| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA O RECIBO Y LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-GC-31 | Gestión Contractual | 3 |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL** DE INFRAESTRUCTURA

**ACTA No.** 31 **DE** LIQUIDACIÓN DE OBRA
(escoja si es contrato de obra o de interventoría)

**DIRECCIÓN TÉCNICA** DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a liquidar)

**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL
(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a liquidar)

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

**CONTRATO No.** 1732 **DE** 2021
(número de contrato) (año de suscripción)

**Contrato Asociado No.** 1743 **DE** 2021
(número de contrato) (año de suscripción)

**LICITACIÓN PÚBLICA**
**SELECCIÓN ABREVIADA**
**CONTRATACIÓN DIRECTA**
**CONCURSO DE MÉRITOS**

**No. PROCESO DE SELECCIÓN** **IDU-LP-SGI-016-2021 - GRUPO 1**
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

**OBJETO DEL CONTRATO:**

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL RURAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1."
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** LOCALIDAD DE SUMAPAZ: VÍA A CABRERA - COLOMBIA (HUILA) A TRAVÉS DE USME, SAN JUAN Y LA UNIÓN Y VÍA TRONCAL BOLIVARIANA (USME-CHORRERAS-PUENTE DEL AGUILA A COLOMBIA HUILA)
(indique la localidad de ejecución del contrato)

Las partes representadas por:

**CONTRATISTA** BYR CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 860.028.988-3
(escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (escriba el NIT del contratista)

Representante legal del contratista; GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

**INTERVENTORÍA** CONSORCIO 2021 INCOP NIT 901.541.123-7
(escriba el nombre o razón social de la interventoría) (escriba el NIT de la interventoría)

Representante legal de la interventoría; CAMILO ADOLFO NAGED RODRIGUEZ
(Escriba el nombre completo del representante legal de la interventoría)

**INTEGRANTES DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL:**

N/A **% PARTICIPACIÓN** N/A %
(escriba el nombre del integrante con mayor participación )

N/A **% PARTICIPACIÓN** N/A %
(escriba el nombre del integrante con mayor participación )

N/A **% PARTICIPACIÓN** N/A %
(escriba el nombre del integrante con mayor participación )

**Nota**: *Se incluyen todos los integrantes del consorcio o unión temporal en orden de mayor a menor participación del contrato que se está liquidando*

En caso de haberse presentado cesión del contrato:

**Contratista Cedente** N/A NIT N/A
(Escriba el nombre o razón social del contratista cedente) (Escriba el NIT del contratista cedente)

**Contratista Cesionario** N/A NIT N/A
(Escriba el nombre o razón social del contratista cesionario) (Escriba el NIT del contratista cesionario)

**SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** SANDRA CONSTANZA PERILLA MORENO
(escriba el nombre del supervisor del IDU)

**APOYO A LA SUPERVISIÓN** EDISON ANDRES PEÑA MARIN

**Nota:** *En caso de que exista mas de una área supervisora se pueda agregar la otras áreas que ejercen la supervisión (contratos mixtos)*

Acuerdan suscribir la presente acta, de conformidad con las obligaciones establecidas en la Ley, cláusulas contractuales y los manuales del IDU que rigen dicha materia, en los siguientes términos:

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | VALOR | CODIGO - RUBRO | DESCRIPCIÓN DEL RUBRO |
|---|---|---|---|---|
| 4175 | 26/11/2021 | $ 9.882.535.418 | 133011604490000007779 | CONSERVACIÓN DE VIAS Y CICLOINFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD |
| 19 | 01/01/2022 | $ 8.324.677.968 | O2301160449000007779 | CONSERVACIÓN DE VÍAS Y CICLOINFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD |
| 21 | 01/01/2023 | $ 7.013.058.269 | O2301160449000007779 | CONSERVACIÓN DE VÍAS Y CICLOINFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD |
| 5740 | 26/12/2023 | $ 1.095.647.692 | O2301160449000007779 | CONSERVACIÓN DE VIAS Y CICLOINFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD |
| 5741 | 26/12/2023 | $ 656.783.663 | O2301160449000007779 | CONSERVACIÓN DE VIAS Y CICLOINFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD |
| **TOTAL** | | $ 26.972.703.010 | | |

**ANTICIPO:** **Valor** $ 5.044.054.331
(Indique en este espacio el valor del anticipo o del pago del anticipo otorgado)

**PAGO ANTICIPADO:** **%** 20%
(Indique en este espacio el porcentaje del anticipo o del pago del anticipo otorgado)

**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** VEINTISIETE (27) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el contrato)

**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** 17 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2021 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $ 25.220.271.655
(indique el valor inicial del contrato)

## 2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

| PRÓRROGAS | FECHA | PLAZO |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |
| | | |
| | **TOTAL PRÓRROGAS** | N/A |

| ADICIONES | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| Adición No 1 y Modificación No 3 | 22/12/2023 | $ 1.752.431.355 |
| | | |
| | **TOTAL ADICIONES** | $ 1.752.431.355 |

| MODIFICACIONES / OTROSÍ / ACLARACIONES | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Modificación Contractual No 1 | 30/12/2022 | Inclusión de ocho (8) precios no previstos (NP-001 al NP-008) |

| | | |
|---|---|---|
| Modificación Contractual No 2 | 6/06/2023 | Incorporar el Valor Unitario Fijado corregido de los precios unitarios no previstos que fueron incorporados mediante la Modificación No. 1 e Incorporar a la lista de precios unitarios del contrato el NP-009. |
| Modificación Contractual No 3 | 22/12/2023 | Modificar la Cláusula 7 denominada VALOR DEL CONTRATO, del Contrato de obra IDU-1732-2021. (…) El valor del presente Contrato se fija en la suma de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TRES MIL DIEZ PESOS M/CTE. ($26.972.703.010), equivalentes a 23.252,3301 SMMLV para el año 2023. |

| ACTAS DE SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - REINICIOS | FECHA | PLAZO |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |
| | | |
| **TOTAL PLAZO SUSPENSIÓN** | | N/A |

**2.1 RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES :** (En caso de aplicar)

**MAYORES CANTIDADES** **No.** N/A **FECHA** N/A **VALOR** N/A

**MAYORES AJUSTES** **No.** N/A **FECHA** N/A **VALOR** N/A

**OTROS** **No.** N/A **FECHA** N/A **VALOR** N/A

**Nota:**

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL:** 18 (Día) **DE** MARZO (Mes) **DE** 2024 (Año)

**PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (años, meses y días):** VEINTISIETE (27) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses del plazo final del contrato)

**VALOR FINAL DEL CONTRATO:** $ 27.361.409.985 Indique el resultado de la sumatoria del valor inicial mas las adiciones y en caso de que aplique de los montos relacionados en el numeral 2.1 RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES (en valores)

## 3. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran que el estado del contrato, es el que se relaciona a continuación, de acuerdo con los siguientes componentes:

### 3.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**3.1.1 Relación de actas suscritas** (Desde el acta de inicio hasta el número de acta anterior a la presente)

| Acta No. | Descripción | Fecha de suscripción |
|---|---|---|
| 1 | Acta No. 1 de inicio de contrato de obra | 17/12/2021 |
| 2 | Acta No. 2 de Anticipo | 1/03/2022 |
| 3 | Acta No. 3 de recibo parcial No. 1 - Periodo del 21 de Julio de 2022 al 31 de Agosto de 2022. | 7/09/2022 |
| 1 | Acta de ajustes No.1 Correspondiente al acta de recibo parcial No.1 del 21 de Julio de 2022 al 31 de Agosto de 2022. | 7/09/2022 |
| 4 | Acta No. 4 de recibo parcial No. 2 - Periodo del 1 al 30 de septiembre de 2022. | 6/10/2022 |
| 2 | Acta de ajustes No.2 Correspondiente al acta de recibo parcial No.2 del 1 al 30 de septiembre de 2022. | 6/10/2022 |
| 5 | Acta No. 5 de recibo parcial No. 3 - Periodo del 1 al 30 de Octubre de 2022. | 31/10/2022 |
| 3 | Acta de ajustes No.3 Correspondiente al acta de recibo parcial No.3 del 1 al 30 de octubre de 2022. | 31/10/2022 |
| 6 | Acta No. 6 de recibo parcial No. 4 - Periodo del 1 al 30 de Noviembre de 2022. | 6/12/2022 |
| 4 | Acta de ajustes No.4 Correspondiente al acta de recibo parcial No.4 del 1 al 30 de noviembre de 2022. | 6/12/2022 |
| 7 | Acta No. 7 de recibo parcial No 5 - Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2022. | 30/01/2023 |
| 8 | Acta No. 8 de recibo parcial No 6 - Periodo del 1 al 31 de Enero de 2023. | 30/01/2023 |
| 9 | Acta No. 9 de recibo parcial No 7 - Periodo del 1 al 28 de Febrero de 2023. | 1/03/2023 |
| 5 | Acta de ajustes No.5 Correspondiente al acta de recibo parcial No.5 del 1 al 31 de diciembre de 2022. | 1/03/2023 |
| 6 | Acta de ajustes No.6 Correspondiente al acta de recibo parcial No.6 del 1 al 31 de enero de 2023. | 1/03/2023 |
| 10 | Acta No. 10 de recibo parcial No 8 - Periodo del 1 al 31 de marzo de 2023. | 30/03/2023 |
| 11 | Acta No. 11 de recibo parcial No 9 - Periodo del 1 al 30 de abril de 2023. | 5/05/2023 |
| 5 | Acta No. 5 de Fijación de Precios No Previstos | 9/05/2023 |
| 12 | Acta No. 12 de recibo parcial No 10 - Periodo del 1 al 31 de mayo de 2023. | 5/06/2023 |
| 13 | Acta No. 13 de recibo final de productos de consultoría | 1/06/2023 |
| 15 | Acta No. 15 de recibo parcial No 11 - Periodo del 1 al 30 de junio de 2023. | 4/07/2023 |
| 7 | Acta de ajustes No.7 Correspondiente al acta de recibo parcial No.7 "Se realiza ajuste a las acta de ajustes presentadas en los meses de ejecución Agosto - Septiembre - octubre - Noviembre - Diciembre 2022 y Enero 2023 | 4/07/2023 |
| 8 | Acta de ajustes No.8 Correspondiente al acta de recibo parcial No.7 del 1 al 28 de febrero de 2023. | 4/07/2023 |
| 9 | Acta de ajustes No.9 Correspondiente al acta de recibo parcial No.8 del 1 al 31 de marzo de 2023. | 4/07/2023 |
| 10 | Acta de ajustes No.10 Correspondiente al acta de recibo parcial No.9 del 1 al 30 de abril de 2023. | 4/07/2023 |
| 16 | Acta No 16 de recibo parcial No 12 - Periodo del 1 al 31 de Julio de 2023. | 4/08/2023 |
| 11 | Acta de ajustes No.11 Correspondiente a las actas de recibo parcial No.10 y 11 del 1 de mayo al 30 de junio de 2023. | 4/08/2023 |
| 12 | Acta de ajustes No.12 (acero) Correspondiente a las actas de recibo parcial No.10 y 11 del 1 de mayo al 30 de junio de 2023. | 4/08/2023 |
| 13 | Acta de ajustes No.13 "Se realiza ajuste al acta de ajuste presentada de los meses de Agosto- Septiembre - Octubre - Noviembre - Diciembre 2022 y Enero - Febrero - Marzo - Abril de 2023 | 4/08/2023 |
| 17 | Acta No. 17 de recibo parcial No 13 - Periodo del 1 al 31 de Agosto de 2023. | 4/09/2023 |
| 14 | Acta de ajustes No.14 (items asfalto) Correspondiente a las actas de recibo parcial No.11 del 1 al 30 de junio de 2023. | 4/09/2023 |
| 15 | Acta de ajustes No.15 Correspondiente al acta de recibo parcial No.12 del 1 al 31 de julio de 2023. | 4/09/2023 |
| 18 | Acta No. 18 de recibo parcial No 14 - Periodo del 1 al 30 de Septiembre de 2023. | 4/10/2023 |
| 16 | Acta de ajustes No.16 Correspondiente al acta de recibo parcial No.13 del 1 al 31 de agosto de 2023. | 4/10/2023 |
| 19 | Acta No. 19 de recibo parcial No 15 - Periodo del 1 al 31 de Octubre de 2023. | 1/11/2023 |
| 17 | Acta de ajustes No.17 Correspondiente al acta de recibo parcial No.14 del 1 al 30 de Septiembre de 2023. | 1/11/2023 |
| 20 | Acta No. 20 de recibo parcial No 16 - Periodo del 1 al 30 de Noviembre de 2023. | 1/12/2023 |
| 18 | Acta de ajustes No.18 Correspondiente al acta de recibo parcial No.15 del 1 al 30 de octubre de 2023. | 1/12/2023 |
| 21 | Acta No. 21 de recibo parcial No 17 - Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2023. | 5/01/2024 |
| 19 | Acta de ajustes No.19 Correspondiente al acta de recibo parcial No.16 del 1 al 30 de noviembre de 2023. | 5/01/2024 |
| 22 | Acta No 22 de recibo parcial No 18 - Periodo del 1 al 31 de Enero de 2024. | 1/02/2024 |
| 20 | Acta de ajustes No.20 Correspondiente al acta de recibo parcial No.17 del 1 al 31 de diciembre de 2023. | 1/02/2024 |
| 23 | Acta No.23 de recibo parcial No 19 - Periodo del 1 al 29 de Febrero de 2024. | 1/03/2024 |
| 21 | Acta de ajustes No.21 (A través de la cual se efectúa el cobro parcial de $65.706.631, que corresponde a parte de los ajustes del acta de recibo parcial No.18, del 1 al 31 de diciembre de 2023, cobrados en el acta No.23 de recibo parcial No 19). El saldo que queda por reconocer al contratista del acta de ajustes es de ($150.156.270).<br>Nota. El valor total de los ajustes del acta de recibo parcial No.18, del 1 al 31 de diciembre de 2023 es de $215.862.901. | 1/03/2024 |
| 24 | Acta No. 24 de liquidación del anticipo | 18/03/2024 |
| 25 | Acta No. 25 de terminación del contrato de obra | 19/03/2024 |
| 26 | Acta No. 26 de recibo parcial No 20 - Periodo del 1 al 18 de Marzo de 2024. | 1/04/2024 |
| 22 | Acta de ajustes No.22 (A través de la cual se efectúa el segundo cobro parcial de los ajustes del acta de recibo parcial No.18, del 1 al 31 de diciembre de 2023, por la suma de $265.976,00, cobrados en el acta No.26 de recibo parcial No 20). El saldo que queda por reconocer al contratista del acta de ajustes es de ($149.890.294.00). | 1/04/2024 |
| 27 | Acta No. 27 de recibo de obras para redes de servicios públicos - ETB S.A - ESP | 2/04/2024 |
| 28 | Acta No. 28 recorrido verificación de obra para redes de servicios públicos - ETB S.A - ESP | 24/05/2024 |
| 29 | Acta No. 29 de entrega de activos de redes de servicios públicos - ETB S.A - ESP | 24/05/2024 |
| 30 | Acta No. 30 de recibo final de obra | 4/07/2024 |
| 23 | Acta de ajustes No.23 (Correspondiente al acta de recibo parcial No.20 del 1 al 18 de Marzo de 2024. | 1/04/2024 |
| 24 | Acta de ajustes No.24 (A través de la cual se efectúa el cobro del saldo de ajustes del acta de recibo parcial No.18, del 1 al 31 de diciembre de 2023 pendientes por reconocer al contratista, por la suma de $149.890.294.00) | 6/10/2025 |

Nota: Se aclara que existen numeros de actas que se repiten debido a que se manejo numeración independiente de las actas de recibo parcial y las actas de ajustes.

### 3.1.2 Acta de entrega de activos y/o paz y salvo

| Empresa | Descripción del Documento | Fecha | Radicado IDU | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| Enel Colombia | Paz y salvo | 11/04/2024 | 202452600678632 | CERTIFICADO ORA-PZ-2024-028 |
| E.A.A.B. ZONA 4 | Paz y salvo | 11/04/2024 | 202452600678632 | CERTIFICADO 3050001-S-2024-075433. |
| E.T.B. | Paz y salvo | 2/08/2024 | 202452601361412 | Remisión formatos FO-IN-08, FO-IN-09 y FO-IN-10 suscritos con la Empresa ETB. |
| Vanti | Paz y salvo | 11/04/2024 | 202452600678632 | CERTIFICADO 10153630-803-24 |
| SDA-Secretaría Distrital de Ambiente (solicitud de visita y cierre de expediente) | N/A | N/A | N/A | N/A |
| SDA - Secretaría Distrital de Ambiente (cierre del PIN) | N/A | N/A | N/A | N/A |
| JBB - Jardín Botánico de Bogotá | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ICANH - Instituto Colombiano de Antropología e Historia | N/A | N/A | N/A | N/A |
| SDM - Secretaría Distrital de Movilidad | Paz y salvo | 16/08/2024 | 202452601440992 | Traslado del comunicado SS 202431108950481 – Concepto técnico favorable a la señalización vial implementada. |
| UNE EPM Telecomunicaciones S.A. E.S.P. | Paz y Salvo | 3/05/2024 | 202452600805722 | Sin observaciones |
| COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A | Paz y Salvo | 25/06/2024 | 202452601114932 | Sin observaciones |
| Claro Colombia (Comunicación Celular S.A. Comcel S.A.) | Paz y Salvo | 15/05/2024 | 202452600879572 | Sin observaciones |

*( En caso de que aplique se pueden agregar mas filas para otra razón social u otros productos)*

### 3.1.3 Recibo dependencias internas IDU

| Dependencia | Documentos | No. Radicado IDU y fecha | Documento de aprobación/No objeción y fecha |
|---|---|---|---|
| **Oficina de Relacionamiento y Servicio a la Ciudadanía** | Acta de Cierre Social. | 202452601461412 de fecha 21/08/2024 | Acta de cierre social suscrita el 17/10/2024 |
| | Informe Final Social. | 202452601245522 del 17/07/2024 202452602121052 de 17/12/2024 y 202452600021652 del 08/01/2025 | Aprobado por la ORSC con memorando 202418500239113 del 12/08/2024 y trasladado a interventoria mediante oficio STCSV 202538600015571 del 09/01/2025 |
| **Oficina de Gestión Ambiental** | Acta ambiental de cierre de obra. | 202552601252472 de fecha 29/08/2025 | La interventoria remite el formato FO-AC-57 Acta de Cierre Ambiental suscrito el 10 de julio de 2025 el mediante oficio T-005-2021-1358-OFC del 29 de agosto del 2025 |
| | Informe final de interventoría SST / Forestal y Ambiental | **AMBIENTAL, MEV, FORESTAL Y SST:** Radicados 202452602121052 de fecha 17/12/2024 y 202552600021652 de fecha 08/01/2025. **BIOSEGURIDAD:** Radicado 202552600922062 de fecha 27/06/2025. | **AMBIENTAL:** Aprobado Memorando OGA 202517500003373 del 8 de enero del 2025 y trasladado a interventoria mediante oficio STCSV 202538600015571 del 09/01/2025 **MEV:** Aprobado Memorando OGA 202517500003373 del 8 de enero del 2025 y trasladado a interventoria mediante oficio STCSV 202538600015571 del 9 de enero de 2025. **FORESTAL:** Aprobado Memorando OGA 202517500003373 del 8 de enero del 2025 y trasladado a interventoria mediante oficio STCSV 202538600015571 del 9 de enero de 2025. **SST:** Aprobado Memorando OGA 202517500003373 del 8 de enero del 2025 y trasladado a interventoria mediante oficio STCSV 202538600015571 del 9 de enero de 2025. **BIOSEGURIDAD:** Aprobado Memorando OGA 202517500208183 del 8 de julio del 2025 y trasladado a interventoria mediante oficio STCSV 202538600733561 del 9 de julio de 2025. |
| **Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura** | Informe final de interventoría. / Memoria Técnica / planos. | Radicados 202452602121052 de fecha 17/12/2024 y 202552600021652 de fecha 08/01/2025. | Aprobado con oficio STCSV 202538600015571 del 09/01/2025 |
| **Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura** | Planos y archivos de acuerdo con el instructivo IN-IC-01 Presentación Planos y archivos. | **Planos de conservación:** radicado IDU 202452600929322 de fecha 23/05/2024 | **Conservación:** aprobado por DTINI con memorando 202423500192683 del 25/06/2024 y enviado a la interventoria con oficio STCSV 202438600849791 del 27/07/2024 |
| | Actualización del inventario de la malla vial. | **Planos de conservación:** radicado IDU 202452600929322 de fecha 23/05/2024 | Aprobado por DTINI con memorando 202423500192683 del 25/06/2024 y enviado a la interventoria con oficio STCSV 202438600849791 del 27/07/2024 |
| **DT Gestión Contractual** | Minuta de cesión de derechos de autor (si aplica). | 202452600264212 del 08/02/2024 | Se recibe registro No 11-157-427 del 4 de enero del 2024 del ministerio del interior, dirección nacional de derecho de autor, unidad administrativa especial. |
| **Dirección Técnica de Administración de Infraestructura.** | Informe de seguimiento de la garantía única. | 202452601528312 del 30/08/2024 | Se aprueba con memorando de DTAI 202437500272383 del 10/09/2024 y se da traslado a interventoria mediante oficio STCSV 202438601181271 del 11 de septiembre de 2024. |

### 3.1.4 Otros documentos requeridos (Cuando Aplique; se recomienda revisar la cláusula contractual de obligaciones)

| Tipo de documento | No. Radicado IDU | Fecha Radicado | Observaciones |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | |

## 3.2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

### 3.2.1 AUTORIZACIONES DE PAGOS

| ACTA | | | ANTICIPO | | VALOR NETO |
|---|---|---|---|---|---|

| No. | Periodo del acta | No. ORDEN DE PAGO y AÑO | No. Radicado Corresp. | CONCEPTO | VALOR BRUTO | AMORTIZACIÓN | OTROS DESCUENTOS | VALOR NETO FACTURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 463-2022 | 417 | Anticipo | $ 5.044.054.331 | $ 0 | $ 0 | $ 5.044.054.331 |
| 3 | 21/07/2022 - 31/08/2022 | 2473-2022 | 2529 | Acta No. 3 de recibo parcial No. 1, Periodo del 21 de Julio de 2022 al 31 de Agosto de 2022 y Acta de Ajustes No 1 correspondiente al recibo parcial No 01. | $ 721.083.667 | $ 153.422.057 | $ 0 | $ 567.661.610 |
| 4 | 1/09/2022 - 30/09/2022 | 2754-2022 | 2838 | Acta No. 4 de recibo parcial No. 2 Periodo del 1 al 30 de septiembre de 2022 y Acta de Ajustes No 2 correspondiente al recibo parcial No 02. | $ 504.287.828 | $ 107.295.282 | $ 0 | $ 396.992.546 |
| 5 | 1/10/2022 - 31/10/2022 | 3030-2022 | 3085 | Acta No. 5 de recibo parcial No. 3 Periodo del 1 al 31 de Octubre de 2022. y Acta de Ajustes No 3. correspondiente al recibo parcial No 03 | $ 750.298.405 | $ 159.637.959 | $ 0 | $ 590.660.446 |
| 6 | 1/11/2022 - 30/11/2022 | 3460-2022 | 3611 | Acta No. 6 de recibo parcial No. 4 Periodo del 1 al 30 de Noviembre de 2022 y Acta de ajustes No 4 correspondiente al recibo parcial No 04. | $ 614.418.065 | $ 130.727.248 | $ 0 | $ 483.690.817 |
| 7 | 1/12/2022 - 31/12/2022 | 338-2023 | 387 | Acta No. 7 de recibo parcial No 5 Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2022 | $ 94.029.072 | $ 20.006.186 | $ 0 | $ 74.022.886 |
| 8 | 1/01/2023 - 31/01/2023 | 372-2023 | 390 | Acta No. 8 de recibo parcial No 6 Periodo del 1 al 31 de Enero de 2023 | $ 1.549.824.981 | $ 329.749.996 | $ 0 | $ 1.220.074.985 |
| 9 | 1/02/2023 - 28/02/2023 | 631-2023 | 748 | Acta No. 9 de recibo parcial No 7 Periodo del 1 al 28 de Febrero de 2023 y Actas de Ajustes No 5 y No 6 correspondientes al acta de recibo parcial No.5 del 1 al 31 de diciembre de 2022 y al acta de recibo parcial No.6 del 1 al 31 de enero de 2023. | $ 1.985.329.658 | $ 422.410.566 | $ 0 | $ 1.562.919.092 |
| 10 | 1/03/2023 - 31/03/2023 | 955-2023 | 1158 | Acta No. 10 de recibo parcial No 8 - Periodo del 1 al 31 de marzo de 2023. | $ 1.268.239.189 | $ 269.838.125 | $ 0 | $ 998.401.064 |
| 11 | 1/04/2023 - 30/04/2023 | 1171-2023 | 1442 | Acta No. 11 de recibo parcial No 9 - Periodo del 1 al 30 de abril de 2023. | $ 1.332.207.005 | $ 283.448.299 | $ 0 | $ 1.048.758.706 |
| 12 | 1/05/2023 - 31/05/2023 | 1549-2023 | 1796 | Acta No. 12 de recibo parcial No 10 - Periodo del 1 al 31 de mayo de 2023. | $ 854.642.583 | $ 181.838.847 | $ 0 | $ 672.803.736 |
| 15 | 1/06/2023 - 30/06/2023 | 1843-2023 | 2151 | Acta No. 15 de recibo parcial No 11 - Periodo del 1 al 30 de junio de 2023. y Actas de Ajustes No 7, 8,9 y 10, Correspondiente al Acta de recibo parcial No.7 Periodo del 1 al 28 de Febrero de 2023, Acta de recibo parcial No.7 del 1 al 28 de febrero de 2023 al Acta de recibo parcial No.8 del 1 al 31 de marzo de 2023 y Acta de recibo parcial No.9 del 1 al 30 de abril de 2023. | $ 1.556.811.480 | $ 331.236.485 | $ 0 | $ 1.225.574.995 |
| 16 | 1/07/2023 - 31/07/2023 | 2316-2023 | 2627 | Acta No. 16 de recibo parcial No 12 Periodo del 1 al 31 de Julio de 2023. y Actas de Ajustes No 11, 12 y 13, Correspondiente a las actas de recibo parcial No.10 y 11 del 1 al 31 de mayo de 2023 y 01 al 30 de junio de 2023, Actas de recibo parcial No.10 y 11 del 1 de mayo al 31 de mayo de 2023 y 01 al 30 de junio de 2023 (acero) y se realiza ajuste al acta de ajuste presentada de los meses de Agosto- Septiembre - Octubre - Noviembre - Diciembre 2022 y Enero - Febrero - Marzo - Abril de 2023 | $ 1.960.576.908 | $ 417.144.023 | $ 0 | $ 1.543.432.885 |
| 17 | 1/08/2023 - 31/08/2023 | 2602-2023 | 3069 | Acta No. 17 de recibo parcial No 13 Periodo del 1 al 31 de Agosto de 2023 y Actas de Ajustes No 14 y 15, (items asfalto) Correspondiente a las actas de recibo parcial No.11 del 1 al 30 de junio de 2023 y al acta de recibo parcial No.12 del 1 al 31 de julio de 2023. | $ 1.733.524.240 | $ 368.834.945 | $ 0 | $ 1.364.689.295 |
| 18 | 1/09/2023 - 30/09/2023 | 3104-2023 | 3590 | Acta No. 18 de recibo parcial No. 14 Periodo del 1 al 30 de Septiembre de 2023 y Acta de Ajustes No 16, Correspondiente al acta de recibo parcial No.13 del 1 al 31 de agosto de 2023. | $ 1.919.181.371 | $ 408.336.462 | $ 0 | $ 1.510.844.909 |
| 19 | 1/10/2023 - 31/10/2023 | 3352-2023 | 3976 | Acta No. 19 de recibo parcial No 15 Periodo del 1 al 31 de Octubre de 2023. y Acta de Ajustes No. 17, Correspondiente al acta de recibo parcial No.14 del 1 al 30 de Septiembre de 2023. | $ 2.751.593.755 | $ 585.445.480 | $ 0 | $ 2.166.148.275 |
| 20 | 1/11/2023 - 30/11/2023 | 3763-2023 | 4571 | Acta No. 20 de recibo parcial No 16 Periodo del 1 al 30 de Noviembre de 2023 y Acta de Ajustes No. 18, Correspondiente al acta de recibo parcial No.15 del 1 al 30 de octubre de 2023. | $ 2.396.363.086 | $ 509.864.486 | $ 0 | $ 1.886.498.600 |
| 21 | 1/12/2023 - 31/12/2023 | 39 -2024 | 47 | Acta No. 21 de recibo parcial No 17 Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2023 y Acta de Ajustes No. 19, Correspondiente al acta de recibo parcial No.16 del 1 al 30 de noviembre de 2023. | $ 1.680.463.703 | $ 357.545.469 | $ 0 | $ 1.322.918.234 |
| 22 | 1/01/2024 - 31/01/2024 | 229-2024 | 296 | Acta No. 22 de recibo parcial No 18 Periodo del 1 al 31 de Enero de 2024. y Acta de Ajustes No. 20, Correspondiente al acta de recibo parcial No.17 del 1 al 31 de Diciembre de 2023. | $ 907.268.957 | $ 7.272.416 | $ 0 | $ 899.996.541 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1/02/2024 - 29/02/2024 | 542-2024 | 719 | Acta No. 23 de recibo parcial No 19 Periodo del 1 al 29 de Febrero de 2024 y Acta de ajustes No. 21 de recibo parcial No 18 Periodo del 1 al 31 de Enero de 2024 (pago parcial No. 1 de los ajustes de enero de 2024). | $ 741.296.877 | $ 0 | $ 0 | $ 741.296.877 |
| 26 | 1/03/2024 - 18/03/2024 | 837-2024 | 1147 | Acta No. 26 de recibo parcial No 20 Periodo 01 al 18 de marzo de 2024 y Acta de ajustes No. 22 de recibo parcial No 18 Periodo del 1 al 31 de Enero de 2024 (pago parcial No. 2 de los ajustes de enero de 2024). | $ 32.900.000 | $ 0 | $ 0 | $ 32.900.000 |
| 30 | ACTA DE RECIBO FINAL | 2465-2024 | 3148 | ACTA No 30 DE RECIBO FINAL - valor para pago contra acta de recibo Final del 3% | $ 809.181.090 | $ 0 | $ 0 | $ 809.181.090 |
| 31 | 1/02/2024 - 29/02/2024 | | | Acta de Ajustes No 23, correspondiente al periodo 01 al 29 de febrero de 2024 (Reconocimiento aprobado por la interventoria ver nota numeral 3.4) | $ 229.707.174 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| | 1/01/2024 - 31/01/2024 | | | Acta de Ajustes No 24 correspondiente al periodo 01 al 31 de enero de 2024 (Reconocimiento aprobado por la interventoria ver nota numeral 2.1 | $ 149.890.294 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| | Saldo de las preactas ambientales | | | Saldo de las preactas ambientales (Reconocimiento aprobado por la interventoria ver nota numeral 2.1 | $ 9.109.507 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| | ACTA DE LIQUIDACIÓN | | | Acta de liquidación de obra correspondiente al 3% | $ 809.181.090 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **TOTALES** | | | | | $27.361.409.985 | $5.044.054.331 | $0 | $ 26.163.521.920 |

**Nota:** El (las) acta(s) No. 31 correspondiente a Acta de liquidación se tramitará(n) una vez perfeccionada la presente acta.

**3.2.2 LIQUIDACIÓN DEL ANTICIPO Y VERIFICACION DEL CIERRE DE DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL ANTICIPO**

ACTA No 24 DE LIQUIDACIÓN DEL ANTICIPO suscrita el 18 DE MARZO de 2024 según radicado 202452600680262 del 11 de ABRIL de 2024, asi mismo se cuenta con el memorando STTR 202455600126093 del 19 de abril del 2024, en el cual se informó que las cifras de rendimientos se encuentran conciliadas por lo tanto se da por terminado el seguimiento

**3.2.3 VALOR A LIBERAR:**

| No. CRP VIGENTE | FECHA | ORIGEN DE LOS RECURSOS | VALOR A LIBERAR |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | $ 0 |
| | | | |
| **VALOR TOTAL A LIBERAR** | | | **$ 0** |

**3.2.4 BALANCE GENERAL**

| CONCEPTO | VALOR CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR ORDEN DE PAGO |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 25.220.271.655 | | |
| ADICIONES | $ 1.752.431.355 | | |
| AJUSTES | | $ 3.896.186.684 | |
| MAYOR CANTIDAD OBRA | | | |
| OBRA EJECUTADA | | $ 23.465.223.301 | $ 26.163.521.920 |
| SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR (-) | $ 0 | | |
| OTROS* | $ 388.706.975 | | |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA | | | $ 1.197.888.065 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO** | **$ 27.361.409.985** | **$ 27.361.409.985** | **$ 27.361.409.985** |

(*) Nota 1: Aplica en caso de descuentos y/o reconocimientos por restablecimiento del equilibrio económico

El pago del reconocimiento solicitado por el contratista de obra fue aprobado por la Interventoria mediante la comunicación T-005-2021-1362-OFC, radicado IDU 202552601476752 del 09 de octubre de 2025, el cual viabilizado por la ordenación del gasto mediante memorando 202538500315703 del 21 de octubre de 2025 y corresponde a:

1. Acta de Costos de Insumos y actividades para Manejo Ambiental-SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico por un valor de NUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 9.109.507,00)

2. ACTA No. 23 de Ajustes para Obras Civiles, Manejo Ambiental- SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico correspondiente al ACTA DE RECIBO PARCIAL No 19 periodo FEBRERO 2024, por un valor de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($229.707.174,00)

3. ACTA No. 24 de Ajustes para Obras Civiles, Manejo Ambiental- SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico correspondiente al saldo de ajustes por reconocer al contratista del ACTA DE RECIBO PARCIAL No 18 periodo ENERO 2024, por un valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($149.890.294,00)

4. De acuerdo con lo anterior el valor total a reconocer al contratista aprobado por la Interventoria es de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($388.706.975,00)

Nota 2: El saldo pendiente de pago al contratista por la suma de $ 1.197.888.065 corresponde a la suma de $809.181.090 para el pago del 3% contra acta de liquidación según la Cláusula 9 FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. 1732 del 2021 y al pago del reconocimiento aprobado por la interventoria cuyo valor asciende a $ 388.706.975

**VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO** $ 27.361.409.985

Valor Total ejecutado se toma del registrado en M 206

Se anexa y hace parte de la presente acta de liquidación la ficha de análisis financiero del contrato (IDU-1732-2021) remitida por la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad del IDU, la cual establece los saldos del balance financiero final del contrato.

## 3.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

**3.3.1 GARANTÍAS** (verificar que el amparo de cumplimiento este vigente al momento de la liquidación)

| Compañía de Seguros | Amparos | Póliza N° | Vigencia | | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | |
| SEGUROS MUNDIAL | Cumplimiento, Multas y Cláusula Penal | CBC-100032670 - Anexo 22 | 17/12/2021 | Por el término de duración del contrato y ocho (8) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato. De acuerdo a lo anterior, al 18 de noviembre de 2024 (fecha inicial de vencimiento del amparo), no se ha liquidado el contrato, por lo tanto, la vigencia se extiende (11) once meses más, para un total de (19) meses. 18/11/2025 | **30% del valor del Contrato.** $ 8.091.810.903 |
| SEGUROS MUNDIAL | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | CBC-100032670 - Anexo 22 | 17/12/2021 | Hasta la amortización del anticipo o la liquidación del contrato. 18/09/2024 | **100 % del valor del anticipo (20% del total del Contrato)** $ 5.044.054.331 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS MUNDIAL | Calidad del servicio para Diagnósticos | CBC-100032670 - Anexo 22 | La fecha de Suscripción del Acta de Recibo final de Productos de Consultoría, una vez se cuente con la versión definitiva de los entregables aprobados por la interventoría.<br>1/06/2023 | Treinta (30) meses a partir de la fecha de Suscripción del Acta de Recibo final de Productos de Consultoría, una vez se cuente con la versión definitiva de los entregables aprobados por la interventoría.<br>1/12/2025 | **30% del valor de actividades de diagnóstico.**<br>$ 94.595.147 |
| SEGUROS MUNDIAL | Estabilidad y calidad de las obras para:<br>mantenimiento rutinario en pavimentos flexibles, rígidos, afirmados o en material reciclado para actividades relacionadas con:<br><br>Limpieza de drenajes, pozos, alcantarillas, sumideros, sello de grietas y sello de juntas.<br><br>obras de pavimentos flexibles, en afirmados o en material reciclado para mantenimiento periódico con actividades relacionadas con parcheo y bacheo en un área menor al 20% del área del elemento vial. Y actividades relacionadas con lechadas asfálticas, sello de arena asfalto y tratamientos superficiales.<br><br>• Actividades de conservación por condición de respuesta o de reacción para actividades relacionadas con parcheo y bacheo en un área menor al 20% del área del elemento vial y reposición parcial o total de losas.<br><br>• Actividades de conservación por condición de respuesta o de reacción para las intervenciones propuestas con áreas de intervención que excedan el 20% del área del elemento vial (fresado y reposición de carpeta asfáltica). Para actividades<br>tendientes a solucionar problemas de seguridad y movilidad, tales como:<br><br>Implementación de señalización, instalación<br>de defensas metálicas, reposición de una<br>sección de baranda en un puente, instalación<br>de bolardos, instalación de rejillas de sumideros, tapas de pozos, instalación y/o retiro de otro tipo de elementos de infraestructura. | CBC-100032670 - Anexo 22 | Suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por cada anualidad por parte de la interventoría y la Entidad (Acta de Recibo Final de obra por anualidad)* o Acta de Toma de Posesión.<br>04/07/2024 | Doce (12) meses contados a partir de la suscripción del<br>Acta de recibo de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por cada anualidad por parte de la interventoría y<br>la Entidad (Acta de Recibo Final de obra por anualidad)*<br>o Acta de Toma de Posesión<br>04/07/2025 | **30% del valor del contrato por tipo de intervención.**<br>$ 2.097.342.456 |
| SEGUROS MUNDIAL | Estabilidad y calidad de las obras de<br>pavimentos flexibles, rígidos, en afirmados o<br>en material reciclado para mantenimiento periódico con actividades relacionadas con Fresado parcial o total y reposición con mezcla asfáltica espesor máximo de 0,2 m), bacheo y/o parcheo en área superiores al 20% del área del elemento vial o actividades de re nivelación o inyección de losas, la restauración de la transferencia de cargas y la reposición total o parcial de losas. | CBC-100032670 - Anexo 22 | Suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por cada anualidad por parte de la interventoría y la Entidad (Acta de Recibo Final de obra por anualidad)* o Acta de Toma de Posesión<br>14/10/2024 | Treinta (30) meses contados a partir de la suscripción del Acta de recibo de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por cada anualidad por parte de la interventoría y la Entidad (Acta de Recibo Final de obra por anualidad)* o Acta de Toma de Posesión<br>04/01/2027 | **30% del valor del contrato por tipo de intervención.**<br>$ 5.899.873.300 |
| SEGUROS MUNDIAL | Pago de salarios, prestaciones sociales<br>e indemnizaciones. | CBC-100032670 - Anexo 22 | 17/12/2021 | Plazo del contrato y tres (3) años más.<br>19/03/2027 | **10% del valor del Contrato.**<br>$ 2.697.270.301 |

**3.3.2 SANCIONES**

Durante la ejecución y desarrollo del contrato No. _____ SI _____ NO X

Se sancionó al contratista tal como se indica a continuación:

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **No. RESOLUCIÓN QUE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO** | **No. RESOLUCIÓN QUE RESUELVE EL RECURSO** | **VALOR SANCIÓN** | **TRÁMITES ADELANTADOS Y/O ESTADO DEL PAGO DE LA SANCIÓN** |
| N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | |
| | | | |
| **TOTAL VALOR SANCIONES** | | N/A | |

**Nota:** mediante correo electrónico del 14/10/2025

*El grupo sancionatorio de la Direccón General emite respuesta mediante correo electronico informando que "En atención a su solicitud y una vez revisadas las bases de datos que reposan dentro del equipo de sancionatorios contractuales de la entidad, se evidencia que no hay reportes de citaciones que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, ni actos debidamente ejecutoriados que declaren el incumplimiento contractual y/o la imposición de multa, caducidad o declaratoria de siniestro en el marco del contrato IDU-1732-2021"*

**3.3.3 RELACIÓN DE RECLAMACIONES JUDICIALES**

| Tipo | Etapa Procesal | Fecha | Despacho | No. Expediente |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | | |

**Nota**: la DTGJ mediante correo electronico del 20 de octubre del 2025, notifico que *"En atención a la solicitud del correo que antecede, se informa que a la fecha y una vez revisado SiprojWeb, no se refleja proceso judicial y/o extrajudicial de naturaleza contractual en curso"*

**3.3.4 DECLARACIÓN DE LAS PARTES**

**Las partes efectúan las siguientes declaraciones:**

3.3.4.1. Que aceptan el estado de ejecución del contrato descritos en el presente documento.

3.3.4.2. El saldo por pagar que asciende a la suma de MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y CINCO PESOS MCTE ($1.197.888.065) será pagado, una vez suscrita la presente acta y el IDU procederá conforme se describe a continuación:

3.3.4.2.1 La suma de OCHOCIENTOS NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVENTA PESOS MCTE ($809.181.090) correspondientes al pago del 3% contra acta de liquidación según la Cláusula 9 FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. 1732 del 2021, para lo cual se deberá surtir el trámite pasivos exigibles a partir de la suscripción de la presente acta y se dará inicio al proceso de pago una vez se encuentren aprobadas por parte de la DTGC las garantías ajustadas al valor final del contrato según la presente acta de liquidación.

3.3.4.2.2 La suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($388.706.975,00), que corresponden al reconocimiento aprobado por la Interventoria discriminados de la siguiente manera:

3.3.4.2.2.1 Acta de Costos de Insumos y actividades para Manejo Ambiental-SST, Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo De Tráfico por un valor de NUEVE MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 9.109.507,00)

3.3.4.2.2.2 ACTA No. 23 de Ajustes para Obras Civiles, Manejo Ambiental- SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico correspondiente al ACTA DE RECIBO PARCIAL No 19 periodo FEBRERO 2024, por un valor de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($229.707.174,00)

3.3.4.2.2.3 ACTA No. 24 de Ajustes para Obras Civiles, Manejo Ambiental- SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tráfico correspondiente al saldo de ajustes por reconocer al contratista del ACTA DE RECIBO PARCIAL No 18 periodo ENERO 2024, por un valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($149.890.294,00)

3.3.4.2.6.Los valores relacionados con el reconocimiento al contratista de obra se respaldan con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 4782 expedido por la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad - STPC el 21 de octubre de 2025, una vez suscrita la presente acta de liquidación, se deberá solicitar a la Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad - STPC el correspondiente Certificado de Reserva presupuestal - CRP. Estos trámites se realizarán una vez se suscriba la presente acta y se dará inicio al proceso de pago una vez se encuentren aprobadas las garantías ajustadas al valor final del contrato según la presente acta de liquidación. Para proceder al pago pendiente se requiere la aprobación de la garantía por parte de la DTGC.

3.3.4.5. No se tiene saldo a liberar contra la presente acta

3.3.4.6. Que el contratista manifiesta que recibió los pagos referidos en el balance general y que con ocasión de lo previsto en la nota No.2 de la presente acta una vez se efectué el pago de los saldos por pagar en el marco del cruce efectivo de cuentas, el IDU estará a paz y salvo por todo concepto.

3.3.4.7. Dando cumplimiento a lo consagrado en la cláusula 22 - GARANTÍA ÚNICA-PARÁGRAFO PRIMERO, el contratista se obliga a presentar la actualización de la garantía única con los valores asegurados y las vigencias ajustadas al valor final de contrato según la presente acta de liquidación. Para proceder al pago pendiente se requiere la aprobación de la garantía por parte de la DTGC.

3.3.4.8. De conformidad con lo establecido en la cláusula 13 Obligaciones del Interventor - numeral 13.6 Obligaciones para la liquidación, numeral 5, el interventor certifica *"Elaborar y suscribir el Acta de Liquidación del Contrato de obra y del Contrato de INTERVENTORÍA, asumiendo así plena responsabilidad por la veracidad y calidad de la información contenida en dicha acta, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de acuerdo con la normatividad vigente y los manuales de la Entidad".*

3.3.4.9 Las partes manifiestan que es cierta y precisa la información, constancias y declaraciones efectuadas en el presente documento; por lo anotado se declaran a paz y salvo en todo aquello que no implique ni obligaciones pendientes, ni salvedades y renuncian a presentar reclamación por dichos conceptos.

3.3.4.10. Para efectos de establecer las razones por las cuales es procedente reconocerle a la firma BYR CONSTRUCCIONES S.A.S la suma de $388.706.975,00 pesos por concepto de reconocimiento de las actas de ajustes No 23 (valor total de ajustes mes de febrero de 2024), No 24 (saldo a reconocer de ajustes del mes de enero de 2024) y el saldo de las preactas ambientales, se exponen los siguientes antecedentes:

BYR CONSTRUCCIONES SAS con comunicado BYR-SGI-117-1375-2024 del 06 de octubre de 2025 realiza solicitud de reconocimiento de los valores correspondientes al cobro de las actas de ajustes No. 23 y No 24 así como del saldo de las preactas ambientales, correspondientes al valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE $388,706,975 en cumplimiento del objeto del contrato IDU-1732-2021, argumentando lo siguiente:

*"II.SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO POR PAGO DE SALDO DE AJUSTES ACTAS DE AJUSTES No 23 ( RPO febrero 2024) y No. 24 (valor pendiente de pago ajustes periodo enero 2024):*

*• Para la adición aprobada mediante el memorando STCSV 202338600368633 del 27 de noviembre de 2023, se realizó una propuesta en cuanto a las obras a ejecutar y los ajustes con la proyección de los índices ICOCIV, no obstante, los valores proyectados por el contratista y revisados y avalados por la interventoría sufrieron las siguientes modificaciones al momento de ser oficializados por el DANE en sus publicaciones mensuales; no sobra aclarar que el ICOCIV es publicado y/o generado mensualmente con la salvedad de transcurrir mínimo 20 días del mes a calcular; ejemplo para el mes de enero de 2024 la publicación fue realizada el 29 de febrero de 2024, para el mes de febrero de 2024 fueron publicados el 1 de abril de 2024.*

*(...) Como se puede verificar los valores proyectados en el mes de septiembre de 2023 por el contratista de obra y avalados por la interventoría para los meses faltantes del plazo de ejecución del contrato no alcanzaron a cubrir la realidad presentada en la economía del país y que se vio reflejada en la variación del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV); la proyección en mención estaba por un valor de $4.090.841.273, una vez se conocen los índices publicados oficialmente por el DANE y se aplica la cláusula 10 del contrato, el valor real acumulado de los ajustes para el contrato de la referencia es de $4.275.784.152, con lo que se tiene un valor faltante a favor del contrato de obra por $184 .942.879 entre la proyección realizada y el monto real de los ajustes.*

*• Que con la presentación del acta No 23 de recibo parcial de obra No 19 correspondiente al periodo de febrero de 2024, se agotan los recursos del contrato de obra IDU-1732-2021 quedando pendiente por reconocer al contratista el valor parcial de ajustes correspondiente al acta de recibo parcial de obra No. 18 periodo de enero 2024 por valor de $149.890.294 y la totalidad del valor de ajustes correspondiente al acta de recibo parcial de obra No. 19 periodo de febrero 2024 por valor de $229.707.174.*

*(…)*
*III.SOLICITUD DE PAGO PENDIENTE DE ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL-SST- DIÁLOGO CIUDADANO Y MANEJO DE TRÁNSITO:*

*Surge una vez realizado el balance final del contrato de obra, en el cual se evidencio un saldo pendiente por facturar por $9´109.507, los cuales se ven reflejados en el respectivo balance adjunto; no sobra aclarar que estas actividades cuentan con el aval del personal técnico de la interventoría, contratista y revisado por la entidad (comunicado STCSV 202438600845261). Como soporte de lo anterior se adjunta archivo consolidado de actas parciales SST, ambiental y PMT, en las cuales se evidencia la diferencia entre lo ejecutado y lo cobrado.*

A esta solicitud la Interventoría mediante comunicación T-005-2021-1362-OFC, radicado IDU 202552601476752 del 09 de octubre de 2025, da aval a la solicitud de reconocimiento de los valores correspondientes al cobro de las actas de ajustes No. 23 y 24 y el saldo de las preactas ambientales al contratista en los siguientes términos:

*Es importante manifestar que el valor solicitado por el contratista de obra BYR CONSTRUCCIONES SAS corresponde al cobro de las actas de ajustes No. 23 y No 24, correspondientes a los períodos enero de 2024 y febrero de 2024; así mismo, a un saldo sin cobrar de las preactas ambientales como se puede observar a continuación.*

| Descripción | Costo |
|---|---|
| Total por reconocer en el acta de ajustes del mes de enero de 2024 | $ 149.890.294,00 |
| Total por reconocer en el acta de ajustes del mes de febrero de 2024 | $ 229.707.174,00 |
| Total por reconocer en preactas ambientales | $ 9.109.507,00 |
| **Saldo por cobrar** | **$ 388.706.975,00** |

*(...) Como se observa, el cambio de vigencia entre 2023 y 2024 generó una diferencia sustancial en los meses de enero y febrero de 2024, que no pudo ser prevista en el momento de la planeación ni corregida oportunamente debido a la fecha de publicación oficial de los índices.*

*Es importante destacar que la etapa de ejecución del contrato finalizó el 17 de febrero de 2024, mientras que los índices ICOCIV correspondientes a enero y febrero de 2024 fueron publicados por el DANE el 29 de febrero y 1 de abril de 2024, respectivamente. Esta situación impidió la gestión oportuna de una nueva adición presupuestal a la CLÁUSULA 10: AJUSTES, razón por la cual no fue posible cubrir con suficiencia los costos reales de los ajustes proyectados en los últimos meses del contrato.*

*Como consecuencia de esta situación, se generó un déficit que afecta directamente el reconocimiento de las Actas de Ajuste No 23 y No. 24, correspondientes a los meses de enero y febrero de 2024*

*En cuanto a las actividades correspondientes a Manejo Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Diálogo Ciudadano y Manejo de Tránsito, esta interventoría, una vez realizado el balance final del contrato de obra, identificó un saldo pendiente por facturar por valor de $9.109.507 m/cte, correspondiente a cantidades efectivamente ejecutadas y no cobradas en actas parciales previas.*

*(…)*

*Con base en el análisis técnico, financiero y contractual realizado, esta interventoría verifica la existencia de un reconocimiento al contratista de obra por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($388.706.975,00), correspondiente a diferencias no cubiertas por ajustes ICOCIV y saldos relacionados con actividades de gestión ambiental, SST y manejo de tránsito. Este valor se encuentra plenamente soportado en actas parciales, comités de seguimiento, balances finales y comunicaciones oficiales, y su reconocimiento se sustenta en los principios de equilibrio económico (art. 27 Ley 80 de 1993), eficacia y economía (art. 25 ibídem), así como en lo dispuesto en el Manual de Contratación del IDU respecto al restablecimiento económico durante el proceso de liquidación contractual.*

*(…)*

*III.CONCLUSIÓN*

*En atención a los antecedentes técnicos, contractuales y jurídicos expuestos en el presente oficio, esta interventoría ha verificado y validado que los rubros solicitados por el contratista de obra BYR CONSTRUCCIONES S.A.S., por un valor total de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($388.706.975,00), corresponden a diferencias no cubiertas por ajustes ICOCIV y saldos relacionados con actividades de gestión ambiental, SST y manejo de tránsito.*

Asi mismo la Subdireccion Técnica de Conservación de Subsistema Vial STCSV emite concepto a dicha solicitud mediante memorando 202538600303103 del 10/10/2025 en los siguientes terminos:

*(…)*

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA O RECIBO Y LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-GC-31 | Gestión Contractual | 3 |

*Con base en el análisis presentado por la interventoría y lo evaluado por esta subdirección técnica, atentamente se solicita a la Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura como dependencia ordenadora del gasto determinar la viabilidad del pago de los valores presentados objeto del reconocimiento correspondientes a la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 388.706.975), valor que se encuentra soportado mediante comunicación T-005-2021-1360-OFC de la firma interventora con radicado IDU 202552601415862 del 29 de septiembre de 2025 y en el acta No 30 de recibo final de obra suscrita por la interventoría, el Instituto de Desarrollo Urbano y el contratista de obra y la cual será cancelada al contratista de obra, una vez suscrita el acta de liquidación del contrato IDU-1732-2021*

La presente acta de liquidación constituye un documento que presta mérito ejecutivo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión vigente, a los:

| Veintiocho | ( 28 ) | días del mes de | octubre | de | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| (Día en letras) | (Día en números) | | (Mes en que se firma el acta) | | (Año de firma del acta) |

(Firma)

(Nombre) GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ

**Representante Legal - Contratista BYR CONSTRUCCIONES SAS**

(Firma)

(Nombre) EDISON ANDRES PEÑA MARIN

Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría

**Instituto Desarrollo Urbano IDU**

(Firma)

(Nombre) LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN

Director Técnico de conservación de la infraestructura

Ordenación del Gasto

**Instituto Desarrollo Urbano IDU**

(Firma)

(Nombre) CAMILO ADOLFO NAGED RODRÍGUEZ

**Representante Legal - Interventor CONSORCIO 2021 INCOP**

(Firma)

(Nombre) SANDRA CONSTANZA PERILLA MORENO

Subdirectora Técnica Conservación del Subsistema Vial

Supervisora Contrato de Interventoria

**Instituto Desarrollo Urbano IDU**

(Firma) N/A

(Nombre)

**Subdirector (a) General**

**Instituto Desarrollo Urbano IDU**

Esta acta debe ser firmada por el Subdirector General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver la Resolución IDU de delegación de funciones.

Identifique en la parte inferior del cargo, la dependencia que ejerce la supervisión del contrato de interventoría

Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual.

Expediente N° 20214351909000010E

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| FICHA FINANCIERA | | | |
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | |
| FO-GF-27 | GESTIÓN FINANCIERA | 1 | |

**IDU-1732-2021**

**CONTRATISTA** **BYR CONSTRUCCIONES SAS** **NIT** **860028988** 860028988

28/10/2025

| Concepto | Valor | SALDOS PRESUPUESTO | | | | | | | | | SALDOS CONTABILIDAD | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CRP No. | Fecha CRP | Valor CRP | Ejecución | Vigencia. | Reservas | Pasivo Exigible | Liberaciones | Saldo Ejec | Cuenta | Causación | Ejecución | Saldo |
| CONTRATO | $ 25.220.271.655 | 4175 | 26/11/2021 | 9.882.535.418 | 7.083.059.750 | | | | | | 919090002 | $ 57.237.028.996 | $ 56.427.847.906 | $ 809.181.090 |
| ADC1 | $ 1.752.431.355 | 19 | 1/01/2022 | 8.324.677.968 | 8.324.677.968 | | | | | | | | | |
| ADC2 | $ 0 | 21 | 1/01/2023 | 7.013.058.269 | 7.013.058.269 | | | | | | | | | |
| | | 426 | 7/02/2023 | 1.294.097.871 | 1.294.097.871 | | | | | | | | | |
| | | 1200 | 8/03/2023 | 1.312.907.000 | 1.312.907.000 | | | | | | | | | |
| | | 1831 | 5/04/2023 | 192.470.797 | 192.470.797 | | | | | | | | | |
| | | 5740 | 26/12/2023 | 1.095.647.692 | 286.466.602 | | 809.181.090 | | | | | | | |
| | | 5741 | 26/12/2023 | 656.783.663 | 656.783.663 | | | | | | | | | |
| **Total Contrato** | **$ 26.972.703.010** | | | | **$ 26.163.521.920** | **$ -** | **$ 809.181.090** | **$ -** | **$ -** | **$ 809.181.090** | **919090002** | **$ 57.237.028.996** | **$ 56.427.847.906** | **$ 809.181.090** |

| | |
|---|---|
| Vigencia. | $ - |
| Saldo reservas | $ 809.181.090 |
| Saldo Pasivos Exigibles | $ - |
| - Liberaciones | $ - |
| **Saldo Real Presupuestal del Contrato** | **$ 809.181.090** |
| **Saldo Contable Real del Contrato** | **$ 809.181.090** |

**NOTA:**
**Hay un saldo en Pasivos Exigibles de $809.181.090**

**Fecha de corte: 17-10-2025**

**ALEXANDER RIPPE MEJIA**
**Revisión Contable**

JOHN LEONARDO RESTREPO QUINTERO
Revisión Presupuestal

La información fue tomada del aplicativo Stone. Esta ficha, debe ser verificada y avalada por el área de supervision del contrato.