

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 11

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2. OBJETO DEL CONTRATO	1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	8
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	8
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	10

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: **25000324 H3 DE 2025.**
 Nombre del Contratista: **ANA IRMA VIRGINIA GUEVARA FAJARDO**
 Periodo informe: **1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
 Nombre de Supervisor: **LUIS ALFONSO MARTÍNEZ CHIMENTY**
 Nombre del Interventor:
 Área perteneciente: **DIRECCIÓN FINANCIERA**

2. OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MATERIA DE CRÉDITO PÚBLICO, ASÍ COMO EN LA CONSTITUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS, CON EL FIN DE FORTALCER LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 2 de 11

PERÍODO: día 1 al día 31 del mes de diciembre del año 2025.

	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
1. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la gestión y celebración de las operaciones de crédito público que proyecte celebrar la entidad para la ejecución de su Plan de Inversiones.	Durante el mes de diciembre se desarrollaron actividades en busca de obtener el concepto del Departamento Nacional de Planeación para el crédito externo que hasta por USD 300 millones viene gestionando Aerocivil con el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe – CAF, destinado a financiar los proyectos estratégicos de: • Modernización del Sistema de Navegación Aérea – SINEA • Desarrollo de infraestructura aeroportuaria (Santa Marta, Tolú y proyectos complementarios) Presentación y consolidación del Documento Técnico Justificativo para el DNP Se efectúa revisión mediante reuniones virtuales con el DNP y la Aerocivil del documento, que contiene: • Evaluación financiera, presupuestal y de capacidad de pago de Aerocivil. • Justificación normativa del crédito sin garantía de la Nación. • Análisis de sostenibilidad fiscal, impacto financiero y riesgos. • Descripción del Plan de Inversiones 2025–2030. • Plantilla de información financiera. Estos documentos son requeridos por el DNP para el otorgamiento del concepto favorable que se requiere de conformidad con las leyes vigentes. (Ver carpeta Crédito CAF).	CONTRATO 2025
2. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la celebración de contratos de fiducia mercantil, creación de Fondos sin personería jurídica o Fondos Cuenta y, realizar el seguimiento a la ejecución de los recursos que aporte la Entidad a dichas fiducias o fondos.	1. Contrato de Fiducia Mercantil El Proyecto Aeropuerto del Café, ubicado en Palestina (Caldas), continúa bajo la estructura fiduciaria del Patrimonio Autónomo Aerocafé, constituido mediante el Contrato de Fiducia Mercantil No. 20000838 H3 de 2020. El 28 de julio de 2025 se formalizó la cesión del contrato de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. a Fiduprevisora S.A., junto con la prórroga contractual hasta el 31 de diciembre de 2028, garantizando la continuidad operativa,	CONTRATO 2025



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 3 de 11

jurídica y financiera del proyecto.

2. Cierre financiero

A la fecha se tiene el cierre financiero para la “Construcción del Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I” y la Interventoría, con aportes discriminados de la siguiente manera:

APORTANTE	VALOR A APORTAR
Aerocivil (Nación)	\$ 423.611.778.442
Aerocivil (Propios)	\$ 364.508.747.592
Región	\$ 101.357.843.720
Total	\$ 889.478.369.754

Los recursos pendientes de ingresar al PA Aerocafé provenientes de los diferentes aportantes son los siguientes, debiéndose tener en cuenta que en el mes de noviembre la AAC efectuó aporte por la suma de \$284.249.507:

CONCEPTO	VALOR
AEROCIVIL	
Cuenta valor liquido cero Aerocivil propios (año 2020)	\$ 50.000.000.000
Cuenta valor liquido cero Aerocivil Nación (año 2022)	\$ 146.885.675.000
Cuenta valor liquido cero Aerocivil propios (año 2022)	\$ 14.677.775.305
Reserva de apropiacion Aerocivil propios (año 2024)	\$ 53.951.340.466
Apropiacion presupuestal Aerocivil propios (año 2025)	\$ 245.879.631.821
Vigencias futuras Aerocivil Nación (años 2027 y 2028)	\$ 216.208.000.000
SUBTOTAL AEROCIVIL	\$ 727.602.422.592
REGIÓN	
Aportes	\$ 4.568.198.205
Traslado de rendimientos	\$ 16.145.047.907
SUBTOTAL REGIÓN	\$ 20.713.246.112
TOTAL	\$ 748.315.668.704

3. Seguimiento financiero y fiduciario

Se revisó y analizó el Informe de Gestión de Fiduprevisora S.A. correspondiente al mes de noviembre de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el comportamiento financiero del



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 4 de 11

patrimonio. Las cifras más relevantes se presentan a continuación

:

El saldo de los recursos administrados por el PA AEROCAFÉ en mes de noviembre por Fiduprevisora S.A. ascendieron a la suma de \$108.204.615.028,82 distribuidos de la siguiente manera:

APORTANTE	MONTO RECURSOS ADMINISTRADOS A NOVIEMBRE 2025
AEROCIVIL/NACIÓN	\$ 16.299.235.501,73
ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	\$ 317.463.988,46
DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 75.166.665.234,09
MUNICIPIO DE MANIZALES	\$ 9.663.291.466,02
INFIMANIZALES	\$ 6.757.958.838,52
TOTAL	\$ 108.204.615.028,82

En el mes de noviembre de 2025 el PA AEROCAFÉ efectuó pagos y gastos por la suma de \$480.359.746,23

APORTANTES	PAGOS Y EGRESOS EFECTUADOS EN NOVIEMBRE 2025
AEROCIVIL	\$ 447.043.170,54
DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 33.316.575,69
TOTAL	\$ 480.359.746,23

Respecto a los rendimientos financieros generados en noviembre 2025 por el PA Aerocafé en administración de Fiduprevisora S.A. fueron los siguientes:

APORTANTES	RENDIMIENTOS DEL FIC ABIERTO ALTA LIQUIDEZ EN NOVIEMBRE 2025
AEROCIVIL	\$ 70.819.603,17
ASOCIACIÓN AEROCAFÉ	\$ 515.030,19
DEPARTAMENTO DE CALDAS	\$ 320.479.632,64
MUNICIPIO MANIZALES	\$ 41.184.318,68
INFIMANIZALES	\$ 28.801.980,30
TOTAL	\$ 461.800.564,98

De los rendimientos financieros de Aerocivil que corresponden a recursos del presupuesto de la Nación y



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 5 de 11

que han sido girados a la DGCPTN de acuerdo con la Ley ascienden a \$7.302.692.755,48 distribuidos así:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS GIRADOS POR EL PA AEROCAFÉ AL MHCP - DGCPTN A NOVIEMBRE 2025	
Año 2021 (Abril-Diciembre)	\$ 102.428.036,32
Año 2022 (Enero-Diciembre)	\$ 913.688.027,58
Año 2023 (Enero-Diciembre)	\$ 3.314.804.524,30
Año 2024 (Enero-Diciembre)	\$ 1.679.275.971,81
Año 2025 (Enero-Junio)	\$ 732.254.697,50
Julio de 2025	\$ -
Agosto de 2025	\$ -
Sepiembre de 2025	\$ 282.919.080,11
Octubre de 2025	\$ 170.347.468,20
Noviembre de 2025	\$ 106.974.949,66
TOTAL	\$ 7.302.692.755,48

4. Revisar y realizar comentarios y/o recomendaciones frente a los informes que presente la Fiducia en el desarrollo del contrato.

Se realizó la revisión del informe de gestión del mes de noviembre de 2025 entregado por Fiduprevisora para el PA Aerocafé. (Ver carpeta – Aerocafé - Informe Fiduprevisora).

Durante el mes de diciembre se participó en mesas de trabajo realizadas por la Unidad de Gestión del PA Aerocafé, con el fin de revisar las diferentes presentaciones que la Dirección Financiera y Administrativa debe efectuar al Comité Fiduciario, haciéndose mucho énfasis en el PAAC 2025.

Se realizó la revisión del informe de gestión del mes de octubre de 2025 entregado por Findeter al Contrato Interadministrativo N°24001452 H3 de 2024, celebrado entre la Aerocivil y Findeter, para la asistencia técnica y administración de recursos destinados a obras en el aeropuerto de Mitú, Vaupés. (Ver carpeta – Aeropuerto de Mitú).

Durante el mes de diciembre con relación al Contrato Interadministrativo mencionado anteriormente, se trabajó en documentos para el traslado de los rendimientos financieros a la DGCPTN si los recursos son del presupuesto de la Nación y si las cuentas abiertas en el BBVA están exentas del 4 por mil. De acuerdo con la supervisora, los recursos del Contrato Interadministrativo son recursos propios, por lo que no es aplicable la

[CONTRATO
2025](#)



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 6 de 11

exención del 4 por mil y se le envió la certificación donde se deben depositar los rendimientos financieros. (Ver carpeta – Aeropuerto de Mitú)

5. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la elaboración de solicitudes que se requieran presentar ante las entidades prestamistas y/o la fiduciaria, así como en la proyección de las respuestas a las peticiones y observaciones que las mismas presente, en el desarrollo de las gestiones o contratos de respectivos.

- El mes cerró con avances significativos en la consolidación de la operación de crédito con la CAF, con un escenario favorable para Aerocivil, garantizando continuidad en las negociaciones hacia la suscripción del contrato de préstamo con la CAF.
- Revisión y ajuste del documento presentado al DNP para iniciar los trámites de autorización para la celebración del crédito externo que se proyecta celebrar con la CAF.
- Revisión y ajuste al acta del Comité Fiduciario No. 79 del PA Aerocafé y se llevó a aprobación el acta N° 78.
- Se elaboraron recomendaciones y asesoría sobre el tema de la asesoría externa que se debe contratar para la Unidad de Gestión del PA Aerocafé. (Ver carpeta – Aerocafé – Auditoría externa UGPAA)

[CONTRATO
2025](#)

6. Asesorar a la Aeronáutica Civil en la toma de decisiones sobre la ejecución de contratos de empréstitos o de fiducia mercantil, y emitir los conceptos que se requieran.

Tal como se ha expuesto en los apartados anteriores del presente informe, durante diciembre se avanzó:

- Entrega y ajuste del documento al DNP para concepto favorable del Crédito externo que proyecta celebrar la Aerocivil con la CAF.
- Se tiene la continuidad administrativa y financiera del Proyecto Aerocafé, con el cierre financiero estructurado. Las obras del Aeropuerto fueron adjudicadas por la UGPAA, por lo que se girará al PA Aerocafé los recursos del 2025 correspondientes a vigencias expiradas por la suma de \$245.879.631.821

Este acompañamiento incluyó la asistencia permanente a las reuniones técnicas y de coordinación, tanto internas como externas con distintas entidades intervinientes (CAF, Fiduprevisora, Unidad de Gestión), participando activamente en la elaboración, análisis y validación de

[CONTRATO
2025](#)



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3302.001

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 7 de 11

	comunicaciones, conceptos, oficios, respuestas y demás soportes requeridos para la toma de decisiones y continuidad de las diferentes actividades.	
7. Asistir cuando se le solicite a los comités, reuniones, eventos y demás actividades que tengan relación con la celebración y ejecución de contratos de empréstito o de fiducia mercantil.	Durante el mes de diciembre, se asistió a las reuniones, comités y mesas de trabajo citadas, en cumplimiento de la labor de asesoría: • Reuniones técnicas con el DNP y el equipo interno de Aerocivil en el marco del proceso del ajuste del documento requerido para el concepto favorable para la contratación del crédito externo. • La asistencia a los Comités Fiduciarios Nrs 80 y 81 del PA Aerocafé (ver Carpeta Comité Fiduciario – Comité 80). • Reuniones con la UGPAA revisando presentaciones para el Comité y estudio del PAAC 2025	CONTRATO 2025
8. Apoyar y asesorar a la supervisión del contrato de fiducia mercantil del Patrimonio Autónomo del Aeropuerto del Café - Aerocafé, y realizar las gestiones que se requieran con la Unidad de Gestión y con la Fiduciaria.	Se solicitó la certificación mensual a Fiduprevisora S.A. sobre los recursos existentes en el PA AEROCAFÉ a noviembre de 2025 para enviarlo al MHCP, y se efectuó el giro de los rendimientos financieros a la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional – DGCPTN. (Ver carpeta Aerocafé - Certificaciones MHCP).	CONTRATO 2025
9. Para la realización del último pago, el contratista deberá hacer entrega al supervisor de los archivos generados en la ejecución de las actividades de su contrato, mediante carpeta digital en el repositorio establecido por cada área.	Los diferentes archivos que se generan en las actividades del contrato son anexados ubicados en la carpeta CONTRATO 2025	
10. Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas	Se realizó la asesoría a la Aerocivil cuando ha sido requerida.	.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 8 de 11

con el supervisor.

https://aerocivil-my.sharepoint.com/personal/irma_quevara_aerocivil_gov_co1/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Ffirma%5Fquevara%5Faerocivil%5Fgov%5Fco1%2FDocuments%2FCONTRATO%20UAEAC%2FCONTRATO%202025&ga=1

3.2 . OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las relacionadas en el cuadro anterior.

3.3. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

- a. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No Aplica
2	Tipo de riesgo	No Aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No Aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No Aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No Aplica
OBSERVACIONES:		

5.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 11

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO
X	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
15/01/2024	15/01/2027

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
07/02/2025	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II.

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6	X	
7	X	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 10 de 11

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
8	X	
9	X	
10	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

PERIODO	CONTRATO No.	VALOR CONTRATO	VALOR PAGADO	SALDO
Desde el 10- 28 de febrero 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$9.411.758,82	\$166.588.241,18
Desde el 1- 31 de marzo 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$150.588.241,18
Desde el 1- 30 de abril 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$134.588.241,18
Desde el 1- 31 de mayo 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$118.588.241,18
Desde el 1- 30 de junio 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$102.588.241,18
Desde el 1- 31 de julio 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$86.588.241,18
Desde el 1- 30 de agosto 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$70.588.241,18
Desde el 1- 30 de septiembre 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$54.588.241,18
Desde el 1- 31 de octubre 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$38.588.241,18
Desde el 1- 30 de noviembre 2025	25000324 H3 DE 2025	\$ 176.000.000	\$16.000.000,00	\$22.588.241,18

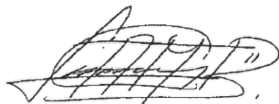
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3302.001	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 11 de 11

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No Aplica

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



LUIS ALFONSO MARTÍNEZ CHIMENTY
C.C.72.188.440
Director Financiero

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.