AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	31 de enero de 2026
Semana No.	51	**Del :**	24 de enero de 2026	**al**	30 de enero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	353	días	**Tiempo restante**	181 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	66,10%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,95%	64,05%	**(%) Ejecutado**	3,95%	64,74%
Valor programado ($)	$ 85.558.465,2	**$1.854.985.428**	**Valor ejecutado ($)**	$114.428.303	**$1.874.819.594,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		0,68%
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	$ 19.834.166

OBSERVACIONES

El dia martes 26/ene/2026, fue realizado el comite de segumiento N.43, donde fueron abordados los siguientes aspectos: Se realizo mesa de trabajo para el montaje del modificatorio 01, el dia 20/ene/2026, donde se realizo una proyeccion general por capitulos, de las principales actividades identificadas durante la ejecucion del Contrato de Mantenimiento, se extiende como conclusion a la Supervision que, aun incluyendo la maxima adicion permitida por el 50% del valor total, se muestra como insuficiente para cubrir la ejecucion de las actividades identiticadas durante el desarrollo del objeto contractual, como las surgidas recientemente, como es el caso de la M.O de instalacion de equipos de AA, por lo cual se acuerda continuar con el montaje de Items NP y se espera la definicion por parte de la Supervision, sobre las prioridades de ejecucion y recursos disponibles. Conforme al punto anterior, continuaran las gestiones para el S.I de las bombas, para la evacuación de ALL en la terminal de cargas. se retomara la trazabilidad previa de ejecución. Con este panorama se contemplan alternativas de prioridad, donde se consideran las principales actividades a ejecutar, dentro del alcande de mantenimiento, como pueden ser el S.I de puertas y fijos en vidrio templado 10mm, mantenimiento bandas transportadoras, S.I cubiertas en Policarbonato y el S.I de bombas para la Terminal de pasajeros, estas como ejemplo de priorizacion en una eventual aprobacion. Se acordo la reduccion del S.I de luminarias y la consideracion de establecer como prioridad intermedia, la M.O de instalacion de equipos de AA, en consideracion de los alcances financieros, como se menciono anteriormente. Actividades de Mantenimiento: Se avanzo en Terminal de pasajeros: Prosiguen los trabajos de instalacion de flanches metalicos sobre cubierta principal, en el Modulo 03. Aplicacion de pintura en aceite sobre elementos de estructura emplazados sobre lado tierra, incluyendo la pasarela LT, los cuales presentan deterioro por tiempo y condiciones climaticas propias de la region. En Torre de Control, se avanza en los trabajos de limpieza de fachadas del volumen donde se ubica punto fijo y ascensor, fue realizada la subsanacion de la filtracion de agua en red de presion principal emplazada en el buitron. Se acuerda la ejecucion de trabajos de aplicacion de pintura en aceite, lamina llena, para las superficies de losas de metaldeck vistas entre los pisos 3 al 7- Asimismo, aplicacion de pintura, sobre pasamanos emplazados sobre los balcones, del punto fijo en la TWR. Se da inicio a la instalacion de Luminarias tipo LED 60X60, en las areas acordadas, donde se muestran fallas en las lamparas existentes por tiempo de uso, perdiendo los lumenes requeridos para el confort visual de los espacios. Finalmente, se espera una pronta definicion de los alcances a incluir en el Modificatorio, con el objetivo de iniciar las gestiones administrativas propias del proceso, considerando de igual manera que, en caso de validarse la compra, suministro y montaje de bombas en Terminal de carga este proceso puede durar un promedio de 5 meses, por lo tanto esta definicion es clave en consideracion de los tiempos de terminacion del contrato de mantenimiento, asi como la definicion de los trabajos de mano de obra, para el montaje de los equipos de AA.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.51.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los alcances del Modificatorio 01.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #9 (enero).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Respuesta a solicitud de la Supervision para la entrega de informes relacionados con el modificatorio y estado suministro baterias para subestacion #5.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
24-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe mensual de interventoría - Lado Tierra (Se da respuesta a las solicitudes de la Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
25-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.50; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
26-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Acta de comité de seguimiento N.42, del 19/ene/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
28-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Acta 8 en Excel, Contrato Mantenimiento Lado Tierra. (Se envia archivo en Excel, según solicitud de la Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
28-ene-26	CIMGAIN–564-2026	Informe de trazabilidad actividades y priorización para montaje Modificatorio 01.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
28-ene-26	CIMGAIN–563–2026	Estado llegada baterías SB5 (Se describe la trazabilidad de validacion y traslado a Leticia)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
26-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME SEMANAL No 50 (se recibe informe semanal Consorcio Obras la Sabana)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimiento LA y LT Leticia (se recibe Link reunion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-ene-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud mantenimiento equipo Cassette oficinas Policia Nacional (Respuesta contratista, solicitud Interventoria).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-ene-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ANALISIS DE MODIFICATORIO E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS (Conclusiones mesa de trabajo y comité).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

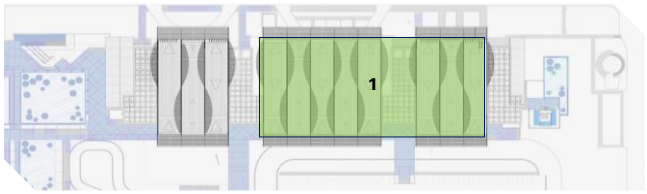
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, asi como el ajuste de elementos de cubierta existentes, incluyendo aplicacion de sellos de silicona en tramos varios, incluyendo superficies en vidrio. **(2)** Aplicacion de pintura tipo aceite, sobre elementos de estructura definidos, incluyendo estructura pasarela Lado Tierra, color segun refencia de elementos existentes. **(3)** Mantenimiento fuga de agua potable, identificada en el segundo piso de la zona administrativa, donde se vio afectado un tramo de cielorraso en el primer nivel. Se realizo la respectiva correccion. **(4)** Limpieza de fachadas del volumen principal del punto fijo (escaleras/ascensor), de la Torre de Control. Asimismo, aplicacion de pintura tipo aceite sobre losas entrepiso Metaldeck, pisos 3 y 4.

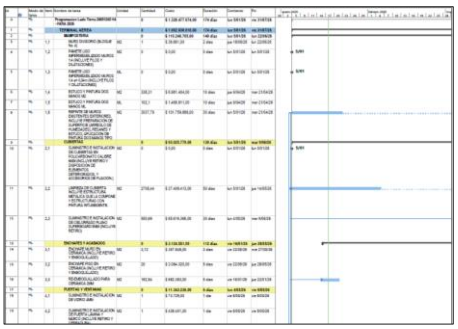
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



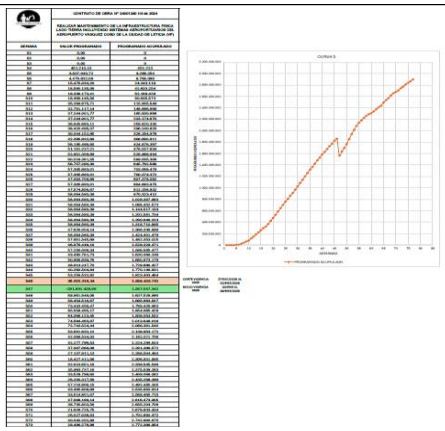
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026



Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato

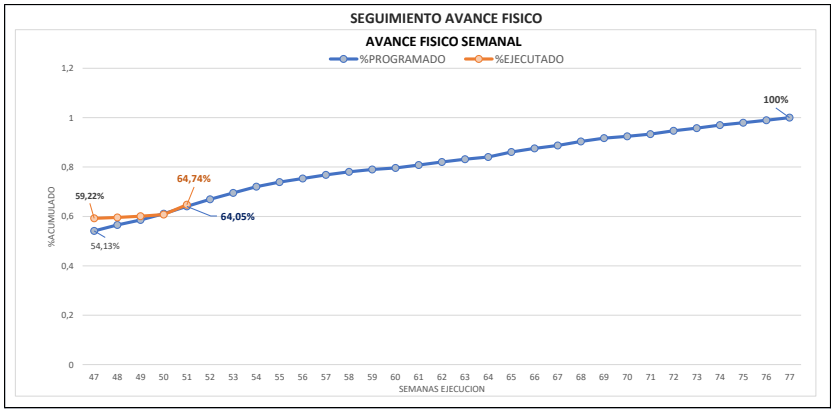


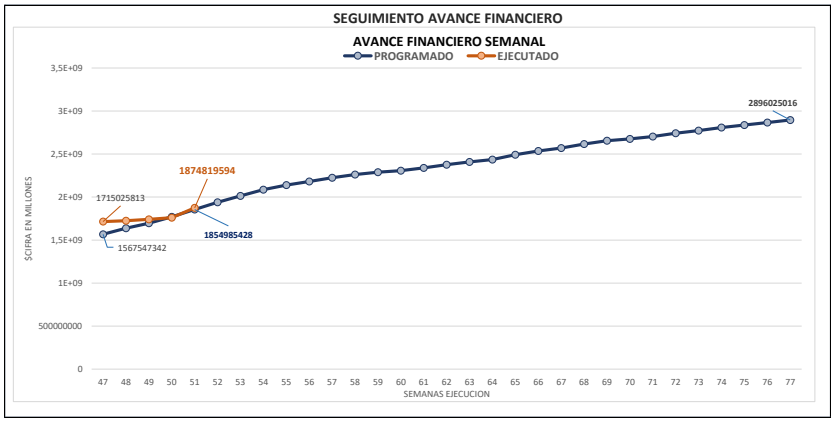
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

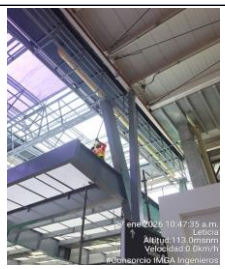
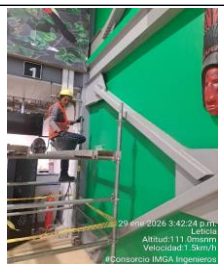
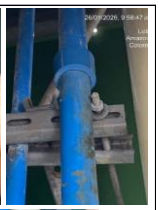
	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	**30-ene**	**12**	**51**	**64,05%**	**64,74%**	**0,68%**
31-ene	6-feb		52	66,96%	0,00%	-66,96%
7-feb	13-feb		53	69,53%	0,00%	-69,53%
14-feb	20-feb		54	72,04%	0,00%	-72,04%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	100,00%	**0,00%**	-100,00%

Presentacion Seguimiento Financiero. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	**30-ene**	**12**	**51**	**1.854.985.428**	**1.874.819.594**	**0,0**
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**





Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpintería metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos que componen la pasarela LT. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, todos del Modulo 01 de la Terminal de pasajeros	
Limpieza de fachadas flotantes metalicas, del Modulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metalicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada. Finalmente, limpieza de muros Modulo 01 LA, para los posteriores trabajos de aplicacion de pintuta tipo koraza	
Limpieza de fachadas flotantes metalicas, del Modulo del punto fijo, en la Torre de Control. Se realiza de igual forma, el ajuste de cuerpos metalicos en mal estado y sueltos de la superficie general de fachada	

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.43, realizado el 27/01/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: Se realizará mesa de trabajo para el montaje del Modificatorio 01 proyecto Lado Tierra (1). Continuaran las gestiones para el S.I de las bombas, para la evacuación de ALL en la terminal de cargas, se retomara la trazabilidad previa de ejecución. (2). El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA, podra considerarse el uso de BMA (3). Se solicita apoyo a la supervisión, con el suministro de la ficha técnica de las bandas transportadoras, del aeropuerto Vásquez cobo (4). Se realizo reunión virtual, para el montaje del primer modificatorio para el proyecto. Se requiere de la definición de los alcances técnicos y financieros, para el montaje de las bombas en la terminal de cargas, así como las obras civiles complementarias. Asi somo la definicion de varios alcances de ejecución, entre los que podemos mencionar: S.I puertas y fijos en vidrio templado 10mm, cubierta terraza bomberos, mantenimiento bandas transportadoras. cubierta alero fachada lado tierra. se solicita gestionar cotizaciones, para el mantenimiento de las bandas transportadoras de las salas de llegadas nacionales e internacionales. avanzar en la definición del tipo de cubierta a instalar, sobre el alero de la fachada principal del lado tierra. se realizaran de manera urgente las gestiones, para los mantenimientos al ascensor de la TWR y de la zona administrativa. Finalmente, como aspecto urgente surgido durante la semana en curso, se requiere dar inicio a las gestiones para el mantenimiento del ascensor de la Torre de Control.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Durante esta semana se realizo la presentacion de avances del contenido del Modificatorio #1. Se realizo informe, donde se incluyeron todas las actividades No Previstas e indispensables para el mantenimiento integral del Aeropuerto, esto con el objetivo de establecer prioridades de ejecucion y tomar decisiones de inversion financiera optima. El actual seguimiento fisico y financiero, se realiza con base en la reprogramacion de obra, presentada por el Contratista y validada por la Interventoria. Se establece como prioridad, la Contratacion de los trabajos de mantenimiento para el ascensor de la TWR, en vista que, por fallas en su funcionamiento actualmente se encuentra desactivado. Finalmente, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede de Bomberos.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**