

	<p style="text-align: center;">ACTA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION</p>	
---	---	---

ACTA No. 3 PARCIAL 2 - 05-03-2026

CONTRATO	: 0143 de 20-01-2026
TIPO DE CONTRATO	: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
DEPENDENCIA	: SECRETARIA DE HACIENDA
MODALIDAD	: CONTRATACIÓN DIRECTA
PROCESO	: MA-CD-SH-123-2026
OBJETO	: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARÁCTER JURÍDICO PARA FORTALECER LAS CAPACIDADES DE LA ENTIDAD EN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2026, EN EL MARCO DEL PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.
CONTRATISTA	: SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ
NIT/CC	: 1116543209-4
REPRESENTANTE LEGAL	: SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ
CC	: 1116543209
VALOR	: \$38.500.000,00 M/CTE.
VALOR ADICION	: \$0,00 M/CTE.
VALOR FINAL	: \$38.500.000,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	: SIETE (7) MESES
FECHA INICIO	: 21-01-2026
FECHA TERMINACION INICIAL	: 20-08-2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	: 20-08-2026
PERIODO DEL ACTA	: 01/02/2026 HASTA 28/02/2026

Se suscribe la presente acta, para dejar constancia de la ejecución parcial del contrato en **19.05%**, conforme el informe de actividades presentado y revisado por supervisor.

NOVEDADES DEL CONTRATO

Adición, prórrogas otro sí y modificaciones contractuales.

ADICIONES Y/O PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El supervisor realizó la verificación del pago de seguridad social de acuerdo a la ley, conforme anexa copia de las planillas correspondientes así:

PERIODO	No. PLANTILLA	IBC	EPS	VALOR SALUD	AFP	VALOR PENSIÓN	ARL	VALOR ARL
FEBRERO - 2026	62204018	\$2.680.000	EPS SANITA S SA	\$335.000	PORVENIR S.A.	\$428.800	ARL Positiva	\$14.000

 Alcaldía de Aguazul	ACTA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION	
--	---	---

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Detalle	Valor Contrato	
CONTRATO INICIAL	\$38.500.000,00	
ADICIONAL	\$0,00	
TOTAL CONTRATO	\$38.500.000,00	
		Valor Acta
VALOR INFORME No. 1		\$1.833.333,00
PRESENTE INFORME		\$5.500.000,00
POR EJECUTAR		\$31.166.667,00
TOTAL		\$38.500.000,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: **Cinco Millones Quinientos Mil Pesos (\$5.500.000,00)** M/CTE.

El Recibo por parte de la supervisión no exime al contratista, de su responsabilidad ni de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los cinco (05) días del mes de marzo del 2026.


SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ
Contratista.


YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
SECRETARIO(A) DE HACIENDA
Supervisor(a)

Elaboró: GERMAN ANDRES GAITAN AVELLA
Cargo: PROFESIONAL CONTRATADO

Original Oficina Jurídica
1da Copia Contratista

PROCESO GESTION DOCUMENTAL Y ATENCIÓN AL CIUDADANO		
	CERTIFICACIÓN	
	Código: A-GDAC-F-24	Versión: 01
Vigente: Resolución No. 429 del 22 de diciembre del 2022		

EL SUSCRITO SECRETARIO(A) DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que **SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ**, identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1116543209 de AGUAZUL**, de acuerdo al ACTA No. 3 parcial 2 - 05-03-2026, dio cumplimiento al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0143 de 20-01-2026, cuyo objeto contractual es PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARÁCTER JURÍDICO PARA FORTALECER LAS CAPACIDADES DE LA ENTIDAD EN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2026, EN EL MARCO DEL PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE., se realizó la verificación del informe de actividades y demás documentos de soporte adjuntados por el contratista, de acuerdo a la forma de pago.

El contratista declara bajo gravedad de juramento que se encuentra al día con los aportes de seguridad social y parafiscales; como constancia de ello, anexó copia de la planilla de pago correspondiente al periodo del acta 01/ 02/ 2026 hasta 28/ 02/ 2026.

Dado a los cinco (05) días del mes de marzo del 2026.


YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
 Supervisor


 Elaboró: GERMAN ANDRÉS GAITAN AVELLA
 PROFESIONAL CONTRATADO

INFORME DE ACTIVIDADES

No. 2

Aguazul, 05 de marzo del 2026.

Señor(a)
YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA
SECRETARIO(A) DE HACIENDA
Ciudad

Ref: Informe de Actividades No. 2 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0143 - MA-CD-SH-123-2026 de 20-01-2026.

Cordial Saludo

En cumplimiento de las obligaciones del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES:

CONTRATO : 0143
TIPO CONTRATO : CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
DEPENDENCIA : SECRETARIA DE HACIENDA

OBJETO : PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARÁCTER JURÍDICO PARA FORTALECER LAS CAPACIDADES DE LA ENTIDAD EN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2026, EN EL MARCO DEL PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE.

VALOR : \$38.500.000,00 MCTE.
VALOR ADICIONAL : \$0,00 MCTE.
VALOR FINAL : \$38.500.000,00 MCTE.

PLAZO : SIETE (7) MESES
PRORROGA :
FECHA INICIO : 21-01-2026
FECHA TERMINACIÓN : 20-08-2026

A continuación, se relacionan las actividades o tareas realizadas en el período comprendido desde el 01/02/2026 hasta el 28/02/2026.

ACTIVIDAD DEL CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA Y EVIDENCIAS
1. Realizar la verificación de la información jurídica de los predios objeto de determinación del Impuesto predial Unificado.	Se realizó la revision juridica de 209 folios de matricula inmobiliaria, los cuales sirven como base para determinar oficialmente el impuesto predial unificado.
2. Estructurar y/o revisar los actos administrativos (autos de apertura) y/o demás documentos de carácter jurídico que se requieran expedir en el marco del procedimiento de fiscalización y determinación del impuesto de predial unificado.	Revision juridica de 192 de autos de apertura proferidos en el marco del procedimiento administrativo de fiscalizacion y determinacion del impuesto predial.
3. Realizar revisión, elaboración y/o ajuste al contenido jurídico de los documentos y al paso a paso de la ejecución del procedimiento de fiscalización y determinación del impuesto predial adoptado por la entidad, entre otras actividades de	Revision juridica de 14 autos de traslado de titulos ejecutivos proferidos en el marco del procedimiento de fiscalizacion y determinacion del impuesto predial unificado.

INFORME DE ACTIVIDADES

No. 2

carácter jurídico y administrativo que le sean requeridas en el marco de la ejecución del proceso de gestión financiera.	
4. Realizar revisión y/o ajuste y/o seguimiento al plan de fiscalización y determinación de la vigencia 2026 para la toma de acciones en lo que respecta al grupo interdisciplinario a cargo del procedimiento y sus correspondientes informes.	Se realizó la verificación de 178 liquidaciones oficiales proferidas y publicadas en cumplimiento al plan de fiscalización para la vigencia 2026.
5. Estructurar la respuesta a las peticiones, solicitudes, quejas o reclamos que presenten los deudores y/o contribuyentes en virtud de las actuaciones administrativas y/o jurídicas que se deriven del procedimiento de fiscalización y determinación del impuesto de predial unificado, entre otras, así como verificar y/o hacer seguimiento de que dichas respuestas se den oportunamente de acuerdo a los plazos establecidos por la normatividad vigente.	Revisión jurídica de seis (06) comunicaciones oficiales y actos administrativos proferidos en el marco de peticiones presentadas por titulares de obligaciones por concepto de impuesto predial unificado 140.33.02.496, 140.33.02.431, 140.33.02.492, 140.33.02.1429, 140.33.02.488.
6. Las demás actividades que se deriven del objeto contractual y/o le sean designadas por el supervisor del contrato.	6.1. Se realizó orientación jurídica a los titulares de predios que tienen obligación pendiente por pago por concepto de impuesto predial unificado. 6.2. Se realizó auto por medio del cual se corrigieron errores formales en una liquidación oficial. 6.3. Se realizó el envío de dos correos electrónicos con destino a la inspección de policía, en atención a un requerimiento de información. 6.4. Revisión jurídica de una certificación con destino al juzgado especializado de restitución de tierras. 6.5. Revisión jurídica de auto 2025-650 por el cual se excluye del pago un bien inmueble. 6.6. Asistencia y orientación jurídica en mesa de trabajo con la oficina de desarrollo económico y ambiental, en relación a la compra de un predio por parte del Municipio.

Para una ejecución acumulada del contrato 0143 del 19.05%

OBSERVACIONES:

POR FAVOR PAGAR EN CHEQUE

Atentamente,


SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ
Contratista

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO
CC	1116543209	SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ	Calle 10 # 18-54 centro	7728113	abocara2022@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO
ÚNICA	I - Independiente			CASANARE	AGUAZUL
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD					
NO					

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	PLANILLA NÚMERO	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		62204018	04/03/2026	1	0
TOTAL NOMINA			TOTAL A PAGAR		
\$0			\$638.500		
2026-02	2026-02	1			
PERIODO SALUD	PERIODO PENSION	TIPO PLANILLA			

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD									
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		No. Afiliados
					Valor	No. Autorización	Valor	Dias Mora	
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	275.000	0	0	0	0	0	1

TOTALES PENSION									
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsidencia	Dias Mora	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	352.000	0	0	0	0	0	1

TOTALES RIESGOS LABORALES									
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades	Aportes Otros	Valor Neto Dias	Valor Mora Cotización	Subtotal	No. Radicado
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	11.500	0	0	11.500	0	11.500	115
Fondo									
Solidaridad									
Favor									
Valor Saldo a									
Total a Pagar									
No. Afiliados									
1									

TOTALES CAJAS									
Nombre									
NIT									
Valor Aporte									
Dias Mora									
Valor Mora Aporte									
Total a Pagar									
No. Afiliados									
1									

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
0	0	0	0	0
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
0	0	0	0	0
MEN				
0	0	0	0	0

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, ITP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	275.000	275.000
Pensión	1	352.000	352.000
Riesgos Laborales	1	11.500	11.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	638.500	638.500

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 2 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1116543209	SANDRA ISABEL CASTELLANOS RODRIGUEZ		Calle 10 # 18-54 centro	77281113	abocaro2022@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			CASANARE	AGUAZUL	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		62204018	04/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-02	I	\$0	\$638.500	

DETALLE POR COTIZANTE

Id.		INFORMACIÓN COTIZANTE				INFORMACIÓN NOVEDADES												PENSIÓN						SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES											
		Apellidos y Nombres				Contrata	Salud	Exonerado	Exonerado	MT	TS	Y4	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Pago	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC 1116543209	CASTELLANOS RODRIGUEZ SANDRA ISABEL				57	0		N												230301	2.200.000	30	352.000	0	0	0	0	EPS005	2.200.000	30	275.000	14-23	2.200.000	30	1	11.500		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA