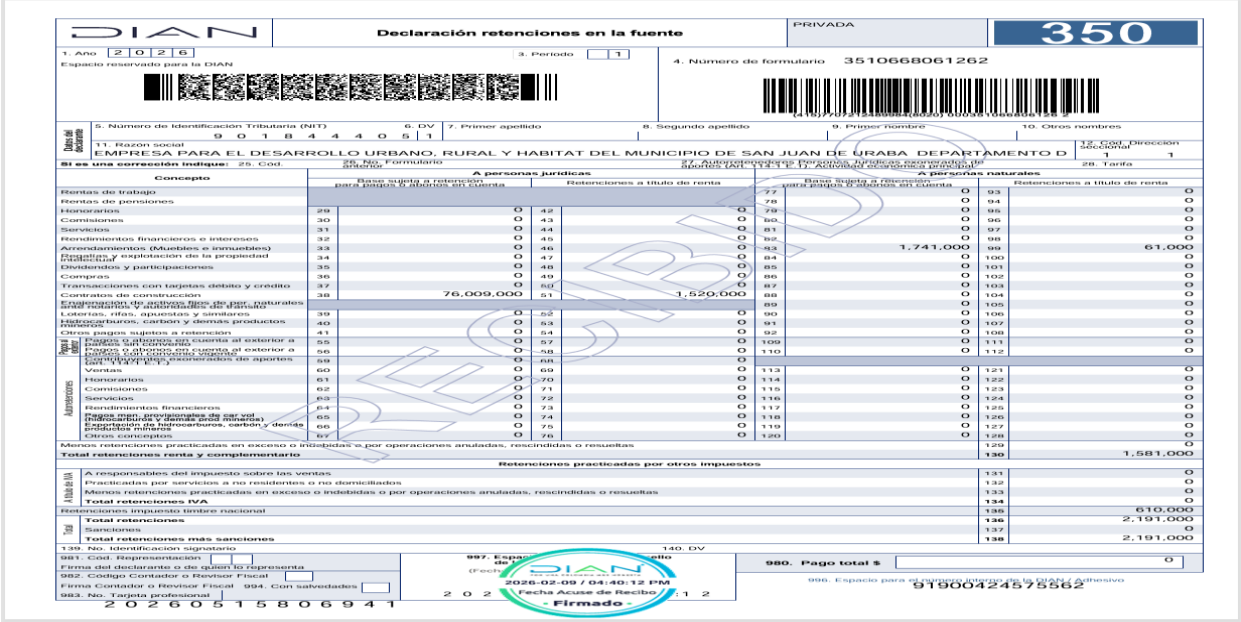
INFORME DE ACTIVIDADES
FEBRERO 2026

1. Se presenta la declaración de retención en la fuente a la DIAN. Retenciones practicadas a los diferentes pagos realizados (Retención en la fuente por prestación de servicios, por compras, por contratos de construcción, por honorarios).



DIAN — Declaración retenciones en la fuente — PRIVADA — 350

1. Año: 2026 — 3. Período: 1 — 4. Número de formulario: 3510668061262

Datos del declarante

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 901844405 — 6. DV: 1 — 7. Primer apellido — 8. Segundo apellido — 9. Primer nombre — 10. Otros nombres

11. Razón social: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA DEPARTAMENTO D — 12. Cód. Dirección seccional: 1 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. — 26. No. Formulario anterior — 27. Autorretenedor (Art. 1.6.1.4.12. 1): Actividad económica principal — 28. Tarifa

Concepto	A personas jurídicas: Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		A personas jurídicas: Retenciones a título de renta		A personas naturales: Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		A personas naturales: Retenciones a título de renta	
Rentas de trabajo				77	0	93		0
Rentas de pensiones				78	0	94		0
Honorarios	29	0	42	0	0	95		0
Comisiones	30	0	43	0	0	96		0
Servicios	31	0	44	0	0	97		0
Rendimientos financieros e intereses	32	0	45	0	0	98		0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	0	46	0	1,741,000	99		61,000
Regalías y explotación de la propiedad industrial	34	0	47	0	0	100		0
Dividendos y participaciones	35	0	48	0	0	101		0
Compras	36	0	49	0	0	102		0
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	50	0	0	103		0
Contratos de construcción	38	76,009,000	51	1,520,000	0	104		0
Enajenación de activos fijos de per. naturales ante notarios y autoridades de tránsito					0	105		0
Loterías, rifas, apuestas y similares	39	0	52	0	0	106		0
Hidrocarburos, carbón y demás productos mineros	40	0	53	0	0	107		0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	54	0	0	108		0
Pagos sin formato	55	0	57	0	0	111		0
Pagos o abonos en cuenta al exterior o paraísos fiscales	56	0	58	0	0	112		0
Ganancias ocasionales, premios, loterías, rifas, apuestas y similares	59	0	68	0				0
Ventas	60	0	69	0	0	121		0
Honorarios	61	0	70	0	0	122		0
Comisiones	62	0	71	0	0	123		0
Servicios	63	0	72	0	0	124		0
Rendimientos financieros	64	0	73	0	0	125		0
Pagos mon. provisionales de car.vol (Hidrocarburos y demás prod.mineros)	65	0	74	0	0	126		0
Explotación de hidrocarburos, carbón, y demás productos mineros	66	0	75	0	0	127		0
Otros conceptos	67	0	76	0	0	128		0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas						129		0
Total retenciones renta y complementario						130		1,581,000

Retenciones practicadas por otros impuestos

A responsables del impuesto sobre las ventas	131	0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	132	0
Menos retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	133	0
Total retenciones IVA	134	0
Retenciones impuesto timbre nacional	135	610,000
Total retenciones	136	2,191,000
Sanciones	137	0
Total retenciones más sanciones	138	2,191,000

139. No. Identificación signatario — 140. DV

981. Cód. Representación — Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal — Firma Contador o Revisor Fiscal — 994. Con salvedades

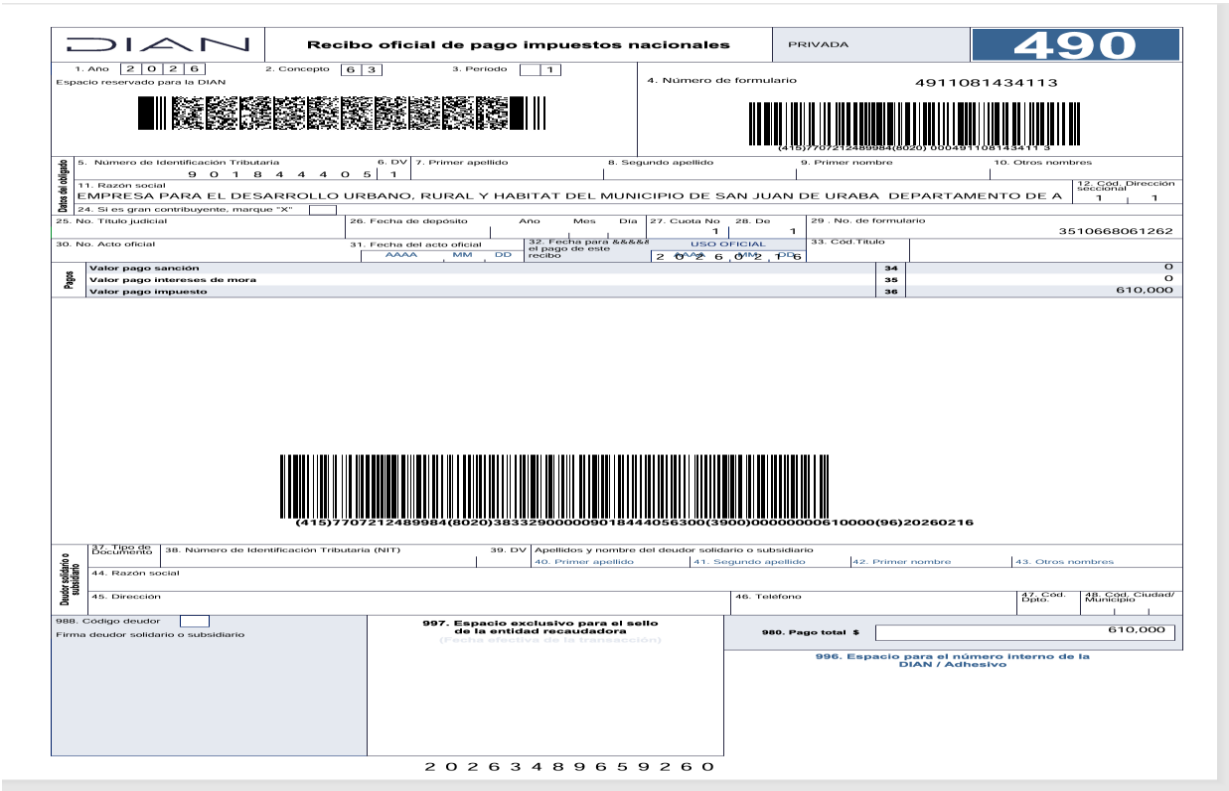
983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción): 2026-02-09 / 04:40:12 PM — Fecha Acuse de Recibo — Firmado

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo: 91900424575562

2026051580694 1



DIAN — Recibo oficial de pago impuestos nacionales — PRIVADA — 490

1. Año: 2026 — 2. Concepto: 63 — 3. Período: 1

4. Número de formulario: 4911081434113

(415)7707212489984(8020)000491108143411 3

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria: 901844405 — 6. DV: 1 — 7. Primer apellido — 8. Segundo apellido — 9. Primer nombre — 10. Otros nombres

11. Razón social: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA DEPARTAMENTO DE A — 12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial — 26. Fecha de depósito: Año Mes Día — 27. Cuota No: 1 — 28. De: 1 — 29. No. de formulario: 3510668061262

30. No. Acto oficial — 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD — 32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2026 02 09 — 33. Cód.Título

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	610,000

(415)7707212489984(8020)383329000000901844405630O(3900)000000000610000(96)20260216

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento — 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) — 39. DV — Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido — 41. Segundo apellido — 42. Primer nombre — 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección — 46. Teléfono — 47. Cód. Dpto. — 48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)

980. Pago total $: 610,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2026348965926 0

DIAN

Recibo oficial de pago impuestos nacionales

PRIVADA

490

1. Año: 2025 | 2. Concepto: 61 | 3. Período: 11

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4911058964374

(415)7707212489984(8020)000491105896437 4

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria: 901844405 | 6. DV: 1 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA DEPARTAMENTO DE A

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial | 26. Fecha de depósito: Año Mes Día | 27. Cuota No: 1 | 28. De: 1 | 29. No. de formulario: 3510659835878

30. No. Acto oficial | 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD | 32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2025 11 06 | 33. Cód.Título

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	17,436,000

(415)7707212489984(8020)072292000009018444056100(3900)000000017436000(96)20251216

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV | Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

980. Pago total $: 17,436,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2025378954564 4

DIAN

Recibo oficial de pago impuestos nacionales

PRIVADA

490

1. Año: 2026 | 2. Concepto: 61 | 3. Período: 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4911081428444

(415)7707212489984(8020)000491108142844 4

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria: 901844405 | 6. DV: 1 | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres

11. Razón social: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA DEPARTAMENTO DE A

12. Cód. Dirección seccional: 1 1

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial | 26. Fecha de depósito: Año Mes Día | 27. Cuota No: 1 | 28. De: 1 | 29. No. de formulario: 3510668061262

30. No. Acto oficial | 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD | 32. Fecha para el pago de este recibo: USO OFICIAL 2026 02 16 | 33. Cód.Título

Pagos

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	1,581,000

(415)7707212489984(8020)524611000009018444056100(3900)000000001581000(96)20260216

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV | Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Teléfono | 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

980. Pago total $: 1,581,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2026377251504 5

EDURHA SAN JUAN DE URABÁ Página: 1 de: 1

Nit: 901.844.405

RETENCIONES POR TIPO SEGÚN COMPROBANTES RESUMIDO

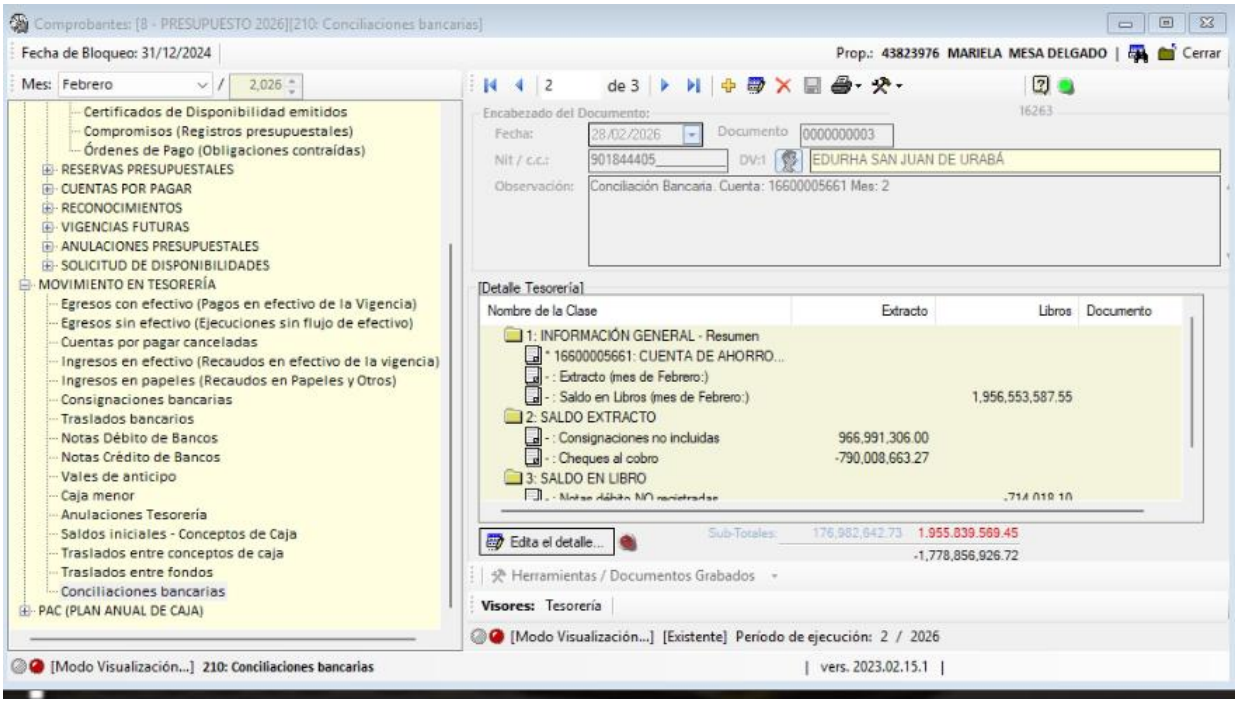
Periodo desde: 1/2/2026 hasta: 28/2/2026

	Base	Valor Retención
Retefuente por CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 2% 2%	253.648.313,00	5.072.966,26
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4% 4%	294.422.677,00	11.776.907,05
TASA PRO - PRODEPORTE 2.5% 2,5%	294.422.677,00	7.360.566,93
INDUSTRIA Y COMERCIO - Rete- ICA 1% 1%	294.422.677,00	2.944.226,77
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1% 1%	294.422.677,00	2.944.226,77
CONTRIBUCIÓN DE OBRA 5% 5%	253.648.313,00	12.682.415,65
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 2% 2%	294.422.677,00	5.888.453,53
Gastos de papeleria y financieros 0,25%	283.900.414,00	709.751,03
Administracón EDURHA 2% Honorarios (1.000 millones) 2%	124.067.648,00	2.481.352,96
ESTAMPILLA PROCULTURA 2% 2%	294.422.677,00	5.888.453,53
Retefuente por HONORARIOS. Persona Natural 10% 10%	5.000.000,00	500.000,00
Retefuente por ARRENDAMIENTOS 3.5% inmuebles 3,5%	1.740.750,00	60.926,25
Rete - IVA 15% 15%	6.466.386,00	969.957,99
Salud empleados 4% 4%	14.876.954,00	595.078,16
Pension empleados 4% 4%	14.876.954,00	595.078,16
Administración EDURHA 3% (Honorarios) 3%	159.832.766,00	4.794.982,97
Retefuente por COMPRAS GENERALES - declarantes 2.50% 2,5%	30.252.101,00	756.302,52
TOTAL RETENCION:	**2.914.846.661,00**	**66.021.646,53**

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_rete_comp.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: MARIELA MESA DELGADO, el día: martes, 3 de marzo de 2026 siendo las: 9:43:37

2. se realiza conciliación bancaria y se depuran notas conciliatorias, con el fin de dejar depurados los movimientos de presupuesto y tesorería.



EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405
CONCILIACIÓN BANCARIA

Página: 1 de: 1

CUENTA DE AHORROS Nº: 108900772758	CUENTA DE AHORRO DAMAS
BANCO: 2 BANCOS	NÚMERO DE CONCILIACIÓN: 0000000002
MES: Febrero	FECHA DE CONCILIACIÓN: 28/02/2026

SALDO EN LIBROS: 500.000.000,00

SALDO EXTRACTO: 0,00

(+) Consignaciones No Incluidas: 500.000.000,00	(+) NC No registradas en libros: 0,00
(-) Cheques al Cobro: 0,00	(-) ND No registradas en libros: 0,00
TOTAL SALDO EN CUENTA: 500.000.000,00	TOTAL SALDO EN LIBROS: 500.000.000,00

REPORTE DE DOCUMENTOS DE LA CONCILIACIÓN BANCARIA

CONSIGNACIONES NO INCLUIDAS EN EL EXTRACTO

FECHA	DOCUMENTO	NIT DEL TERCERO	DESCRIPCIÓN	VALOR
27/02/2026	0TRAS001-1	901844405	EDURHA SAN JUAN DE URABÁ	500.000.000,00
			SUBTOTAL PARA >>> CONSIGNACIONES NO INCLUIDAS EN EL EXTRACTO	500.000.000,00

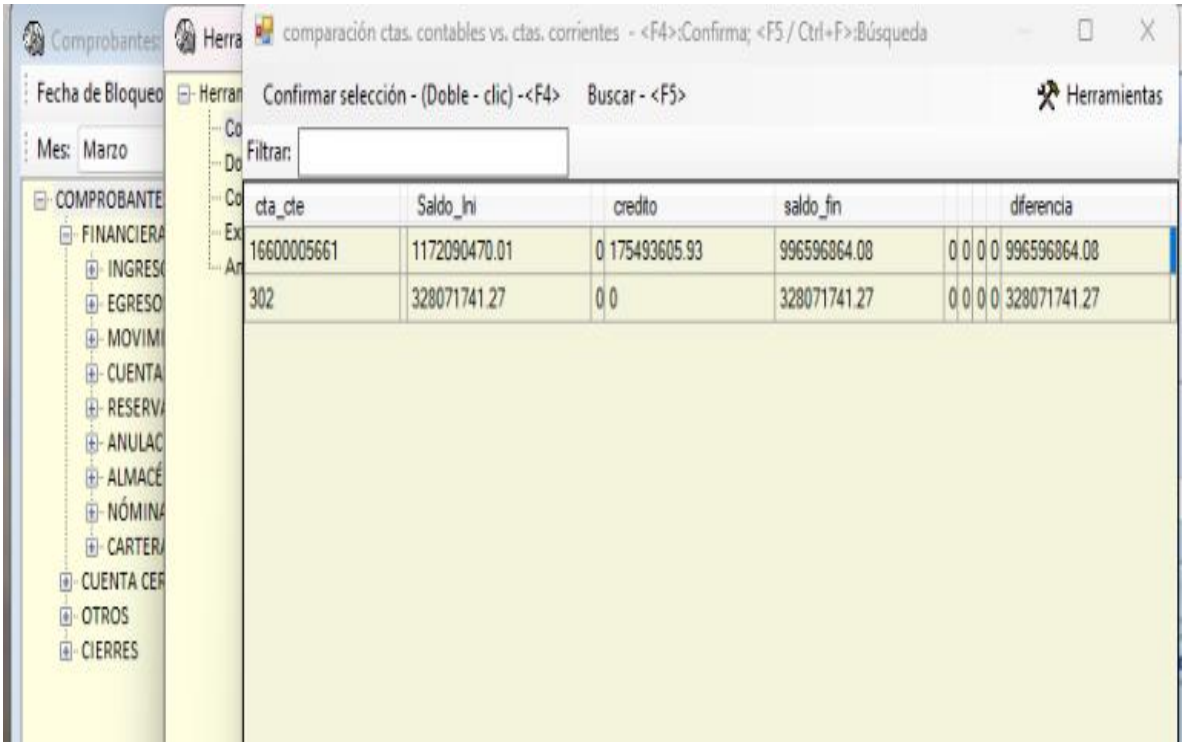
Notas: Conciliación Bancaria. Cuenta: 108900772758 Mes: 2

Elaboro:	Vobo Contador:	Vobo Tesorero:

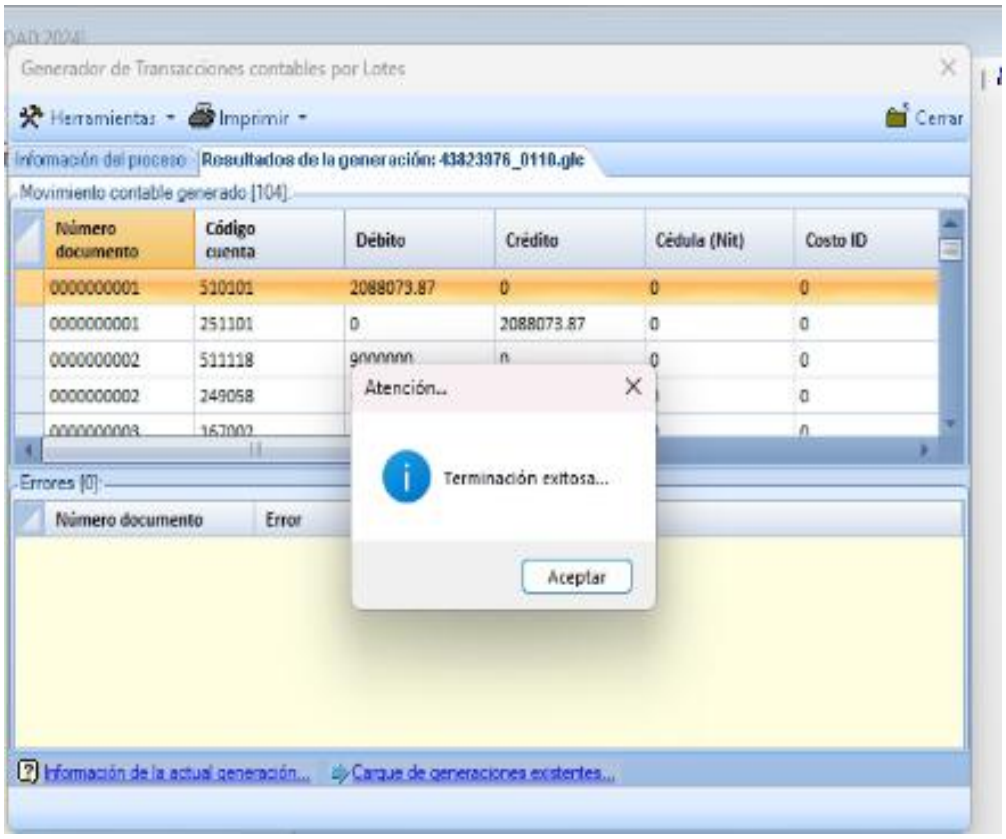
Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_conciliacion_bancaria.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: MARIELA MESA DELGADO, el día: martes, 3 de marzo de 2026 siendo las: 9:45:31

3. se realiza comparación entre la cuenta contable y la cuenta bancaria, se concilian diferencias, con el fin de rendir la información confiable a los diferentes entes de control.



4. se parametrizan las cuentas contables y se corrigen errores de parametrización a los rubros presupuestales



5. Se apoya en el diligenciamiento y envío de la evaluación de control interno contable, de la vigencia anterior. Que debe ser reportada a mas tardar el 28 de febrero 2025

Histórico de Envios

923273749 - E.I.C.E Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat - EDURHA - del Municipio de San Juan de Urabá Antioquia

Estado: ACTIVO

SubEstado: NINGUNO

Categoría	Periodo	Formulario	Fecha Recepción Contaduría	Fecha Envío Entidad	Estado	Medio	Tipo
EVALUACION DE CONTROL INTERNO CONTABLE	2025-01-12	CGN2016_EVALUACION_CONTROL_INTERNO_CONTABLE	2026-02-16 11:21:03.0	2026-02-16 00:00:00.0	Aceptado	ENLINEA	Categoria

6. se elaboran estados financieros y notas a los estados contable de la vigencia anterior, con fecha de rendición hasta el 28 de febrero del 2026

EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

COD	CUENTA	NOTA	A 31 DE DICIEMBRE 2025	A 31 DE DICIEMBRE 2024	VARIACION ABSOLUTA $
1	ACTIVOS				
	ACTIVO A CORTO PLAZO		1.444.159.888,00	0,00	1.444.159.888,00
11	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5	1.444.159.888,00	0,00	1.444.159.888,00
1105	Caja		376.769.531,00	0,00	376.769.531,00
1110	Depositos en instituciones financieras		1.067.390.357,00	0,00	1.067.390.357,00
13	CUENTAS POR COBRAR	7	0,00	0,00	0,00
1384	Otras cuentas por cobrar		0,00	0,00	0,00
	ACTIVO A LARGO PLAZO		45.669.203,00	0,00	45.669.203,00
19	OTROS ACTIVOS	16	12.400.004,00	0,00	12.400.004,00
1970	Activos intangibles		24.800.000,00	0,00	24.800.000,00
1975	Amortizacion acumulada Intangibles		-12.399.996,00	0,00	-12.399.996,00
13	DEUDORES	19	0,00	0,00	0,00
1384	Otras cuentas por cobar				0,00
16	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10	33.269.199,00	0,00	33.269.199,00
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina		23.601.667,00	0,00	23.601.667,00
1670	Equipo de Comunicación y Computación		15.212.115,00	0,00	15.212.115,00
1685	Depreciación Acumulada		-5.544.583,00	0,00	-5.544.583,00
			0,00	0,00	0,00
17	BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS		0,00	0,00	0,00
1705	Bienes de Uso publico en contraccion				0,00
1710	Bienes de Uso publico en servicios				0,00
1785	Depreciacion benes de uso publico				0,00
19	OTROS ACTIVOS		0,00	0,00	0,00
1975	Planesde activos beneficios Posempleo				0,00
	TOTAL ACTIVOS		1.489.829.091,00	0,00	1.489.829.091,00

	CUENTA		A 31 DE DICIEMBRE 2025	A 31 DE DICIEMBRE 2024	VARIACION ABSOLUTA $
2	PASIVOS				
	PASIVO A CORTO PLAZO		1.603.550.340,00	0,00	1.603.550.340,00
24	CUENTAS POR PAGAR	22	72.358.537,00	0,00	72.358.537,00
2401	Aquisicion de bienes y servicios		0,00	0,00	
2407	Recursos a favor de terceros		25.225.675,00	0,00	25.225.675,00
2424	Descuentos de nomina		2.693.900,00	0,00	2.693.900,00
2436	Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre		38.797.038,00	0,00	38.797.038,00
2440	Impuesto tasas y contibucciones		5.641.924,00	0,00	5.641.924,00
2490	Otras Cuentas por pagar		0,00	0,00	0,00
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS	23	13.487.649,00	0,00	13.487.649,00
2511	Beneficios a Empleados a corto plazo		13.487.649,00		13.487.649,00
29	OTROS PASIVOS	25	1.517.704.154,00	0,00	1.517.704.154,00
2902	Recursos entregados en administracion		1.517.704.154,00		1.517.704.154,00
	PASIVO A LARGO PLAZO		0,00	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO		1.603.550.340,00	0,00	1.603.550.340,00

EDURHA SAN JUAN DE URABA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

COD	CUENTA	NOTA	A 31 DE DICIEMBRE 2025	A 31 DE DICIEMBRE 2024	VARIACION ABSOLUTA $
3	**PATRIMONIO**				
32	***PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS***	**26**	**-20.523.925,00**	**0,00**	**-20.523.925,00**
3208	Capital fiscal		65.000.000,00	0,00	65.000.000,00
323001	Utilidades o excedentes acumulados		0,00	0,00	0,00
323002	Pérdidas o déficit acumulados		-85.523.925,00	0,00	-85.523.925,00
	TOTAL PATRIMONIO		**-20.523.925,00**	**0,00**	**-20.523.925,00**
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**1.583.026.415,00**	**0,00**	**1.583.026.415,00**
8	**CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS**	**28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
83	***DEUDORAS DE CONTROL***		**0,00**	**0,00**	**0,00**
8355	Ejecucion Proyectos Incersion		0,00	0,00	0,00
89	***DEUDORAS POR CONTRA***		**0,00**	**0,00**	**0,00**
8915	Deudoras de Control por Contra		0,00	0,00	0,00
9	**CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS**	**27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
91	***RESPONSABILIDADES CONTINGENTES***		**0,00**	**0,00**	**0,00**
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLU		0,00	0,00	0,00
99	**Responsabilidades Contingentes por Contra**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
9905	Responsabilidades contingentes		0,00	0,00	0,00

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE

ROBERT BAIRO BETANCUR GRANDA
Contador TP 87802-T

EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

CODIGO	CUENTA	NOTAS	A 31 DE DICIEMBRE 2025	A 31 DE DICIEMBRE 2024	VARIACION ABSOLUTA $
	ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4	**INGRESOS OPERACIONALES**	**29**	**383.884.253,00**	**0,00**	**383.884.253,00**
48	**INGRESOS FIACALES**		**379.094.545,00**	**0,00**	**379.094.545,00**
4808	Otros Ingresos Ordinarios		379.094.545,00		379.094.545,00
	UTILIDAD BRUTA		**379.094.545,00**	**0,00**	**379.094.545,00**
5	**GASTOS OPERACIONALES**	**30**	**469.408.178,00**	**0,00**	469.408.178,00
51	**ADMINISTRACIÓN**		**451.902.271,00**	**0,00**	**451.902.271,00**
5101	Sueldos y Salarios		156.997.699,00	0,00	156.997.699,00
5102	Contribuciones Imputadas		0,00		0,00
5103	Contribuciones Efectivas		28.210.484,00	0,00	28.210.484,00
5104	Aportes sobre Nómina		0,00	0,00	0,00
5107	Prestaciones Sociales		45.961.536,00	0,00	45.961.536,00
5108	Gastos de personal diversos		2.985.216,00		2.985.216,00
5111	Generales		175.129.438,00	0,00	175.129.438,00
5120	Impuestos, Contribuciones tasas		42.617.898,00	0,00	42.617.898,00
53	**DETERIORO, PROVISIONES, DEPRECIA**		**17.505.907,00**	**0,00**	**17.505.907,00**
5360	Depreciacion de Propiedad planta y equipo		5.105.911,00	0,00	5.105.911,00
5366	Amortizacion de Activos Intangibles		12.399.996,00	0,00	12.399.996,00
					0,00
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES		**469.408.178,00**	**0,00**	**469.408.178,00**
58	**OTROS GASTOS**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
5804	Financieros		0,00	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos		0,00	0,00	0,00
48	**Otros Ingresos**		**4.789.708,00**	**0,00**	**4.789.708,00**
4802	Financieros		4.789.708,00	0,00	4.789.708,00
	RESULTADO DEL EJERCICIO		**-85.523.925,00**	**0,00**	**-85.523.925,00**

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE

ROBERT BAIRO BETANCUR GRANDA
Contador TP 87802-T

EDURHA SAN JUAN DE URABÁ

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE 2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025		**-20.523.925**
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE 2025 - 2024	**-**	**20.523.925**
SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024		**0**

	DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES (2)	A 31 DE DICIEMBRE 2025	A 31 DE DICIEMBRE 2024	TOTAL
	INCREMENTOS	**65.000.000,00**	**0,00**	**65.000.000,00**
3208	Capital Fiscal	65.000.000,00	0,00	65.000.000
323001	Utilidad o excedente del ejercicio	0,00	0,00	0
323002	Resultados del Ejercicio	0,00	0,00	0
	DISMINUCIONES:	**-85.523.925,00**	**0,00**	**-85.523.925,00**
322501	Utilidades o excedentes acumulados	0,00	0,00	0
322502	Pérdidas o déficit acumulados	-85.523.925,00	0,00	-85.523.925
	PARTIDAS SIN VARIACIÓN	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3208	Capital Fiscal	0,00	0,00	0
323001	Utilidad o excedente del ejercicio	0,00	0,00	0
323002	Resultados del Ejercicio	0,00	0,00	0

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE

ROBERT BAIRO BETANCUR GRANDA
Contador TP 87802-T

EDURHA SAN JUAN DE URABÁ				
INDICADORES FINANCIEROS				
A 31 DE DICIEMBRE 2025				
ÍNDICES	**FÓRMULA**	**CÁLCULO**	**RESULTADO**	**INTERPRETACIÓN**
I. LIQUIDEZ				
La liquidez de una entidad es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la misma, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes				
1. Razón de Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.444.159.888 / 1.603.550.340	0,90	Indica que por cada $ 1 que la entidad le adeuda a terceros en el corto plazo, este posee el 0,90 en sus activos corrientes para respaldarlo.
2. Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	-159.390.452	-159.390.452	Establece que a la entidad territorial le quedaría en efectivo en activos corrientes, después de haber cancelado todos sus pasivos a corto plazo
II. RENTABILIDAD				
El indicador de rentabilidad mide el logro de los resultados propuestos, indica si se hicieron las cosas que se debían hacer, los aspectos correctos del proceso. Los indicadores de rentabilidad se enfocan en el Qué se debe hacer, por tal motivo, en el establecimiento de un indicador de rentabilidad es fundamental conocer y definir operacionalmente los requerimientos de la entidad para comparar lo que entrega el proceso contra lo que él espera.				
1. Rentabilidad del Activo	Excedentes del Ejercicio / Activos	-85.523.925 / 1.489.829.091	-5,74%	Indica que los activos de la entidad generan una perdida de 5,74%
2. Rentabilidad del Patrimonio	Excedentes del Ejercicio / Patrimonio	-85.523.925 / -20.523.925	416,70%	Significa que el patrimonio de la entidad obtuvo una perdida del 416,70%.
III. ENDEUDAMIENTO				
Tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. De la misma manera se trata de establecer el riesgo que incurren tales acreedores, el riesgo de los dueños y la conveniencia o inconveniencia de un determinado nivel de endeudamiento para la empresa.				
1. Índice de Endeudamiento	Pasivo total / Activo total	1.603.550.340 / 1.489.829.091	107,63%	Significa que por cada $100, que la entidad posee en activos, El 107,63% corresponden a acreedores.
2. Concentración Endeudamiento corto plazo	Pasivo Corriente / Pasivo total	1.603.550.340 / 1.603.550.340	100,00%	Por cada $100, que la entidad tiene con terceros, el 100% corresponde a corto plazo
3.Solvencia	Patrimonio / Pasivo Total	-20.523.925 / 1.603.550.340	-0,01	Establece que por cada $1, que adeuda la entidad, éste cuenta con recursos en el patrimonio por $-0,01 para respaldar la deuda.

ROBERT BAIRO BETANCUR GRANDA
Contador TP 87802-T

Atentamente,

ROBERT BAIRO BETANCUR GRANDA
C.C. 71.938.657
Contratista.