INFORME EJECUTIVO DEL CONTRATO

No.01 del 12-febrero-2026

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"

12-febrero-2025
Florencia - Caquetá

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO 5
3. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 5
4. AVANCE TÉCNICO DEL CONTRATO 5
5. AVANCE DE FINANCIERO DEL CONTRATO. 9
6. CRONOGRAMA 10
7. PERSONAL. 10
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 11
9. HECHOS QUE PUEDAN AFECTAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 18
10. OBSERVACIONES 18
11. CONCLUSIONES 19

1. DATOS DEL CONTRATO

No DEL PROCESO EN EL SECOP	DC-IN-LP-020-2025				
CONTRATO No.	202500000993	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	05 DE DICIEMBRE DEL 2025		
TIPO DE PERSONA	UNIÓN TEMPORAL				
CLASE DE CONTRATO:	OBRA				
CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL ENERCHAIRA** Representada Legalmente por: Edith Perez Ortiz				
	IDENTIFICACIÓN	*CC. No. 1.083.903.108 de Pitalito/ Nit No. 902.011.932-9*			
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"**				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	*DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($2.329.100.846,00)*				
ADICIÓN 1 DEL CONTRATO	*N/A*				
VALOR TOTAL	*DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($2.329.100.846,00)*				
No DE CDP	2025091771	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	18/09/2025	**VALOR**	$2.329.100.846,00
No DE RP	2025125595	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	05/12/2025	**VALOR**	$2.329.100.846,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025				
PRÓRROGA 1	*OTROSÍ No. 001 "El plazo de ejecución del contrato será hasta el 28 de febrero de 2026, contados a partir de la legalización de este y suscripción del Acta de Inicio"*				
SUSPENSIÓN	*N/A*				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	**JOMA INGENIERIA SAS** **NIT. 901.213.596-0** JOSE MANUEL ARCE FERNANDEZ Representante Legal				
FECHA DE INICIO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 – DICIEMBRE – 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	HASTA EL 28 – FEBRERO – 2026				

GARANTÍA - CONTRACTUAL			
FECHA DE APROBACIÓN	17/12/2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	400069741	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	10/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400069742	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	10/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**
1. Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	$ 465.820.169,20		31/06/2026
2. Cumplimiento - Pago de salarios	$ 116.455.042.30		31/12/2028
3. Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	$465.820.169,20		31/12/2030
4. Responsabilidad civil extracontractual	$427.050.000,00		31/12/2025

GARANTÍA – ACTA DE INICIO			
FECHA DE APROBACIÓN	09/01/2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	400069741	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	29/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400069742	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	29/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**
5. Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	$ 465.820.169,20		30/06/2026
6. Cumplimiento - Pago de salarios	$ 116.455.042,30		31/12/2028
7. Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	$465,820,169,20		31/12/2030
8. Responsabilidad civil extracontractual	$427.050.000,00		31/12/2025

GARANTÍA – OTRO SI N°001			
FECHA DE APROBACIÓN	09/01/2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	400069741	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	30/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400069742	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	30/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**
9. Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	$ 465.820.169,20		28/08/2026
10. Cumplimiento - Pago de salarios	$ 116.455.042,30		28/02/2029
11. Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	$465,820,169,20		28/02/2031
12. Responsabilidad civil extracontractual	$427.050.000,00		28/02/2026

2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El contrato consiste en la construcción de redes de media y baja tensión con subestaciones en poste en la vereda Los Cauchos en el municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá. Las actividades principales incluyen la instalación de postes y estructuras tanto para media como para baja tensión, junto con el tendido de redes eléctricas en estas zonas rurales. Además, se implementarán subestaciones montadas en postes, con transformadores monofásicos de 5 kVA y 15 kVA, como también la instalación de las acometidas domiciliarias; lo que permitirá garantizar el suministro de energía eléctrica a las comunidades. Este contrato busca mejorar la infraestructura eléctrica y facilitar el acceso a energía confiable en esta área rural del municipio de Cartagena del Chaira.

3. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se lleva a cabo en la zona rural del municipio de Cartagena del Chaira en el departamento del Caquetá

4. AVANCE TÉCNICO DEL CONTRATO

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS REPLANTEO *CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ*						AVANCE DE OBRA								
						DICIEMBRE.2025			ENERO.2026			AVANCE ACUMULADO DE OBRA EJECUTADA		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	AVANCE No. 1	VALOR	%	AVANCE No. 2	VALOR	%	AVANCE	VALOR	%
	RED DE MEDIA TENSIÓN A 13 200 VOLTIOS													
1	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MT**													
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN	km	33,595	$ 571.422,00	$ 19.196.922,00	6,736	$ 3.849.099,00	20,05%	26,859	$ 15.347.823,00	79,95%	33,595	$ 19.196.922,00	100,00%
2	**APOYOS MT**													
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE EN CONCRETO DE 12 METROS (incluye placa para marcación)	Un	0	$ 2.272.268,00	$ 0,00		$ -	0,00%		$ -		0	$ -	
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO DE 12 METROS (incluye placa para marcación)	Un	0	$ 2.550.724,00	$ 0,00		$ -	0,00%		$ -		0	$ -	
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE POLIMÉRICO DE 12 METROS (incluye placa para marcación)	Un	152	$ 2.678.750,00	$ 407.170.000,00		$ -	0,00%	152	$ 407.170.000,00	100,00%	152	$ 407.170.000,00	100,00%
3	**EXCAVACIÓN APOYOS MT**													
3.1	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN PARA POSTERIA DE MEDIA TENSIÓN TENSIÓN	Un	152	$ 164.348,00	$ 24.980.896,00		$ -	0,00%	152	$ 24.980.896,00	100,00%	152	$ 24.980.896,00	100,00%
4	**VESTIDA / ARMADA POSTES MT**													

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS REPLANTEO						AVANCE DE OBRA								
CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ						DICIEMBRE.2025			ENERO.2026			AVANCE ACUMULADO DE OBRA EJECUTADA		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	AVANCE No. 1	VALOR	%	AVANCE No. 2	VALOR	%	AVANCE	VALOR	%
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO IPSE NC - (710)	Un	28	$ 1.592.734,00	$ 44.596.552,00		$ -	0,00%	28	$ 44.596.552,00	100,00%	28	$ 44.596.552,00	100,00%
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO IPSE NC - (731)	Un	7	$ 1.361.254,00	$ 9.528.778,00		$ -	0,00%	7	$ 9.528.778,00	100,00%	7	$ 9.528.778,00	100,00%
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO IPSE NC - (510)	Un	102	$ 411.641,00	$ 41.987.382,00		$ -	0,00%	90	$ 37.047.690,00	88,24%	90	$ 37.047.690,00	88,24%
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO IPSE NC - (512)	Un	11	$ 668.375,00	$ 7.352.125,00		$ -	0,00%	8	$ 5.347.000,00	72,73%	8	$ 5.347.000,00	72,73%
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO IPSE NC - (514)	Un	34	$ 1.087.579,00	$ 36.977.686,00		$ -	0,00%	30	$ 32.627.370,00	88,24%	30	$ 32.627.370,00	88,24%
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO IPSE NC - (515)	Un	11	$ 1.465.994,00	$ 16.125.934,00		$ -	0,00%	9	$ 13.193.946,00	81,82%	9	$ 13.193.946,00	81,82%
5	**TENDIDO RED MT**													
5.1	SUMINISTRO, TENDIDO Y TENSIONADO DE CONDUCTORES MEDIA TENSIÓN 2 x 2 ACSR	km	33,595	$ 9.319.877,00	$ 313.101.268,00		$ -	0,00%	26,944	$ 251.114.766,00	80,20%	26,944	$ 251.114.766,00	80,20%
6	**TEMPLETES MT**													
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEMPLETES SENCILLOS	Un	92	$ 428.997,00	$ 39.467.724,00		$ -	0,00%	92	$ 39.467.724,00	100,00%	92	$ 39.467.724,00	100,00%
7	**EXCAVACIÓN TEMPLETES MT**													
7.1	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN PARA TEMPLETES DE MEDIA TENSIÓN	Un	92	$ 181.388,00	$ 16.687.696,00		$ -	0,00%	92	$ 16.687.696,00	100,00%	92	$ 16.687.696,00	100,00%
	SUBTOTALES				**$ 977.172.963,00**		**$ 3.849.099,00**	**0,39%**		**$ 897.110.241,00**	**91,81%**		**$ 900.959.340,00**	**92,20%**
TOTAL RED DE MEDIA TENSIÓN A 13 200 VOLTIOS					**$ 977.172.963,00**									
RED DE BAJA TENSIÓN A 220/120 VOLTIOS														
8	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO BT**													
8.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO LÍNEA DE BAJA TENSIÓN	km	9,776	$ 571.422,00	$ 5.586.221,00	1,962	$ 1.121.130,00	20,07%	7,814	$ 4.465.091,00	79,93%	9,776	$ 5.586.221,00	100,00%
9	**APOYOS BT**													
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	Un	0	$ 1.553.904,00	$ 0,00		$ -	0,00%		$ -		0	$ -	

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS REPLANTEO *CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ*						AVANCE DE OBRA								
						DICIEMBRE.2025			ENERO.2026			AVANCE ACUMULADO DE OBRA EJECUTADA		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	AVANCE No. 1	VALOR	%	AVANCE No. 2	VALOR	%	AVANCE	VALOR	%
	POSTE EN CONCRETO DE 8 METROS													
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO DE 8 METROS	Un	0	$ 1.637.869,00	$ 0,00		$ -	0,00%		$ -		0	$ -	
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE POLIMÉRICO DE 8 METROS	Un	109	$ 1.709.369,00	$ 186.321.221,00		$ -	0,00%	109	$ 186.321.221,00	100,00%	109	$ 186.321.221,00	100,00%
10	**EXCAVACIÓN APOYOS BT**													
10.1	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN PARA POSTERIA DE BAJA TENSIÓN	Un	109	$ 164.348,00	$ 17.913.932,00		$ -	0,00%	109	$ 17.913.932,00	100,00%	109	$ 17.913.932,00	100,00%
11	**VESTIDA / ARMADA POSTES BT**													
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO CODENSA LA320	Un	67	$ 179.672,00	$ 12.038.024,00		$ -	0,00%	46	$ 8.264.912,00	68,66%	46	$ 8.264.912,00	68,66%
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO CODENSA LA321	Un	90	$ 161.697,00	$ 14.552.730,00		$ -	0,00%	65	$ 10.510.305,00	72,22%	65	$ 10.510.305,00	72,22%
12	**TENDIDO RED BT**													
12.1	SUMINISTRO, TENDIDO Y TENSIONADO DE CONDUCTORES BAJA TENSIÓN CABLE TRIPLEX AUTOSOPORTADO 2x35 mm + 1x35 mm (2x2 AWG XLP + 1x2 AWG ACSR)	km	9,776	$ 18.424.397,00	$ 180.116.905,00		$ -	0,00%	7,847	$ 144.576.243,00	80,27%	7,847	$ 144.576.243,00	80,27%
13	**TEMPLETES BT**													
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEMPLETES SENCILLOS BAJA TENSIÓN	Un	94	$ 406.034,00	$ 38.167.196,00		$ -	0,00%	94	$ 38.167.196,00	100,00%	94	$ 38.167.196,00	100,00%
14	**EXCAVACIÓN TEMPLETES BT**													
14.1	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN PARA TEMPLETES DE BAJA TENSIÓN	Un	94	$ 181.388,00	$ 17.050.472,00		$ -	0,00%	94	$ 17.050.472,00	100,00%	94	$ 17.050.472,00	100,00%
15	**PUESTA A TIERRA BT**													
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ATERRIZAJE DE ESTRUCTURA TERMINAL DE BAJA TENSIÓN CON BAJANTE DE ACERO GALVANIZADO EXTRARESISTENTE 9,5 MM Y VARILLA DE PUESTA A TIERRA ACERO GALVANIZADO 70 MICRAS 5/8 X 2,4 MTS, CON	Un	44	$ 258.851,00	$ 11.389.444,00		$ -	0,00%	36	$ 9.318.636,00	81,82%	36	$ 9.318.636,00	81,82%

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS REPLANTEO						AVANCE DE OBRA								
CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ						DICIEMBRE.2025			ENERO.2026			AVANCE ACUMULADO DE OBRA EJECUTADA		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	AVANCE No. 1	VALOR	%	AVANCE No. 2	VALOR	%	AVANCE	VALOR	%
	CONECTOR NORMA RETIE (INCLUYE ACCESORIOS)													
	SUBTOTALES				**$ 483.136.145,00**		**$ 1.121.130,00**	**0,23%**		**$ 436.588.008,00**	**90,37%**		**$ 437.709.138,00**	**90,60%**
TOTAL RED DE BAJA TENSIÓN A 220/120 VOLTIOS					**$ 483.136.145,00**									
TRANSFORMACIÓN 13200/220/120 VOLTIOS														
16	**TRANSFORMADORES**													
16.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR MONOFÁSICO DE 5 KVA	Un	27	$ 5.460.062,00	$ 147.421.674,00		$ -	0,00%	17	$ 92.821.054,00	62,96%	17	$ 92.821.054,00	62,96%
16.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR MONOFÁSICO DE 15 KVA	Un	1	$ 9.341.585,00	$ 9.341.585,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0	$ -	0,00%
	SUBTOTALES				**$ 156.763.259,00**		**$ 0,00**	**0,00%**		**$ 92.821.054,00**	**59,21%**		**$ 92.821.054,00**	**59,21%**
TOTAL TRANSFORMACIÓN 13200/220/120 VOLTIOS					**$ 156.763.259,00**									
ACOMETIDAS Y OTROS														
18	**ACOMETIDAS Y MEDIDORES**													
18.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA ACOMETIDA MONOTRIFILAR CABLE CON NEUTRO CONCENTRICO 2x6 + 6 AWG ALUMINIO	Un	60	$ 1.498.943,00	$ 89.936.580,00		$ -	0,00%	5	$ 7.494.715,00	8,33%	5	$ 7.494.715,00	8,33%
	SUBTOTALES				**$ 89.936.580,00**		**$ 0,00**	**0,00%**		**$ 7.494.715,00**	**8,33%**		**$ 7.494.715,00**	**8,33%**
TOTAL ACOMETIDAS Y OTROS					**$ 89.936.580,00**									
COSTOS DIRECTOS					**$ 1.707.008.947,00**		**$ 4.970.229,00**	**0,29%**		**$ 1.434.014.018,00**	**84,01%**		**$ 1.438.984.247,00**	**84,30%**
ADMINISTRACIÓN				22,0%	$ 375.541.968,00		$ 1.093.450,00			$ 315.483.084,00			$ 316.576.534,00	

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS REPLANTEO *CONSTRUCCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN CON TRANSFORMADOR EN POSTE PARA LA VEREDA LOS CAUCHOS DEL MUNICIPIO DE CARTAGENA DEL CHAIRÁ, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ*						AVANCE DE OBRA								
						DICIEMBRE.2025			ENERO.2026			AVANCE ACUMULADO DE OBRA EJECUTADA		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	AVANCE No. 1	VALOR	%	AVANCE No. 2	VALOR	%	AVANCE	VALOR	%
	IMPREVISTOS			2%	$ 34.140.179,00		$ 99.405,00			$ 28.680.280,00			$ 28.779.685,00	
	UTILIDAD			6%	$ 102.420.537,00		$ 298.214,00			$ 86.040.841,00			$ 86.339.055,00	
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 512.102.684,00**		**$ 1.491.069,00**	**0,29%**		**$ 430.204.205,00**	**84,01%**		**$ 431.695.274,00**	**84,30%**
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$ 2.219.111.631,00**		**$ 6.461.298,00**			**$ 1.864.218.223,00**			$ 1.870.679.521,00	
	CERTIFICACIÓN RETIE				$ 82.667.703,00		$ 0,00			$ 0,00			$ -	
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			1,0%	$ 17.070.090,00		$ 0,00			$ 0,00				
	PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT)			0,6%	$ 10.242.054,00		$ 0,00			$ 0,00				
	SUBTOTAL 2 (SUBTOTAL 1 + CERTIFICACION RETIE + PMA + PMT)				**$ 2.329.091.478,00**		**$ 6.461.298,00**			**$ 1.864.218.223,00**			**$ 1.870.679.521,00**	
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 2.329.091.478,00**		**$ 6.461.298,00**	**0,28%**		**$ 1.864.218.223,00**	**80,04%**		**$ 1.870.679.521,00**	**80,32%**
EL VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL ES $ 1.870.679.521,00CON UN AVANCE DE OBRA DEL 80,32														

De acuerdo con lo anterior, el avance de obra ejecutada comprendida entre el periodo del 17 de diciembre del 2025 al 31 de enero del 2026 alcanza un 80,32 %, con respecto al valor total del contrato. Este resultado evidencia un desarrollo sostenido de las actividades y un cumplimiento adecuado del cronograma establecido.

5. AVANCE DE FINANCIERO DEL CONTRATO.

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE PAGO
PAGO ANTICIPADO	*N/A*	*N/A*
ADICIÓN	*N/A*	*N/A*
(01) PRIMER PAGO	-	
(02) SEGUNDO PAGO	-	
(03) TERCER PAGO	-	
(04) CUARTO PAGO	-	
(05) QUINTO PAGO	-	
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	*$ 1.870.679.521,00*	
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	*$ 458.421.325,00*	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		*$2.329.100.846,00*

6. CRONOGRAMA

El cronograma del proyecto ha sido ajustado conforme a la proyección actualizada presentada por el contratista. En concordancia con lo establecido en el Informe Ejecutivo de Avance de Obra, se evidencian las actividades ejecutadas, garantizando la coherencia entre el avance físico del proyecto y el cumplimiento de los plazos contractuales.

ÍTEM	ACTIVIDAD	DICIEMBRE 2025	ENERO 2026	ACUMULADO
		%	%	%
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MT			
2	APOYOS MT			
3	EXCAVACIÓN APOYOS MT			
4	VESTIDA / ARMADA POSTES MT			
5	TENDIDO RED MT			
6	TEMPLETES MT			
7	EXCAVACIÓN TEMPLETE MT			
8	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO BT			
9	APOYOS BT			
10	EXCAVACIÓN APOYOS BT			
11	VESTIDA / ARMADA POSTES BT			
12	TENDIDO RED BT			
13	TEMPLETES BT			
14	EXCAVACIÓN TEMPLETE BT			
15	PUESTA A TIERRA BT			
16	TRANSFORMADORES			
17	ACOMETIDAS Y MEDIDOR			
		0.28%	80.04%	80.32%

7. PERSONAL.

Personal mínimo requerido:

Nombre	CC	Cargo	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	EPS	Pensión	CCF	ARL	Riesgo ARL
JHEFFERXON ALBERTO DAVILA ENRIQUE	1123207119	DIRECTOR	17/12/2025	N-A	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
ANDRES MURIEL	1088238847	ING RESIDENTE	17/12/2025	N-A	NUEVA EPS	PROTECCIÓN	COMFACA	POSITIVA	5
ANGIE CATHERINE PEREZ CASTAÑO	1006956271	ING AMBIENTAL	17/12/2025	N-A	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
YINA ALEJANDRA VELASQUEZ PEREZ	1024537597	PROFESIONAL SST	17/12/2025	N-A	SANITAS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
RODIN AUGUSTO GASCA NARANJO	17689007	TECNICO ELECTRICISTA	17/12/2025	N-A	SANITAS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
ANDERSON SNEIDER RODRIGUEZ TORRES	1006502583	TECNICO ELECTRICISTA	17/12/2025	N-A	ASMET SALUD	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
ARIEL JESUS VALENCIA CEDEÑO	17647992	TECNICO ELECTRICISTA	1/1/2026	N-A	SANITAS	PROTECCIÓN	COMFACA	POSITIVA	5
ELMER SANCHEZ HURTADO	6803071	TECNICO ELECTRICISTA	1/1/2026	N-A	SANITAS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5

Personal Operativo:

Nombre	CC	Cargo	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	EPS	Pensión	CCF	ARL	Riesgo ARL
ARIEL JESUS VALENCIA CEDEÑO	17647992	TECNICO ELECTRICISTA	2/12/2025	30/12/2025	SANITAS	PROTECCIÓN	COMFACA	POSITIVA	5
ELMER SANCHEZ HURTADO	6803071	TECNICO ELECTRICISTA	2/12/2025	30/12/2025	SANITAS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
YIMID CUELLAR RAMIREZ	1007594027	AUXILIAR DE OBRA	2/12/2025	N-A	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
JHOHAN ARLEX VALENCIA TOLOSA	1118365299	AUXILIAR DE OBRA	2/12/2025	N-A	SANITAS	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
WILSON YATE ORTEGA	1118468647	AUXILIAR DE OBRA	2/12/2025	1/2/2026	ASMET SALUD	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5
EDINSON YATE ORTEGA	1118468648	AUXILIAR DE OBRA	2/12/2025	1/2/2026	ASMET SALUD	PORVENIR	COMFACA	POSITIVA	5

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

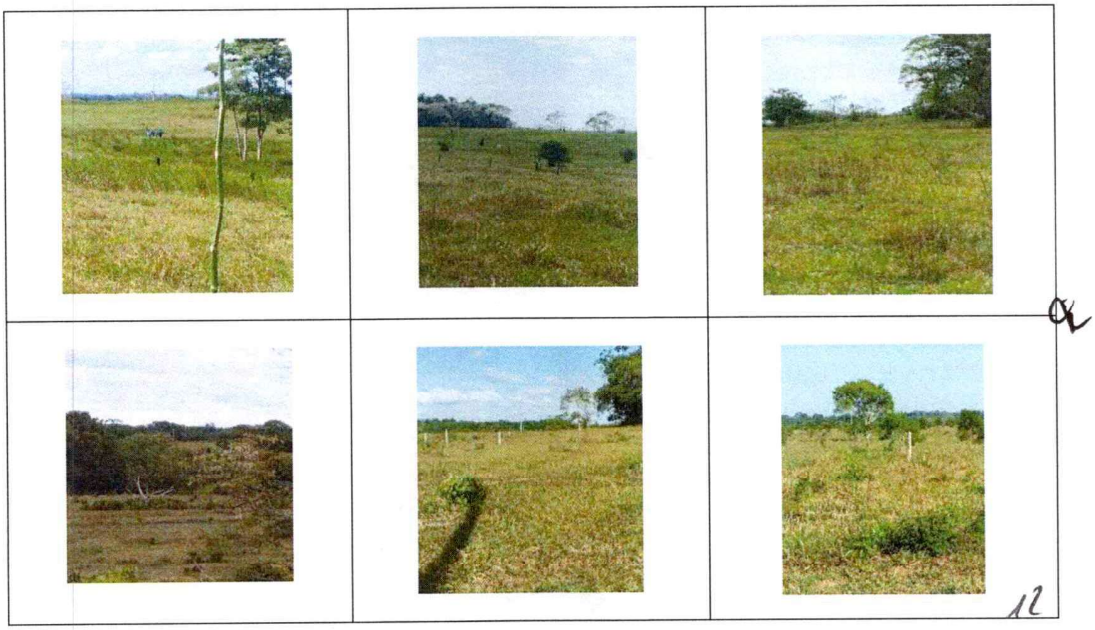


Ilustración No. 1 Localización y Replanteo en Media y Baja Tensión

Como se observa en la Ilustración No. 1, se realizaron las labores de localización y replanteo de las redes de media y baja tensión en la vereda Los Cauchos. En campo se materializaron ejes y puntos de apoyo conforme a los planos y especificaciones técnicas, verificando alineamientos, niveles y servidumbres. Estas actividades garantizan una correcta implantación de la infraestructura, previenen interferencias y aseguran el cumplimiento de los estándares técnicos y contractuales del proyecto.



Ilustración No. 2 Excavación para Posteria y Viguetas

Tal como se detalla en la Ilustración No. 2, se adelantaron las actividades de excavación requeridas para la cimentación de postería y viguetas en la vereda Los Cauchos, siguiendo rigurosamente las especificaciones técnicas del proyecto. Estos trabajos se ejecutaron respetando las dimensiones, profundidades y secciones transversales definidas en la planimetría aprobada, lo que asegura tanto la estabilidad estructural de los apoyos como el correcto empotramiento de los elementos prefabricados según la normativa vigente. Durante el proceso, se realizó una inspección constante de la firmeza del terreno, la verticalidad de los apoyos y su alineación respecto al eje proyectado, garantizando así la integridad de la red frente a cargas mecánicas. Esta etapa es crucial para certificar que cada cimentación cumpla con los estándares de seguridad y calidad exigidos contractualmente, minimizando el riesgo de futuros asentamientos o fallas en la infraestructura eléctrica.



Ilustración No. 3 Instalación de Posteria de Media y Baja Tensión

La Ilustración No. 3 documenta el proceso de montaje e instalación de la postería para las redes de media y baja tensión en la vereda Los Cauchos. Esta labor comprendió el izado, posicionamiento y aplomado preciso de los postes de concreto, validando en cada punto que la profundidad de empotramiento correspondiera al tipo de estructura y a la resistencia mecánica del terreno encontrado. Durante la ejecución, se supervisaron estrictamente las distancias reglamentarias y los alineamientos, asegurando total concordancia con los planos aprobados, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las normativas del operador de red local. De este modo, se garantiza no solo la verticalidad estética de la infraestructura, sino también la estabilidad estructural y la confiabilidad operativa del sistema frente a las tensiones mecánicas del tendido de conductores.



Ilustración No. 4 Instalación de Estructuras de Media Tensión y Tendido de Red ACSR N°2

Tal como se aprecia en la Ilustración No. 4, se llevó a cabo la conformación de las estructuras de media tensión junto con el tendido del conductor ACSR N°2 en el sector intervenido. El proceso contempló el armado y la fijación técnica de crucetas, herrajes y aisladores, seguido por las maniobras de desplegado, tensado y amarre del cableado, ajustándose estrictamente a los esfuerzos mecánicos y las flechas de diseño consignadas en la planimetría. Durante estas actividades, se supervisó el cumplimiento de los parámetros del RETIE y las normativas del operador de red, garantizando no solo la correcta configuración eléctrica del circuito, sino también la estabilidad mecánica necesaria para soportar condiciones ambientales adversas. Esta meticulosa ejecución asegura una óptima capacidad de conducción y la confiabilidad a largo plazo del sistema, previniendo fallas por fatiga de materiales o contactos accidentales debido a una catenaria incorrecta.



Ilustración No. 5 Instalación de Estructuras de Baja Tensión y Tendido de Red TRENZADA 2X2 XLP + 1X2 ACSR

En la Ilustración No. 5 se documenta el montaje de estructuras de baja tensión y el tendido de red trenzada 2X2 XLP + 1X2 ACSR en las vereda Los Cauchos. La actividad incluyó la instalación técnica de herrajes y accesorios, así como el despliegue, tensado y fijación del conductor, validando rigurosamente las flechas, alturas libres y distancias de seguridad según los planos, el RETIE y las normas del operador de red. Esta fase de ejecución garantiza la integridad del sistema frente a posibles contactos accidentales y asegura que la red mantenga su geometría operativa bajo diversas condiciones de carga. Dicha verificación es fundamental para certificar la calidad del suministro eléctrico y la protección de los usuarios en las zonas intervenidas.



Ilustración No. 6 Instalación de Transformadores Monofásicos

La Ilustración No. 6 muestra el montaje de la infraestructura de transformación del sistema de distribución en las vereda Los Cauchos. La actividad incluyó el izado y fijación del equipo en la estructura, la conexión en media y baja tensión, y la instalación de protecciones y puesta a tierra, conforme a los planos aprobados y las especificaciones técnicas. Durante el proceso, se verificaron las relaciones de transformación, la identificación de fases y el cumplimiento del RETIE y las normas del operador de red, garantizando condiciones seguras de operación. Esta correcta puesta en servicio asegura la estabilidad del suministro y protege la vida útil del transformador frente a sobrecargas o fallas en el sistema, cumpliendo así con los estándares de calidad energética proyectados.

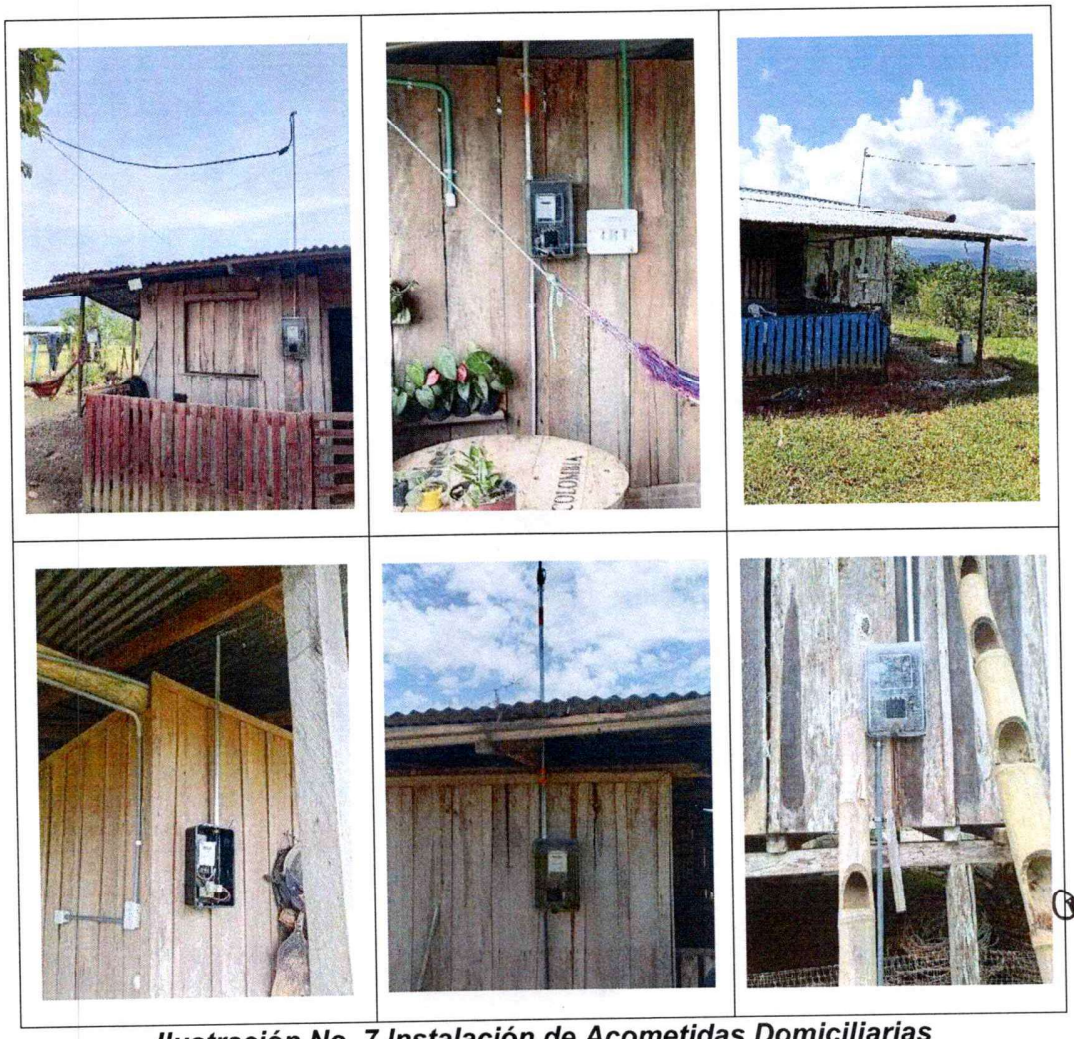


Ilustración No. 7 Instalación de Acometidas Domiciliarias

Tal como se observa en la Ilustración No. 7, se llevó a cabo la ejecución de las acometidas domiciliarias, que comprendió el suministro e instalación del conductor de derivación desde la red de baja tensión hasta el punto de medida de cada usuario. Las labores incluyeron la fijación de accesorios, instalación de herrajes, protecciones y sistemas de puesta a tierra, validando calibres de conductor, alturas reglamentarias y distancias de seguridad. Todas estas actividades se desarrollaron bajo el cumplimiento de los planos aprobados, las especificaciones del proyecto, el RETIE y los lineamientos del operador de red, asegurando un servicio eléctrico seguro y confiable. Además, esta correcta instalación garantiza la integridad del sistema de medición y minimiza posibles pérdidas de energía por conexiones deficientes o fuera de norma.

9. HECHOS QUE PUEDAN AFECTAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante el período evaluado, no se han reportado situaciones de carácter técnico, administrativo, ambiental o social que impactaran de manera significativa el normal desarrollo del contrato. La ejecución de las actividades se ha llevado a cabo conforme a la planificación establecida, respaldada por una programación técnica organizada y ajustada estrictamente a los requerimientos del proyecto. Esta estabilidad ha sido posible gracias a una gestión proactiva de riesgos y a la disposición oportuna de recursos humanos y materiales en los frentes de obra.

La adecuada coordinación operativa, el control permanente en campo y el seguimiento riguroso al cronograma han permitido mantener un ritmo de trabajo continuo, sin interrupciones relevantes ni desviaciones que comprometan los plazos contractuales. Asimismo, la fluida comunicación entre la interventoría y el constructor ha facilitado la resolución inmediata de dudas técnicas menores, evitando que estas escalen a problemas que afecten la ruta crítica del proyecto. De esta manera, se mantiene una proyección favorable para el cumplimiento de las metas físicas y financieras dentro de los términos pactados.

10. OBSERVACIONES

- **Cumplimiento del cronograma:** El avance físico del proyecto se mantiene alineado con la programación aprobada, sin evidenciar retrasos representativos. Las actividades ejecutadas corresponden a la fase final del proyecto, manteniendo coherencia entre el progreso real y la planeación contractual.

- **Calidad de la obra:** Las redes de media y baja tensión, instalación de transformadores y demás componentes del sistema fueron ejecutados conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas y normativa vigente, especialmente el RETIE y los lineamientos del operador de red. Se evidencia conformidad en el montaje, estabilidad estructural y condiciones de seguridad eléctrica.

- **Condiciones climáticas:** Durante el período reportado, las condiciones meteorológicas fueron favorables y no generaron afectaciones que incidieran en la programación o calidad de las actividades desarrolladas.

- **Relación con la comunidad:** La ejecución del proyecto se desarrolló en un ambiente de respeto y adecuada interacción con la comunidad beneficiaria, sin registro de quejas, conflictos o situaciones que alteraran el desarrollo de las labores.

- **Estado actual:** A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico ejecutado del 80,32%, acorde con la etapa de ejecución programada.

11. CONCLUSIONES

El contrato presenta un avance acorde con lo programado, evidenciando el cumplimiento de los objetivos técnicos establecidos desde su inicio.

- Las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a los diseños aprobados y a las especificaciones técnicas, garantizando la adecuada puesta en funcionamiento del sistema de distribución. Asimismo, se confirma la aplicación del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y de las normas exigidas por el operador de red.

- La correcta planeación y coordinación de los equipos de trabajo han permitido mantener eficiencia en la ejecución, cumpliendo con los tiempos previstos y los estándares de calidad.

- Las estructuras de media y baja tensión, incluidos los transformadores, cumplen con los requisitos de montaje, seguridad y estabilidad mecánica establecidos.

De igual manera, el contratista ha dado cumplimiento a las disposiciones en seguridad y salud en el trabajo, así como a las medidas de manejo ambiental contempladas para el desarrollo del proyecto.

En términos generales, la gestión técnica y administrativa refleja una ejecución organizada, orientada al cumplimiento oportuno de las obligaciones y a la culminación exitosa del proyecto.

Sin otro particular, se firma en constancia de lo expuesto en *Florencia -Caquetá* el 12-*de febrero del 2026.*

POR LA ENTIDAD	POR LA INTERVENTORÍA
NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO **C.C. 1.032.507.321 Bogotá - DC** **Secretaria de Infraestructura –Gestor PDA**	**JOSE MANUEL ARCE FERNANDEZ** **C.C. 18.520.422 de Dosquebradas (Risaralda)** **R. L. JOMA INGENIERIA S.A.S** **NIT. 901.213.596-0**

Proyectó:
Luis Antonio Vesga Rueda
Profesional contratista/ Contrato 202600000283
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Caquetá