ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ACTA DE SUPERVISIÓN Nro. 01 DEL CONTRATO Nro. 535 DE 2025

PERIODO				PLAZO EJECUTADO:	88.37%
DESDE:	24/12/2025	HASTA:	31/01/2026	PRESUPUESTO EJECUTADO:	89.79%

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER			FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATOS DE OBRA		PLAZO:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
CONTRATISTA:	ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS		TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	NIT	901.706.929-6
SUPERVISOR:	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN		CARGO:	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO		CARGO:	INGENIERO CIVIL DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA ESE HUS	
VALOR INICIAL:	$ 194.877.405		VALOR FINAL:	$ 194.877.405	
FECHA DE INICIO:	24/12/2025	FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	31/12/2025	FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	05/02/2026

SOPORTE FINANCIERO

CONCEPTO	NÚMERO	FECHA	CÓDIGO DE RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
RP	2046	23/12/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.02	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO	$ 194.877.405
CDP	1352	24/11/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.02	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO	$ 194.877.405

SOPORTE JURÍDICO
(Suscripción del contrato)

TIPO DE PÓLIZA	ASEGUR.	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXP.	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100424244 Anexo 0	CUMPLIMIENTO	$19.487.740,50	23/12/2025	23/12/2025	30/06/2026	24/12/2025
			PRESTACIONES SOCIALES	$58.463.221,50		23/12/2025	31/12/2028	
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	$38.975.481,00		31/12/2025	31/12/2030	
RCE	SEGUROS MUNDIAL	NB-100112888 Anexo 0	RCE	$284.700.000,00	23/12/2025	23/12/2025	31/12/2025	24/12/2025

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

SOPORTE JURÍDICO
(Acta de inicio)

TIPO DE PÓLIZA	ASEGUR.	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXP.	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100424244 Anexo 1	CUMPLIMIENTO	$19.487.740,50	29/12/2025	24/12/2025	30/06/2026	30/12/2025
			PRESTACIONES SOCIALES	$58.463.221,50		24/12/2025	31/12/2028	
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	$38.975.481,00		31/12/2025	31/12/2030	
RCE	SEGUROS MUNDIAL	NB-100112888 Anexo 1	RCE	$284.700.000,00	29/12/2025	23/12/2025	31/12/2025	30/12/2025

1.1. OTROSÍES SUSCRITOS

ACTA No. 1 PRÓRROGA AL CONTRATO 535 DE 2025:	* PRIMERO: - PRORROGAR el plazo estipulado en la cláusula tercera del contrato No. 535 de 2025 hasta el 05 de febrero de 2026.			**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:**	31/12/2025
VALOR ADICIONADO:	$ N/A		**VALOR DISMINUIDO:**	$ N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIO:**	N/A	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:**	05/02/2026

SOPORTE FINANCIERO ACTA Nro. 01

CONCEPTO	NÚMERO	FECHA	CÓDIGO DE RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ N/A

SOPORTE JURÍDICO ACTA Nro. 01

TIPO DE PÓLIZA	ASEGUR.	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXP.	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100424244 Anexo 2	CUMPLIMIENTO	$19.487.740,50	31/12/2025	24/12/2025	05/08/2026	31/12/2025
			PRESTACIONES SOCIALES	$58.463.221,50		24/12/2025	05/02/2029	
			ESTABILIDAD DE LA OBRA	$38.975.481,00		05/02/2026	05/02/2031	
RCE	SEGUROS MUNDIAL	NB-100112888 Anexo 2	RCE	$284.700.000,00	31/12/2025	23/12/2025	05/02/2026	31/12/2025

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN GJU-ADQ-FO-06, Versión 5 GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ACTA No. 2 MODIFICACIÓN AL CONTRATO No. 535 DE 2025:	* PRIMERA. – MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA – LITERAL B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: A. ACTIVIDADES A REALIZAR., estableciendo las cantidades requeridas para cada uno de los ítems así: (...). * SEGUNDA – MODIFICAR la CLÁUSULA CUARTA. – VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUUESTALES, en lo referente al cuadro del presupuesto quedando de la siguiente manera así: (...).			FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:	05/02/2026
VALOR ADICIONADO:	$ N/A		VALOR DISMINUIDO:	$ N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIO:	N/A	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA AL CONTRATO No. 535 DE 2025:	* PRIMERO. Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación: (...). * SEGUNDO. El contratista de obra se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER, para su aprobación después de recibido a satisfacción del contrato.			FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:	05/02/2026
VALOR ADICIONADO:	$ N/A		VALOR DISMINUIDO:	$ N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIO:	N/A	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2.1. BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL:	$ 194.877.405
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 194.877.405

Nro. FACTURA	FECHA DE EXPEDICIÓN	Nro. COMPROBANTE DE ENTRADA	DESCRIPCIÓN DEL PERIODO	VALOR EJECUTADO	SALDO
ROCA-21	04/03/2026	N/A	Del 24 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026	$ 173.031.489	$ 21.845.916
			VALOR A PAGAR:	$ 173.031.489	
			VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 173.031.489	
			SALDO DEL CONTRATO:	$ 21.845.916	

2.2. RELACIÓN DEL TALENTO HUMANO

Se relaciona el Talento Humano de acuerdo con la monitorización y asignación del recurso humano de las empresas contratistas teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el documento PROCEDIMIENTO PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUBRIMIENTO DE TIEMPOS CONTRATADOS (GTH-PTH-PR-01); los soportes reposan en custodia de cada uno de los supervisores, dando cumplimiento a las instrucciones establecidas por el proceso Gestión Documental.

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE SUPERVISIÓN
GJU-ADQ-FO-06, Versión 5
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Nro.	NOMBRE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	SERVICIO PRESTADO	PERIODO CUBIERTO
1	SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ	1.099.208.255	RESIDENTE DE OBRA	24/12/2025 - 31/01/2026

2.3. EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

No aplica.

3. MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES.

SANCIÓN / MULTA	RESOLUCIÓN QUE IMPUSO LA SANCIÓN	RESOLUCIÓN QUE RESUELVE LOS RECURSOS	VALOR DE LA SANCIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES:	$ N/A

NOTA: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de la presente acta.

4. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

En calidad de Supervisor, certifico que el contratista ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS, viene desarrollando el Objeto "EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER" del Contrato Nro. 535 de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones específicas y generales durante el periodo comprendido del veinticuatro (24) del mes de diciembre del año 2025 al treinta y uno (31) del mes de enero del año 2026; de igual modo, el pago de los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Se anexa el pago de parafiscales y seguridad social del periodo de cobro.

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER JURÍDICA

5. OBSERVACIONES

No aplica.

09 MAR 2026

RADICACIÓN DE CUENTAS
Hora: 4:10pm

Se expide en Bucaramanga, a los nueve (09) días del mes marzo de 2026.

~~VLADIMIR LÓPEZ BARÓN~~
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO ~~Y FINANCIERO~~ ESE HUS
SUPERVISOR

BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL – ESE HUS CPS
APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

Proyectó: **Brainner Alfonso Jurado Zambrano**
Ingeniero civil Apoyo a la Supervisión Técnica – ESE HUS CPS

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo estableció en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines allí establecidos.