ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL PUERTO INIRIDA- GUAINÍA

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	40,00	5.804	232.160
1.2	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	36.338	1.816.900
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5,00	27.541	137.705
1.4	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	142,00	18.844	2.675.848
1.5	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	10,00	21.499	214.990
1.6	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	un	20,00	8.971	179.420
1.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) SC	un	3,00	9.930	29.790
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	11,00	55.681	612.491
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	4,00	77.067	308.268
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA (INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO) SC	m²	150,00	21.216	3.182.400
1.11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	2,00	42.154	84.308
1.12	DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD	m²	1,00	29.661	29.661
1.13	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m²	6,00	38.299	229.794
1.14	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL	m³	0,20	42.712	8.542
1.15	RELLENOS DE EXCAVACIÓN	m³	0,70	36.494	25.546
1.16	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m³	2,00	475.000	950.000
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**10.717.823**
2	**MAMPOSTERÍA**				
2.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	2,00	85.512	171.024
2.2	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	8,00	139.142	1.113.136
	Total MAMPOSTERÍA				**1.284.160**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3.1	PASAMURO CON ROTOMARTILLO HASTA 0.30M	un	1,00	53.566	53.566

	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**53.566**

4	**CUBIERTAS**				
4.1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura).	glb	1,00	555.511	555.511
4.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA PUERTO INIRIDA	m	125,00	1.482.193	185.274.125
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	90,00	159.279	14.335.110
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS Y CABALLETE DE TEJA TIPO UPVC CRESTA ALTA 5.9 m X 1.07 m 2 mm	m²	120,00	100.406	12.048.720
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO UPVC CRESTA ALTA 5.9m x 1.07m 2 mm PUERTO INIRIDA	m²	120,00	166.440	19.972.800
4.6	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	1,00	137.403	137.403
	Total CUBIERTAS				**232.323.669**

5	**CIELORRASOS**				
5.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	40,00	79.018	3.160.720
	Total CIELORRASOS				**3.160.720**

6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
6.1	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	1,00	177.787	177.787
6.2	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE SEGURIDAD IGUAL O SUPERIOR A YALE	un	2,00	142.892	285.784
6.3	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	5,00	116.599	582.997
6.4	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	5,00	121.333	606.665
6.5	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	3,00	9.014	27.042
6.6	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL	m²	1,50	643.732	965.598
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**2.645.873**

7	**RED SANITARIA**				
7.1	TUBERÍA PVCS 4	m	10,00	43.826	438.260
7.2	TUBERÍA PVCS 3"	m	10,00	34.894	348.940
7.3	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	563.371	563.371
7.4	CAJA INSPECCIÓN DRENAJE 80CMX80CM	un	1,00	644.468	644.468
7.5	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00	79.018	79.018
7.6	SALIDA SANITARIA 3"	un	1,00	13.186	13.186
7.7	TUBERÍA PVCP 3/4 INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	m	10,00	100.044	1.000.440
7.8	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	1,00	79.018	79.018
7.9	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	30,00	62.888	1.886.640
7.10	RED SANITARIA COLECTORA 6	m	1,00	13.186	13.186
7.11	RED SANITARIA COLECTORA 8	m	1,00	189.621	189.621

	Total RED SANITARIA				**5.256.148**

8	**RED ELÉCTRICA**				
8.1	DESMONTE DE CANALETAS	un	14,00	15.553	217.742
8.2	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	40,00	11.878	475.120
8.3	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	114.834	344.502
8.4	DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	un	3,00	15.553	46.659
8.5	TUBERÍA EMT DE 1/2"	m	10,00	19.874	198.740
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	154.165	1.541.650
8.7	INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES	un	2,00	55.984	111.968
8.8	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	12,00	44.976	539.708
8.9	SALIDA LUMINARIA EN TECHO	un	20,00	49.884	997.680
8.10	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	1,00	54.074	54.074
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	40,00	19.573	782.920
8.12	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	1,00	37.398	37.398
8.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	6,00	142.251	853.506
8.14	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SUBREPUESTOS EN MURO. EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA A.A Y EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA OTROS DISPOSITIVOS. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO, RESANES, PINTURA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS.	un	1,00	52.257	52.257
8.15	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	40,00	44.976	1.799.028
8.16	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	12,00	367.218	4.406.616
	Total RED ELÉCTRICA				**12.459.568**

9	**CARPINTERÍA MADERA**				
9.1	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	10,00	1.027.146	10.271.460
	Total CARPINTERÍA MADERA				**10.271.460**

10	**CARPINTERIA METÁLICA**				
10.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas y empaquetadura)	un	10,00	68.257	682.570
10.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m²	20,00	252.506	5.050.120
	Total CARPINTERIA METÁLICA				**5.732.690**

11	**PINTURAS**				
11.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	40,00	31.056	1.242.240
11.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	120,00	29.531	3.543.720
11.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	30,00	25.859	775.770
11.4	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	15,00	23.194	347.910
11.5	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	ml	25,00	39.689	992.225
11.6	ESTUCO VENECIANO	m²	15,00	20.612	309.180
11.7	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	925,00	23.918	22.124.150
	Total PINTURAS				**29.335.195**

12	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
12.1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	0,30	819.313	245.794
12.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	10,00	51.632	516.320
12.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3	ml	20,00	31.970	639.400
	Total MORTEROS Y PAÑETES				**1.401.514**

13	**CAPITULOS ADICIONALES**				
13.1	ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m²	3,00	76.442	229.326
13.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	1,00	126.115	126.115
	Total CAPITULOS ADICIONALES				**355.441**

15	**RED HIDRÁULICA**				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	1,00	581.040	581.040
15.2	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	un	1,00	96.445	96.445
15.3	TUBERÍA CPVC 3/4	m	2,00	819.313	1.638.626
15.4	TUBERÍA PVCP 1/2	m	2,00	100.610	201.220
15.5	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	und	5,00	21.921	109.605
15.6	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	glb	1,00	115.466	115.466
	Total RED HIDRÁULICA				**2.742.402**

16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS.**				
16.1	COMBO SANITARIO SMART	un	2,00	822.818	1.645.636

16.2	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un	1,00	1.986.471	1.986.471
16.3	SANITARIO ALONGADO 3.8 LITROS BLANCO	un	1,00	822.818	822.818
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**4.454.925**

17	**PISOS**				
17.1	ALISTADO DE PISOS 4CM	m²	40,00	34.950	1.398.000
17.2	PISO EN TABLÓN CUCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	m²	40,00	19.490	779.600
	Total PISOS				**2.177.600**
18	**OTROS**				
18.1	ASEO GENERAL	glb	1,00	482.063	482.063
	Total OTROS				**482.063**

Total COSTOS DIRECTOS	**324.854.817**

	COSTOS INDIRECTOS		**Vr. AIU de referencia**	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN	20%	$ 64.970.963
		IMPREVISTOS	2%	$ 6.497.096
		UTILIDAD	6%	$ 19.491.289
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.				**$ 415.814.165**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19%	**$ 3.703.345**
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)				**$ 419.517.510**



SANTIAGO ALFONSO VÉLEZ QUINTERO
PROFESIONAL DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES