

INFORME MENSUAL

ICBF IBAGUE

TOLIMA

**INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 01 DE FEBRERO DE
AL 20 DE FEBRERO DE 2026**

CONTRATO N°
73007292025

OBJETO CONTRATO: Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas en la infraestructura propiedad del ICBF donde se encuentra funcionando el Centro de Atención Especializada y Centro de Internamiento Preventivo a cargo de la Regional Tolima.

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO	4
1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO LUGAR DE EJECUCIÓN:	5
2.	CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.....	6
3.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
3.	DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO	8
4.	CRONOGRAMA.....	9
5.	ACTIVIDADES EJECUTADAS	12
6.	IMPREVISTOS OCURRIDOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA EJECUCION.....	13
1.	Desabastecimiento de materia prima MALLA IMT 30: afectación en carpintería metálica y cadena de fabricación e instalación de cielo raso.....	14
7.	PRUEBAS DE LABORATORIO.....	16
8.	PRESUPUESTO DE OBRA.....	17
		20
	BALANCE FINANCIERO.....	24
1.	MODIFICATORIA 3 – Anexo 1	25
9.	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	26
10.	REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES	28
11.	REPORTE DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	31
1.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	31
2.	SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES	31
3.	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	32
4.	CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO	32
12.	CORRESPONDENCIA DEL PERIODO REPORTADO	33
13.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	36
14.	ANEXOS	37
15.	LISTADO PERSONAL EN OBRA.....	38
16.	LISTADO DE EQUIPOS UTILIZADOS	39
17.	FICHAS TECNICAS	39
17.	EJECUCION DE ACTIVIDADES SST	43
18.	COPIA DE BITACORA	44

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del **01 de febrero de 2026 al 20 de febrero de 2026**, donde se reflejan las actividades ejecutadas durante este lapso de tiempo en el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima, ubicado en el municipio de Ibagué Tolima, teniendo en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007292025

OBJETO:

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA”

Se presenta a continuación el estado de ejecución del contrato de obra y todos los procesos técnicos y administrativos que se desarrollaron. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que incidieron y tuvieron en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007292025

CONSORCIO ICBF TOL 2025

NIT: 901.992.793-6

REPRESENTANTE LEGAL: ANGGY NICOLS ACOSTA VELA

C.C. 93.415.037

INTERVENTORIA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 7300728205

GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ

2. RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano del Bienestar Familiar (ICBF) ubicado en el municipio de Ibagué (Tolima), se vio en la necesidad de ejecutar el presupuesto asignado por parte del ICBF de la Regional Tolima con el fin de realizar el mantenimiento de la infraestructura y fortalecer la seguridad del centro, del ICBF de Ibagué (Tolima), que requirió intervención inmediata debido a las condiciones que presentan actualmente, para esto se tienen en cuenta los siguientes ítems generales:

1. Localización y replanteo
2. Cerramiento perimetral – fachada posterior.
3. Cambio de cielorrasos afectados en PVC.
4. Instalación módulos en malla en cielorrasos y ventanas IMT
3. Desmonte y cambio de cubiertas afectadas
4. Instalaciones eléctricas
5. Acometida hidráulica a tanques.
6. Carpintería metálica
7. Impermeabilización de placa entrepiso afectada
8. Limpieza general

Se realizó una inspección de carácter visual tanto de los elementos comunes, como de los diferentes espacios localizados en el área del ICBF, en el cual se pudo evidenciar los daños que presenta el bien inmueble, por la falta de mantenimiento del mismo, amotinamientos, entre otros ya que tiene exposición a filtraciones de aguas lluvias producto del mal estado en el que se encuentra la cubierta, y así mismo se presenta puertas sueltas, cielorrasos en mal estado, redes eléctricas en mal estado y obsoletas, suministro de agua potable insuficiente, perímetros no cercados, junto a otros factores de deterioro, que han afectado la durabilidad de los materiales y afectaciones en las áreas del centro.

NOMBRE	LOCALIZACION	PORCENTAJE DE AVANCE	VALOR CONTRATO
Instituto Colombiano del bienestar familiar – regional tolíma	Centro zonal Ibaguè – Tolima	100%	\$ 819.601.362

Para el proceso de ejecución se inició con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de Solución.

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO LUGAR DE EJECUCIÓN:

MUNICIPIO DE IBAGUE - TOLIMA



Macro localización de localización de Ibagué -Tolima

2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007292025

OBJETO: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA”

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS DEL CONTRATISTA	
Contrato No.	73007292025
Objeto del contrato	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA”
Nombre o razón social:	CONSORCIO ICBF TOL 2025
NIT:	901.992.793-6
Dirección:	Carrera 7 No. 9-43 Edificio Sociedad Tolimense de ingenieros.
Teléfono:	3115989529
Correo electrónico:	nicolsacosta1@gmail.com
DATOS DE INTERVENTORIA	
Contrato No.	73007292025
Objeto del contrato	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA
Nombre o razón social:	GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ

DATOS DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA
Plazo de ejecución inicial	Contado a partir de la firma del acta de inicio hasta el de 23 de diciembre de 2025
Valor del contrato	OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$819.601.362),
Fecha de inicio	20 de octubre de 2025
Fecha de termination	23 de diciembre de 2025
Valor del acta No. 1	\$ 242.212.173,10
Valor del Acta No. 2	\$ 270.060.418,26
Valor del Acta No. 3	\$ 225.368.634,00
Valor del Acta Final	\$ 81.960.136,00

3. DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

CARPINTERIA METALICA

- **MODULOS LAMINA IMT 30 C NG, ANGULO 1" X 1 1/8 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE,**

Se realizó la fabricación e instalación de **módulos en lámina IMT 30 calibre NG**, anclados estructuralmente mediante **ángulo metálico de 1" x 1 1/8"** soldados a la malla electrosoldada existente; los cuales fueron tratados previamente con **recubrimiento anticorrosivo** y acabado en **esmalte**, garantizando protección frente a la humedad, oxidación y manipulación indebida, evitando puntos de riesgo, bordes expuestos o elementos que pudieran ser desmontados fácilmente, reforzando el cerramiento y control físico de áreas sensibles dentro del CAE.

- **CAJA DE PASO PLASTICA HERMETICA, TIPO LONCHERA, UTILIZADAS COMO CAJA DE REPARTO ELECTRICA**

se suministraron e instalaron **cajas de paso plásticas herméticas tipo lonchera**, utilizadas como **cajas de reparto eléctrico**, asegurando la protección de empalmes y derivaciones eléctricas contra polvo, humedad y acceso no autorizado. La instalación se ejecutó conforme a buenas prácticas eléctricas, garantizando aislamiento, ordenamiento del cableado y reducción del riesgo de cortocircuitos o manipulación accidental por parte de los menores. Estas intervenciones contribuyen directamente al mejoramiento de la seguridad eléctrica y física de las instalaciones del centro.

4. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación se ejecutaron de acuerdo con lo estipulado en el contrato No. 73007292025. El cronograma se diseñó y actualizó con base en las actividades de intervención contractuales establecidas por la entidad en una instancia inicial a la infraestructura.

CRONOGRAMA 3

ITEM	ITEM CONTRACTUAL	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14
1 CERRAMIENTO PERIMETRAL - FACHADA POSTERIOR						224.706.367,92			
1.1	1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	\$ 7.017,00	232,38	\$ 1.630.610,46			
1.2	1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	\$ 5.727,00	148,00	\$ 847.573,09			
1.5	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	\$ 61.189,00	97,12	\$ 5.942.675,68			
1.6	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 95.649,00	93,76	\$ 8.967.667,64			
1.7	21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	\$ 48.792,00	86,70	\$ 4.230.266,40		\$ 2.115.133	\$ 2.115.133
1.8	4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	\$ 6.315,00	680,30	\$ 4.296.094,50			
1.9	NP4	CERRAMIENTO EXTERIOR MALLA IMT 40 C NG CALIBRE USG-12, ANGULO 1 1/4 X 1/8, TUBO GALVANIZADO 2" , INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$ 652.377,74	216,75	\$ 141.402.875,15			
1.10	NP5	CARGUE DE SOBANTES A MANO	M3	\$ 13.822,00	180,00	\$ 2.487.960,00		\$ 1.243.980	\$ 1.243.980
1.11	NP1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,3	ML	\$ 119.751,50	150,00	\$ 17.962.725,00			
1.12	NP2	DADO EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,4	UND	\$ 84.949,80	38,00	\$ 3.228.092,40			
1.13	NP3	CONCRETO CICLÓPEO (2500 PSI - 17,2 MPA) CIMENTACION	M3	\$ 691.364,00	15,00	\$ 10.370.460,00			
1.14	1.49	RETIRO DE SOBANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 44.781,00	24,00	\$ 1.074.744,00		\$ 1.074.744	
1.15	9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8" , INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO H= 2,0 M	M2	\$ 176.287,00	0,00	\$ -			
1.16	NP9	MODULOS LAMINA IMT 30 C NG, ANGULO 1" X 1 1/8 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$ 454.482,10	48,99	\$ 22.264.623,60		\$ 11.132.312	\$ 11.132.312
2 CERRAMIENTO PERIMETRAL - FACHADA PRINCIPAL						\$ 17.569.720,29			
2.1	1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	\$ 15.014,00	0,00	\$ -			
2.2	1.52	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	\$ 195.537,00	0,00	\$ -			
2.3	1.32	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS	M3	\$ 270.312,00	2,84	\$ 768.767,33			OK
2.4	9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8" , INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	\$ 176.287,00	63,63	\$ 11.216.260,38			OK
2.5	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	\$ 61.189,00	0,00	\$ -			
2.6	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 95.649,00	0,00	\$ -			
2.7	4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	\$ 6.315,00	196,64	\$ 1.241.809,22			OK
2.8	NP1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,3	ML	\$ 119.751,50	22,40	\$ 2.682.433,60			OK
2.9	NP2	DADO EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,4	UND	\$ 84.949,80	11,00	\$ 934.447,80			OK
2.10	21.34	CERRAMIENTO DE ALTURA VARIADA (2,8 a 3,20 m), CONFORMADO EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 2" X 2,55MM VERTICALES CADA 8 CM LUZ LIBRE, CON CORTETE SUPERIOR A 45° CON TAPA, ANCLADOS EN VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI, DE 30*40 CM, INCLUYE AMTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	\$ 1.339.998,00	0,00	\$ -			
2.11	NP13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	\$ 15.014,00	48,36	\$ 726.001,97			OK

3 CUBIERTA				\$ 76.206.009,94															
3.1	1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	\$ 17.351,00	338,56	\$ 5.874.354,56											\$ 2.937.177	\$ 2.937.177	
3.2	1.43	DESMONTE DE CONCERTINA	ML	\$ 12.806,00	18,00	\$ 230.508,00											\$ 115.294	\$ 115.294	
3.3	1.38	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	\$ 6.609,00	620,00	\$ 4.097.580,00											\$ 4.097.580		
3.4	15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	\$ 6.095,00	332,00	\$ 2.023.540,00												\$ 2.023.540	
3.5	7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC (ESPESOR 2,5 MM INCLUYE ACCESORIOS)	M2	\$ 86.459,00	338,56	\$ 29.271.559,04												\$ 29.271.559	
3.6	7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	\$ 13.615,00	1473,05	\$ 20.055.510,58											\$ 10.027.795	\$ 10.027.795	
3.7	7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, 25-30	ML	\$ 36.410,00	34,00	\$ 1.237.940,00												\$ 1.237.940	
3.8	7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	\$ 79.547,00	23,50	\$ 1.869.354,50												\$ 1.869.355	
3.9	1.44	RETRO MANTO ASFALTICO	M2	\$ 30.603,00	71,37	\$ 2.184.136,11								\$ 2.184.136					
3.10	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDL 3 MM	M2	\$ 70.132,00	71,37	\$ 5.005.320,84											\$ 2.502.660	\$ 2.502.660	
3.11	NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE ASFALTICO PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, INCLUYE LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR	M2	\$ 17.163,00	71,37	\$ 1.224.923,31											\$ 612.462	\$ 612.462	
3.12	14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 143.502,00	8,00	\$ 1.148.016,00												\$ 1.148.016	
3.13	14.16	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	ML	\$ 86.229,00	23,00	\$ 1.983.267,00												\$ 1.983.267	

4 INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 73.374.833,12															
4.1	12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCrustAR, 50W LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 255.541,00	36,00	\$ 9.199.476,00											\$ 4.599.738	\$ 4.599.738	
4.2	12.2.1	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 96.663,00	36	\$ 3.479.868,00							\$ 1.739.934	\$ 1.739.934					
4.3	12.2.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO+1NO AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	\$ 130.339,00	51,00	\$ 6.647.289,00	\$ 2.215.763	\$ 2.215.763	\$ 2.215.763										
4.4	12.2.20	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO+1NO AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	\$ 33.244,00	20,00	\$ 664.880,00		\$ 332.440	\$ 332.440										
4.5	12.2.22	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO+1NO+12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	\$ 25.574,00	10,00	\$ 255.740,00			\$ 127.870	\$ 127.870									
4.6	12.2.24	RETRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	\$ 24.722,00	140,00	\$ 3.461.080,00	\$ 1.730.540	\$ 1.730.540											
4.7	12.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 8 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	\$ 13.003,00	50,00	\$ 650.150,00										\$ 325.075	\$ 325.075		
4.8	12.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 10 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	\$ 9.591,00	258,74	\$ 2.481.601,12										\$ 1.240.801	\$ 1.240.801		
4.9	12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	\$ 3.759,00	2930,00	\$ 11.013.870,00										\$ 5.506.935	\$ 5.506.935		
4.10	12.2.29	SALIDA PARA TOMA TV INCLUYE TOMA, CONECTORES, APARATO Y CABLE RG 59 HASTA 7M	UND	\$ 87.171,00	0,00	\$ -													
4.11	12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 87.833,00	63,00	\$ 5.533.479,00				\$ 2.766.740	\$ 2.766.740								
4.12	12.2.4	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 166.382,00	12,00	\$ 1.996.584,00				\$ 998.292	\$ 998.292								
4.13	12.2.44	CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 40 X 40 X 30 CM CON TAPA EN CONCRETO, SEGÚN LA NORMA DE LA EMPRESA OPERADORA DE RED LOCAL.	UND	\$ 296.697,00	2,00	\$ 593.394,00						\$ 296.697	\$ 296.697						
4.14	12.5.1	TABLERO CON TOTALIZADOR Y BARRAJE PARA ALIMENTACIÓN DE	UND	\$ 2.180.890,00	1,00	\$ 2.180.890,00									\$ 2.180.890				
4.15	12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	\$ 1.031.090,00	2,00	\$ 2.062.180,00						\$ 2.062.180							
4.16	12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3x80 A	UND	\$ 321.068,00	1,00	\$ 321.068,00					\$ 321.068								
4.17	12.5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3x80 A	UND	\$ 344.441,00	7,00	\$ 2.411.087,00					\$ 2.411.087								
4.18	12.5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X30 A	UND	\$ 131.803,00	8,00	\$ 1.054.424,00						\$ 1.054.424							
4.19	12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	\$ 28.271,00	20,00	\$ 565.420,00						\$ 565.420							
4.20	12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X15 A	UND	\$ 28.271,00	29,00	\$ 819.859,00						\$ 819.859							
4.21	12.5.40	MAYAA TIERRAS TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS.	UND	\$ 987.662,00	1,00	\$ 987.662,00						\$ 329.221	\$ 329.221	\$ 329.221					
4.22	12.5.41	VARILLA COOPERWEL DE 3/8 X2.40 COBRE COBRE	UND	\$ 359.640,00	3,00	\$ 1.078.920,00							\$ 1.078.920						
4.23	12.5.42	SOLDADURA EXOTÉRMICA 85 GRMS	ML	\$ 51.335,00	10,00	\$ 513.350,00	\$ 85.558	\$ 85.558	\$ 85.558	\$ 85.558	\$ 85.558	\$ 85.558							
4.24	12.5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 4 AWG THW COBRE	ML	\$ 18.206,00	20,00	\$ 364.120,00	\$ 52.017	\$ 52.017	\$ 52.017	\$ 52.017	\$ 52.017	\$ 52.017	\$ 52.017	\$ 52.017					
4.25	12.5.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 2 AWG THW COBRE	UND	\$ 28.951,00	50,00	\$ 1.447.550,00	\$ 206.793	\$ 206.793	\$ 206.793	\$ 206.793	\$ 206.793	\$ 206.793	\$ 206.793	\$ 206.793					
4.26	12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	\$ 920.683,00	1,00	\$ 920.683,00				\$ 920.683									
4.27	12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	\$ 2.198.590,00	1,00	\$ 2.198.590,00	\$ 1.099.295	\$ 1.099.295											
4.28	12.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	\$ 1.075.008,00	1,00	\$ 1.075.008,00									\$ 1.075.008				
4.29	15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	\$ 14.127,00	98,00	\$ 1.384.446,00			\$ 461.482	\$ 461.482	\$ 461.482								
4.30	NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED SOLAR 400 W	UND	\$ 534.091,00	15,00	\$ 8.011.365,00										\$ 8.011.365			

5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					\$	28.996.865,00													
5.3	11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	\$	29.102,00	8,00	\$	232.816,00										\$	232.816
5.4	11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	\$	34.199	\$	-	\$	-										
5.5	11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	\$	24.304,00	120,00	\$	2.916.480,00											
5.6	11.32	REGISTRO Ø 1"	UND	\$	15.990,00	250,00	\$	3.897.500,00											
5.7	11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	\$	17.700,00	180,00	\$	3.186.000,00											
5.8	11.34	REGISTRO Ø 3/4"	UND	\$	97.846,00	6,00	\$	9.850.776,00											
5.9	11.42	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	\$	69.955,00	4,00	\$	279.820,00											
5.10	11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	\$	91.764,00	6,00	\$	550.584,00											
5.11	16.4	ENCUBRIDOR MONOCANAL EN BATERIA CON UN PERFORADO DE 1/2" INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 CM.	MD	\$	604.116,00	3,00	\$	1.812.348,00											
5.12	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M6	\$	217.575,00	6,00	\$	1.305.450,00											
5.13	17.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$	61.189,00	10,50	\$	642.484,50											
5.14	17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COIGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$	95.649,00	31,50	\$	3.012.943,50											
5.15	17.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE UNA PIEZA EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA)	UND	\$	456.212,00	8,00	\$	3.649.696,00											
5.16	21.26	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	\$	536.517,00	1,00	\$	536.517,00											
5.13	17.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE UNA PIEZA EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA)	UND	\$	2.852.420	\$	-	\$	-										
5.14	21.26	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	\$	87.811,00	60,00	\$	4.368.660,00											

CARPINTERIA METALICA							\$	201.479.214,67																							
6.1	1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$	23.464,00	53,29	\$	1.250.351,98													\$	1.250.352									
6.2	1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$	14.880,00	139,29	\$	2.074.916,19					\$	1.037.008		\$	1.037.008														
6.3	1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	\$	34.537,00	67,45	\$	2.329.520,65														\$	2.329.521								
6.4	14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	\$	129.244,00	139,29	\$	18.002.293,36														\$	18.002.293								
6.5	4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	\$	6.315,00	415,62	\$	2.624.652,26															\$	2.624.652							
6.6	6.14	PANETE LISO MUROS 1:3, E=1,5 CM (LINEAL)	ML	\$	17.102,00	271,28	\$	4.639.430,56															\$	4.639.431							
6.7	8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	\$	579.445,00	1,00	\$	579.445,00																\$	579.445						
6.8	NP11	PUERTA BARRIOTES VARILLA 5/8, CONTRAMARCO TUBO RECTANGULAR, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$	396.921,46	26,45	\$	10.499.882,55															\$	5.249.941	\$	5.249.941					
6.9	NP12	ESTRUCTURA SOPORTE PUERTAS TUBO ESTRUCTURAL 10X10 2,0MM, REFUERZO ANGULO 1 1/2 X 1/8 Y ANCLAJES	UND	\$	738.697,36	20,00	\$	14.773.947,20															\$	7.398.974	\$	7.398.974					
6.10	NP6	PORTON BARRIOTES 5/8" MALLA MIT 30, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$	596.807,56	26,95	\$	16.084.441,28															\$	9.042.221	\$	9.042.221					
6.11	NP7	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA C.18 MENORES A 180 cm, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	\$	327.504,80	22,00	\$	7.205.105,60															\$	3.602.553	\$	3.602.553					
6.12	NP9	MODULOS LAMINA MIT 30 C NG, ANGULO 1" X 1 1/8 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$	454.482,10	250,70	\$	113.940.434,95															\$	113.940	\$	113.940					
	9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	\$	305.409,00	4,14	\$	1.264.393,26																\$	1.264.393	\$	1.264.393				
6.13	9.3.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C.20, E=300 CMS., ENTAMBORADA CON LAMINA C.20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALVANIZADO	M2	\$	808.763,00	7,68	\$	6.211.299,84																\$	6.211.299	\$	6.211.299				
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$	620.332.910,94	\$	7.245.784	\$	8.393.630	\$	7.716.152	\$	54.154.350	\$	56.944.680	\$	90.055.663	#####	\$	7.792.265	\$	1.037.008	\$	1.037.008	\$	82.025.551	\$	225.341.627

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

				PRESENTE ACTA	
ITEM	ITEM CONTRACTUAL	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR TOTAL
4		INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 68.857,00
4.34	NP	CAJA DE PASO PLASTICA HERMETICA, TIPO LONCHERA	UND	1,00	\$ 68.857,00
6		CARPINTERIA METÁLICA			\$ 61.964.351,60
6.12	NP9	MODULOS LAMINA IMT 30 C NG, ANGULO 1" X 1 1/8 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	136,34	\$ 61.964.351,60
					\$ 62.033.208,60
ADMINISTRACIÓN					\$ 10.964.369,62
IMPREVISTOS					\$ 5.862.138,21
UTILIDAD					\$ 2.605.394,76
IVA (SOBRE UTILIDAD)					\$ 495.025,00
					\$ 19.926.927,60
					\$ 81.960.136,00

6. IMPREVISTOS OCURRIDOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA EJECUCION

En el marco del **Contrato suscrito con el ICBF**, se deja constancia de los hechos y consideraciones técnicas que explican el proceso de definición, aprobación e inicio de fabricación de las actividades de **carpintería metálica**, y el impacto que ello ha generado en la programación.

Las actividades de carpintería metálica **cerramientos, cielo raso y puertas** constituyen un componente **crítico** del alcance, por cuanto (i) demandan **fabricación previa en taller**, (ii) requieren **suministro de materiales con especificaciones puntuales**, y (iii) su instalación se encadena con frentes posteriores de obra. Conforme al **presupuesto/cronograma del contrato**, este conjunto de actividades representa un porcentaje importante **del volumen total** de actividades a ejecutar.

Adicionalmente, por la **destinación y condiciones de operación** del inmueble intervenido, estas soluciones no corresponden a una carpintería estándar “de mantenimiento menor”, sino a elementos asociados a **control, seguridad y durabilidad**, que exigen especificaciones particulares (tipología de malla, calibres, perfilera, herrajes, sistemas de cierre y acabados), procurando simultáneamente una **imagen arquitectónica funcional y no restrictiva**.

Durante la revisión inicial y comités de obra se evidenció que, para estas actividades, **no reposaban en la entidad diseños/planos de detalle y especificaciones** que permitieran iniciar fabricación de manera inmediata, ni una ingeniería de costos y materiales cerrada desde el arranque. En términos prácticos, ello implicó que la ejecución de este bloque de carpintería debía precederse por una etapa de **definición técnica y validación** (esquemas, materiales, anclajes, acabados y costos), indispensable para garantizar seguridad, funcionalidad y compatibilidad con el inmueble.

Esta situación se enmarca en la exigencia de estructurar el proyecto con estudios suficientes (técnicos, financieros y jurídicos) y, cuando resulte aplicable, con diseños y planos que permitan una ejecución cierta, trazable y verificable.

Con el fin de habilitar la ejecución y evitar decisiones improvisadas, el Contratista adelantó un proceso de **construcción técnica conjunta** que incluyó: presentación de alternativas, elaboración de **prototipos/esquemas**, mesas de revisión y observaciones en comités, con participación de la **Interventoría** (en su rol de verificación y aporte técnico) y de la **Supervisión/Entidad** para validar que las soluciones respondieran a la necesidad real del inmueble.

En esta fase, la carpintería metálica requirió un término aproximado de **treinta y ocho (38) días**, tiempo durante el cual **no resultaba técnicamente posible** iniciar fabricación sin exponer el proyecto a reprocesos, desperdicio de materiales o rechazo por incumplimiento de requisitos de seguridad y operación.

Lo cual es coherente de acuerdo a que los proyectos deben estructurarse con definiciones técnicas y económicas suficientes antes de la ejecución, de manera que el cumplimiento de obligaciones esenciales no dependa de precisiones o aprobaciones adoptadas en etapas posteriores.

Así mismo el día **30 de noviembre de 2025** se suscribió el **Acta de Aprobación de Ítems No Previstos**, en la cual quedaron **aprobados el esquema, las especificaciones de materiales y el precio** de las actividades de carpintería metálica necesarias para atender la destinación del inmueble. Acto seguido, se dio inicio al **proceso de fabricación** (compras, corte, ensamble, soldadura, preparación de superficie, aplicación de anticorrosivo y acabado), para su posterior instalación en obra conforme a la programación de choque justada.

Las condiciones climáticas **promedio** históricas para la región de Ibagué, que usualmente presentan dos temporadas de lluvia al año (una primera entre abril-mayo y una segunda en octubre-noviembre, separadas por periodos más secos). Bajo un escenario **ideal**, sin eventos climáticos fuera de lo común, las actividades pendientes se hubieran ejecutado dentro de los tiempos previstos, aprovechando las ventanas típicas sin lluvia. De hecho, la programación original estimaba la finalización de la carpintería metálica y demás obras locativas hacia finales del mes de **diciembre de 2025**, considerando algunos días de holgura por lluvias normales esperadas en la temporada.

Sin embargo, la **realidad ejecutada en obra** se ha visto impactada por una situación climática **extraordinaria** durante este año 2025, particularmente en el segundo semestre. Diversos informes meteorológicos y registros oficiales señalan que las lluvias recientes han estado muy por encima de los promedios habituales. En efecto, el último trimestre del año ha estado marcado por la influencia de un fenómeno que ha intensificado la temporada invernal. El IDEAM pronosticó un **incremento de entre 10% y 30%** en los volúmenes de lluvia de octubre a diciembre de 2025 respecto al promedio histórico. Este pronóstico se materializó en el terreno: **noviembre de 2025 ha sido el mes más lluvioso** del año en Ibagué, seguido muy de cerca por la primera quincena de diciembre. En otras palabras, en lugar de una segunda temporada de lluvias “normal”, se presentó un **invierno atípicamente fuerte** en la ciudad.

Para poner en contexto técnico esta situación, a continuación, se describen los datos de precipitación emitidos por el IDEAM y su efecto en la obra:

- **Intensidad y Frecuencia de Lluvias:** Durante los meses de **octubre, noviembre y diciembre** (primera mitad) de 2025, Ibagué registró precipitaciones no solo más abundantes en acumulado, sino con eventos diarios muy intensos. Usualmente, una lluvia moderada en la zona puede promediar entre 5 y 15 mm de agua caída por día. En este periodo, se presentaron numerosos días que **superaron los 10 mm diarios**, umbral a partir del cual la precipitación puede considerarse significativa o fuerte para fines constructivos (pues genera saturación de suelos, encharcamientos y paralización de labores a cielo abierto). De acuerdo con los boletines diarios del IDEAM, en **múltiples ocasiones** las estaciones meteorológicas de Ibagué reportaron lluvias por encima de ese umbral: por ejemplo, el día 23 de noviembre se midieron **14,7 mm** en la estación aeropuerto y **28,3 mm** en la estación Cruz Roja (Estación cercana a la obra). Incluso hubo picos extremos, como el aguacero del 13 de noviembre, con **57,0 mm** en un solo día registrado en la estación de Cruz Roja, valor que califica como un **aguacero torrencial**. Estas cifras confirman que noviembre tuvo eventos excepcionales de lluvia. Cabe anotar que históricamente noviembre es de por sí un mes lluvioso; sin embargo, en 2025 superó claramente su promedio. De hecho, autoridades locales reportaron que en meses previos también se venía presentando una anomalía pluviométrica: por ejemplo, en febrero de 2025 el volumen de lluvias estuvo **200% por encima** del promedio normal para ese mes, lo que refleja que a lo largo del año se han encadenado variaciones climáticas significativas. Todo este exceso de precipitación acumulado impactó los cronogramas de obras civiles en la región, y nuestro contrato no fue la excepción.
- **Días Efectivamente Perdidos por Lluvia:** Conforme a los registros de obra y bitácoras diarias del consorcio, durante el periodo crítico de instalación del cerramiento (últimas semanas de octubre, todo noviembre y primeras de diciembre) se contabilizaron **numerosos días con suspensión total o parcial de trabajos** debido a las lluvias. En particular, se estiman aproximadamente **10 a 12 días completos equivalentes** en los cuales no se pudo trabajar en la actividad de cerramiento por lluvia intensa. Este cálculo incluye tanto días de lluvia continua como días en que, si bien la precipitación ocurrió en ciertas horas, fue lo suficientemente fuerte y prolongada para obligar a detener las labores el resto de la jornada (ya fuera porque el terreno quedó anegado o por condiciones inseguras para el personal). Adicionalmente, hubo varias jornadas con interrupciones parciales (de unas pocas horas) que, aunque no cuentan como días completos perdidos, sí ralentizaron el progreso de las tareas. El incremento del 10–30% en lluvias mencionado por IDEAM se tradujo, en la práctica, en un incremento similar en días no laborables por clima, afectando la productividad semanal de la obra.

En síntesis, las **condiciones climáticas inusualmente adversas** han generado un impacto en cadena sobre el cronograma: las actividades iniciales, tuvieron ajustes menores por lluvias, acumulando un leve retraso; pero sobre todo las actividades posteriores a ellas han sufrido **demoras significativas** al perder múltiples días de trabajo por las lluvias intensas de final de año. El resultado neto es un **desfase temporal** respecto al cronograma contractual original.

1. Desabastecimiento de materia prima MALLA IMT 30: afectación en carpintería metálica y cadena de fabricación e instalación de cielo raso.

Durante el mes de noviembre de 2025, el Consorcio fue informado formalmente por su aliado estratégico en **carpintería metálica** sobre un **desabastecimiento a nivel nacional de materia prima** necesaria para la fabricación de **mallas tipo IMT 30**, insumos esenciales para la ejecución del **cielo raso** contemplado dentro del alcance contractual.

Este desabastecimiento no correspondió a una situación aislada del proveedor, sino a una **restricción general del mercado**, asociada a la disponibilidad limitada de acero y procesos industriales conexos, lo cual generó un **represamiento de pedidos** durante un periodo aproximado de **diez (10) días calendario**. Como consecuencia directa de esta situación, se presentaron afectaciones técnicas y operativas que incidieron de manera significativa en la programación del proyecto, entre ellas:

- **Retraso en la disponibilidad efectiva de insumos críticos**, al no contar oportunamente con las mallas requeridas para iniciar o continuar con la fabricación programada.
- **Reprogramación forzada de los procesos de fabricación**, dado que la producción solo pudo retomarse una vez se restableció parcialmente el suministro de materia prima.
- **Aplazamiento de despachos y recepción en obra**, lo cual interrumpió la secuencia planificada de instalación y obligó a reorganizar actividades dependientes.
- **Impacto directo en la instalación de frentes asociados**, especialmente aquellos que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, dado que el cielo raso en malla no es una actividad independiente, sino un componente articulado con el componente eléctrico, alineación, ajustes y remates finales.

7. PRUEBAS DE LABORATORIO



Informe de Ensayo: METODO DE ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECIMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO, NTC 673:2021 y MÉTODOS DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA EVALUACIÓN PREVIA Y DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, DE MORTEROS PARA UNIDADES DE MAMPOSTERÍA SIMPLE Y REFORZADA NTC 3546-2021

Código: LA-FOR-021

Versión: 012

Fecha de Emisión: 2025-10-27

Obra:

OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS SOCIAL MEJORADAS-FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES E INSTITUCIONALES PARA PREVENIR Y ATENDER LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO, LA AMENAZA Y/O VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE LAS NIÑAS, NIÑOS UBICADO EN LA CARRERA 6 # 41 43 ICBF DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

Dirigido a:

HYDROCONSULTORES SAS

Atención:

ING. YEIMY ANDREA SILVA QUINCHE

Teléfono contacto:

3115989529

Dirección Contacto:

CR 7 9 43 ED SOCIEDAD TOLIMENSE DE INGENIEROS OF 305 BRR BELEN

Descripción:

CONTROL DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECIMENES CILINDRICOS

Fecha Informe:

2025-12-26

Código Obra:

CO-3425

Periodo Informe:

12 - 2025

Informe N°

1

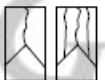
Los resultados presentados pertenecen únicamente a las muestras ensayadas. El Laboratorio no es responsable del proceso de muestreo, referenciación y embalaje de muestras. Este informe no puede ser reproducido en su totalidad ni parcialmente, sin la autorización escrita del Laboratorio que lo emite. Este informe no es válido sin la firma física y sello o firma digital.

Atentamente me permito informarle sobre los resultados obtenidos en los siguientes cilindros de concreto:

Tipos de falla de los Cilindros de Concreto:



Tipo 1



Tipo 2



Tipo 3



Tipo 4



Tipo 5



Tipo 6

Identificación	Consolidador de muestra	Fecha de recepción de muestras	Fecha recepción remisión de muestras	Orden de Servicio	Abcisa y Clase Obra	Fecha de Muestreo	Fecha de Ensayo	Lectura Prensa Carga máxima (kN)	Diámetro muestra (mm)	Longitud muestra (mm)	Relación Largo/ Diámetro	Sección Transversal mm²	Peso (kg)	Densidad (Ton/m³)	Resistencia la Mpa	Resistencia en psi	%	Edad en días	Resistencia a los 28 días en psi	Tipo de falla	Aumentamiento	Prensa a compresión	Incertidumbre expandida
1 - 1	96060	2025-12-26	2025-12-26	30021	Viga de cerramiento posterior	2025-12-02	2025-12-26	202,4	101,0	202,0	2,0	8012	---	---	25,8	3664	122,1%	24	3000	2	----	E144	---
1 - 2	96061	2025-12-26	2025-12-26	30021	Viga de cerramiento posterior	2025-12-02	2025-12-26	195,4	101,0	202,3	2,0	8012	---	---	24,9	3537	117,9%	24	3000	2	----	E144	---
2 - 1	96062	2025-12-26	2025-12-26	30021	Viga de cerramiento fechada	2025-12-03	2025-12-26	170,0	100,0	204,7	2,0	7854	---	---	22,1	3139	104,6%	23	3000	3	----	E144	---
2 - 2	96063	2025-12-26	2025-12-26	30021	Viga de cerramiento fechada	2025-12-03	2025-12-26	182,6	101,0	202,3	2,0	8012	---	---	23,2	3306	110,2%	23	3000	2	----	E144	---

Observaciones:

Firma digital: Lazaro David Bocanegra R.

Firmante digital: Lazaro David Bocanegra R.

DNI: C-00,

Email: ingeoconsultores@outlook.com

O=ingeoconsultores SAS,

OU=Analista de Laboratorio,

CN=Lazaro David Bocanegra R.

Fecha: 2025.12.27 09:50:45 -05:00

Fin informe

8. PRESUPUESTO DE OBRA

El siguiente presupuesto es el actualizado según acta modificatoria N° 3

				CANTIDADES MODIFICATORIA 3		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 CERRAMIENTO PERIMETRAL - FACHADA POSTERIOR					\$	213.220.382,06
1.1	1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	231,6100	\$ 7.017,00	\$ 1.625.207,37
1.2	1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	147,8490	\$ 5.727,00	\$ 846.731,22
1.5	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	65,4400	\$ 61.189,00	\$ 4.004.208,16
1.6	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	36,1200	\$ 95.649,00	\$ 3.454.841,88
1.7	21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	86,7100	\$ 48.792,00	\$ 4.230.754,32
1.8	4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	583,2700	\$ 6.315,00	\$ 3.683.350,05
1.9	NP4	CERRAMIENTO EXTERIOR MALLA IMT 40 C NG CALIBRE USG-12, ANGULO 1 1/4 X 1/8, TUBO GALVANIZADO 2" , INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE .	M2	218,6000	\$ 652.377,74	\$ 142.609.773,96
1.10	NP5	CARGUE DE SOBRANTES A MANO	M3	85,0800	\$ 13.822,00	\$ 1.175.975,76
1.11	NP1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,3	ML	131,5500	\$ 119.751,50	\$ 15.753.309,83
1.12	NP2	DADO EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,4	UND	37,0000	\$ 84.949,80	\$ 3.143.142,60
1.13	NP3	CONCRETO CICLÓPEO (2500 PSI - 17,2 MPA) CIMENTACION	M3	14,8800	\$ 691.364,00	\$ 10.287.496,32
1.14	1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	21,0000	\$ 44.781,00	\$ 940.401,00
1.15	9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	0,0000	\$ 176.287,00	\$ -
1.16	NP9	MODULOS LAMINA IMT 30 C NG, ANGULO 1" X 1 1/8 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	47,2300	\$ 454.482,10	\$ 21.465.189,58

2 CERRAMIENTO PERIMETRAL - FACHADA PRINCIPAL						\$ 19.419.591,22
2.1	1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	0,0000	\$ 15.014,00	\$ -
2.2	1.52	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	0,0000	\$ 195.537,00	\$ -
2.3	1.32	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS	M3	2,1267	\$ 270.312,00	\$ 574.872,53
2.4	9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	69,7250	\$ 176.287,00	\$ 12.291.611,08
2.5	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	0,0000	\$ 61.189,00	\$ -
2.6	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	0,0000	\$ 95.649,00	\$ -
2.7	4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	115,884	\$ 6.315,00	\$ 731.806,62
2.8	NP1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,3	ML	22,400	\$ 119.751,50	\$ 2.682.433,60
2.9	NP2	DADO EN CONCRETO 3000 PSI 0,3X0,4	UND	12,000	\$ 84.949,80	\$ 1.019.397,60
2.10	21.34	CERRAMIENTO DE ALTURA VARIADA (2,8 a 3,20 m), CONFORMADO EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 2" X 2,55MM VERTICALES CADA 8 CM LUZ LIBRE, CON CORTETE SUPERIOR A 45° CON TAPA, ANCLADOS EN VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI, DE 30*40 CM, INCLUYE AMTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	0,000	\$ 1.339.998,00	\$ -
2.11	NP13	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	M2	53,780	\$ 15.014,00	\$ 807.452,92
2.12	21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	26,890	\$ 48.792,00	\$ 1.312.016,88

3	CUBIERTA					\$ 66.860.870,38
3.1	1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	329,900	\$ 17.351,00	\$ 5.724.094,90
3.2	1.43	DESMONTE DE CONCERTINA	ML	0,000	\$ 12.806,00	\$ -
3.3	1.38	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	144,054	\$ 6.609,00	\$ 952.052,89
3.4	15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	0,000	\$ 6.095,00	\$ -
3.5	7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	329,900	\$ 86.459,00	\$ 28.522.824,10
3.6	7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1380,287	\$ 13.615,00	\$ 18.792.606,24
3.7	7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	25,600	\$ 36.410,00	\$ 932.096,00
3.8	7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	23,000	\$ 79.547,00	\$ 1.829.581,00
3.9	1.44	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	77,960	\$ 30.603,00	\$ 2.385.816,00
3.10	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	77,960	\$ 70.132,00	\$ 5.467.504,75
3.11	NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPRIMANTE ASFÁLTICO PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, INCLUYE LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR	M2	77,960	\$ 17.163,00	\$ 1.338.030,91
3.12	14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,000	\$ 143.502,00	\$ -
3.13	14.16	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	9,200	\$ 86.229,00	\$ 793.306,80
3.14	10.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	3,200	\$ 38.424,00	\$ 122.956,80

4	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	88.775.037,30
4.1	12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	59,000	\$ 255.541,00	\$	15.076.919,00
4.2	12.2.1	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	61,000	\$ 96.663,00	\$	5.896.443,00
4.3	12.2.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	51,000	\$ 130.339,00	\$	6.647.289,00
4.4	12.2.20	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	0,000	\$ 33.244,00	\$	-
4.5	12.2.22	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	0,000	\$ 25.574,00	\$	-
4.6	12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	159,000	\$ 24.722,00	\$	3.930.798,00
4.7	12.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 8 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	60,000	\$ 13.003,00	\$	780.180,00
4.8	12.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 10 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	244,800	\$ 9.591,00	\$	2.347.876,80
4.9	12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1951,860	\$ 3.759,00	\$	7.337.041,74
4.11	12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	86,000	\$ 87.833,00	\$	7.553.638,00
4.12	12.2.4	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5,000	\$ 166.382,00	\$	831.910,00

4.13	12.2.44	CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 40 X 40 X 30 CM CON TAPA EN CONCRETO, SEGÚN LA NORMA DE LA EMPRESA OPERADORA DE RED LOCAL.	UND	1,000	\$ 296.697,00	\$ 296.697,00
4.14	12.5.1	TABLERO CON TOTALIZADOR Y BARRAJE PARA ALIMENTACIÓN DE	UND	0,000	\$ 2.180.890,00	\$ -
4.15	12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	2,000	\$ 1.031.090,00	\$ 2.062.180,00
4.16	12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	1,000	\$ 321.068,00	\$ 321.068,00
4.17	12.5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X60 A	UND	7,000	\$ 344.441,00	\$ 2.411.087,00
4.18	12.5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X30 A	UND	8,000	\$ 131.803,00	\$ 1.054.424,00
4.19	12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	20,000	\$ 28.271,00	\$ 565.420,00
4.20	12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO UNIPOLAR 1X15 A	UND	29,000	\$ 28.271,00	\$ 819.859,00
4.21	12.5.40	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS.	UND	0,000	\$ 987.662,00	\$ -
4.22	12.5.41	VARILLA COOPERWEL DE 3/8 X 2,40 COBRE COBRE	UND	3,000	\$ 359.640,00	\$ 1.078.920,00
4.23	12.5.42	SOLDADURA EXOTÉRMICA 85 GRMS	ML	10,000	\$ 51.335,00	\$ 513.350,00
4.24	12.5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 4 AWG THW COBRE	ML	0,000	\$ 18.206,00	\$ -
4.25	12.5.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 2 AWG THW COBRE	UND	15,000	\$ 28.951,00	\$ 434.265,00
4.26	12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,000	\$ 920.683,00	\$ 920.683,00
4.27	12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	1,000	\$ 2.198.590,00	\$ 2.198.590,00
4.28	12.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,000	\$ 1.075.008,00	\$ 1.075.008,00
4.29	15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	111,880	\$ 14.127,00	\$ 1.580.528,76
4.30	NP8	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED SOLAR 400 W	UND	15,000	\$ 534.091,00	\$ 8.011.365,00
4.31	12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,000	\$ 187.038,00	\$ 561.114,00
4.32	12.5.45	TUBERÍA EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	ML	10,100	\$ 33.434,00	\$ 337.683,40
4.33	NP	MARCO PANEL LED 60X60	UND	59,000	\$ 69.283,00	\$ 4.087.697,00
4.34	NP	CAJA DE PASO PLASTICA HERMETICA, TIPO LONCHERA	UND	4,000	\$ 68.857,00	\$ 275.428,00
4.35	NP	RESANE REGATAS, INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	ML	106,080	\$ 11.195,00	\$ 1.187.565,60
4.36	NP	TAPA CAJA INSPECCION ELECTRICA, INCLUYE MARCO EN PVC	UND	3,000	\$ 27.783,00	\$ 83.349,00
4.37	NP	TUBERIA CONDUIT 3/4	ML	690,000	\$ 12.314,00	\$ 8.496.660,00

5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						\$ 21.372.548,05
5.1	1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,000	\$ 29.102,00	\$ 232.816,00
5.2	11.22	RED SUMINISTRO PVC Ø 1 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,000	\$ 34.199,00	\$ -
5.3	11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	77,700	\$ 24.304,00	\$ 1.888.420,80
5.4	11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,000	\$ 15.590,00	\$ -
5.5	11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	59,400	\$ 17.700,00	\$ 1.051.380,00
5.6	11.32	REGISTRO Ø 1"	UND	8,000	\$ 97.546,00	\$ 780.368,00
5.7	11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	0,000	\$ 69.505,00	\$ -
5.8	11.34	REGISTRO Ø 3/4"	UND	3,000	\$ 91.764,00	\$ 275.292,00
5.9	11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	3,000	\$ 604.116,00	\$ 1.812.348,00
5.10	11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	6,000	\$ 217.575,00	\$ 1.305.450,00
5.11	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,696	\$ 61.189,00	\$ 409.721,54
5.12	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	6,696	\$ 95.649,00	\$ 640.465,70
5.13	17.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	8,000	\$ 456.212,00	\$ 3.649.696,00
5.14	17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,000	\$ 536.517,00	\$ 536.517,00
5.15	17.1.51	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE UNA PIEZA EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA)	UND	0,000	\$ 2.852.420,00	\$ -
5.16	21.26	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	95,000	\$ 87.811,00	\$ 8.342.045,00
5.17	1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	2,000	\$ 23.967,00	\$ 47.934,00
5.18	11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2,000	\$ 81.513,00	\$ 163.026,00
5.19	11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UND	1,000	\$ 237.068,00	\$ 237.068,00

6 CARPINTERIA METÁLICA						\$	210.683.657,00
6.1	1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	33,368	\$ 23.464,00	\$	782.942,06
6.2	1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	201,673	\$ 14.890,00	\$	3.002.915,44
6.3	1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	69,040	\$ 34.537,00	\$	2.384.434,48
6.4	14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	193,673	\$ 129.244,00	\$	25.031.111,99
6.5	4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	0,000	\$ 6.315,00	\$	-
6.6	6.14	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	163,996	\$ 17.102,00	\$	2.804.666,43
6.7	8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	0,000	\$ 579.445,00	\$	-
6.8	NP11	PUERTA BARROTES VARILLA 5/8, CONTRAMARCO TUBO RECTANGULAR, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	9,001	\$ 396.921,46	\$	3.572.729,78
6.9	NP12	ESTRUCTURA SOPORTE PUERTAS TUBO ESTRUCTURAL 10X10 2,5MM, REFUERZO ANGULO 1 1/2 X 1/8 Y ANCLAJES	UND	12,000	\$ 738.697,36	\$	8.864.368,32
6.10	NP6	PORTON BARROTES 5/8, MALLA IMT 30, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	14,770	\$ 596.807,56	\$	8.814.728,35
6.11	NP7	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA C.18 MENORES A 160 cm, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	15,000	\$ 327.504,80	\$	4.912.572,00
6.12	NP9	MODULOS LAMINA IMT 30 C NG, ANGULO 1" X 1 1/8 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	271,806	\$ 454.482,10	\$	123.530.961,67
6.13	9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	6,834	\$ 305.409,00	\$	2.087.165,11
6.14	9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALVANIZADO	M2	0,000	\$ 808.763,00	\$	-
6.15	21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	152,100	\$ 48.792,00	\$	7.421.263,20
6.16	NP5	ESTRUCTURA BRAZOS SOPORTE, TUBO GALVANIZADO 2" INCLUYE ANCLAJES, PLATINA Y TENSORES (brazos)	UND	21,000	\$ 181.695,00	\$	3.815.595,00
6.17	NP	CERRADURA SEGURIDAD SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO	UND	15,000	\$ 264.883,00	\$	3.973.245,00
6.18	NP	ESTRUCTURA SOPORTE CERRAMIENTO TUBO GALVANIZADO 2" (diagonales)	UND	13,000	\$ 171.849,00	\$	2.234.037,00
6.19		REFORZAMIENTO ANGULO 1 1/4	ML	27,600	\$ 36.425,00	\$	1.005.330,00
6.20		MEDIA CAÑA MORTERO	ML	7,500	\$ 12.867,00	\$	96.502,50
6.24		CORTE CON PULIDORA, INCLUYE DEMOLICION PLACA Y EXCAVACION PARA ANCLAJE PORTICO, CONCRETO Y ANCLAJES ACERO	UND	24,000	\$ 110.515,00	\$	2.652.360,00
6.25	21.22	ASEO GENERAL	M2	268,543	\$ 10.528,00	\$	2.827.219,76
6.26		FILOS Y DILATACIONES	ML	81,998	\$ 10.604,00	\$	869.508,91
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	620.332.086,01
ADMINISTRACIÓN					17,7%	\$	109.643.696,20
IMPREVISTOS					9,5%	\$	58.621.382,13
UTILIDAD					4,2%	\$	26.053.947,61
IVA (SOBRE UTILIDAD)					19,0%	\$	4.950.250,05
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$	199.269.275,99
VALOR TOTAL						\$	819.601.362,00

BALANCE FINANCIERO

El valor total ejecutado, el valor facturado y pendiente por facturar y el saldo correspondiente a menores cantidades se muestran a continuación:

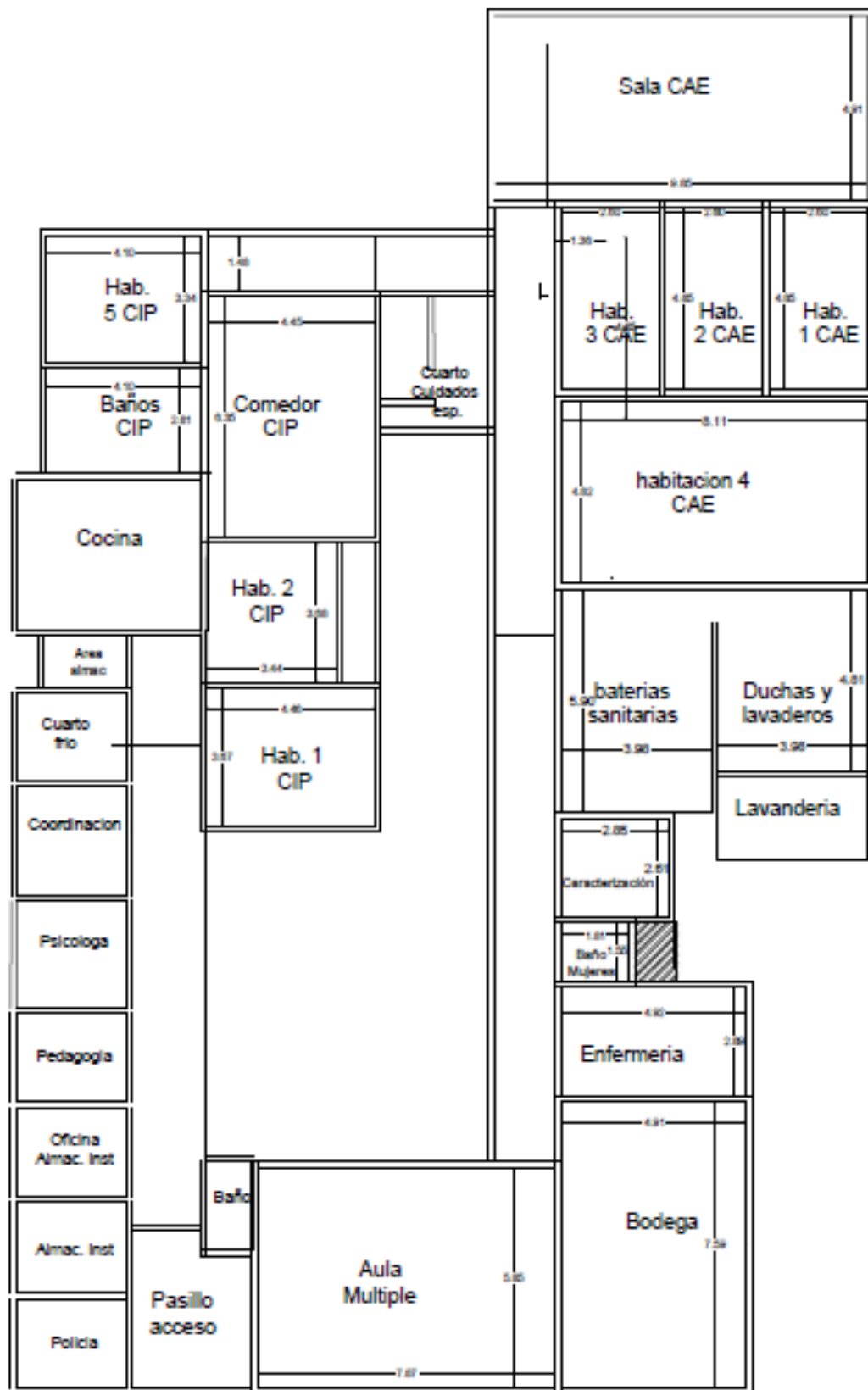
Balance financiero

VALOR DEL CONTRATO	\$ 819.601.362,00	
ACTA PARCIAL Nº 1 (1)		\$ 242.212.173,10
ACTA PARCIAL Nº 2 (2)		\$ 270.060.418,26
ACTA PARCIAL Nº 3 (3)		\$ 225.368.634,00
ACTA FINAL (4)		\$ 81.960.136,64
TOTAL SUMAS IGUALES (1+2+3+4)	\$ 819.601.362,00	\$ 819.601.362,00

1. MODIFICATORIA 3 – Anexo 1

Se hace levantamiento de modificatoria 3 con todas las actividades que se levantaron en el presupuesto inicial en el frente del proyecto que tiene como objeto **REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA**”, las cuales fueron debidamente socializadas por parte de la entidad, según las necesidades que presenta el centro, contemplando la incorporación de unos ítem no previsto

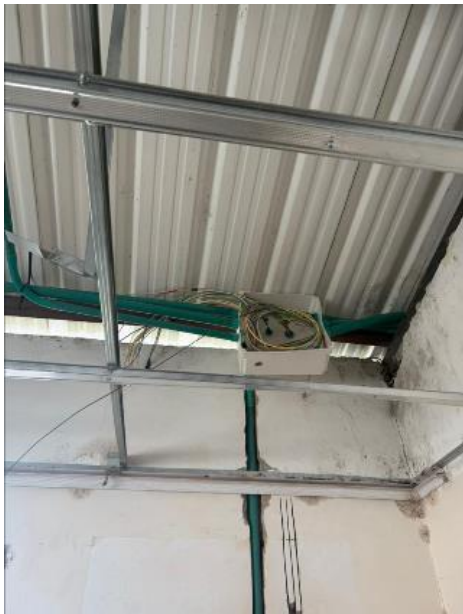
9. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO



10. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES







11. REPORTE DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizó las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista analizo que para cumplir con el alcance del contrato se realizó una identificación de las actividades operativas que generaban residuos, excedentes o que generaron deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos ejecutados fueron claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizó todos los días en las áreas de trabajo y se dejó en el sitio asignado por el personal de cada locación.

2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tuvieron en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregó al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades, de igual forma se entregaron a terceros que se encontraban en el sitio de ejecución o se movieron por las áreas cercanas a la obra, se veló porque no se generaran daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministraron los elementos de protección personal (EPP) según correspondió la actividad a ejecutar, En la obra permaneció un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estuvo encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

NOTA: *Se remite adjunto el informe de SST-MA para verificación del cumplimiento de los numerales descritos.*

4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

En la ejecución de la obra se adoptaron controles y medias para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

12. CORRESPONDENCIA DEL PERIODO REPORTADO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA					
CONTRATO DE OBRA N°:			73007292025	DEPA RTAM	TOLIMA
OBJETO: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LA INFRAESTRUCTURA PROPIEDAD DEL ICBF DONDE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA Y CENTRO DE INTERNAMIENTO PREVENTIVO A CARGO DE LA REGIONAL TOLIMA.					
CONTRATISTA: CONSORCIO ICBF TOL 2025					
INTERVENTOR: GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ					
SUPERVISOR: MARIA ELENA PEREZ OVALLOS					
#	Fecha recepción oficina	Radicado / N° oficina recibido	Asunto / Tema	Envía	Recibe
1	14 de octubre	ICBF-MC-2025-01	Solicitud de información y/o documentación inicial de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
2	17 de octubre	ICBF-MC-2025-03	Reiteración - Solicitud de información y/o documentación inicial de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
3	17 de octubre	OF1	Respuesta a la solicitud de información y/o documentación inicial de obra.	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
4	17 de octubre	OF2	Envío hoja de vida INSPECTOR SST Y GESTION AMBIENTAL	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
5	17 de octubre	OF3	Envío actualización de poliza	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
6	20 de octubre	ICBF-MC-2025-05	Revisión hojas de vida contrato obra pública No. 73007292025	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
7	22 de octubre	ICBF-MC-2025-06	Solicitud de información y/o documentación inicial de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
8	28 de octubre	ICBF-MC-2025-010	Reiteración de información y/o documentación inicial de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
9	21 de octubre	ICBF-MC-2025-12	Revisión subsanación hoja de vida contrato obra pública No. 73007292025.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
10	1 de noviembre	ICBF-MC-2025-013	Reiteración No. 2 de información y/o documentación inicial de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
11	5 de noviembre	ICBF-MC-2025-015	Solicitud relación y soportes del personal de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
12	6 de noviembre	ICBF-MC-2025-016	Solicitud documentación para aprobación de ítems no previstos contrato de obra No 73007292025.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
13	6 de noviembre	OF4	Presentación Balance de Obra No. 1, Memorias de Cálculo y Análisis de precios unitarios de Ítems No Previstos.	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
14	6 de noviembre	OF5	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
15	8 de noviembre	ICBF-MC-2025-017	Solicitud informes semanales.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
16	11 de noviembre	OF6	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
17	11 de noviembre	OF7	Información de seguridad social personal administrativo	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
18	12 de noviembre	ICBF-MC-2025-018	Reiteración - Solicitud documentación para aprobación de ítems no previstos contrato de obra No 73007292025.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
19	12 de noviembre	ICBF-MC-2025-019	Reiteración - Solicitud informes semanales	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
20	12 de noviembre	ICBF-MC-2025-020	Reiteración No. 3 de información y/o documentación inicial de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
21	12 de noviembre	OF8	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
22	12 de noviembre	OF9	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
23	13 de noviembre	ICBF-MC-2025-021	Requerimiento documentación y cumplimiento medidas de seguridad y	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
24	13 de noviembre	ICBF-MC-2025-023	Solicitud plan de SST, evidencias y presencia del profesional de	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
25	18 de noviembre	ICBF-MC-2025-024	Requerimiento de gestión ambiental y manejo de residuos en obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
26	18 de noviembre	ICBF-MC-2025-025	Solicitud informe mensual.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
27	18 de noviembre	ICBF-MC-2025-026	Ausencia profesional y no remisión soportes del SG-SST.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
28	18 de noviembre	OF10	Informe ingreso de nuevo personal área eléctrica – Adjunta documentación	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
29	18 de noviembre	OF11	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
30	19 de noviembre	ICBF-MC-2025-028	Notificación Incumplimiento – Presencia del Inspector SST y gestión ambiental.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
31	19 de noviembre	OF12	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
32	19 de noviembre	OF13	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
33	20 de noviembre	ICBF-MC-2025-029	Complementación información allegada según asunto: Ajuste documentación solicitada oficio ICBF-MC-2025-013.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
34	20 de noviembre	OF14	consideraciones técnicas y contractuales frente al desarrollo del Contrato de Obra No.	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
35	21 de noviembre	OF15	Solicitud del área destinada al depósito del material producto de la excavación	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
36	21 de noviembre	OF16	Solicitud de Check List de Documentos para Radicación de Acta Parcial	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
37	21 de noviembre	OF17	Respuesta al oficio ICBF-MC-2020-29 – Ajuste documentación solicitada.	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
38	22 de noviembre	OF18	Solicitud de poda de arboles línea paralela a la cancha en el desarrollo del Contrato No. 73007292025	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA

39	22 de noviembre	ICBF-MC-2025-030	Depósito material producto de excavación.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
40	22 de noviembre	ICBF-MC-2025-031	Check list radicación acta parcial.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
41	24 de noviembre	ICBF-MC-2025-034	Reiteración 2 - Solicitud informes semanales.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
42	24 de noviembre	ICBF-MC-2025-035	Reiteración - Solicitud informe mensual.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
43	24 de noviembre	ICBF-MC-2025-036	Reiteración - Requerimiento de gestión ambiental y manejo de residuos	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
44	24 de noviembre	ICBF-MC-2025-037	Documentación pendiente.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
45	24 de noviembre	OF19	Solicitud de definición y aprobación de Items no previstos de		
46	25 de noviembre	ICBF-MC-2025-038	Respuesta comunicado OF19.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
47	26 de noviembre	ICBF-MC-2025-039	Respuesta comunicado OF14.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
48	26 de noviembre	OF20	informes semanales correspondientes a las primeras cinco semanas de ejecución del contrato		
49	24 de noviembre	ICBF-MC-2025-040	Respuesta comunicado OF17.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
50	27 de noviembre	OF21	suspensión del Contrato No. 73007292025	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
51	27 de noviembre	OF22	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
52	27 de noviembre	OF23	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
53	27 de noviembre	OF29	Cronograma de obra y flujo de inversión	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
54	1 de diciembre	ICBF-MC-2025-042	Reiteración - Remisión soportes del SG-SST.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
55	1 de diciembre	ICBF-MC-2025-043	Reiteración 2 - Requerimiento plan gestión ambiental y manejo de resid	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
56	1 de diciembre	ICBF-MC-2025-044	Reiteración – Plan calidad, plan compras, ensayos laboratorio, certificados de cantera, APUS No NP, Especificaciones técnicas.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
57	1 de diciembre	OF24	Respuesta a Comunicado ICBF-MC-2025-043 – Entrega Plan de Calidad y Plan de Compras.	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
58	2 de diciembre	OF25	Respuesta a Comunicado ICBF-MC-2025-043 – Requerimiento plan de gestión ambiental y manejo de residuos en obra	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
59	2 de diciembre	OF26	Respuesta a Comunicado ICBF-MC-2025-042 – remisión soportes del SG-SST	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
60	2 de diciembre	OF27	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
61	2 de diciembre	OF28	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
62	3 de diciembre	OF30	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
63	3 de diciembre	OF31	Solicitud Ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
64	4 de diciembre	OF32	Vinculacion personal	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
65	5 de diciembre	OF 33	Vinculacion personal	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
66	5 de diciembre	OF34	Solicitud ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
67	5 de diciembre	OF32	Solicitud proroga	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
68	6 de diciembre	OF35	Plan de choque (jornada fin de semana) – Contrato No. 73007292025	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
69	6 de diciembre	ICBF-MC-2025-048	Solicitud prórroga contrato obra No. 73007292025	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
70	6 de diciembre	ICBF-MC-2025-049	Solicitud prórroga contrato de la referencia	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
71	8 de diciembre	ICBF-MC-2025-050	Requerimiento presentación previa certificados trabajo en alturas –	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
72	8 de diciembre	ICBF-MC-2025-051	Verificación y revisión soportes SG-SST.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
73	8 de diciembre	ICBF-MC-2025-052	Respuesta observaciones interventoría - Procedimiento plan de gestión ambiental y manejo de residuos en obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
74	9 de diciembre	OF37	Vinculacion personal	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
75	9 de diciembre	OF38	Solicitud de ingreso	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
76	9 de diciembre	ICBF-MC-2025-053	Solicitud soporte afiliación ARL profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo asignado al contrato de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
77	9 de diciembre	ICBF-MC-2025-054	Aprobación ítems NP.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
78	9 de diciembre	ICBF-MC-2025-055	Aprobación ítems NP No.02	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
79	10 de diciembre	OF39	Convocatoria a visita técnica – Taller de carpintería metálica	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
80	11 de diciembre	OF41	Plazo contractual	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
81	12 de diciembre	ICBF-MC-2025-058	Solicitud subsanación entrega procedimientos operativos SISOMA imple	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
82	12 de diciembre	OF42	Respuesta a comunicación ICBF-MC-2025-057 (12/12/2025) –	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
83	12 de diciembre	ICBF-MC-2025-057	Respuesta remisión soportes afiliación ARL – Profesional SST Contrato	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
84	12 de diciembre	OF43	Actividades y análisis de cronograma por ejecutar dentro del alcance del Contrato	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
85	15 de diciembre	OF46	Solicitud de definición sobre actividad – Modificatoria No. 2	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
86	15 de diciembre	OF45	Concepto Técnico Instalación de sanitarios antivandálicos de acero inoxidable	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
87	15 de diciembre	OF 45	Información y trámite requerido ante Celsia para cambio de acometida e	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
88	16 de diciembre	ICBF-MC-2025-061	Condiciones de seguridad - señalización, orden y aseo, trabajo en alturas, control de riesgos – Instalaciones CAE ICBF.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
89	16 de diciembre	ICBF-MC-2025-064	Notificación atrasos ejecución obra – Contrato No. 73007292025.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
90	17 de diciembre	OF46	Actividades electricas dentro del alcance del Contrato No. 73007292025	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
91	17 de diciembre	OF46	Atrasos en ejecución de obra dentro del alcance del Contrato No. 73007292025	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
92	20 de diciembre	ICBF-MC-2025-073	Solicitud subsanación.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
93	27 de diciembre	OF48	Solicitud de definiciones y conceptos técnicos para avance de obra–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
94	29 de diciembre	ICBF-MC-2025-075	Cronograma actualizado- instalaciones eléctricas – carpintería	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
95	30 de diciembre	ICBF-MC-2025-076	Reiteración - Requerimiento presentación previa certificados trabajo en alturas – Actividades en cubierta.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025

96	30 de diciembre	ICBF-MC-2025-077	Estado aparatos sanitarios.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
97	31 de diciembre	ICBF-MC-2025-078	Requerimiento presunto incumplimiento obligaciones contractuales	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
98	4 de enero 2026	ICBF-MC-2025-082	Reiteración - Cronograma actualizado- instalaciones eléctricas – carpintería metálica – Bitácora - muestra luminarias.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
99	5 de enero 2026	ICBF-MC-2025-086	Planos récord – manual de calidad – ensayos de laboratorio.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
100	5 de enero 2026	OF51	Reiteración a Solicitud de definiciones y conceptos técnicos para	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
101	5 de enero 2026	ICBF-MC-2025-085	Solicitud diseño valla, poda árboles, trámite acometida eléctrica.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
102	5 de enero 2026	OF50	ejecutar dentro del alcance del Contrato No. 73007292025	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
103	7 de enero 2026	ICBF-MC-2025-088	Solicitud informe mensual diciembre y semanal No. 11	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
104	7 de enero 2026	OF53	Remisión de resultados de ensayo de resistencia a la compresión en	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
105	7 de enero 2026	ICBF-MC-2025-089	Reiteración solicitud soportes SG-SST, gestión ambiental y	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
106	10 de enero 2026	ICBF-MC-2025-091	Disposición final residuos de obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
107	10 de enero 2026	ICBF-MC-2025-092	Requerimiento señalización, orden y aseo durante la ejecución de trabajo	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
108	11 de enero 2026	ICBF-MC-2025-093	Reiteración - Solicitud informe mensual diciembre y semanal No. 11.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
109	13 de enero 2026	ICBF-MC-2025-095	REITERACIÓN - Solicitud soportes SG-SST, gestión ambiental.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
110	13 de enero 2026	OF52	instalación de cubierta- Contrato No. 73007292025,	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
111	15 de enero 2026	ICBF-MC-2025-097	Actividades fuera del horario laboral.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
112	17 de enero 2026	OF55	registro de inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo, actas de	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
113	17 de enero 2026	OF56	Informe N.° 1 de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
114	17 de enero 2026	OF57	ejecución del proyecto, incluyendo el instructivo de trabajo y el plan de emergencias,	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
115	20 de enero 2026	OF58	informe mediante el cual se deja	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
116	20 de enero 2026	ICBF-MC-2025-103	Solicitud soportes de seguridad social y afiliación ARL - noviembre y diciembre.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
117	20 de enero 2026	OF59	Análisis de Trabajo Seguro (ATS) del mes de	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
118	21 de enero 2026	ICBF-MC-2025-106	Solicitud certificado botadero autorizado para disposición final de residuos de construcción y demolición – RCD.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
119	21 de enero 2026	OF60	aclaración técnica	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
120	22 de enero 2026	OF61	se garantice el despeje total de las áreas	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
121	22 de enero 2026	OF62	reiterar la solicitud previamente elevada,	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
122	23 de enero 2026	OF63	Solicitud de reubicación y/o descenso de caja de datos para correcta instalación de	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
123	23 de enero 2026	ICBF-MC-2025-108	Condiciones de seguridad en obra.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
124	23 de enero 2026	ICBF-MC-2025-109	Respuesta OF64.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
125	26 de enero 2026	OF65	Reiteración urgente solicitud reubicación de caja de datos–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
126	26 de enero 2026	ICBF-MC-2025-111	Fichas técnicas y/o certificados de calidad	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
127	26 de enero 2026	OF66	Informe ubicación de reflectores instalados–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
128	26 de enero 2026	OF67	Cronograma General de Carpintería Metálica (puertas metálicas) por	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
129	26 de enero 2026	ICBF-MC-2025-110	Reprogramación.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
130	28 de enero 2026	OF68	Solicitud de definición sobre manejo y disposición de puertas retiradas–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
131	28 de enero 2026	OF70	Reporte de segunda lámpara dañada en zona CIP – Habitación 1–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
132	29 de enero 2026	OF71	Reporte manipulación de luminaria por parte de usuarios–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
133	30 de enero 2026	OF72	Informe de actividades ejecutadas no contempladas dentro del alcance	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
134	2 de febrero 2026	OF73	Reporte retiro de tapa (bizcocho) en sanitario instalado – Baños CAE	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
135	2 de febrero 2026	OF74	Reporte de tercera lámpara dañada – Sala CAE–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
136	2 de febrero 2026	OF75	Solicitud de validación de imagen para aviso luminoso a instalar–	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
137	3 de febrero 2026	ICBF-MC-2025-115	Reiteración - Solicitud certificado botadero autorizado para disposición final de residuos de construcción y demolición – RCD.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
138	3 de febrero 2026	ICBF-MC-2025-116	Requerimiento acciones correctivas filtraciones e inundaciones.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025
139	3 de febrero 2026	OF76	Envío de soportes del Componente de Gestión Ambiental y certificado	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
140	4 de febrero 2026	OF77	Informe instalación de puertas y advertencia por no acatar recomendaciones	CONSORCIO ICBF TOL 2025	INTERVENTORIA
141	6 de febrero 2026	ICBF-MC-2025-119	Aprobación ítems NP No. 03.	INTERVENTORIA	CONSORCIO ICBF TOL 2025

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme al alcance del contrato, orientadas a la recuperación funcional y el mejoramiento de la infraestructura intervenida, garantizando condiciones de operación y servicio en las áreas atendidas.
2. Las intervenciones ejecutadas fortalecieron de manera significativa la seguridad física y eléctrica de las instalaciones del CAE, al implementar elementos metálicos protegidos contra la corrosión y sistemas eléctricos debidamente confinados, reduciendo riesgos de accidentes, manipulación indebida y fallas por exposición ambiental, lo cual es fundamental en espacios donde permanecen menores de edad.
3. Las actividades realizadas cumplen un enfoque preventivo y técnico orientado a la protección de los usuarios y la durabilidad de la infraestructura, garantizando instalaciones más seguras, organizadas y resistentes al uso continuo, contribuyendo al adecuado funcionamiento del centro y al cumplimiento de condiciones mínimas de seguridad institucional.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente a los 25 días del mes de febrero de 2026



YEIMMY ANDREA SILVA
Residente de obra

14. ANEXOS

ANEXO 1. Acta modificatoria 3

15. LISTADO PERSONAL EN OBRA

RELACIÓN DEL PERSONAL CONSORCIOL ICBF TOL 2025 - CONTRATO No. 73007292025						
NOMBRE	APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	ARL	EPS	AFP	ANTECEDENTES
Luis Fernando	Mendoza Bautista	93.395.656	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	No registran antecedentes
Leidy Alexandra	Cabrera Patiño	1.005.753.098	SURA	SANITAS	PORVENIR	No registran antecedentes
Anggy Nicols	Acosta Vela	93.415.037	POSITIVA	SALUD TOTAL	PORVENIR	No registran antecedentes
Yeimmy Andrea	Silva Quinche	1.110.506.187	SURA	SANITAS	PORVENIR	No registran antecedentes
Kevin alejandro	Salavarieta Quinche	1.110.590.701	SURA	SANITAS	PORVENIR	No registran antecedentes
Jael Bernardo	Peña Linares	3.033.524	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	No registran antecedentes
Ruben Dario	Galindo	93.359.502	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	No registran antecedentes
Jose Wilson	Cruz Cruz	93.382.848	SURA	SALUD TOTAL	COLFONDOS	No registran antecedentes
Yecid	Figueroa Arias	1.105.061.939	SURA	ESSC ASMET SALUD	PORVENIR	No registran antecedentes
Duley David	Montalvo Pacheco	1.067.093.627	SURA	FAMISANAR	PROTECCION	No registran antecedentes
Jheyson Farith	Figueroa Diaz	1.115.061.939	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION	No registran antecedentes
Angel Gerreel	Guerrero Perdomo	1.110.468.871	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	No registran antecedentes
Carlos Arturo	Peña Grajales	1.110.570.620	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCION	No registran antecedentes

16. LISTADO DE EQUIPOS UTILIZADOS

Taladro percutor
Pulidora
Taladro demoledor
Soldador

MAYZAP
TORNILLOS Y MÁS

TALADRO INALAMBRICO DE BATERIAS DE 20V PERCUTOR DEWALT DCD985M2

Imagen 1



Imagen 2



Descripción del producto.

Taladro percutor inalámbrico de 20 voltios con Shock o mandril de 1/2" (13mm), sin carbones o escobillas, mango ergonómico. Engranajes planetarios 100% metálicos aumentan la eficiencia y durabilidad eficiencia del motor, realiza las aplicaciones 15% más rápidas y ofrece 30% mayor tiempo de uso con su carga, monitoreo de la temperatura, previene que la herramienta se sobrecaliente.

Apagado automático de la corriente y voltaje, protege la batería y aumenta la vida útil de la herramienta, 3 Velocidades mecánicas para aplicaciones de mayor exigencia, 3 modos de uso: fijación, perforación y percusión además modo de reflector cuenta con una función de apagado de 20 minutos que permite un tiempo de trabajo prolongado en espacios oscuros o estrechos. Contiene 22 posiciones de embrague y 3 rangos de velocidad

Características

- *Batería de 4.0Ah ION-LI 20v Max * - PREMIUM para mayor rendimiento y autonomía
- *Control de velocidad electrónico
- *Engranajes planetarios 100% metálicos, aumentan la eficiencia y durabilidad
- *Eficiencia de motor, realiza aplicaciones 15% mas rápidas y ofrece 30% mayor tiempo de uso con su carga
- *Luz de LED para mejorar la visibilidad
- *3 velocidades mecánicas para correcta selección de Torque en función del material a trabajar
- *Sistema de percusión mecánico para perforar mampostería, ladrillo y bloques

Incluye.

1-Taladro Percutor/Atornillador de 1/2" (13mm)	1-Empuñadura Lateral 360°
2-Baterías 4Ah de 20V MAX*	1-Gancho para Cinturón
1-Cargador para baterías de 20V	1-Retención magnética de puntas

GARANTÍA DEWALT 

Cuenta con 3 Años de Garantía Limitada, 1 Año de Mantenimiento Gratis.

MAYZAP

SKU

37550

17. FICHAS TECNICAS

17. EJECUCION DE ACTIVIDADES SST

18. COPIA DE BITACORA