AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	17 de enero de 2026
Semana No.	49	**Del :**	10 de enero de 2026	**al**	16 de enero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	339	días	**Tiempo restante**	195 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	63,48%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,02%	58,56%	**(%) Ejecutado**	0,51%	60,11%
Valor programado ($)	$ 58.454.516,7	**$1.695.983.507**	**Valor ejecutado ($)**	$14.891.177	**$1.740.704.002,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		1,54%
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	$ 44.720.495

OBSERVACIONES

Se realiza la presentacion por parte del Contratista, de la reprogramacion de obra, luego de las mesas de trabajos realizadas en conjunto, con el objetivo de acordar la estrategia como ajustes tecnicos para la presentacion de la reprogramacion considerando las prioridades de ejecucion, el valor acumulado y pagado en el acta 8 del periodo de diciembre, asi como el saldo por ejecutar. Conforme a lo enterior se realizan las siguientes conclusiones en relacion a la trazabilidad como entrega de la reprogramacion por parte del Contratista por medio del comunicado COS-1240-LET-OF201:

+ La reprogramación de obra se origina en la revisión integral del presupuesto inicial, que derivó en un balance de menores ymayores cantidades y en la exclusión de actividades no requeridas, conforme a las necesidades reales del proyecto.
+ Las variaciones identificadas generaron desviaciones físicas y financieras en la programación original, no atribuibles al Contratista, las cuales hicieron necesaria una reprogramación integral del cronograma y del flujo de caja.
+ El balance de cantidades fue validado por la Entidad, sirviendo como base técnica para la solicitud y elaboración de la reprogramación de obra.
+ El valor ejecutado y pagado a corte del Acta No. 8 (diciembre de 2025) asciende a $1.567.547.342, el cual se establece como hito de control para el seguimiento de la vigencia 2026.
+ El saldo disponible para ejecución en la vigencia 2026 corresponde a $1.328.477.674, valor verificado y consistente entre la reprogramación en Project, el flujo de caja y el CPTP.
+ La reprogramación presentada es técnicamente viable, coherente con el estado real del proyecto, el plazo contractual vigente y las prioridades de ejecución definidas.

Dando paso a otros temas, el Contratista cofirmo la compra de la 30un de baterias, para instalar en la subestacion 5, manifestaron con soporte de la empresa trasnport adora y proveedores, que posiblemente el suministro de estos elementos en Leticia-Amazonas, tarde aproximademente un mes, en vista que estas baterias por regulaciones de seguridad no pueden ser transporatadas en avion, debe ser por medios pluviales considerando la region del proyecto.
El Contratista avanza en trabajos de limpieza de fachadas, aleros de cubiertas y demas mantenimientos generales. Se prioriza en conjunto realizar el ajuste y radicacion del modificatorio 1, considerando las prioridades ya conocidas, para el mantenimiento integral del Aeropuerto (bombas, AA, vidrios 10mm, alero cubierta fachada LT,etc).

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.49.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con la Supervision para abordar los temas de S.I de Bombas, instalacion AA, bandas transportadoras.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #9 (enero).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
12-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.48; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
13-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informes semanales 45,46 y 47	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
14-ene-26	CIMGAIN 546-2026	Radicación informes mensuales mes de diciembre Imga Ingenieros	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
15-ene-26	CORREO ELECTRONICO	RESPUESTA A CIMGAIN–533-2025 Mantenimiento correctivo ascensor	Aelxander Garcia. Especialista Mecanico Interventoria
15-ene-26	CIMGAIN–550-2025	Respuesta a su comunicado COS-1240-LET-OF200 – Cotización STV y análisis comparativo.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
15-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud grabación reuniones Técnicas	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
16-ene-26	CIMGAIN–551-2025	Respuesta a su comunicado COS-1240-LET-OF202 – Respuesta a apremio – Entrega oportuna de Actas Parciales Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
16-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - PROGRAMACION ACTUALIZADA BALANCE DE CANTIDADES (Se confirma la recepcion de la informacion).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
16-ene-26	CIMGAIN–552-2025	Información trazabilidad reportes goteo en cabina de control TWR	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
13-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento Leticia (Link y Citacion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revision programacion de obra mié 14 de ene de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.comse envia Link Reunion	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación actualizada: Revision 2 programacion mié 14 de ene de 2026 9:45am - 10:45am (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-ene-26	CORREO ELECTRONICO	RV: Revisión sistemas electromecánicos aeropuerto de Leticia (citacion mas Link reunion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME ESTADO DE COMPRA BATERIAS	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - PROGRAMACION ACTUALIZADA BALANCE DE CANTIDADES	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-ene-26	COS-1240-LET-OF202	CIMGAIN-468-2025-Apremio e inicio de multa. Respuesta contratista cierre apremio ENTREGA OPORTUNA ACTAS DE COBRO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-ene-26	COS-1240-LET-OF203	CIMGAIN-470-2025-Apremio e inicio de multa. Respuesta cierre apremio ATRASO EN LA PROGRAMACION	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud grabación reuniones Técnicas. Supervision adjunta Link descarga archivos de audio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-ene-26	COS-1240-LET-OF201	Programacion y Flujo de caja, actualizado Balance de cantidades	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

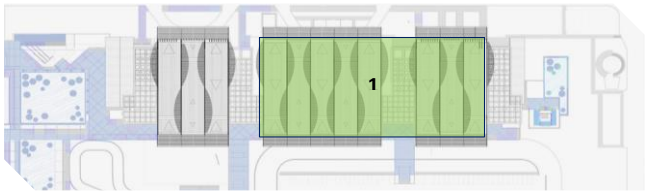
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

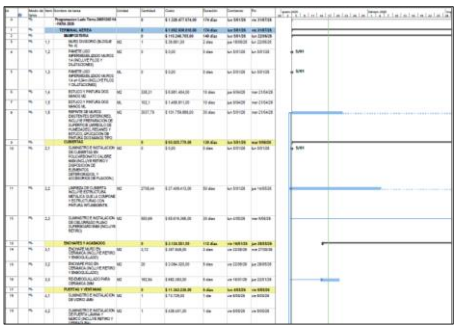
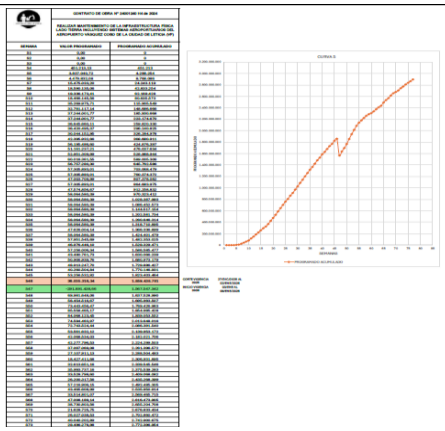
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, asi como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicacion de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio. **(2)** Limpieza de alero de cubierta, sobre fachada principal del Lado Aire asi como la limpieza de superficies de fachadas sobre Modulos 02 y 03. **(3)** Mantenimientos generales, como estuco, pintura sobre cielos y muros existentes. Asimismo, remates de impermeabilizacion en losa tecnica emplazada sobre el bloque administrativo, volumen ascensor. **(4)** Limpieza de tramos de cubierta y estructura soporte, sobre acceso principal al bloque administrativo, tramo a doble altura.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



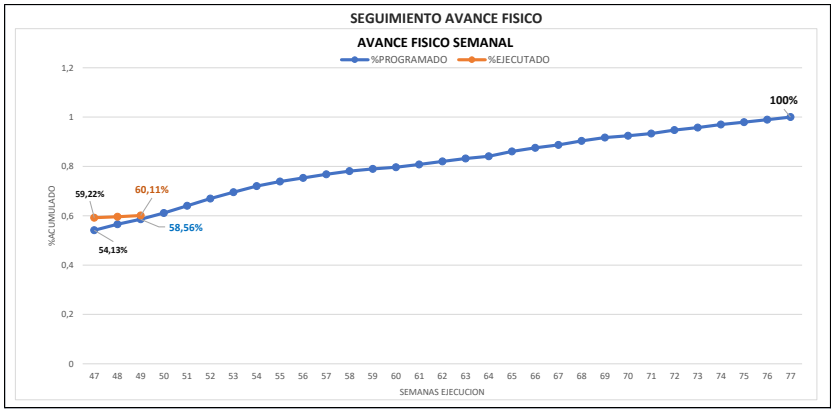
Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026	
Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato	

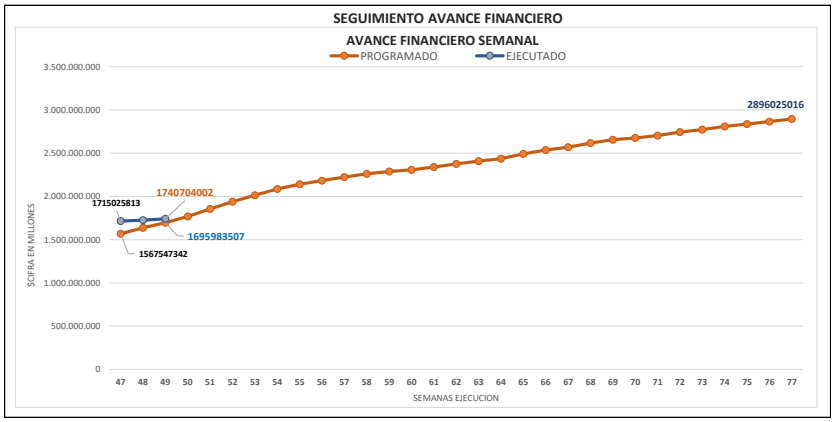
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra para el periodo del 2026. Se toma como base de ejecucion y segumiento, el porcentaje pagado en el corte N.8 del periodo de diciembre, se toma como % ejecutado el ultimo valor reportado, según actividades ejecutadas del 01 al 18 de diciembre del 2025.

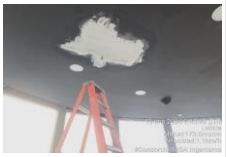
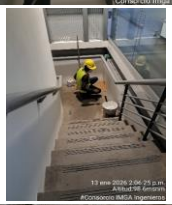
20-dic	26-dic		46	64,21%	59,22%	-4,99%
	% PAGADO	54,13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	0,00%	-61,10%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	0,00%	-64,05%
31-ene	6-feb		52	66,96%	0,00%	-66,96%
7-feb	13-feb		53	69,53%	0,00%	-69,53%
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	27-feb	13	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	27-mar	14	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	1-may	15	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	29-may	16	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	3-jul	17	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	31-jul	18	77	100,00%	0,00%	-100,00%

Presentacion seguimiento Financiero. Conforme a la Reprogramacion de obra. Para el seguimiento a la ejecucion financiera, se toma como hito de inversion, el acumulado de pagos al corte del Acta #8, por valor de $1.567.547.342 y como ejecutado, el ultimo valor reportado en la semana S46, de las actividades ejecutadas del 01 al 18 de diciembre. A partir de este punto S47, se realiza el seguimiento a las actividades reprogramadas hasta el 31/jul/2026, considerando el saldo de ejecucion, por valor de $1.328.477.674,0.

20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	1.715.025.813	305.149.793,0
	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	0	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	0	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	13	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	14	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	15	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	31-jul	18	77	2.896.025.016	0	0,0





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre el alero de la fachada posterior, del Lado Aire, tramos Modulos 03 y 02. Uso de andamios certificados, señalizacion, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas. Se realiza aseo periodico sobre el perimetro de las zonas intervenidas	
Actividades, de ajuste y reinstalacion de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar las filtraciones de ALL al interior de la Terminal. Asimismo, aplicación de silicona, para sello de vidrios a nivel de cubiertas, incluyendo reparaciones de flanches y remates de cubiertas. Trabajos de reparacion y arreglos del cielorraso cabina de controladores en TWR	
Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros, especificamente en areas comunes, oficinas y unidades sanitarias del Bloque Administrativo. Asimismo, limpieza de fachadas y divisiones internas	

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.41, realizado el 13/01/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: Se acuerda que para el próximo año, se dará inicio al diagnostico del ascensor de la zona administrativa y la ejecución de los trabajos complementarios para el equipo de la torre de control (1). La supervisión consultara la posible fecha de entrega de los equipos de aa. (asimismo, si se incluirá en el modificatorio) (2). El contratista realizara la entrega de la reprogramación de obra, ya validados el aclaratorio y balance (3). Se avanzara en las gestiones, para la compra y suministro de las baterías, solicitadas para la subestación 5 (4). Se realizara el montaje y entrega del modificatorio #1, conforme a las necesidades evaluadas. asimismo, se definirá el % de la ampliación de recursos para la BMA (5). Se requiere de la definición de los alcances técnicos y financieros, para el montaje de las bombas en la terminal de cargas, así como las obras civiles complementarias. Considerar que, la gerencia del aeropuerto avanza en la instalación de dos bombas que no cuentan con aval técnico, ajeno a este contrato. Solicita la Supervisión que, se realice consulta con la gerencia del Aeropuerto, de tal manera que se pueda aclarar, si van a realizar la instalación de estas bombas y que día, se acuerda que se realizara la consulta con la gerencia. Finalmente, se realiza la validacion de la reprogramacion de obra y se dara inicio al control integral sobre el objeto contractual, basados en los valores disponibles para la vigencia del año 2026, donde se priorizan las principales actividades de mantenimiento.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Durante esta semana se recalca la urgencia, de realizar la presentacion del Modificatorio #1, donde se incluyan todas las actividades No Previstas e indispensables para el mantenimiento integral del Aeropuerto. Fue validada la reprogramacion de obra, ya aprobado el balance por parte de la entidad, de igual forma que, se dara inicio al seguimiento fisico y financiero del contrato de obra, con base en esta actualizacion. Se priorizaran las gestiones para el mantenimiento de bandas transportadoras, gestiones para las cotizaciones de instalacion de equipos AA, puertas y fijos en vidrio templado 10mm, actualizacion cotizaciones de Bombas en Terminal de cargas, actualizacion cotizaciones, como demas aspectos tecnicos para el S.I de cubiertas sobre el Alero Principal de la fachada LT, etc.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**