	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	
	GESTIÓN CONTRACTUAL	
	UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN	

INFORME No.:	**23**
FECHA DE ELABORACIÓN:	**09/03/2026**
PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**01 AL 31 DE MARZO DE 2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	2493 DE 2023				
CONTRATISTA	LA FLORESTA Y CIA S EN C				
CÉDULA DE CIUDADANÍA / NIT /CE	830.140.922-7				
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la Avenida Las Américas No. 43-82 Puente Aranda en la ciudad de Bogotá para el funcionamiento de las oficinas del nivel central de la Unidad Nacional de Protección.				
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	29/12/2023				
FECHA DE INICIO	30/12/2023				
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	31/07/2026				
PLAZO DE EJECUCIÓN	29 de Diciembre de 2023 al 31 de Julio de 2026				
PRÓRROGA	No Aplica				
SUSPENSIÓN	No Aplica				
PÓLIZA DE GARANTÍA: No. 21-44-101433486	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
	AMPARO	**VIGENCIA DEL AMPARO**		**VALOR ASEGURADO**	
	Cumplimiento del contrato	29/12/2023 - 31/07/2027		$5.059.909.366,70	
	Devolución del pago anticipado	29/12/2023 - 29/09/2024		$9.499.450.800,00	
APROBACIÓN DE GARANTÍA	30/12/2023				
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	50626	**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**		4026	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 50.476.664.680,00				
ADICIÓN	No Aplica				
REDUCCIONES	$ 3.026.258.300,80				
NO. CUENTA BANCARIA	228-800439	**TIPO DE CUENTA**			
ENTIDAD FINANCIERA	Banco de Occidente	AHORRO	**X**	CORRIENTE	
OBSERVACIONES	• Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 50626 y Registro Presupuestal No. 4026 corresponde a presupuesto asignado por vigencias futuras 2026.				

2. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Descripción detallada de la LOS SERVICIOS PRESTADOS o de los BIENES ENTREGADOS según se desprenda del OBJETO CONTRACTUAL:

Arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Avenida Las Américas No. 43-82 Puente Aranda en la ciudad de Bogotá para el funcionamiento de las oficinas del nivel central de la Unidad Nacional de Protección.

3. OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Entregar el inmueble dado en arrendamiento como oficina funcional, acorde con los diseños arquitectónicos aprobados, en buen estado de uso, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos, según el cronograma acordado con la UNP, el Anexo Técnico, la propuesta presentada por el arrendador y demás documentos de negociación, los cuales hacen parte integral del contrato.	X		Las obras de adecuaciones y mantenimiento de las áreas solicitadas por la supervisión se han atendido a conformidad
2	Suscribir el Acta de Verificación e Inventario del inmueble por cada una de las áreas en metros cuadrados o pisos que se vayan entregando, dejando constancia del estado físico en que se encuentra, la relación detallada de los elementos que los componen, y el estado de funcionamiento de las acometidas de servicios públicos.	X		Se continua con el trabajo de identificación de bienes recopilando un listado de bienes faltantes, el cual será insumo base para el informe final de inventario entregado por la Floresta. ***Anexos:*** - *Listado de bienes.*
3	Entregar los parqueaderos, previa suscripción del Acta de Verificación e Inventarios, de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato.	X		

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
4	Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los distintos sistemas con los que cuenta el edificio y según lo estipulado en las especificaciones técnicas.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • El arrendador cumple parcialmente con el Cronograma de los mantenimientos preventivos del mes de febrero/2026, con faltantes certificados (Sistema RCI, pito métricas y lavado de tanques) • El reporte de los recorridos del seguimiento de mantenimiento correctivos en el mes de enero/2026 ***Anexos:*** - *Certificación mantenimientos preventivos* - *Formato GABS-FT 157 Seguimientos mantenimientos correctivos sede Principal mes diciembre.*
5	Garantizar que el sistema eléctrico, incluyendo elementos terminales, switches, tomas, y sistema de iluminación permanezcan en perfecto estado de funcionamiento y propendan por ser de la más alta eficiencia energética, en cumplimiento del Decreto 3450 de 2008 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.		X	Para el periodo informado se encuentra inconformidad en las siguientes especificaciones: • No se ha recibido por parte de la Administración la certificación RETILAP. ***Anexos:*** *Sustentación audiencia 13 de enero 2026*
6	Garantizar que el sistema hidráulico como grifos, sanitarios y orinales permanezcan en perfecto estado de funcionamiento y propendan por tener sistemas ahorradores conforme el Decreto 3102 de 1997 o norma que lo modifique o adicione.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • A la fecha Administración del edificio remite informe de los sistemas ahorradores IV trimestre 2025, donde se evidencia un cumplimiento de los sistemas hidráulicos del 84 % y los sistemas eléctricos 81,96%, Dentro de los recorridos que se realizan para

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
				verificar las instalaciones(mto correctivos) se evidencia que los sistemas hidráulicos se encuentran en buen estado y si se presentan novedades son subsanadas por la Administración del Edificio).
7	Garantizar que los elementos de acondicionamiento de temperatura (aires acondicionados y/o ventilación) que se lleguen a requerir durante la ejecución del contrato, se entreguen en buen estado de funcionamiento.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • El arrendador cumple con el Cronograma de los mantenimientos preventivo de los equipos de aires acondicionados el ultimo realizado en el mes de Diciembre /2025 ***Anexos:*** *Certificado.*
8	Garantizar que las redes internas de los servicios públicos y puntos de datos estén en correcto funcionamiento, así como su acceso.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • El arrendador cumple con el Cronograma de los mantenimientos preventivo de las UPS, mantenimientos preventivos de las redes hidráulicas y sistemas de bombeo.
9	Garantizar que el inmueble no presente agrietamientos, fisuras o fallas estructurales en paredes, pisos, techos, columnas, entre otros; de modo tal que, si se deben hacer remodelaciones o adecuaciones civiles, éstas correrán por cuenta del ARRENDADOR, y en caso de requerir pintura, todas las paredes deberán estar resanadas y pintadas (por dentro y por fuera del inmueble si es el caso), de conformidad con el artículo 1985 del Código Civil.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • Se encuentra en ejecución la obra de adecuación de terrazas en bloque A Zona sur. • Falta por entrega de diseños y cronograma de ejecución de la terraza bloque F.

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
10	Efectuar las reparaciones o sustituciones que sean necesarias cuando las mismas no sean atribuibles al ARRENDATARIO o no correspondan a un uso indebido del inmueble. En el caso en que se generen escombros, el ARRENDADOR debe exigir a quien contrate el cumplimiento del artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017 "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones".	X		Para el periodo informado se encuentra no se presentaron reparaciones o sustituciones necesarias.
11	Garantizar que los elementos de seguridad de la infraestructura física se mantengan en buen estado de conservación. Igual garantía deberá prestarse en relación con los accesos verticales (elevadores) y las plantas eléctricas.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • La administración realiza los mantenimientos preventivos de los ascensores durante el mes de febrero/2026 ***Anexos:*** - *Certificaciones de mantenimiento de ascensores.*
12	Contar con acopiador de residuos que se generen en la infraestructura para la correcta disposición final de residuos.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • El Arrendador del inmueble ha dado cumplimiento a la gestión integral de residuos generados dentro del periodo conforme a la normatividad ambiental vigente aplicable y a sus responsabilidades contractuales.
13	Acompañar el diseño y actualización de los planes de evacuación y/o emergencias del edificio, según la normatividad vigente.	X		• Para el periodo informado se encuentra no se presentaron reparaciones o sustituciones necesarias.
14	Permitir el uso de los espacios comunes del edificio a los servidores públicos y contratistas de la UNP.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad. • Las zonas comunes (Zonas verdes se encuentran en buen estado y se realiza su correspondiente mantenimiento

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
				preventivo del mes de Noviembre) ***Anexos:*** *Informe de mantenimiento de jardinería.*
15	Realizar las adecuaciones requeridas sin que estas afecten el bien arrendado, ni se causen perjuicios que comprometan la estructura del Inmueble.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.
16	Realizar las adecuaciones sugeridas en las recomendaciones resultado del estudio de peritaje, en lo que corresponda.	X		A la fecha se encuentra radicada la solicitud de licencia de construcción para modificación de uso del inmueble. Se recibió correo el día 12/02/2026 por parte del arrendador adjuntando el resumen de los radicados correspondientes a la entrega de los insumos ante la Curaduría, con fechas 19/11/2025, 26/11/2025 y una última entrega de planos el día 04/12/2025. ***Anexos:*** *Anexos de radicados de la curaduría.*
17	Garantizar que el inmueble se encuentre libre de perturbación legal, que no cursan en su contra, embargos judiciales o administrativos, medidas cautelares que afecten la disposición del bien, litigios o procesos de ninguna índole, relacionados directa y exclusivamente con el inmueble entregado en arrendamiento y que perturben su uso y goce. En caso de que ello ocurra, EL ARRENDADOR se obliga a dar aviso inmediatamente al ARRENDATARIO.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.
18	Garantizar que, en caso de venta del inmueble, constitución de patrimonios autónomos o cesión de derechos fiduciarios, el contrato de arrendamiento que se suscriba sea respetado por el adquiriente, sin interrupciones ni afectaciones. En todo caso, EL ARRENDADOR debe garantizar al ARRENDATARIO, el plazo de ejecución del presente contrato	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.

No.	OBLIGACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
19	Garantizar, en caso de cesión del contrato de arrendamiento por el cual el ARRENDADOR tiene a título de arrendamiento comercial, el uso y goce del inmueble, la continuidad del contrato de arrendamiento suscrito con la UNP.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.
20	Expedir factura electrónica o documento equivalente para cada pago, en caso de estar obligado a ello o si se adquiere esta obligación durante la ejecución del contrato, en virtud de la normatividad tributaria vigente, utilizando los sistemas de facturación establecidos en la ley, los decretos reglamentarios y los actos administrativos expedidos por la DIAN.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.
21	Cumplir con las normas aplicables al Contrato de Arrendamiento y demás normas aplicables del Código de Comercio y Código Civil, ambientales etc especialmente lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.3.1 "Obligaciones de generador de residuos peligrosos".	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.
22	Designar una persona para que atienda permanentemente y dé pronta solución a los requerimientos de la UNP.	X		Obligación de seguimiento periódico. Para el periodo informado se encuentra a conformidad.

¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI	X	NO	

Observaciones al desempeño:

No se da cumplimiento a la totalidad de obligaciones de conformidad con lo reportado en el numeral anterior "OBLIGACIONES CONTRACTUALES"

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO ANO – MES – DÍA	VALOR
PENSIÓN	N/A	N/A	N/A
SALUD	N/A	N/A	N/A

ITEM	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO ANO – MES – DÍA	VALOR
RIESGOS PROFESIONALES	N/A	N/A	N/A
PARAFISCALES	N/A	N/A	N/A

CERTIFICACIÓN FIRMADA POR REVISOR FISCAL
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 01/03/2026

A la fecha LA FLORESTA Y CIA S EN C ha cumplido con las obligaciones de pagos de parafiscales, con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensión, aportes a las cajas de compensación familiar de acuerdo con lo estipulado en la Ley 789 de 2002 y decreto 0862 de 2013; aportados para los anteriores informes de supervisión que constituyeron un pago.

5. ¿CONTRATISTA O PROVEEDOR ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI [ ] NO [ ] NA [X]

6. RELACIÓN DE INFORMES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No. INFORME	PERÍODO ANTERIOR	VALOR TOTAL
01	29 al 31 de diciembre de 2023	$434.999,74
02	01 de enero al 29 de febrero de 2024	$17.786.680,10
03	01 al 31 de marzo de 2024	$10.150.000,28
04	01 al 30 de abril de 2024	$ 9.499.450.800,35
05	Mayo a agosto de 2024	$ 0,00
06	01 septiembre a 31 octubre de 2024	$ 1.583.241.800,00
07	01 al 30 noviembre de 2024	$ 1.583.241.800,00
08	01 al 31 diciembre de 2024	$ 1.583.241.799,26
09	01 al 31 Enero de 2025	$ 1.681.402.791,59
10	01 al 28 Febrero de 2025	$ 1.681.402.791,60
11	01 al 31 Marzo de 2025	$ 1.681.402.791,60
12	01 al 30 Abril de 2025	$ 1.681.402.791,60
13	01 al 31 Mayo de 2025	$ 1.681.402.791,60
14	01 al 30 Junio de 2025	$ 1.681.402.791,60
15	01 al 31 Julio de 2025	$ 1.681.402.791,60
16	01 al 31 Agosto de 2025	$ 1.681.402.791,60
17	01 al 30 Septiembre de 2025	$1.681.402.791,60
18	01 al 31 Octubre de 2025	$1.681.402.791,60
19	01 al 30 Noviembre de 2025	$1.681.402.791,60
20	01 al 31 de Diciembre de 2025	$1.681.402.791,60
21	01 al 31 de Enero de 2026	$1.783.968.361,88
22	01 al 28 de Febrero de 2026	$1.783.968.361,88

DETALLE DE LA FACTURA Y/O CUENTA COBRO.

No. Facturas	FEF 1281
Fechas	01 DE MARZO DE 2026

Concepto: Canon de Arrendamiento del bien inmueble, ubicado en la Avenida las Américas No. 43 – 82, desde el Primero (01) al treinta y uno (31) de Marzo de 2026.

Valor	$1.783.968.361,88	**Notas Crédito**	N/A	**Notas Débito**	N/A
Valor Total	$1.783.968.361,88				
Saldo por Pagar	$ 0,00				

Observaciones: Hacer endoso a la cuenta corriente No. 005-90715-9 de **ITAU FIDUCIARIA PATRIMONIOS AUTONOMOS** identificada con **NIT No. 830053963-6** como vocera de **FIDEICOMISO LA FLORESTA-UNP-CUENTA DE INGRESOS.**

7. RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME:

INFORME 23:

- Factura No. FEF 1281 (1 FOLIO)
- Certificación de cumplimiento de aportes de fecha 01/03/2026 (1 FOLIO)
- Certificación bancaria de cuenta ITAU Fiduciaria. (1 FOLIO)
- Certificación bancaria cuenta de Banco de Occidente. (1FOLIO)
- Cedula y tarjeta profesional de la Revisora Fiscal. (1 FOLIO)
- Certificación de antecedentes disciplinarios de la Revisora Fiscal. (1 FOLIO)
- Listado de bienes. (1 FOLIO)
- Informe de mantenimiento de ascensores. (11 FOLIOS)
- Diagnóstico de visita manejo integrado de plagas No. 1250 (3 FOLIOS)
- Informe mantenimiento aseo y limpieza. (4 FOLIOS)
- Informe inspección de extintores. (5 FOLIOS)
- Informe mantenimiento preventivo de sistemas de climatización. (11 FOLIOS)
- Informe mantenimiento (Equipos de enfriamiento evaporativo). (5 FOLIOS)
- *Formato GABS-FT 157 Seguimientos mantenimientos correctivos sede Principal. (2 FOLIOS)*
- *Sustentación audiencia 13 de enero 2026. (12 FOLIOS)*
- *Informe mantenimiento de jardinería. (7 FOLIOS)*
- *Anexos de radicados de la curaduría. (3 FOLIOS)*

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	TIEMPO	PRESUPUESTAL
	87%	80%

8. RESUMEN FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
Valor inicial del contrato	$ 50.476.664.680,00	100
Valor Adicionales	$ 0,00	0
Reducciones	$ 3.026.258.300,80	6
Valor Total del Contrato	**$ 47.450.406.379,20**	**100**
Valor Pagado	$ 38.022.318.102,68	80
Valor causado que no se ha pagado	$ 1.783.968.361,88	4
Valor total ejecutado	**$ 39.806.286.464,56**	**84**
Valor saldo por ejecutar	**$ 7.644.119.914,64**	**16**
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	En ejecución	
OBSERVACIONES: • Ninguna		

9. OTRAS OBSERVACIONES DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Ninguna

10. DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LILIAN YURANI RODRIGUEZ GUZMAN
DEPENDENCIA	SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS INSTITUCIONALES
CARGO	COORDINADORA GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN	CAMILA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
	FERNANDO MEJIA MORALES
	HUGO CORREAL HERRERA

SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR FINANCIERO Y/O JURÍDICO	CARGO	FIRMA

LILIAN YURANI RODRIGUEZ GUZMAN	COORDINADORA GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Grupos de trabajo Internos Intervinientes en la validación del documento

COORDINADOR O RESPONSABLE DEL PROCESO	GRUPO INTERNO DE TRABAJO	FIRMA	NOMBRE DEL APOYO DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO	FIRMA
LILIAN YURANI RODRIGUEZ GUZMAN	GESTIÓN ADMINISTRATIVA		CAMILA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ	
			FERNANDO MEJIA MORALES	
			HUGO CORREAL HERRERA	

Nota: La suscripción del presente informe por parte Coordinador (a) del grupo de contratación se circunscribe única y exclusivamente a la constancia de los datos contemplados en el punto 1. Del presente informe, confirmando que corresponde con la literalidad de los documentos que reposan en el SECOP.

Anexos (17)

- Factura No. FEF 1281 (1 FOLIO)
- Certificación de cumplimiento de aportes de fecha 01/03/2026 (1 FOLIO)
- Certificación bancaria de cuenta ITAU Fiduciaria. (1 FOLIO)
- Certificación bancaria cuenta de Banco de Occidente. (1FOLIO)
- Cedula y tarjeta profesional de la Revisora Fiscal. (1 FOLIO)
- Certificación de antecedentes disciplinarios de la Revisora Fiscal. (1 FOLIO)
- Listado de bienes. (1 FOLIO)
- Informe de mantenimiento de ascensores. (11 FOLIOS)
- Diagnóstico de visita manejo integrado de plagas No. 1250 (3 FOLIOS)
- Informe mantenimiento aseo y limpieza. (4 FOLIOS)
- Informe inspección de extintores. (5 FOLIOS)
- Informe mantenimiento preventivo de sistemas de climatización. (11 FOLIOS)
- Informe mantenimiento (Equipos de enfriamiento evaporativo). (5 FOLIOS)
- *Formato GABS-FT 157 Seguimientos mantenimientos correctivos sede Principal. (2 FOLIOS)*
- *Sustentación audiencia 13 de enero 2026. (12 FOLIOS)*
- *Informe mantenimiento de jardinería..(7 FOLIOS)*
- *Anexos de radicados de la curaduría. (3 FOLIOS)*

Archívese en:	

LA FLORESTA Y CIA S EN C

NIT: 830.140.922-7

Dirección: Av. Calle 72 No. 69 I - 40

Telefono: 3003030, 3003033 / Bogotá D.C

laflorestaycia@outlook.com

DIAN No Somos Gran contribuyente, Responsables de IVA ICA
Grandes contribuyentes Resolución No. DDI-023769,
Autorización de Numeración No. 18764098247986 de 05/09/2025
Autoriza del: FEF 1181 al FEF 2000 - Vigencia 12 Meses
Actividad económica 6810 - 4330 - 6820

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140 922-7

Fecha Factura:	Fecha de Vencimiento:	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
1 3 2026	11 03 2026	No. FEF 1281

Fecha de Timbrado 2026-03-01 18:26:34-05:00 Medio de Pago CRÉDITO

Forma de Pago

Señores,

UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION - UNP

C.C / NIT: 900475780

Direccion: CR 44 # 20 21

Ciudad: BOGOTA

Telefono: 4269800

Orden de Compra:

CANT	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1.00	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE , UBICADO EN LA AVENIDA AMERICAS No. 43 - 82 DEL MES DE MARZO DE 2026 SEGÚN MODIFICACIÓN No.1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 2493 SUSCRITO ENTRE UNIDAD DE PROTECCIÓN UNP Y LA FLORESTA Y CIA S EN C	1,499,133,077.21

SON: MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

BASE DE IVA	1,499,133,077.21
I.VA.	284,835,284.67
SUBTOTAL	1,783,968,361.88
RETE FUENTE	52,469,657.70
RETE IVA	42,725,292.70
RETE ICA	14,481,625.53
NETO FACTURA	1,674,291,785.95

Regimen Fiscal del Adquiriente Responsable de Impuesto a las Ventas (48)

Regimen Fiscal del Adquiriente R-99-PN - No aplica – Otros *

PROASISTEMAS S.A, Nit: 800.042.928-1, Software Contable: Helisa, Proveedor Tecnológico: ATEB COLOMBIA S.A.S NIT 900.965.992-7

CUFE: **e375afc4e6c68c6f1ead9392c494a79d1566dc54b4c40229c7b157f6244bafecdc6576aeda0bbb28e467cdbfdd6f1b9e**

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL

CERTIFICA

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, la sociedad LA FLORESTA Y CIA S EN C identificada con NIT No. 830.140.9227, ha cumplido a la fecha en forma oportuna de acuerdo al riesgo de cada colaborador, con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

Se expide la presente certificación a solicitud, hoy uno (01) de Marzo del 2026, en Bogotá D.C.

Revisor Fiscal
Anyelith Vargas Ossa
Tarjeta Profesional: 181757 -T

Bogotá D.C., 09 de enero de 2026

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

Nos permitimos certificar que nuestro cliente ITAU FIDUCIARIA PATRIMONIOS AUTONOMOS identificado con NIT Nro. 8300539636, se encuentra vinculado a nuestra entidad financiera desde 24-01-2000 a través del (los) producto (s):

Producto	Nro Producto	Estado	Fecha Apertura
Cuenta Corriente	005907159	Activo	12/06/2024

La(s) cuenta(s) corriente(s) o de ahorros que se incluyen en este certificado, pertenece (n) al código 06 para transferencias ACH.

La expedición del presente documento no acredita como exonerado al cliente por las obligaciones respaldadas a título de codeudor, avalista, garante y/o a favor de un tercero. Si existen obligaciones pendientes con avalistas o garantes de su obligación, esta certificación no se extiende a dichas operaciones, las cuales estarán facultadas a cobrar las sumas que hubieran cancelado a Itaú.

En caso de error y/o inconsistencia en cualquier liquidación de las obligaciones expresamente mencionadas en este documento, se podrán hacer las correcciones a las que haya lugar en los términos del artículo 880 del Código de Comercio, con el propósito de obtener su rectificación.

Las anteriores sumas de dinero corresponden a saldos a la fecha, no incluyen otros gastos, costos, honorarios que se causen con ocasión de la cobranza extrajudicial o judicial adelantada y se modifican diariamente de conformidad con la causación de intereses. Todo prepago o mora podrá dar lugar a la modificación del valor contenido en el presente documento.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 09 días del mes de enero de 2026, en atención a la solicitud No. 72879972.

Cordialmente,

Gerencia de Servicio

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Itaú Establecimiento bancario

José Federico Ustáriz González – Defensor del Consumidor Financiero principal, Pablo Valencia Agudo – Suplente. Carrera 11 A No. 96 – 51 Oficina 203, Bogotá D.C., teléfono 6108161/4. Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 6:00 pm en jornada continua, correo electrónico defensoriaitau@ustarizabogados.com, página web www.ustarizabogados.com Funciones: dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita, actuar como conciliador entre los consumidores financieros y la entidad, de los asuntos de su competencia, es decir, aquellos que no se encuentren dentro del artículo 14 de la Ley 1328 de 2009, servicio gratuito, que podrá solicitar de manera explícita directamente ante el Defensor sin formalidad alguna, de conformidad con lo previsto en el numeral 11 del artículo 2.34.2.1.5 del Decreto 2555 de 2010 y la Ley 640 de 2001, el documento en el cual conste la conciliación realizada entre las partes prestará mérito ejecutivo y hará tránsito a cosa juzgada. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución, lo cual implica la posibilidad de dirigir en cualquier momento a las Juntas Directivas o Consejos de Administración de las entidades recomendaciones, propuestas y peticiones.

NIT 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **LA FLORESTA Y CIA S EN C - LA FLORESTA Y CIA S EN C** identificada con el número de documento **8301409227** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 04 de enero de 2006 con la Cuenta de Ahorros 228-800439 la cual se encuentra Activa y vigente

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **LA FLORESTA Y CIA S EN C** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

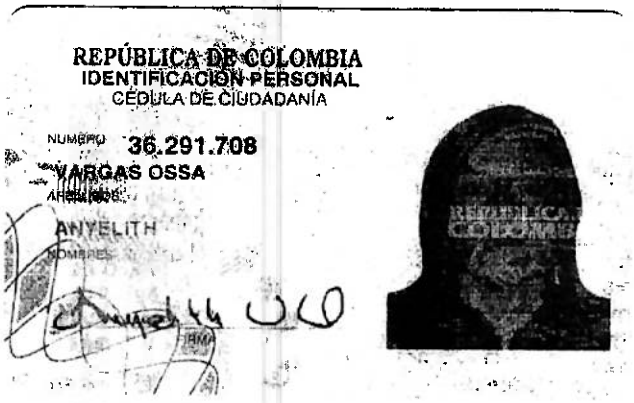
Expedimos esta certificación hoy **21 de octubre de 2025.**

Carlos Echeverri B

Carlos Andres Echeverri Bustamante
Vicepresidencia de Empresas



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
18757-T
ANYELITH
VARGAS OSSA
C.C. 36291708
RESOLUCION INSCRIPCION 423
UNIVERSIDAD LIBRE
FECHA 22/08/2013
PRESIDENTE
LUIS EDUARDO FORERO VARGAS
193586



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 36.291.708
VARGAS OSSA
APELLIDOS
ANYELITH
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 12-AGO-1981
PITALITO
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.54
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
21-ENE-2000 PITALITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1500150-00843128-F-0036291708-20160811 0050630822C 1 9990521806

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

944E4B5BAD6BC906

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANYELITH VARGAS OSSA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 36291708 de PITALITO (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 181757-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sandra M. Barrios

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ITEM	PLACA	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN	ESTADO
1	F33458	RACK PRINCIPAL AUDITORIO (CONTROL DE TELONES, CONTROL DE SONIDO)	AUDITORIO P2 BF	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
2	F30013	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
3	F30043	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
4	F30058	SILLA GIRATORIA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A		
5	F30161	MESA EN MADERA BEIGA	BLOQUE A		
6	F30517	MUEBLE EN MADERA BLANCO 3 PUERTAS	BLOQUE A		
7	F30839	PERCHERO EN MADERA	BLOQUE A		
8	F30599	PUESTO EN L EN MADERA CAFÉ CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A PISO 2	BIEN ENCONTRADO UBICADO GRUPO SERVICIO AL CIUDADANO	ENCONTRADO
9	F30891	PUESTO LINEAL EN MADERA CAFÉ CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A PISO 2	BIEN ENCONTRADO UBICADO GRUPO SERVICIO AL CIUDADANO	ENCONTRADO
10	F30621	PUESTO EN L EN MADERA CAFÉ CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A PISO 2	BIEN ENCONTRADO UBICADO GRUPO SERVICIO AL CIUDADANO	ENCONTRADO
11	F30678	PUESTO LINEAL EN MADERA BLANCO CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A		
12	F30930	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZOS	BLOQUE A		
13	F30949	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZOS	BLOQUE A		
14	F30963	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZOS	BLOQUE A		
15	F30966	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZOS	BLOQUE A		
16	F30967	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZOS	BLOQUE A		
17	F31850	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
18	F31882	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
19	F31894	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
20	F31906	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
21	F31967	PUESTO EN L EN MADERA BLANCO SIN ARCHIVADOR	BLOQUE A		
22	F32021	PUESTO EN L EN MADERA BLANCO CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A		
23	F32022	PUESTO EN L EN MADERA BLANCO CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A		
24	F32028	PUESTO EN L EN MADERA BLANCO CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A		
25	F32041	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
26	F32057	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
27	F32081	PUESTO LINEAL EN MADERA CAFÉ CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A		
28	F32084	PUESTO LINEAL EN MADERA CAFÉ CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE A		
29	F32130	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
30	F32354	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
31	F32385	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE A		
32	F32956	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
33	F32957	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
34	F32961	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
35	F32976	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
36	F32978	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
37	F32982	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
38	F32983	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
39	F32988	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
40	F32994	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
41	F33061	PERCHERO EN MADERA	BLOQUE A PISO 4	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN EL AREA DE JURIDICA OF CON BAÑO	ENCONTRADO
42	F33062	MESA REDONDA EN MADERA	BLOQUE A PISO 4	BIEN ENCONTRADO UBICADO AREA DE OFICINA JURIDICA	ENCONTRADO
43	F33063	SOFA GRIS - VERDE DOS PUESTOS	BLOQUE A PISO 4	BIEN ENCONTRADO UBICADO PASILLO DE DIRECCION GENERAL	ENCONTRADO
44	F33104	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
45	F33130	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
46	F33131	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
47	F33132	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
48	F33159	SOFA EN CUERO CAFÉ DOS PUESTOS	BLOQUE A		
49	F33167	MUEBLE EN MADERA CAFÉ RECEPCIÓN	BLOQUE A PISO 3	BIEN ENCONTRADO UBICADO EN RECEPCION SUBDIRECCION	ENCONTRADO
50	F33168	CUADRO DECORATIVO PARED FLORES	BLOQUE A PISO 3		ENCONTRADO
51	F33190	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE A		
52	F33194	PERCHERO EN MADERA	BLOQUE A		
53	F33197	PERCHERO EN MADERA	BLOQUE A		
54	F33236	ESTANTE METALICO 4 ENTREPAÑOS	BLOQUE A		
55	F33237	ESTANTE METALICO 4 ENTREPAÑOS	BLOQUE A		
56	F33272	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A	BIEN ENCONTRADO ADM LA FLORESTA	POR DAR SALIDA
57	F33273	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A		
58	F33274	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A	BIEN ECONTRADO ADM LA FLORESTA	POR DAR SALIDA
59	F33275	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A		
60	F33276	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A		
61	F33277	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A	BIEN ENCONTRADO, ADM LA FLORESTA	POR DAR SALIDA
62	F33278	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE A		
63	F33280	TABLERO ELECTRONICO PANASONIC	BLOQUE A		
64	F33281	CUADRO DE PARED	BLOQUE A PISO 2	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN OFICINA COORD. ELIANA MATEUS	ENCONTRADO
65	F33315	SILLA GIRATORIA EN CUERO VERDE CON BRAZOS	BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA OF. ADM. EDIFICIO (MANTENIMIENTO)	ENCONTRADO
66	F33323	CUADRO DE PARED	BLOQUE A		
67	F33324	PERCHERO EN MADERA	BLOQUE A		
68	F33354	SILLA GIRATORIA VERDE CON BRAZOS	BLOQUE A		
69	F33359	PUESTO EN L EN MADERA BLANCO CON ARCHIVADOR	BLOQUE A		
70	F33371	MESA DE SALA DE JUNTAS EN MADERA CAFE	BLOQUE A		
71	F31289	PERCHERO EN MADERA ROSA PARED (SALA DE LACTANCIA)	BLOQUE A P 1		
72	F30609	CAMARA PASILLO DE UNION B F y B A	BLOQUE A P1		
73	F30616	CAMARA SALA MESA DE PIMPONG	BLOQUE A P1		
74	F30618	CAMARA LINEA DE VIDA 123 - SIN ETIQUETA	BLOQUE A P1		
75	F30619	CAMARA LINEA DE VIDA 123 - SIN ETIQUETA	BLOQUE A P1		
76	F33651	CAMARA - SIN ETIQUETA	BLOQUE A P1		
77	F30537	RACK DE DATOS	BLOQUE A P2		
78	F33538	AIRE ACONDICIONADO LG	BLOQUE A P2		
79	F33731	MESITA DE VIDRIO	BLOQUE A P2		
80	F33483	UPS 20 KVA	BLOQUE A P2	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN OFICINA COSTADO SUR	ENCONTRADO
81	F33486	AIRE ACONDICIONADO YORK	BLOQUE A P4	BIEN ENCONTRADO	POR DAR SALIDA
82	F33487	UPS 30 KVA	BLOQUE A P4	BIEN ENCONTRADO CUARTO TECNICO CIRIENTE	IMPRIMIR PLACA
83	F33545	UPS 20 KVA	BLOQUE A P4	BIEN ENCONTRADO	POR DAR SALIDA
84	F30649	CAMARA ESCALERA CARACOL	BLOQUE A P4		
85	F33671	SWICH	BLOQUE A P4		
86	F33508	SILLA INTERLOCUTORA GERENCIAL	BLOQUE A PISO 4 CUARTO TECNICO	BIEN ENCONTRADO, UBICADO CUARTO TECNICO PISO 4 COSTADO SUR	ENCONTRADO
87	F33523	TRITURADORA	BLOQUE A PISO 4 DIRECCIÓN		
88	F33504	CALEFACTOR (3RE PISO)	BLOQUE A PISO 4 DIRECCIÓN		
89	F32763	PUESTO EN L (SIN ARCHIVADOR)	BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
90	F32778	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE B		
91	F32791	PUESTO EN L (SIN ARCHIVADOR)	BLOQUE B		ENCONTRADO
92	F32792	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE B		
93	F32793	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE B	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN EL BLOQUE B	ENCONTRADO
94	F32906	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE B	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN EL BLOQUE B	ENCONTRADO
95	F32907	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE B	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN EL BLOQUE B	ENCONTRADO
96	F33612	CAMARA ARCHIVO 4	BLOQUE B	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN EL BLOQUE B	ENCONTRADO
97	F33652	CAMARA ENTRADA ESCALERA	BLOQUE B		
98	F33653	CAMARA ENTRADA PUERTA CENTRAL SUBDIRECCIÓN PROTECCIÓN	BLOQUE B		
99	F33654	CAMARA REDIRECCIONAMIENTO COSTADO DERECHO PROTECCIÓN	BLOQUE B		
100	F33655	CAMARA DIRECCIÓN Y REUNIONES	BLOQUE B		
101	F33660	CAMARA ENTRADA BLOQUE B DESCARGUES	BLOQUE B		
102	F33662	CAMARA CONDUCCIÓN Y PROTECCIÓN - SIN ETIQUETA	BLOQUE B		
103	F33663	CAMARA PARQUEADEROS - SIN ETIQUETA	BLOQUE B		
104	F33664	CAMARA ENTRADA GESTION INTEGRAL DE MEDIDAS DE EMERGENCIA	BLOQUE B		
105	F33666	CAMARA ARCHIVO 3 - SIN ETIQUETA	BLOQUE B		
106	F33668	CAMARA ARCHIVO 5	BLOQUE B		
107	F30670	CAMARA VISTA JARDIN	BLOQUE B		
108	F33753	MESA REDONDA VIDRIO PARASOL	BLOQUE B	BIEN UBICADO, FUENTE FRENTE A BLOQUE B	ENCONTRADO
109	F32404	PUESTO EN L EN MADERA CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE B PISO 2		
110	F32426	PUESTO EN L CAFÉ OSCURO CON ARCHIVADOR 3 CAJONES	BLOQUE B PISO 2	BIEN UBICADO, DESPACHO SUBDIRECCION GENERAL DE ASUNTOS MISIONALES (PUESTO SRA CLARA)	ENCONTRADO
111	F32429	PUESTO OPERATIVO CAFE(SIN ARCHIVADOR)	BLOQUE B PISO 2		
112	F32430	PUESTO OPERATIVO CAFE(SIN ARCHIVADOR)	BLOQUE B PISO 2		
113	F30085	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
114	F30087	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
115	F30088	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
116	F31586	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
117	F31587	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
118	F31588	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
119	F31589	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
120	F31600	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
121	F31601	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
122	F31602	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
123	F31603	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
124	F31604	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
125	F31605	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
126	F31606	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
127	F31607	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
128	F31608	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		

129	F31609	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
130	F31610	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
131	F31617	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE C		
132	F30467	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE C	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
133	F30484	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE C	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
134	F30564	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE C	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
135	F32727	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE C	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
136	F33736	SILLA PAÑO VERDE Y CAFÉ	BLOQUE A PISO 1	BIEN DEVUELTO A LA FLORESTA VERIFICAR OFI-2025-00005634	POR DAR SALIDA
137	F33878	SWICH	BLOQUE C PISO 1 CUARTO TECNICO	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
138	F33879	SWICH	BLOQUE C PISO 1 CUARTO TECNICO	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
139	F33880	SWICH	BLOQUE C PISO 1 CUARTO TECNICO	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
140	F33881	SWICH	BLOQUE C PISO 1 CUARTO TECNICO	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
141	F33882	SWICH	BLOQUE C PISO 1 CUARTO TECNICO	BIEN UBICADO	ENCONTRADO
142	F30068	TV SONY 40 PULGADAS	BLOQUE F	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
143	F30079	SILLA DE CUERO NEGRA	BLOQUE F PISO 1	BIEN ENCONTRADO EN LA OF. DEL GRUPO DE SEGURIDAD E INSTALACIONES (COLOCARLE LA PLACA)	IMPRIMIR PLACA
144	F30080	AIRE ACONDICIONADO TECHO	BLOQUE F		
145	F30728	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
146	F30748	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
147	F30805	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
148	F30814	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
149	F31098	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
150	F31099	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
151	F31101	SILLA INTERLOCUTORA CAFÉ	BLOQUE F		
152	F31157	SOPORTE PARA TV	BLOQUE F PISO 3 SALA N. SANTANDER	BIEN ENCONTRADO, REASIGNAR PLACA	ENCONTRADO
153	F31179	MESA DE CAFETERIA METALICA	BLOQUE F PISO 3 RESTAURANTE	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
154	F31187	MESA DE CAFETERIA METALICA	BLOQUE F PISO 3 RESTAURANTE	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
155	F31215	SILLA ROJA CAFETERIA	BLOQUE F PISO 3 REST BBQ	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
156	F31216	SILLA ROJA CAFETERIA	BLOQUE F PISO 3 REST BBQ	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
157	F32942	VIDEOBEAM + SOPORTE	BLOQUE F		
158	F32944	MESA EN MADERA CON VIDRIO NEGRO	BLOQUE F PISO 3 SALA N. SANTANDER	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
159	F32945	MESA EN MADERA CON VIDRIO NEGRO	BLOQUE F PISO 3 SALA N. SANTANDER	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
160	F32946	MESA EN MADERA CON VIDRIO NEGRO	BLOQUE F PISO 3 SALA N. SANTANDER	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
161	F32947	TELÓN ELÉCTRICO	BLOQUE F		
162	F32998	AIRE ACONDICIONADO LG	BLOQUE F PISO 1	LA ADM. DEL EDIFICIO LO DESMONTO ESTABA UBICADO EN EL CCTV	POR DAR SALIDA
163	F33019	SILLA GIRATORIA NEGRA SIN BRAZOS	BLOQUE F PISO 1	BIEN ENCONTRADO, REASIGNARLE PLACA , UBICADO EN LA OFI GRUPO DE SEGURIDAD E INSTALACIONES	IMPRIMIR PLACA
164	F33034	SILLA INTERLOCUTORA VERDE SIN BRAZOS	BLOQUE F		
165	F33051	MUEBLE EN MADERA 3 PUERTAS	BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
166	F33089	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
167	F33452	CONSOLA YAMAHA	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
168	F33457	ESTRUCTURA DE EQUIPO	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
169	F33455	SWICH-ULTRAGRAPH PRO	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
170	F33456	SELECTOR - GROVEN XLS 402	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
171	F33444	SOPORTE PARLANTE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
172	F33446	SOPORTE PARLANTE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
173	F33447	SOPORTE PARLANTE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
174	F33448	SOPORTE PARLANTE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
175	F33811	SOPORTE PARLANTE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
176	F33440	PARLANTE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
177	F33451	BAJO-PARLANTE GRANDE	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
178	F33450	PARLANTE CORNETA	BLOQUE F PISO 2	BIEN ENCONTRADO, CUARTO UBICADO DENTRO DEL AUDITORIO 4	ENCONTRADO
179	F31729	PUESTO DE TRABAJO LINEAL CON ARCHIVADOR SOLINOFF	BLOQUE F P1	BIEN ENCONTRADO, TH GRUPO SELECCIÓN Y EVALUACION	ENCONTRADO
180	F33607	CAMARA CUARTO DE MONITOREO	BLOQUE F P1		
181	F33608	CAMARA PASILLO INGRESO CENTRAL	BLOQUE F P1		
182	F33628	CAMARA COMUNICACIONES ESTRATEGICAS	BLOQUE F P2	BIEN ENCONTRADO,	ENCONTRADO
183	F33629	CAMARA PASILLO AUDITORIO (NO ES MAGDALENA) ES GUAJIRA	BLOQUE F P2	BIEN ENCONTRADO,	ENCONTRADO
184	F33630	CAMARA AUDITORIO MAGDALENA ES AUDITORIO GUAJIRA	BLOQUE F P2	BIEN ENCONTRADO,	ENCONTRADO
185	F33631	CAMARA AUDITORIO META - SIN ETIQUETA	BLOQUE F P2	BIEN ENCONTRADO,	ENCONTRADO
186	F33632	CAMARA AUDITORIO GUAJIRA ES AUDITORIO HUILA	BLOQUE F P2	BIEN ENCONTRADO,	ENCONTRADO
187	F33633	CAMARA AUDITORIO HUILA	BLOQUE F P2		
188	F33637	CAMARA ASENSORES	BLOQUE F P2		
189	F33804	PUESTO DE TRABAJO EN L CAFÉ	BLOQUE F P2		
190	F33803	VIDEOBEAM EPSON	BLOQUE F P3	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN EL SALON CONVENTOR	ENCONTRADO
191	F33436	ESTANTE METALICO	COORDINACIÓN ASEO		
192	F33602	FUENTE DE ALIMENTACIÓN	CUARTO DE CAMARAS BLOQUE F		
193	F33673	UPS 10 KVA	CUARTO TECNICO BLOQUE F PISO 1	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
194	F33674	BANCO DE BATERIAS	CUARTO TECNICO BLOQUE F PISO 1	BIEN ENCONTRADO, REASIGNAR PLACA	IMPRIMIR PLACA
195	F33624	CAMARA PASARELA INTERIOR CALLE 18 PERIMETRAL	EXTERIOR		
196	F33625	CAMARA PERIMETRAL 18	EXTERIOR		
197	F33626	CAMARA DOMO PERIMETRAL ENTRADA BATALLON - SIN ETIQUETA	EXTERIOR		
198	F33634	CAMARA DOMO PT2 CALLE 18 - SIN ETIQUETA	EXTERIOR		
199	F33642	CAMARA DOMO AMERICAS CON 58 - SIN ETIQUETA	EXTERIOR		
200	F33665	CAMARA VISTA FONDO DE PARQUEADEROS	EXTERIOR		
201	F33416	TELON	G y M BLOQUE E	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
202	F33417	VIDEOBEAM	G y M BLOQUE E	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
203	F33725	CAMILLA GABINETE EMERGENCIA	G y M BLOQUE E	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
204	F33739	MESA REDONDA BLANCA	ING AURA		
205	F33428	ARCHIVADOR	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
206	F33432	SILLA EJECUTIVA CON BRAZOS	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO		
207	F33433	PUESTO DE TRABAJO EN L/NEA	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
208	F33434	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZO	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, LA ADM YA NO LA TIENE EN EL EDIFICIO	ENCONTRADO
209	F33435	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZO	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, LA ADM YA NO LA TIENE EN EL EDIFICIO	ENCONTRADO
210	F33547	SILLA EJECUTIVA CON BRAZOS	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1		
211	F33549	PERCHERO	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO	ENCONTRADO
212	F33564	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZO	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, LA ADM YA NO LA TIENE EN EL EDIFICIO	ENCONTRADO
213	F33565	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZO	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, LA ADM YA NO LA TIENE EN EL EDIFICIO	ENCONTRADO
214	F33566	SILLA INTERLOCUTORA NEGRA CON BRAZO	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, LA ADM YA NO LA TIENE EN EL EDIFICIO	ENCONTRADO
215	F33569	SILLA EJECUTIVA CON BRAZOS	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO		
216	F33563	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
217	F33564	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
218	F33565	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO		
219	F33566	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRAEIO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
220	F33567	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
221	F33568	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
222	F33569	SILLA GIRATORIA NEGRA CON BRAZOS SOLINOFF	OF ADMI EDIFICIO BLOQUE A PISO 1	BIEN ENCONTRADO, UBICADO EN LA ADM. DEL EDIFICIO	ENCONTRADO
223	F33580	MESA REDONDA VIDRIO	OFICINA ADMINISTRACIÓN EDIFICIO		
224	F33620	CAMARA AREA ENTRADA VEHICULAR	PARQUEADERO		
225	F33741	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 20 LBS	PENDIENTE		
226	F33748	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
227	F33752	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
228	F33755	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
229	F33764	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
230	F33767	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
231	F33772	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 20 LBS	PENDIENTE		
232	F33773	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
233	F33775	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
234	F33776	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
235	F33778	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
236	F33780	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO DE 10 LBS	PENDIENTE		
237	F33785	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO	PENDIENTE		
238	F33786	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO	PENDIENTE		
239	F33789	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO	PENDIENTE		
240	F33791	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO	PENDIENTE		
241	F33641	CAMARA FRONTAL EXTERIOR PORTERIA VISITANTES	PORTERIA		
242	F33623	CAMARA ENTRADA PEATONAL UNP	PORTERIA PEATONAL		
243	F33796	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO	PORTERIA PEATONAL		
244	F33797	EXTINTOR MULTIPROPOSITO AMARILLO	PORTERIA PEATONAL		
245	F33621	CAMARA TORNIQUETES ENTRADA	PORTERIA VEHICULAR		
246	F33622	CAMARA TORNIQUETES ENTRADA VEHICULAR	PORTERIA VEHICULAR		
247	F33430	SOFA 2 PUESTOS NARANJA	SALA DE BELLEZA		

IMVERT S.A.S.

REPORTE TÉCNICO

RPT-2026-0016

13 de febrero de 2026 • 10:36

DATOS DE LA VISITA

Cliente / Edificio:	La floresta - U.N.P
Dirección:	Cl. 20a #46-50
Equipo:	Ascensor carga (Pisos: 4)
Tipo de Servicio:	Preventivo
Técnico Responsable:	Jonathan Ruiz González

CHECKLIST TÉCNICO

RECEPCIÓN

- Concepto en portería
- Llave de puertas
- Llave cuarto de máquinas

SALA DE MÁQUINAS

- Aseo sala de máquinas
- Estado luces e interruptores
- Conexiones y borneras
- Ruidos y vibración

RECORRIDO SOBRE CABINA

- Aseo de techo
- Lubricación de guías
- Estado y ajuste del sistema paracaídas
- Limpieza general de puertas
- Ajuste de conexiones en caja de techo

FOSO DEBAJO DE CABINA

- Iluminación
- Aseo de foso
- Stop de foso
- Lubricación - Poleas - Desgastes
- Limpieza Rieles Cabina y Contrapeso
- Nivel Aceite Amortiguadores
- Contacto Cerraduras - Banderas Magnetos

INTERIOR DE CABINA

- Iluminación

- Display de cabina
- Nivelación

PARACAÍDAS

- Lubricación Limpieza
- Tensión Resortes - Luz Cuñas

HALL

- Limpieza Lubricación Puerta Exteriores
- Botones - Sensores - Tornillos
- Señales Ópticas Auditivas

SELECTORES

- Limpieza - Lubricaciones - Engrase

CONTROLES

- Contactores - Relés - Temporizadores
- Fusibles - Térmicos - Protecciones
- Circuito Impresos - Potenciometros

CABLE VIAJE

- Suspensión - Fricción - Conexiones

CABLE DE ACERO

- Lubricantes - Degastes - Corrosión
- Tensión - Suspensiones - Estiramientos

FRENO

- Limpieza y Lubricaciones - Bombas BS
- Estados de Bandas y Resortes
- Ajustes Lubricantes de Elementos

MOTORES GENERADORES EXCITADORES

- Limpieza - Carcaza y Rotores
- Portaescobillas - Escobillas Conexiones
- Vibraciones Balineras - Lubricación

MAQUINA

- Limpieza - Polea - Desgaste - Lubricación
- Escapes - Niveles - Tacometro - UA - Pista
- Contactos - Vibraciones - Ruido - Balineras

OBSERVACIONES

Diagnóstico

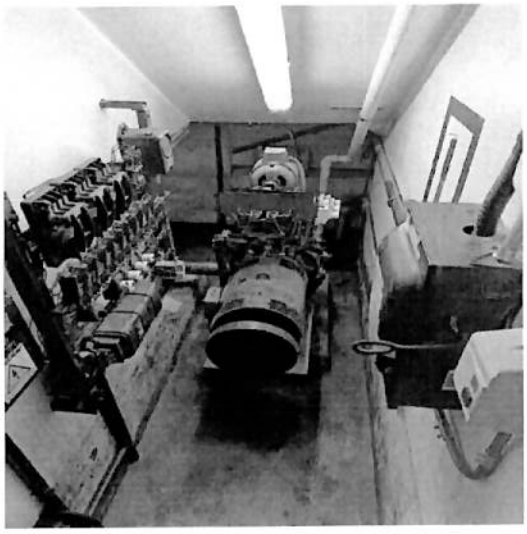
Se realiza el mantenimiento preventivo correspondiente al mes de febrero
El ascensor queda funcionando correctamente

Trabajo Realizado

En este mantenimiento ajustamos los braquets de las guías, lubricamos guías tanto de cabina como de contrapeso.
Se realizó el funcionamiento de componentes eléctricos cómo: seguridades, contactos de puertas, operador de puertas, mandos de inspección.
Se revisa el freno de la máquina de tracción
Se revisa estado de caja cuñas y limitador de velocidad.

Se realiza limpieza en techo de cabina, foso de ascensor y cuartos de máquinas.

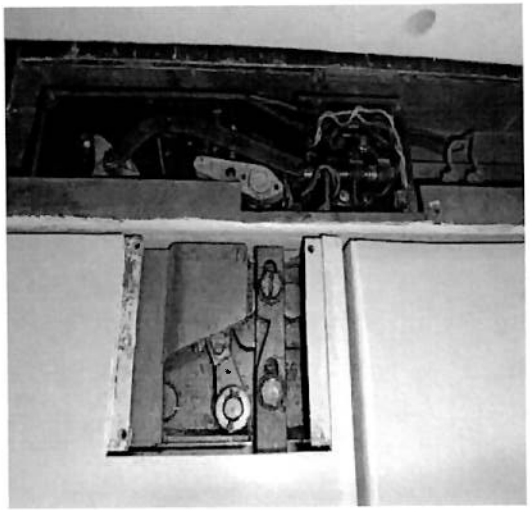
EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS





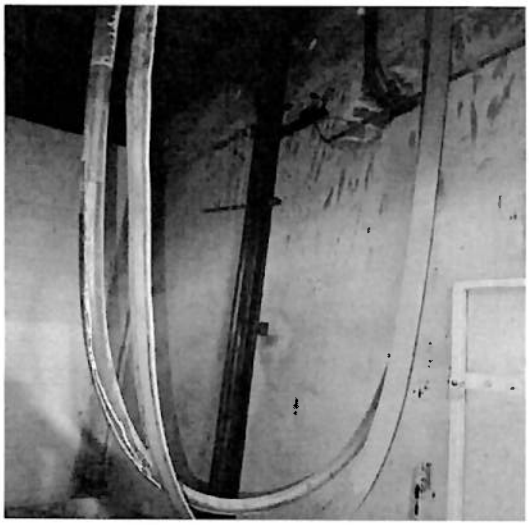






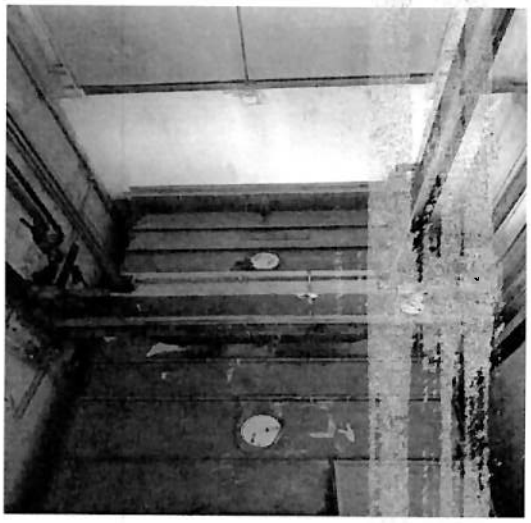




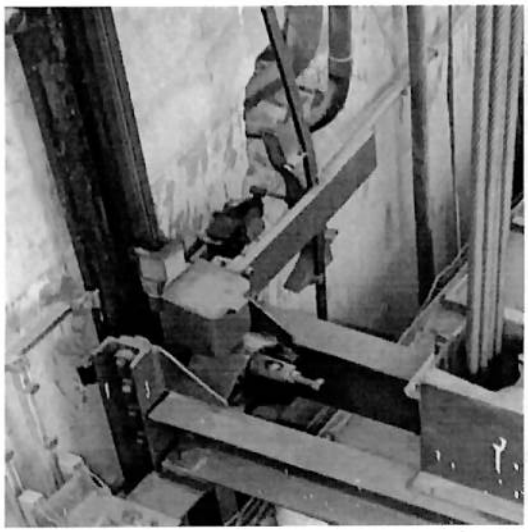


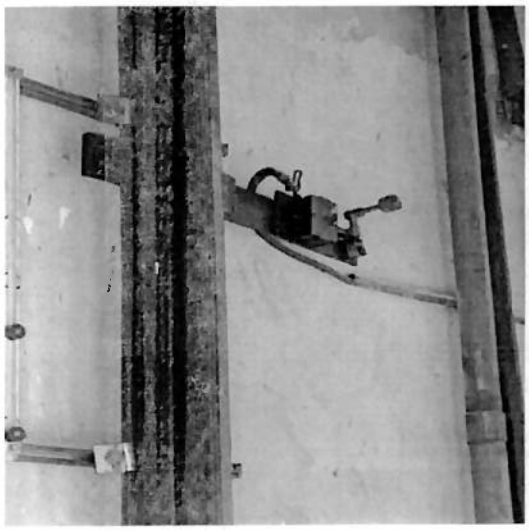












FIRMAS

Jonathan Ruiz González
Técnico Responsable

Lorena Moreno
Aux. Administración

IMVERT S.A.S.

REPORTE TÉCNICO

RPT-2026-0014

13 de febrero de 2026 • 08:00

DATOS DE LA VISITA

Cliente / Edificio:	La floresta - U.N.P
Dirección:	Cl. 20a #46-50
Equipo:	Ascensor torre f (Pisos: 4)
Tipo de Servicio:	Preventivo
Técnico Responsable:	Jonathan Ruiz González

CHECKLIST TÉCNICO

RECEPCIÓN

- Concepto en portería

  Nota: Nos reportan un ruido en el viaje del ascensor
- Llave de puertas
- Llave cuarto de máquinas

SALA DE MÁQUINAS

- Aseo sala de máquinas
- Estado luces e interruptores
- Conexiones y borneras
- Ruidos y vibración

RECORRIDO SOBRE CABINA

- Aseo de techo
- Lubricación de guías
- Estado y ajuste del sistema paracaídas
- Limpieza general de puertas
- Ajuste de conexiones en caja de techo

FOSO DEBAJO DE CABINA

- Iluminación
- Aseo de foso
- Stop de foso
- Lubricación - Poleas - Desgastes
- Limpieza Rieles Cabina y Contrapeso
- Nivel Aceite Amortiguadores
- Contacto Cerraduras - Banderas Magnetos

INTERIOR DE CABINA

- Iluminación
- Display de cabina
- Nivelación

PARACAÍDAS

- Lubricación Limpieza
- Tensión Resortes - Luz Cuñas

HALL

- Limpieza Lubricación Puerta Exteriores
- Botones - Sensores - Tornillos
- Señales Ópticas Auditivas

SELECTORES

- Limpieza - Lubricaciones - Engrase

CONTROLES

- Contactores - Relés - Temporizadores
- Fusibles - Térmicos - Protecciones
- Circuito Impresos - Potenciometros

CABLE VIAJE

- Suspensión - Fricción - Conexiones

CABLE DE ACERO

- Lubricantes - Degastes - Corrosión
- Tensión - Suspensiones - Estiramientos

FRENO

- Limpieza y Lubricaciones - Bombas BS
- Estados de Bandas y Resortes
- Ajustes Lubricantes de Elementos

MOTORES GENERADORES EXCITADORES

- Limpieza - Carcaza y Rotores
- Portaescobillas - Escobillas Conexiones
- Vibraciones Balineras - Lubricación

MAQUINA

- Limpieza - Polea - Desgaste - Lubricación
- Escapes - Niveles - Tacometro - UA - Pista
- Contactos - Vibraciones - Ruido - Balineras

OBSERVACIONES

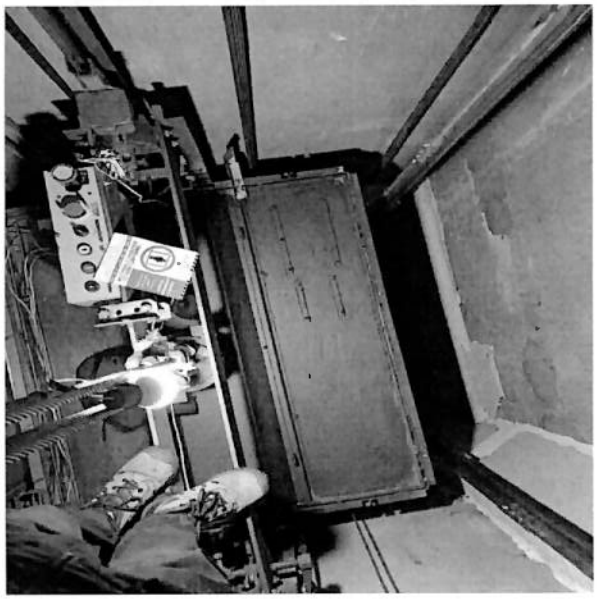
Diagnóstico

Se realiza mantenimiento preventivo correspondiente al mes de Febrero
El ascensor queda funcionando correctamente

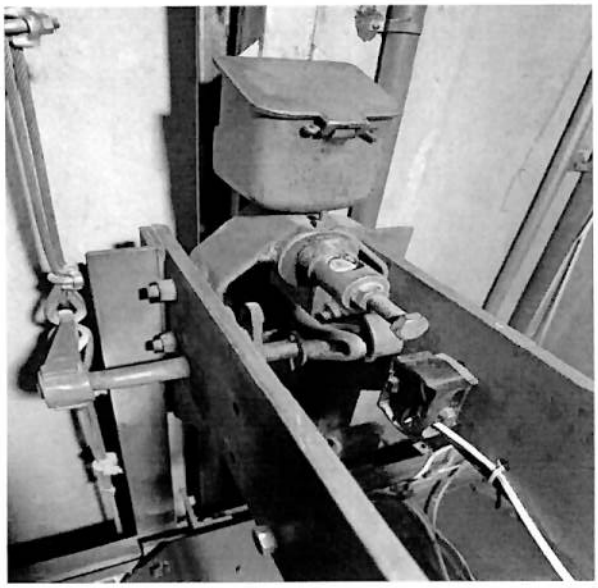
Trabajo Realizado

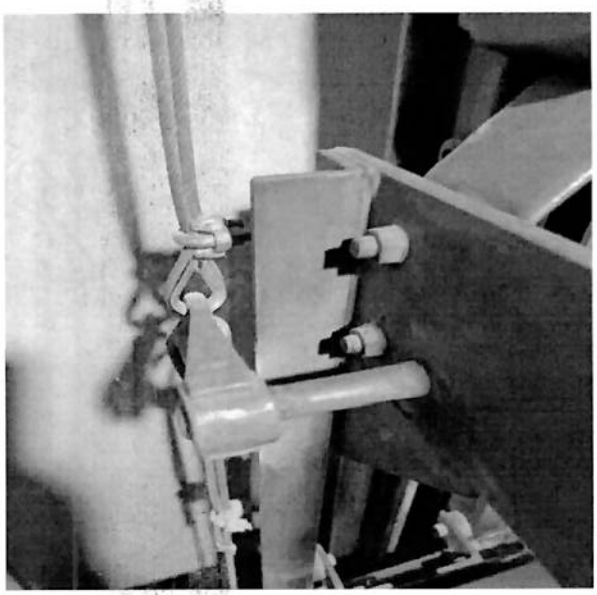
En este mantenimiento ajustamos los braquets de las guías, lubricamos guías tanto de cabina como de contrapeso.
Se realizó el funcionamiento de componentes eléctricos cómo: seguridades, contactos de puertas, operador de puertas, mandos de inspección.
Se revisa el freno de la máquina de tracción
Se revisa estado de caja cuñas y limitador de velocidad.
Se realiza limpieza en techo de cabina, foso de ascensor y cuartos de máquinas.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

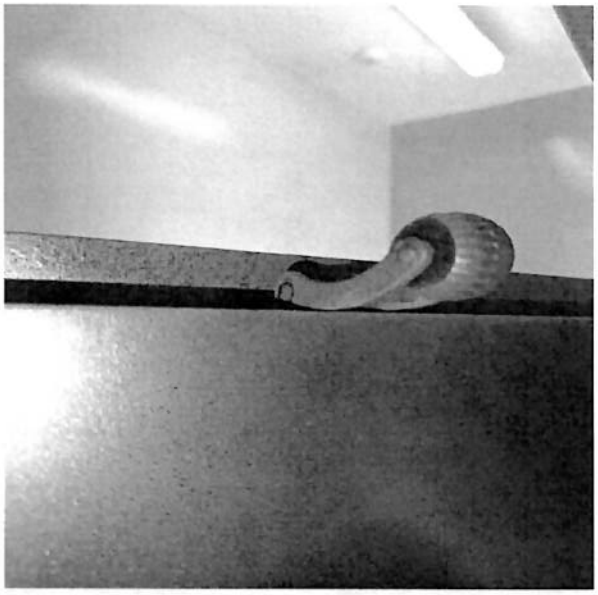




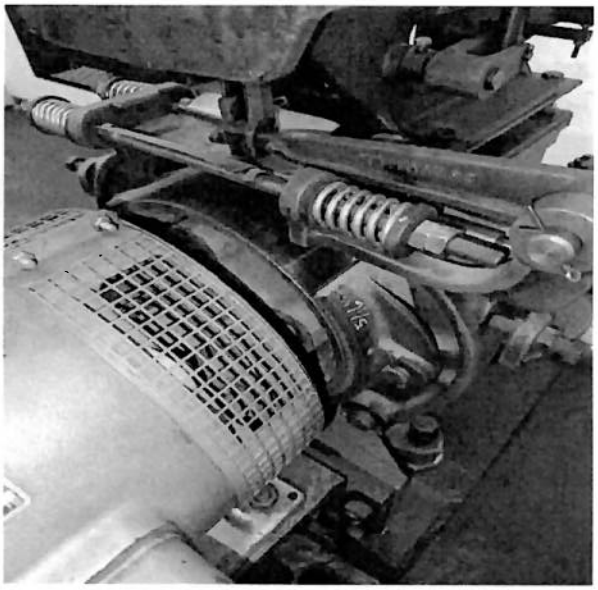


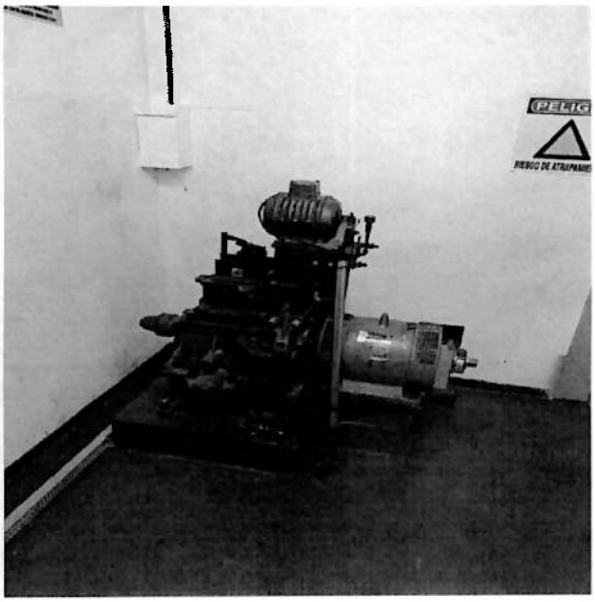











PELIG
RIESGO DE ATRAPAMIE


PELIGRO
RIESGO ELECTRICO







FIRMAS

Jonathan Ruiz González
Técnico Responsable

Lorena Moreno
Aux. Administración

IMVERT S.A.S.

REPORTE TÉCNICO

RPT-2026-0015

13 de febrero de 2026 • 09:30

DATOS DE LA VISITA

Cliente / Edificio:	La floresta - U.N.P
Dirección:	Cl. 29a #46-50
Equipo:	Ascensor torre a (Pisos: 4)
Tipo de Servicio:	Preventivo
Técnico Responsable:	Jonathan Ruiz González

CHECKLIST TÉCNICO

RECEPCIÓN

- Concepto en portería
- Llave de puertas
- Llave cuarto de máquinas

SALA DE MÁQUINAS

- Aseo sala de máquinas
- Estado luces e interruptores
- Conexiones y borneras
- Ruidos y vibración

RECORRIDO SOBRE CABINA

- Aseo de techo
- Lubricación de guías
- Estado y ajuste del sistema paracaídas
- Limpieza general de puertas
- Ajuste de conexiones en caja de techo

FOSO DEBAJO DE CABINA

- Iluminación
- Aseo de foso
- Stop de foso
- Lubricación - Poleas - Desgastes
- Limpieza Rieles Cabina y Contrapeso
- Nivel Aceite Amortiguadores
- Contacto Cerraduras - Banderas Magnetos

INTERIOR DE CABINA

- Iluminación

- Display de cabina
- Nivelación

PARACAÍDAS

- Lubricación Limpieza
- Tensión Resortes - Luz Cuñas

HALL

- Limpieza Lubricación Puerta Exteriores
- Botones - Sensores - Tornillos
- Señales Ópticas Auditivas

SELECTORES

- Limpieza - Lubricaciones - Engrase

CONTROLES

- Contactores - Relés - Temporizadores
- Fusibles - Térmicos - Protecciones
- Circuito Impresos - Potenciometros

CABLE VIAJE

- Suspensión - Fricción - Conexiones

CABLE DE ACERO

- Lubricantes - Degastes - Corrosión
- Tensión - Suspensiones - Estiramientos

FRENO

- Limpieza y Lubricaciones - Bombas BS
- Estados de Bandas y Resortes
- Ajustes Lubricantes de Elementos

MOTORES GENERADORES EXCITADORES

- Limpieza - Carcaza y Rotores
- Portaescobillas - Escobillas Conexiones
- Vibraciones Balineras - Lubricación

MAQUINA

- Limpieza - Polea - Desgaste - Lubricación
- Escapes - Niveles - Tacometro - UA - Pista
- Contactos - Vibraciones - Ruido - Balineras

OBSERVACIONES

Diagnóstico

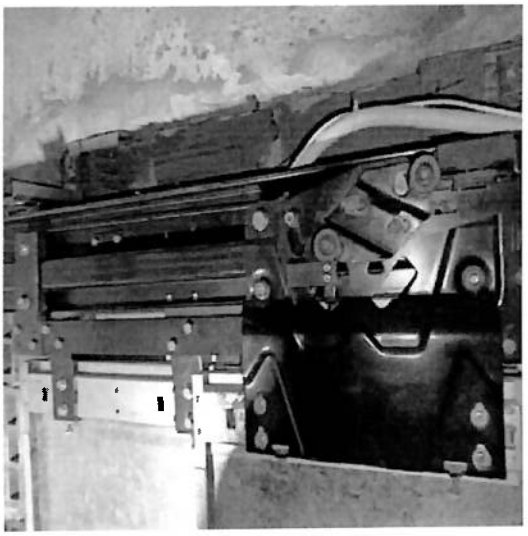
Se realiza el mantenimiento preventivo correspondiente al mes de Febrero
El ascensor queda funcionando correctamente

Trabajo Realizado

En este mantenimiento ajustamos los braquets de las guías, lubricamos guías tanto de cabina como de contrapeso.
Se realizó el funcionamiento de componentes eléctricos cómo: seguridades, contactos de puertas, operador de puertas, mandos de inspección.
Se revisa el freno de la máquina de tracción
Se revisa estado de caja cuñas y limitador de velocidad.

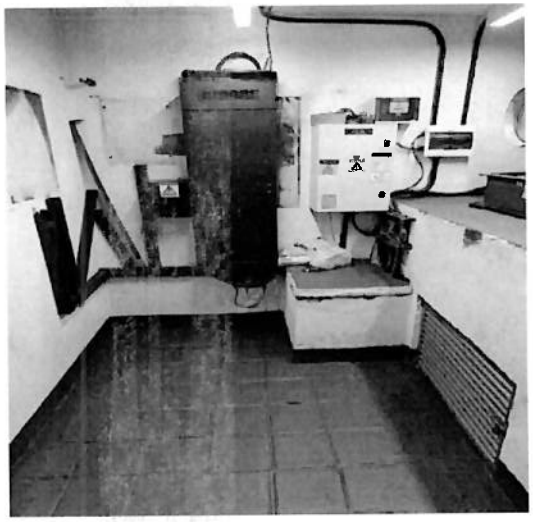
Se realiza limpieza en techo de cabina, foso de ascensor y cuartos de máquinas.

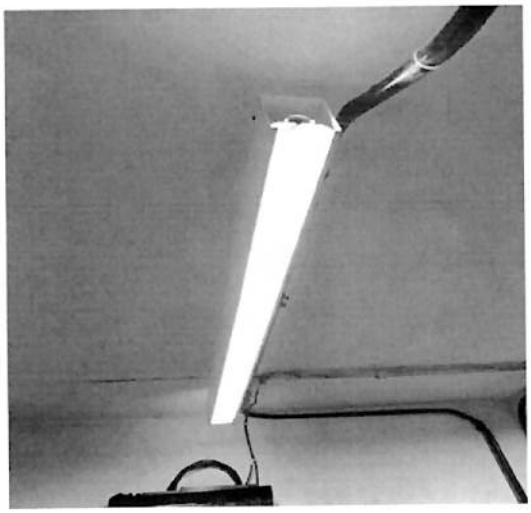
EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

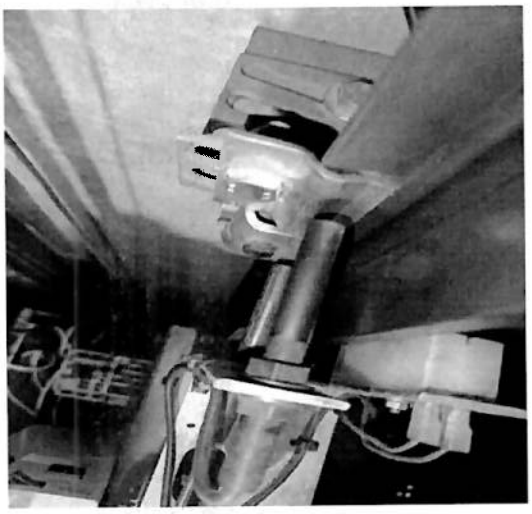


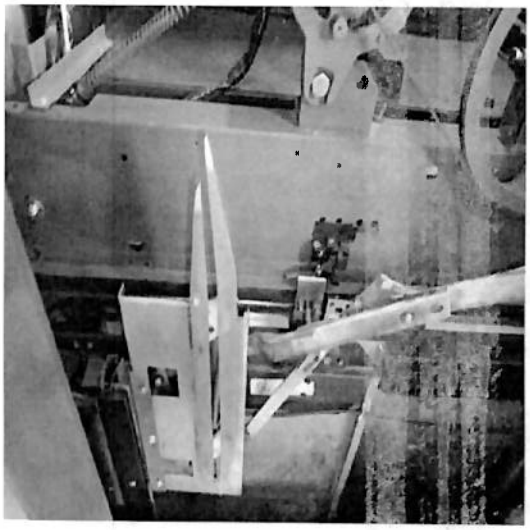








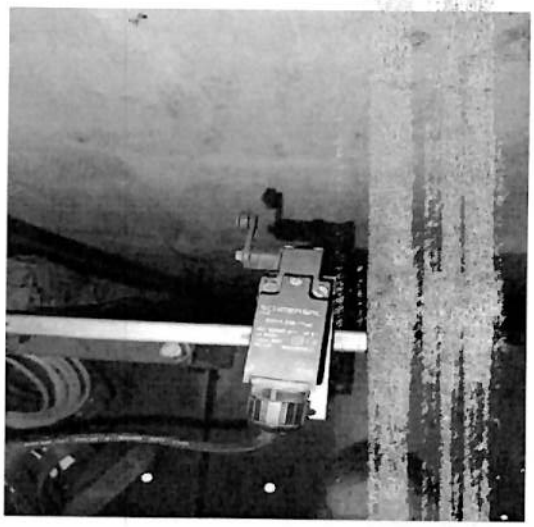


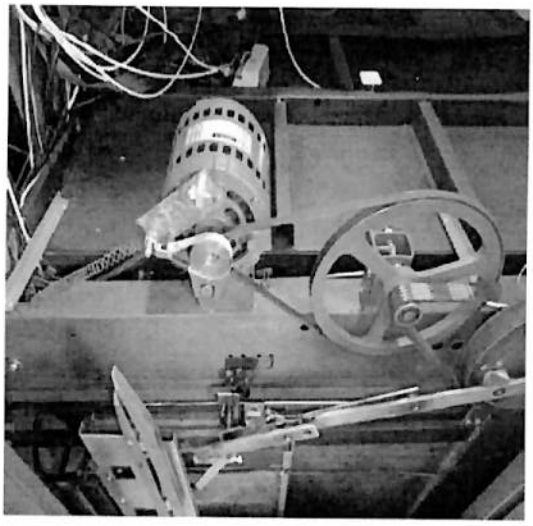




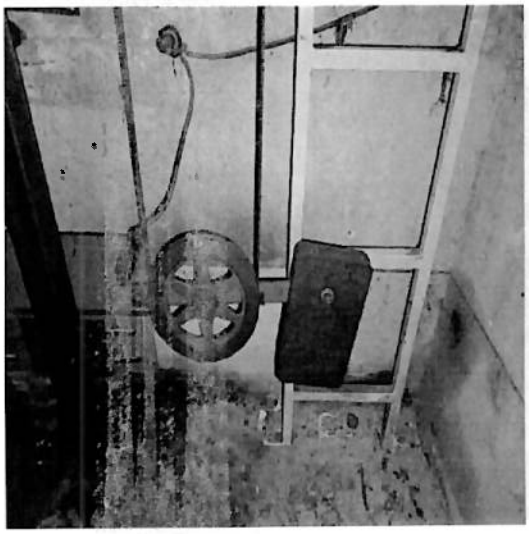



TRABAJAMOS PARA SU
SEGURIDAD Y BIENESTAR









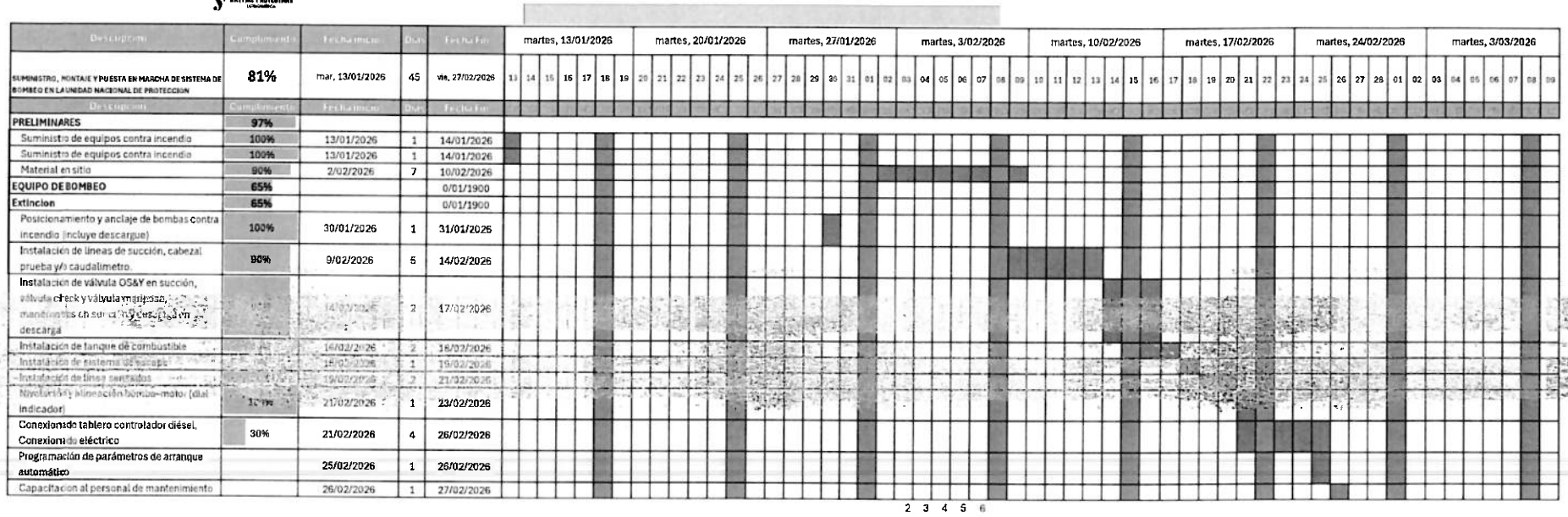
FIRMAS

Jonathan Ruiz González
Técnico Responsable

Lorena Moreno
Aux. Administración

SYSTEMS PROTECTION

Descripción	Cumplimiento	Fecha inicio	Días	Fecha fin
SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE BOMBEO EN LA UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION	81%	mar, 13/01/2026	45	vie, 27/02/2026
Descripción	Cumplimiento	Fecha inicio	Días	Fecha fin
PRELIMINARES	97%			
Suministro de equipos contra incendio	100%	13/01/2026	1	14/01/2026
Suministro de equipos contra incendio	100%	13/01/2026	1	14/01/2026
Material en sitio	90%	2/02/2026	7	10/02/2026
EQUIPO DE BOMBEO	65%			0/01/1900
Extincion	65%			0/01/1900
Posicionamiento y anclaje de bombas contra incendio (incluye descargue)	100%	30/01/2026	1	31/01/2026
Instalación de líneas de succión, cabezal prueba y/o caudalímetro.	80%	9/02/2026	5	14/02/2026
Instalación de válvula OS&Y en succión, válvula check y válvula mariposa, manómetros en succión y descarga	[illegible]	[illegible]	2	17/02/2026
Instalación de tanque de combustible	[illegible]	16/02/2026	2	18/02/2026
Instalación de sistema de surtido	[illegible]	18/02/2026	1	19/02/2026
Instalación de línea de retorno	[illegible]	19/02/2026	2	21/02/2026
Nivelación y alineación bomba-motor (dial indicador)	10%	21/02/2026	1	23/02/2026
Conexionado tablero controlador diésel, Conexionado eléctrico	30%	21/02/2026	4	26/02/2026
Programación de parámetros de arranque automático		25/02/2026	1	26/02/2026
Capacitacion al personal de mantenimiento		26/02/2026	1	27/02/2026



Versión: 01 Fecha de aprobación: 19.11.2025

Código: GEA-FO-02

DIAGNÓSTICO DE VISITA

Manejo integrado de plagas

Ley 9/79 y Decreto 1843/91

NIT: 11318679-7

DIA	MES	AÑO
14	02	2026

No. Diagnóstico 1250

RAZÓN SOCIAL: LA FLORESTA

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: Oficinas

TELÉFONO: 3025999548 | **NIT O CC: 830140922** | **Dirección:** Calle 20 A # 44-51

ÁREA	AGNÓSTICO			ÁREA	DIAGNÓSTICO			ÁREA	DIAGNÓSTICO			OTRA ÁREA
	B	R	N/A		B	R	N/A		B	R	N/A	
ÁREA DE PROCESAMIENTO			*	ACCESO VISIBLE EN PUERTAS (TAPA LUCES)	*			INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INTERRUPTORES-TOMACORRIENTES, ETC)	*			¿Cuál?
ÁREA DE ALMACENAMIENTO	*			VENTANAS O EXTRACTORES CON AJENOS		*		CUARTOS DE RESIDUOS SÓLIDOS	*			
OFICINAS	*			DUCTOS CON REJILLAS		*		ZONAS VERDES	*			
FISURAS ESTRUCTURALES (PISO, PAREDES, TECHOS)	*			ÁREAS COMUNES	*			LIMPIEZA Y ORDEN	*			

Observaciones diagnóstico B (bueno)-R (regular)-N/A (no aplica)

VECTORES ENCONTRADOS

CUCARACHAS		ZANCUDOS		ÁCAROS		HORMIGAS		POLILLAS		ROEDORES	
MOSCAS		PULGAS		CHINCHES		TERMITAS		PALOMAS		OTROS ¿Cuál?	

TRATAMIENTO A REALIZAR SEGÚN LO DIAGNOSTICADO

CONTROL DE INSECTOS VECTORES		CONTROL DE ROEDORES	*

Y TÉCNICA A UTILIZAR

CULTURAL	FÍSICO		BIOLÓGICO	QUÍMICO	¿Cuál TÉCNICA?
				*	Manual

RECOMENDACIONES : Se evidencia resultados al del plan de choque,Realizar las recomendadas según el informe para continuar controlando los roedores

	FIRMA CLIENTE: Lorena Moreno
NOMBRE: JOSE RICARDO RAMIREZ	NOMBRE: LORENA MORENO ORDOÑEZ
CÉDULA: 11.318.679	CÉDULA Y CARGO: 1000155924 COORDINADORA

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicio@gmail.com

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas
Ley 9/79 y Decreto 1843/91
NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
8:00 am	21	02	2026

CERTIFICACIÓN: 1260

RAZÓN SOCIAL: LA FLORESTA Y CIA S EN C

Tipo de establecimiento: Oficinas

Teléfono: 3025999548	**NIT O C.C:** 830140922	**Dirección:** Calle 20 A # 44-51

TRATAMIENTO

CONTROL INTEGRADO DE INSECTOS		CONTROL INTEGRADO DE ROEDORES	*

TÉCNICA UTILIZADA

CULTURAL		MECÁNICO		QUÍMICO	*	¿Cuál?	
FÍSICO		BIOLÓGICO					

PRODUCTO Y DOSIFICACIÓN TOTAL DE LOS INSUMOS UTILIZADOS

Ráticida cebo, Ratuned, bloque parafinados

VECTORES ENCONTRADOS

CUCARACHAS		ZANCUDOS		ÁCAROS		HORMIGAS	*	POLILLAS		ROEDORES	*
MOSCAS		PULGAS		CHINCHES		TERMITAS		PALOMAS		OTRO ¿Cuál?	

RECOMENDACIONES

Continuar con orden y aseo.	*	No se evidencian plagas en el momento	
Mejorar el aseo.		Evidencia de plaga.	
Mantener buen aseo y orden.		Se recomienda realizar otro control de plagas	

Otra: ¿Cuál?

FIRMA TÉCNICO APLICADOR:	FIRMA CLIENTE: Lorena Moreno
NOMBRE: JOSE RICARDO RAMIREZ	NOMBRE: LORENA MORENO ORDOÑEZ
CÉDULA: 11.318.679	CÉDULA Y CARGO: 1000155924 COORDINADORA

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicio@gmail.com

Versión: 01 Fecha de aprobación: 19.09.2025
Código: GEA-FO-05

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas
Ley 9/79 y Decreto 1843/91
NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
8:00 am	21	02	2026

CERTIFICACIÓN: 1260

Después de prestar el servicio:

Se utilizaron elementos de protección personal en buen estado como son gafas de seguridad, casco con barboquejo, overol:

SI ☐ * NO☐

- Entrega de hojas de seguridad al cliente de las sustancias químicas utilizadas.

SI ☐ * NO ☐

Evidencias del servicio:

- ☐ Fotografías adjuntas,
- ☐ Croquis/Plano del área tratado
- ☐ Otros: _____

Observaciones del cliente:

_____

_____

_____

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicio@gmail.com

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas

Ley 9/79 y Decreto 1843/91

NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
8.30 am	7	02	2026

CERTIFICACIÓN: 1243

RAZÓN SOCIAL: LA FLORESTA

Tipo de establecimiento: Oficinas

Teléfono: 3025999548	**NIT O C.C:** 830140923	**Dirección:** Calle 20 A # 44-51

TRATAMIENTO

CONTROL INTEGRADO DE INSECTOS		CONTROL INTEGRADO DE ROEDORES	*

TÉCNICA UTILIZADA

CULTURAL		MECÁNICO		QUÍMICO		¿Cuál?	
FÍSICO		BIOLÓGICO					

PRODUCTO Y DOSIFICACIÓN TOTAL DE LOS INSUMOS UTILIZADOS

RATICIDA CEBO,BLOQUES PARAFINADOS,LISTO PARA APLICAR

VECTORES ENCONTRADOS

CUCARACHAS		ZANCUDOS		ÁCAROS		HORMIGAS	*	POLILLAS		ROEDORES	*
MOSCAS		PULGAS		CHINCHES		TERMITAS		PALOMAS		OTRO ¿Cuál?	

RECOMENDACIONES

Continuar con orden y aseo.	*	No se evidencian plagas en el momento	
Mejorar el aseo.		Evidencia de plaga.	*
Mantener buen aseo y orden.		Se recomienda realizar otro control de plagas	

Otra: ¿Cuál?

FIRMA TÉCNICO APLICADOR:	FIRMA CLIENTE: Lorena Moreno
NOMBRE: JOSE RICARDO RAMIREZ	NOMBRE: LORENA MORENO ORDOÑEZ
CÉDULA: 11.318.679	CÉDULA Y CARGO: 1000155924 COORDINADORA

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicio@gmail.com

Versión: 01 Fecha de aprobación: 19.09.2025
Código: GEA-FO-05

CERTIFICADO Y REPORTE

Manejo integrado de plagas
Ley 9/79 y Decreto 1843/91
NIT: 11318679-7

HORA	DIA	MES	AÑO
8.30 am	7	02	2026

CERTIFICACIÓN: 1243

Después de prestar el servicio:

Se utilizaron elementos de protección personal en buen estado como son gafas de seguridad, casco con barboquejo, overol:

SI ☐ * NO☐

- Entrega de hojas de seguridad al cliente de las sustancias químicas utilizadas.

SI ☐ * NO ☐

Evidencias del servicio:

- ☐* Fotografías adjuntas,
- ☐ Croquis/Plano del área tratado
- ☐ Otros: _____

Observaciones del cliente:

_____
_____
_____

Diagonal 147 No. 141A – 42 Bogotá D.C.
Cel: 3107503184 – 3138379731
E-mail: fumirapidyservicio@gmail.com

PROFESIONALES E INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S

Complejo: **La Floresta y CIA. COMPLEJO AMÉRICAS (UNP) ubicado en la Calle 20 A # 44 - 51 de la ciudad de Bogotá**

INFORME MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA AN / ALL – CAJAS / SEGÚN COTIZACION 17641

Tipo de mantenimiento realizado:

Mantenimiento preventivo anual.

(Primera intervención Feb 2026)

Cantidad de equipos:

ASEO Y LAVADO TUBERÍA BAÑOS, ASEO Y LAVADO TUBERÍA HORIZONTAL, ASEO Y LAVADO CAJAS DE INSPECCIÓN, POZO AGUAS NEGRAS

Fecha de ejecución:

Del 14 al 28 de febrero de 2026

Elaborado por:

Ing. Cesar A. Villamil M./ Dir. Técnico Cel +57 316 0950223

Fecha de entrega del informe:

28 de febrero 2026

INTRODUCCIÓN

Objetivo Mantenimiento Preventivo

El propósito del mantenimiento preventivo realizado es garantizar el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado sanitario y pluvial (incluidos pozos de aguas negras y aguas lluvias) de la UNP, mediante las labores de lavado, limpieza y sondeo de tuberías, cajas de inspección y pozos, se busca prevenir obstrucciones, acumulación de residuos y la generación de malos olores en las diferentes torres del complejo.

Alcance del servicio

De acuerdo con la cotización # 17641 del 10 de febrero de 2026, versión final, se presenta a continuación el resumen del alcance de los trabajos a ejecutar:

FECHA	Bogotá, D.C. Febrero 04 de 2026
CLIENTE	LA FLORESTA Y CIA S EN C
DIRECCION	COMPLEJO AMÉRICAS (UNP)
OBRA	ASEO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA AGUAS NEGRAS – CAJAS

HOJA No. 1

COTIZACION No. 17641

Ítem	Descripción	UN	Precio Uni.	Cantidad
1.0.	LAVADO TUBERÍAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS			
1.1	ASEO Y LAVADO TUBERÍA BAÑOS. Limpieza interna y sondeo de baterias de baños. ((Inodoros, orinales y lavamanos). (12 baterias)	Sg		1
1.2.	ASEO Y LAVADO TUBERÍA HORIZONTAL. Limpieza interna y sondeo de tubería de aguas negras horizontales con equipo de toberas y barrenadora mecánica.	Sg		1
1.3.	ASEO Y LAVADO CAJAS DE INSPECCIÓN. Limpieza interna de cajas de inspección (60x60, 100x100) de aguas negras y lluvias con equipo de toberas. (66 aprox)	Sg		1
	SUBTOTAL			
	AIU 10%			
	IVA SOBRE AIU 19%			
	TOTAL ITEM 1			
2.0.	POZOS Y TRAMPA DE GRASAS			
2.1.	POZOS AGUAS LLUVIAS. (2 pozos)	Und		
2.2.	POZO AGUAS NEGRAS. Retiro y disposición final de residuos en de pozos de aguas residuales domesticas (1 pozo) (3 mts3)	Und		1
2.3.	TRAMPA DE GRASAS (2 mts3)	Und		1
	SUBTOTAL			
	AIU 10%			
	IVA SOBRE AIU 19%			
	TOTAL ITEM 2			
	VALOR TOTAL DE LA COTIZACIÓN			

ANTECEDENTES Y OBJETO

Objetivo General

Este mantenimiento preventivo busca garantizar la operatividad de la red sanitaria del complejo Américas UNP, evitando reflujos, olores fétidos y obstrucciones que afecten la operación del establecimiento y áreas comunes.

Objetivos Específicos

Garantizar la Seguridad Operacional: Prevenir fallos graves, desbordamientos o fugas que puedan generar riesgos biológicos, accidentes o la interrupción de servicios críticos.

Optimizar la Confiabilidad de los Activos: Mantener la infraestructura y los aparatos sanitarios (urinarios, sifones, tuberías matrices) en óptimas condiciones de operación, evitando el desgaste prematuro o la corrosión causados por la acumulación de residuos sólidos y grasas.

Reducir Costos Correctivos: Disminuir la frecuencia y el costo de los mantenimientos correctivos y de emergencia mediante la implementación de inspecciones y limpiezas programadas periódicamente.

Minimizar Tiempos de Inactividad: Reducir el tiempo de inactividad no planificado de áreas específicas objeto de la intervención de mantenimiento

RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

Se ejecutó de manera integral el programa de mantenimiento hidrosanitario preventivo y correctivo, abarcando la infraestructura interna y externa del complejo. La intervención se centró en la recuperación de la capacidad hidráulica de las redes de aguas negras y lluvias, asegurando la eliminación de obstrucciones, sedimentos y lodos mediante métodos mecánicos y lavado a presión. El alcance cubrió desde los puntos de consumo en baterías de baño hasta el sistema de disposición final en el pozo eyector.

ACTIVIDADES REALIZADAS - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM 1.0 LAVADO TUBERÍAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS

Nombre del equipo o sistema

ASEO Y LAVADO TUBERÍA BAÑOS. Limpieza interna y sondeo de baterías de baños. ((Inodoros, orinales y lavamanos). (12 baterías)

Ubicación del equipo: Torres A - B - C - D – E - F

Fecha de ejecución: Trabajos ejecutados durante el fin de semana comprendido entre el 14 al 21 de febrero de 2026

METODOLOGÍA Y EQUIPO UTILIZADO

Sondeo Mecánico y Alta Presión: Uso de equipos de alta presión con toberas asimétricas que permiten una limpieza perimetral total de la tubería, eliminando adherencias de sarro, grasas y residuos sólidos.

Este procedimiento permite:

- ✓ Desprendimiento de sarro y calcificaciones en las paredes internas.
- ✓ Remoción de grasas solidificadas (jabones y aceites).
- ✓ Extracción de materiales sólidos no biodegradables.

Tipos de Residuos Encontrados

Las fotografías revelan la presencia de acumulaciones significativas de diversos residuos, sifones, urinarios y tramos de tubería. Estos incluyeron:

- ✓ **Sólidos y Fibras:** Cabellos, envoltorios plásticos y otros desechos que comúnmente ingresan a los desagües
- ✓ **Grasas y Lodos Orgánicos:** Acumulaciones de material oscuro y viscoso, característico de redes de aguas negras y baños, que se adhieren a las paredes internas de las tuberías y reducen el diámetro de flujo

Impacto en Redes y Aparatos:

- ✓ **Obstrucciones Mecánicas:** Estos materiales no se disuelven y se acumulan fácilmente en codos, sifones y cambios de dirección de la tubería, reduciendo progresivamente el diámetro de flujo hasta causar bloqueos completos
- ✓ **Deterioro de Aparatos Sanitarios:** Atascos constantes y el uso de métodos manuales o químicos inadecuados para desatascarlos pueden dañar las trampas de agua, los sellos y el esmalte de urinarios, lavamanos y sanitarios

ITEM 1.2 ASEO Y LAVADO TUBERÍA HORIZONTAL. Limpieza interna y sondeo de tubería de aguas negras y lluvias horizontales con equipo de toberas y barrenadora mecánica.

Ubicación del equipo: Áreas comunes exteriores de la UNP

Fecha de ejecución: Trabajos ejecutados durante la jornada del jueves 26 de febrero horario nocturno

Diagnostico Técnico

Se encontró material granula fino de aspecto tipo barro en los sifones debido a esta condición se encontraron algunos sifones de piso tapados, se procede a la limpieza y lavado a presión con lo cual al finalizar la labor quedan con un drenaje libre y continuo.

Efectividad del Sondeo: El uso de maquinaria especializada permitió eliminar incrustaciones calcáreas y obstrucciones profundas en puntos de descarga de difícil acceso

ITEM 1.3 ASEO Y LAVADO CAJAS DE INSPECCIÓN. Limpieza interna de cajas de inspección (80x80, 100x100) de aguas negras y lluvias con equipo de toberas

Ubicación del equipo: Cajas de inspección de AN y ALL, canaletas de recolección de ALL ubicadas en los diferentes edificios de la UNP,

Fecha de ejecución: Trabajos ejecutados durante la jornada del jueves 26 en horario nocturno y sábado 28 de febrero en horario diurno

Diagnostico Técnico

Se encuentran dentro de la mayoría de las cajas de inspección de ALL gran cantidad de lodos, arena, se encuentra pequeñas cantidades de raíces y hojas.

Optimización del Drenaje: Mediante la limpieza mecánica en rejillas y sifones de piso, se mitigó el riesgo de reboses en las áreas de servicio y zonas de circulación.

Estado Final: La red de aguas negras y el sistema de recolección de aguas lluvias se entregan en condiciones óptimas de funcionamiento, con las entradas y salidas de las cajas totalmente despejadas.

ITEM 2.2 POZO EYECTOR DE AGUAS NEGRAS. Retiro y disposición final de pozo de aguas residuales domésticas (1 und)

Acción: Retiro total de lodos, lavado técnico del tanque y verificación de condiciones operativas del tanque.

Fecha de ejecución: Trabajos ejecutados durante la jornada del sábado 28 de febrero horario diurno

Conclusión: El sistema de bombeo recuperó su volumen útil de almacenamiento, reduciendo los ciclos de encendido de las bombas y prolongando su vida útil.

Recomendación: Es imperativo realizar el retiro de lodos de este pozo trimestralmente para evitar daños mecánicos en los equipos de bombeo.

Estado Final: Se observa que los componentes principales del tanque eyector como son el pozo de acumulación, el sistema de tuberías, las válvulas de pie, se encuentra visualmente en buenas condiciones y se entregan en condiciones de funcionamiento.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

Las actividades se ejecutaron bajo normas de seguridad y cumplimiento técnico. El estado actual del sistema hidrosanitario del Complejo UNP se reporta como OPERATIVO Y OPTIMIZADO, habiendo mitigado riesgos de inundaciones, reboses o emergencias sanitarias en el corto y mediano plazo.

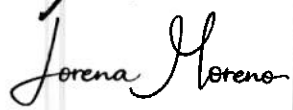
- ✓ Los trabajos ejecutados por Profesionales e Ingenieros Asociados SAS lograron mitigar las condiciones inseguras y las obstrucciones críticas en la red sanitaria.
- ✓ El informe fotográfico de demuestra que, a pesar de intervenciones previas y la naturaleza de los residuos el complejo Américas UNP requiere un seguimiento continuo.
- ✓ El mantenimiento preventivo de redes sanitarias es crucial para asegurar el correcto funcionamiento de la infraestructura del edificio.
- ✓ La intervención realizada abordó puntos críticos de acumulación y obstrucción.
- ✓ Los aparatos sanitarios del edificio en general se encuentran en buen estado y al finalizar la intervención el sistema sanitario quedo operativo sin novedades.
- ✓ En todas las áreas intervenidas se pudo constatar que los conductos quedaban en condiciones normales de funcionamiento, es decir, libres de adherencias, basuras y desperdicios que pudieran constituirse como obstáculos para su libre funcionamiento.
- ✓ Dentro del alcance de las actividades propuestas no fue necesario realizar alguna intervención correctiva a los aparatos sanitarios o al inventario de estructuras.

- ✓ Durante la ejecución de los trabajos se han cumplido los objetivos del servicio ofrecido, de acuerdo con lo programado y ejecutado al 28 de febrero de 2026
- ✓ En general el sistema de las baterías de baños y las estructuras que lo componen se encuentran en buen estado.

Recomendaciones

- ✓ **Continuidad del Plan Preventivo:** Mantener el ciclo de tres intervenciones anuales, dado el alto flujo de usuarios que registra el complejo.
- ✓ **Frecuencia en Canales:** Se recomienda realizar una limpieza superficial de los canales de recolección de aguas lluvias y rejillas longitudinales de forma mensual, especialmente en temporadas de alta pluviosidad, para retirar hojas y basura que el viento arrastra.
- ✓ **Trampas de Sedimentos:** Verificar que todos los sifones de piso y sumideros cuenten con sus respectivas rejillas de protección debidamente fijadas para evitar el ingreso de sólidos de gran tamaño a la tubería.
- ✓ **Control de Raíces:** En las zonas verdes aledañas a la red exterior, monitorear el crecimiento de árboles cuyas raíces puedan penetrar y fracturar la tubería enterrada
- ✓ **Ventilación adecuada en el pozo eyector AN:** para evitar acumulación de gases peligrosos como metano.
- ✓ **Mantenimiento periódico en el pozo eyector AN:** para revisar el funcionamiento mecánico de bombas y válvulas, no incluido dentro del alcance de la intervención

FIRMAS DE CONFORMIDAD

NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Quien entrega. Cesar Augusto Villamil M. Director Técnico PRI SAS		28/02/2026
Quien Recibe. Administration La Floresta y CIA		28/02/2026

• Av. Cra. 70 No. 96 - 90 Piso 3 • Tel.: 226 3758 - 226 2863 • Telfax: 226 7060
E-mail: info@pri.com.co / www.pri.com.co / Bogotá, D.C. - Colombia

FUMIRAPID SERVICIOS

Complejo: La Floresta y CIA S en C.

Informe: Inspección extintores

Tipo de mantenimiento realizado:
Inspección

Cantidad de equipos:

Fecha de ejecución:
21 de febrero de 20256

Elaborado por:
Jose Ricardo Ramirez
Tecnico
Teléfono: 3107503184

Fecha de entrega del informe:
27 de febrero de 2026

ÍNDICE

- ✓ Introducción
- ✓ Objetivo del mantenimiento
- ✓ Alcance del servicio
- ✓ Descripción de actividades realizadas
- ✓ Diagnóstico técnico
- ✓ Recomendaciones
- ✓ Registro fotográfico
- ✓ Conclusiones
- ✓ Anexos (si aplica)
- ✓ Firmas de conformidad

INTRODUCCIÓN

Objetivo, inspección

Garantizar que los extintores se mantengan en condiciones operativas adecuadas mediante inspecciones periódicas, a fin de asegurar su disponibilidad y eficacia en caso de incendio, minimizando riesgos para la integridad de las personas, las instalaciones y el medio ambiente, y cumpliendo con los requerimientos legales y normativos aplicables.

Alcance del servicio

Áreas intervenidas:

- Oficinas edificio A
- Oficinas edificio B
- Oficinas edificio C
- Portería principal
- Cuartos eléctricos
- Exteriores

Condición inicial:
Todos los extintores se encontraban en buen estado con sus respectivas fechas vigentes.

Tipo y cantidad de extintores atendidos:

- extintores multipropósito de 20 libras
- extintores multipropósito de 10 libras
- extintores de dióxido de carbono (CO_2) de 5,10,15 y 50 libras

Procedimientos realizados:

- Verificación de condiciones físicas y estructurales del cilindro, fechas de vencimiento y presión

Actividades Realizadas – revisión, Preventivo

Nombre del equipo o sistema: Inspección.
Ubicación del equipo: Oficinas edificio

- Oficinas edificio B
- Oficinas edificio C
- Portería principal
- Exteriores

Fecha de ejecución: *21 de febrero de 2026*

Diagnostico Técnico

Durante la inspección se evidencia.

- Se encuentran con su respectiva presión, dentro de los parámetros

Recomendaciones:

- No mover los extintores de su ubicación asignada, a menos que sea estrictamente necesario, para evitar que se activen accidentalmente o se revienten los pines de seguridad.

- La empresa no se hace responsable por activaciones accidentales o mal uso posterior.

Registro Fotográfico

REGISTRO	NCONTRADO	REALIZADO
EDIFICIO B 		Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.
		Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro. Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

		Verificación de ubicac visibilidad de los extint Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.
		Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

		Verificación de ubicació visibilidad de los extinto Revisión del estado físic corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

		Verificación de ubicac visibilidad de los extir Revisión del estado fí corrosión, fugas, etc.) Comprobación de presión en manómetro Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.
		Verificación de ubicación, accesibilidad y visibilidad de los extintores. Revisión del estado físico general (golpes, corrosión, fugas, etc.). Comprobación de presión en manómetro Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

		Verificación de ubicac visibilidad de los extir Revisión del estado fí corrosión, fugas, etc.) Comprobación de presión en manómetro Inspección del pasador y sello de seguridad. Validación de etiqueta y tarjeta de inspección. Comprobación del peso aproximado (pérdida de carga). Revisión de señalización y cumplimiento normativo. Registro de observaciones y recomendaciones.

Conclusiones

- Se brindaron recomendaciones puntuales para evitar activaciones innecesarias y prolongar la vida útil de los equipos.
- Extintores próximos a vencer

Anexos (si aplica)

Registro fotográfico del servicio.

Firmas de conformidad

Quien entrega.

Nombre y cargo	**Firma**	**Fecha**
Jose Ricardo Ramirez – Técnico Fumirapid servicios		27/02/2026

Quien Recibe.

Lorena moreno	Lorena Moreno	27/02/2026

Bogotá, 19 al 22 de febrero de 2026

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN EN EQUIPOS UNO A UNO EN LA FLORESTA Y CIA S EN C. SEDE AV. LAS AMERICAS

INTRODUCCION

El mantenimiento preventivo, también conocido como mantenimiento PM, es una estrategia en la que las tareas de mantenimiento se realizan con antelación para evitar fallas en los equipos que pueden provocar tiempos de inoperancia con consecuencias térmicas para otros equipos o el confort de las personas. Las tareas de mantenimiento preventivo también se denominan PM (Planned Maintenance).
El mantenimiento preventivo aumenta el tiempo de actividad, reduce los costos y simplifica la planificación de mano de obra, piezas y recursos para los planificadores de mantenimiento. Una estrategia eficaz de mantenimiento preventivo implica una planificación cuidadosa, el mantenimiento de registros y el análisis de datos. El estudio de los datos sobre el estado de los activos y el historial de las órdenes de trabajo puede ayudar a las organizaciones a crear una rutina de mantenimiento eficaz. Aprovechar las herramientas digitales, como un sistema informatizado de gestión del mantenimiento (GMAO), es una forma muy eficaz de aplicar una estrategia de mantenimiento preventivo.

OBJETIVOS

1. Reportar las actividades realizadas durante el mantenimiento preventivo y el estado de los equipos de Aire Acondicionado ubicados en las instalaciones de LA FLORESTA Y CIA S EN C. SEDE AV. LAS AMERICAS. En esta sede se encuentran operando equipos UNO A UNO (Condensadora – Evaporadora), cuyas marcas son: LG, MIDEA, BLUELINE y YORK.
2. Garantizar el funcionamiento eficiente de los equipos, prolongar su vida útil y prevenir fallos operativos que puedan afectar el confort ambiental y la eficiencia energética. Se incluye un resumen de las tareas realizadas, los hallazgos principales y las recomendaciones para futuras intervenciones, con el fin de mantener un entorno de trabajo seguro y eficiente.
3. Identificar los equipos y elementos que presentan mala operación, fallas sistemáticas y necesidades de reemplazo de partes para evitar daños mayores o inoperancia de los sistemas.

ACTIVIDADES REALIZADAS A CADA SISTEMA:

A continuación una breve descripción de las actividades realizadas durante el mantenimiento:

- Inspección visual de los equipos antes del desarme de los componentes de las unidades, verificando el estado de carcasas, conexiones eléctricas, señal y líneas de refrigeración.
- Revisión de carcasas para verificar ausencia de fugas visibles o daños en la estructura interna.
- Desmonte y limpieza de los filtros o mallas y revisión del estado de estos.
- Lavado de serpentines de las evaporadoras y condensadoras.
- Limpieza exterior de las carcasas de las condensadoras y del rotor, eliminando suciedad acumulada.
- Revisión de los drenajes, bombas de condensado y del flujo de agua.
- Revisión y ajuste de conexiones eléctricas y breackers.

- Revisión de los anclajes de condensadoras y evaporadoras..
- Revisión del nivel de aceite en el compresor
- Medición de las presiones de trabajo de alta y baja. Se ajusta refrigerante si es necesario.
- Medición del amperaje durante la operación para cada unidad.
- Verificación de la operación del presostato y el termostato para asegurar una respuesta adecuada en la regulación de la temperatura.
- Medición de la temperatura digitalmente a la salida de cada evaporadora.
- Prueba de encendido y apagado.
- Revisión de deflectores del flujo de aire.

EQUIPOS INTERVENIDOS EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Se efectuaron inspecciones a **26** sistemas de climatización así:

- 11 Evaporadoras tipo Mini Split.
- 14 Evaporadoras tipo Cassette 4 vías.
- 1 Evaporadora tipo Piso-Techo.
- 18 Condensadoras tipo Descarga Frontal.
- 8 Condensadoras tipo Descarga Vertical.

HALLAZGOS EN LOS SISTEMAS:

En general los equipos se encuentran funcionando de manera normal, dentro de rangos normales de operación y buen estado, sin embargo, en esta oportunidad los equipos en general presentaban más polvillo en sus partes externas el cual al parecer son partículas de smog y polvo, al parecer producto de las demoliciones de los puentes de la zona de Puente Aranda.

BLOQUE A:

Se realizó el mantenimiento preventivo a catorce (14) equipos de aire acondicionado, los cuales se encuentran en buen estado de funcionamiento y operando dentro de los parámetros normales. Sigue pendiente la instalación de una ventana de inspección en el techo del área de drenaje, con el fin de facilitar la revisión ante posibles filtraciones. En la sala de juntas Caquetá (Colibri), continua el panel frontal del equipo dañado y desajustado. Se sugiere su reemplazo. En la oficina del director, se observó la ausencia de la tarjeta display del equipo, después de búsqueda con el importador de la marca, no es posible su consecución. Se podría intentar su importación con pago anticipado. La bomba del equipo ubicado en el Cuarto Tecnico No. 7 se encontró fuera de servicio.

BLOQUE B:

Se realizó el mantenimiento preventivo a un (1) equipo de aire acondicionado, el cual se encuentra en buen estado de funcionamiento y operando dentro de los parámetros normales

BLOQUE C:

Se realizó el mantenimiento preventivo a un (1) equipo de aire acondicionado, el cual se encuentra en buen estado de funcionamiento y operando dentro de los parámetros normales

BLOQUE F:

Se realizó el mantenimiento preventivo a doce (12) equipos de aire acondicionado, los cuales se encuentran en buen estado de funcionamiento y operando dentro de los parámetros normales. Sigue con novedad el siguiente equipo:

1. **Auditorio Huila:** presenta fallas en la tarjeta de control y en el sistema eléctrico; los repuestos no están disponibles, por lo que se recomienda el cambio del equipo por obsolescencia y vida útil superada, así como el reemplazo del cableado y los componentes de control
2. **Auditorio Meta:** a la evaporadora le hace falta el filtro malla, es necesario colocarlo nuevamente

ANEXO 1.1

Lugar	Bloqu	Ubicación	Marca	Tipo	Capacidad
Cuarto tec 1	A	Bloque A Sur nivel 1 frente a cuarto de maquinas de ascensor de carga	York / YHFE24XJMAXAO-X	Condensadora	24.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 1 cuarto tecnico al lado de escaleras de emergencia y ascensor de carga	York / YHFE24XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 24.000 BTU
Cuarto tec 2	A	Bloque A Sur nivel 3 Terraza	York / YHFE18YJMAXAO-X	Condensadora	18.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 2 cuarto tecnico frente a escaleras de emergencia y ascensor de carga	York / YHFE18XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 18.000 BTU
Cuarto tec 3	A	Bloque A Sur nivel 3 baño de caballeros cerca a ascensor de pasajeros	York / YHFE18YJMAXAO-X	Condensadora	18.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 3 cuarto tecnico al lado de ascensor de pasajeros	York / YHFE18XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 18.000 BTU
Cuarto tec 4	A	Bloque A Sur nivel 3 Terraza	York / YHFE24XYJMAXAO-X	Condensadora	24.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 3 cuarto tecnico cerca al ascensor de carga	York / YHFE24XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 24.000 BTU
Cuarto tec 5	A	Bloque A Sur nivel 5 Azotea	York / YHFE12YJMAXAO-X	Condensadora	12.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 4 cuarto tecnico	York / YHFE12XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 12.000 BTU
Cuarto tec 6	A	Bloque A Sur nivel 4 terraza baños juridica	York / YHFE12YJMAXAO-X	Condensadora	12.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 4 cuarto tecnico juridica	York / YHFE12XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 12.000 BTU
Data Center	A	Bloque A Oriente nivel 2 Jardin	Blueline / COV-3610A1	Condensadora	36.000 BTU
	A	Bloque A Oriente nivel 2 Data Center	Blueline / PTE-3610A1	Evaporadora	Fan Coil 36.000 BTU
Linea de Vida	A	Bloque A Sur nivel 4 terraza baños juridica	LG / LT-C602DLAO	Condensadora	60.000 BTU
	A	Bloque A Sur nivel 3 Linea de Vida	LG / LT-C602DLAO	Evaporadora	Cassette de 36.000 BTU

10 años Ukrasa
Interior & Exterior

ANEXO 1.2

Ofi Director	A	Bloque A Sur nivel 5 Azotea	LG / VM122CU63	Condensadora	18.000 BTU
	A	Bloque A Sur Oficina del Director nivel 4	LG / VM122CEN83	Evaporadora	Mini split de 18.000 BTU
Sala Bolivar	A	Bloque A Sur nivel 1 Terraza	MIDEA / L7523101	Condensadora	36.000 BTU
	A	Bloque A Sur Sala Bolivar nivel 2	MIDEA / L1053301	Evaporadora	Mini Split 36.000 BTU
Sala de Juntas	A	Bloque A Sur nivel 5 azotea	LG / LT-C362DLCO	Condensadora	36.000 BTU
Caqueta	A	Bloque A Sur nivel 3 Sala de juntas Colibri	LG / LT-C362DLCO	Evaporadora	Cassette 36.000 BTU
Sala de juntas D	A	Bloque A Sur nivel 5 azotea	MIDEA / N9555002	Condensadora	36.000 BTU
	A	Bloque A Sur Sala de juntas Director nivel 4	MIDEA / L10533301	Evaporadora	Mini split de 36.000 BTU
Bloque B	B	Bloque B Sur Terraza	York / YMSFYC036BAAKB-L	Condensadora	36.000 BTU
	B	Bloque B Sur cuarto tecnico al lado de almacen	York / YKFE36BVJMAT-RX	Evaporadora	Fancoil cassette de 36.000 BTU
Bloque C	C	Bloque C Sur fachada	York / YHFE36YTMAMCO-Y	Condensadora	36.000 BTU
	C	Bloque C Sur cuarto tecnico	York / YKFE36XTMAMC-RY	Evaporadora	Mini Split de 36.000 BTU
Auditorios	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	LG / LTC362DLCO	Condensadora	36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Auditorio Guajira sala 2 nivel 2	LG / LT-C362DLCO	Evaporadora	Cassette de 36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	LG / LTC362DLCO	Condensadora	36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Auditorio Magdalena sala 3 nivel 2	LG / LT-C362DLCO	Evaporadora	Cassette de 36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	LG / LTC362DLCO	Condensadora	36.000 BTU
	F	Bloque F Auditorio Meta sala 4 nivel 2	LG / LT-C362DLCO	Evaporadora	Cassette de 36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	LG / LTC362DLCO	Condensadora	36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Auditorio Huila sala 1 nivel 2	LG / LT-C362DLCO	Evaporadora	Cassette de 36.000 BTU
Casino	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	Blueline / MCC-48CR	Condensadora	48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Casino nivel 3	Blueline / MCC-48CR	Evaporadora	Cassette 48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	Blueline / MCC-48CR	Condensadora	48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Casino nivel 3	Blueline / MCC-48CR	Evaporadora	Cassette 48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	Blueline / MCC-48CR	Condensadora	48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Casino nivel 3	Blueline / MCC-48CR	Evaporadora	Cassette 48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	Blueline / MCC-48CR	Condensadora	48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Casino nivel 3	Blueline / MCC-48CR	Evaporadora	Cassette 48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	Blueline / MCC-48CR	Condensadora	48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Casino nivel 3	Blueline / MCC-48CR	Evaporadora	Cassette 48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente nivel 4 azotea	Blueline / MCC-48CR	Condensadora	48.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Casino nivel 3	Blueline / MCC-48CR	Evaporadora	Cassette 48.000 BTU
Cuarto Tecnico	F	Bloque F Oriente nivel 2 Jardin	York / YHFE12YJMAXAO-X	Condensadora	12.000 BTU
CCTV	F	de CCTV	York / YHFE12XJMAXA-RX	Evaporadora	Mini split de 12.000 BTU
Sala Santander	F	BloqueF Oriente nivel 4 azotea	Blueline / 540P95762014918015O019	Condensadora	36.000 BTU
	F	Bloque F Oriente Sala Santander nivel 3	Blueline / CAS-3610A1	Evaporadora	Cassette de 30.000 BTU

10 años Ukrasa
Interior & Exterior

IMÁGENES DEL BLOQUE A

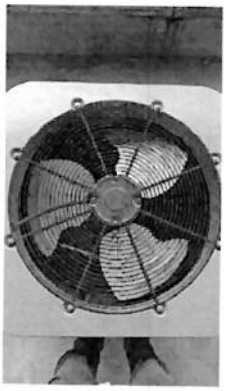









IMÁGENES DEL BLOQUE B



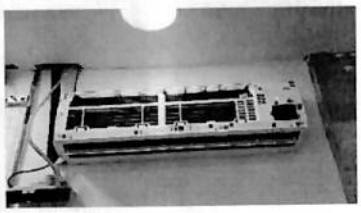


10 años Ukrasa
www.grupoukrasa.com
Cel.: 300 2211909
Bogotá / Barranquilla / Valledupar

UNIDADES DE NEGOCIO

Decoración y Protección Solar Arquitectónica y Vehicular
Amoblamiento Oficinas y Exteriores
Climatización y Obra Civil

IMÁGENES DEL BLOQUE C

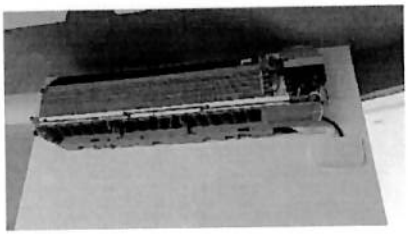




IMÁGENES BLOQUE F





CONDENSADORAS EN GENERAL.








Quedamos atentos a cualquier cometario o consulta adicional.

Cordial saludo,

Ing. ALEJANDRO RICO GONZÁLEZ
Director Técnico.
alejandro@grupoukrasa.com
www.grupoukrasa.com
Cel.: 318 5146811

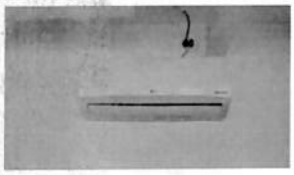
Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur Oficina del Director nivel 4		
MODELO	VM122CENB3	SERIAL	409HA5P01158
MARCA	LG	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	ODA6
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,7
RETORNO (°C)	19,6
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,5
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 5 Azotea		
MODELO	VM122CUB3	SERIAL	MC264797396
MARCA	LG		
VOLTAJE	209		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,2
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,2-0,1
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

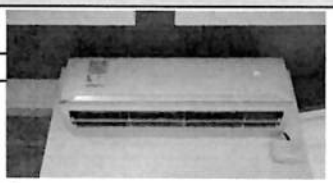
Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCIÓN	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur Sala de juntas Director nivel 4		
MODELO	L10533301	SERI	202000D6639120130013
MARCA	MIDEA	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	SJA12
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,7
RETORNO (°C)	19,2
AMPERAJE MV.	0,2-0,1
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,8
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 5 azotea		
MODELO	N9555002	SERIAL	22000D6745040150223
MARCA	MIDEA		
VOLTAJE	208		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,4
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,4-0,3
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

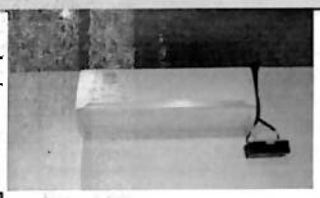
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur Sala Bolivar nivel 2		
MODELO	L1053301	SERI	22000d6639120130014
MARCA	MIDEA	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	SBA11
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,9
RETORNO (°C)	19,7
AMPERAJE MV.	0,3-0,4
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,1
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 1 Terraza		
MODELO	L7521101	SERI	22000D6741220150234
MARCA	MIDEA		
VOLTAJE	208		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	9,7-10,1
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,4-0,5
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

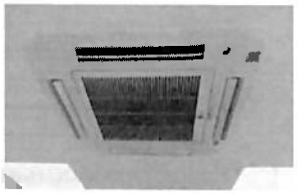
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 Sala de juntas Colibri		
MODELO	LT-C362 DLCO	SERIAL	3850A20886C
MARCA	LG	REFRIG	R4140A
VOLTAJE	210	No.	SCA9
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,9
RETORNO (°C)	19,4
AMPERAJE MV.	0,5-0,4
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	21,1
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Azotea Bloque A Sur		
MODELO	LT-C362 DLCO	SERIAL	802KAH360025
MARCA	LG		
VOLTAJE	211		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,9
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,3-0,4
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo operando con parametros normales en buen estado

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

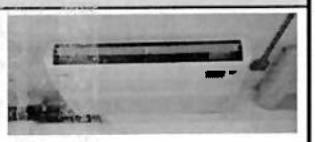
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Oriente nivel 2 Data Center		
MODELO	PTE-3610A1	SERIAL	540N89010141170150006
MARCA	BLUELINE	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	DCA2
TIPO	PISO TECHO		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,8
RETORNO (°C)	19,2
AMPERAJE MV.	0,3-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	21,3
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Oriente nivel 2 Jardin		
MODELO	COV--3610A1	SERIAL	540N89010141170150006
MARCA	BLUELINE		
VOLTAJE	210		
TIPO	DESCARGA VERTICAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,8-9,6
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,8-0,7
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros normales. Es necesario colocar una union universal PVC de 3/4" en la tuberia de drenaje. **SIGUE PENDIENTE**

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Jorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 Linea de Vida		
MODELO	LT-C602DLAC	SERIAL	3850A24059Y
MARCA	LG	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	LVA10
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,8
RETORNO (°C)	19,3
AMPERAJE MV.	0,2-0,3
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,5
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 4 terraza baños juridica		
MODELO	LT-C602DLAC	SERIAL	802C4A60024
MARCA	LG		
VOLTAJE	209		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	14,7-10,1
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,6-0,7
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

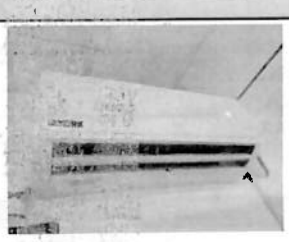
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 4 cuarto tecnico juridica		
MODELO	YHFE12XJMAXA-RX	SERI	201391240100609
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	CTA8
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	8,4
RETORNO (°C)	11,1
AMPERAJE MV.	0,12
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 4 terraza baños juridica		
MODELO	YHFE12YJMAXAO-X	SERIAL	202391240100868
MARCA	YORK		
VOLTAJE	211		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	7,6
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma. La bomba de acumulacion esta fuera de servicio.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

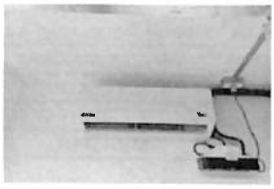
Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	21/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 1 cuarto tecnico lado de CCTV		
MODELO	YHFE12XJMAXA-RX	SERIAL	201391240100648
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	211	No.	CTF26
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,3
RETORNO (°C)	19,8
AMPERAJE MV.	0,3-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	21,1
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Oriente nivel 2 Jardin		
MODELO	YHFE12YJMAXAO-X	SERIAL	202932231000113
MARCA	YORK		
VOLTAJE	209		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	7,3
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,4-0,5
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021
Ukrasa			

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 4 cuarto tecnico		
MODELO	YHFE12XJMAXA-RX	SERI	201391240100211
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	CTA7
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	8,9
RETORNO (°C)	10,8
AMPERAJE MV.	0,18 - 0,20
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,5
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 5 Azotea		
MODELO	YHFE12YJMAXAO-X	SERIAL	202391240100385
MARCA	YORK		
VOLTAJE	211		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	7,9-8,3
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,23
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Jorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

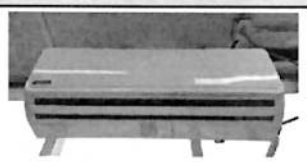
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 cuarto tecnico cerca al ascensor de carga		
MODELO	YHFE24XJMAXA-RX	SERI	601391240100094
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	CTA5
TIPO	MINI SPLIT		



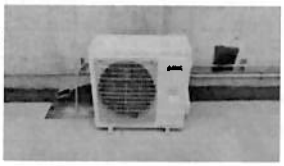
LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	8,9
RETORNO (°C)	18,9
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,5
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 Terraza		
MODELO	YHFE24XYJMAXAO-X	SERIAL	602391240100192
MARCA	YORK		
VOLTAJE	212		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,14
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,73
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 2 cuarto tecnico frente a escaleras de emergencia y ascensor de carga		
MODELO	YHFE18XJMAXA-RX	SERI	401391240100435
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	CTA3
TIPO	MINI SPLIT		



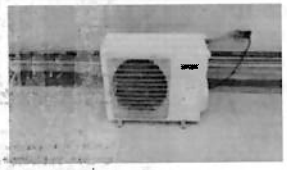
LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,2
RETORNO (°C)	19,3
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,2
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 Terraza		
MODELO	YHFE18YJMAXAO-X	SERIAL	402391240100208
MARCA	YORK		
VOLTAJE	210		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,9-12,0
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,68
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado.Parametros normales

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 cuarto tecnico al lado de ascensor de pasajeros		
MODELO	YHFE18XJMAXA-RX	SERI	401391240100320
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	CTA4
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,4
RETORNO (°C)	12,1
AMPERAJE MV.	0,19
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 3 baño de caballeros cerca a ascensor de pasajeros		
MODELO	YHFE18YJMAXAO-X	SERIAL	402391240100306
MARCA	YORK		
VOLTAJE	210		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	8,7
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,2-0,1
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros normales

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN Bloque F Oriente Casino nivel 3
MODELO MCC-48CR SERI 2623008101813000
MARCA BLUELINE REFRIG R410A
VOLTAJE 210 No. CAF20
TIPO CASSETTE 4 VIAS



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,3
RETORNO (°C)	19,6
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,1
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN Bloque F Oriente nivel 4 azotea
MODELO MCC-48CR SERIAL 2623008101813000
MARCA BLUELINE
VOLTAJE 212
TIPO DESCARGA VERTICAL



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	9,2
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,19
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS
NOMBRE TECNICO

Jorena Moreno
FIRMA Y SELLO CLIENTE

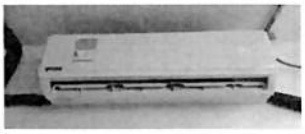
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021
Ukrasa			

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	19/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 1 cuarto tecnico al lado de escaleras de emergencia y ascensor de carga		
MODELO	YHFE24XJMAXA-RX	SERIAL	601391240100088
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	CTA1
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,7
RETORNO (°C)	19,6
AMPERAJE MV.	1,1-1,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,3
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque A Sur nivel 1 frente a cuarto de maquinas de ascensor de carga.		
MODELO	YHFE24XJMAXAO-X	SERIAL	601391240100205
MARCA	YORK		
VOLTAJE	210		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,0-10,4
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,59
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando normal, en buen estado y con parametros normales de operación.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente Casino nivel 3		
MODELO	MCC-48CR	SERI	36487924623130000
MARCA	BLUELINE	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	CAF19
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,9
RETORNO (°C)	21
AMPERAJE MV.	0,3-0,4
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19,3
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	MCC-48CR	SERIAL	36487924623130000
MARCA	BLUELINE		
VOLTAJE	212		
TIPO	DESCARGA VERTICAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,1
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,2-0,1
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS	Jorena Moreno
NOMBRE TECNICO	FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA



UBICACIÓN	Bloque F Oriente Casino nivel 3		
MODELO	MCC-48CR	SERI	262300810A18130027
MARCA	BLUELINE	REFRIG	R410A
VOLTAJE	212	No.	CAF15
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		

LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10
RETORNO (°C)	20,7
AMPERAJE MV.	0,4-0,5
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,2
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA



UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	MCC-48CR	SERIAL	262300810A18130027
MARCA	BLUELINE		
VOLTAJE	210		
TIPO	DESCARGA VERTICAL		

LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,3-9,9
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,3-0,4
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS
NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno
FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente Casino nivel 3		
MODELO	MCC-48CR	SERI	26230081018130000
MARCA	BLUELINE	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	CAF16
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,2
RETORNO (°C)	20,7
AMPERAJE MV.	0,2-0,3
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19,3
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	MCC-48CR	SERIAL	2623008101813000O
MARCA	BLUELINE		
VOLTAJE	211		
TIPO	DESCARGA VERTICAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,4
AMPERAJE COM.	16,8
AMPERAJE MV.	0,2-0,3
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS	Lorena Moreno
NOMBRE TECNICO	FIRMA Y SELLO CLIENTE

Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente Casino nivel 3		
MODELO	MCC-48CR	SERI	262300810A18130010
MARCA	BLUELINE	REFRIG	R410A
VOLTAJE	211	No.	CAF17
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,7
RETORNO (°C)	20,8
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19,3
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	MCC-48CR	SERIAL	262300810A18130010
MARCA	BLUELINE		
VOLTAJE	212		
TIPO	DESCARGA VERTICAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,8-12,3
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,1-0,3
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN Bloque F Oriente Casino nivel 3
MODELO MCC-48CR SERI 262300810A18130010
MARCA BLUELINE REFRIG R410A
VOLTAJE 209 No. CAF18
TIPO CASSETTE



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,2
RETORNO (°C)	19,6
AMPERAJE MV.	0,3-0,4
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,2
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN Bloque F Oriente nivel 4 azotea
MODELO MCC-48CR SERIAL 262300810A18130010
MARCA BLUELINE
VOLTAJE 210
TIPO DESCARGA VERTICAL



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	11,9
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,57
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS
NOMBRE TECNICO

Jorena Moreno
FIRMA Y SELLO CLIENTE

Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque B Sur cuarto tecnico al lado de almacen		
MODELO	YKFE36BVJMAT-RX	SERI	101073230500000
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	210	No.	BLB13
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,6
RETORNO (°C)	20,6
AMPERAJE MV.	0,4-0,5
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	21,1
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque B Sur Terraza		
MODELO	YMSFYC036BAAK8-1	SERIAL	340F62582012410010001
MARCA	YORK		
VOLTAJE	207		
TIPO	DESCARGA VERTICAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,9
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,2-0,3
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS	Lorena Moreno
NOMBRE TECNICO	FIRMA Y SELLO CLIENTE

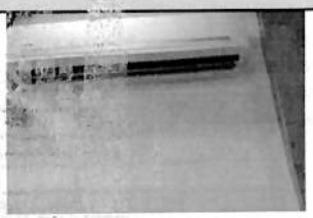
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	20/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque C Sur cuarto tecnico		
MODELO	YKFE36XTMAMC-RY	SERI	401663231000000
MARCA	YORK	REFRIG	R410A
VOLTAJE	211	No.	BLC14
TIPO	MINI SPLIT		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,8
RETORNO (°C)	19,2
AMPERAJE MV.	0,4-0,4
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19,5
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque C Sur fachada		
MODELO	YHFE36YTMAMCO-Y	SERIAL	402663231000026
MARCA	YORK		
VOLTAJE	208		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	9,3-10,8
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,7-0,6
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	21/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente Auditorio Magdalena sala 3 nivel 2		
MODELO	LT-C362DLCO	SERI	708KAFX0005
MARCA	LG	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	AMF22
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,3
RETORNO (°C)	19,1
AMPERAJE MV.	0,2-0,3
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	20,1
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	LTC362DLCO	SERIAL	710KALC00064
MARCA	LG		
VOLTAJE	212		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,6-11,7
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	21/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Auditorio Meta sala 4 nivel 2		
MODELO	LT-C362DLCO	SERI	612KAED00076
MARCA	LG	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	AMF23
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,2
RETORNO (°C)	20,2
AMPERAJE MV.	0,2-0,1
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19,6
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	LTC362DLCO	SERIAL	3973
MARCA	LG		
VOLTAJE	211		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	10,4
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,5-0,4
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	21/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN: Bloque F Oriente Sala Santander nivel 3
MODELO: LT-C302FLEQ SERI: 502KABF0007-00003
MARCA: LG REFRIG: HCFC 32
VOLTAJE: 0 No.: ASF25
TIPO: CASSETTE 4 VIAS



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	9,3
RETORNO (°C)	19,3
AMPERAJE MV.	10,7
AMPERAJE MV.	0
T. AMBIENTE (°C)	21,5
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN: BloqueF Oriente nivel 4 azotea
MODELO: LTC302FLEQ SERIAL: 502KABF0007-00003
MARCA: LG
VOLTAJE: 210
TIPO: DESCARGA FRONTAL



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	9,9-10,6
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,5-0,4
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo en buen estado. Condiciones normales de operación

JOSE HOYOS
NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno
FIRMA Y SELLO CLIENTE

Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	21/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente Auditorio Guajira sala 2 nivel 2		
MODELO	LT-C362DLCO	SERI	612KASL00070
MARCA	LG	REFRIG	R410A
VOLTAJE	209	No.	AGF21
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	10,3
RETORNO (°C)	20,6
AMPERAJE MV.	0,1-0,2
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	19,9
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	LTC362DLCO	SERIAL	708KAAT0047
MARCA	LG		
VOLTAJE	211		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	9,9-11,6
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0,87-0,97
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo funcionando en buen estado. Parametros dentro de norma.

JOSE HOYOS

NOMBRE TECNICO

Lorena Moreno

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Ukrasa	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	REV	29/06/2021

CLIENTE

ENTIDAD	LA FLORESTA Y CIA S EN C	CIUDAD	Bogota
DIRECCION	Edificio UNP AV. Americas	FECHA	21/02/2026

SECCION EVAPORADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente Auditorio Huila sala 1 nivel 2		
MODELO	LT-C362DLCO	SERI	710KAFX00051
MARCA	LG	REFRIG	R410A
VOLTAJE	0	No.	AHF24
TIPO	CASSETTE 4 VIAS		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		LIMPIEZA FILTROS	X	
AJUSTE TORNILLOS	X		LIMPIEZA MOTOR	X	
PINTURA	X		LAVADO SERPENTIN	X	
AISLAMIENTO INT.	X		AJUSTE ELECTRICO	X	
SONDEO DRENAJES	X		ALINEACION POLEAS		
TENSIÓN CORREAS			ENGRASE DE EJES		
LUBRICACIÓN			AJUSTE TERMOSTATO	X	

SUMINISTRO (°C)	0
RETORNO (°C)	0
AMPERAJE MV.	
AMPERAJE MV.	
T. AMBIENTE (°C)	0
EXPANSION	EEV

SECCION CONDENSADORA

UBICACIÓN	Bloque F Oriente nivel 4 azotea		
MODELO	LTC362DLCO	SERIAL	3975
MARCA	LG		
VOLTAJE	0		
TIPO	DESCARGA FRONTAL		



LISTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

	B	M		B	M
LIMPIEZA EXTERNA	X		SONIDO COMPRESOR		
AJUSTE TORNILLOS	X		NIVEL DE ACEITE	X	
PINTURA	X		AJUSTE BORNERAS	X	
AISLAMIENTO TUBERIA	X		ESTADO CONTACTOS	X	
FILTRO SECADOR	X		ESTADO PRESOSTATO		
LIMPIEZA MOTOR	X		LUBRICACION		
LAVADO SERPENTIN	X		LIMPIEZA HELICES	X	

AMPERAJE COM.	0
AMPERAJE COM.	
AMPERAJE MV.	0
AMPERAJE MV.	
SUCCION (PSIG)	
DESCARGA (PSIG)	

DUCTOS Y REJILLAS

	B	M		B	M		B	M
LIMPIEZA REJILLAS	X		ESCAPES DE AIRE	X		ESTADO DE DUCTERIA		

OBSERVACIONES

Equipo presenta falla de comunicación entre tarjetas de mal estado de unidad condensadora y evaporadora. NO FUNCIONA

Debido a falla de repuestos se requiere cambio de equipo. Esta es la cuarta vez que se reporta esta novedad.

JOSE HOYOS	Lorena Moreno
NOMBRE TECNICO	FIRMA Y SELLO CLIENTE

DISMEC

DISMEC SAS

Complejo: La Floresta y CIA S en C.

Informe Mantenimiento (Equipos de enfriamiento evaporativo).

Tipo de mantenimiento realizado:
Mantenimiento preventivo trimestral

Cantidad de equipos:
Equipos Enfriamiento Evaporativo

Fecha de ejecución:
14 de febrero de 2026

Elaborado por:
Hernán Rincón Gómez Director de mantenimiento – 3208651490

Fecha de entrega del informe:
26 de febrero de 2026

DISMEC

ÍNDICE

- ✓ Introducción
- ✓ Objetivo del mantenimiento
- ✓ Alcance del servicio
- ✓ Descripción de actividades realizadas
- ✓ Diagnóstico técnico
- ✓ Recomendaciones
- ✓ Registro fotográfico
- ✓ Conclusiones
- ✓ Anexos (si aplica)
- ✓ Firmas de conformidad

INTRODUCCIÓN

Los equipos de enfriamiento evaporativo son sistemas críticos en diversas industrias y aplicaciones, ya que proporcionan un control efectivo de la temperatura. Sin embargo, su funcionamiento óptimo depende en gran medida del mantenimiento regular y adecuado. La falta de mantenimiento preventivo puede llevar a una disminución en la eficiencia, aumento en el consumo de energía, y eventualmente a costosas reparaciones o incluso el reemplazo prematuro del equipo.

Objetivo Mantenimiento Preventivo

Garantizar el funcionamiento optimo y prolongar la vida útil de los equipos de enfriamiento evaporativo, mediante la realización de rutinas de mantenimiento preventivo regulares, reduciendo así el riesgo de fallas, manteniendo la eficiencia y disminuyendo costos en reparaciones y correcciones.

DISMEC

Alcance del servicio

Dismec como compañía prestadora del servicio de mantenimiento se enfoca en los once (11) equipos de enfriamiento evaporativo existentes al servicio de sus instalaciones, que atienden el área de cubículos oficinas, cumpliendo con rutinas trimestrales de mantenimiento, en las cuales se detectan posibles averías o fallas que presenten las unidades, así como la evaluación de su correcta operación. De tal manera generar los informes de mantenimiento y cotizaciones pertinentes de acuerdo al estado de los equipamientos.

Actividades Realizadas – Mantenimiento Preventivo

RUTINAS DE MANTENIMIENTO		DisMec S.A.S. AIRE ACONDICIONADO-VENTILACION	
		VENTILACION MECANICA	
ITEM	DESCRIPCION DEL EQUIPO	FRECUENCIA	
		TRIMESTRAL	SEMESTRAL
UNIDAD DE ENFRIAMIENTO EVAPORATIVO			
a)	Limpiar boquillas.	X	
b)	Verificar acople de bombas.	X	
c)	Verificar la hermeticidad del sello mecanico.		X
d)	Verificar el trabajo suave, libre de ruido y vibraciones externas.	X	
e)	Revisar rodamientos de los motores.	X	
f)	Tomar parámetros eléctricos (corrientes, voltajes).	X	
g)	Limpiar la unidad en general.	X	
h)	Engrasar chumaceras y rodamientos del ventilador.	X	
i)	Alinear poleas	X	
j)	Revisar tensión de correas.	X	
k)	Limpiar el ventilador del motor.	X	
l)	Ajustar tornillería.	X	
m)	Lavado con detergente de paneles celdeck	X	
n)	aplicación de químicos inhodoros suministrados por el cliente	X	
o)	limpieza de agujeros del sistema de riego de agua.	X	

Nombre del equipo o sistema: *Unidades de Enfriamiento Evaporativo.*

DISMEC

-Marca: AOLAN

Modelo: AZL-18-LX10A

Fecha de ejecución: *7 de febrero de 2026*

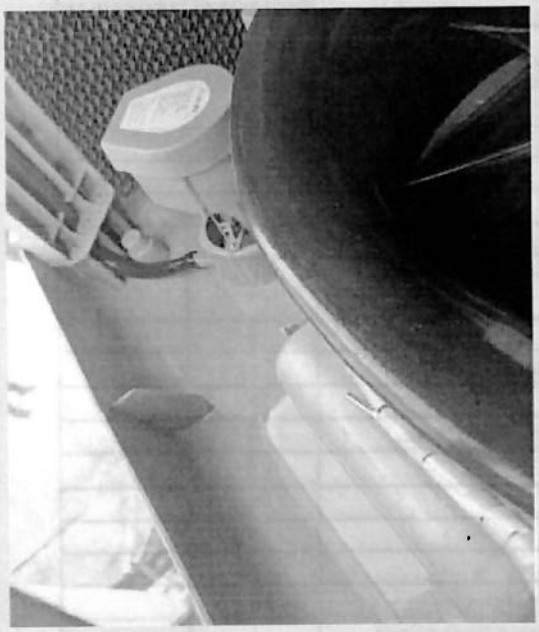
Diagnostico Técnico

Durante las actividades realizadas en la rutina de mantenimiento, se identifica falla en motor de equipo #10 la cual puede estar asociado a daño de bobinado o falla mecánica

Recomendaciones:

Se recomienda realizar el cambio del motor del equipo #10.

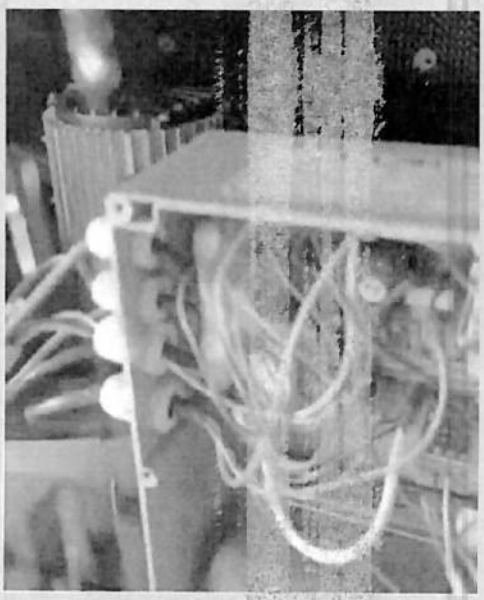
Registro Fotográfico

	SCRIPCIÓN
	Limpieza Interna del Equipo.

DISMEC

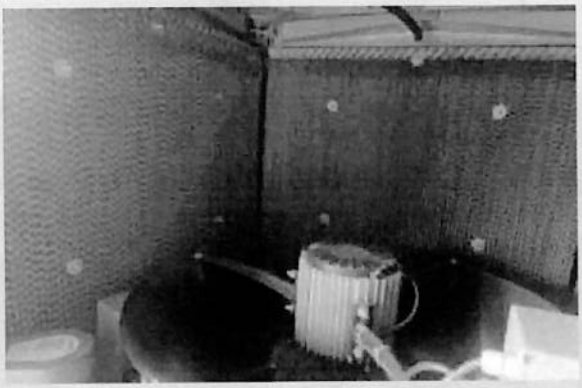


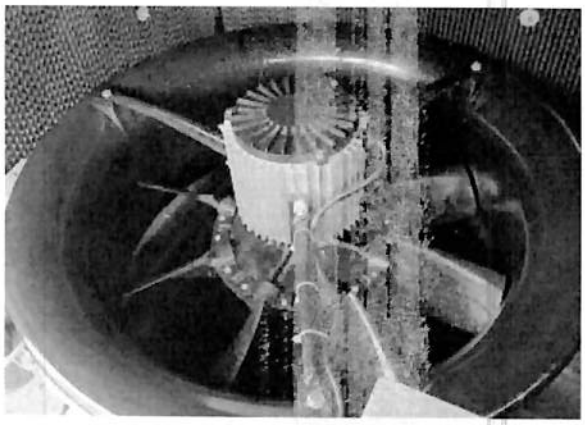
Limpieza Externa del Equipo



Verificación de Conexiones Eléctricas

DISMEC

	Verificación anclaje y funcionamiento de bomba de agua.
	Revisión de paneles seldecks

	Limpieza y verificación de motor ventilador.

Conclusiones

Una vez finalizada la rutina de mantenimiento, los equipos se dejan operando bajo correctos parámetros de funcionamiento, limpio ajustado y cumpliendo a cabalidad todas las actividades de mantenimiento preventivo.

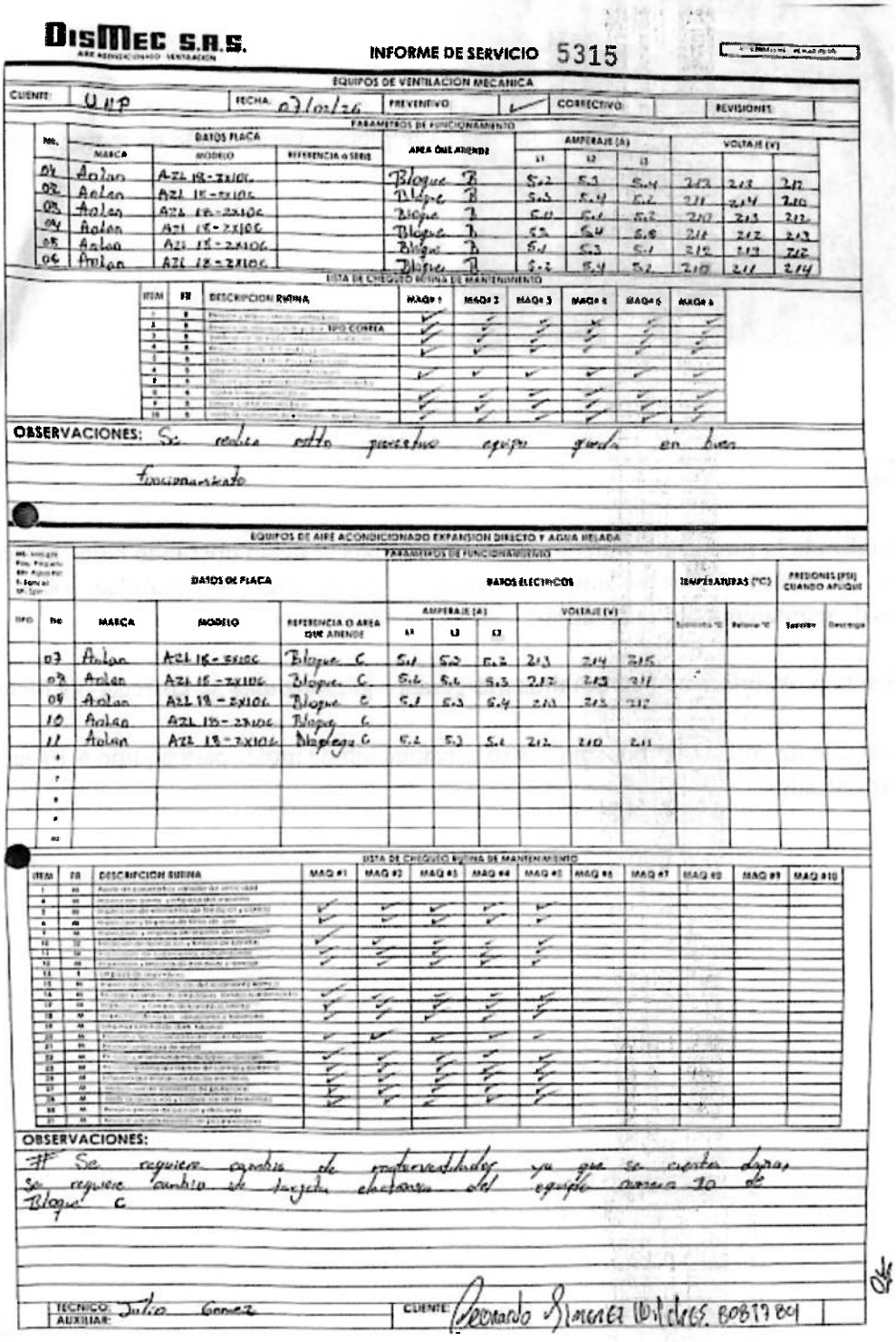
Se minimiza la probabilidad de tener fallos inesperados garantizando su correcta operación

Se enviará al cliente cotización por suministro e instalación de motor para equipo # 10 según hallazgos registrados

DISMEC

Anexos

Se adjunta Informe de servicio firmado por las dos partes el día 7 de febrero de 2026.



DISMEC S.A.S.
AIRE ACONDICIONADO VENTILACION

INFORME DE SERVICIO 5315

EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA

CLIENTE: UTP | FECHA: 07/02/26 | PREVENTIVO: ✓ | CORRECTIVO: | REVISIONES:

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

No.	DATOS PLACA MARCA	MODELO	REFERENCIA o SERIE	AREA QUE ATIENDE	AMPERAJE (A) L1	L2	L3	VOLTAJE (V)		
01	Aolan	AZL 18-2X10C		Bloque B	5.2	5.1	5.4	213	213	217
02	Aolan	AZL 18-2X10C		Bloque B	5.3	5.4	5.2	211	214	210
03	Aolan	AZL 18-2X10C		Bloque B	5.0	5.1	5.2	210	213	212
04	Aolan	AZL 18-2X10C		Bloque B	5.2	5.4	5.0	211	212	213
05	Aolan	AZL 18-2X10C		Bloque B	5.1	5.3	5.1	212	213	212
06	Aolan	AZL 18-2X10C		Bloque B	5.2	5.4	5.2	210	211	214

LISTA DE CHEQUEO RUTINA DE MANTENIMIENTO

ITEM	FR	DESCRIPCION RUTINA	MAQ# 1	MAQ# 2	MAQ# 3	MAQ# 4	MAQ# 5	MAQ# 6
1	B							
2	B							
3	B	TIPO CORREA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	B		✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	B		✓	✓	✓			
6	B							
7	B		✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	B							
9	B		✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	B		✓	✓	✓	✓	✓	✓

OBSERVACIONES: Se realiza ctto preventivo equipo queda en buen funcionamiento

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXPANSION DIRECTO Y AGUA HELADA

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

TIPO	No	DATOS DE PLACA MARCA	MODELO	REFERENCIA O AREA QUE ATIENDE	DATOS ELECTRICOS AMPERAJE (A) L1	L2	L3	VOLTAJE (V)			TEMPERATURAS (°C) Succión °C	Retorno °C	PRESIONES (PSI) CUANDO APLIQUE Succión	Descarga
	07	Aolan	AZL 18-2X10C	Bloque C	5.1	5.0	5.2	213	214	215				
	08	Aolan	AZL 18-2X10C	Bloque C	5.2	5.4	5.3	212	213	211				
	09	Aolan	AZL 18-2X10C	Bloque C	5.1	5.3	5.4	211	213	212				
	10	Aolan	AZL 18-2X10C	Bloque C										
	11	Aolan	AZL 18-2X10C	Bloque C	5.2	5.3	5.1	212	210	211				
	6													
	7													
	8													
	9													
	10													

LISTA DE CHEQUEO RUTINA DE MANTENIMIENTO

ITEM	FR	DESCRIPCION RUTINA	MAQ #1	MAQ #2	MAQ #3	MAQ #4	MAQ #5	MAQ #6	MAQ #7	MAQ #8	MAQ #9	MAQ #10
1	M											
4	M											
5	M		✓	✓	✓	✓	✓					
6	M											
7	M		✓	✓	✓	✓	✓					
10	M		✓	✓	✓	✓	✓					
11	M		✓	✓	✓	✓	✓					
12	M											
13	M											
14	M											
15	M		✓	✓	✓	✓	✓					
16	M		✓	✓	✓	✓	✓					
17	M											
18	M											
19	M											
20	M		✓	✓	✓	✓	✓					
21	M											
22	M		✓	✓	✓	✓	✓					
23	M		✓	✓	✓	✓	✓					
24	M		✓	✓	✓	✓	✓					
25	M		✓	✓	✓	✓	✓					
26	M											
27	M											
28	M											
29	M											
30	M											
31	M											

OBSERVACIONES:

Se requiere cambio de contactores ya que se cuentan dañas, Se requiere cambio de tarjeta electronica del equipo numero 10 de Bloque C

TECNICO AUXILIAR: Julio Gomez

CLIENTE: Fernando Jimenez Ortiz CC. 80879804

DISMEC

Informe de Servicio debidamente firmado por las dos partes.

Firmas de conformidad

Quien entrega.

Nombre y cargo	**Firma**	**Fecha**
Hernan Rincón Gomez Director de mantenimiento		7/02/2026

Quien Recibe.

Yolanda Garcia Administradora	Yolanda García	7/02/2026

DISMEC

Unidad Nacional de Protección

SEGUIMIENTO DE LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN

GESTIÓN ADMINISTRACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN

Interior

FECHA RECORRIDO/Informe structura	BLOQUE	PISO	PLAZO DIAS	FECHA REVISION/ Admon	Requerimientos	FECHA SUBSANACION	OBSERVACIONES SUBSANACION	SOPORTES SUBSANACION	CUMPLIMIENTO PLAZO	FECHA VERIFICACION	VERIFICACION
11/02/2026	BLOQUE A	4	3	16/02/2026	subdirección Se requiere pintura		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	4	3	16/02/2026	Jurídica Se requieren perfiles.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	-Este inmueble sigue dañando el paso, ya que no tiene recubrimiento protector en la parte de abajo.		RESPONSABLE UNP	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	oficina diagonal a la del secretario -Están solicitando un cambio de punto con tecnología.		RESPONSABLE UNP	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	baño de mujeres secretaria general - se observa falta de acabado de pintura en un área	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	baño de mujeres secretaria general - se evidencian filtretas se requiere resane y pintura		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	terraza secretaria general - Se requiere gestionar la instalación de un sistema de recubrimiento y/o elemento de protección perimetral en la terraza, con el fin de mitigar el riesgo de caída del personal que deba acceder o permanecer en esta área			Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	baño de mujeres linea de vida -Se requiere manija para la ventana	11/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	3	3	16/02/2026	Oficina tesoreria se evidencia grieta en la zona			Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	se observa falta de acabado de pintura en area.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	Oficina gestion integrada mujeres -Se requieren revisión de la ventana por que no se puede abrir	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	Se observa ausencia de acabado final de pintura en un área específica, evidenciando superficies sin recubrimiento uniforme y con discontinuidad en el acabado			Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	Despacho-Se requieren pintar guarda escobas	13/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	oficina al lado de despacho -falta de manija en ventana.	13/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	equipo TI-Se requieren ajustar manija de ventana.	13/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	Baño de mujeres – Remate de humedad.	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	contraconderuza -Se requiere realizar revisión ya que el mobiliario se encuentra inestable	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	recepción se observa falta de acabado de pintura en área por humedad.	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	cafeteria tecnologia -Se requiere realizar revisión ya que el mobiliario se encuentra desajustado.	11/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	cafeteria tecnologia – se observo falta de acabado de pintura guarda escoba		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	cafeteria tecnologia -Se requiere boquilla.	11/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	oficina laboratorio tecnologia – se observa falta de resane y acabado de pintura	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	despacho planeación -Se requiere manija de ventana	11/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	2	3	16/02/2026	oficina despacho planeación enfrente – se requiere camino de formica en mobiliario.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE		
11/02/2026	BLOQUE A	1	3	16/02/2026	Baños de cafeteria en el sótano se observa falta acabado de pintura	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE		

11/02/2026	BLOQUE A	1	3	16/02/2026	cafeteria de sótano -Se requiere pintura a nivel general, porque en varias zonas no hay un buen acabado se ven parches	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE A	1	3	16/02/2026	sotanocafeteria -- se evidencian Grietas so requiere resane y pintura...			Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE A	1	3	16/02/2026	cafeteria de sótano -Se requiere gato hidráulico para puerta		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE A	1	3	16/02/2026	baño de mujeres especializada -- se requiere resane,	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE F	1	3	16/02/2026	Guarda escoba pasillo sala Cuevare	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE F	1	3	16/02/2026	Auditorio meta as muro ventanal pendiente terminación	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE F	1	3	16/02/2026	1 Filos pendiente por terminación talento humano	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE F	2	3	16/02/2026	Resane muro debajo de Lavamanos baño damas		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE F	3	3	16/02/2026	Guarda escoba			Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE F	3	3	16/02/2026	Ajuste ojos de buey cosmo	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Filtración de agua bajante almacén		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Cambio de tubos led t8 4 en total en radar almacén	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Muro presenta humedad Almacen		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Columna Almacen		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Almacén humedad en bajante		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Para revisión dilataciones general		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Humedad en muro baño accesible hombres	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Resane humedad sanitario 1 baño hombre	14/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Ajuste tope sanitario o rinales baño hombre	11/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Segunda Puerta ingres o al Bloque -B- caida	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	2	3	16/02/2026	Pintura muro escaleras	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	2	3	16/02/2026	Limpieza ex tractor baño	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	2	3	16/02/2026	Cambio de pl ton of angelica segunda	16/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	2	3	16/02/2026	2 Instalar pirlan despa cho dirección de proteccion	16/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Ajuste guarda filos segu nda puerta ingreso	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Puerta desnivelada ingreso sala de escoltas	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Ajuste piso cafeteria	12/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE

11/02/2026	BLOQUE B	1	3	16/02/2026	Terminación en muro baja C CTARC		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE C	1	3	16/02/2026	Instalar manguera de agua llave invernamos baño h parte externa	11/02/2026	REALIZADO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	CUMPLE
11/02/2026	BLOQUE C	1	3	16/02/2026	Terminación cerámica baño h externo		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	4	3	2/03/2026	cafeteria Jurídica -Se requiere pintar guarda escoba		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A			25/02/2026	escalera de emergencia externa - Se requiere realizar mantenimiento debido a la presencia de procesos de corrosión superficial y/o avanzada en los elementos metálicos estructurales y de soporte.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	3	3	2/03/2026	oficina cindas requiere realizar mantenimiento mediante aplicación de pintura en superficies afectadas por marcas y huellas generadas por fricción y contacto continuo de mobiliario (sillas).		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	3	3	2/03/2026	Oficina jefe secretaria general emergencia - Se requiere realizar resane mínimo de fisuras, preparación de superficie y aplicación de pintura tipo vinilo, con el fin de restablecer las condiciones del espacio.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	3	3	2/03/2026	oficina asesores de vida requiere realizar ajuste de la lámina		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	2	3	2/03/2026	Tecnología - Se requiere realizar resane mínimo de grietas, preparación de superficie y aplicación de pintura tipo vinilo, con el fin de restablecer las condiciones del espacio.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	2	3	2/03/2026	Cara center se requiere ajustar manijas		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	2	3	2/03/2026	Correspondencia – Se requiere sustitución de luminarias existentes debido a la presencia de focos con bajo nivel de iluminación los cuales no garantizan las condiciones adecuadas de visibilidad en el espacio.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	2	3	2/03/2026	Almacen general Se requiere la instalación de perfil metálico tipo perfil como elemento estructural de soporte y refuerzo, con el fin de garantizar estabilidad, rigidez y adecuada distribución de cargas en el sistema constructivo existente.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	2	3	2/03/2026	Correspondencia – Se requiere sustitución de luminarias existentes debido a la presencia de focos con bajo nivel de iluminación e intermitente		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	1	3	2/03/2026	baño de mujeres especializada- Se requiere mantenimiento y aplicación de boquilla en superficie reversible, debido al deterioro, desprendimiento o pérdida de material entre piezas cerámicas		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	1	3	2/03/2026	baño de mujeres cafeteria – filtración de agua se requiere resane y pintura.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	1	3	2/03/2026	cafeteria - cambio de formica mobiliario		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE A	1	3	2/03/2026	Control de aireas porteria de visitantes se evidencia filtración de agua.		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE B	2	3	2/03/2026	Instalar tapa registro baño damas		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE C	1	3	2/03/2026	Filtración de agua la vamanos baño damas		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE F	2	3	2/03/2026	Pegue del guarda fild ingreso llegando a baños		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE F	2	3	2/03/2026	Terminacion techo baño hombres		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE F	2	3	2/03/2026	Cambio de pintan ingreso a escaleras casino		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE F	2	3	2/03/2026	Filtración de agua pintura sobre la terraza 2 casino		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE
25/02/2026	BLOQUE F	2	3	2/03/2026	Cambio de tubo led en oficina comunicaciones estratégicas		EN PROCESO	Recorrido hallazgos MC administracion - Recorrido fotografico	NO CUMPLE

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.922-7

Bogotá D.C, Martes 13 de Enero 2026

Señores

UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN - UNP

ASUNTO: Presentación de evidencias de ejecución contractual

En atención a las observaciones recibidas respecto a un presunto incumplimiento del Contrato N° 2493 de 2023, y con el fin de aclarar de manera objetiva y verificable las actuaciones realizadas, mediante el presente documento se relacionan las evidencias que demuestran la ejecución de las obligaciones contractuales a cargo **LA FLORESTA Y CIA S EN C**

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	SUSTENTACIÓN
"Pisos para tráfico comercial alto"	**Bloque A piso 1** Realizado. **Bloque B y C** El concreto afinado es un material idóneo y de uso común en áreas de alto tráfico con todas las garantías y seguridades que se puedan exigir. tal es así que cadenas de almacenes como almacenes Punto Blanco, Offcorss y Grupo Pat Primo, (Seven Seven / Facol) entre otras reconocidas marcas que aprecian la durabilidad y presentación de pisos de placa en concreto, incluso enceradas, como se puede apreciar por el brillo, otros mate. Sin que ello sea fuente de accidentes o glosas por parte de ARL. apreciable en todos los grandes centros comerciales del país. igualmente hay oficinas categoría AAA, como en el edificio de Seguros Equidad carrera 9 # 99 - 07, fotos anexas donde en oficinas también se deja el referido acabado, incluso encerado.

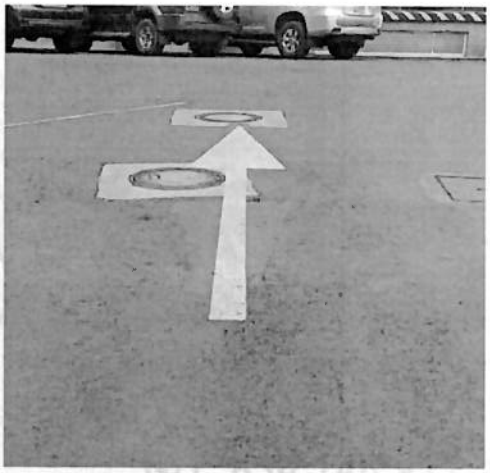




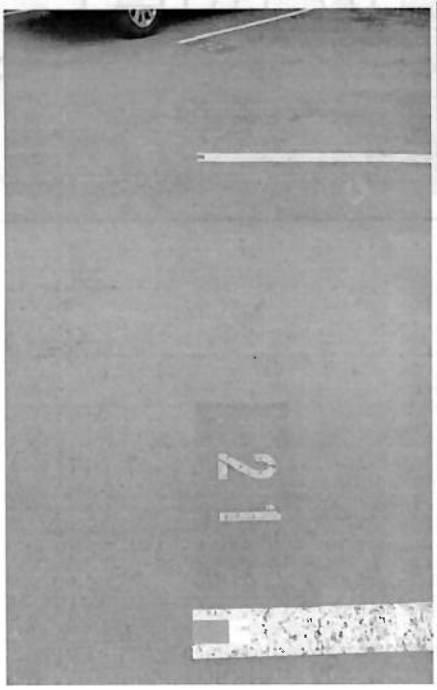






"Suscribir el Acta de Verificación e Inventario del inmueble"	A cargo UNP
"Entrega oportuna de los espacios de parqueaderos de vehículos demarcados y señalizados"	Terminada demarcación acorde con norma y exigencias de la UNP.  


10
Km./h.
VELOCIDAD
MÁXIMA





"Certificación RETILAP"	Sea la ocasión para manifestar que, ante la ausencia de un estudio de iluminación previo, el cual debió ser elaborado por el contratista 3D INGENIERÍA, bloque por bloque y piso por piso, se procedió a la instalación de luminarias en exceso. Lo anterior se evidencia en que se instaló la misma intensidad lumínica en pisos que contaban con iluminación natural en ambos costados del edificio, así como en oficinas donde la incidencia de luz natural era considerablemente inferior, sin realizar diferenciación técnica alguna. Esta situación derivó en reclamaciones por parte del arrendatario, las cuales actualmente cursan en instancias judiciales contra 3D INGENIERÍA y no han sido resueltas a la fecha. No obstante, como parte de la responsabilidad del arrendador frente a la UNP, se contrató un estudio especializado particularmente oneroso con la firma MOONOFF, el cual demostró que la intensidad lumínica en la totalidad de los espacios supera los 700 lux sobre las superficies de trabajo, evidenciando una sobre instalación de luminarias por encima de lo técnicamente requerido. Afortunadamente, dicha situación fue relativamente fácil de subsanar, procediendo a la desconexión del 50 % de las luminarias instaladas. Del estudio realizado por la mencionada firma se concluyó, además, que en el Bloque A, a partir del segundo piso, no es necesario encender luminarias antes de las 5:00 p. m., dado que la iluminación natural suple completamente los requerimientos máximos de luxes durante la jornada diurna. Anexo 1: Solicitud pruebas extraprocesales Anexo 2: Concepto instalación luminarias Moonoff Adicionalmente se han venido realizando mediciones de iluminación diarias con equipo Luxómetro certificado; de acuerdo con los resultados y conforme al cuadro anexo, se evidencia que absolutamente todos los edificios y pisos medidos presentan niveles de iluminación en los rangos entre 300 y 700 lux, cumpliendo plenamente con los valores establecidos por el RETILAP para áreas de oficina.



UNI-T Calibration Certificate

Product Code: UT383S
Description: Personnel Tester
Serial Number: C251095977

- Threshold settings prior to calibration

This is a new calibration there are no previous calibration values.

- Calibration of this instrument is hereby certified to be within the published specification as shown below:

Function	Input Adjust	Reading Range
Lux	10Lux	3~17Lux
	100Lux	88~112Lux
	1000Lux	952~1048Lux

- The instrument is calibrated against standards traceable to CE standards.
- Details of reference equipment used:
  Calibration FLUKE 5520A Serial Number: 6965014
- Certificate of reference equipment:
  Issue Date: 9-JUN-2019 Certificate Number: 201606176509-0005

Certificate Number: CTS/T/5520A/004
Date: 15-06-2025
Signed:

Name:
Title Quality Supervisor

Las mediciones se efectuaron tomando como referencia jornadas diurnas aleatorias, con el fin de tener un panorama representativo del comportamiento lumínico de los espacios evaluados.

Las variaciones entre mediciones obedecen a condiciones normales de operación, aporte de luz natural, encendido parcial de luminarias y características propias del uso del espacio, sin afectar el cumplimiento del nivel mínimo exigido por el RETILAP.

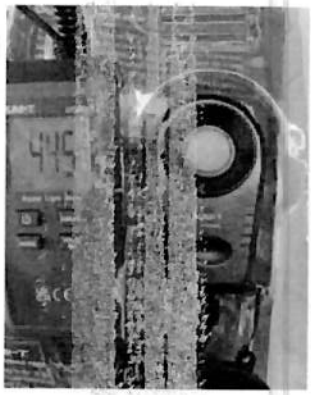
La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.922-7

Edificio	Piso	Uso del área	Nivel exigido (RETILAP)	Fecha de medición	Resultado (lux)	Cumplimiento
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	5/07/2025	480	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	12/07/2025	485	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	19/07/2025	490	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	26/07/2025	488	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	2/08/2025	482	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	9/08/2025	487	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	16/08/2025	490	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	23/08/2025	485	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	6/09/2025	480	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	13/09/2025	485	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	20/09/2025	488	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	27/09/2025	490	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	4/10/2025	482	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	11/10/2025	485	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	18/10/2025	488	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	25/10/2025	485	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	1/11/2025	480	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	8/11/2025	485	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	15/11/2025	488	Cumple
A	Piso 1	Control Interno	300 a 700 lux	22/11/2025	485	Cumple
A	Piso 2	OAPI	300 a 700 lux	5/07/2025	515	Cumple
A	Piso 2	OAPI	300 a 700 lux	12/07/2025	520	Cumple
A	Piso 2	OAPI	300 a 700 lux	19/07/2025	525	Cumple
A	Piso 2	OAPI	300 a 700 lux	26/07/2025	522	Cumple
A	Piso 2	S Talento Humano	300 a 700 lux	2/08/2025	518	Cumple
A	Piso 2	S Talento Humano	300 a 700 lux	9/08/2025	520	Cumple
A	Piso 2	S Talento Humano	300 a 700 lux	16/08/2025	525	Cumple
A	Piso 2	S Talento Humano	300 a 700 lux	23/08/2025	520	Cumple
A	Piso 2	Viaticos	300 a 700 lux	6/09/2025	515	Cumple
A	Piso 2	Viaticos	300 a 700 lux	13/09/2025	520	Cumple
A	Piso 2	Viaticos	300 a 700 lux	20/09/2025	523	Cumple
A	Piso 2	Viaticos	300 a 700 lux	27/09/2025	525	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	4/10/2025	518	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	11/10/2025	520	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	18/10/2025	523	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	25/10/2025	520	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	1/11/2025	515	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	8/11/2025	520	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	15/11/2025	523	Cumple
A	Piso 2	Tecnologia	300 a 700 lux	22/11/2025	520	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	5/07/2025	600	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	12/07/2025	610	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	19/07/2025	615	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	26/07/2025	612	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	2/08/2025	605	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	9/08/2025	610	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	16/08/2025	615	Cumple
A	Piso 3	Contabilidad	300 a 700 lux	23/08/2025	610	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	6/09/2025	600	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	13/09/2025	610	Cumple

A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	20/09/2025	613	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	27/09/2025	615	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	4/10/2025	605	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	11/10/2025	610	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	18/10/2025	613	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	25/10/2025	610	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	1/11/2025	600	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	8/11/2025	610	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	15/11/2025	613	Cumple
A	Piso 3	Ovalo Sur	300 a 700 lux	22/11/2025	610	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	5/07/2025	465	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	12/07/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	19/07/2025	475	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	26/07/2025	472	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	2/08/2025	468	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	9/08/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	16/08/2025	475	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	23/08/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	6/09/2025	465	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	13/09/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	20/09/2025	473	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	27/09/2025	475	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	4/10/2025	468	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	11/10/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	18/10/2025	473	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	25/10/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	1/11/2025	465	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	8/11/2025	470	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	15/11/2025	473	Cumple
A	Piso 4	Dirección	300 a 700 lux	22/11/2025	470	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	5/07/2025	540	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	12/07/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	19/07/2025	550	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	26/07/2025	548	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	2/08/2025	542	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	9/08/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	16/08/2025	550	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	23/08/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	6/09/2025	540	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	13/09/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	20/09/2025	548	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	27/09/2025	550	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	4/10/2025	542	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	11/10/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	18/10/2025	548	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	25/10/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	1/11/2025	540	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	8/11/2025	545	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	15/11/2025	548	Cumple
F	Piso 2	Oficinas Frente Emisora	300 a 700 lux	22/11/2025	545	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	5/07/2025	490	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	12/07/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	19/07/2025	500	Cumple

F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	26/07/2025	498	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	2/08/2025	492	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	9/08/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	16/08/2025	500	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	23/08/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	6/09/2025	490	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	13/09/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	20/09/2025	498	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	27/09/2025	500	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	4/10/2025	492	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	11/10/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	18/10/2025	498	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	25/10/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	1/11/2025	490	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	8/11/2025	495	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	15/11/2025	498	Cumple
F	Piso 3	Salon Casino	300 a 700 lux	22/11/2025	495	Cumple

EDIFICIO A PISO 1 (Control Interno)







EDIFICIO A PISO 2 (Sub Talento Humano)

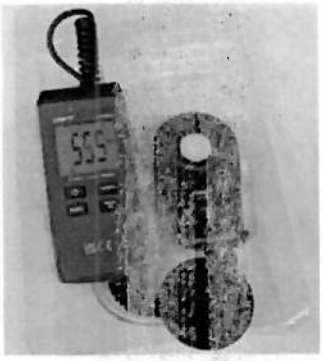






EDIFICIO A PISO 3 (Contabilidad)







La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.922-7

	EDIFICIO A PISO 4 (Dirección)    **EDIFICIO F PISO 2**    *En caso de requerir la consulta de registros fotográficos adicionales correspondientes a las mediciones de iluminancia (lux), estos se encuentran disponibles para su verificación en la Oficina de Administración.*
	Terraza Bloque A piso 3 Linea vida - En Curso

Espacios Certificados (Terrazas)	 Terraza Bloque F Sala de escoltas - Inicio Marzo 1 de 2026 - Finalización abril 15 de 2026. Anexo 3: Diseño Terraza Linea Vida Edificio A piso -3, Memoria de cálculo y Plano de taller. Anexo 4: Diseño Terraza Sala de escoltas Edificio F y Memoria de cálculo.

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.822-7

Red Contra Incendio	En ejecución

Gmail — Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com>

Proyecto de cambio del sistema RCI
1 mensaje

Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com> 19 de junio de 2025 a las 4:03 p.m.
Para: Diana Smiley Gomez Munevar <diana.gomez@unp.gov.co>, Olga Fernanda Pulgarin Lara <olga.pulgarin@unp.gov.co>, Aura Maria Morales Rey <aura.morales@unp.gov.co>, Paola Catalina Molina Ariza <paola.molina@unp.gov.co>, Mantenimiento Instalaciones <mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co>, Gina Alejandra Vega Gonzalez <gina.vega@unp.gov.co>, Willian Humberto Torres Zapata <willian.torres@unp.gov.co>, Lorena Moreno Ordoñez <mantenimientofloresta@gmail.com>, Pedro José Siolo Blanco <coordinadoreslafloresta@gmail.com>, Jhors Angel Murcia Martinez <jhors.murcia@unp.gov.co>

Buenas tardes

Me permito informarles que ya se ha realizado el anticipo correspondiente para el inicio de los trabajos del nuevo sistema RCI (Red Contra Incendio). La implementación de este proyecto tiene una duración estimada de entre 4 a 6 meses.

Considero importante que estén al tanto de este proceso; por ello, una vez reciba el cronograma oficial por parte del contratista, se los compartiré oportunamente para su conocimiento y seguimiento.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Atentamente,

Yolanda Garcia
Administradora Edificio
Calle 20 A # 44 - 51
Cel: 3011686890

Gmail — Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com>

MODERNIZACION SISTEMA RCI
1 mensaje

Pedro Jose Siolo Blanco <coordinadoreslafloresta@gmail.com> 4 de diciembre de 2025 a las 12:49 p.m.
Para: Mantenimiento Instalaciones <mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co>
CC: Aura Maria Morales Rey <aura.morales@unp.gov.co>, Paola Catalina Molina Ariza <paola.molina@unp.gov.co>, Willian Humberto Torres Zapata <willian.torres@unp.gov.co>, Lilian Yuraní Rodriguez Guzman <lilian.rodriguez@unp.gov.co>, German Ricardo Sachica Rengifo <german.sachica@unp.gov.co>, Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com>, Lorena Moreno Ordoñez <mantenimientofloresta@gmail.com>

Buenas tardes, cordial saludo

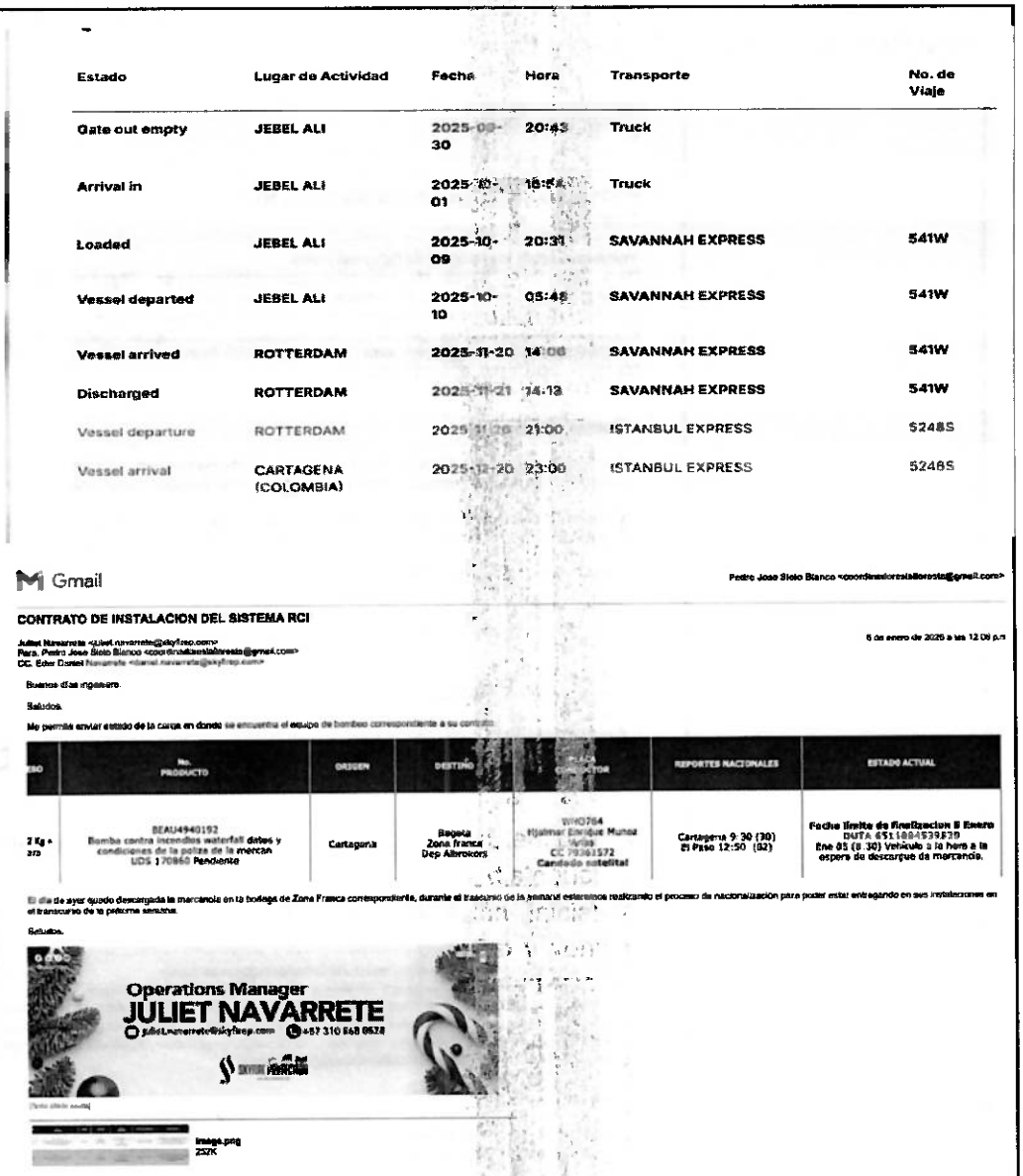
La presente tiene como finalidad compartir el tracking correspondiente al seguimiento de los equipos importados por parte del contratista encargado de la modernización del sistema RCI

Quedo atento a sus comentarios

Pedro José Siolo Blanco
Ingeniero Civil - Administración La Floresta
Calle 20 A # 44 - 51
3113971809
coordinadoreslafloresta@gmail.com



image.png
132K

Estado	Lugar de Actividad	Fecha	Hora	Transporte	No. de Viaje
Gate out empty	JEBEL ALI	2025-09-30	20:43	Truck	
Arrival in	JEBEL ALI	2025-10-01	15:54	Truck	
Loaded	JEBEL ALI	2025-10-09	20:31	SAVANNAH EXPRESS	541W
Vessel departed	JEBEL ALI	2025-10-10	05:48	SAVANNAH EXPRESS	541W
Vessel arrived	ROTTERDAM	2025-11-20	14:06	SAVANNAH EXPRESS	541W
Discharged	ROTTERDAM	2025-11-21	14:13	SAVANNAH EXPRESS	541W
Vessel departure	ROTTERDAM	2025-11-20	21:00	ISTANBUL EXPRESS	524BS
Vessel arrival	CARTAGENA (COLOMBIA)	2025-12-20	23:00	ISTANBUL EXPRESS	524BS

Gmail — Pedro Jose Sisto Blanco <coordinacionestabilidad@gmail.com>

CONTRATO DE INSTALACION DEL SISTEMA RCI

6 de enero de 2026 a las 12:06 p.m.

Juliet Navarrete <juliet.navarrete@skyfrep.com>
Para: Pedro Jose Sisto Blanco <coordinacionestabilidad@gmail.com>
CC: Eder Daniel Navarrete <daniel.navarrete@skyfrep.com>

Buenos días ingeniero.

Saludos.

Me permito enviar estado de la carga en donde se encuentra el equipo de bombeo correspondiente a su contrato

ESO	No. PRODUCTO	ORIGEN	DESTINO	PLACA CONDUCTOR	REPORTES NACIONALES	ESTADO ACTUAL
2 Kg + ora	BEAU4940192 Bomba contra incendios waterfall datos y condiciones de la polza de la mercan UDS 1 70860 Pendiente	Cartagena	Bogota Zona franca Dep Alimentos	WHO764 Hjalmar Enrique Munoz Ayala CC 79361572 Candado satelital	Cartagena 9:30 (30) El Paso 12:50 (02)	Fecha limite de finalizacion 8 Enero DUTA 651180045398259 Ene 05 (8:30) Vehiculo a la hora a la espera de descargue de mercancia.

El dia de ayer ajuado descargada la mercancia en la bodega de Zona Franca correspondiente, durante el trascurso de la semana estaremos realizando el proceso de nacionalizacion para poder estar entregando en sus instalaciones en el transcurso de la proxima semana.

Saludos.

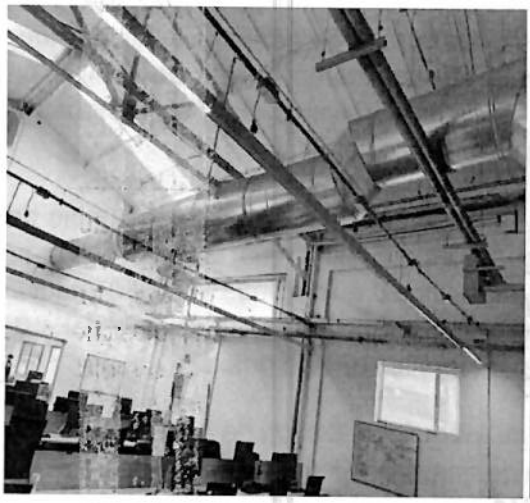
Operations Manager
JULIET NAVARRETE
juliet.navarrete@skyfrep.com +57 310 868 0828

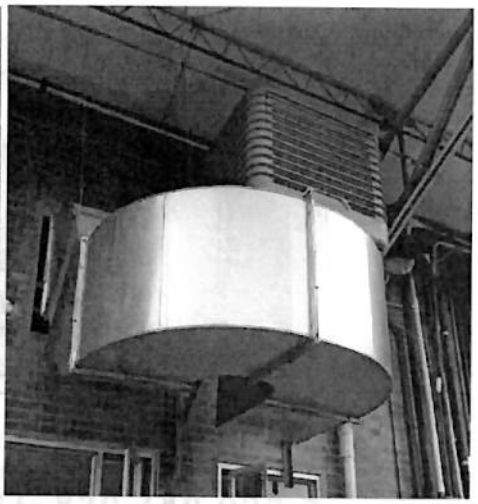
image.png
252K

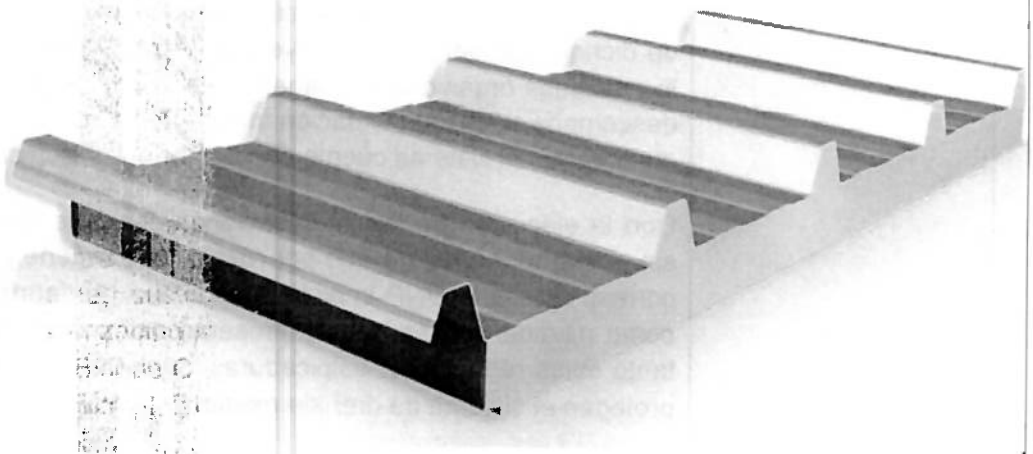
Anexo 5: Diseño RCI

"Cielo raso en plafones acusticos en Bloques B y C"	En Bloque B se instalaron cinco sistemas de enfriamiento evaporativo en reemplazo de plafones convencionales, el cual permite una regulación eficiente de la temperatura y una adecuada distribución del aire, constituyendo una mejora funcional frente a la solución inicialmente prevista y garantizando condiciones óptimas de confort térmico y ventilación, conforme a los criterios

técnicos del anexo contractual. Adicionalmente, dicho sistema crea "Conos" de aire que **AMORTIGUAN** el impacto acústico por rebote del sonido contra la cubierta, sustituyendo la necesidad de paneles u otros mecanismos de insonorización mediante su efecto directo sobre la cubierta interna, Así mismo, en el Bloque C se instalaron seis sistemas de los anteriormente mencionados y se realizó el cambio de la cubierta existente por una cubierta termoacustica tipo sándwich, la cual proporciona aislamiento térmico homogéneo, permite el control de la temperatura interior y atenúa el ruido exterior aportando insonorización.







Anexo 6: Ficha Técnica Cubierta.

Atención hallazgos Ministerio de trabajo subdirección especializada	• **Olores fuertes en los baños de mujeres y hombres** En aras de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, confort y ventilación, se adoptaron medidas inmediatas orientadas a mitigar dicha situación. En primer lugar, se procedió a la instalación de sistemas de extracción mecánica, con el objetivo de mejorar la renovación del aire y disminuir la concentración de olores en los recintos sanitarios. Para tal efecto, se instalaron dos extractores en el baño de mujeres y dos extractores en el baño de hombres del área especializada, optimizando las condiciones de ventilación forzada. Adicionalmente, se habilitaron ductos de ventilación que prestan servicio a la sección de orinales y lavamanos del área especializada, fortaleciendo el sistema de ventilación existente. De manera complementaria, se realizó el cambio de los bujes en lavamanos y orinales, los cuales cumplen una función como sello hidráulico, evitando la emisión de gases, intervención que permitió reducir de manera significativa la liberación de olores propios de la naturaleza del sistema, tal como se evidencia en el registro fotográfico que se anexa. Así mismo, se reemplazó el sifón de piso por uno con sistema anti olor, evitando la liberación de gases desde la red sanitaria. No obstante, se identificó que el uso de los lavamanos para el lavado de loza y la disposición de residuos de alimentos, prácticas ajenas a la finalidad sanitaria de dichos elementos, contribuye a la generación de olores, en la medida en que los residuos orgánicos permanecen en la red hidráulica y generan procesos de descomposición. Esta situación incide directamente en la recurrencia de olores, aun cuando el sistema cuente con condiciones técnicas adecuadas. Con la ejecución de las intervenciones descritas, los olores fueron eliminados; sin embargo, se reitera que por razones de higiene y adecuado mantenimiento, corresponde a la UNP implementar el uso de **"almohadillas"** en los orinales, como medida necesaria para preservar las condiciones sanitarias del área, en tanto estas reducen las salpicaduras, controlan los olores, mejoran la higiene y protegen el sistema de drenaje mediante la retención de residuos sólidos. Reiteración de implementar almohadillas (TAPIS) en los orinales.

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.146.922-7

Gmail

Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com

Re: SOLICITUD REVISIÓN BAÑOS TORRE B

1 mensaje

Lorena Moreno Ordoñez <mantenimientofloresta@gmail.com> 22 de octubre de 2025 a las 1:37 p.
Para: Mantenimiento Instalaciones <mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co>
CC: coordinadoreslafloresta <coordinadoreslafloresta@gmail.com>, gestionadmi85 <gestionadmi85@gmail.com>

Cordial saludo,

En atención al reporte recibido sobre la novedad presentada en el baño de hombres del Bloque B, primer piso, nos permitimos informar que la caja inspeccionada no presenta acumulación de agua, por lo cual no resulta lógico que los olores se originen en este punto, teniendo en cuenta que se trata de un cárcamo de paso.

Adicionalmente, la tapa fue debidamente siliconada para evitar cualquier tipo de emisión de olores. Es importante recordar que desde hace bastante tiempo el señor Daniel ha solicitado a la UNP la instalación de un sistema de almohadillas o goteo para mitigar los olores en esta zona

Por nuestra parte, se continúa cumpliendo con los mantenimientos hidrosanitarios programados; sin embargo, como se evidenció durante la visita realizada el día de Lunes con la ingeniera Aura y la arquitecta Laura, el mal uso de los orinales por parte de algunos funcionarios es evidente, ya que se observaron rastros de orina en el piso, situación que contribuye a la presencia de malos olores.

Agradecemos su atención.

El lun, 20 oct 2025 a la(s) 11:06 a.m., Mantenimiento Instalaciones (mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co) escribió:

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito informar que se ha presentado una novedad en los baños ubicados en el piso 1 baño de hombres Bloque B , la cual requiere verificación y atención por parte de ustedes.

Agradezco se pueda realizar la revisión correspondiente a la mayor brevedad posible, con el fin de subsanar la novedad mencionada en los correo que anteceden.

EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA
Grupo de Gestión Administrativa
Secretaría General
mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co
Contactos: 3508012681 - 3183363869 - 3166230587

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.148.922-7

La Floresta
Y CIA. S. EN C.

OF-GS-03-20251125

Bogotá D.C., 26 de Noviembre de 2025

Doctora

LILIAN YURANI RODRIGUEZ GUZMAN
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION - UNP

ASUNTO: Atención a oficio OFI-2025-00048141 – Respuesta y acciones implementadas

Apreciada Dra Lilian

Cordial saludo,

En atención al oficio OFI-2025-00048141 remitido el 19 de noviembre de 2025, mediante el cual se nos informa sobre los hallazgos derivados de la inspección realizada por el Ministerio del Trabajo a las instalaciones de la Subdirección Especializada, me permito emitir la siguiente respuesta y plan de acción inicial.

En primer lugar, agradecemos la oportuna comunicación y la información detallada sobre las condiciones evidenciadas durante la diligencia,

Frente a lo anterior, informamos que:

- ***"Olores fuertes en los baños de hombres y mujeres"***

Los dias jueves 20 y viernes 21 de noviembre se llevó a cabo la instalación de un extractor de olores en el baño de hombres y otro en el baño de mujeres, con el fin de reducir la concentración de olores, optimizar la circulación de aire

- ***Baños Cafetería y Área especializada***

  En esta área se realizará instalación de tubería de reventilación con el fin de equilibrar la presión interna de la red al permitir el intercambio controlado de aire, evitando sobrepresiones o vacíos que comprometan el sello hidráulico previniendo la emisión de gases y malos olores hacia el ambiente, sin embargo se recomienda como anteriormente se ha manifestado, la instalación de almohadillas anti olor en los orinales.

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.922-7

Gmail

Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.cor

Reporte de novedades malos olores

Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com> 7 de noviembre de 2025 a las 7.14 p.
Para: Mantenimiento Instalaciones <mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co>, Lilian Yurani Rodriguez Guzman <lilian.rodriguez@unp.gov.co>, Ingrid Paola Gonzalez Restrepo <ingrid.gonzalez@unp.gov.co>, Laura Vanessa Bolaños Lozano <laura.bolanos@unp.gov.co>, Aura Maria Morales Rey <aura.morales@unp.gov.co>, Willian Humberto Torres Zapata <willian.torres@unp.gov.co>, Paola Catalina Molina Ariza <paola.molina@unp.gov.co>, Gina Alejandra Vega Gonzalez <gina.vega@unp.gov.co>, Leidy Tatiana Zarate Puentes <leidy.zarate@unp.gov.co>, Lorena Moreno Ordoñez <mantenimientofloresta@gmail.com>, Pedro José Siolo Blanco <coordinadoreslafloresta@gmail.com>

Cordial saludo,

Acusamos recibo de su comunicación. Reiteramos que hemos cumplido de manera constante nuestras obligaciones, trabajando coordinadamente con el área de Infraestructura en las diferentes situaciones presentadas. Las acciones correctivas y preventivas se enmarcan dentro del programa de mantenimiento cuatrimestral que se ejecuta de manera permanente sobre todas las redes hidrosanitarias, con el propósito de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado sanitario. Estas labores comprenden el lavado, limpieza y sondeo de tuberías, cajas de inspección y pozos, lo que permite prevenir obstrucciones, acumulación de residuos y la generación de malos olores. Dentro de dichas actividades se incluye el aseo y lavado de tuberías en los baños, mediante limpieza interna y sondeo de las baterías sanitarias (inodoros, orinales y lavamanos).

Cabe mencionar que, en el bloque B, se ha identificado ocasionalmente una caja de inspección que tiende a acumular papel higiénico proveniente de los baños, generando olores; sin embargo, esta situación es atendida oportunamente por el contratista encargado dentro de las rutinas de mantenimiento programadas.

En cuanto a los plazos estimados para la solución definitiva, se reitera la solicitud realizada por don Daniel hace más de un año, referente a la instalación de almohadillas anti olores en los orinales, medida que aún no ha sido ejecutada por ustedes. Es importante señalar que los olores no podrán eliminarse en su totalidad sin la implementación de dicha acción, ya que la problemática no obedece a fallas en las tuberías, sino principalmente a condiciones de aseo, donde se ha evidenciado la orina expuesta en el orinal y en el piso.

En inspección realizada con el equipo de Infraestructura el día miércoles 5 de noviembre, se pudo verificar en otros recintos sanitarios la existencia de los mismos sifones tipo acordeón, donde no se presentan estos olores; o sea, que el problema no es cambiar dicho acordeón. Sin embargo, para tranquilidad de ustedes, se va a realizar una prueba colocando dos sifones en los orinales del baño de hombres piso 1, edificio B, y se llevará el seguimiento correspondiente.

Finalmente, siempre y cuando se realicen de manera adecuada y continua las jornadas de aseo, no se presentarán olores. Este aspecto cobra especial relevancia durante el proceso de auditoría actualmente en curso, pues, como se mencionó en comité con el señor Freddy Grisales, actualmente se aplica agua a los sifones únicamente cada ocho días (todos los jueves), lo cual ocasiona que se sequen y se pierda el sello hidráulico que impide el paso de gases del alcantarillado, generando así los malos olores percibidos.

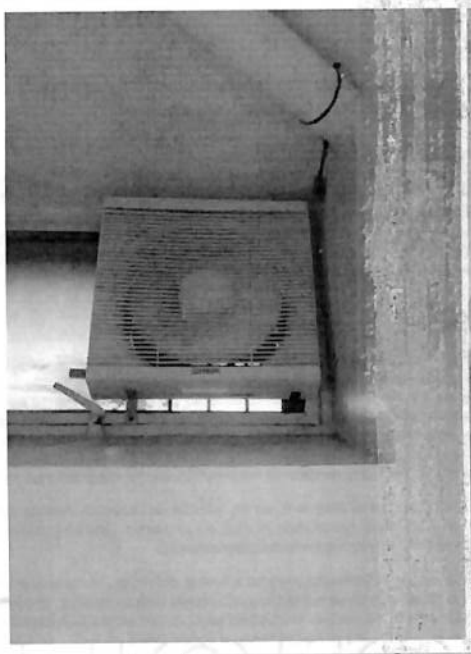
(Anexo foto de almohadilla y contacto del proveedor)

Sr. Juan Carlos Ocampo – 3157463043

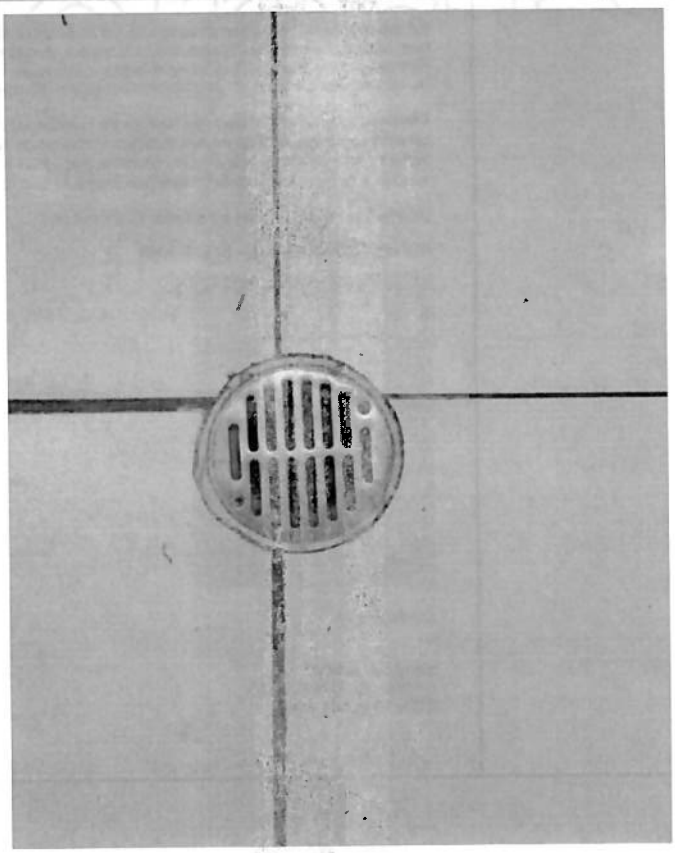


Cordialmente,

Yolanda Garcia
Administradora Edificio
Calle 20 A # 44 - 51







Reporte de uso inadecuado de instalaciones y solicitud de medidas preventivas
3 mensajes

Lorena Moreno Grdoñez <mantenimientofloresta@gmail.com> 19 de junio de 20
Para: Diana Smiley Gomez Munevar <diana.gomez@unp.gov.co>
CC: Aura Maria Morales Rey <aura.morales@unp.gov.co>, Mantenimiento Instalaciones <mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co>, Jhors Angel Murcia Martinez <jhors.murcia@unp.gov.co>, Laura Vanessa Bolaños Lozano <laura.bolanos@unp.gov.co>, Yolanda Garcia <gestionadmi85@gmail.com>, coordinadoresiafloresta <coordinadoresiafloresta@gmail.com>, Paola Catalina Molina Ariza <paola.molina@unp.gov.co>, olga.pulgarin@unp.gov.co

Cordial saludo

El uso inadecuado de las instalaciones genera reprocesos en las labores del equipo de administración, lo que impide cumplir oportunamente con los requerimientos que
diario.

Adjunto un ejemplo reciente en el que se evidenció la presencia de zanahoria dentro de la tubería del lavamanos en el baño de mujeres del edificio F, piso 2, situación qu
funcionamiento normal del sistema de desagüe.

Por tal motivo, solicitamos se implementen campañas de concientización sobre el adecuado uso de las instalaciones, así como la creación y difusión de piezas informativ
a prevenir este tipo de incidentes en el futuro.

Agradecemos su colaboración.

Atentamente,

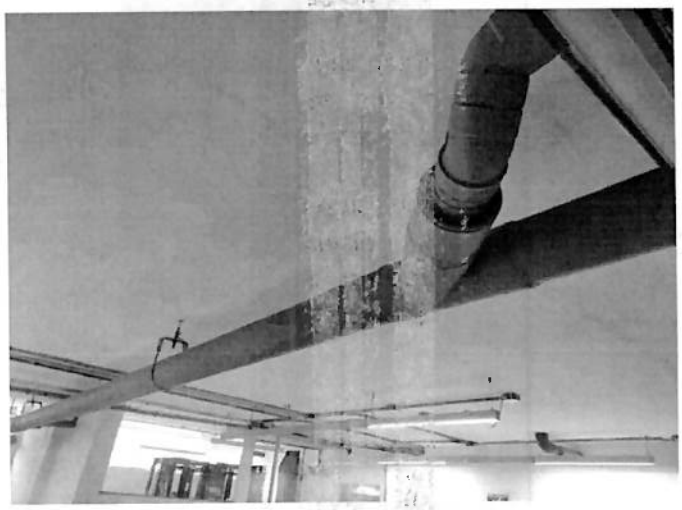


- **Ductos Visibles.**

En cumplimiento de la NTC 3458, se realizará el retoque de pintura en la tubería visible ubicada en el área especializada. Actualmente las tuberías ya cuentan con la diferenciación por colores correspondiente; por lo tanto, se procedió con el repintado a fin de garantizar su adecuada identificación conforme a la norma.

Este tipo de instalación expuesta es habitual en edificaciones administrativas e industriales y no genera afectación en la operación ni en el desempeño de las redes, siempre que se mantengan en buen estado y se ajusten a las especificaciones técnicas. Su visibilidad responde principalmente a facilitar el acceso para inspección y mantenimiento.





- **Falta de ventilación e iluminación.**

En atención a solicitudes realizadas por parte de la UNP relacionadas con el exceso de iluminación en el área, se procedió a la inhabilitación de varias luminarias, dando cumplimiento a lo expresamente requerido.

En ese sentido, resulta contradictorio que posteriormente se señale que el área presenta condiciones de baja iluminación, cuando dicha situación obedece directamente a las solicitudes previas de desconexión por exceso de luz, tal como se evidencia en el correo electrónico que se relaciona a continuación.

De: Talento Humano Subdireccion Especializada De Seguridad Y Proteccion <talentohumano.sesp@unp.gov.co>
Enviado: viernes, 24 de enero de 2025 14:09
Para: Mantenimiento Instalaciones <mantenimiento.instalaciones@unp.gov.co>; Paola Catalina Molina Ariza <paola.molina@unp.gov.co>
Cc: Deneis Adriana Toscano Cavirriam <deneis.toscano@unp.gov.co>
Asunto: RV: SOLICITU DE INHABILITACIÓN DE LAS LAMPARAS

Reciban un cordial saludo,

En atención al correo que antecede, solicito de su amable colaboración y como ya se había informado sobre el problema que están produciendo la luces de las lámparas, solicitamos que nos ayuden en quitar la luz de las lámparas que se refieren en la lista, la relación esta por nombre del funcionario que la requiere.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, nos suscribimos cordialmente, no sin antes ratificar nuestra firme disposición en atender cualquier duda o requerimiento adicion que se presento.

Grupo Enlace con Talento Humano GETH

Subdirección Especializada de Seguridad y Protección – SESP.

Unidad Nacional de Protección - UNP

talentohumano.sesp@unp.gov.co

En cuanto a ventilación se deja constancia de que el informe técnico de la visita realizada por la ARL ya fue recibido y remitido a los contratistas DISMEC, especialistas en sistemas de ventilación mecánica y acondicionamiento de aire, con el fin de que sea analizado y se elabore la correspondiente propuesta técnica de implementación para la adecuada circulación y recirculación del aire en la zona especializada.

- **Causas y efectos derivados de las inundaciones.**

Cita del correo remitido – 21 de mayo de 2025

Mediante correo electrónico enviado el 21 de mayo de 2025 por Yolanda García – Administradora, dirigido al Dr. Juan Camilo Chavarro Marín y

La Floresta
Y CIA. S. EN C.
NIT: 830.140.922-7

	demás dependencias, se remitió el informe técnico relacionado con el evento presentado por lluvias el día 27 de abril de 2025. (ANEXO 7: Informe evento presentado por lluvias – 27 de abril de 2025) **Cita del correo remitido – 21 de octubre de 2025** Mediante correo enviado por Yolanda García el día 21 de Octubre, se remitió el informe requerido, tal como fue solicitado por el área de Mantenimiento e Infraestructura. (ANEXO 8: Informe remitido en respuesta al evento presentado por lluvias – 13 de octubre de 2025)

En atención a lo expuesto, me permito solicitar respetuosamente se archive este proceso, no ha habido perjuicio alguno operativo o económico para la UNP y se ha demostrado buena fe y voluntad de corregir o subsanar las solicitudes recibidas. En efecto las obligaciones contractuales que se señalaron como presuntamente incumpliodas fueron ejetudas en su totalidad, sin que a la fecha subsista incumplimiento alguno, es así, que resulta aplicable la figura del hecho superado, en tanto la finalidad del procedimiento previsto en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011, de naturaleza preventiva y correctiva ha sido plenamente satisfecha. Es así que no existe una conducta vigente susceptible de reproche ni un riesgo que amerite la imposición de una sanción.

Es así que se solicita respetuosamente disponer el archivo del proceso administrativo sancionatorio.

Atentamente,

DANIEL RICARDO ESPINOSA CUELLAR
Rep, Legal
LA FLORESTA Y CIA S EN C.

Con copia: SEGUROS DEL ESTADO S.A juridico@segurosdelestado.com
Póliza No. 21-44-101433486

ZONAS VERDES Y SOLUCIONES S.A.S

Complejo: La Floresta y CIA S en C.

Informe Mantenimiento de jardinería.

Tipo de mantenimiento realizado:
Mantenimiento de jardinería mensual

Fecha de ejecución:
Del 14 al 15 de febrero de 2026

Elaborado por:
Katy Julieth Monsalve
admistradora
Tel:3214748504

Fecha de entrega del informe:
19 de febrero de 2026

ÍNDICE

- ✔ Introducción
- ✔ Objetivo del mantenimiento
- ✔ Alcance del servicio
- ✔ Recomendaciones
- ✔ Registro fotográfico
- ✔ Conclusiones
- ✔ Firmas de conformidad

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe de mantenimiento de jardinería realizado de manera mensual, conforme a lo establecido en el cronograma de servicios contratados. Este mantenimiento tiene como objetivo principal conservar en óptimas condiciones las áreas verdes y espacios ajardinados de las instalaciones, asegurando su buena apariencia, funcionalidad y salud vegetal.

Durante cada intervención mensual, se ejecutan labores programadas de corte de césped, poda de árboles, poda de cerca viva, control de maleza, limpieza de jardineras, recolección de residuos vegetales, entre otras tareas fundamentales para el adecuado desarrollo de las especies vegetales presentes. Estas acciones contribuyen no solo al embellecimiento del entorno, sino también a prevenir el deterioro de los jardines y a prolongar la vida útil de las zonas verdes intervenidas.

Objetivo Mantenimiento mensual

Intervenir las áreas de zonas verdes en el predio la FLORESTA Y CIA, realizando procesos de mantenimiento de acuerdos a nuestros estandartes técnicos y operativos promoviendo un espacio más armonioso y promoviendo técnicas sostenibles como lo son el control de

plagas, el cuidado de las plantas nativas etc., teniendo en cuenta la prevención y cuidado de la biodiversidad.

Alcance del servicio

Se realizan las actividades de mantenimiento en todas las zonas verdes del predio LA FLORESTA Y CIA, incluyendo el corte de césped, jardinería, fertilización de plantas, poda de árboles y cerca viva. Estas actividades son esenciales para asegurar un buen estado y la salud de los espacios verdes.

1. **Equipos y herramientas utilizadas:**

   - Guadaña (corte de césped)
   - Cortaseto
   - Tijeras de poda manual
   - Sopladora de hojas
   - Rastrillo
   - Palas

2. **Áreas cubiertas:**

   - El mantenimiento abarca todas las zonas verdes como lo son área frontal del edificio y áreas comunes de exterior ubicadas en la Floresta Y Cia.

3. **Tareas realizadas:**

   - Corte de césped
   - Poda de arboles de una altura promedio a 10 metros
   - Poda de cerca viva en la parte exterior
   - Deshierbe manual de las jardinerías
   - Aplicación de fertilizantes (si es necesario)
   - Limpieza de jardines
   - Control de plagas (inspección en todas las áreas y aplicación si es necesario)
   - Recolección y disposición final de residuos vegetales

4. **Ubicación:**

   - Todas las áreas misionadas se encuentran dentro del edificio La Floresta Y Cia.

ZONAS VERDES
& SOLUCIONES

5. **Limitaciones o exclusiones del servicio:**

- No incluye poda de árboles de una altura más de 15 metros
- No incluye reposición de plantas o césped deteriorado
- No se realizan aplicaciones de productos herbicidas o plaguicidas de alta toxicidad.

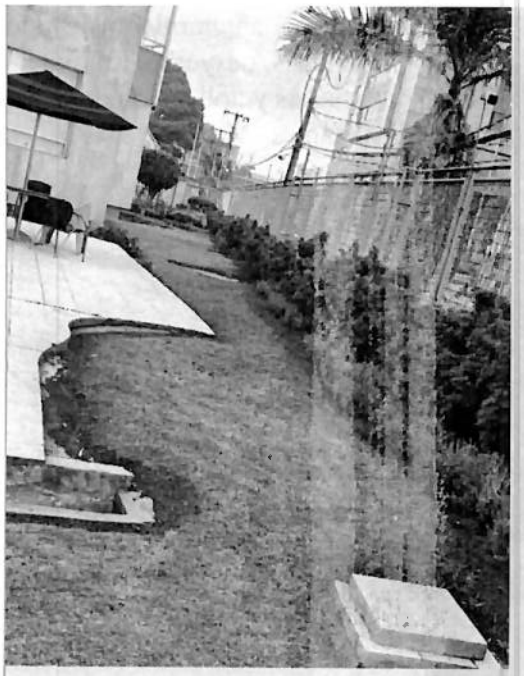
Recomendaciones:

- Incluir monitoreos mensualmente para detectar plagas o enfermedades en las plantas.
- Se recomienda implementar un plan de riego mas frecuente en las temporadas secas, mínimo tres veces por semana para evitar el estrés hídrico de las plantas y césped, especialmente en las zonas soleadas.
- Realizar cortes regulares y limpieza profunda en jardines decorativos para evitar obstrucción de drenaje y proliferación de hongos.
- Continuar con la educación sobre el cuidado de las zonas verdes para el personal encargado.

Registro Fotográfico

FOTO	DESCRIPCIÓN
	Se realiza poda de césped en todas las áreas del edificio y se realiza la recolección de todos los residuos

ZONAS VERDES
&SOLUCIONES





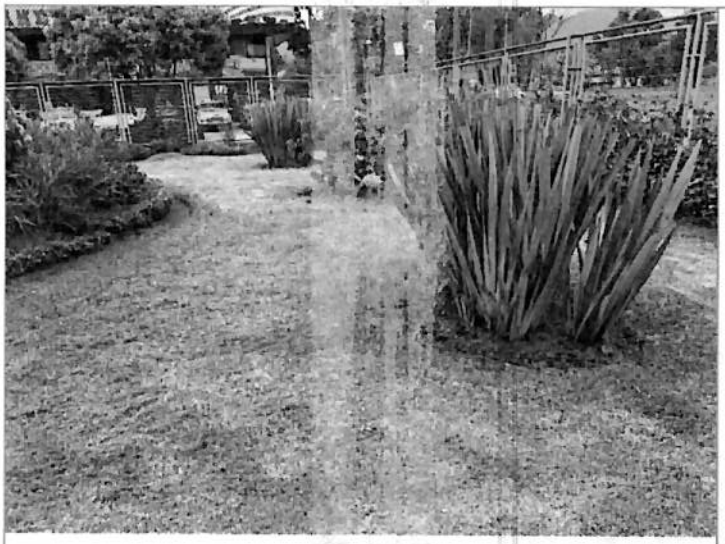
ZONAS VERDES
&SOLUCIONES





Se realiza mantenimiento de todos los jardines, desyerbe, retiro de hojas secas y aplicación de fertilizantes

ZONAS VERDES
&SOLUCIONES





ZONAS VERDES
& SOLUCIONES



ZONAS VERDES
&SOLUCIONES



Se realiza fumigación, poda de cerca viva y poda de árboles que sean necesarios menor a 10 metros de altura

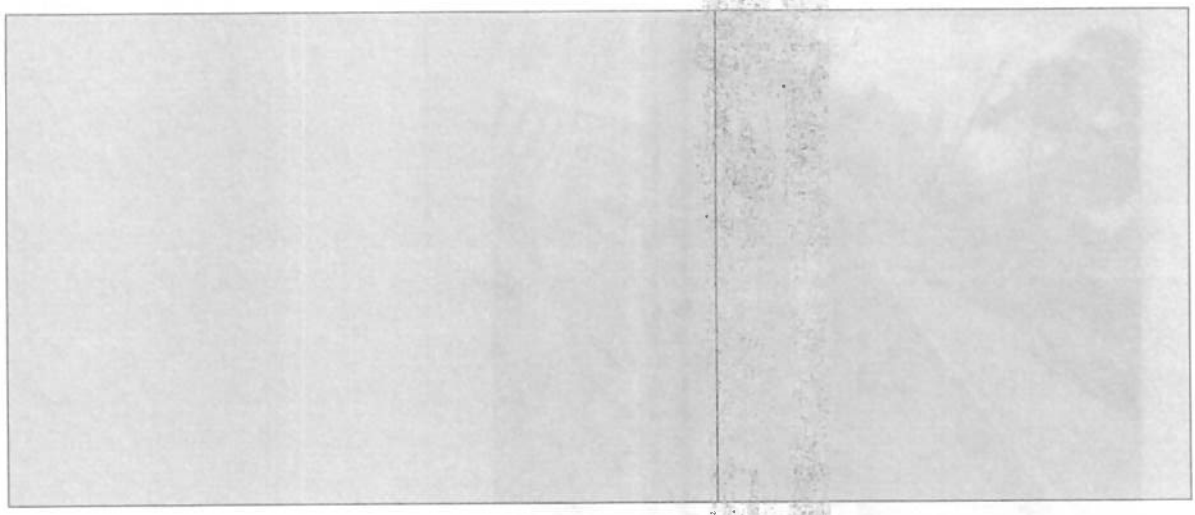
ZONAS VERDES
& SOLUCIONES



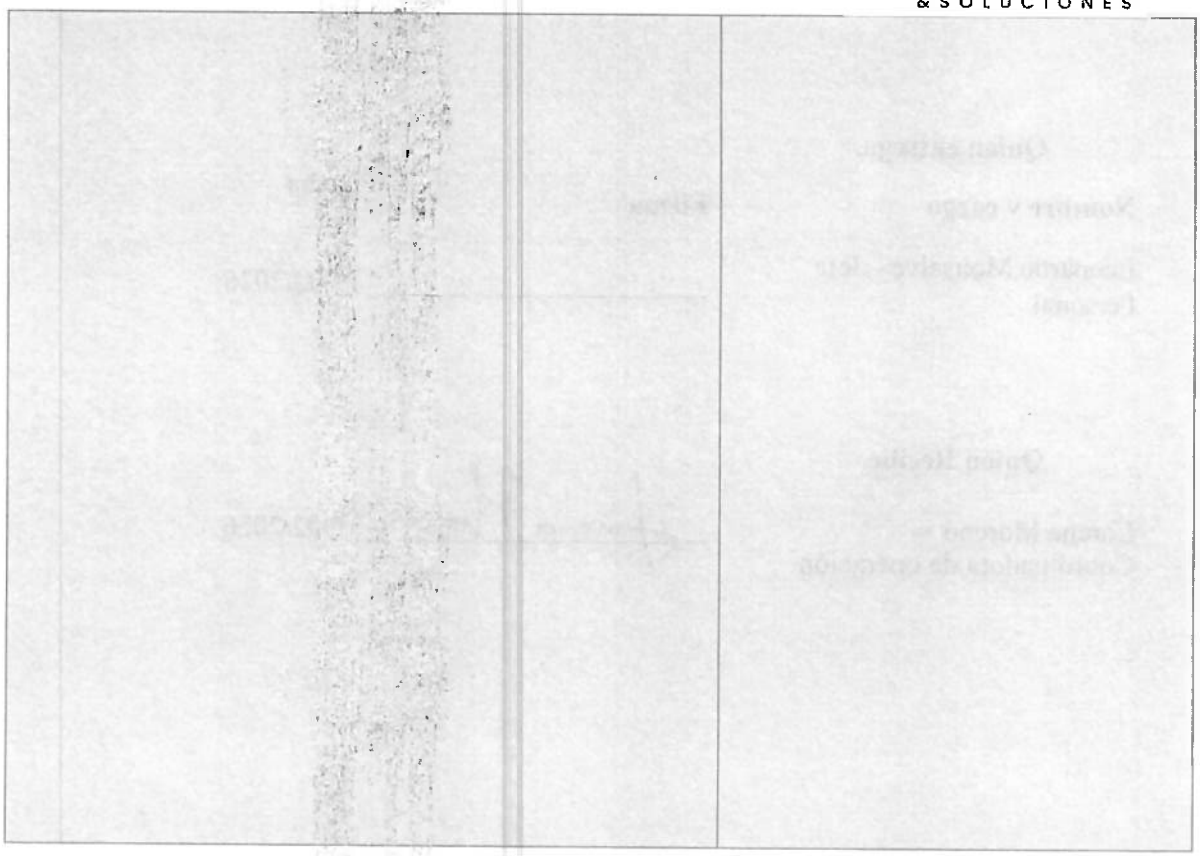
ZONAS VERDES
& SOLUCIONES



ZONAS VERDES
& SOLUCIONES



ZONAS VERDES
& SOLUCIONES



Conclusiones

Finalizando el mantenimiento mensual de jardinería, se concluye que las áreas verdes intervenidas se encuentran en condiciones adecuadas y operativas, cumpliéndose los objetivos establecidos para esta jornada. Las tareas programadas como corte de césped, poda de árboles, deshierbe, limpieza y recolección de residuos vegétale fueron ejecutadas en su totalidad y conforme a los estándares requeridos.

Durante la revisión no se presentaron novedades críticas ni fue necesaria la ejecución de correctivos mayores.

Firmas de conformidad

ZONAS VERDES
& SOLUCIONES

Quien entrega.

Nombre y cargo	**Firma**	**Fecha**
Leonardo Monsalve – Jefe Personal	_____	19/02/2026

Quien Recibe.

Lorena Moreno – Coordinadora de operación	Lorena Moreno	19/02/2026

ARQ. MAURO BAQUERO CASTRO
CURADOR URBANO 4 - BOGOTA D.C.

BOLETA DE ANEXOS RECIBIDOS EL jueves, 4 de diciembre de 2025

Radicación No.:	**11001-4-25-1299**	**Fecha Rad:**	4-dic.-25	10:20 a. m.
Tipo de Trámite:	Licencia de Construcción			
Dirección Predio:	AC 20 44 80 (ACTUAL) / AC 20 44 90 (ACTUAL) / CL 20 A 44 81 (ACTUAL) / KR 44 20 21 (ACTUAL)			
Proyecto:	**DOTACIONAL**			
Propietario:	LA FLORESTA Y CIA S EN C NIT: 830140922-7			
Interesado:	PEREZ ESPITIA EDGAR ENRIQUE	**Teléfono:**	3103321331	
Responsable CU4:	Maria Teresa Lagos			

Documentos recibidos	Cant
Otros Documentos	
Planos arquitectonicos	4
Plano de loteo	1

Recibido por: **Zuly Mercedes Gomez**

Entregado a

ARQ. MAURO BAQUERO CASTRO
CURADOR URBANO 4 - BOGOTA D.C.

BOLETA DE ANEXOS RECIBIDOS EL miercoles, 26 de noviembre de 2025

Radicación No.:	**11001-4-25-1299**	**Fecha Rad:**	26-nov.-25 3:40 p. m.
Tipo de Trámite:	Licencia de Construcción		
Dirección Predio:	AC 20 44 80 (ACTUAL) / AC 20 44 90 (ACTUAL) / CL 20 A 44 81 (ACTUAL) / KR 44 20 21 (ACTUAL)		
Proyecto:	**DOTACIONAL**		
Propietario:	LA FLORESTA Y CIA S EN C NIT: 830140922-7		
Interesado:	PEREZ ESPITIA EDGAR ENRIQUE	**Teléfono:**	3103321331
Responsable CU4:	Maria Teresa Lagos		

Documentos recibidos	Cant
Otros Documentos	
Historial de licencias Memorial	1
intervenciones	1
Fotos valla	1

Recibido por: **Zuly Mercedes Gomez**

Entregado a

ARQ. MAURO BAQUERO CASTRO
CURADOR URBANO 4 - BOGOTA D.C.

BOLETA DE ANEXOS RECIBIDOS EL viernes, 28 de noviembre de 2025

Radicación No.:	**11001-4-25-1299**	**Fecha Rad:**	28-nov.-25 12:30 p. m.
Tipo de Trámite:	Licencia de Construcción		
Dirección Predio:	AC 20 44 80 (ACTUAL) / AC 20 44 90 (ACTUAL) / CL 20 A 44 81 (ACTUAL) / KR 44 20 21 (ACTUAL)		
Proyecto:	**DOTACIONAL**		
Propietario:	LA FLORESTA Y CIA S EN C NIT: 830140922-7		
Interesado:	PEREZ ESPITIA EDGAR ENRIQUE	**Teléfono:**	3103321331
Responsable CU4:	Maria Teresa Lagos		

Documentos recibidos	Cant
Otros Documentos	
Certificado Copnia	3
Matriculas profesionales	3
Solicitud prorroga	1

Recibido por: **Zuly Mercedes Gomez**

Entregado a