## EVALUACIÓN ECONOMICA

## PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
## No. MNSPDHCMCSM016-2026

**OBJETO:** SUMINISTRO MEDIANTE LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE DE KITS DE MERCADO COCINA, ASEO, HABITACIONAL ASI COMO EL ALOJAMIENTO TRANSOTORIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE AYUDAS HUMANITARIAS DE VICTIMAS DENTRO DEL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011, MODIFICADA POR LA LEY 2078 DE 2021 y 2421 DE 2024.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, la suscrita evaluadora procede a valorar la OFERTA ECONOMICA de los oferentes que se presentaron al Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. **MNSPDHCMCSM016-2026** de acuerdo con las condiciones generales estipuladas:

Atendiendo el pliego electrónico propuesto para el presente proceso, específicamente las reglas para el modelo de evaluación seleccionado, se tiene las siguientes variables:

Teniendo en cuenta la directriz de Colombia Compra Eficiente para la evaluación de las ofertas con precio artificialmente bajo, que indica que las Entidades Estatales que identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos, "Cuando la Entidad Estatal recibe 5 o más ofertas en un Proceso de Contratación procederá a realizar la formula dispuesta para tal fin:

1. Tomar el conjunto de ofertas a evaluar
2. Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.
3. Calcular la desviación estándar del conjunto.
4. Determinar el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología. Esto es;

La desviación estándar es el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Desviación estándar}: \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n} (\text{Valor de la oferta}_i - \text{Promedio de los valores de las ofertas})^2}{n}}$$

Donde $n$ es el número de ofertas.

El valor mínimo aceptable es igual a la mediana menos una (1) desviación estándar:

$$\textit{Valor Mínimo Aceptable} = \textit{Mediana} - \textit{Desviacion Estándar}$$

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

**Aplicadas las fórmulas se tiene que:**

**Mediana:** $ 2.645.428
**Desviación estándar:** $ 317.044
**Valor mínimo Aceptable:** $ 2.328.384

Que, en caso de encontrarse una propuesta por debajo del mínimo aceptado, se procederá a requerir al oferente para que aclare el valor de su ofrecimiento así:

**Propuestas Presentadas:**

| Referencia de oferta | Entidad | Oferta |
|---|---|---|
| MNSPDHCMCSM016-2026 | PROVEEDOR | 2.008.100 COP |
| SOFIA MNSPDHCMCSM016-2026 | ANDREA SOFIA ULLOA MASMELA | 2.635.374 COP |
| OFERTA ADVISORY | ADVISORY GROUP SAS | 2.645.428 COP |
| PROPUESTA CODINDFER SAS No MNSPDHCMCSM016-2026 | CODINDFER S.A.S | 2.734.750 COP |
| MNSPDHCMCSM016-2026 | DOTACIONES TÉCNICAS SAS | 2.792.396 COP |

**OFERENTE PRECIO MAS BAJO**

Que, de conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico, se pudo determinar que la propuesta presentada por el PROVEEDOR se encuentra en posible precio artificialmente bajo.

**PROPONENTE NO. 1**

| | |
|---|---|
| **PROVEEDOR** | **$ 2.008.100** |

**DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO**

| DOCUMENTO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| ANEXO PROPUESTA ECONOMICA | | **X** |
| **OBSERVACION** | Una vez evaluada la propuesta presentada por el usuario PROVEEDOR, la cual es el ofrecimiento más favorable se puede evidenciar que de acuerdo a la causal de rechazo establecido en el pliego de condiciones en cuanto a la NO modificación de los precios del Alojamiento Transitorio | |

**ALOJAMIENTO TRANSITORIO**

Para determinar el valor del Alojamiento transitorio la Secretaria de Paz y Derechos Humanos, se basó en el valor pagado en el contrato 912 de 2025 correspondiente a la anterior vigencia, proceso de contratación de similares caracteristicas en la Administración Municipal de Neiva, agregando a este valor fijo un del 5,35 % justificado en la variación del Índice de Precios al Consumidor anual para el mes de enero de 2026, el cual mide los cambios de precios de los bienes y servicios.

| ALOJAMIENTO TRANSITORIO | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR VIGENCIA 2025 | IPC ENERO 2026 5,35% | VALOR VIGENCIA 2026 |
|---|---|---|---|---|
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1 | $ 83.051 | $ 4.443 | $ 87.494 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1 | $ 142.163 | $ 7.606 | $ 149.769 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1 | $ 213.560 | $ 11.425 | $ 224.985 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1 | $ 296.611 | $ 15.869 | $ 312.480 |

**Razón por la cual es causal de rechazo del oferente la modificación o alteración de los valores del componente de alojamiento transitorio.**

La secretaria de Paz y Derechos Humanos realizó el valor estimado del contrato con base en el análisis del sector económico y la ficha técnica de los productos requeridos junto a sus cantidades, así:

Es evidente que el Oferente modifico los precios del alojamiento transitorio quedando inmerso en causal de rechazo

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1,00 | UN | 87.494,00 | 60.000,00 |
| 16 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1,00 | UN | 149.769,00 | 100.000,00 |
| 17 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1,00 | UN | 224.985,00 | 150.000,00 |
| 18 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1,00 | UN | 312.480,00 | 210.000,00 |

## PROPONENTE NO. 2

| **ANDREA SOFIA ULLOA MASMELA** | **$ 2.635.374** |
|---|---|

## DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| ANEXO PROPUESTA ECONOMICA | **X** | |
| **OBSERVACION** | Cumple de acuerdo con lo solicitado en el pliego electrónico como documento rector, de conformidad con las condiciones, especificaciones establecidas en el pliego, de conformidad en la verificación, se evidencia que el valor | |

| | |
|---|---|
| | ofertado no supera el valor unitario ni el presupuesto oficial, y no realizo modificación alguna de los valores correspondientes al alojamiento transitorio, al igual que la descripción de este y la cantidad corresponde a la necesidad de la Entidad. |

**PROPONENTE NO. 3**

| | |
|---|---|
| **ADVISORY GROUP SAS** | **$ 2.645.428** |

## DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| ANEXO PROPUESTA ECONOMICA | | **X** |

**OBSERVACION**

Una vez evaluada la propuesta presentada por el usuario **ADVISORY GROUP SAS**, la cual es el ofrecimiento más favorable se puede evidenciar que de acuerdo a la causal de rechazo establecido en el pliego de condiciones en cuanto a la NO modificación de los precios del Alojamiento Transitorio

**ALOJAMIENTO TRANSITORIO**

Para determinar el valor del Alojamiento transitorio la Secretaria de Paz y Derechos Humanos, se basó en el valor pagado en el contrato 912 de 2025 correspondiente a la anterior vigencia, proceso de contratación de similares características en la Administración Municipal de Neiva, agregando a este valor fijo un del 5,35 % justificado en la variación del Índice de Precios al Consumidor anual para el mes de enero de 2026, el cual mide los cambios de precios de los bienes y servicios.

| ALOJAMIENTO TRANSITORIO | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR VIGENCIA 2025 | IPC ENERO 2026 5,35% | VALOR VIGENCIA 2026 |
|---|---|---|---|---|
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1 | $ 83.051 | $ 4.443 | $ 87.494 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1 | $ 142.163 | $ 7.606 | $ 149.769 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1 | $ 213.560 | $ 11.425 | $ 224.985 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1 | $ 296.611 | $ 15.869 | $ 312.480 |

**Razón por la cual es causal de rechazo del oferente la modificación o alteración de los valores del componente de alojamiento transitorio.**

La secretaria de Paz y Derechos Humanos realizó el valor estimado del contrato con base en el análisis del sector económico y la ficha técnica de los productos requeridos junto a sus cantidades, así:

Es evidente que el Oferente modifico los precios del alojamiento transitorio quedando inmerso en causal de rechazo

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1,00 | UN | 87.494,00 | 78.744,00 |
| 16 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1,00 | UN | 149.769,00 | 134.792,00 |
| 17 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1,00 | UN | 224.985,00 | 202.486,00 |
| 18 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1,00 | UN | 312.480,00 | 281.232,00 |

| | |
|---|---|
| | |

**PROPONENTE NO. 4**

| | |
|---|---|
| **CODINDFER SAS** | **$ 2.734.750** |

## DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| ANEXO PROPUESTA ECONOMICA | | **X** |

**OBSERVACION**

Una vez evaluada la propuesta presentada por el usuario **CODINDFER SAS**, la cual es el ofrecimiento más favorable se puede evidenciar que de acuerdo a la causal de rechazo establecido en el pliego de condiciones en cuanto a la NO modificación de los precios del Alojamiento Transitorio

**ALOJAMIENTO TRANSITORIO**

Para determinar el valor del Alojamiento transitorio la Secretaria de Paz y Derechos Humanos, se basó en el valor pagado en el contrato 912 de 2025 correspondiente a la anterior vigencia, proceso de contratación de similares caracteristicas en la Administración Municipal de Neiva, agregando a este valor fijo un del 5,35 % justificado en la variación del Índice de Precios al Consumidor anual para el mes de enero de 2026, el cual mide los cambios de precios de los bienes y servicios.

| ALOJAMIENTO TRANSITORIO | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR VIGENCIA 2025 | IPC ENERO 2026 5,35% | VALOR VIGENCIA 2026 |
|---|---|---|---|---|
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1 | $ 83.051 | $ 4.443 | $ 87.494 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1 | $ 142.163 | $ 7.606 | $ 149.769 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1 | $ 213.560 | $ 11.425 | $ 224.985 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1 | $ 296.611 | $ 15.869 | $ 312.480 |

**Razón por la cual es causal de rechazo del oferente la modificación o alteración de los valores del componente de alojamiento transitorio.**

La secretaria de Paz y Derechos Humanos realizó el valor estimado del contrato con base en el análisis del sector económico y la ficha técnica de los productos requeridos junto a sus cantidades, asi:

Es evidente que el Oferente modifico los precios del alojamiento transitorio quedando inmerso en causal de rechazo

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1,00 | UN | 87.494,00 | 87.000,00 |
| 16 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1,00 | UN | 149.769,00 | 149.000,00 |
| 17 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1,00 | UN | 224.985,00 | 224.000,00 |
| 18 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1,00 | UN | 312.480,00 | 312.000,00 |

**PROPONENTE NO. 5**

| | |
|---|---|
| **DOTACIONES TÉCNICAS SAS** | **$ 2.792.396** |

## DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| ANEXO PROPUESTA ECONOMICA | | **X** |

**OBSERVACION**

Una vez evaluada la propuesta presentada por el usuario **DOTACIONES TÉCNICAS SAS**, la cual es el ofrecimiento más favorable se puede evidenciar que de acuerdo a la causal de rechazo establecido en el pliego de condiciones en cuanto a la NO modificación de los precios del Alojamiento Transitorio

**ALOJAMIENTO TRANSITORIO**

Para determinar el valor del Alojamiento transitorio la Secretaria de Paz y Derechos Humanos, se basó en el valor pagado en el contrato 912 de 2025 correspondiente a la anterior vigencia, proceso de contratación de similares características en la Administración Municipal de Neiva, agregando a este valor fijo un del 5,35 % justificado en la variación del Índice de Precios al Consumidor anual para el mes de enero de 2026, el cual mide los cambios de precios de los bienes y servicios.

| ALOJAMIENTO TRANSITORIO | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR VIGENCIA 2025 | IPC ENERO 2026 5,35% | VALOR VIGENCIA 2026 |
|---|---|---|---|---|
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1 | $ 83.051 | $ 4.443 | $ 87.494 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1 | $ 142.163 | $ 7.606 | $ 149.769 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1 | $ 213.560 | $ 11.425 | $ 224.985 |
| ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1 | $ 296.611 | $ 15.869 | $ 312.480 |

**Razón por la cual es causal de rechazo del oferente la modificación o alteración de los valores del componente de alojamiento transitorio.**

La secretaria de Paz y Derechos Humanos realizó el valor estimado del contrato con base en el análisis del sector económico y la ficha técnica de los productos requeridos junto a sus cantidades, así:

Es evidente que el Oferente modifico los precios del alojamiento transitorio quedando inmerso en causal de rechazo

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 1 PERSONA | 1,00 | UN | 87.494,00 | 83.119,00 |
| | 16 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 2 PERSONAS | 1,00 | UN | 149.769,00 | 142.280,00 |
| | 17 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 3 PERSONAS | 1,00 | UN | 224.985,00 | 213.735,00 |
| | 18 | 93131500 | ALOJAMIENTO TRANSITORIO PARA 4 PERSONAS O MÁS | 1,00 | UN | 312.480,00 | 296.856,00 |

Neiva, Marzo de 2026.



**DORIS SANCHEZ BERMEO**
Evaluadora Económica y Financiera

Alcaldía de Neiva