

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 1 de 2

FORMATO ACTA DE APROBACION DE GARANTIA.

A los 25/11/2025, se procede a revisar y aprobar la Garantía única de cumplimiento del contrato principal que se relaciona a continuación.

I. DATOS DE LA GARANTÍA:

NUMERO GARANTÍA	M-100283337
ANEXO No.	0
ASEGURADO / BENEFICIARIO	EICE EDURHA SAN JUAN DE URABÁ con Nit: 901844405-1 MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – NIT 800.013.676-7
FECHA DE EXPEDICION	25/11/2025
NOMBRE DE LA EMPRESA SEGURADRA QUE LA EXPIDE	SEGUROS MUNDIAL S.A.
GARANTÍA ACTUALIZADA SEGÚN:	CUMPLIMIENTO

I. DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	F. O. C SOLUCIONES S.A.S.
NIT O C.C.:	901798548-7
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JUAN DE URABÁ, SEDE 4 VILLA VIKINGO POR MEDIO DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS, PUERTAS Y VENTANAS.
VALOR:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$492.739.993,00).
PLAZO:	HASTA UN (01) MESES, contados a partir del acta de inicio.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 2 de 2

II.

AMPAROS Y VIGENCIA DE LA GARANTÍA

AMPARO	CUANTIA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS	10% del valor del contrato	Vigente durante la ejecución del contrato y seis meses más.

DEL CONTRATO.		
DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo.	Vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más.
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Por el 5% del valor del contrato	Vigentes por el plazo del contrato y tres (3) años más.
CALIDAD DE LAS OBRAS Y LABORES REALIZADAS.	Por el 10% del valor del contrato	Vigencia por cinco (5) años contados a partir de la entrega y recibo a satisfacción de la obra
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	Vigente durante la ejecución del Contrato.

AMPARO	VALOR AMPARADO	VIGENCIA desde	VIGENCIA hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$49.274.000.00	25/11/2025	25/06/2026
DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO	\$246.370.000.00	25/11/2025	25/04/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$24.637.000.00	25/11/2025	25/12/2028
CALIDAD DE LAS OBRAS Y LABORES REALIZADAS.	\$49.274.000.00	25/12/2025	25/12/2030
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$284.700.000.00	25/11/2025	25/12/2025

Que por haber sido expedida según lo exigido en el contrato citado en referencia y según las prescripciones legales, es procedente aprobar la(s) garantía(s) por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos por la Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.



CRISTIAN ANDRÉS MARTINEZ ROMERO

Gerente EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA Gerente

Car22 – Cl 22 San Juan de Urabá – gerencia@eice-edurha.com – Tel 3107102056