DE JUNIO Y DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2025.***

- La vida jurídica del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000–191 DE 2025***; registra un avance de tiempo de ejecución de ***TRES (03) MESES,*** cumpliendo así con el plazo pactado inicialmente, en cuanto al avance de Interventoría físico corresponde a 100% y su avance financiero corresponde a un valor de ***CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($ 45.607.290,00).***
- A la fecha del presente final de Interventoría, el plan de inversión de Anticipo fue aprobado supervisor del Contrato de aceptación de oferta N° 000-191 de 2025; el Doctor ***WILLIAM PAUL LEON ROA.***
- A la fecha del presente informe final de Interventoría, ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA***; recibió el pago de anticipo a la Interventoría, correspondiente al 40% del total del contrato por un valor de ***DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS ($18.242.916,00).***
- A fecha del presente informe final del ***CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 000-191 DE 2025***; el avance financiero ejecutado del contrato es del 100%, correspondiente a un valor de ***CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($ 45.607.290,00)*** contra un avance programado del 100% correspondiente a un valor de ***CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($ 45.607.290,00)***

- De acuerdo a lo consignado en el informe final, se reflejó las visitas realizadas por parte de la Interventoría a obra, así mismo el estado en el cual se encontró el área de las casas en intervención y el seguimiento del mejoramiento de los mismos.

- Durante la ejecución de las actividades de obra, el profesional de Interventoría, realizó supervisión y control a las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas por la Entidad Municipal.

- Se contó con el acompañamiento y supervisión constante por parte la Interventoría representado por el ingeniero ***DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA*** y el Doctor ***WILLIAM PAUL LEON ROA***; Supervisor del contrato de aceptación de oferta N° 000-191 de 2025, durante la ejecución de las actividades del contrato de obra N° 000-197 de 2025.

341

ANEXOS

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

ANEXO 2. POLIZA Y APROBACIÓN SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL.

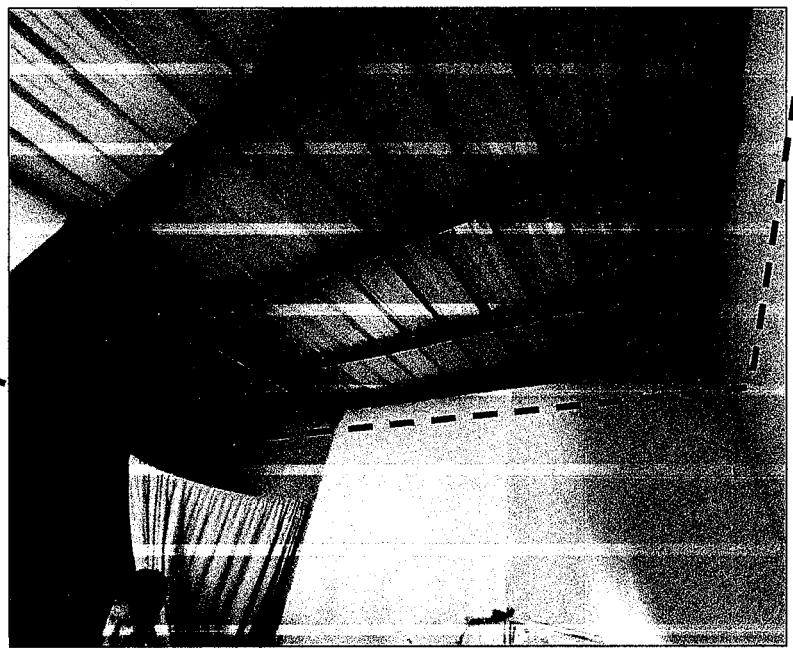
Aprobación del Informe:	
Elaboró:	Aprobó:
DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA Ingeniero residente de Interventoría.	**DIEGO ALEJANDRO RODRÍGUEZ GAVIRIA** Representante legal de Interventoría.

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 1. Registro fotográfico.

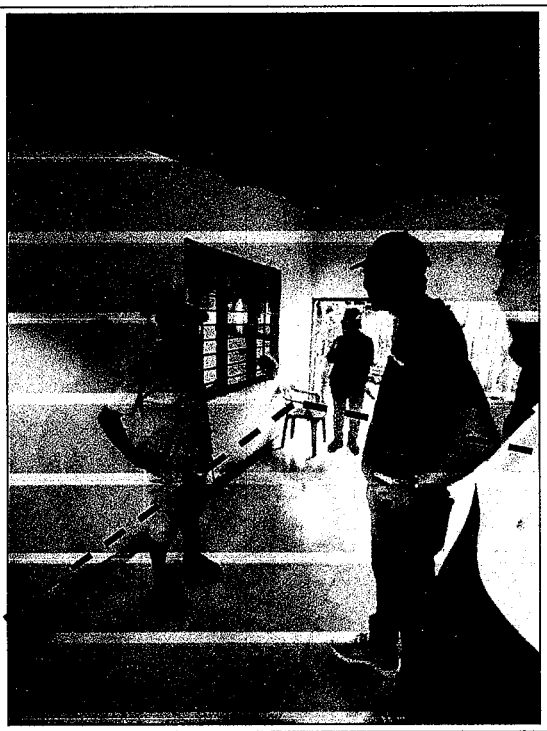






IMÁGENES 1: LUIS ENRIQUE MERCADO SALCEDO: *La interventoria externa acompaño el proceso del mejoramiento 1: en el barrio olimpico; actividades realizadas supervisando que se cumplieran a cabalidad las actividades correspondientes a cambio de cubierta en teja master mil color azul – blanco, instalación de correa en tubo rectangular 3x1 1/2", instalación de correa de tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*









IMÁGENES 2: MIGUEL ANGEL OCAÑA MARROQUIN: *Se realizo supervisión y acompañamiento por parte de la Interventoria Externa en el proceso de mejoramiento 2, realizado en el barrio flor de mi llano; actividades realizadas: placa en concreto 3000 PSI, Mortero de nivelación E=0.04, enchape de piso tráfico pesado formato 60x60 cm, guarda escoba en cerámica H=0.10, cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte 1" Cal. 26 incluye corniza.*



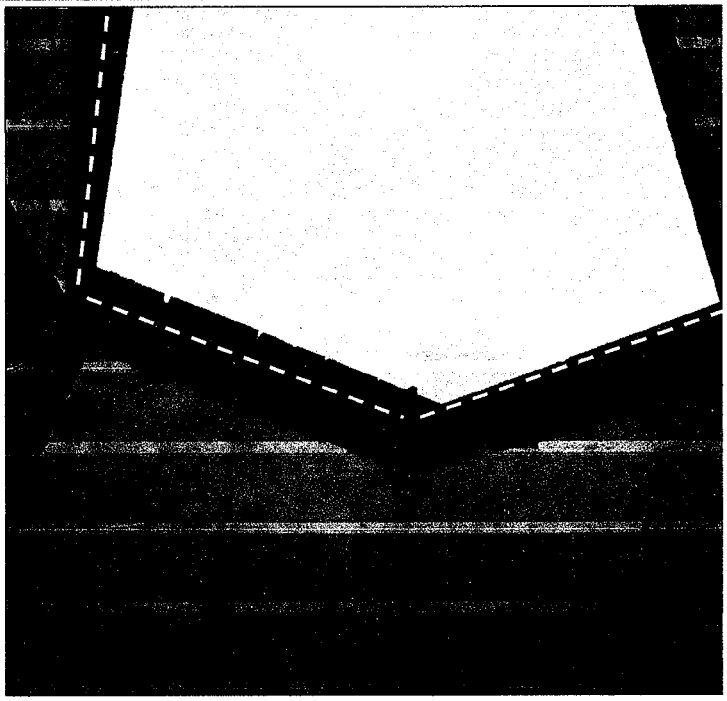


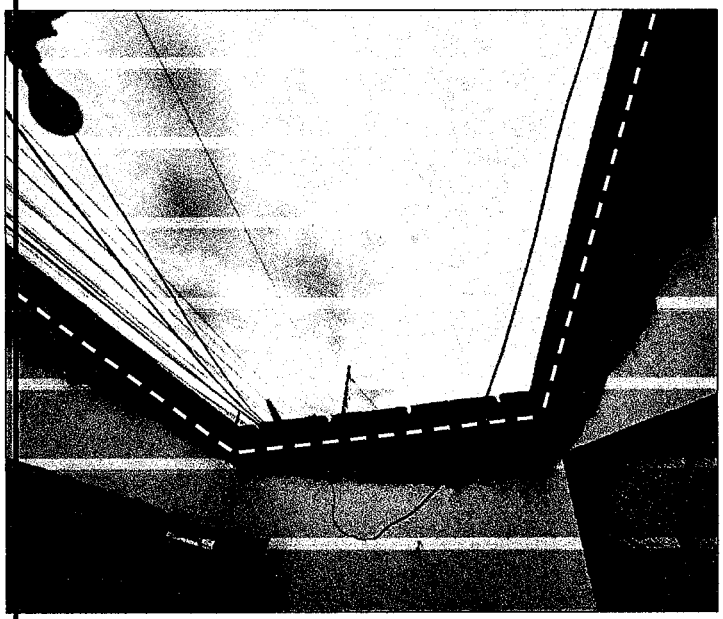


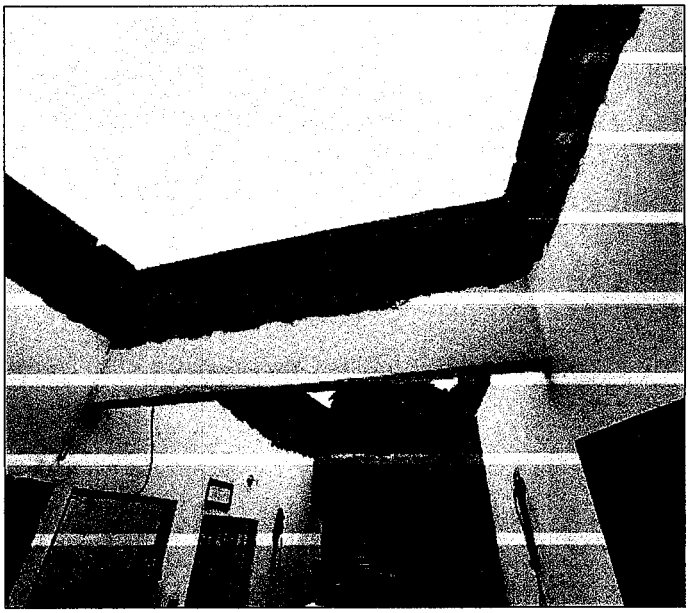


IMÁGENES 3: ***MIRIAM YANELDA BAYONA MORENO,*** *La Interventoría superviso y acompaño el proceso del mejoramiento 3 realizado en el barrio flor de mi llano, cuyas actividades fueron: Placa en concreto 3000 PSI E=0.08, mortero de nivelación E=0.04, enchape de piso tráfico pesado formato 60x60 cm, guardaescoba en cerámica H=0,10, cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte 1" Cal. 26 incluye corniza.*

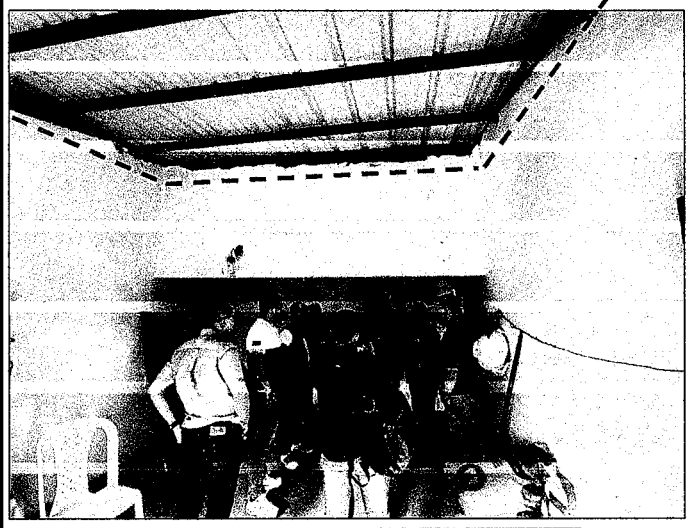








IMÁGENES 4: <u>LIDA MARELVIS RUIZ RUIZ:</u> *Se realizo el mejoramiento 4 en el barrio fundadores, supervisado y acompañado por la Interventoría Externa, realizando las siguientes actividades: cubierta en master mil color azul – blanco, caballete en teja termoacústica, correa en tubo rectangular 3x1 + 1/2", correa de tubo rectangular 4" x2" Cal. 16.*

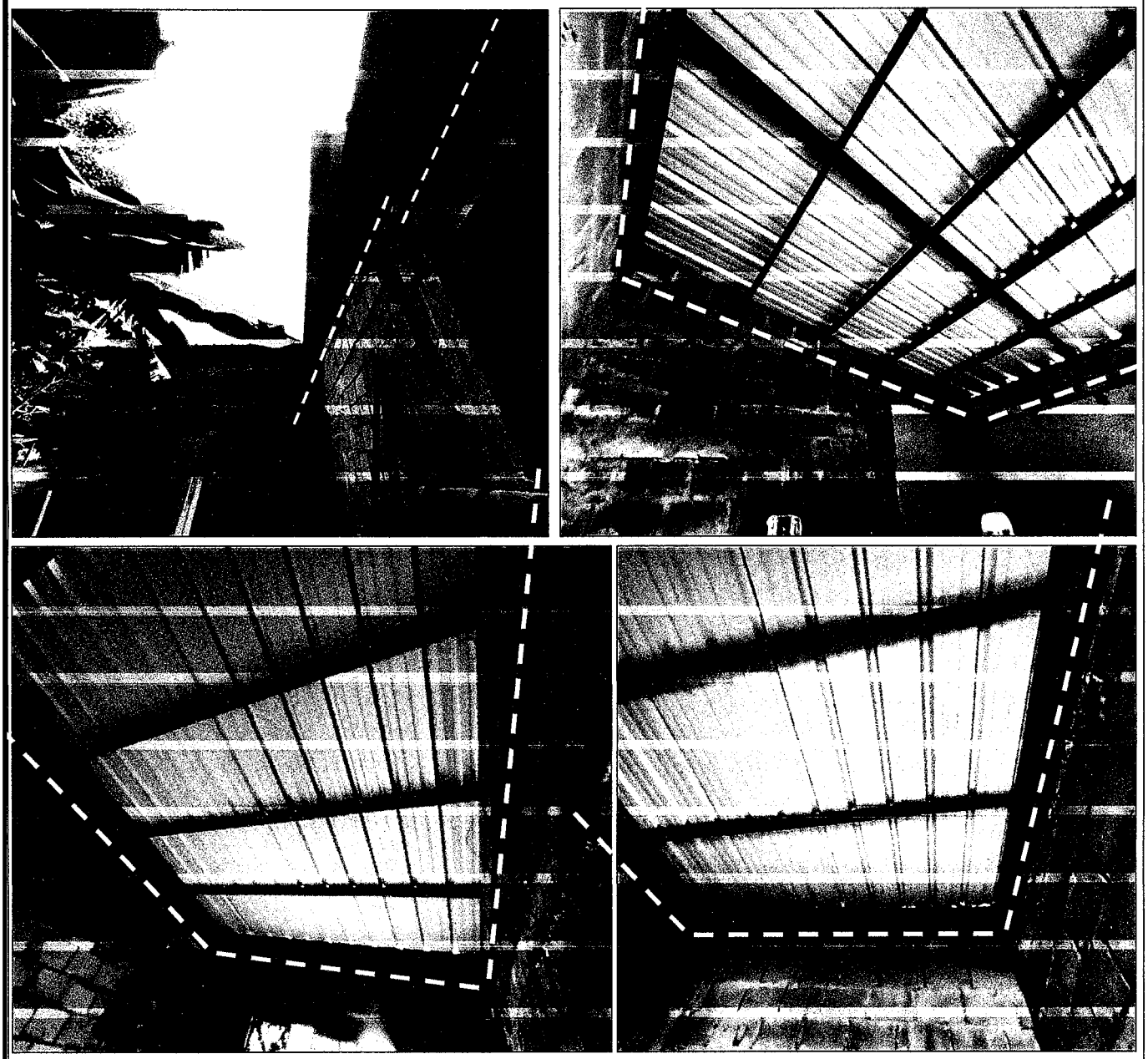






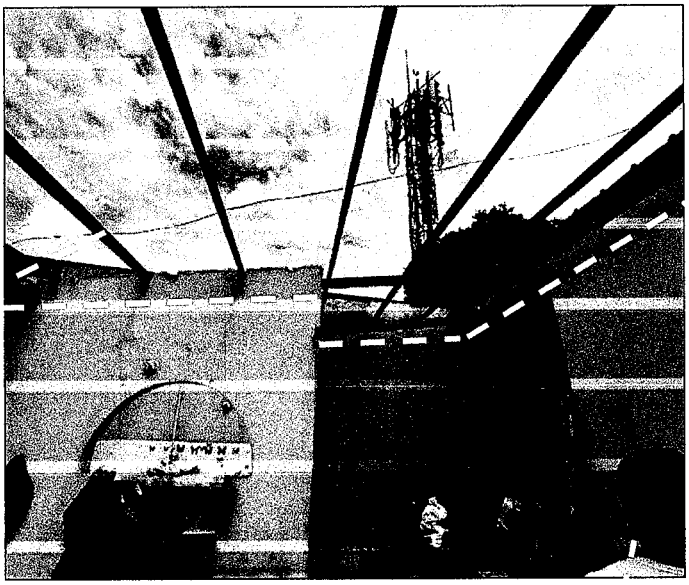


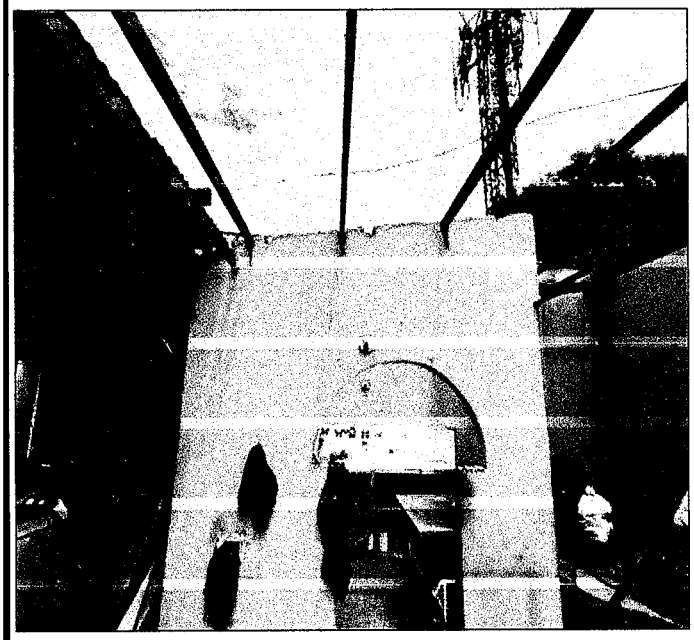
***IMÁGENES 5: <u>HOLMAN LEONISIO QUENZA MURILLO:</u>** La Interventoria Externa acompaño y superviso el proceso de mejoramiento 5, en el barrio meridiano 70. Actividades realizadas. Cubierta en teja master mil color azul – blanco, caballete en teja termoacustica, correa en tubo rectangular 3x1+1/2", correa en tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*

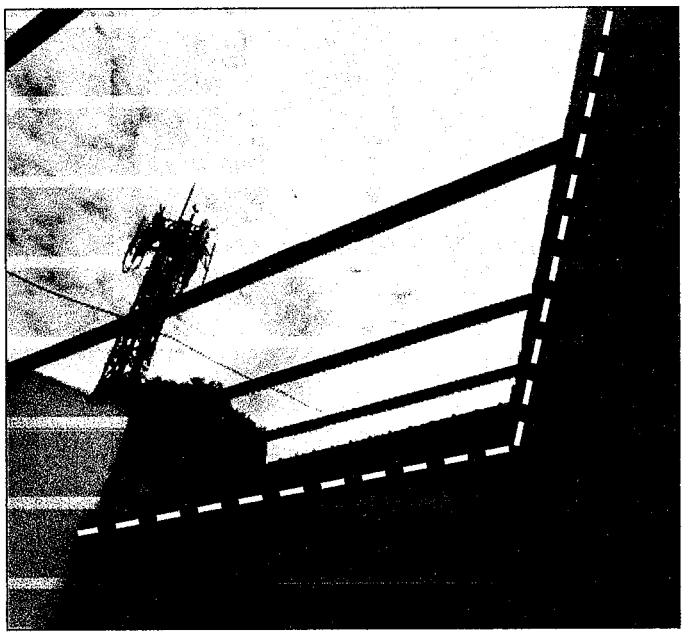


IMÁGENES 6: HECTOR DE JESUS TABORDA GRANDA: *La interventoria Externa realizo seguimiento y control al mejoramiento 6, en el barrio fundadores; actividades realizadas: Cubierta en teja master mil color azul – blanco, caballete en teja termoacustica, correa en tubo rectangular 3x1+1/2", correa en tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*





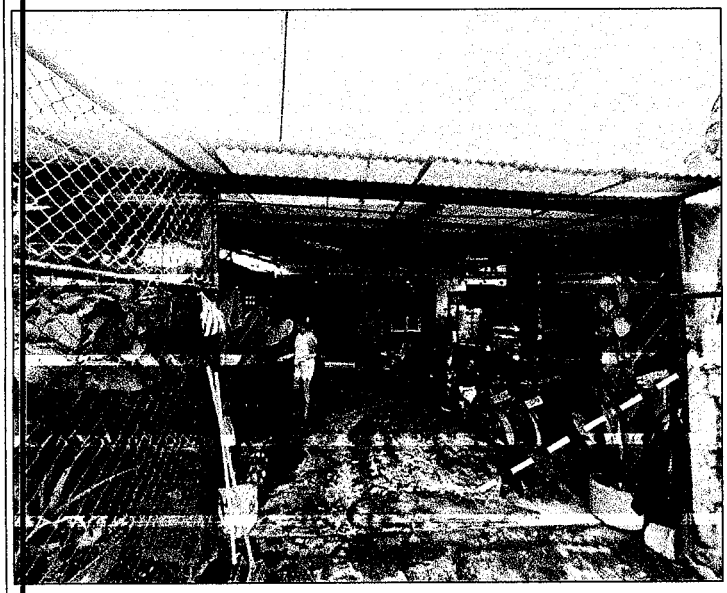




IMÁGENES 7: SONIA PORTERLA GONZALEZ: *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento 7 en el barrio fundadores; actividades realizadas: Cubierta en teja master mil color azul – blanco, caballete en teja termoacustica, correa en tubo rectangular 3x1 1/2", correa en tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*

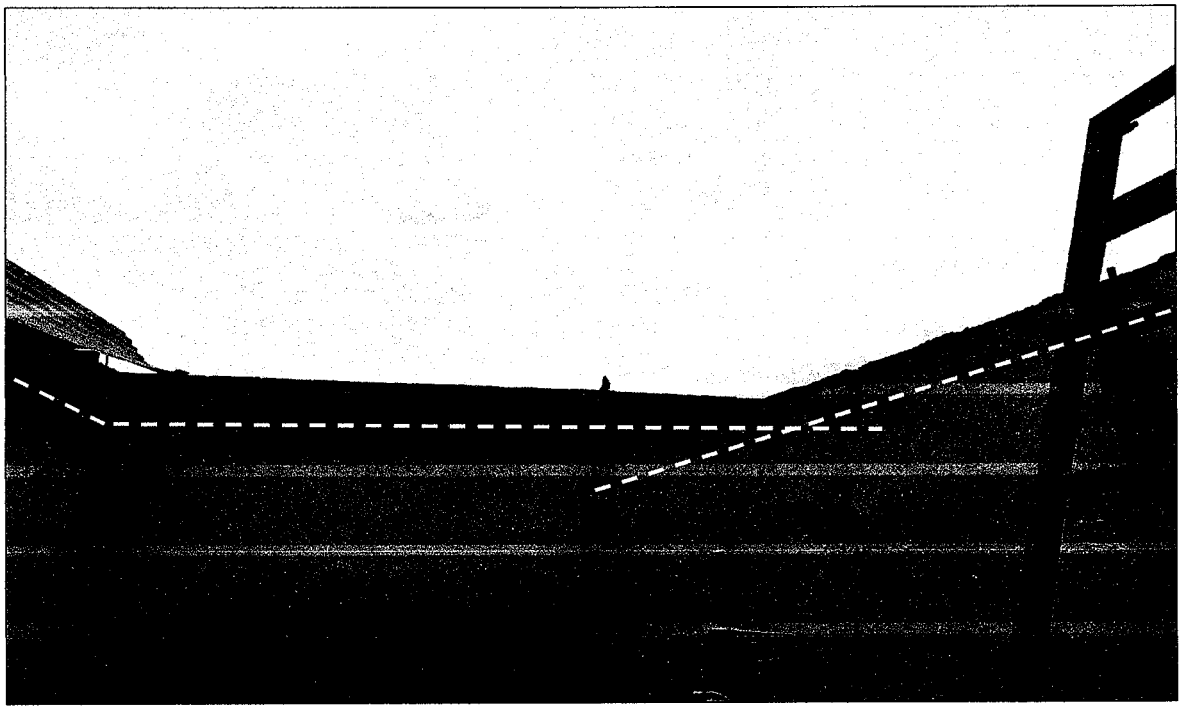


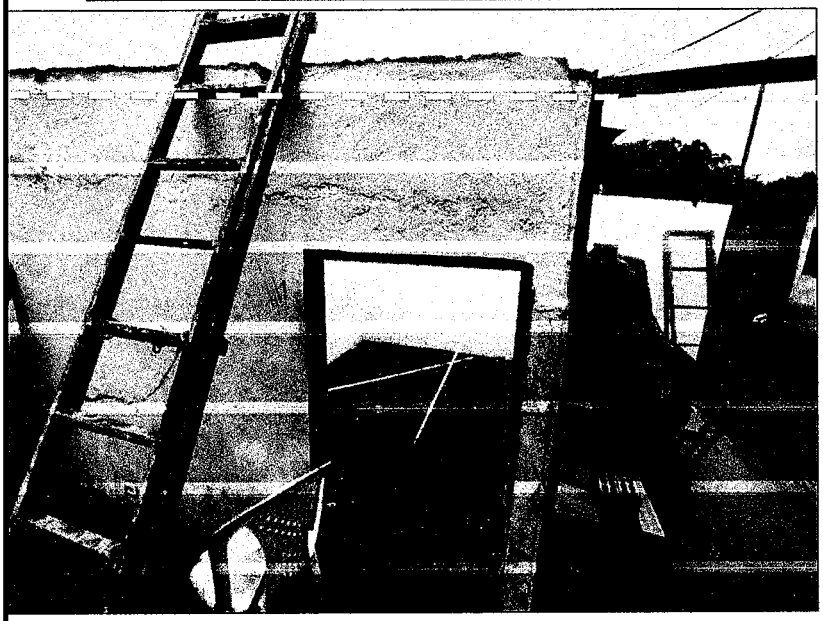


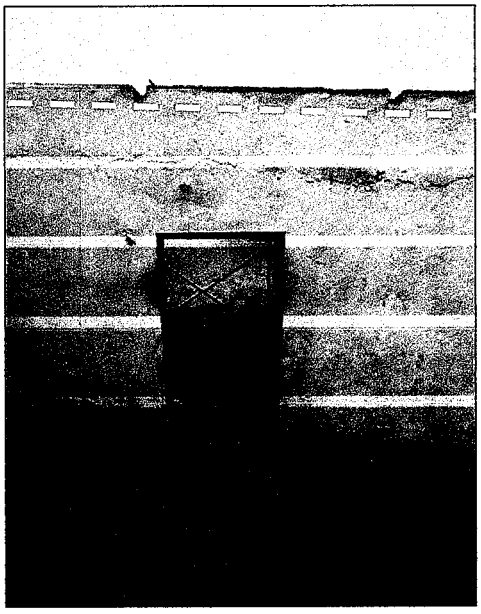




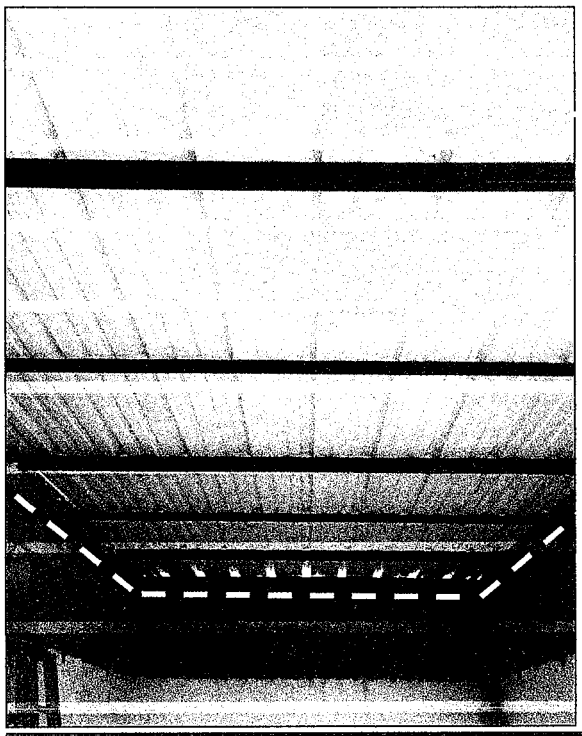
IMÁGENES 8: ***EDITH EMILCE TAPIAS CUTA:*** *Se realizo el mejoramiento 8 en el barrio fundadores, bajo la supervision y control de la Interventoria Externa, las actividades realizadas fueron: Puerta metalica lamina coll rolled con marco y cerradura, incluye luceta y anticorrosivo; mortero de nivelación E= 0,04; enchape de piso trafico pesado formato 60x60 cm y guardaescoba en ceramica H=0,10.*



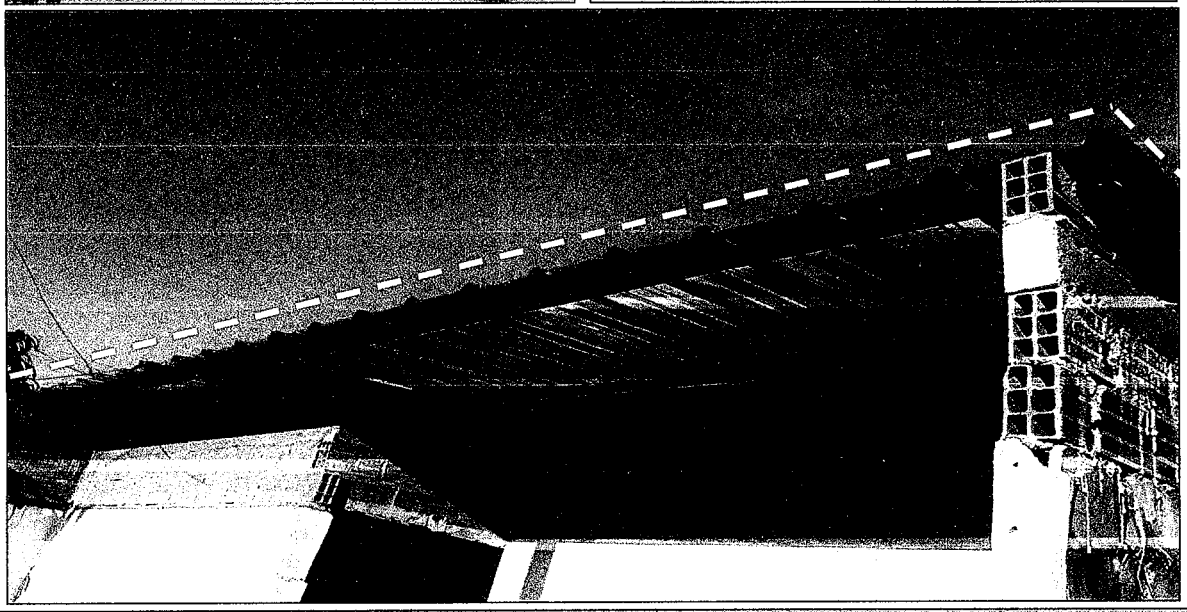




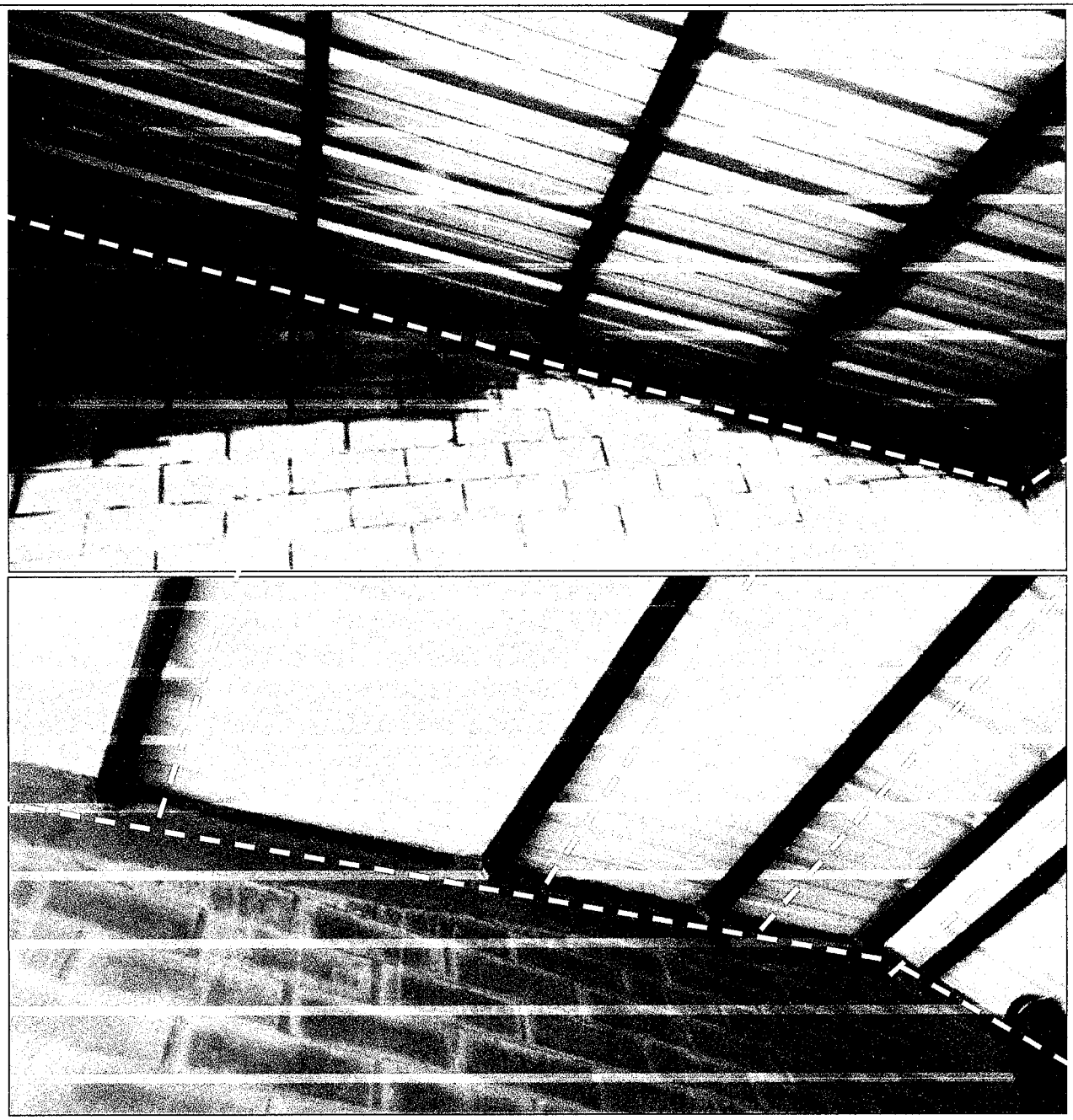
IMÁGENES 9: LUZ ELENA GALINDO HERRERA: *La Interventoría externa realizo seguimiento y control de las actividades realizadas al mejoramiento 9 en el barrio libertadores, actividades realizadas: Cubierta en teja master mil color azul – blanco, caballete en teja termoacustica, correa en tubo rectangular 3x1-1/2", correa en tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*



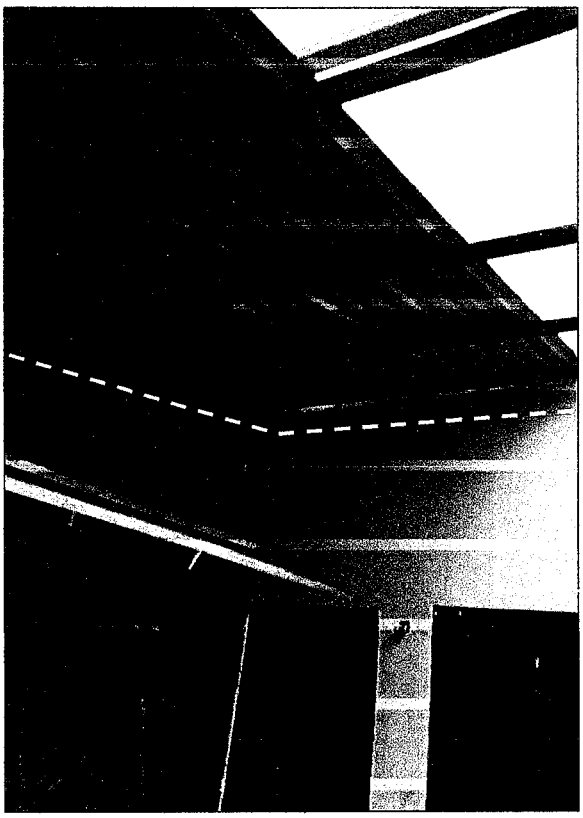


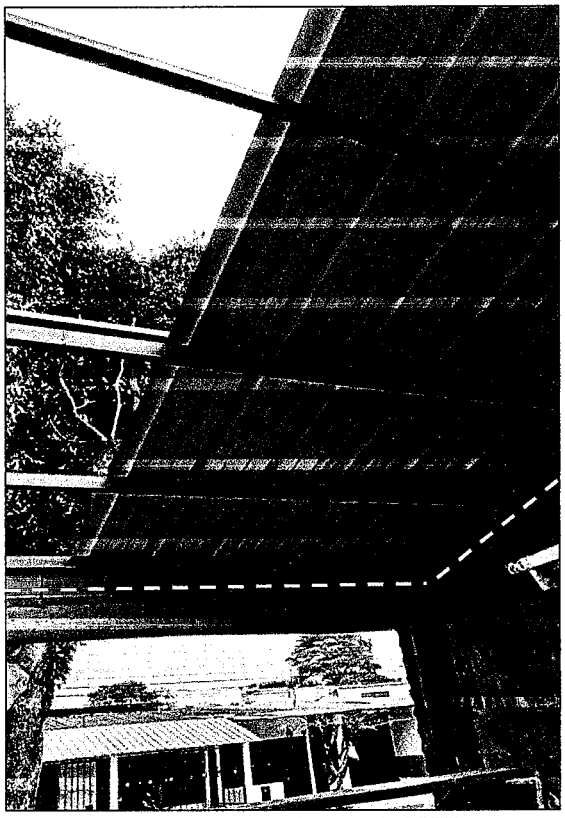


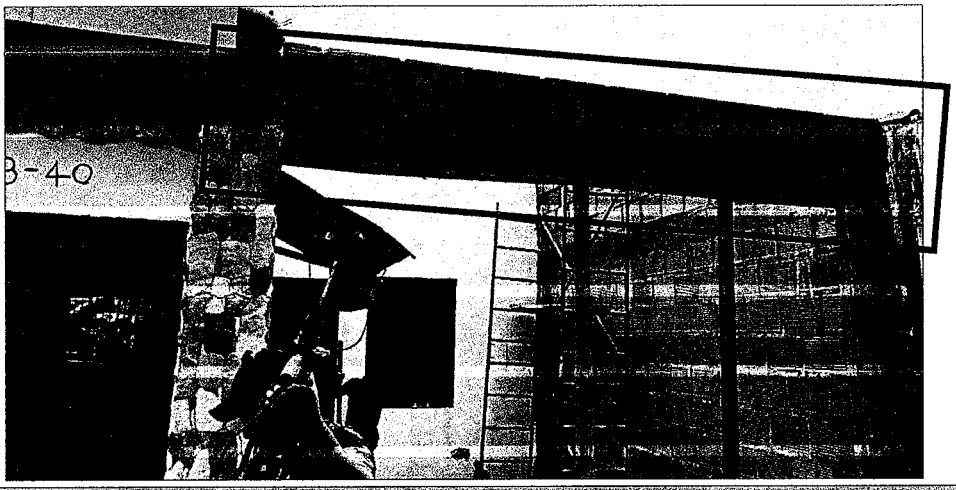
IMÁGENES 10: JOSEFINA HERNANDEZ ROJAS: *La Interventoria externa acompaño el proceso del mejoramiento 10. en el barrio mata de venado; actividades realizadas supervisando que se cumplieran a cabalidad las actividades correspondientes desmonte de 89,86 m2 de cubierta, instalación de 92,68 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, instalación de 7,90 m de caballete en teja termoacústica, instalación de 109,40 m de correa en tubo rectangular 3x1-1/2" e instalación de 5,00 m de correa de tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*



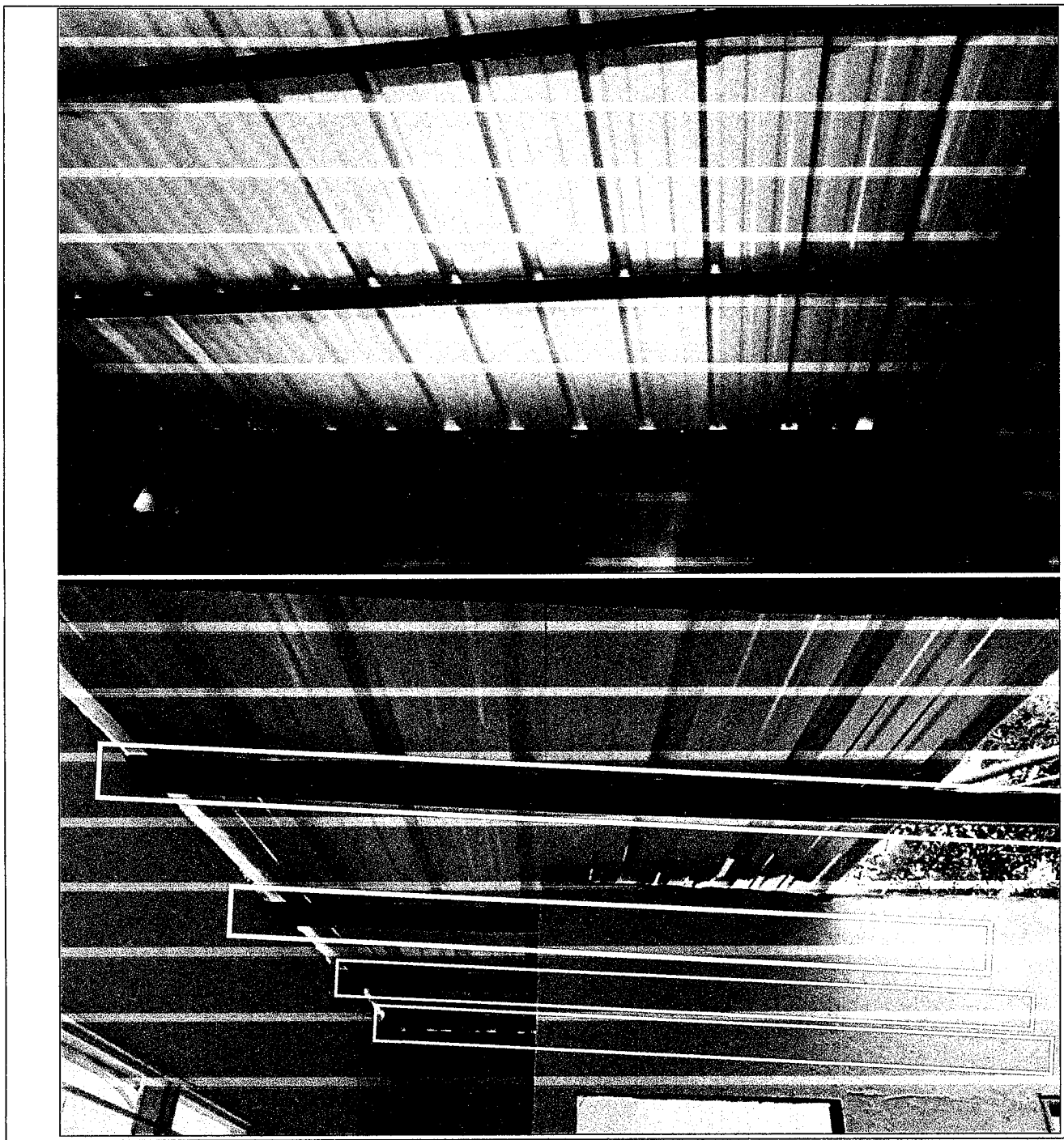
IMAGENES 11: CUSTODIA MAGDALENA PARALES: *Se realizo supervisión y acompañamiento por parte de la Interventoria Externa en el proceso de mejoramiento 11, realizado en el barrio meridiano 70, actividades realizadas: 146,14 m2 de desmonte de cubierta, instalación de 156,61 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, instalación de 191,40 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2" e instalación de 7,70 m de correa de tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*



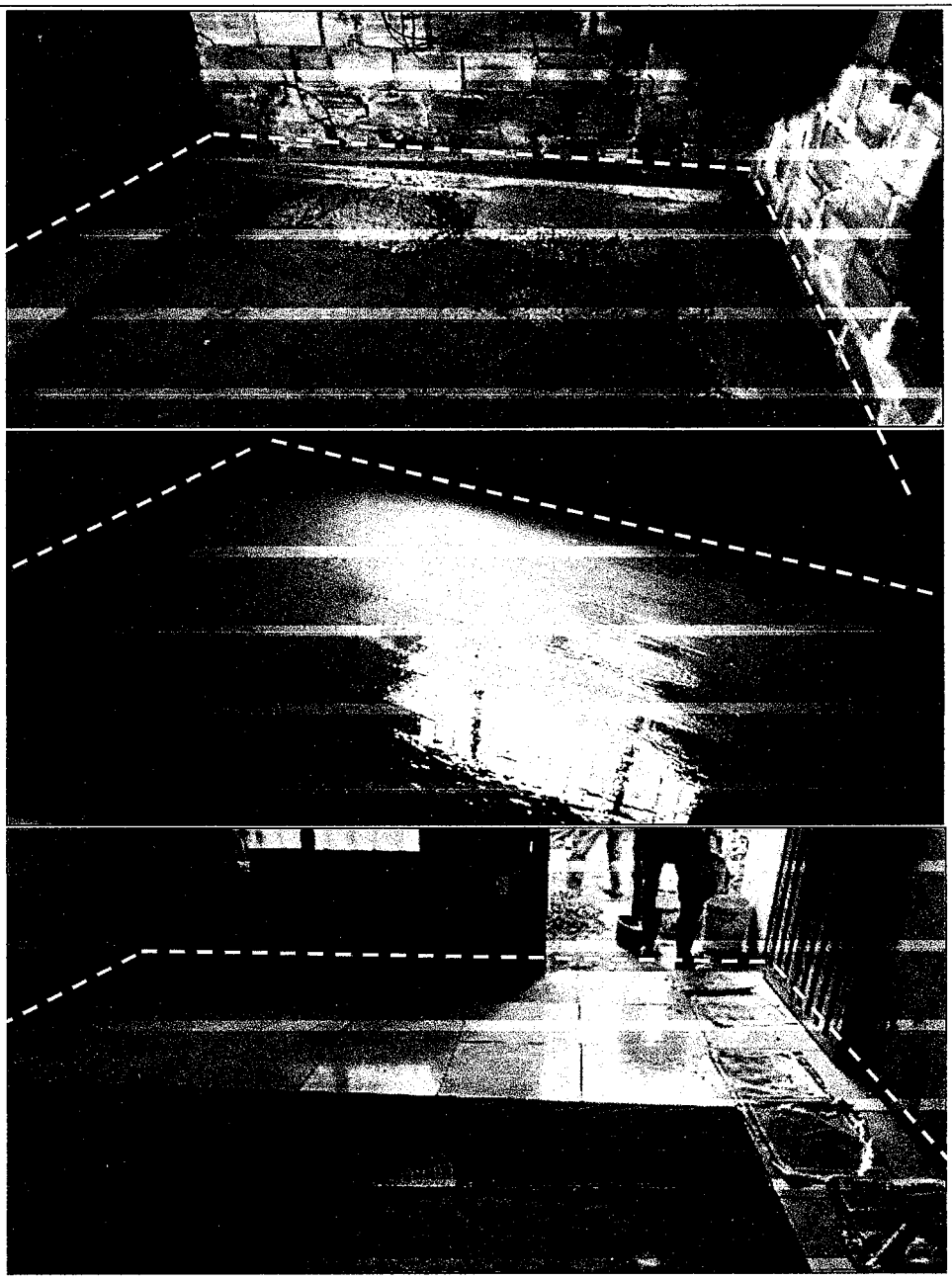




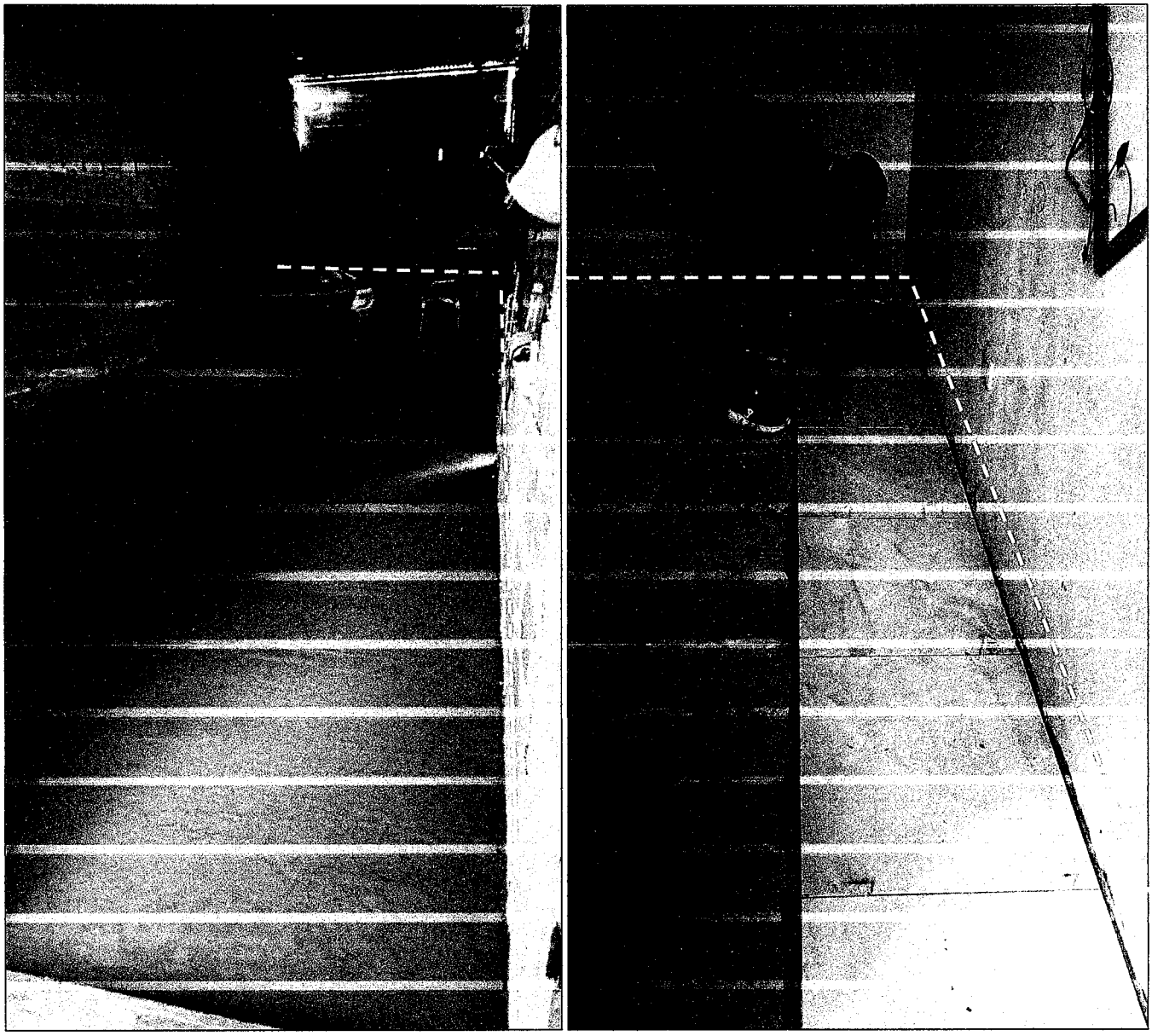
IMÁGENES 12: <u>JOSE EFRAIN GUEDES LOPEZ:</u> *La interventoría supervisó y acompañó el proceso del mejoramiento 12: realizado en el barrio brisas del llano, cuyas actividades fueron: desmonte de 63,55 m2 de cubierta en zinc, instalación de 68,01 m2 de cubierta en teja master mil color azul-blanco, instalación de 80,60 m correa en tubo rectangular 3x 1+1/2", instalación de 8,40 m de correa de tubo rectangular 4"x2" Cal. 16, armado de 28,65 ms de viga aérea en concreto de 3000 PSI 0.10 x0.20 y armado de 89,76 kg de acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre.*



IMÁGENES 13: GLORIA ESTELLA ROJAS QUENZA: *Se realizo el mejoramiento 13 en el barrio brisas del llano, supervisado y acompañado por la Interventoría Externa, realizando las siguientes actividades: Desmonte de 68.82 m de cubierta en zinc, instalación de 72,91 m2 de cubierta en master mil color azul – blanco, instalación de m 85.40 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2" e instalación de m 3.50 m de correa de tubo rectangular 4"x2" Cal. 16.*



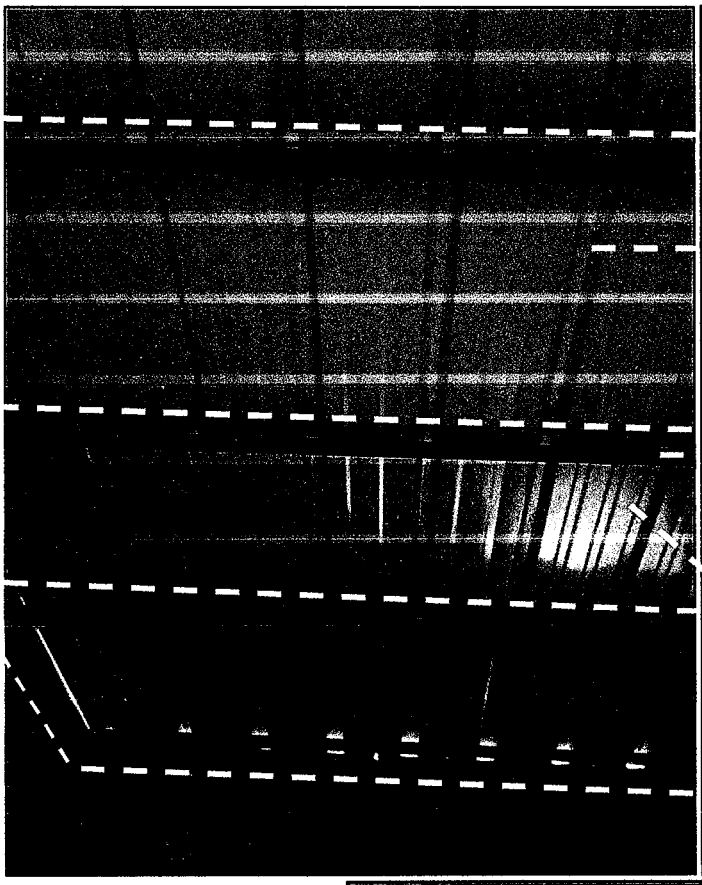
IMÁGENES 14: NICOMEDES AREVALO ANGEL: *La Interventoria Externa acompaño y superviso el proceso de mejoramiento 14. en el barrio olimpico. Actividades realizadas: 123.54 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, 80.22 m2 de mortero de nivelación E=0.04 e instalación de 80.22 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm.*

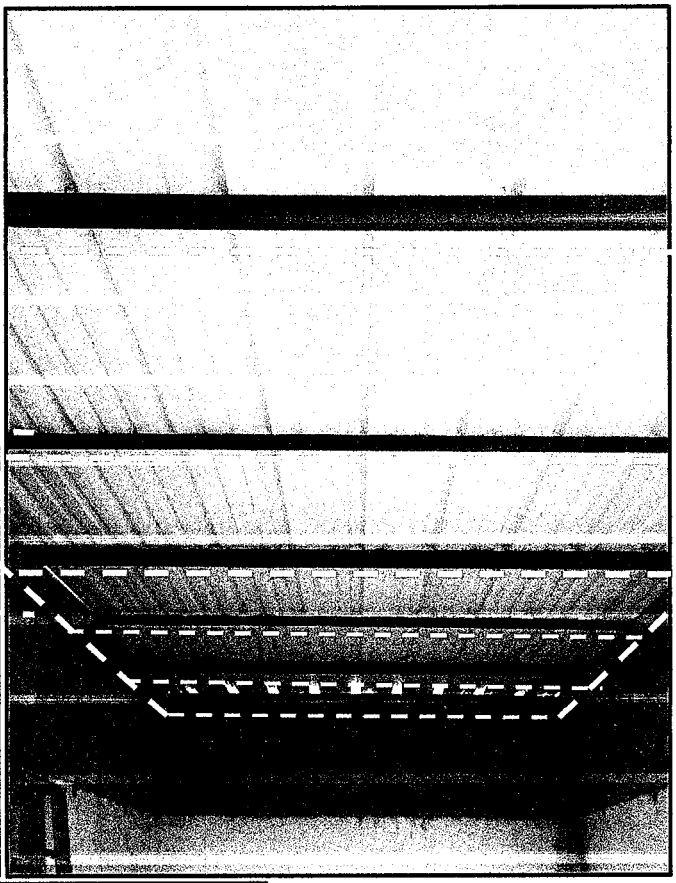


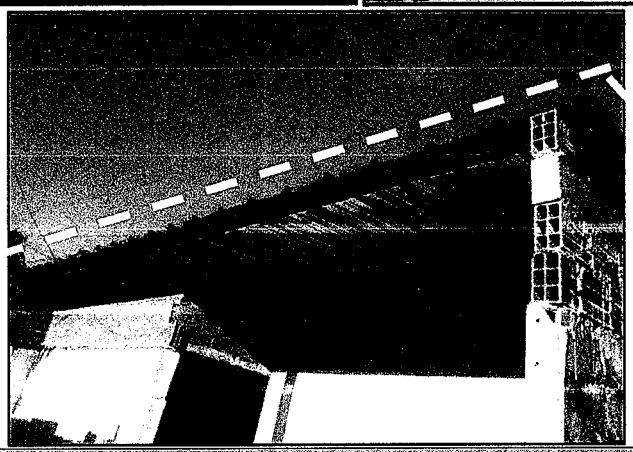
IMÁGENES 15: MARIA ISABEL ONTIVEROS GARRIDO: *La Interventoría Externa realizo seguimiento y control al mejoramiento 15, en el barrio brisas del llano; actividades realizadas: 13,98 m³ de relleno con material común compactado, 116,64 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0,08, 102,64 m² de mortero de nivelación E=0,04 e instalación de 102,64 m² de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm.*



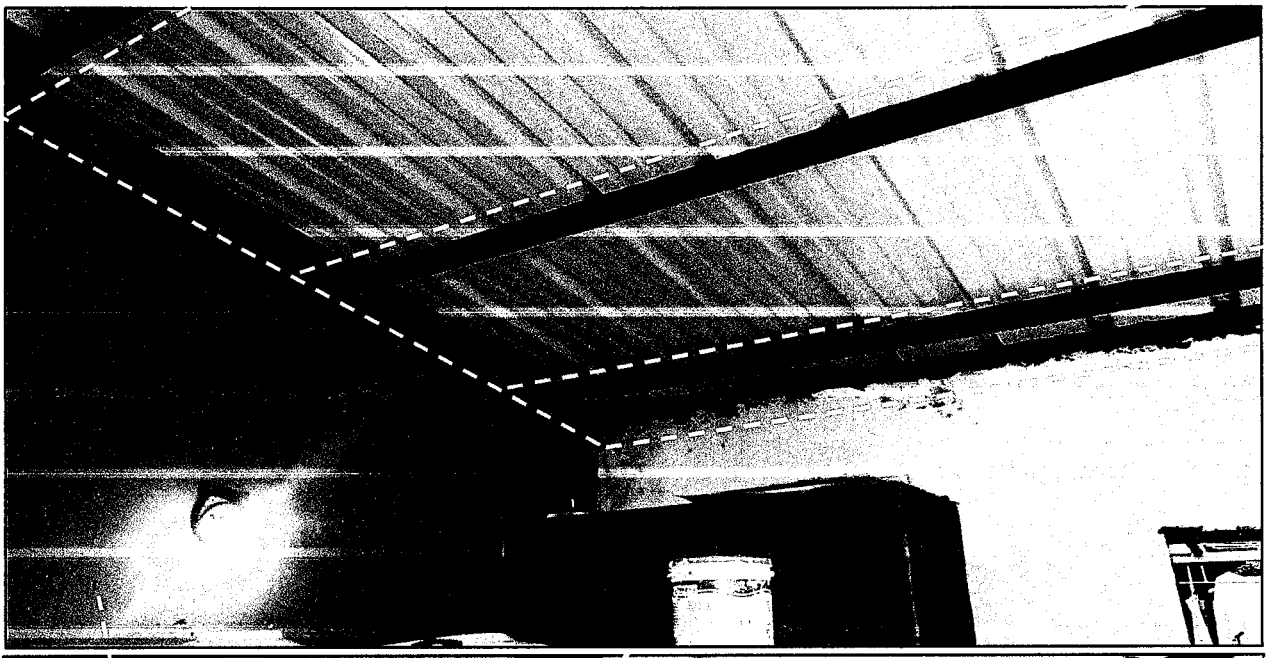
*IMAGENES 16. CARMEN GREGORIA LOPEZ OSTOS: La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento 16 en el barrio la victoria, actividades realizadas: 1,19 m de excavación manual en material común, 0,94 m de relleno con material común compactado, 9,60 m de viga de cimentación 0,20 x 0,20 Concreto 3000 PSI, 0,30 m3 de concreto 3000 PSI para zapatas, 95,65 kg de Acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre, armado de 8,80 m de columna en concreto de 3000 PSI 0,10 x0,20, armado de 11,00 m de Viga aérea en concreto de 3000 PSI 0,10 x0,20, 82,75 kg de acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre, instalación de 25,57 m2 en muro en Bloque No. 5-E=0,10 m, Mesón en concreto E=0,06, instalación de 3,23 m2 de enchapado con cerámica 0,25X0,35 instalación de punto hidraulico PVC-P 1/2", instalación de red de distribución PVC-P 1/2", instalación de 6,00 m de tubería PVC-Sanitaria 3", instalación de punto PVC-Sanitario 2", caja de inspección 0,60x0,60x0,60 m en ladrillo tolete, incluye tapa en concreto, instalación de 2 puntos eléctricos (Tomacorriente 110 V), Salida punto eléctrico monofásico – Alumbrado, salida tomacorriente tipo GFCI, instalación de lampara LED panel 11", de 24 W, de incrustar, acometida de distribución 2#12+1#12, instalación de 9,00 m2 de cubierta en teja master mil color azul-blanco, instalación de 9,00 m de correa en tubo rectangular 3x 1+1/2", instalación de lavaplatos en acero inoxidable L=1,00 m- Con bandeja incluye instalación, instalación de puerta metálica lamina Coll.Rolled con marco y cerradura, incluye luceta y anticorrosivo, instalación de ventana en lamina metálica tipo corredera cal. 20 y reja tipo bancaria en tubo 3/4", 8,70 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0,08, instalación de 5,60 m2 de mortero de nivelación E=0,04, instalación de 5,60 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm, instalación de 2,70 m de guarda escoba en cerámica H=0,10, instalación de 40,84 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02, instalación de 11,16 m2 de enchape de muro en cerámica, instalación de 29,68 m2 de estuco y pintura a 3 manos e instalación de 5,60 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 corniza.*

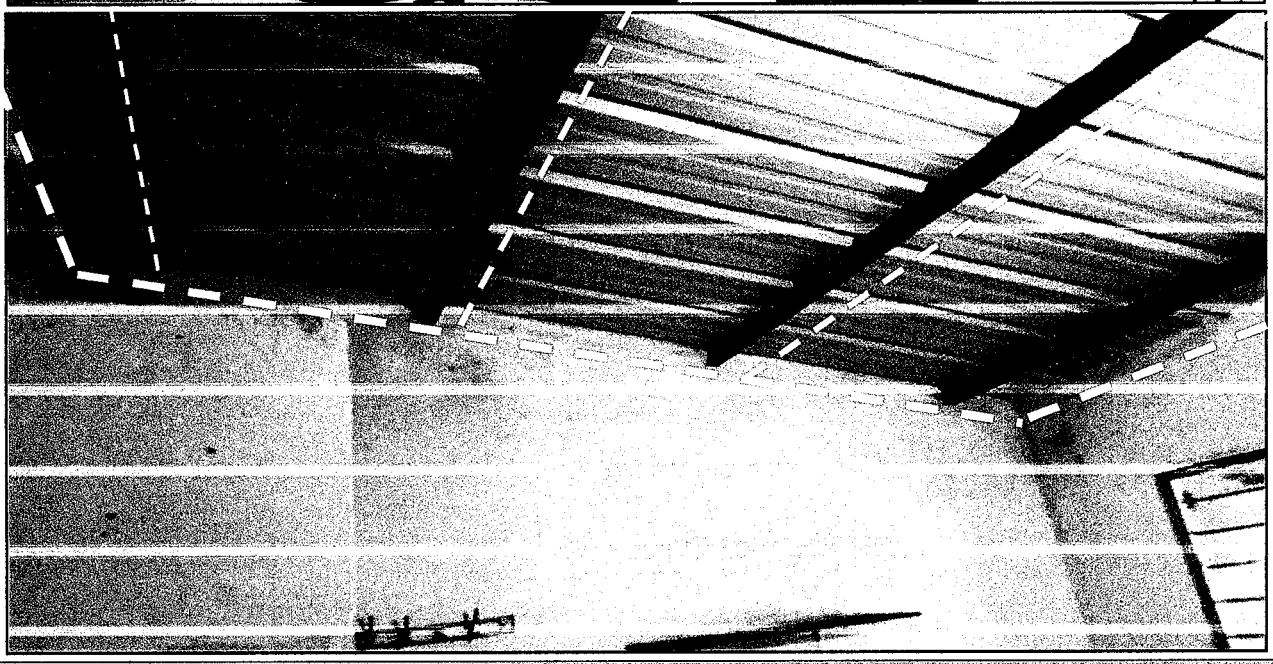




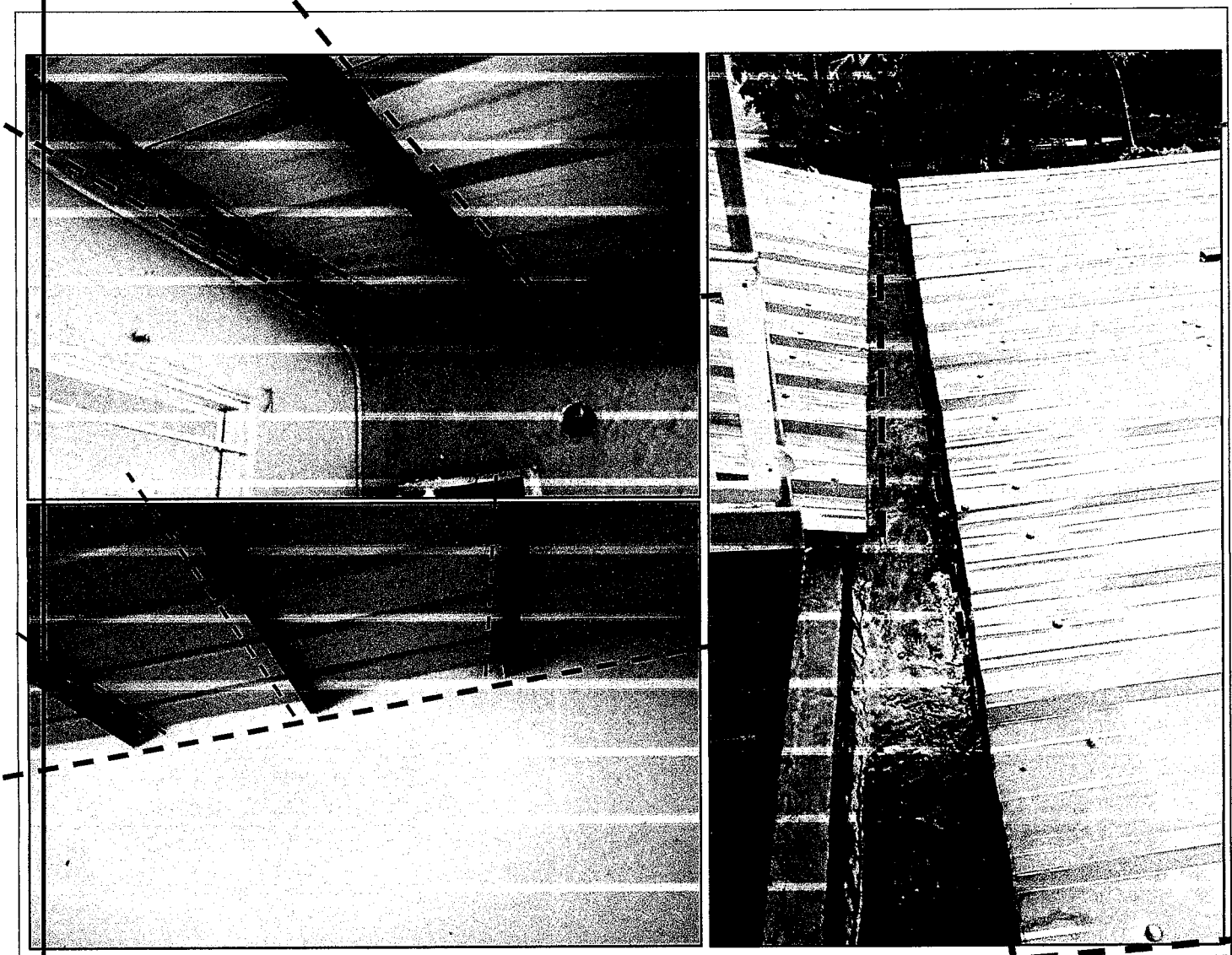


IMÁGENES 17: ELCY MARIA RODRIGUEZ DE SILVA: *La Interventoría externa acompaño el proceso del mejoramiento de vivienda N° 17, en el barrio 7 de agosto, actividades realizadas: desmonte de 135,15 m2 cubierta existente, instalación de 140.85 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, instalación de 8,50 m de caballete en teja termoacustica, instalación de 161,50 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2" e instalación de 5,10 m de correa de tubo rectangular 4"x2" cal. 16.*

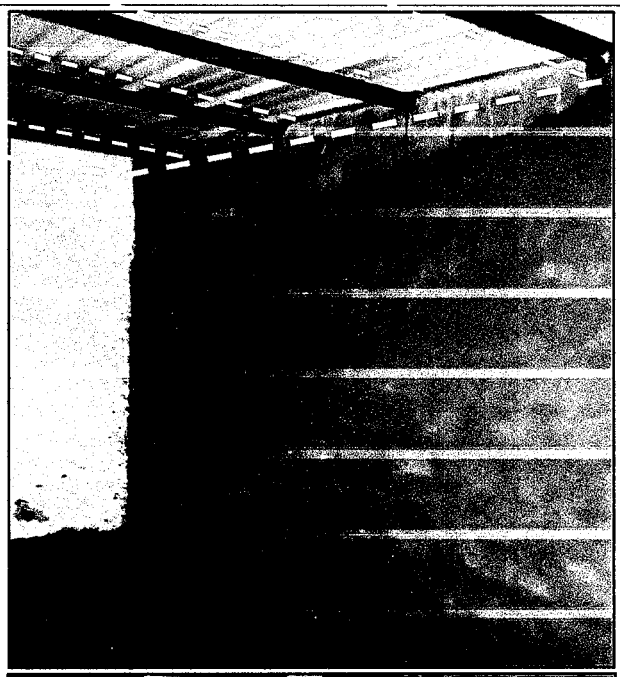


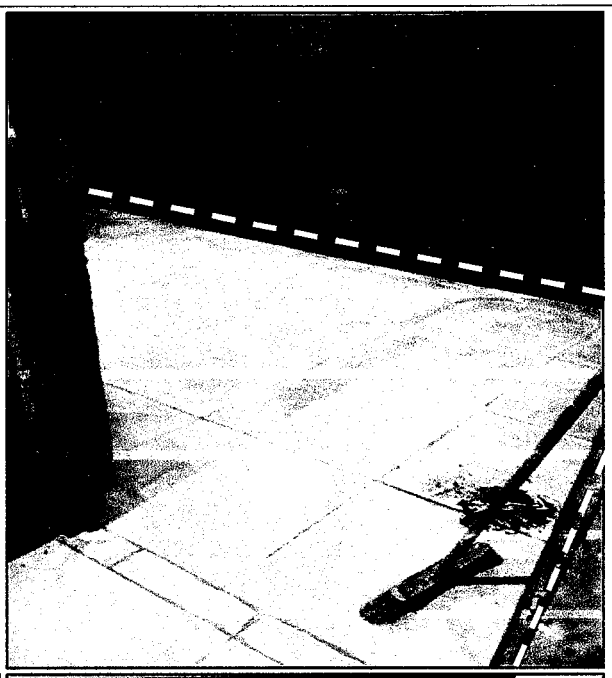


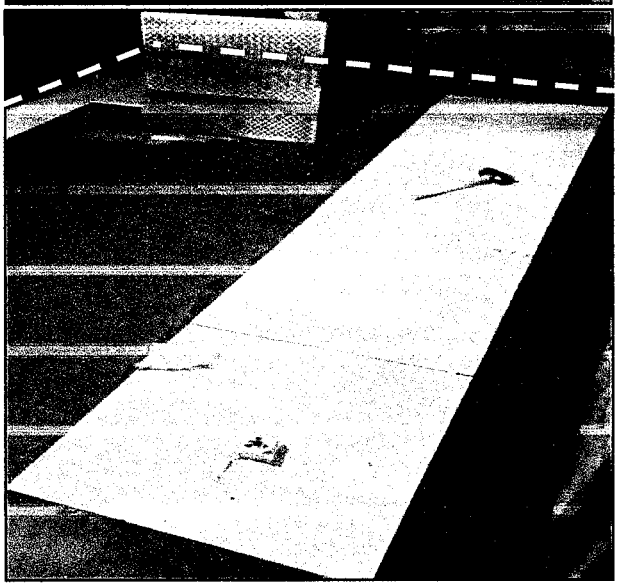
IMÁGENES 18: JOSE GREGORIO RIVERA LUGO: *Se realizo supervisión y acompañamiento por parte de la Interventoria Externa en el proceso de mejoramiento N°-18; en el barrio primero de enero; actividades realizadas: Desmonte de 79,20 m2 de cubierta existente, instalación de 87,52 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, instalación de 96,00 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2", instalación de 2 puertas metálicas lamina Coll Rolled con marco y cerradura, incluye luceta y anticorrosivo, instalación de 39,68 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, instalación de 16,00 m2 de mortero de nivelación E=0,04, enchape de 16,00 m2 de piso tráfico pesado formato 60x60 cm, montaje de 15,00 m2 de guarda escoba en cerámica H=0,10, instalación de 41,20 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0.02, montaje de 41,20 m2 de estuco y pintura e instalación de 16,00 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye corniza.*

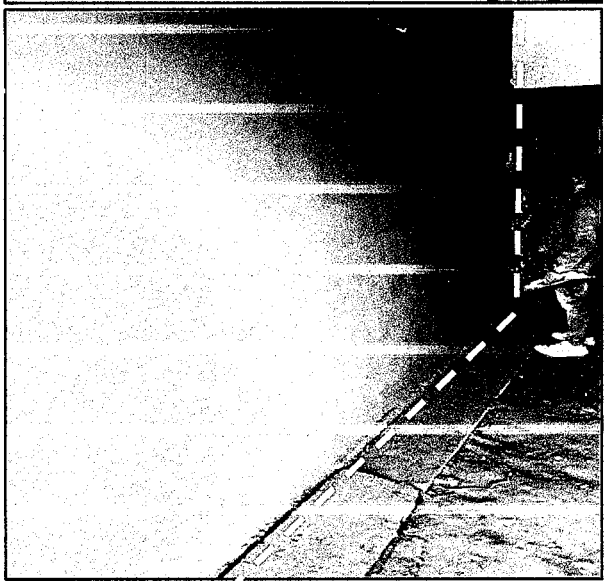


***IMAGENES 19: <u>CARMEN DELIA MANTILLA:</u>** La interventoría supervisó y acompañó el proceso del mejoramiento N° 19: en el barrio la esperanza; Actividades realizadas: desmonte de 135,00 de cubierta en zinc, instalación de 141,30 m2 de cubierta en teja master mil color azul-blanco, montaje de 9,00 m de caballete en teja termoacústica e instalación de 135,00 m de correa en tubo rectangular 3x 1+1/2".*

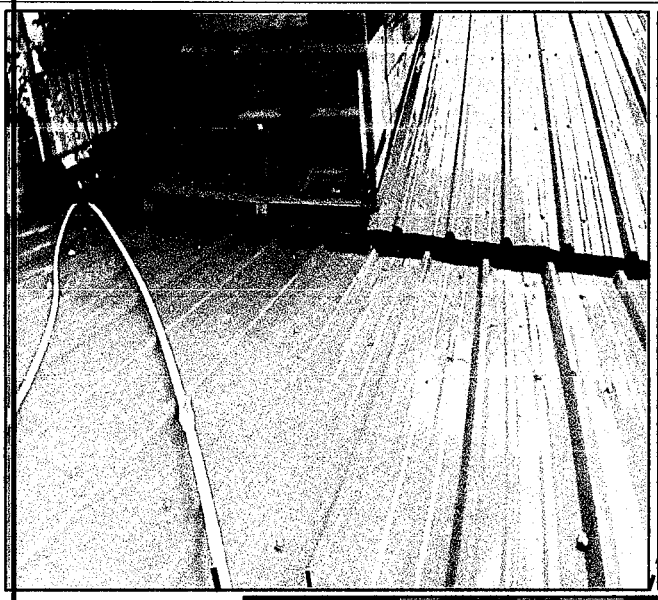


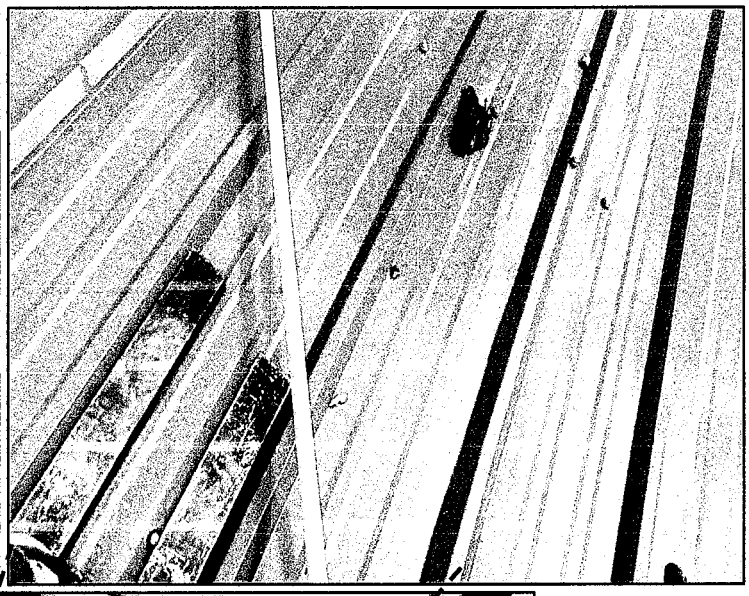


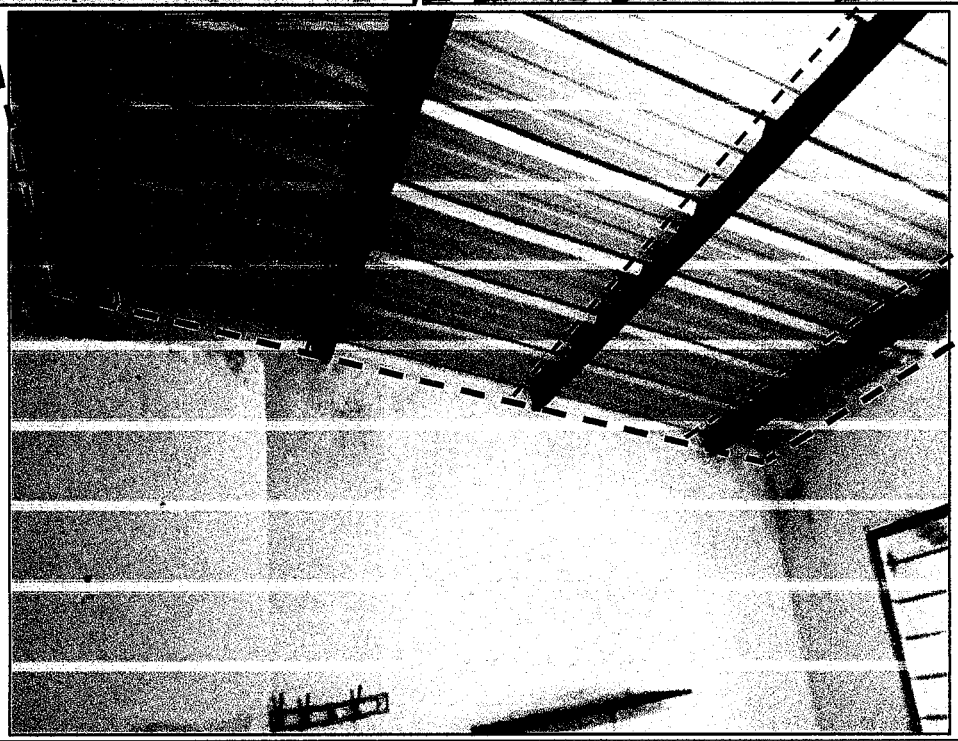




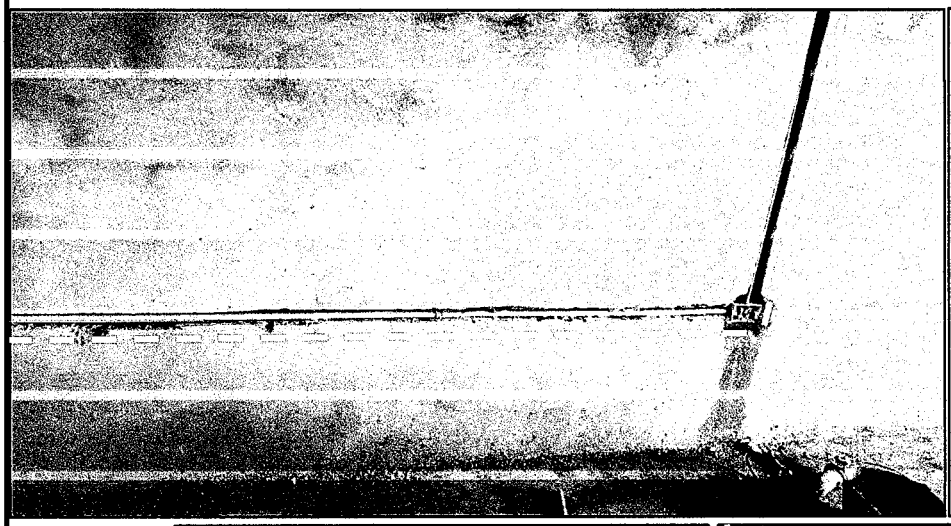
*IMÁGENES 20: **LIBIS UROUIZA SIERRA:** Se realizo el mejoramiento N° 20 en el barrio Libertadores, supervisado y acompañado por la Interventoria Externa, realizando las siguientes actividades: instalación de 0,19 m3 concreto de 3000 PSI para zapatas, montaje de 8,75 kg de acero Fy 60000 PSI – corte – figurado – amarre, montaje de 3,00 m de columna en concreto de 3000 PSI 0.10x0.20, instalación de 3,20 m de viga aerea en concreto de 3000 PSI 0.10x0.20, montaje de 20,90 kg de acero Fy 60000 PSI – corte – figurado – amarre, instalación de 15,35 m2 de muro en bloque N° 5 – E=0,10m, instalación de 6,00 salidas puntos eléctricos monofásico – alumbrado, montaje de 6,00 lámparas LED panel 1'' de 24 W de incrustar, instalación de 33,47 m2 de mortero de nivelación E=0.04, montaje de 33,47 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm, montaje de 38,94 m de guarda escoba en cerámica H=0.10, instalación de 134,98 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02, instalación de 134,98 m2 de estuco plástico para muros internos incluye base acrílica, instalación de 134,98 m2 de estuco y pintura a 3 manos e instalación de 37,81 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1'' Cal. 26 incluye corniza.*

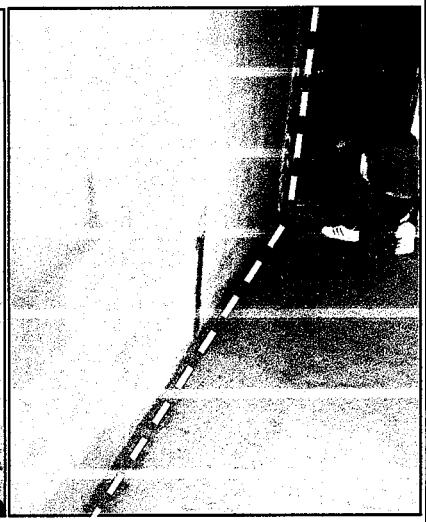


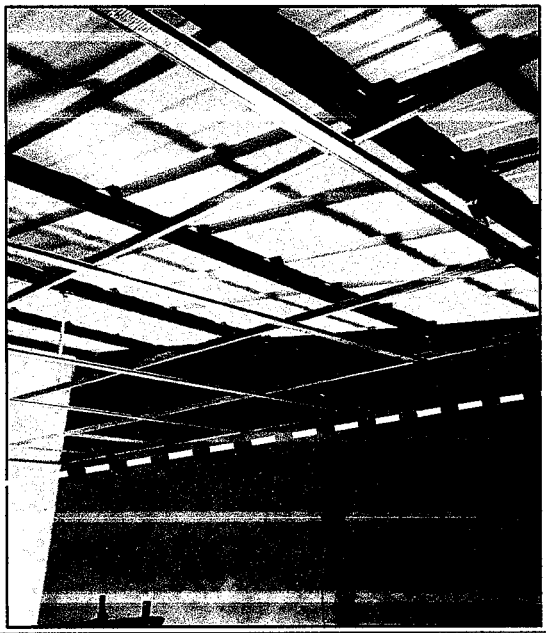


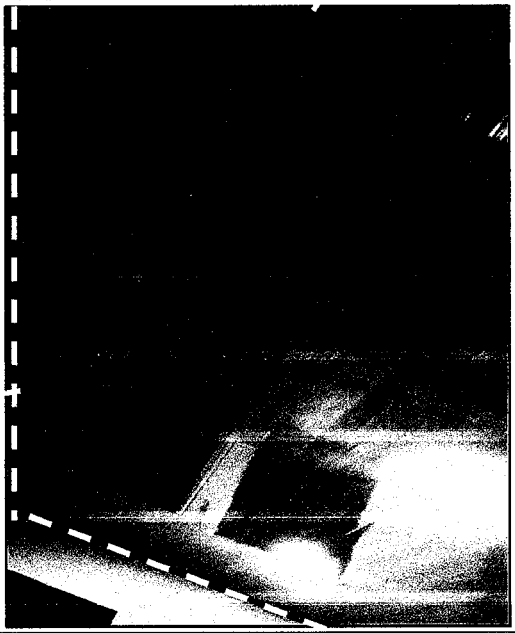


*IMÁGENES 21: **MONICA JOHANA CORONEL GIL**. La Interventoria Externa acompaño y superviso el proceso de mejoramiento N° 21, en el barrio chorreras, actividades realizadas: desmonte de 54,04 m2 de cubierta en zinc, montaje de 54,04 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, montaje de 65,91 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2", instalación de 8,50 m de correa de tubo rectangular 4"x2" Cal. 16, montaje de 29,69 m de viga aérea en concreto de 3000 PSI 0.10X0.20, montaje de 92,68 kg de acero Fy 60000 PSI – corte – figurado – amarre, montaje de 9,93 m2 de enchape de muro en cerámica 0,25x0,35 e instalación de 49,24 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye corniza.*

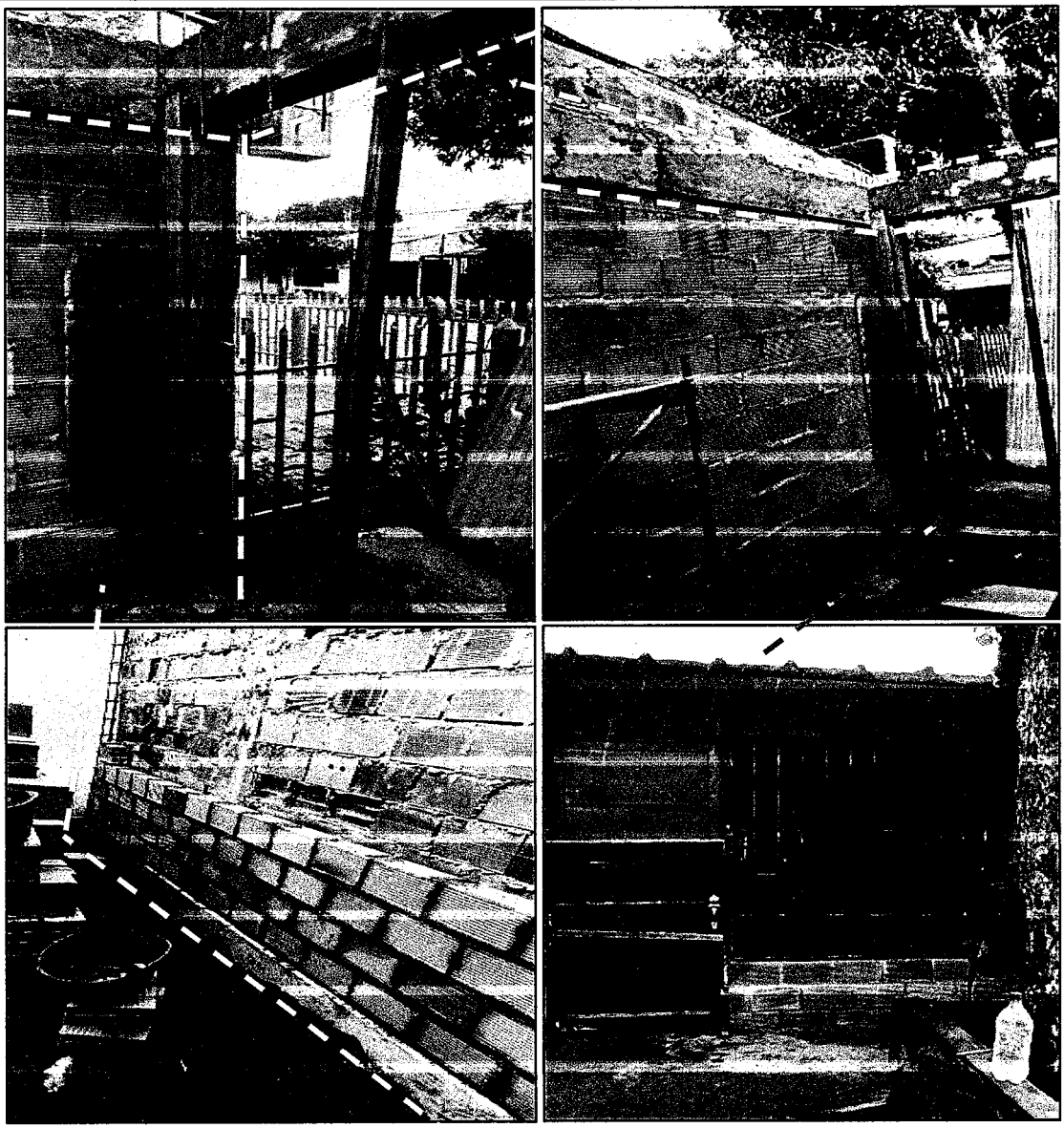




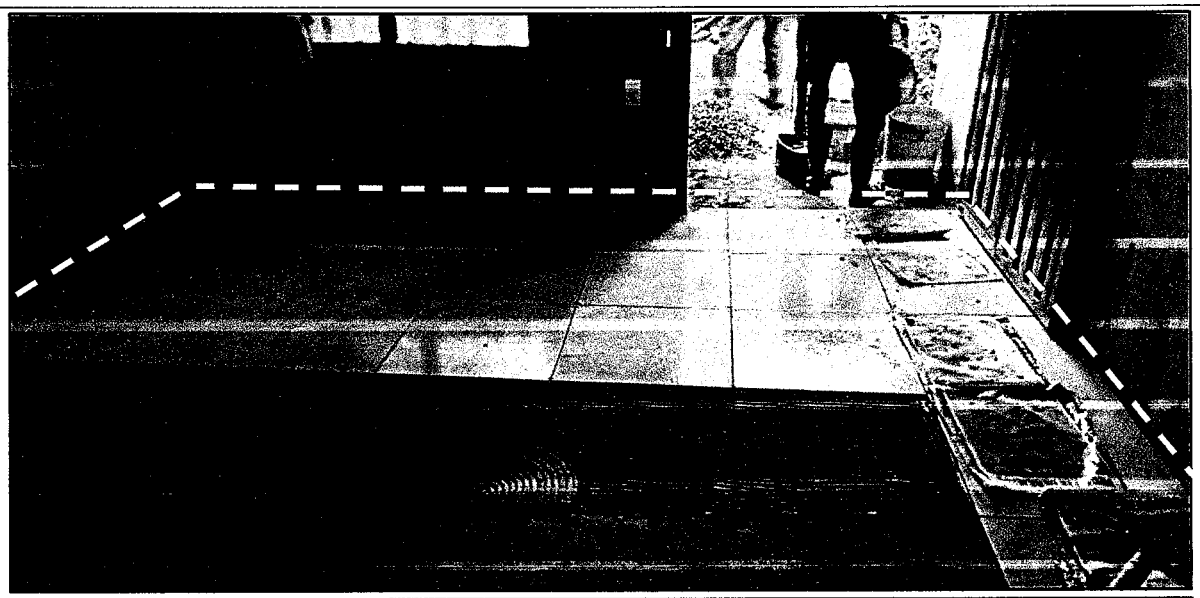


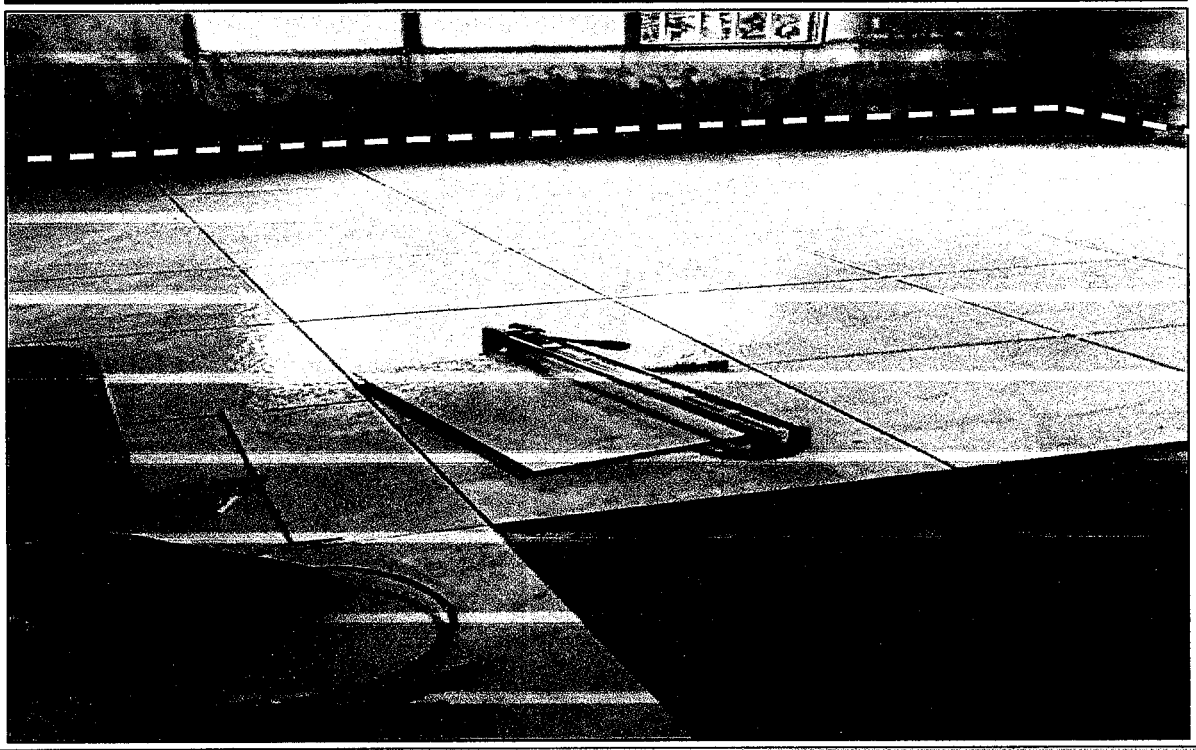


IMÁGENES 22: DIANA MILENA HERRERA VERA: *La Interventoria Externa realizo seguimiento y control al mejoramiento N° 22, en el barrio Pedro Nel Jimenez, actividades realizadas: excavación de 1.19 m3 de material común, 0.94 m3 de relleno con material común compactado, montaje de 9.60 m de viga de cimentación 0.20x0.20 concreto 3000 PSI, instalación de 0.30 m3 de concreto 3000 PSI para zapatas, montaje de 95,65 Kg de acero Fy 60000 PSI – corte – figurado – amarre, instalación de 25,57 m2 de muro en bloque N° 5 – E= 0.10 m, montaje de 3,23 m2 de mesón en concreto E= 0.06 – enchapado con cerámica 0.25x0.35, Punto hidráulico PVC-P ½" , 9.00 m de Red de distribución PVC-P 1/2" , 6,00 m de tubería PVC – sanitaria 3" , Punto PVC- sanitario 2", caja de inspección 0.60x0.60x0.60 m en ladrillo tolete, incluye tapa en concreto, 2 salidas punto eléctrico (tomacorriente 110 V), salida punto eléctrico monofásico – alumbrado, salida tomacorriente tipo GFCI, 2 lámparas LED panel 11" de 24 W- de incustar, 10,00 m de acometida de distribución 2#12+1#12, 9.00 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, 9.00 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2" , lavaplatos en acero inoxidable L=1.00 m – con bandeja, incluye instalación, 1.98 m2 de puerta metálica lamina Coll-Rolled con marco y cerradura incluye luceta y anticorrosivo, 1.69 m2 de ventana en lamina metálica tipo corredera Cal. 20 y reja tipo bancaria en tubo ½, montaje de 8.70 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, 5,60 m2 de mortero de nivelación E=0.04, instalación de 5,60 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60x60 cm, montaje de 2,70 m de guarda escoba en cerámica H=0.10, instalación de 40,84 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0.02, instalación de 11,16 m2 de enchape de muro en cerámica 0.25x0.35, instalación de 29,68 m2 de estuco y pintura a 3 manos e instalación de 5,60 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye corniza.*

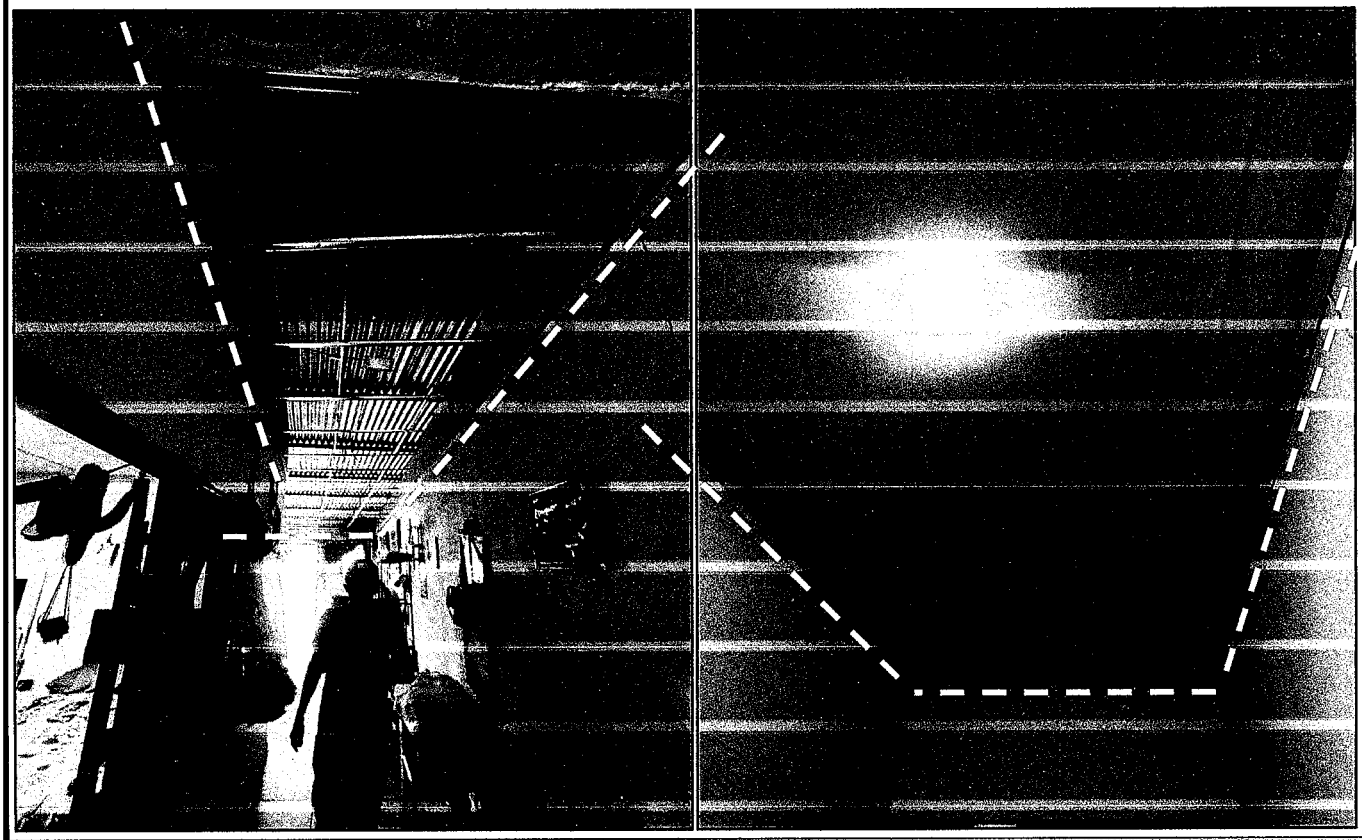


IMAGENES 23: <u>RUDYS YANETH PEREZ AVENDAÑO</u>: *La interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 23 en el barrio las americas, actividades realizadas: excavación de 0,30 m3 manual en material común, relleno de 1,57 m3 con material común compactado, montaje de viga de cimentación 0.20 x 0.20 concreto 3000 PSI, instalación de 0,30 m3 de concreto 3000 PSI para zapatas, montaje de 110,23 kg de acero Fy 60000 PSI – corte – figurado – amarre, 8,80 m de columna en concreto de 3000 PSI 0.10X0.20, Montaje de 13,40 m de viga aérea en concreto de 3000 PSI 0.10 x 0.20, montaje de 90,86 Kg de acero Fy 60000 PSI corte – figurado – amarre, instalación de 31,84 m2 de muro en bloque N°5 – E=0.10 m, 4 salidas de puntos eléctricos (tomacorriente 110 V), salida punto eléctrico monofásico – alumbrado, 2 lámparas LED panel 11" de 24 W de incrustar, 12,00 m de acometida de distribución 2#12+1#12, instalación de 12,80 m2 de cubierta en teja master mil color azul – blanco, montaje de 12,80 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2", montaje de 1,98 m2 de puerta metálica lamina Coll Rolled con marco y cerradura; incluye luceta y anticorrosivo, instalación de 1,95 m2 de ventana en lamina metálica tipo corredera Cal. 20 y reja tipo bancaria en tubo 3/4, instalación de 10,24 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, montaje de 9,00 m2 de mortero de nivelación, montaje de 9,00 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60x60 cm, instalación de 11,10 m de guarda escoba en cerámica H=0.10, instalación de 47,63 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0.02, instalación de 46,52 m2 de estuco y pintura a 3 manos e instalación de 9,00 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye corniza.*

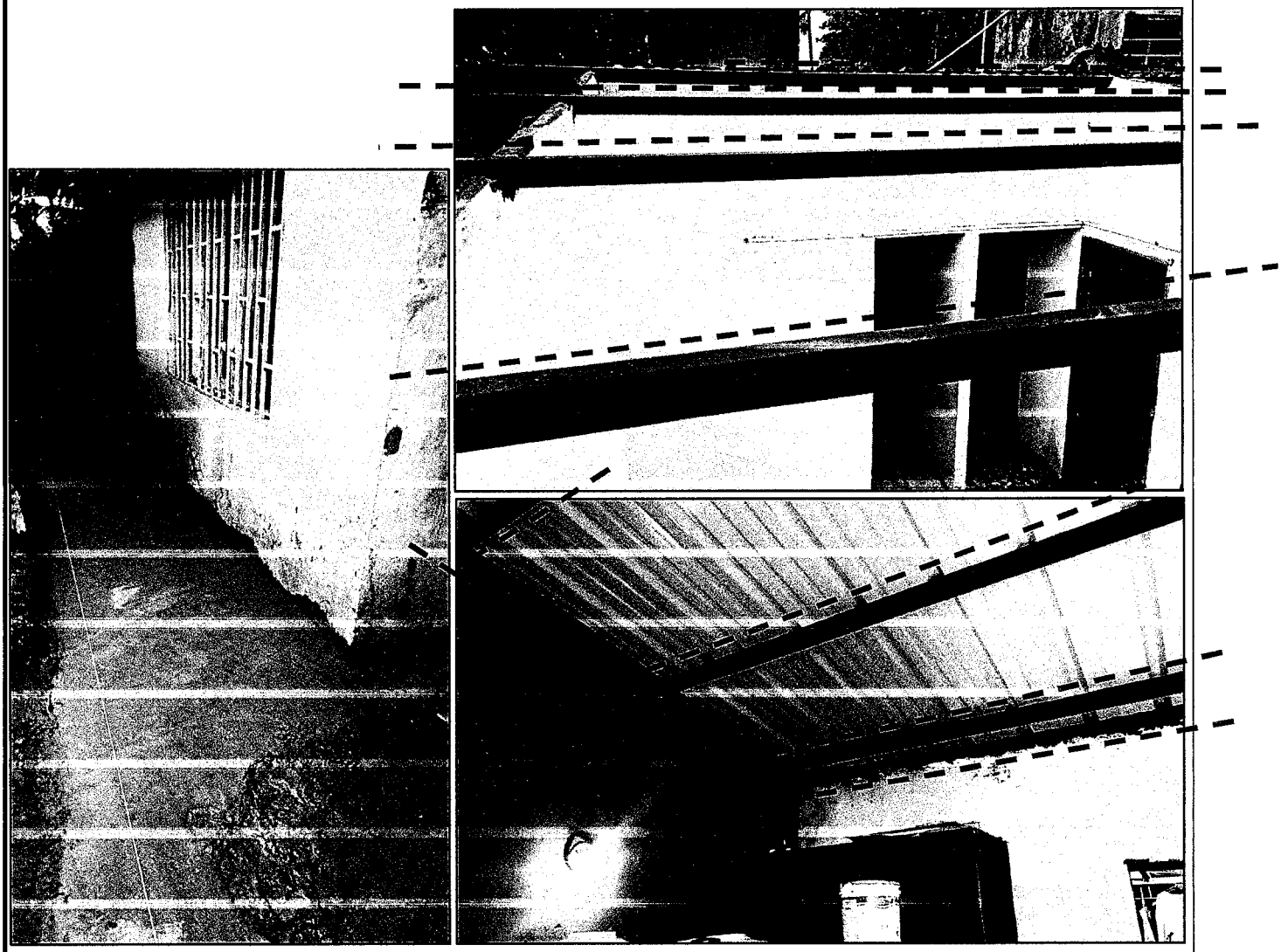




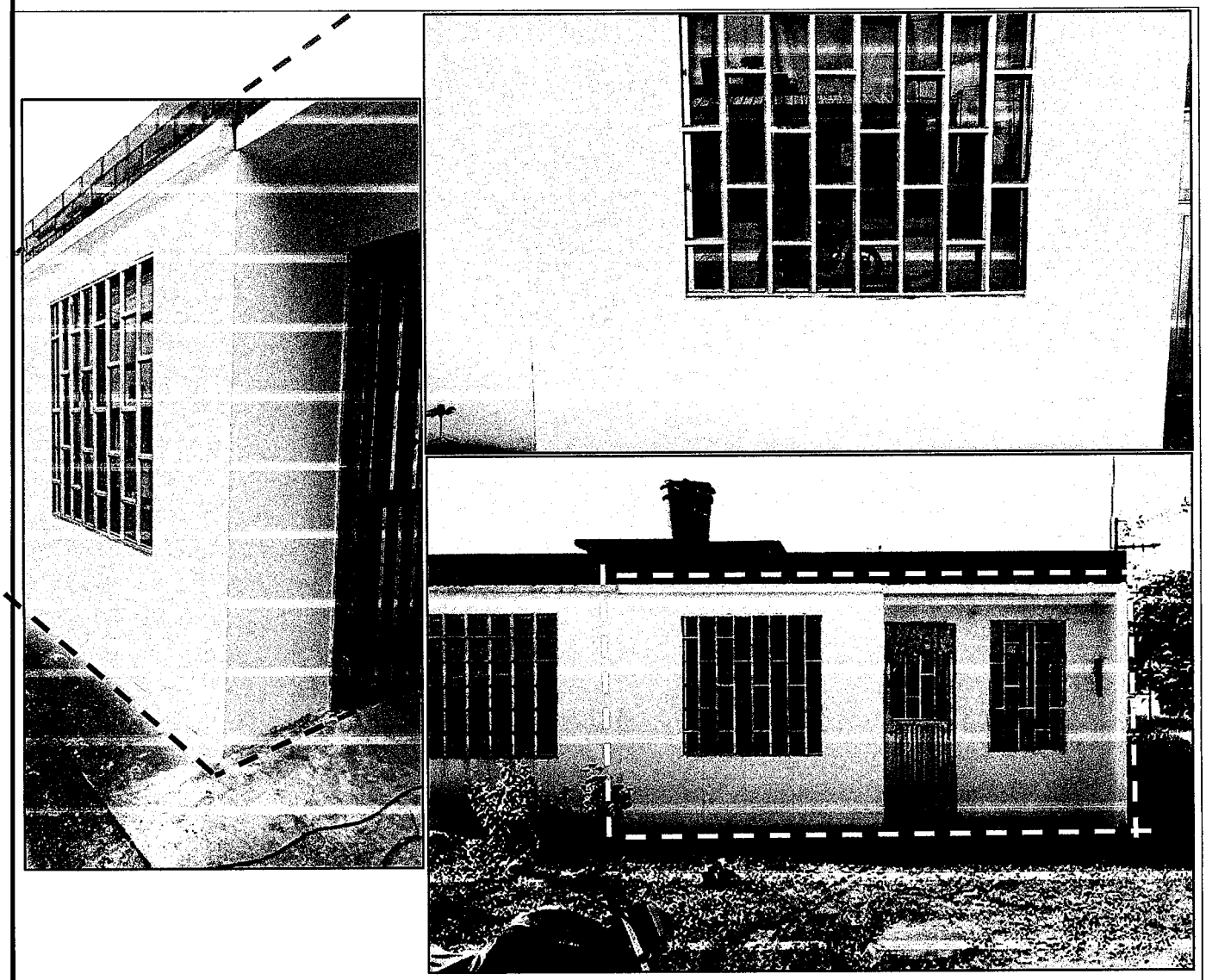
IMAGENES 24: DALIA MARIA BRICEÑO ROJAS: *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 24 en el barrio fundadores; actividades realizadas: instalación de 141,87 m2 de mortero de nivelación E=0.04, montaje de 141,87 m2 enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm, instalación de 111,41 m de guardaescoba en cerámica H=0.10 m.*



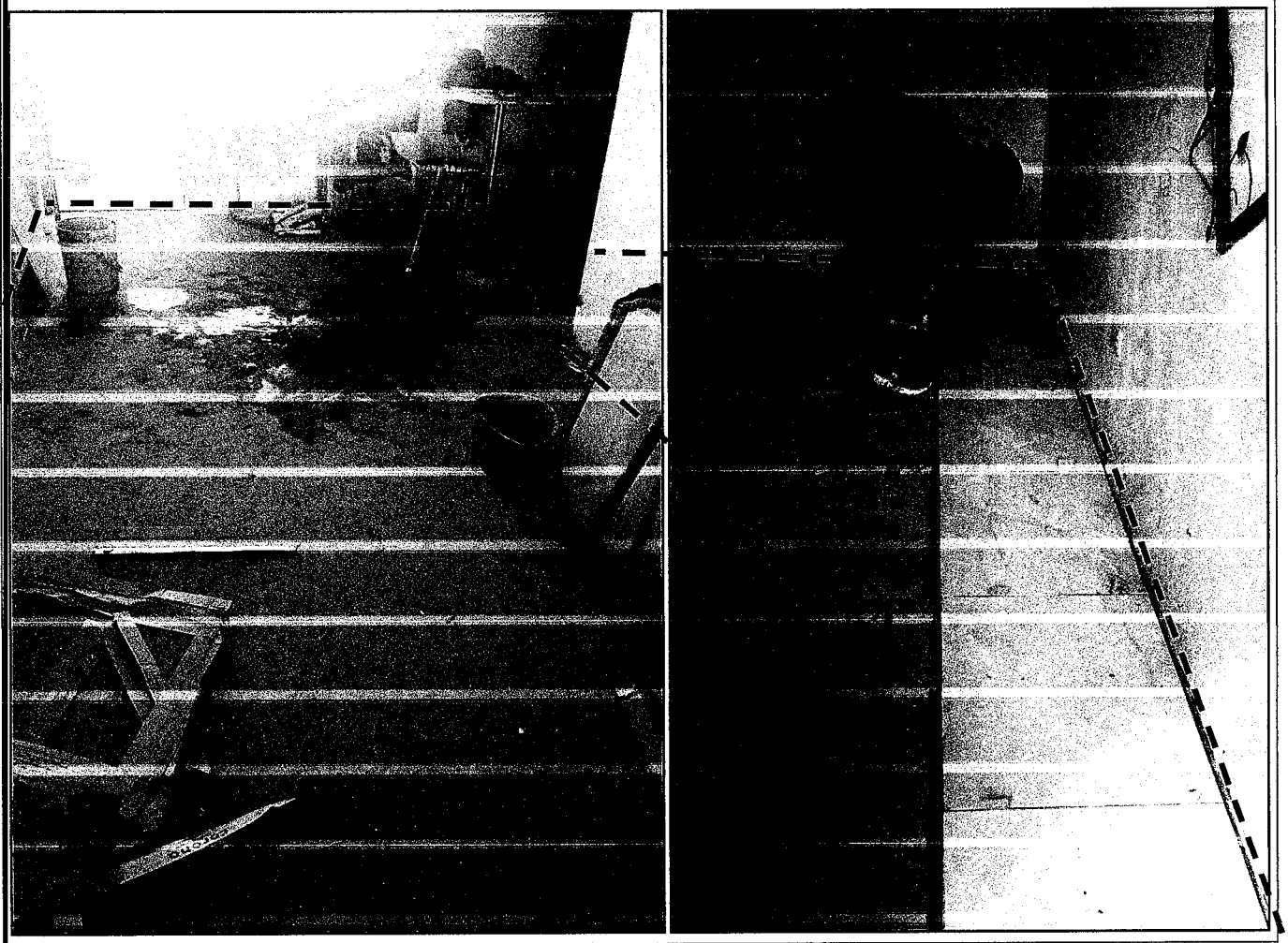
IMAGENES 25: ***MARIA SOBEIBA QUENZA:*** *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 25 en el barrio union; actividades realizadas: montaje de 2,71 m2 de mesón en concreto E=0.06, enchapado con cerámica 0.25X0.35, Mortero de nivelación E=0.04, instalación de 95,61 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm, montaje de 62,00 m de guardaescoba en cerámica H=0.10, instalación de 7,20 m2 de enchape de muro en cerámica 0,25X0,35, aplicación de 23,40 m2 de estuco y pintura a 3 manos e instalación de 9.00 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye corniza.*



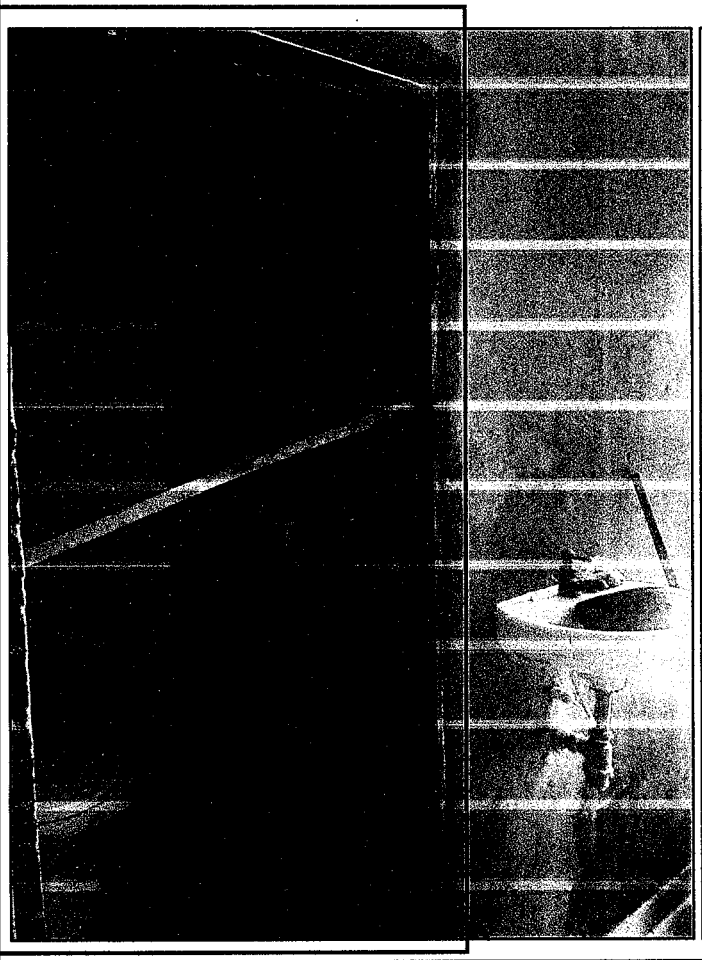
IMÁGENES 26: ANA CASILDA SILVA: *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 26, en el barrio flor de mi llano; actividades realizadas: instalación de 53,67 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, instalación de 53,67 m2 de mortero de nivelación E=0.04, montaje de 53,67 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm e instalación de 45.70 m de guardaescoba en cerámica H=0,10.*

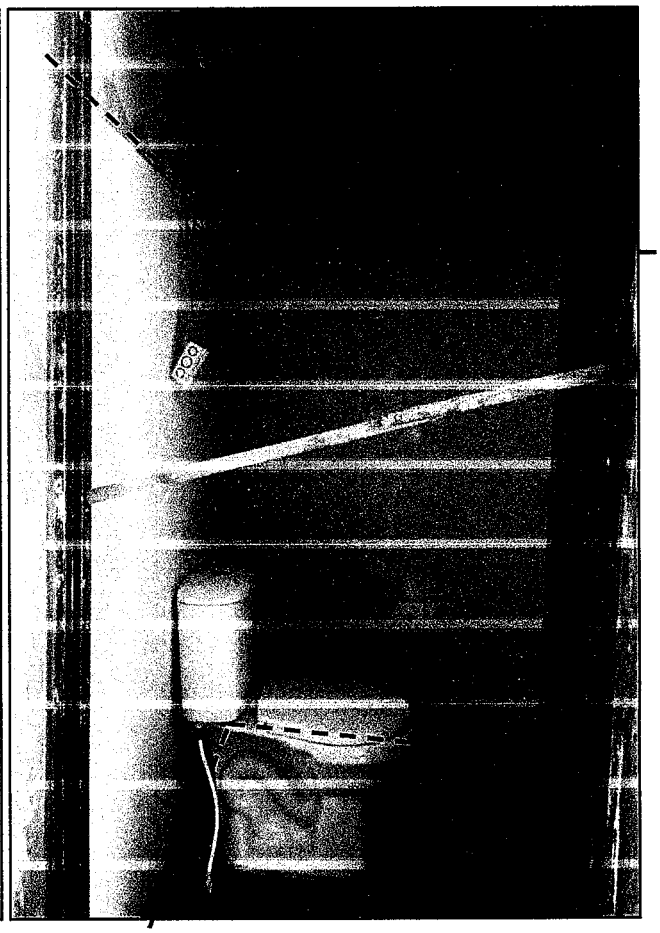


IMÁGENES 27: NELLY BEATRIZ BELLO LOZADA: *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 27, en el barrio barrio flor de mi llano, actividades realizadas: Excavación de 0,30 m3 de manual en material común, instalación de 1,57 m3 de relleno con Material Común Compactado, armado de 12,00 m de viga de cimentación 0.20 x 0.20 Concreto 3000 PSI, instalación de 0,30 m de concreto 3000 PSI para zapatas, montaje de 110,23 kg de acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre, armado de 8.80 m de columna en concreto de 3000 PSI 0.10 x0.20, montaje de 13,40 m de viga aérea en concreto de 3000 PSI 0.10 x0.20, montaje de 90,86 kg de Acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre, instalación de 31,84 m2 de muro en bloque No. 5- E=0.10 m, 4 salidas de puntos eléctricos (Tomacorriente 110 V), Salida Punto eléctrico monofásico – alumbrado, 2 Lámparas LED panel 11" de 24 W de incrustar, 12,00 m de acometida de distribución 2#12+1#12, instalación de 12,80 m2 de cubierta en teja Máster Mil color azul-blanco, instalación de 12,80 de correa en tubo rectangular, 3x 1-1/2", montaje de 1,98 m2 de puerta metálica lamina Coll Rolled con marco y cerradura, incluye luceta y anticorrosivo, instalación de 1,95 m2 de ventana en lamina metálica tipo corredera cal. 20 y reja tipo bancaria en tubo 3/4". Instalación de 10,24 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, instalación de 9,00 m2 de mortero de nivelación E=0,04, montaje de 9,00 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm, montaje de 11,10 m de guardaescoba en cerámica H=0.10, instalación de 47,63 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0.02, aplicación de 46,52 de estuco y pintura a 3 manos e instalación de 9,00 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye cornisa.*



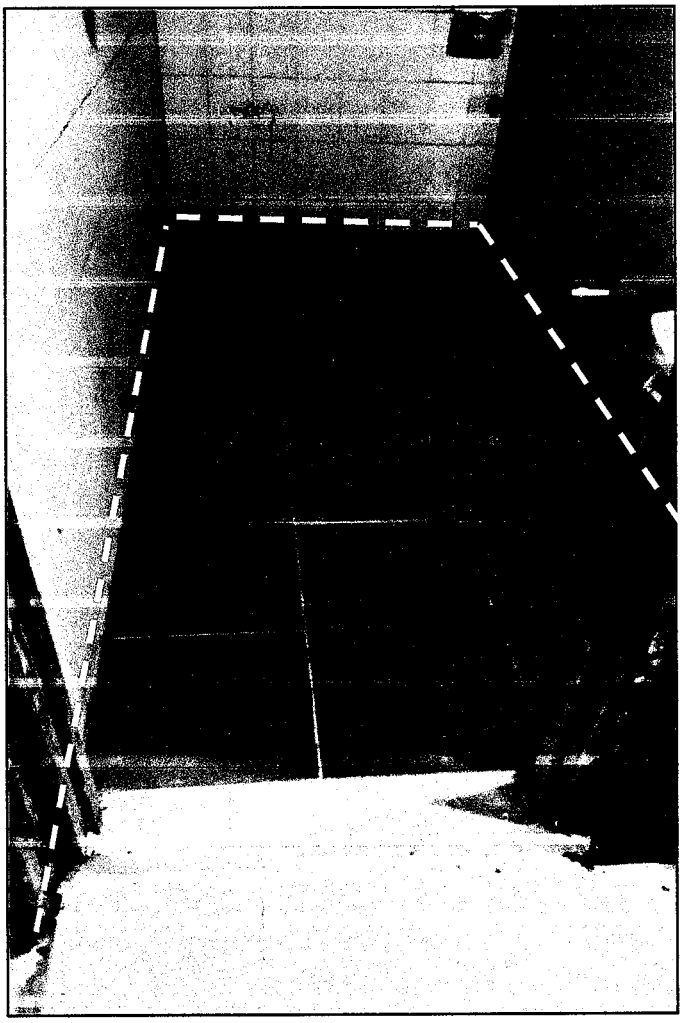
IMÁGENES 28: ***<u>MARIA ISABEL ONTIVEROS GARRIDO:</u>*** *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 28; en el barrio brisas del llano; actividades realizadas: instalación de 13,98 m3 de relleno con material común compactado, instalación de 116,64 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, instalación de 102,64 m2 de mortero de nivelación E=0.04 y montaje de 102,64 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm.*





IMÁGENES 29: DIOSELINA MORA ARAQUE: *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 29, en el barrio cabañas del rio; actividades realizadas: demolición de 37,72 m2 de placa de piso en concreto E=0.10, dos salidas de puntos eléctricos Monofásico – alumbrado, salida tomacorriente tipo GFCI, 3 Lámparas LED panel 1/1" de 24 W de incrustar, instalación de 5.40 m2 de cubierta en teja Master Mil color azul-blanco, montaje de 6,80 m de correa en tubo rectangular 3x1+1/2", combo Sanitario (Lavamanos ducha Incrustaciones grifería) Línea Económica, 2 Puertas en Lamina Coll-Rolled CAL 20 Con Pasador 2.40*0.65 M.- Marco en perfil-anticorrosivo y pintura, instalación de 34,28 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, instalación de 12,09 m2 de mortero de nivelación E=0.04, montaje de 4,16 m2 de enchape de piso en cerámica duro piso de 0.33*0.33 m incluye alistado en Mortero 1: 3 E=0.04 m, instalación de 12,09 m2 de enchape de piso tráfico pesado formato 60*60 cm, montaje de 16,17 m2 de enchape de muro en cerámica 0.25X0.35, instalación de 2.88 m2 de división para baño modular en aluminio y lamina acrílica e instalación de 16,25 m2 de cielorraso en lamina PVC con estructura de soporte de 1" Cal. 26 incluye corniza.*





IMÁGENES 30: CARMEN VIOLETA BLANCO MENDIVELSO: *La Interventoria Externa realizo supervision de las actividades realizadas en el proceso de mejoramiento N° 30, en el barrio flor de mi llano, actividades realizadas. Excavación de 1,71 m3 de manual en material común, relleno de 0,40 m3 con material común compactado, armado de 6,80 m de viga de cimentación 0.20 x 0.20 Concreto 3000 PSI, instalación de 0.30 m3 de concreto 3000 PSI para zapatas, instalación de 67,69 kg de acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre, armado de 9.60 m de columna en concreto de 3000 PSI 0.10 x0.20, instalación de 4.32 m2 de placa en concreto para tanque aéreo de 3000 PSI E=0.10, armado de 7.20 m de viga aérea en concreto de 3000 PSI 0.10 x0.20, instalación de 132.93 Kg de Acero Fy 60000 PSI-corte-figurado-amarre, instalación de 13.68 m2 de muro en bloque No. 5- E=0.10 m, 3 Puntos hidráulicos PVC-P 1/2", 9.00 m de instalación de red de distribución PVC-P 1/2", Tanque Plástico de 500 Litros con conexión entrada 5.03 en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conexión y cheque bronce 1", 11.00 m de tubería PVC-Sanitaria 4", Punto PVC-Sanitario 4", Punto PVC-Sanitario 3", Punto PVC-Sanitario 2", Caja de inspección 0.60x0.60x0.60 m en ladrillo tolete, incluye tapa en concreto, dos salidas de punto eléctrico monofásico alumbrado, Salida tomacorriente tipo GFCI, 10.00 m de acometida de distribución 2#12+1#12, Combo Sanitario (Lavamanos Ducha Incrustaciones griferia) línea económica, instalación de Puerta en Lamina Coll-Rolled cal 20 Con Pasador 2.40*0.65 m -marco en perfil-anticorrosivo y pintura, 5.76 m2 de placa en concreto 3000 PSI E=0.08, instalación de 2,64 m2 de mortero de nivelación E=0.4, Enchape de 2,64 m2 en piso en cerámica duro piso de 0.33*0.33 M. Incluye Alistado en Mortero 1:3 E=0.04 m, instalación de 27,08 m2 de pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0.02, enchape de 12,20 m2 de muro en cerámica 0.25X0.35, aplicación de 14,88 m2 de estuco y pintura a 3 Manos e instalación de 2,40 m2 de división para baño modular en aluminio y lamina acrílica.*

473

ANEXO 2. POLIZA Y APROBACIÓN SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL.

Anexo 2. Póliza según Acta de recibo final.

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4752560971

PÓLIZA No: 475-47-994000070125 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS CUCUTA PROMOVEMOS SEGUROS LTDA.** COD. AGENCIA: 475 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
04	08	2025	04	08	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ GAVIRIA** IDENTIFICACIÓN: CC **1090.457.492**

DIRECCIÓN: KR 46 N 14 9 CIUDAD: YOPAL, CASANARE TELÉFONO: 6075700810

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **MUNICIPIO DE ARAUCA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.102.504-0**

BENEFICIARIO: **MUNICIPIO DE ARAUCA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.102.504-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	29/04/2025	29/01/2026	9,121,458.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	29/04/2025	29/01/2026	18,242,916.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/04/2025	29/07/2028	4,560,729.00
CALIDAD DEL SERVICIO	28/07/2025	28/07/2027	9,121,458.00

BENEFICIARIOS
NIT 800102504 - MUNICIPIO DE ARAUCA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 191 DEL 2025, CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE DOS (02) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.
****
CON EL PRESENTE ANEXO SE PLASMA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO, SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 28 DE JULIO DEL 2025.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****41,046,561.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
EVA YOSENI MEDINA TORRES	5079	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000475256097

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CADF257A090BFD7E5A

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia le ofrece la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Compañía de Seguros
GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

475

UTC-5 11:32:31
DIEGO ALEJANDRO R.

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía CO1.WRT.17624179

Referencia de la garantía POLIZAS DE ACTA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORIA

Estado Aceptada

Justificación
- [x] Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- [ ] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [ ] Cumplimiento - Pago de salarios
- [ ] Cumplimiento - Calidad del servicio

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora aseguradora solidaria de colombia

Número de póliza 475-47-994000070125

Tomador diego alejandro rodriguez gaviria

Beneficiario municipio de Arauca

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18.242.916,00 COP	29/01/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	9.121.458,00 COP	29/01/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	4.560.729,00 COP	29/07/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega Transporte incluido

El contrato puede ser prorrogado (•) Si ( ) No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? (•) Si ( ) No

Garantías por ítems, grupos o etapas (•) Si ( ) No

Seriedad de la oferta (•) Si ( ) No

Cumplimiento (•) Si ( ) No

- Buen manejo y correcta inversión del anticipo
  - % del anticipo 100,00 — Fecha de vigencia (desde) 30/12/2024 11:20:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 30/10/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- Cumplimiento del contrato
  - % del valor del contrato 20,000000 — Fecha de vigencia (desde) 30/12/2024 11:20:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 30/10/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- Pago de salarios
  - % del valor del contrato 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 30/12/2024 11:20:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- Calidad del servicio
  - % del valor del contrato 20,00 — Fecha de vigencia (desde) 30/12/2024 11:20:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2027 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra (•) Si ( ) No