ORDEN DE PAGO

OP Nº 00022

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00010	29/01/2026

Fecha de Expedición: 03/03/2026

Nit ò Cedula:	811.025.871
Beneficiario:	EXPERTOS INMOBILIARIA LIMITADA

Por Concepto de:

PAGO MES DE FEBRERO 2026 PS-EDUH-005: ARRENDAMIEN DE LA OFICINA PARA EL FUNCIONAMIENTODE LA ADMINISTRACION EICE-EDUH APARTADÓ,

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.1.2.02.02.007		**SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING**	**2.519.825,00**
CCPET01 - CPC V2 ° AC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	2.519.825,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	2.519.825,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.1.0.00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	[illegible]
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	[illegible]
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACION DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación especifica	2.519.825,00

Fondo	Nombre Fondo	Rubro	Descripción	Valor
		2.1.2.02.02.007	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	2.519.825,00
			TOTAL:	**2.519.825,00**

Valor en letras:

DOS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	2.00	42.350,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	3.00	63.525,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD ANTIOQUIA	1.00	21.175,00
TASA PRO-DEPORTE	2.00	42.350,00
RETE ICA	0.80	16.940,00
RETE IVA	15.00	60.348,75
RETFUENTE POR ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5 %	3.50	74.112,50

Total IVA
402.325,00

Total de la Presente Orden
2.519.825,00

Total Retenciones
320.801,25

Total a Pagar
2.199.023,75

GERENTE

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cp_eduh_CCPET.rdlc - Versión Aries: ;e:
Impreso por: YENCI VICTORIA PALACIOS PALACIOS, el día: martes, 3 de marzo de 2020

EXPERTOS INMOBILIARIOS LIMITADA
NIT. 811025871-9
CRA 52 # 42 - 60 OF. 337 CENTRO COMERCIAL METRO CENTRO UNO
Medellín. Antioquia
TEL: 8154237
recepcionfacturas@expertosinmobiliarios.com.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FAR - 14046

CUFE
6953acaef9dcbf69652c77cc19d6fa27fa54a1e7f4f4a007256a948c0fa66058bbccd7fe28f39703797d46311c97bdc5

CLIENTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABI
NIT: 901445176-6
DIRECCIÓN: CL 97 #104 04
CIUDAD: Apartadó
TEL: 3146858452
CORREO: financiera@eduha.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/02/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 02/02/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/02/2026 11:23 AM
DOCUMENTO ORIGEN: FAR14046
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Consignación bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Nro	Descripción	Cant.	Vr. Unitario
1	1. 1 I - CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO(30 DIAS) - [311] CRR 103 N 95 A 11 -SEGUNDO PISO	1.00	2,117,500.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	2,117,500.00	19%	402,325.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	402,325.00	15%	60,349.00
ReteRenta	2,117,500.00	3.5%	74,112.00
ReteICA	2,117,500.00	0.8%	16,940.00

Subtotal Precio Unitario:	2,117,500.00
Subtotal Base Gravable:	2,117,500.00
IVA:	402,325.00
Total Impuestos:	402,325.00
Total + Impuestos:	2,519,825.00
Valor Total:	**2,519,825.00**
Total Retenciones:	- 151,401.00
Neto a Pagar:	**2,368,424.00**

DOS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS: Propietario: MONTOYA GIL LINA MARIA- Documento: 43273182- % Part: 100.00

EXPERTOS INMOBILIARIOS LIMITADA por mandato de:

Identificación	Nombre	Porcentaje	Responsabilidades Fiscales	Tipo de Regimen
Cédula de ciudadanía: 43273182	MONTOYA GIL LINA MARIA	100.00 %	R-99-PN	48 - Impuesto sobre las ventas – IVA

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764099509509 DEL 01/10/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FAR13001 HASTA FAR16000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Grafica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR. SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
Bancolombia cuenta de ahorros 54933559842 a nombre de Expertos Inmobiliarios Ltda

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	BASE		%		VALOR	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$	2.117.500		2	$	42.350
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	$	2.117.500		3	$	63.525
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD ANTIC	$	2.117.500		1	$	21.175
TASA PRO-DEPORTE	$	2.117.500		2	$	42.350
RETE ICA	$	2.117.500		0,8	$	16.940
RETE IVA preguntar al contador	$	402.325		15	$	60.349
RETEFUENTE ARRENDAMIENTO	$	2.117.500		3,5	$	74.113
					$	320.801

+	TOTAL OP	$	2.519.825
(-)	TOTAL RETENCIONES	$	320.801
(=)	TOTAL A PAGAR	$	2.199.024

Certificado
Bancario

Miércoles, 27 de agosto de 2025

Señor(a)
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que EXPERTOS INMOBILIARIOS LTDA identificado(a) con NIT 811025871, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura
CUENTA DE AHORROS	54933559842	2007-05-23

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

	Pago 6	Fecha	Valor
	Saldo por ejecutar		**$ 12.599.125**
Conclusiones y recomendaciones por parte del supervisor	Las actividades realizadas para el cumplimiento del objeto del contrato se elaboraron de acuerdo con lo asignado y se entregan las evidencias de estas mismas.		

CONSIDERANDO:

Se firma la presente supervisión en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor.

Se anexa para el correspondiente pago:

Documento que acredita que el contratista y/o representante legal se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

Informe de actividades.

Factura No FAR-14046 DEL 02/02/2026 Presentada por el contratista

Para constancia de lo anterior, firma el presente informe de supervisión el 3 de marzo de 2026.

Nombre: YENCI VICTORIA PALACIOS PALACIOS
Cargo: Supervisor

INFORME DE SUPERVISIÓN
GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad sobre la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORME No.	FECHA INFORME (DD/MM/AA)	CONTRATO NÚMERO	CDP	CRP
01	03/3/2026	PS-EDUH-05 DEL 30 DE ENERO DEL 2026	00008	00010

CONTRATISTA	IDENTIFICACIÓN
EXPERTOS INMOBILIARIOS	NIT No. 811.025.871

SUPERVISOR	IDENTIFICACIÓN
YENCI VICTORIA PALALCIOS PALACIOS	

OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAD PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACION DE LA EDUH APARTADO.

Fecha de inicio contrato	30/1/2026			
Período del informe	**Desde** 01/02/2026		**Hasta**	28/02/2026
Valor del contrato	QUINCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (15.118.950)			
Plazo de ejecución del contrato	SEIS (6) MESES			
Número del contrato	PS-EDUH-05 DEL 30 DE ENERO DEL 2026			
Aceptación de las actividades realizadas	El contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el entrego informe de actividades, factura y planilla de seguridad social.			
Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato	**TIPO DE MODIFICACIÓN**			
	Prórroga	**Adición**	**Modificatorio**	**Aclaratorio**
	Ninguna			
Dificultades técnicas	No se le presentaron dificultades técnicas en el momento de realizar las diferentes actividades.			
Base de cotización a la Seguridad Social	40% del valor mensual del contrato			
Pagos realizados en virtud del contrato	**Valor total contrato**			**$ 15.118.950**
	Pago 1	Fecha 3/03/2026		Valor **$2.519.825**
	Pago 2	Fecha		Valor
	Pago 3	Fecha		Valor
	Pago 4	Fecha		Valor
	Pago 5	Fecha		Valor

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-02-06, 06:20:21 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 83517032

Periodo Cotización: enero de 2026 **Periodo Servicio:** febrero de 2026

PAGADO 05/02/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	EXPERTOS INMOBILIARIOS LTDA	**Dirección**	CL 98 #104 - 46 BARRIO ORTIZ
Documento	NI811025871	**Teléfono**	8283567
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Forma Presentación**	ÚNICO
Tipo Persona	JURÍDICA	**Departamento**	ANTIOQUIA
Ciudad	APARTADO	**Identificación**	CC 43731296
Representante Legal	PELAEZ MEJIA MARCELA	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS
Total Afiliados	8		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APO	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1061744772	MANUELA RESTREPO SUAREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230401) PROTECCION	$ 1.944.500	$ 370.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.944.500	$ 74.900				(CCF04) COMFAMA	$ 1.944.500	$ 74.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 449.800
CC 1036040217	GILARY VANNESSA USUGA CARVAJAL	01	00																	0	30	30	30	30	(230501) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600
CC 1036940967	CLAUDIO PARMENIO PELAEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14-241) PENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600
CC 1192720810	KAREN LORENA LARA RAMOS	01	00																	0	30	30	30	30	(240501) PORVENIR	$ 2.327.500	$ 372.400	(EPS010) EPS SURA	$ 2.327.500	$ 93.100	0,522	$ 2.327.500	$ 12.200	(CCF04) COMFAMA	$ 2.327.500	$ 93.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 570.800
CC 39521407	FANELA MARIA MORALES SANJUAN	01	00																	0	30	30	30	30	(230501) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600
CC 43731296	MARCELA PELAEZ MEJIA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14-241) PENSIONES	$ 17.000.000	$ 2.550.000	(EPS010) EPS SURA	$ 17.000.000	$ 680.000	0,522	$ 17.000.000	$ 88.500	(CCF04) COMFAMA	$ 17.000.000	$ 680.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.338.000
CC 1036940967	CLAUDIO PARMENIO PELAEZ CARDENAS	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14-241) PENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600
CC 98186034	GUILLERMO LEON DIAZ YEPES	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14-241) PENSIONES	$ 4.134.000	$ 661.500	(EPS010) EPS SURA	$ 4.134.000	$ 165.400	0,522	$ 4.134.000	$ 21.600	(CCF04) COMFAMA	$ 4.134.000	$ 165.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.013.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 32.389.620	$ [illegible]	$ 32.389.620	$ 32.389.620	$ 5.389.000	$ 1.290.700	$ 51.800	$ 1.292.700	$ 0	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ [illegible]	$ 0	$ 8.207.700

Enlace Operativo [illegible] expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4488 [illegible] 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - [illegible] - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir [illegible] que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente [illegible] en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA