AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	3 de enero de 2026
Semana No.	47	**Del :**	27 de diciembre de 2025	**al**	2 de enero de 2026
Plazo total	534	días			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	325	días	**Tiempo restante**	209	días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	60,86%				
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	5,21%	**61,46%**	**(%) Ejecutado**	0,00%	**###**
Valor programado ($)	$199.274.038	**$2.349.086.884**	**Valor ejecutado ($)**	$0	**$1.127.036.923**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-31,97%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 1.222.049.961,22**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal administrativo y operativo esta de descanso por temas de finalizacion de año

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) Se confirmo que el Ing Miguel Leonardo Castellanos es el nuevo supervisor del contrato quien esta ejerciendo el cargo desde el dia 18 de noviembre cumple su funcion como supervisor del proyecto

5) El modificatorio a la fecha no ha sido firmado por obervaciones de as diferentes dependencias de la Entidad, las cuales fueron notificdas el 29 de diciembre de 2025

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal administrativo y operativo esta de descanso por temas de finalizacion de año

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) Se confirmo que el Ing Miguel Leonardo Castellanos es el nuevo supervisor del contrato quien esta ejerciendo el cargo desde el dia 18 de noviembre cumple su funcion como supervisor del proyecto

5) En el periodo el CONSORCIO TARQUI no realizo labores por festividades de fin de año, el consorcio tarqui dejo una cuadrilla en disponibilidad en caso que sea necesaria acualquier actividad relevante a aejcutar en esta temporada de fin de año, el contratista continua a la espera de la aprobación del modificatorio ya que no podría realizar limpieza de canales por falta de cantidades contractuales

5) El modificatorio a la fecha no ha sido firmado por obervaciones de as diferentes dependencias de la Entidad, las cuales fueron notificdas el 29 de diciembre de 2025

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	0	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
29/12/2025	Revisión formato 76 y memorias de cantidades - Modificatorio 1 Contrato de Mantenimiento Lado Aire	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
29/12/2025	CIMGAIN–531–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 478,CIMGAIN 443, CIMGAIN 424, CIMGAIN 398-2025 Validación de solicitud modificatorio LA	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
30/12/2025	COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
30/12/2025	Entrega informe semanal N.46; Proyecto Lado Tierra.	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
29/12/2025	Correo electrónico	Revisión formato 76 y memorias de cantidades - Modificatorio 1 Contrato de Mantenimiento Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/12/2025	Correo electrónico	CRONOGRAMA DE FIN DE AÑO	GRUPO POSSO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/12/2025	Correo electrónico	CIRCULAR INTERNA 002 2025 - AEROP. VASQUEZ COBO	Gerente del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/12/2025	Correo electrónico	COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30/12/2025	Correo electrónico	INFORME SEMANAL No. 46 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30/12/2025	Correo electrónico	Entrega informe semanal N.46; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

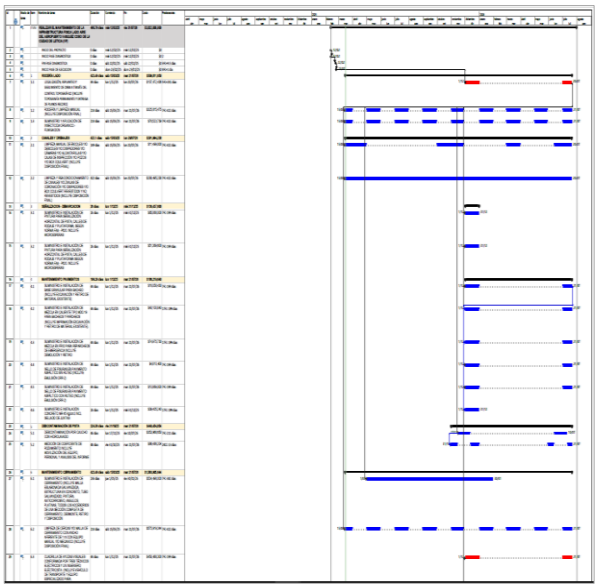
AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	$ 3.822.000.000,00
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA					
ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	$ 1.685.576.900,00
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	

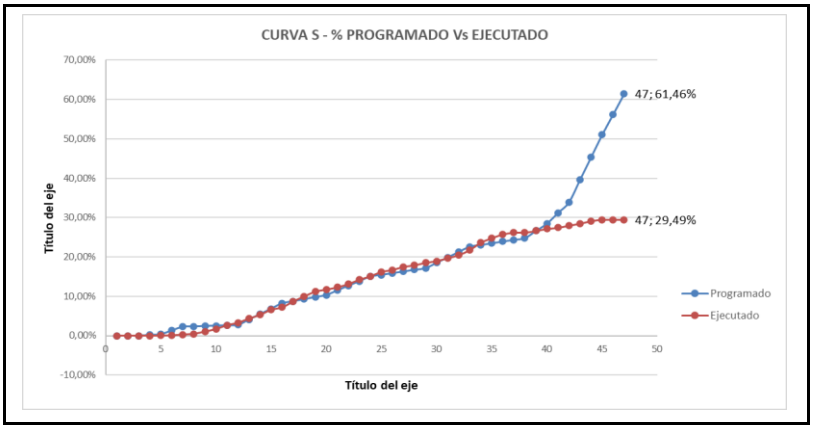
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)

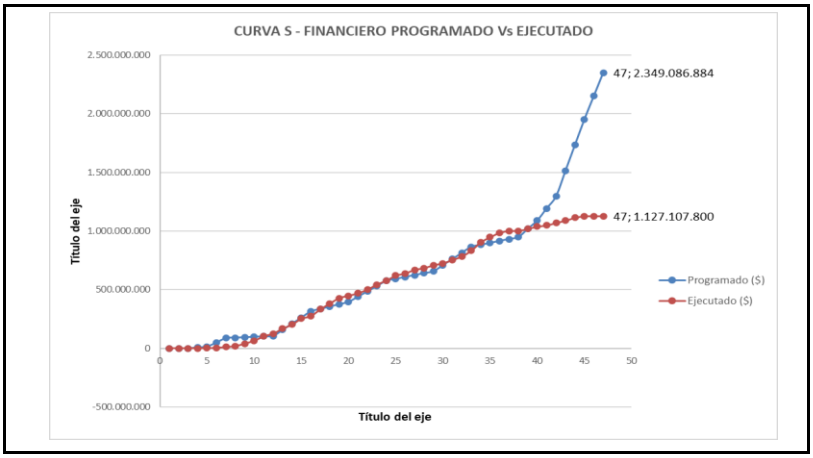


AVANCE FISICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,49%	-21,54%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,49%	-26,76%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,49%	-31,97%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1.088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.127.107.800	-823.431.007
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	1.127.107.800	-1.022.705.046
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.127.107.800	-1.221.979.084



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 47:

Durante la semana comprendida entre el 27 de diciembre de 2025 al 02 de enero de 2026, el consorcio tarqui dejo una cuadrilla en disponibilidad en caso que sea necesaria acualquier actividad relevante a aejcutar en esta temporada de fin de año:

- Ejecución de labores de localizacion y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 0,0 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 0,00 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 0,00 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 0,0 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,0 un
- Instalacion de cerramiento 0,0 ml

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NO APLICA PARA EL PRESENTE PERIODO

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se ve preocupante la situacion de la aprobacion del modificatorio ya que el contratista tiene un atraso muy pronunciado y acelerado, el cual depende de algunas actividades que no se ejecutarán, asi como menores cantidades de acuerdo a lo re4visado en obra - Se aclara por parte de la Interventoría que se disparo el atraso de obra en la presente semana, en primera medida por que hay muchas actividades que no se pueden ejecutar y se llevaron sus cantidades a 1 y de esta forma darle cavida a otras actividades que si se requieren tales como en la pataforma, pista y latozales. - Por otro lado es conveniente dejar plasmado en el presente documento que el atraso tambien se debe a una mala programación inicial en la cual se dejaron actividades que a final de año son dificiles de ejecutar, tales como el índice de rozamiento, que de acuerdo a su resultado se debe descontaminar a pista o no, y de igual forma la señalización. - En los diferentes comités se ha solicitado al contratista la entrega de la programacion definitiva de acuerdo al modificatorio que se presentó a la Entidad, con el ánimo de ir revisandola y avalar en el momento que se confirme el modificatorio. - El consorcio tarqui dejo una cuadrilla en disponibilidad en caso que sea necesaria acualquier actividad relevante a aejcutar en esta temporada de fin de año - A la fecha no ha sido firmado el modificatorio, a pesar de venir subsanando observaciones desde el mes de agosto, del cual se deja plasmado en el presente que el 29 de diciembre se solicito cambio en los profesionales que firman dichos documentos. -Se genero apremio al contratista sobre el tema de atraso de obra, del cual se rcibio respuesta, no acorde a las necesidades del proyeco, este tema se retomara nuevamente.	 ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS