**INFORME DE EVALUACIÓN**
**CONCURSO DE MERITOS ABIERTO**
**CMA-374-2025**

**OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA ADECUACIÓN LOCATIVA A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE FLANDES, TOLIMA".**

Que en desarrollo de lo señalado en el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.2.1.5.2 del procedimiento de contratación de mínima cuantía *5. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.*

Que, verificado el aplicativo Secop II se presentó cinco (5) ofertas, la cual se describirá a continuación, junto con el valor de la oferta presentada.

| No. | PROPONENTES | NIT – C.C. | REPRESENTANTE LEGAL | FECHA DE RADICADO | VALOR OFERTA |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | 93.403.327 de Ibagué | N/A | 12/12/2025 4:29 PM | $181.453.845,79 |
| **2** | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | 901800703-0 | ESPERANZA RUBIO MURCIA<br><br>C.C. No. 1.005.701.970 | 12/12/2025 4:29 PM | $181.453.845,79 |
| **3** | **CONSORCIO HVCA** | N/A | EDUARDO JOSÉ VILLANUEVA HERNÁNDEZ<br><br>C.C. No 1.110.544.944 | 12/12/2025 4:13 PM | $181.449.331,73 |
| **4** | **Consorcio Inter Educar 025** | N/A | CARLOS ADOLFO RAMIREZ R | 12/12/2025 3:44 PM | 181.439.812 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | C.C. No. 93.123.908 de Espinal | | |
| **5** | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | Nit. No. 901683334-3 | SERGIO ANDRES CASAS LASSO<br><br>C.C. No. 1.005.911.772 | 11/12/2025 5:32 PM | $181.453.845,79 |

Evaluación financiera de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación concurso de méritos abierto No. CMA-374-2025, rendida por Isabel Cristina Jiménez

| No. | PROPONENTE | EVALUACION FINANCIERA |
|---|---|---|
| 1 | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | CUMPLE |
| 2 | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | CUMPLE |
| 3 | **CONSORCIO HVCA** | CUMPLE |
| 4 | **Consorcio Inter Educar 025** | CUMPLE |
| 5 | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | NO CUMPLE<br><br>**No adjunto Registro Único de Proponentes.** |

Los proponentes habilitados financieramente son;

| No. | PROPONENTE | HABILITADO / INHABILITADO /RECHAZADO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | HABILITADO | |
| 2 | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | HABILITADO | |
| 3 | **CONSORCIO HVCA** | HABILITADO | |
| 4 | **CONSORCIO INTER EDUCAR 025** | HABILITADO | |
| 5 | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | **NO HABILITADO** | No allego Registro Único de Proponentes |

Evaluación Jurídica de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación concurso de méritos abierto No. CMA-374-2025, rendida por Wilmer Andrés Amézquita Murillo.

| No. | PROPONENTE | FECHA DE PRESENTACION | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (No mayor a 30 días) | FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA RPL | FORMATO 2A CONSORCIO | FORMAT O 2 B UNION TEMPOR A | SEGURIDAD SOCIAL - FORMATO 05 | GARANTIA DE SERIEDAD | REGISTRO UNICO DE PROPONENTES | CONSULTA ANTECENDENTES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | 12/12/2025 4:29 PM | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | 12/12/2025 4:29 PM | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | **CONSORCIO HVCA** | 12/12/2025 4:13 PM | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 4 | **Consorcio Inter Educar 025** | 12/12/2025 3:44 PM | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | 11/12/2025 5:32 PM | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE** | CUMPLE |

Los proponentes habilitados jurídicamente son;

| No. | PROPONENTE | HABILITADO / INHABILITADO /RECHAZADO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | HABILITADO | |
| 2 | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | HABILITADO | |
| 3 | **CONSORCIO HVCA** | HABILITADO | |
| 4 | **CONSORCIO INTER EDUCAR 025** | HABILITADO | |
| 5 | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | **NO HABILITADO** | No allego Registro Único de Proponentes |

Evaluación Técnica de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMA-374-2025, rendida por BRAYHAM JUSSET RODRÍGUEZ CALDERÓN - Jefe de Oficina de Proyección Estratégica de la secretaria de planeación e Infraestructura. A continuación, se dispondrá a revisar, verificar y evaluar las propuestas presentadas dentro del Proceso de Selección de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMA-374-2025.

| # | PROPONENTE | INTEGRANTES | % PARITICIPACION | | CLASIFICACION UNSPSC | | | 1.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA | | 2.1. EXPERIENCIA ESPECIFICA COMBINADA<br><br>PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTVIDADES DE: INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE: PARQUES Y/O CANCHAS DEPORTIVAS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | INTEGRANTES | TOTAL | CÓDIGO 81101500 | CÓDIGO 80101600 | VALIDACIÓN | EXPERIENCIA GENERAL | EXPERIENCIA ESPECIFICA | **Nota 1:** En el caso en el cual el proceso de selección contemple INTERVENTORÍA A actividades de dotación de mobiliario, la experiencia válida aportada deberá acreditar en por lo menos uno (1) de los contratos actividades de suministro e instalación de mobiliario.<br><br>**Nota 2:** En todos los casos, los contratos aportados deben contemplar la INTERVENTORÍA A intervención de canchas deportivas. |
| | | | | | | | | INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar INTERVENTORÍA A un área intervenida o construida sea igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección. El área total a intervenir para el presente proyecto es corresponde a 2.831 m2. | |
| **1** | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | JUAN CARLOS MESA CASTILLO | 100% | 100% | | | | | **NO CUMPLE** | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | Revisado el contrato suscrito con el municipio de Carmen de Apicalá el mismo no especifica el área intervenida, si bien es cierto se adjunta copia el contrato y acta de recibo final, la misma no es clara en establecer el área. | **NO CUMPLE**<br>El oferente allega 2 contratos suscritos con el municipio de Alvarado y Chaparral, no obstante en ninguno de los 2 contratos se acredita a la intervención de canchas deportivas, |
| **2** | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS | 100% | 100% | **NO CUMPLE**<br>No se aportó contratos que permita verificar la experiencia | **NO CUMPLE**<br>No se aportó contratos que permita verificar la experiencia | **NO CUMPLE**<br>No se aportó contratos que permita verificar la experiencia | **NO CUMPLE**<br>No acreditó experiencia general | **NO CUMPLE**<br>No acreditó experiencia especifica | **NO CUMPLE**<br>No acreditó experiencia combinada |
| **3** | **CONSORCIO HVCA** | HERMANOS VILLANUEVA INGENIERIA S.A.S<br>ALBERTO CASABIANCA MORENO | 50%<br>50% | 100% | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE**<br>No se es clara el área intervenida | **NO CUMPLE**<br>No acreditó experiencia combinada |
| **4** | **CONSORCIO INTER EDUCAR 025** | INGENIEROS ASOCIADOS R&T S.A.S<br>PROJECT INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S. | 5%<br>95% | 100% | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **NO CUMPLE**<br>El formato 3 quedo mal diligenciado por cuento se informa que la entidad contratante es el municipio de Juradó | **NO CUMPLE**<br>El formato 3 quedo mal diligenciado por cuento se informa que la entidad contratante es el municipio de Juradó | CUMPLE |
| **5** | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS | 100% | 100% | **NO CUMPLE**<br>No allego Registro Único de Proponentes | **NO CUMPLE**<br>No allego Registro Único de Proponentes | **NO CUMPLE**<br>No allego Registro Único de Proponentes | CUMPLE | **NO CUMPLE**<br>Por cuanto el contrato suscrito con el municipio de Arbeláez Cundinamarca y con Corvivienda, no se es | **NO CUMPLE**<br>El oferente allega 2 contratos suscritos con el SENA y con la Gobernación del Tolima, pero no se acredita la intervención a canchas deportivas. |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | clara el área intervenida.<br><br>En el contrato del el municipio de Arbeláez se adjunta copia del contrato y acta de recibo a satisfacción, pero en ninguno se especifica el área intervenida.<br><br>Misma situación se repite en el contrato suscrito con CORDIVIENDA, se adjunta copia del contrato y acta de recibo final, pero no se especifica el área intervenida. | |

Los proponentes habilitados técnicamente son;

| No. | PROPONENTE | HABILITADO / INHABILITADO /RECHAZADO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | **NO HABILITADO** | |
| 2 | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | **NO HABILITADO** | |
| 3 | **CONSORCIO HVCA** | HABILITADO | |
| 4 | **CONSORCIO INTER EDUCAR 025** | HABILITADO | |
| 5 | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | **NO HABILITADO** | No allego Registro Único de Proponentes |
| | | | |

En este sentido, el comité evaluador determina que ninguno de los oferentes se encuentran habilitados, conforme a los siguientes resultados;

| No. | PROPONENTE | EVALUACION FINANCIER | EVALUACION JURIDICA | EVALUACION TECNICA | EVALUACION FINAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **JUAN CARLOS MESA CASTILLO** | HABILITADO | HABILITADO | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** |
| 2 | **GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS** | HABILITADO | HABILITADO | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** |
| 3 | **CONSORCIO HVCA** | HABILITADO | HABILITADO | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** |
| 4 | **CONSORCIO INTER EDUCAR 025** | HABILITADO | HABILITADO | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** |
| 5 | **INGECOLSA CONSTRUCCIÓN SAS** | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** | **NO HABILITADO** |

Conforme a lo anteriormente expuesto, El comité evaluador corre traslado el informe preliminar de evaluación a los oferentes para que en el término estableció en el cronograma, presente en las observaciones u observaciones a las que hubiera lugar, de igual forma no se procedió con la ponderación del puntaje, en el entendido que ninguno de los oferentes se encuentra habilitado.

La presente evaluación es realizada, en el Municipio de Flandes Tolima, a los veintisiete (27) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026), se firma por quienes intervinieron:

**Evaluación técnica.**

**BRAYHAM JUSSET RODRIGUEZ CALDERÓN**
Jefe Oficina Proyección Estratégica.

**Evaluación técnica.**

**JOSE ARCESIO VARGAS BENITEZ**
secretario de Planeación e Infraestructura.

**Evaluación financiera;**

**ISABEL CRISTINA JIMÉNEZ**
Profesional Contratista de la secretaria de Hacienda,

**Evaluación jurídica**

**ANDRÉS AMÉZQUITA MURILLO**
Asesor Externo de la secretaria de Planeación e Infraestructura.