Contrato No.	008 DEL 09 DE ENERO DE 2026		
Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADOR PARA BRINDAR APOYO EN LA DIRECCION ADMINSITRATIVA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA		
Valor total del contrato	DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($12.000.000).	**Reg. Presupuestal No.**	022 - 2026
Contratista	DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE		
Supervisor	JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ		
Fecha de Inicio Contrato	09 DE ENERO 2026	**Fecha de terminación:**	08 DE MAYO 2026
Plazo de Ejecución	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2026	03	09

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 02 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	Del 08 de Febrero al 9 de Marzo del 2026
Actividades Desarrolladas	✓ 1. Apoyar en la elaboración de facturación electrónica que se requiere ante la DIAN por parte de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA. -Apoye en la elaboración de facturación electrónica en el mes de Febrero- Marzo

DIAN **FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA** EDUA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
8136be86886fbJe06348b27c56612f859760144adcd3ad27770b3b0838790543e65f6dd36e2b5a86c708e5cfcc369f80
Número de Factura: ELEC-18772
Fecha de Emisión: 05/03/2026
Fecha de Vencimiento: 05/03/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA EDUA
Nombre Comercial: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA EDUA
Nit del Emisor: 890001424
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4390
País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Armenia
Dirección: CR 17 16 00 P 5 CAM
Teléfono / Móvil: 6067443567
Correo: gerencia@edua.gov.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: JAIRO ALONSO GONZALEZ
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía
Número Documento: 18393842
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Armenia
Dirección: B/ LA FACHADA MZ 6 NRO 32
Teléfono / Móvil: 3113752564
Correo: JAIROPUMA1102@GMAIL.COM

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	5	ESPACIO PUBLICO	94	1,00	$ 132.353,03	$ 0,00	$ 0,00	$ 25.147,07	19,00			$ 132.353,03

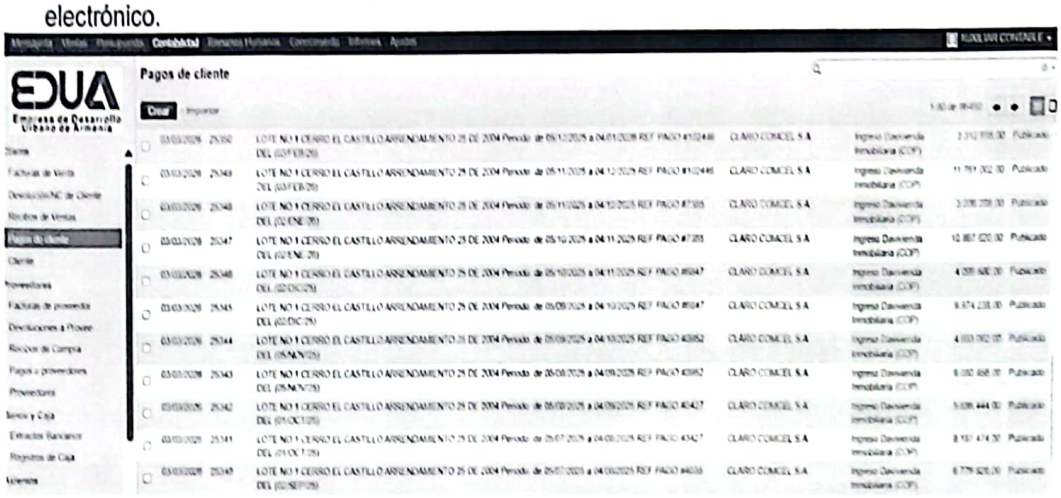
Notas Finales

EP PORCION DE TERRENO DE 15 MT2, UBICADO EN EL BARRIO EL POBLADO MZ A CS 1 ETAPA 1 ACTIVIDAD ECONOMICA EXPENDIO DE COMIDAS P REPARADAS EN CAFETERIA PERIODO DEL 22/12/2025 AL 21/01/2025
Linea de negocio:

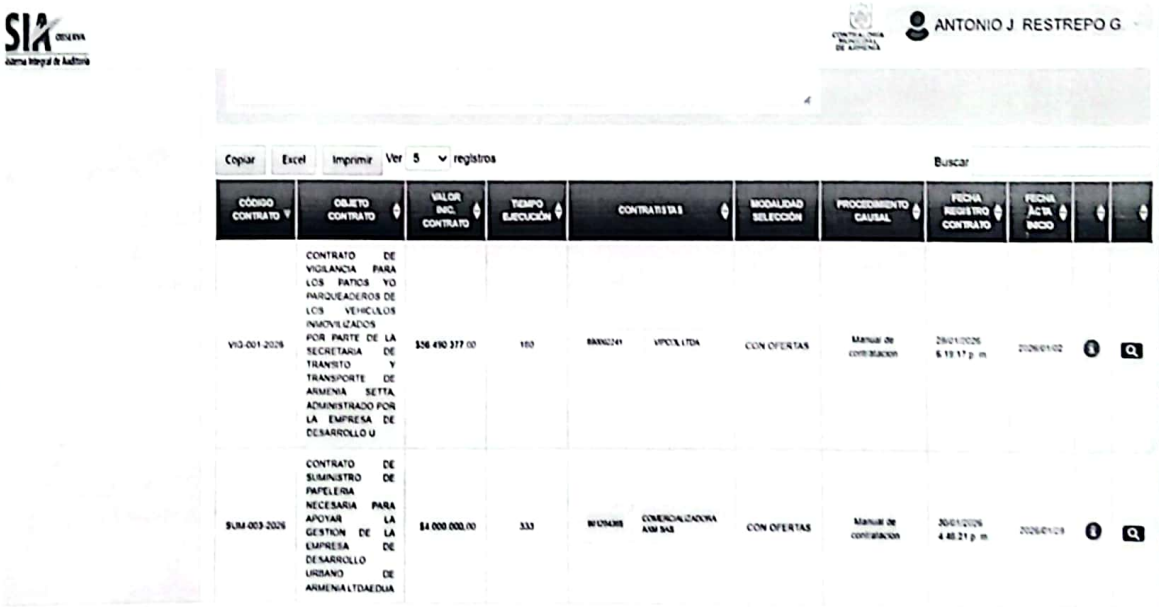
Powered by CamScanner

✓ 2. Apoyar el área Administrativa y Financiera en la recuperación de cartera que se encuentra en estado moratorio de la entidad de los arrendatarios de los locales del Centro Comercial del Café, los bienes fiscales del municipio de Armenia y los demás de aprovechamiento del espacio público a cargo de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA; realizando la actualización de la cartera morosa de la entidad para lo cual debe presentar un informe mensual del estado de la misma

- Hice el recaudo de los usuarios que venían a la oficina y cruce los pagos enviados por medio del correo electrónico.



✓ 3. Apoyar en el cargue de los documentos para la rendición mensual en la plataforma SIA OBSERVA, consolidado de información contable y presupuestal CHIP e información exógena.

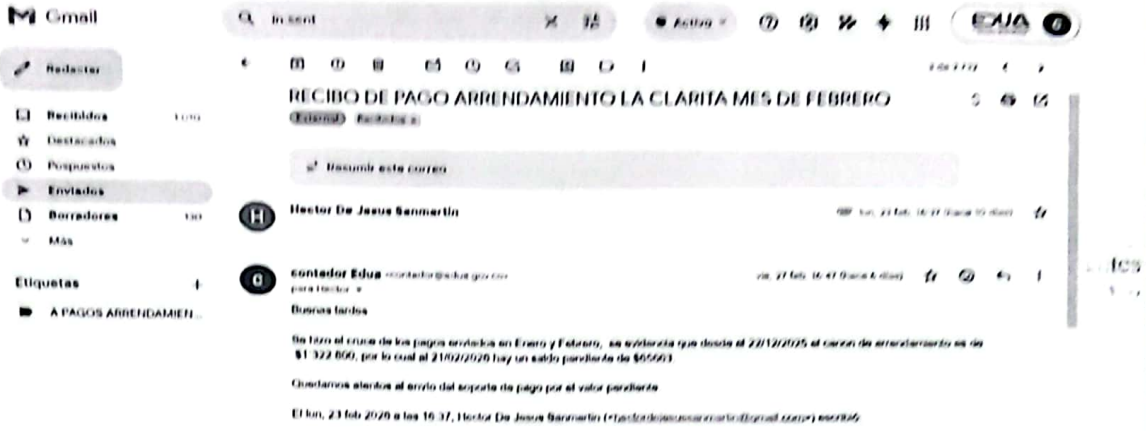


✓ 4. Apoyar en el seguimiento y cumplimento de los planes de mejoramiento del área administrativa y financiera.

- En este periodo no se realizó esta función.

Powered by CamScanner

✓ 5. Apoyar en elaboración y proyección de documentos, cartas u oficios a los diferentes arrendatarios de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA y de las personas naturales o jurídicas que encuentren en estado de mora o cuando se requieran recuperación de cartera.



✓ 6. Apoyar en la realización de las conciliaciones bancarias, contables y presupuestales de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA

- En este periodo no se realizó esta función.

✓ 7. Apoyar en la elaboración de los arqueos de caja y registro de los ingresos a los distintos bancos del dinero recaudado por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia		INFORME DE INGRESOS ARRENDAMIENTOS DIARIOS	Documento Controlado Código: GFT-R-PM-001	
		PROCESO DE TESORERIA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA FECHA: 03/05/2024	Fecha: 01/02/2023 Versión: 001 Pagina: 1 de 1	
FECHA	No. RC	ARRENDATARIO	PERIODO CANCELADO	VALOR FACTURA
2/03/2026	25308	BEDOYA HERNANDEZ DORA AM	CC DEL CAFE LC 171-172 PS 2 ARRENDAMIENTO NO. 215-2017 PERIODO 09/05/2025 AL 08/10/2025	$ 977.390
2/03/2026	25307	BEDOYA HERNANDEZ DORA AM	CC DEL CAFE LC 171-172 PS 2 ARRENDAMIENTO NO. 215-2017 PERIODO 09/04/2025 AL 08/05/2025	$ 22.610
2/03/2026	25306	HERNANDEZ CARRILLO SANDRA	EP UBICADO MZ 2 CASA 1 BARRIO PUESTO ESPEJO Periodo 23/02/2026 al 22/03/2026	$ 180.001
2/03/2026	25305	CASTAÑO GARCIA NASLLY WBIE	EP PORCION DE TERRENO DE 14M2 UBICADO EN LA CALLE 20A 14-27 LOCAL 5 PASAJE BOLIVARV EP 079-2023 Periodo de: 02/02/2026	$ 217.350
			EP PORCION DE TERRENO DE 14M2 UBICADO	

Powered by CamScanner

✓ 8. Apoyar en los procesos internos del área administrativa y financiera de control, organización y mantenimiento de documentos que se producen en el área.

EDUA

RC	Recibo de Caja No	25213

Fecha: 25/02/2026	Por la suma de: 398.580,00

Nombre:	CENTRO COMERCIAL ARMENIA
Nit o C.C:	900638341
Descripcion: EP-UTILIZADO PARA LA PUBLICIDAD VISUAL EN MOBILIARIO URBANO UBICADO EN LA CRA 6 No 3 180 PERIODO DEL 10/08/2025 AL 09/09/2025, , REF PAGO # 7103 DEL (17/09/25)	
Factura No: ELEC16876	
Factura No: ELEC16875	

Total		
.13843902 Arrendamiento operativo Espacio Publico	$ 0,00	$ 398.580,00
.11100632 DAVIVIENDA INMOBILIARIA	$ 398.580,00	$ 0,00

Usuario:AUXILIAR CONTABLE Firma:

✓ 9. Apoyar y acompañar los procesos de reactivación económica que requiera LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA.

- Se realizaron llamadas a arrendatarios que se encontraban en mora.

✓ 10. Apoyar al área técnica de la empresa cuando esta lo requiera acompañándolos en la realización de visitas diurnas o nocturnas para dar cumplimiento al Decreto 139 del 2021 Modificado por el Decreto 334 del 2021.

- En este periodo no se realizó esta función.

✓ 11. Subir a la plataforma Secop II, en un archivo a parte al del informe de actividades, las evidencias de lo realizado cada periodo a cobrar en formato PDF o ZIP.

✓ 12. Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, las evidencias documentales o fotográficas.

- Se entrega CD con información requerida

1. Expediente / Ruta: Programa Open ERP
2. Expediente / Ruta: Programa Open ERP
3. Expediente / Ruta:

Agregar las filas necesarias.

Powered by CamScanner

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del Contrato	$12 000.000 (DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor total pagos efectuados	$3'000.000 (TRES MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor Acta No 2	$3'000.000 (TRES MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor a pagar en la presente Acta No 2	$3'000.000 (TRES MILLONES DE PESOS M/CTE)
Valor a favor del contratista	$6'000.000 (SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE)

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Entidad en donde se realiza el pago.	APORTES EN LINEA - DAVIVIENDA	Valor total del aporte	$543400
Recibo No. 118531806	No Planilla: 9501141478	Salud	$218900
Periodo cotizado	FEBRERO 2026	Pensión	$280200
		Comfenalco Quindío	$35100
		ARP	$9200

ANEXOS:	Marque con x
Recibo de pago de seguridad social	X
Copia planillas de aporte	X
Otros	N/A

OBSERVACIONES:
Porcentaje ejecución contractual 50%, el contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia EDUA.

Firma		
Nombre	**DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE**	**JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ**
	Contratista	**Supervisor**

Powered by CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 41954199		GONZALEZ ARCE DIANA LUCIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BOSQUES DE PALERMO	ARMENIA-QUINDIO	3017495545	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	118531806	9501141478	I	2026/03/24	2026/03/06	BANCO DAVIVIENDA	0	$543.400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificacion		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0
1	CC	41954199	GONZALEZ DIANA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900	CCF43	30	$1,750,905	$35,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
Total Afiliados(1)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$1,750,905	$9,200		$0	$0

Powered by CamScanner

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad/Departamento	Telefono	Empleado SENA e ICBF
CC 41954199		GONZALEZ ARCE DIANA LUCIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	[illegible] DE PALESTINO	ARMENIA-QUINDIO	[illegible]	no

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias mora	Valor
2026-02	2026-02	118531806	9501141478	I	2026/03/24	2026/03/06	BANCO DAVIVIENDA	0	$543,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$0	$0	$9,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,200	$0	$0	$9,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$0	$0	$35,100
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	1	$35,100	$0	$0	$35,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$543,400	$0	$0	$543,400

Powered by CamScanner

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Código único CUS
118531806

Destino de pago
APORTES EN LINEA

Motivo
Pago de la Planilla de aportes con clave: 9501141478

Fecha
06/03/2026

Número de aprobación
00531806

Dirección IP
181.60.145.51

Valor transacción
$ 543.400,00

Costo de la transacción
$ 0,00 IVA incluido

Referencia 1	Referencia 2	Referencia 3
10.129.7.4	CC	41954199

Powered by CamScanner

Armenia, Quindío nueve (9) de Marzo de 2.026

Señor
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA - EDUA
Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 008 DEL 09 DE ENERO DE 2026**

Yo, **DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE**, identificada con cedula de ciudadanía N° 41.954.199 de Armenia (Q.), en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 008 DEL 09 DE ENERO DE 2026**, por un valor total de **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($12.000.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.000.000)**, por el periodo comprendido entre el 08 de Febrero al 09 de Marzo del 2026, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 383 del E.T., modificado el inciso primero por el artículo 42 de la ley 2010 de Diciembre 27 de 2019, informo que no he contratado o vinculado por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad.

- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si ( ) No (X) soy declarante a título de renta.

Cordialmente;

Contratista
DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE
CC: 41.954.199 de Armenia (Q.)

Powered by CamScanner

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2026/03/06 **Recibo Nº** **8352600089955**

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 41954199
Nombre DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE
Teléfono

PRO HOSPITAL	$60.000
Total Estampillas	**$60.000**
	$00
Total a Pagar	**$60.000**

(415)0000000024605(8020)08352600089955(3900)00000000060000(96)20260312

VALOR BASE	3.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO	12.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO	3.000.000
FECHA CONTRATO	09/01/2026
NRO. CONTRATO	008
NUMERO ORDEN DE PAGO	02

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Contribuyente

Formato RE OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600089955**

Fecha de Expedición 2026/03/06

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 41954199
Nombre DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE
Teléfono

PRO HOSPITAL $60.000

Total Estampillas **$60.000**

$00

Total a Pagar **$60.000**

(415)0000000024605(8020)08352600089955(3900)00000000060000(96)20260312

VALOR BASE 3.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO 12.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO 3.000.000
FECHA CONTRATO 09/01/2026
NRO. CONTRATO 008
NUMERO ORDEN DE PAGO 02

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Soporte trámite

Formato RE OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352600089955**

Fecha de Expedición 2026/03/06

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 41954199
Nombre DIANA LUCIA GONZALEZ ARCE
Teléfono

PRO HOSPITAL $60.000

Total Estampillas **$60.000**

$00

Total a Pagar **$60.000**

(415)0000000024605(8020)08352600089955(3900)00000000060000(96)20260312

VALOR BASE 3.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO 12.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO 3.000.000
FECHA CONTRATO 09/01/2026
NRO. CONTRATO 008
NUMERO ORDEN DE PAGO 02

Con destino a: EDUA (Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia) - ARMENIA

Soporte Entidad

Formato RE OP-16L 17/12/2024 V 0.0

Powered by CamScanner