AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	21 de febrero de 2026
Semana No.	54	**Del :**	14 de febrero de 2026	**al**	20 de febrero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	374	días	**Tiempo restante**	160 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	70,04%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,51%	72,04%	**(%) Ejecutado**	1,20%	70,75%
Valor programado ($)	$ 72.743.524,4	**$2.086.391.540**	**Valor ejecutado ($)**	$34.674.576	**$2.048.962.637,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		-1,29%
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	-$ 37.428.903

OBSERVACIONES

El dia martes 17/feb/2026, fue realizado el comite de seguimiento N.46. Aclaramos que, se recibio visita de la Supervision del Contrato de Interventoria, donde estuvo de manera presencial en comites y recorridos de obra el Ingeniero Miguel Leonardo Castellanos. En comite fueron abordados los siguientes aspectos: En relación al modificatorio, se realizara mesa de trabajo para la verificación de los items NP, el contratista realizara la entrega de apus por paquetes para verificación, confirma la Interventoria que, ya fueron recibidos los primeros Apus suministrados por parte del Contratista, se espera realizar la validacion inicial de un primer paquete, durante la semana en curso. El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA, esto busca implementar garantias y mejoras en el proceso de instalacion de los equipos de AA. Se avanzara en el montaje del modificatorio 01, donde se requiere la inclusión de ítems NP, conforme a las necesidades identificadas durante la ejecucion del proyecto. Se realizaran gestiones para el S.I de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo. Se realizara la validacion del S.I de lamparas hermeticas y sensores, para las zonas mas cruciales del punto fijo de la TWR, se utilizaran los recursos disponibles del Item: 9.1 (instalaciones y/o reparaciones electricas de Emergencia. Se realizara un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías, se comenta a la Supervision que, se realizara la entrega de este informe, el dia 18/2/2026. En relacion a la ejecucion de actividades, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede Bomberos. Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite con anticorrosivo, para elementos estructurales como columnas inclinadas de 40X20, pasarela de ingreso sala llegadas nacionales; Aplicacion de pintura tipo Koraza para muros del Lado Aire y Lado Tierra en Terminal de pasajeros. Tambien se realizan trabajos de mantenimiento en la porteria de acceso rapido a Bomberos, lavado de cubiertas y estructura de soporte, asimismo, aplicacion de pintura sobre muros externos en este mismos espacio. Durante esta semana, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, conforme a las observaciones del certificador, que incluye mantenimientos correctivos y preventivos, reemplazo de piezas y/o elementos en mal estado (electromecanicos) trabajos que contaron con la verificacion del Contratista de obra y de la Interventoria. Se realiza verificacion de todos los puntos descritos en la cotizacion y que hacen parte de las observaciones del certificador, se realizan pruebas de funcionamiento, entregando el ascensor operativo, enfatizando que se cuenta con garantias sobre los trabajos ejecutados. Finalmente, se realizan actividades de obra civil, como la instalacion de rejilla en la parte superior del ascensor a nivel de terraza, instalacion de paneles en superboard internos en cada uno de los niveles de la TWR.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.54.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Mesas de trabajo, para la revision de la reprogramacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Reunion virtual con el Contratista para la revision de los primeros paquetes de Apus de Items NP.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de los documentos soporte acta de cobro #9 (enero), para su firma y revision.
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.
11) Respuesta a solicitud de la Supervision para la entrega de informes relacionados con el modificatorio y estado suministro baterias para subestacion #5.
12) Se realizo recorrido de obra y comite presencial junto con la Supervision del contrato de Interventoria.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
15-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.53; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
18-feb-26	CIMGAIN–594-2026	Trazabilidad suministro e instalación Baterías UPS Subestación 5.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
19-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Validación S.I Lamparas Tipo Herméticas y sensores para Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-feb-26	CIMGAIN–588-2026	Observaciones informe semanal N.52(se remite el documento, con las observaciones para subsanacion)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Apus de Ítems NP; 01 al 11 Consorcio Obras la Sabana (Paquete 01); (validacion paquete Items NP 01 al 11).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-feb-26	CIMGAIN–595-2026	Radicación acta de obra No.9 Lado Tierra, del 20 de diciembre del 2025 al 31 de enero de 2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
20-feb-26	CIMGAIN–593-2026	Acta de recibo parcial de interventoría No. 9 del periodo del 20/12/2025 al 31/01/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTRGA ITEMS NO PREVISTOS NP9 a NP15	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	INFORMACIÓN DE ARRENDAMIENTO LOCALES AEROPUERTO DE LETICIA	ADMINISTRACION AEROPUERTO VASQUEZ COBO; Caterine Botya y Kuetgaje	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-feb-26	CORREO ELECTRONICO	INFORME DE ACTIVIDADES – ESPECIALIDAD MECÁNICA - Aeropuerto Alfonso Vásquez Cobo de Leticia	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA; ESP.MECANICO CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Comité de seguimiento - Contratos de mantenimientos LA y LT (Se recibe Link reunion virtual)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revision Acta 9 y NP Modificacion mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	COS-1240-LET-OF213	Invitación: REVISION NP MODIFICATORIO mié 18 de feb de 2026 (imgaingenierosconsorcio@gmail.com) Recibidos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE 9 (preacta subsanada, con soportes solicitados)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-feb-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANA 53 (Se recibe informe Semanal N.53 LT)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

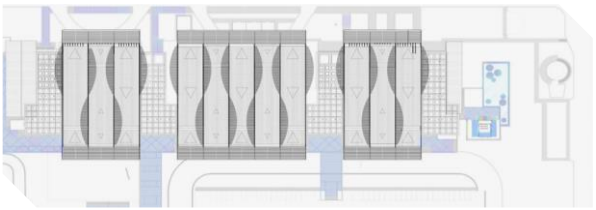
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

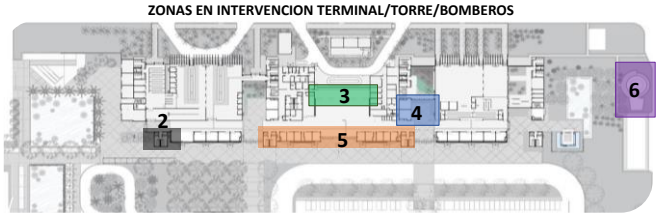
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Limpieza de cubiertas y estructura de soporte; Lavado fachadas y aplicacion de pintura tipo Koraza para muros zona acceso rapido (porteria). **(2)** Limpieza de la superficie de divisiones/fachadas, zona Migracion, tramo ingreso pasajeros modulo 01. **(3)** Limpieza y aplicacion de pintura tipo aceite, sobre lamina metalica de entrepiso, en zona Counters, de igual manera resanes y pintura sobre vigas IP de soporte. **(4)** Aplicacion de pintura tipo aceite sobre elementos de carpinteria, de puertas de locales comerciales y barandas del perimetro de la zona del restaurante. **(5)** Aplicacion pintura tipo Koraza sobre muros laterales de los ingresos 1 y 2, Terminal de Pasajeros. **(6)** Trabajos de mantenimiento del ascensor de la TWR, conforme al informe de la empresa de Certificacion.

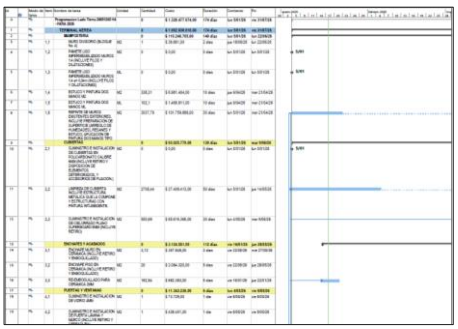
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



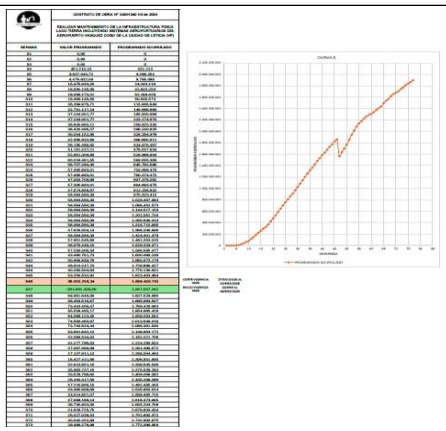
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la reprogramacion de obra, radicado por el Contratista por medio del: COS-1240-LET-OF201 (Aval por medio de oficio CIMGAIN–552-2025; 17/01/2026). Donde se establacen los parametros de ejecucion e inversion para la vigencia del 2026



Presentacion del flujo de caja, con las condiciones financieras respaldadas por el saldo de ejecucion de la vigencia del 2025, que corresponde al pago aculumado en el acta 8 del periodo de diciembre y el valor total del contrato

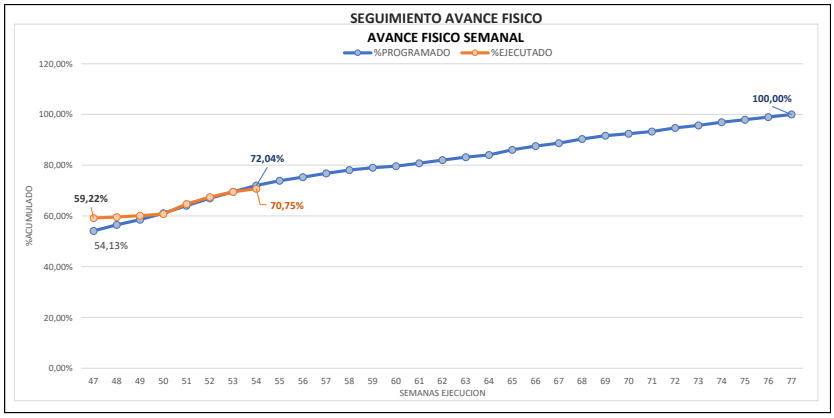


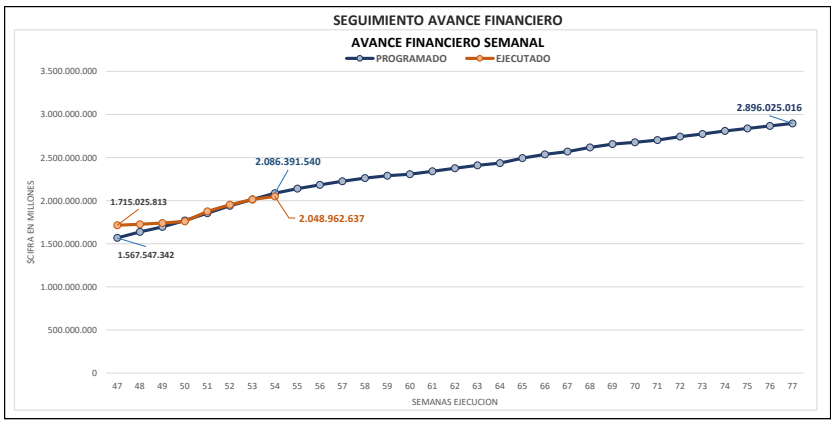
Presentacion Seguimiento Fisico. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

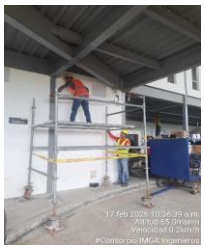
	% PAGADO	54,13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	11	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	12	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb		52	66,96%	67,45%	0,49%
7-feb	13-feb		53	69,53%	69,55%	0,02%
14-feb	**20-feb**		**54**	**72,04%**	**70,75%**	-1,29%
21-feb	**27-feb**	**13**	55	73,89%	0,00%	-73,89%
28-feb	6-mar		56	75,35%	0,00%	-75,35%
7-mar	13-mar		57	76,81%	0,00%	-76,81%
14-mar	20-mar		58	78,09%	0,00%	-78,09%
21-mar	**27-mar**	**14**	59	79,02%	0,00%	-79,02%
28-mar	3-abr		60	79,66%	0,00%	-79,66%
4-abr	10-abr		61	80,78%	0,00%	-80,78%
11-abr	17-abr		62	82,03%	0,00%	-82,03%
18-abr	24-abr		63	83,19%	0,00%	-83,19%
25-abr	**1-may**	**15**	64	84,09%	0,00%	-84,09%
2-may	8-may		65	86,07%	0,00%	-86,07%
9-may	15-may		66	87,57%	0,00%	-87,57%
16-may	22-may		67	88,72%	0,00%	-88,72%
23-may	**29-may**	**16**	68	90,35%	0,00%	-90,35%
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	-100,00%

Presentacion Seguimiento Financiero. Según Reprogramacion de obra establecida para el periodo del 2026.

	PAGADO		0	1.567.547.342		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	PROGRAMADO	EJECUTADO	
27-dic	2-ene	11	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	12	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	2.014.288.061	0,0
14-feb	**20-feb**		**54**	**2.086.391.540**	**2.048.962.637**	**0,0**
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	0	0,0
21-mar	27-mar	**14**	59	2.288.504.483	0	0,0
28-mar	3-abr		60	2.306.931.895	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.435.268.399	0	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	0	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	0	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	0	0,0
23-may	29-may	**16**	68	2.616.473.905	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**





Trabajos de limpieza y aplicación de pintura en esmalte (Item: 5,1; carpinteria metalica). Se realiza limpieza, pulida y aplicación de pintura sobre los elementos (losa y vigas) de las zonas de counters y recibo equipajes, sobre el LA. Asimismo, pintura sobre elementos de soporte con deficiencias en sus acabados, entre los Modulos 01 al 03 de la Terminal de pasajeros.	     
Mantenimientos generales en Terminal de pasajeros, trabajos de limpieza de tramos de fachada en el Modulo 01, zona acceso usuarios. En porteria de acceso rapido a Bomberos, se realizan trabajos de limpieza, lavado de muros, de cubierta y de estructura de soporte (vigas, correas)	     
Trabajos de mantenimiento del ascensor de la Torre de Control. Mantenimientos preventivos y correctivos, conforme al informe de la empresa Certificadora. Se realiza verificacion de las actividades ejecutadas (según informe), pruebas de funcionamiento y entrega inicial de los trabajos de mantenimiento de la parte electromecanica, que incluyo la reposicion e instalacion de nuevos elementos, tales como cables de traccion de 10mm y 6mm. Kit de emergencia, kit de baterias, corral de seguridad, escalera, iluminacion, señalizacion, pintura, guardapoleas, buffer, aceiteras, entre otros. Actualmente, se avanza en obras civiles y de acabados, ascensor en funcionamiento.	      

Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, y en el almacen de obra	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.46, realizado el 17/02/2026 y continuan vigentes durante la presente semana: (1) En relación al modificatorio, se realizara mesa de trabajo para la verificación de los ítems np, el contratista realizara la entrega de apus por paquetes para verificación; (2) El contratista radicara solicitud, donde justifique la inclusión de un especialista en los trabajos de instalación de equipos de AA; (3) Se realizaran gestiones para el S.I de luminarias y sensores en los niveles de la TWR, como mejora de las condiciones de iluminación del punto fijo; (4) Se realizara un informe técnico, sobre la trazabilidad de comunicados e instalación del banco de baterías. En relación a la instalación de los equipos de AA, se proyecta visita del ingeniero Julián Gómez (regional), una vez se cuenten con todos los equipos en sitio, se levantara acta, donde se verifique cantidad/tipo y se defina la ubicación definitiva de los equipos. El contratista realizo el suministro del banco de baterías, las cuales ya se encuentran operativas en la UPS, se realizo acompañamiento por parte de la interventoría, acompañamiento del personal de sst, de obra e interventoría, suministro de cant y tipo, según requerimientos técnicos. El contratista realizara la entrega del acta de cobro #9, correspondiente al periodo de enero del 2026, se realizo reunión de verificación, para ajuste de cantidades y de memorias de obra, para posteriormente ser remitida a la Supervision.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Se debera avanzar de manera dinamica en el montaje del Modificatorio #1,donde se incluiran todos los Items NP ya identificados, como priorizados, en relacion a este tema, ya fueron recibidos los primeros Apus de Items NP, para revision de la Interventoria. De igual manera se solicitara la inclusion de recursos para la BMA. Se establecio como prioridad, la Contratacion de los trabajos de mantenimiento para el ascensor de la TWR, trabajos de la parte electromecamica ya ejecuctados, actualmente se avanza en las actividades civiles, como son la instalacion de paneles de fibrocemento, en caras internas de c/u de los niveles y S.I de rejilla de proteccion en la parte superior del ascensor. Se realizo un diagnostico preliminar al ascensor de la zona administrativa, se esperan los informes tecnicos de este dos equipos. Finalmente, se avanza en los trabajos de mantenimientos en Terminal, Torre de Control y sede de Bomberos, segun programacion vigente.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**