AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	11 de enero de 2026
Semana No.	48	**Del :**	3 de enero de 2026	**al**	9 de enero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	332	días	**Tiempo restante**	202 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	62,17%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,77%	65,97%	**(%) Ejecutado**	0,37%	59,59%
Valor programado ($)	$ 51.208.305,0	**$1.910.647.086**	**Valor ejecutado ($)**	$10.787.012	**$1.725.812.825,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-6,38%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 184.834.261

OBSERVACIONES

Se inicia el periodo del la vigencia del 2026, con una desviacion negativa en relacion al avance fisico y financiero, basados en el orden y distribucion de las tareas en la Programacion vigente, dando claridad que, ya validado el Aclaratorio y Balance de menores/mayores cantidades, el Contratista debe presentar una reprogramacion de obra, para con base en esta, se de un nuevo punto de partido tecnico, para el seguimiento a la ejecucion del objeto contractual.

Sumado a lo anterior se deben definir los siguientes aspectos:

+Definicion del alcance y validacion del primer Modificatorio para la ejecucion de actividades no incluidas en las condiciones iniciales del Contrato.
+Con base en lo anterior, se requiere la definicion del alcance, recursos y ejecucion del sistema de Bombeo para la Terminal de cargas, incluyendo obras civiles.
+Definicion de alcances y recursos, para los posibles trabajos de instalacion de equipos de Aire Acondicionado.
+Instalacion de cubierta en la terraza del gimnasio en la sede de Bomberos.
+S.I de puertas y fijos en vidrio templado de 10mm, para Terminal de pasajeros.
+S.I de luminarias en areas de importancia de la Terminal de pasajeros, en oficinas, zonas del Lado Aire y Lado Tierra.
+Definicion de recursos y ejecucion para la instalacion de un nuevo tipo de cubierta sobre el Alero principal de la fachada Lado Tierra. Aspecto importante en relacion a la imagen institucional, de su Arquitectura y de su funcionamiento, previniendo en ingreso de ALL, en temporadas fuertes de lluvias.
+Recursos para el mantenimiento de las bandas transportadoras, emplazadas en salas de llegadas Nacionales e Internacionales.
+Mantenimiento para los ascensores de la TWR, este en base a las observaciones del Certificador y mantenimiento del ascensor de la zona administrativa.
+S.I de baterias para la subestacion 5, conforme al requerimiento de la Supervision.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.48.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Ejecucion del informe mensual de diciembre, de Interventoria.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #9 (enero).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
4-ene-26	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud de Información CONSORCIO OBRAS LA SABANA - Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
6-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.47; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
6-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Revisión de solicitud de mantenimiento a bandas transportadoras - Leticia. (Respuesta a solicitud)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
7-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitudes técnicas y administrativas pendientes.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
7-ene-26	CORREO ELECTRONICO	URGENTE - Solicitud de justificación reserva 2025 (respuesta a solicitud)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
7-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud atención puertas acceso Modulo 01 Terminal de pasajeros	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de ajuste informes semanales No. 41 - CI 24001242 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
8-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Reunión Virtual revisión aspectos técnicos, periodo 2026	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Información sobre ejecución de actividades de limpieza cubierta, bloque administrativo. (Se envia esta informacion a la Administracion del Aeropuerto, Contratista y Supervision).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
5-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Fwd: Extractos Productos Financieros diciembre 2025 CONSORCIO OBRAS LA SABANA No. 31124377	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de ajuste informes semanales No. 41 - CI 24001242 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Revisión de solicitud de mantenimiento a bandas transportadoras - Leticia (reenvian solicitud)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-ene-26	CORREO ELECTRONICO	URGENTE - Solicitud de justificación reserva 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-ene-26	CORREO ELECTRONICO	ESTADO PROYECTOS DIAA - CS NO (incitacion reunion virtual, se adjunta LINK)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTT-LADO TIERRA - INFORMES SEMANALES (Entrega informes semanas 45, 46 y 47)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-ene-26	CORREO ELECTRONICO	RESPUESTA A CIMGAIN–533-2025 Mantenimiento correctivo ascensor	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

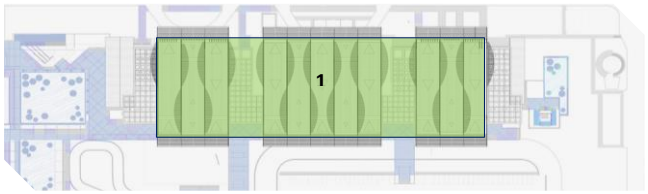
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

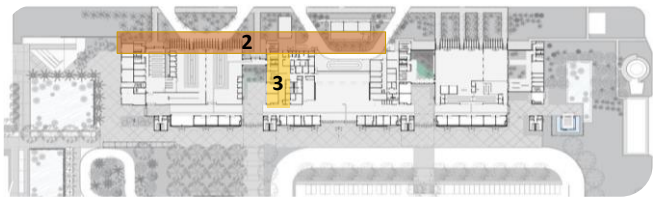
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

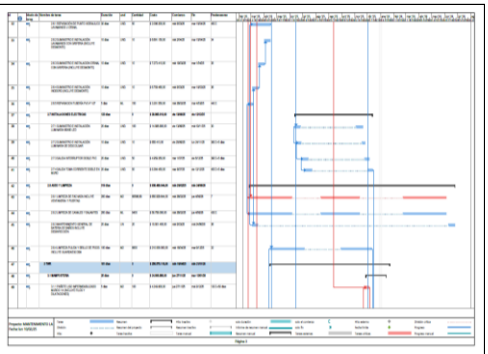
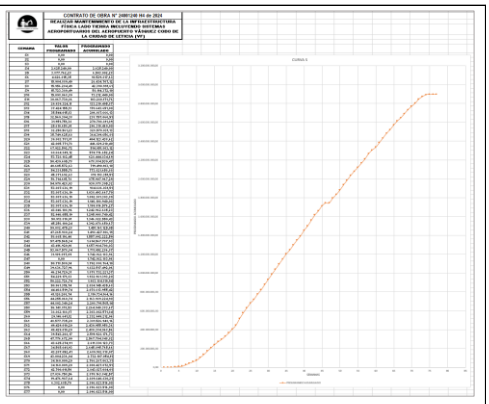
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, se estuvo al pendiente de cualquier posible filtracion de agua, durante los dias de lluvias eventuales en la semana del 27 de diciembre al 02 de enero. Una cuadrilla de obra estuvo disponible para dar respuesta a cualquier incidente de filtraciones de ALL desde cubiertas de la Terminal de pasajeros. **(2)** Limpieza de alero de cubierta, sobre fachada principal., asi como la limpieza de superficies de fachadas sobre Modulos 02 y 03. (3) Mantenimientos generales, como estuco, pintura sobre cielos y muros existentes, incluyendo reparaciones en la unidad sanitaria del 2do piso del bloque administrativo wc PMR.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico programacion actual

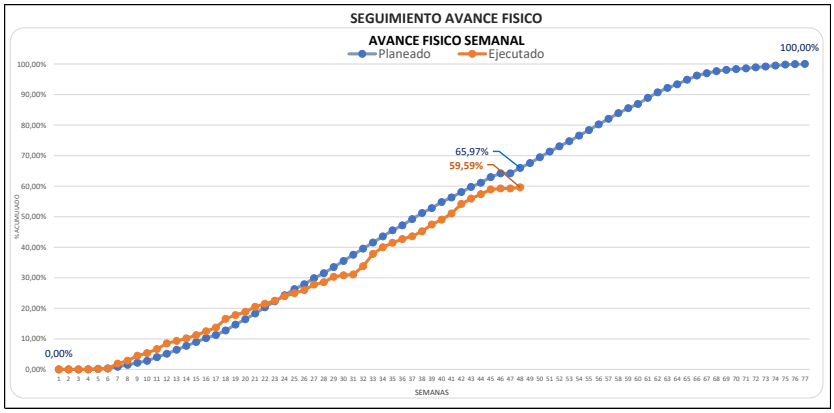
AVANCE FÍSICO SEMANAL

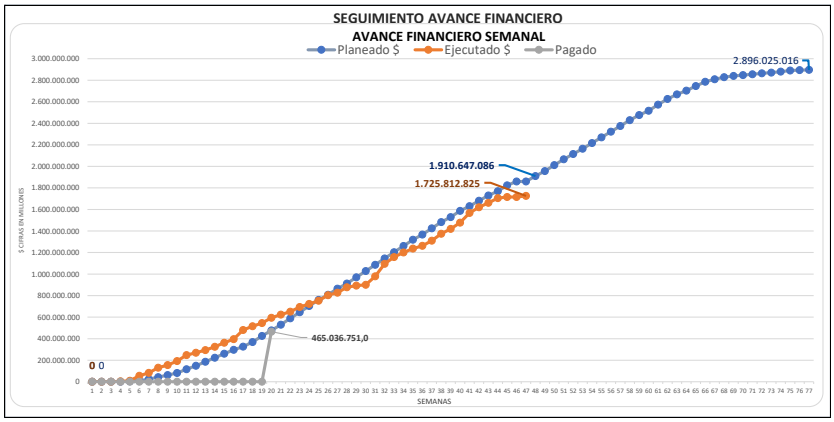
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1,90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2,93%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	-5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	51,02%	-5,26%
22-nov	28-nov	10	42	58,04%	54,15%	-3,90%
29-nov	5-dic		43	59,73%	55,93%	-3,80%
6-dic	12-dic		44	61,12%	57,36%	-3,77%
13-dic	19-dic		45	62,96%	58,90%	-4,06%
20-dic	26-dic		46	64,21%	59,22%	-4,99%
27-dic	2-ene	11	47	64,21%	59,22%	-4,99%
3-ene	**9-ene**		**48**	**65,97%**	**59,59%**	**-6,38%**
10-ene	16-ene		49	67,55%	0,00%	

Presentacion seguimiento Financiero programacion actual

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	514.897.369	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.315.649	**465.036.751,0**
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.837.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	28-nov	10	42	1.680.973.179	1.568.062.266	0,0
29-nov	5-dic		43	1.729.886.426	1.619.735.966	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	1.661.076.106	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	1.705.799.213	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	1.715.025.813	0,0
27-dic	2-ene	11	47	1.859.438.781	1.715.025.813	0,0
3-ene	**9-ene**		**48**	**1.910.647.086**	**1.725.812.825**	**0,0**
10-ene	16-ene		49	1.956.280.914	0	0,0





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre el alero de la fachada posterior, del Lado Aire, tramos Modulos 03 y 02. Uso de andamios certificados, señalizacion, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas. Se realiza aseo periodico sobre el perimetro de las zonas intervenidas	    
Actividades, de ajuste y reinstalacion de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar las filtraciones de ALL al interior de la Terminal. Asimismo, aplicación de silicona, para sello de vidrios a nivel de cubiertas, incluyendo reparaciones de flanches y remates de cubiertas que presentan deterioros	     
Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros, especificamente en areas comunes, oficinas y unidades sanitarias del Bloque Administrativo.	       

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.40, realizado el 15/12/2025 y continuan vigentes durante la presente semana: Compromisos 1 y 2, fueron respondidos por las partes, el primero relacionado con el aclaratorio y el segundo con informacion relacionada con temas tecnicos de las baterias para la subestacion 5. (3) La supervisión informara, si el balance de menores/mayores cantidades quedara aprobado en este periodo del 2025. (4) Se acuerda que, para el próximo año, se dará inicio al diagnóstico del ascensor de la zona administrativa y la ejecución de los trabajos complementarios para el equipo de la torre de control. (5) Se remitirán las ultimas observaciones del esp. mecánico de interventoría, sobre la propuesta técnica y económica del ascensor de la TWR, entregada por el contratista. (6) La supervisión consultara la posible fecha de entrega los equipos de AA. La Supervision informara, sobre la solicitud y requisitos totales que se necesitan para esta actividad. Fue realizado el pago del acta de cobro N.8, del periodo de diciembre, estan pendientes de pago, las actas de cobro del Contrato de Interventoria N.7 y 8, las cuales esta en cuentas por pagar, la N.8, se encuentra en reserva vigencia 2025, para su posterior desembolso. Finalmente, ya validados en aclaratorio y balance de mayores/menores cantidades, se requiere la presentacion por parte del Contratista, de la reprogramacion de obra, asimismo, la presentacion formal del primer modificatorio para la inclusion de Items NP, ya verificados en conjunto y siendo los mismos importantes para el mantenimiento integral del Aeropuerto.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Fue validado el suministro de las baterias para la subestacion 5, conforme a la solicitud de la Supervision del Contrato, se espera dar inicio a la compra y suministro de estos elementos, que se pagaran por medio de BMA. Ya validados el Aclaratorio y acta de mayores/menores cantidades, el Contratista realizara la entrega de una reprogramacion de obra. Esta el mantenimiento del ascensor de la TWR por certificacion, mantenimiento del ascensor de la zona administrativa, mantenimiento de las bandas transportadoras de las salas de llegadas nacionales e internacionales, aclarando que actualmente el Contrato no cuenta con los recursos suficientes para atender estas necesidades, solo podrian priorizarse baterias y mantenimiento del ascensor de TWR. Esto sin contar otras necesidades que deberan proyectarse en un modificatorio, como son el S.I de puertas y fijos en vidrio templado, S.I de cubierta en terraza del Gimnasio en Bomberos, M.O para la instalacion de los equipos de AA, montaje bombas (por definir este alcance), entre otros aspectos importantes para la ejecucion del objeto contractual.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**