CONSORCIO INTERPOZOS 2025

INFORME MENSUAL No 1
PERIODO DE REPORTE DEL 15 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPATACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO Y PROMOVER EL USO DE ENERGIAS LIMPIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 48-2025

CONTRATISTA;
CONSORCIO INTERPOZOS 2025
cinterpozos2025@gmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE:
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y SAN JORGE -CVS

MONTERIA, OCTUBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
1.0 INTRODUCCIÓN.....4
2.0 ANTECEDENTES 5
3.0 ALCANCE DEL PROYECTO 6
3.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES DE OBRA……..7
3.2.2 CONSTRUCCIÓN TÉCNICA DE UN POZO PROFUNDO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS……..7
3.2.3 EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR**).....10**
3.2.4 CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA EN CONCRETO REFOR. (H = 6 M)……12
4.0 INFORMACION BASICA CONTRACTUAL……14
4.1.DATOS DEL CONTRATO DE OBRA……...14
4.1.1POLIZAS CONTRATO OBRA……17
4.2 DATOS CONTRATO INTERVENTORIA……16
4.2.1 POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA……...17
5.0 ASPECTOS TECNICOS, FINANCIEROS Y JURIDICOS.....18
5.1 ASPECTOS TECNICOS……18
5.2 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS EN EL PERIODO**.....19**
5.3 AVANCE DE EJECUCION DE OBRA**.....20**
5.4 CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA**..... 22**
5.5 AVANCES DE OBRA..... 23
5.6 CONTROL DE PERSONAL Y EQUIPO CONTRATADO POR EL CONTRATISTA..... 24
5.7 RELACION PERSONAL DEL CONTRATISTA..... 24
5.8 RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA..... 25
5.9 EQUIPO Y MAQUINARIA DEL CONTRATISTA..... 25
5.10 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA 26
5.11 **INFORMACIÓN RELACIONADA CON ENSAYOS 26**
5.12 MODIFICACIONES O INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO..... 26
5.13 SEGUIMIENTO DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS **..... 27**
5.14 INFORMES SEMANALES DE OBRA..... 27
6.0 ASPECTOS FINANCIEROS……27
6.1 **PLAN DE PAGOS CONTRATO DE OBRAS..... 27**
6.2 PLAN DE PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORIA.....29
6.3 PLAN INVERSION ANTICIPO..... 29
6.4 BALANCE ECONOMICO DEL CONTRATO OBRA.....29

6.5 BALANCE ECONOMICO DEL CONTRATO INTERVENTORIA……30
7.0 ASPECTOS JURIDICOS ADMINISTRATIVOS……30
7.1 VERIFICACION DEL PGIO……31
7.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO……31
7.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA……32
7.4 **BITACORA DE OBRA……32**
8.0 REGISTRO FOTOGRAFICO……33
9.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES……38

ÍNDICE DE GRAFICAS

GRÁFICA 1. RELACIÓN DE AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO ……23

1.0 INTRODUCCIÓN

El Departamento de Córdoba presenta limitaciones críticas en el acceso al recurso hídrico en sus zonas rurales, acentuadas por la variabilidad climática y la disminución de fuentes superficiales. La captación de agua subterránea mediante pozos profundos se constituye en una alternativa eficiente y sostenible, especialmente cuando es accionada con sistemas fotovoltaicos que reducen los costos operativos y la dependencia de infraestructura eléctrica convencional.

El proyecto contempla la construcción de once (11) pozos profundos accionados con energía solar en comunidades rurales del municipio de Sahagún, Puerto Libertador y Montelíbano con el objetivo de fortalecer la disponibilidad del recurso hídrico y aumentar la resiliencia de la población frente a los períodos de sequía. Su ejecución se articula con las líneas estratégicas del Plan de Acción Institucional de la CVS y las competencias otorgadas por la Ley 99 de 1993 para la gestión ambiental y la adaptación al cambio climático.

El presente documento corresponde al informe mensual del Contrato de Obra No. 040-2025, para el periodo comprendido entre el 15 de septiembre y el 15 de octubre de 2025, cuyo objeto es la *"Construcción de pozos profundos accionados con energía fotovoltaica como estrategia de adaptación de las comunidades a los efectos del cambio climático y de promoción del uso de energías limpias en el departamento de Córdoba"*.

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. 048-2025, la interventoría tiene por objeto apoyar y supervisar técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contablemente la adecuada ejecución del contrato de obra, velando por el manejo eficiente de los recursos, el cumplimiento de los planos, especificaciones y programación, y suministrando a la CVS la información requerida sobre los avances y actividades ejecutadas.

El informe presenta una descripción general del contrato, los aspectos contractuales más relevantes, las actividades desarrolladas por el contratista y la metodología aplicada durante el periodo de reporte, finalizando con las conclusiones correspondientes al avance de la ejecución.

2.0 ANTECEDENTES

Las comunidades asentadas en la zona rural del Departamento de Córdoba tienen grandes dificultades de acceso al recurso hídrico, el cual es necesario para el desarrollo de sus actividades cotidianas y productivas. En temporada seca, dichos pobladores, sufren los efectos y rigores del cambio climático con mayor severidad al punto de no contar con el preciado líquido en largas temporadas, lo que causa grandes problemas sociales y de salud. Por lo que, debido al cambio climático, las lluvias cada vez son más escasas y los niveles de agua en los reservorios comunitarios son muy bajos o nulos. Aunado a esto, la poca agua que queda se encuentra contaminada, afectando en gran medida la calidad de vida de las comunidades.

Atendiendo la problemática identificada, la CVS decidió emprender proyectos de construcción de pozos profundos accionados con energía solar fotovoltaica (solar) en varios municipios del departamento, como alternativa de adaptación y mitigación al cambio climático en la zona rural del departamento de Córdoba.

Es por eso que en el marco del desarrollo del Plan de Acción Cuatrienal de la Corporación Autónoma Regional del los Valles del Sinú y San Jorge, se adelantaron los procesos de contratación pertinentes para la ejecución del presente proyecto que se encuentra en concordancia con lo establecido en el eje de transformación 4: *"Transformación Productiva, Internacionalización y Acción Climática",* del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026: "Colombia, Potencia Mundial de la Vida". Así mismo con el Plan de Gestión Ambiental Regional PGAR 2020 - 2031 y el Plan de Acción Institucional 2024 – 2027. PROGRAMA No. 6 FORTALECIMIENTO DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS. Proyecto No 6.1 FORTALECIMIENTO DE LA PRODUCCIÓN Y EL CONSUMO SOSTENIBLE EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. Actividad 6.1.8 Desarrollar proyectos de captación de aguas con energías alternativas para la transición energética y reducción de GEI.

Del resultado de los procesos de contratación de Licitación Publica No 003-2025 se adjudicó el Contrato No 40-2025 al Consorcio Aguas HYS por valor de $3.775.199.701 y un plazo de ejecución de 9 meses; así mismo mediante concurso de mérito No Se adjudico el Contrato de interventoría No 48-2025 al Consorcio INTERPOZOS 2025 por valor de $298.059.300 y un plazo de ejecución de 9 meses.

3.0 ALCANCE DEL PROYECTO

3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se ejecutará en diversas veredas rurales ubicadas en los municipios de Sahagún, Montelíbano y Puerto Libertador, en el departamento de Córdoba.

MUNICIPIO	Corregimiento/Vereda	AREA PUBLICA	COORDENADAS
Sahagún	Catalina/ El Jardín	Colegio el Jardín	8°53'51.6"N 75°23'45,07"W
Sahagún	La Ye/Las Huertas	Colegio Las Huertas	8°52'9,4"N 75°31'37,5"W
Sahagún	La Padilla	Lote Publico	8°43'12"N 75°26'10,7"W
Puerto Libertador	Nueva esperanza /San Isabel	I.E Pica Pica Viejo-San Isabel	7°59'30.44368"N 75°43'3.18022"W
Puerto Libertador	La Rica /centro poblado	Cancha futbol	7°46'30.534"N 75°48'53.958"W
Puerto Libertador	Villanueva /La Piragua	Cancha de futboll	7.817161 N 75.758602W
Puerto Libertador	Nueva Esperanza/ La Latica	I.E Pica Pica Viejo-Santa Lucia	

MUNICIPIO	Corregimiento/Vereda	AREA PUBLICA	COORDENADAS
Montelíbano	Las Margaritas /centro poblado	I.E Nuestra Sra del Rosario	8°04'43.1"N 75°35'34.4"W
Montelíbano	San Francisco el Rayo /La India	Escuela Nueva esperanza	8°01'37,6"N 75°46'23,5"W
Montelíbano	EL Palmar/ Calle Larga	Escuela Ma auxiliadora	8°04'89,07"N 75°63'65.75"W
Montelíbano	El Palmar/ Jeguita Medio	Escuela Jorge Eliecer Gaitán	7°58'56.3"N 75°49'08.4"W

Se realizó visita de campo y se verificaron las coordenadas de los puntos de ubicación de los pozos a construir.

3.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA OBRA.

El proyecto de obra para la "CONSTRUCCIÓN DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGÍA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACIÓN DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y PROMOVER EL USO DE ENERGÍAS LIMPIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA" comprende las siguientes actividades:

3.2.2 CONSTRUCCIÓN TÉCNICA DE UN POZO PROFUNDO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS

- **Transporte, montaje y desmontaje de maquinaria de perforación**

La actividad inicia con el transporte de la máquina perforadora, compresores, bombas, tubería, herramientas y accesorios desde la sede del contratista hasta el punto de obra. Una vez en el sitio, se realiza el montaje de la torre de perforación, nivelación de la plataforma, verificación de anclajes y revisión de los sistemas hidráulicos y neumáticos. Al finalizar las actividades de perforación, se procede al desmontaje de los equipos y su retorno a la base operativa.

- **Adecuación del sitio y construcción de piscinas de lodos**

Se delimita el área de trabajo, se realiza limpieza y nivelación del terreno, y se construyen las piscinas de lodos necesarias para almacenamiento, decantación y recirculación del fluido de perforación. Estas piscinas permiten mantener la estabilidad del pozo, controlar la pérdida de circulación y evacuar residuos de perforación. Las piscinas se construyen con dimensiones acordes a la profundidad proyectada y en material compactado para evitar filtraciones.

- **Perforación del pozo piloto de 6 1/2" con uso de lodos bentoníticos**

Se inicia la perforación del sondeo exploratorio con tricono o broca adecuada al tipo de formación, alcanzando las profundidades definidas en el diseño hidrogeológico. La perforación utiliza lodos a base de bentonita para estabilizar las paredes del pozo, controlar presiones, refrigerar y limpiar la herramienta de corte. Durante este proceso se registra la columna litológica obtenida en cada avance.

- **Toma de registros eléctricos (SP y Resistividad)**

Una vez finalizado el pozo piloto, se ejecutan los registros eléctricos *Spontaneous Potential (SP)* y *Resistividad*, los cuales permiten identificar zonas acuíferas, niveles de saturación, permeabilidad y calidad relativa del agua. Estos registros se correlacionan con la columna litológica y con la velocidad de perforación (*rate of penetration*), lo que permite definir la configuración final del entubado y las zonas productivas del acuífero.

- **Ampliación del agujero de 6 1/2" a 12"**

Con base en la interpretación hidrogeológica, se amplía el diámetro del pozo desde 6 1/2" hasta 12". Esta operación se realiza mediante ensanchadores de perforación, garantizando la estabilidad del agujero ampliado mediante circulación continua de lodos. El diámetro final permite la instalación del revestimiento, filtros y empaque de gravas, así como una adecuada columna de producción.

- **Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" – RDE 21 – 200 PSI**

Se procede a la instalación de la tubería de revestimiento en PVC acampanado de 6” RDE 21 – 200 PSI, seleccionada por su resistencia, durabilidad y compatibilidad con el medio subterráneo. Los tramos se ensamblan mediante uniones campana-espiga y cementación plástica cuando el diseño así lo requiera, asegurando hermeticidad y alineación durante el descenso al pozo.

- **Suministro e instalación de filtros tecnislop – Ranura 0.20**

En las zonas productivas definidas se instalan filtros de PVC tipo tecnislop con ranura 0.20 mm, diseñados para retener material fino y permitir el ingreso del agua con baja pérdida hidráulica. Los filtros se ensamblan como parte integral de la columna de entubado y se posicionan exactamente en los estratos de mayor permeabilidad identificados por los registros.

- **Suministro, instalación y selección del empaque de gravas**

Se procede al suministro y colocación del empaque de grava seleccionada, previamente lavada y clasificada según granulometría compatible con la ranura del filtro. El empaque se deposita de manera continua y controlada, evitando segregaciones y asegurando el adecuado relleno del espacio anular entre el filtro y la pared del pozo. Este material evita el ingreso de finos, mejora la eficiencia hidráulica y estabiliza la estructura del pozo.

- **Desarrollo y lavado del pozo (aire + pistón + químicos)**

Finalizada la instalación del entubado, se realiza el desarrollo del pozo para eliminar finos, mejorar la transmisividad y restablecer las condiciones hidráulicas del acuífero. Se emplea un método combinado de:

- Aire comprimido de alta presión,
- Pistoneo o *surging* para provocar turbulencia,
- Aplicación de químicos dispersantes o detergentes para eliminar arcillas y sedimentos adheridos al filtro.

Este proceso se ejecuta hasta obtener agua clara y parámetros de estabilidad según normas de desarrollo.

- **Prueba de aforo con compresor**

Para determinar la capacidad del pozo, se efectúa una prueba de aforo mediante compresor, midiendo caudal, abatimiento, recuperación y comportamiento hidráulico. Esta información

se utiliza para definir la selección del equipo de bombeo (bomba sumergible, potencia, caudal y eficiencia), así como la vida útil del sistema y la estimación sostenible de explotación.

- **Sello sanitario**

En la superficie del pozo se instala un sello sanitario de concreto de espesor adecuado, con el fin de impedir la infiltración de contaminantes superficiales.

- **Toma de muestras de agua y análisis físico–químico y bacteriológico**

Con el pozo desarrollado y estabilizado, se toman muestras representativas del agua según protocolos técnicos (purga previa, recipientes estériles, cadena de custodia). Las muestras se envían al laboratorio para análisis físico–químicos, microbiológicos y de metales, con el fin de evaluar la calidad del agua y determinar su aptitud para uso humano, doméstico o productivo.

3.2.3 EQUIPO DE BOMBEO Y SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA (SOLAR)

La instalación del sistema de bombeo solar se ejecuta mediante un conjunto de actividades secuenciales, orientadas a garantizar la correcta operación hidráulica y eléctrica del sistema, su eficiencia energética y su vida útil. Las actividades comprenden la integración del equipo de bombeo, la infraestructura fotovoltaica, el sistema de control, protecciones eléctricas, cableado y puesta a tierra.

- **Instalación de bomba solar y motor (HDT = 140 mca; Q = 30 m³/día; Potencia = 5 HP)**

La instalación del sistema de bombeo solar comprende un conjunto de actividades técnicas orientadas a garantizar el funcionamiento eficiente y seguro de la bomba sumergible diseñada para operar con una cabeza dinámica total (HDT) de 140 mca, un caudal nominal de 30 m³/día y una potencia instalada de 5 HP. El proceso inicia con la verificación de las condiciones del pozo profundo, incluyendo medición del nivel estático, nivel dinámico y diámetro interno de la tubería de revestimiento, con el fin de confirmar la compatibilidad del equipo de bombeo con la infraestructura existente.

Posteriormente, se procede al ensamblaje del conjunto bomba–motor, asegurando la correcta alineación entre ambos componentes y verificando el acoplamiento mecánico conforme a las especificaciones del fabricante. Se realiza la conexión de los cables subterráneos con aislamiento resistente al agua (tipo sumergible), utilizando empalmes termoencogibles y

sellados herméticamente para garantizar la protección frente a humedad, sobrepresión y agentes corrosivos.

Para el descenso del equipo, se emplea una línea de izaje con guayas en acero inoxidable o cabos de alta resistencia, siguiendo un procedimiento controlado que previene impactos o atascamientos dentro de la tubería del pozo. El conjunto se instala a la profundidad de operación definida, asegurando la separación adecuada respecto al fondo del pozo para evitar la succión de sedimentos y garantizar condiciones hidráulicas óptimas.

La conexión con el sistema fotovoltaico se ejecuta mediante el controlador o variador solar, calibrando los parámetros eléctricos de arranque y operación para la potencia de 5 HP, garantizando la correcta conversión de energía y protección del motor frente a variaciones de radiación, sobrecorrientes, bajo voltaje o funcionamiento en seco. Una vez integrados los componentes, se efectuaran pruebas de caudal, presión y rendimiento, comparando los valores obtenidos con los parámetros de diseño (Q = 30 m^3/día y HDT = 140 mca), así como pruebas de continuidad, resistencia de aislamiento y verificación de la polaridad en el sistema eléctrico.

Finalmente, se validara la estabilidad de la instalación, el funcionamiento del sistema de protección contra arranques en seco, el comportamiento térmico del motor, y se deja en operación continua por un periodo de prueba para confirmar la eficiencia del bombeo y la respuesta del sistema ante variaciones de carga hidráulica y radiación solar.

- **Sistemas de paneles monocristalinos de 560w** La instalación del panel solar monocristalino de 560 Wp comprende un conjunto de actividades técnicas orientadas a asegurar su adecuado desempeño, eficiencia energética y vida útil dentro del sistema fotovoltaico. Inicialmente se realizara la verificación de las condiciones del sitio, garantizando la disponibilidad de un área libre de sombras, con orientación óptima hacia el sur geográfico y una inclinación adecuada para maximizar la captación de radiación solar en la zona.

- **Estructura de soporte de paneles,**. Se procede al montaje de la estructura de soporte, fabricada en perfiles metálicos galvanizados para asegurar resistencia a la corrosión y estabilidad estructural. La estructura debe ser nivelada y anclada a la plataforma destinada para tal fin, garantizando su fijación mecánica mediante pernos, tornillería inoxidable y anclajes, conforme a los criterios técnicos establecidos para este tipo de sistemas.

Posteriormente se realiza la colocación del panel monocristalino de 560 Wp, supervisando la alineación correcta con la estructura y efectuando la fijación mediante grapas o abrazaderas diseñadas para sistemas fotovoltaicos. Esta sujeción asegura el comportamiento adecuado ante cargas de viento, vibraciones y variaciones térmicas.

3.2.4 CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO (H = 6 M)

- **Estructura en concreto:**

La estructura de soporte para los tanques elevados se ejecuta en concreto reforzado de resistencia mínima de 3.000 psi, diseñada para cargas muertas y vivas asociadas al almacenamiento mediante tanques de pvc de 2.000 L de agua.

Los trabajos comprenden: Replanteo y excavación para zapatas según planos estructurales; Armado de acero de refuerzo, utilizando varillas grado 420, conforme a especificaciones del diseño; Encofrado y vaciado de elementos verticales (columnas), vigas y plataforma superior mediante concreto; Curado, desencofrado y verificación de plomos y nivelaciones; Acabados estructurales y aplicación de recubrimientos protectores cuando se requiera.

- **Instalación de Tanques de Reserva (2.000 L)**

Una vez finalizada y verificada la estructura elevada Se realiza el montaje del tanque de 2.000 L, fabricado en PVC. Se instalan accesorios hidráulicos: flotadores, válvulas de entrada y salida, uniones, reducciones, adaptadores y tubería interna del tanque. Se asegura la fijación del tanque a la plataforma mediante anclajes o cinturones de sujeción, garantizando estabilidad frente a cargas dinámicas y viento. Se verifica el correcto alineamiento de conexiones y hermeticidad.

- **Instalación de Tubería de Impulsión y Distribución (PVC 2" RDE 21)**

El sistema de conducción se instala desde la salida del sistema de bombeo hacia los tanques y desde estos hacia el punto de distribución.
Las actividades incluyen: Tendido y corte de tubería PVC 2" RDE 21, apta para presión nominal acorde al diseño. Instalación de accesorios: codos, tees, uniones, válvulas de paso, válvulas check y conexiones rápidas. Cementado y ensamblaje con adhesivo especializado para PVC presión. Soporte y fijación mediante abrazaderas, anclajes o camillas según el trazado. Pruebas hidráulicas para verificación de fugas y presión.

- **Instalación de Escalera Metálica para Acceso**

Se instala una **escalera metálica tipo industrial**, con peldaños antideslizantes y configuración de seguridad acorde a normatividad.
El montaje incluye: Fijación mediante pernos de anclaje a la estructura. Pintura anticorrosiva si se requiere. Aseguramiento de la rigidez y estabilidad del acceso.

- **Construcción del Cerramiento Perimetral**

El área donde se ubica el pozo, sistema de bombeo y tanques elevados se protege mediante un cerramiento resistente, compuesto por: Malla eslabonada galvanizada instalada sobre postes tubulares metálicos. Tubos galvanizados embebidos en una Viga de cimentación en concreto de 3.000 psi, ejecutada mediante excavación, formaleta, acero de refuerzo y vaciado continuo. Instalación de concertina superior para reforzar la seguridad del perímetro.

El cerramiento garantiza control de acceso, protección de equipos e integridad de la infraestructura.

- **Instalación de Baranda Metálica en Plataforma de Tanques**

La plataforma superior de los tanques se dota de una **baranda metálica perimetral** con pintura anticorrosiva. La baranda cumple con: Altura mínima de seguridad (≥ 1.0 m). Pasamanos y elementos horizontales según normas de protección contra caídas. Fijación mediante soldadura o pernos a la losa superior.

Este componente garantiza condiciones seguras para las labores de operación y mantenimiento de los tanques elevados.

4 INFORMACION BASICA CONTRACTUAL

4.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	040 DE 2025.
OBJETO:	CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPATACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO Y PROMOVER EL USO DE ENERGIAS LIMPIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO AGUAS HYS NIT 901.972.165-5
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPOZOS 2025
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	15 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACION:	15 de junio de 2026
VALOR INICIAL :	TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS UN PESO MCTE ($3.775.199.701)
VALOR ANTICIPO:	MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($1.510.079.880).
VALOR PAGADO:	A la fecha no se han realizado pagos de actas parciales

4.1.1 POLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 0

TOMADOR	CONSORCIO AGUAS HYS NIT: 901.972.165-5		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101040168		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2025	15/11/2026	$ 377.519.970,10
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/07/2025	15/11/2026	$1.510.079.880,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2025	15/05/2029	$ 188.759.985,05
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/04/2026	15/05/2028	$ 377.519.970,10
POLIZA No	R.C No 53-40-101013006		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/07/2025	15/05/2026	$ 569.400.000,00

ANEXO 3-VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO

TOMADOR	CONSORCIO AGUAAS HYS NIT: 901.972.165-5		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101040168		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2025	31/12/2026	$ 377.519.970,10
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15/09/2025	31/12/2026	$1.510.079.880,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2025	30/06/2029	$ 377.519.970,10
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/06/2026	30/06/2028	$ 377.519.970,10
POLIZA No	R.C No 53-40-101013006		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (anexo 2)	15/09/2025	30/06/2026	$ 569.400.000

4.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	048 DE 2025.
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGIA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPATACION DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMATICO Y PROMOVER EL USO DE ENERGIAS LIMPIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER POZOS 2025. NIT 901.981.472-1
SUPERVISOR:	DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	15 de Septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 de Junio de 2026
VALOR INICIAL :	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE ($298.059.300)
VALOR ANTICIPO:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($89.417.790)
VALOR PAGADO:	A la fecha no se han realizado pagos de actas parciales

4.2.1 POLIZAS CONTRATO INTERVENTORIA

POLIZAS DE GARANTIA-ANEXO 0

TOMADOR	**CONSORCIO INTERPOZOS 2025 NIT: 901.981.472-1**		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-0**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101040523		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2025	15/12/2026	$ 59.611.860,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	01/09/2025	15/12/2026	$ 89.417.790,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/09/2025	15/06/2029	$ 29.805.930,00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2026	31/05/2031	$ 59.611.860,00

ANEXO 2-VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO

TOMADOR	**CONSORCIO INTERPOZOS 2025 NIT: 901.981.472-1**		
BENEFICIARIO	**CORPORACION AUTONOMA DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE C.V.S – NIT 891.000.627-1**		
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
POLIZA No	DE CUMPLIMIENTO No 53-44-101040523		
GARANTIAS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/09/2025	29/12/2026	$ 59.611.860,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15/09/2025	29/12/2026	$ 89.417.790,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/09/2025	29/06/2029	$ 29.805.930,00
CALIDAD DEL SERVICIO	14/06/2026	14/06/2031	$ 59.611.860,00

5.0 ASPECTOS TECNICOS, FINANCIEROS Y JURIDICOS

A continuación, se realiza un análisis de cada uno de los aspectos relevantes para el desarrollo del proyecto, teniendo en cuenta los procesos surtidos por la interventoría, la información entregada por la C.V.S y el constructor de obra.

5.1 ASPECTOS TÉCNICOS

Adjudicado los contratos el día 31 de julio de 2025 y cumplido los requisitos de legalización, se procede a dar inicio a las obras mediante la suscripción de acta de fecha 15 de septiembre de 2025, paralelamente se dio inicio a la socialización de las obras, realizando las visitas de campo en cada una de las veredas o corregimientos donde se construirán los pozos, a fin de que la comunidad tuviera conocimiento de las actividades que se van a adelantar en cada uno de las zonas rurales y dando participación a la comunidad. La Interventoría asistió a las Socializaciones junto con el Contratista de obra y funcionarios de CVS.

MUNICIPIO	CORREGIMIENTO/VEREDA	FECHA DE SOCIALIZACION
Montelibano	Las Margaritas /centro poblado	25/09/2025
Montelibano	San Francisco el Rayo /La India	3/10/2025
Montelibano	EL Palmar/ Calle Larga	25/09/2025
Montelibano	El Palmar/ Jeguita Medio	11/09/2025
Puerto Libertador	Nueva esperanza /San Isabel	24/09/2025
Puerto Libertador	La Rica /centro poblado	2/09/2025
Puerto Libertador	Villanueva /La Piragua	2/09/2025
Puerto Libertador	Nueva Esperanza/ La Latica	24/09/2025
Sahagun	Catalina/ El Jardin	3/09/2025
Sahagun	La Ye/Las Huertas	3/09/2025
Sahagun	La Padilla	4/09/2025

5.2 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES TECNICAS EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Con el fin de buscar la adecuada y oportuna ejecución de las obras y, a su vez, para buscar una mayor eficiencia en la administración de las mismas la Interventoría realiza las siguientes funciones técnicas entre otras:

- Revisión del proyecto, planos y presupuestos
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas
- Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato.
- Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.
- Estudiar y conceptuar oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.
- Estudio y aprobación del programa de trabajo presentado por el contratista
- Control de personal y equipo contratado por el Contratista
- Control de calidad de los materiales utilizados en obra

Asi las cosas, durante este periodo se realizó la

-Revisión de planos y diseños: Se realizó la revisión de los planos correspondientes entregados por la entidad contratante C.V.S verificando que estos se encuentran con la información completa y corresponden a las cantidades de obras contratadas.

Se verificó los lotes donde se construirán los pozos, tomando las coordenadas enviadas por el Municipio en cada una de los predios públicos designados para la construcción de las obras, se evidenció que en algunos lotes se deberá conformar el terreno para nivelarlos y en otros se requiere hacer demoliciones de muros existentes y de cerramientos para que las maquinas entren a trabajar de manera adecuada.

Durante la ejecución del contrato de obra, el contratista ha adoptado las medidas necesarias para mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato.

Las actividades representativas desarrolladas en el periodo comprendido entre el 15 de septiembre y el 15 de octubre de 2025, corresponden principalmente a:

5.3 AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

Para el control de ejecución de la obra se tiene en cuenta los siguientes aspectos:

- θ Control sobre el cronograma de obras
- θ Verificar que los ítems contratados correspondan a los ítems efectivamente ejecutados e incluidos en las condiciones contractuales.

Durante el presente periodo se adelantaron actividades en 5 de los 11 pozos, cubriendo los frentes de los Municipios de Sahagún y Puerto Libertador inicialmente, pudiendo avanzar en un 6,54% de ejecución física.

CONTRATADO						EJECUCION	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	CANT INICIAL	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD PERIODO a 15 oct**	**VR EJECUTADO PERIODO**
1	**Construcción de pozo profundo**				**1.361.618.725,00**		**188.597.975,00**
1,1	Transporte de la maquinaria de perforación y demas accesorios y herramientas hasta el sitio de la obra y regreso a la sede. se incluye el montaje y desmontaje del equipo	Glb	11	$ 4.660.100,00	51.261.100,00	5,00	23.300.500,00
1,2	Adecuación del sitio, construcción de piscinas de lodos e instalación de campamentoadecuación del sitio, construcción de piscinas de lodos e instalación de campamento	Glb	11	$ 1.114.465,00	12.259.115,00	5,00	5.572.325,00
1,3	Construcción de pozo para sondeo exploratorio de diametro 8 1/2 pulgadas. Incluye colocación de lodos a base de bentonita	m	1570	$ 224.965,00	353.195.050,00	710,00	159.725.150,00
1,4	Toma del registro eléctrico (SP y Resistividad), confrontados con columna litológica y rata de perforación	un	11	$ 3.451.600,00	37.967.600,00		
1,5	Ampliación de Agujero de 8 1/2 pulgadas a 12 pulgadas de diámetro	m	1570	$ 243.902,00	382.926.140,00		
1,6	Suministro e instalación de tubería acampanada PVC 6" - RDE 21 - 200 PSI	m	1339	$ 197.966,00	265.076.474,00		
1,7	Suministro e Instalación de Filtros tecnislop. Ranura 0.20	m	231	$ 247.620,00	57.200.220,00		
1,8	Suministro e instalación de empaque de gravas. Incluye lavado y seleccionado	m3	77	$ 326.672,00	25.153.744,00		
1,9	Desarrollo y lavado del pozo utilizando el metodo combinado de aire y pistón, con aplicación de químicos	un	11	$ 7.378.288,00	81.161.168,00		
1,10	Prueba de aforo con compresor para determinar parámetros básicos de selección del equipo de bombeo	un	11	$ 3.471.964,00	38.191.604,00		
1,11	Sello sanitario y base del pozo	un	11	$ 2.866.910,00	31.536.010,00		
1,12	Toma de muestras de agua para su análisis físico-químico y bacteriológico	un	33	$ 778.500,00	25.690.500,00		

2	**Equipo de bombeo y sistema de energía fotovoltaica (solar)**				**742.843.120,00**		**-**
2,1	Instalación de bomba solar y motor con cabeza dinámica total hasta (HDT) = 140 mca, caudal (Q) =30 M3/dia Potencia : 5 HP	un	11	$ 14.760.000,00	162.360.000,00		
2,2	Instalación de panel monocristalino de 560Wp para sistema fotovoltaico	un	66	$ 1.958.970,00	129.292.020,00		
2,3	Instalación de controlador. Incluye todos los accesorios para su funcionamiento	un	11	$ 10.150.000,00	111.650.000,00		
2,4	Instalación de cable encauchetado AWG 4x10 entre controlador y bomba	m	1460	$ 60.540,00	88.388.400,00		
2,5	Instalación de cable encauchetado AWG 2x16 entre controlador e interruptor flotador y entre controlador y sensor de nivel de agua	m	1460	$ 46.150,00	67.379.000,00		
2,6	Instalación de cable solar de 4 mm	m	550	$ 41.100,00	22.605.000,00		
2,7	Instalación de sistema de puesta (polo) a tierra. Incluye suministro e instalación de accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	11	$ 3.100.000,00	34.100.000,00		
2,8	Instalación de estructura metálica para instalación de seis (6) paneles solares. Incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos necesarios que preserven la integridad de los paneles	un	11	$ 4.358.000,00	47.938.000,00		
2,9	Instalación de gabinete metálico con interruptores. Incluye accesorios	un	11	$ 2.196.800,00	24.164.800,00		
2,10	Instalación de interruptor flotador, interruptor seccionador para corte visible, sensor de nivel de agua, adaptador de camisa y dispositivo de proteccion contra sobretensiones	un	11	$ 4.996.900,00	54.965.900,00		
3	**Construcción de estructuras de soporte e instalación de tanques y tubería de impulsión y distribución**				**514.446.584,00**		**-**
3,1	Construcción de estructura en concreto reforzado para instalación de tanques de reserva de agua. H= 6 m	un	11	$ 27.292.960,00	300.222.560,00		
3,2	Instalación de tanques de reserva de 2.000 Litros. Incluye suministro e instalación de accesorios y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	33	$ 1.573.680,00	51.931.440,00		
3,3	Instalación de tubería de PVC 2" RDE 21 de alimentación de tanques y distribución de agua. Incluye accesorios y demas elementos necesarios para su correcta operación	m	1570	$ 65.460,00	102.772.200,00		
3,4	Instalación de escaleras metalicas para el acceso al tanque elevado.	m	77	$ 772.992,00	59.520.384,00		
4	**Construcción de cerramiento perimetral del sitio**			$ 343.860,00	**151.298.400,00**		**-**
4,1	Construcción de estructura de cerramiento perimetral en malla eslabonada, tubos galvanizados, concertina, y vigas de cimiento en concreto de 3.000 psi.	ml	440	$ 343.860,00	151.298.400,00		
5	**Instalación de baranda perimetral en la plataforma de los tanques**			$ 512.388,00	**112.725.360,00**		**-**
5,1	Instalación de baranda metálica perimetral en la plataforma de los tanques elevados	ml	220	$ 512.388,00	112.725.360,00		
		COSTO DIRECTO			$ 2.882.932.189,00		$ 188.597.975,00
		A (24%)			$ 691.903.725,36		$ 45.263.514,00
		U (5%)			$ 144.146.609,45		$ 9.429.898,75
		I (1%)			$ 28.829.321,89		$ 1.885.979,75
		IVA S.U (19%)			$ 27.387.855,80		$ 1.791.680,76
		COSTO TOTAL			$ 3.775.199.701,50		$ 246.969.048,26
						AVANCE DE EJECUCION %	**6,54%**

A la fecha el Contratista adelanta las obras de acuerdo a las especificaciones técnicas para las actividades desarrolladas durante el periodo.

5.4 CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA

Dentro de las labores de Interventoría está la de hacer seguimiento exhaustivo al cronograma o programación de obras a fin de que estas se cumplan dentro de los plazos inicialmente ejecutados.

El proyecto tiene contemplado la ejecución en 9 meses por lo que el contratista presenta el cronograma y es aprobado por la interventoría inicialmente de acuerdo a las cuadrillas y frentes de trabajo a implementar, así como un flujo de caja.

"CONSTRUCCIÓN DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGÍA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACIÓN A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO DE COMUNIDADES RURALES DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

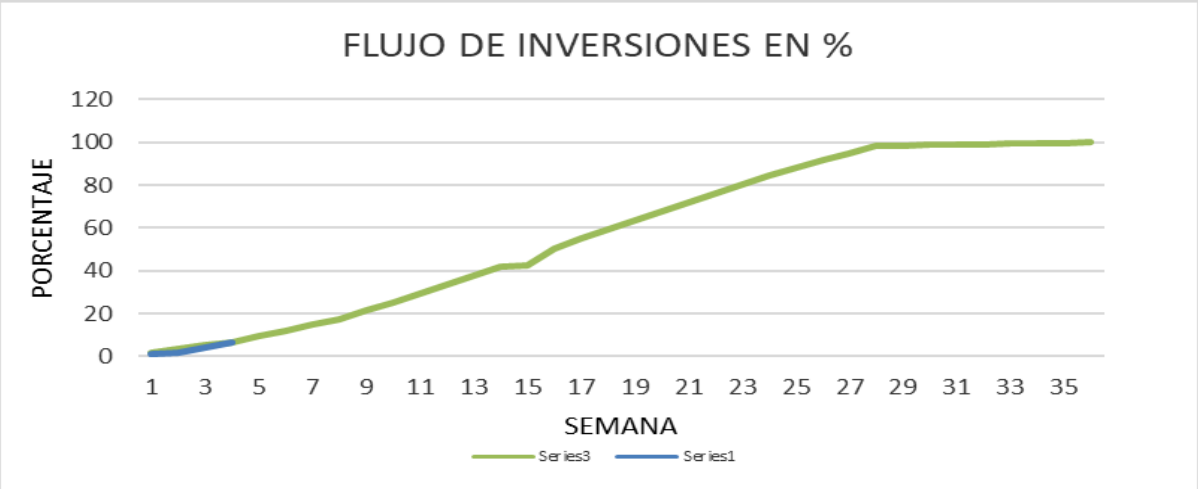
PROGRAMA DE TRABAJO			SEP	OCT	OCT	NOV	NOV	DIC	DIC	ENE	ENE	FEB	FEB	MAR	MAR	ABR	ABR	MAY	MAY	JUN	TOTAL
Nº	ACTIVIDAD	VALOR ITEM																			
1	Construccion de once (11) Pozos Profundos	1.783.039.720																			
			257.361.500		254.719.960		254.719.960		254.719.960		254.719.960		254.719.960		252.078.420						1.783.039.720
2	Suministro e instalacion de once (11) Equipos de bombeo y sistema de energía fotovoltaica (solar)	972.753.065																			
							194.550.613		194.550.613		194.550.613		194.550.613		194.550.613						972.753.065
3	Construcción de once (11) estructuras de soporte e instalación de tanques y tubería de impulsión y distribución	673.667.802																			
					134.733.560		134.733.560		134.733.560		134.733.560		134.733.560								673.667.802
4	Construcción de once (11) cerramientos perimetral del sitio	198.125.255																			
									33.020.876		33.020.876		33.020.876		33.020.876		33.020.876		33.020.876		198.125.255
5	Instalación de baranda perimetral en la plataforma de los tanques	147.613.859																			
							29.522.772		29.522.772		29.522.772		29.522.772		29.522.772						147.613.859
	VALOR TOTAL	3.775.199.701																			
	INVERSION MENSUAL		257.361.500		389.453.520		613.526.905		646.547.781		646.547.781		646.547.781		509.172.681		33.020.876		33.020.876		3.775.199.701
	INVERSION ACUMULADA		257.361.500		646.815.020		1.260.341.926		1.906.889.707		2.553.437.488		3.199.985.269		3.709.157.949		3.742.178.825		3.775.199.701		
	% DE EJECUCION MENSUAL		6,82%		10,32%		16,25%		17,13%		17,13%		17,13%		13,49%		0,87%		0,87%		
	% ACUMULADO DE EJECUCION		6,82%		17,13%		33,38%		50,51%		67,64%		84,76%		98,25%		99,13%		**100,00%**		

5.5 AVANCES DE OBRA

TIEMPO	MES1	MES2	MES3	MES4	MES5	MES6	MES7	MES8	MES9
PROGRAMDO ACUMULADO	$ 257.361.500,00	644.173.480	1.257.700.386	1.904.248.167	2.550.795.948	3.197.343.729	3.709.157.949	3.742.178.825	3.775.199.701
EJECUTADO	$ 246.969.048,00	0	0	0	0	0	0	0	0
% AVANCE PROGRAMADO	6,82%								
% AVANCE EJECUTADO	6,54%								

La duración estimada inicialmente del proyecto es de NUEVE (9) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 15-09-2025, siendo el 22-06-2026 la fecha de terminación final del contrato para ello el contratista presentó la respectiva programación, la cual fue revisada y aprobada previamente por la interventoría.

A la fecha del presente informe y teniendo en cuenta la programación existente, se presenta un porcentaje ejecutado del **6.54%**frente a un **6,82%** programado en el mismo periodo, presentando un atraso sobre lo programado de **0.28%** como se puede observar en la **gráfica 1.**



Gráfica 1. Relación de avance programado y ejecutado

5.6 CONTROL DE PERSONAL Y EQUIPO CONTRATADO POR EL CONTRATISTA:

En lo referente al Control de personal y equipo contratado por el Contratista, este cuenta con el personal idóneo para ejecutar las actividades contractuales del proyecto y los equipos necesarios para el desarrollo de las obras

5.7 RELACION PERSONAL DEL CONTRATISTA

Mediante comité técnico de fecha 15 de septiembre, el Contratista de Obra solicitó cambio de Profesional de Residente de Obra, por lo que se revisó que la hoja de vida del nuevo profesional cumpliera con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones validándose el cambio del Ing Nilton Vergara por el Ingeniero Andrés Villalba.

El contratista de obra mantuvo el siguiente personal:

DANIEL VILLEGAS	Director de obra
ANDRES VILLALBA BARRIOS	Ingeniero Residente
ANTONIO ARGUMEDO FIGUEROA	Ingeniero Geólogo
JAAM FERNANDEZ PEREZ	Ingeniero Eléctrico
PAULA GARCIA	Profesional SISO
ADRIANA BARRIOS DE HOYOS	Profesional Trabajo Social
OPERADORES DE MAQUINARIA	

5.8 RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA

MANUEL JOSE SOTO OSORIO	Director Interventoría
DOMINGO GUERRA ZAPA	Ingeniero Residente
JUAN CARLOS HERAZO MIRANDA	ingeniero Eléctrico
ANDREA VAZQUEZ	Profesional SISO

5.9 EQUIPO Y MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

Conforme a las especificaciones técnicas, el contratista de obra mantuvo en obra los siguientes equipos:

- Vehículo cama baja

-Equipo de Geo eléctrica

-Equipo de perforación Failin 1500

-Bomba de lodos con motor diésel

-Sarta de perforación tipo petrolera2”,7/8”,3” y 4”

-Brocas de aleta 7” y 8”

-Brocas tricono de 8” y 12”

-Herramientas menores

5.10 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

La política de calidad del proyecto se da en aras de velar por el cumplimiento oportuno del presupuesto, cronograma y calidad de los productos a instalar

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción de productos.
- El control de la ejecución.
- El control de la obra terminada.

Para ello se recopila la documentación del control realizado, se verifica que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anexos y modificaciones.

El contratista tiene de los fabricantes, la documentación de los productos a instalar, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes (cuando proceda). **Ver anexos.**

5.11 INFORMACIÓN RELACIONADA CON ENSAYOS

Durante el periodo del informe, no se realizaron ensayos de laboratorio, sin embargo, se toman muestras cada metro para determinar el tipo de suelo o estrato que se va encontrando a medida que se va perforando.

5.12 MODIFICACIONES O INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO

En el inicio de las obras se pudo evidenciar que algunos lotes requieren nivelación de terreno y en otros se hace necesario demoler muros o cerramientos de los colegios a fin de que las maquinas puedan maniobrarse mejor.

La entidad contratante presenta adición presupuestal al contrato de obras y de interventoría teniendo en cuenta a las solicitudes que han realizado diferentes municipios y el ingreso de recursos al presupuesto de inversión de la vigencia 2025 por transferencias del sector eléctrico URRA por lo que amplía el alcance del objeto del Contrato aumentando el numero de pozos a 15, lo cual fue aprobado por Interventoría y se encuentra en el área jurídica para revisión.

5.13 SEGUIMIENTO DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general fue un clima SOLEADO-NUBLADO, presentando algunas lluvias aisladas en varios frentes de obra, sin alteraciones significativas durante la ejecución de las actividades.

5.14 INFORMES SEMANALES DE OBRA

El avance físico y el desarrollo del proyecto se relaciona en los informes semanales, los cuales son presentados por el contratista, previamente revisados por la interventoría, en estos se describen temas relevantes, problemáticas en obra, avances de las actividades, entre otras decisiones tomadas entre las partes involucradas para el correcto desarrollo del contrato No. 040 DE 2025 que tiene por objeto: ““CONSTRUCCIÓN DE POZOS PROFUNDOS ACCIONADOS CON ENERGÍA FOTOVOLTAICA COMO ESTRATEGIA DE ADAPTACIÓN DE LAS COMUNIDADES A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y PROMOVER EL USO DE ENERGÍAS LIMPIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA” Se anexan los informes semanales. Ver Anexos.

6. ASPECTOS FINANCIEROS

Para el Control Financiero de la ejecución de los contratos se realizarán las siguientes actividades:

- θ Control sobre el plan de pagos
- θ Control del plan de inversión de anticipo
- θ Control de balance económico del contrato

6.1 PLAN DE PAGOS CONTRATO DE OBRAS

A continuación, se presenta el plan de pagos establecido por la entidad Contratante para el Contrato de obra No 40-2025:

Información contenida en Registro Presupuestal del Compromiso			
Código / Objeto de Gastos	**Código / CCP DANE**	**Código / Fuente de Financiación**	**Valor Contrato / Convenio**
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	53290 - Otras obras de ingenieria civil	1.2.3.2.07.2. Contribución sector eléctrico - Gecelca	$ 2.744.113.552,00
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	53290 - Otras obras de ingenieria civil	1.2.3.2.07.5. Contribución sector eléctrico - CELSIA	$ 1.031.086.149,00
TOTALES			**$ 3.775.199.701,00**

Sin embargo a fecha de 2 de octubre fue necesario realizar una modificación en el contrato por cambio de fuente de financiación, teniendo en cuenta que los recursos de Celsia proyectados y los de Gecelca no fueron desembolsados en su totalidad, por lo que los saldos faltantes se cubrieron con recursos de sobretasa, quedando de la siguiente manera:

Información contenida en Registro Presupuestal del Compromiso			
Código / Objeto de Gastos	**Código / CCP DANE**	**Código / Fuente de Financiación**	**Valor Contrato / Convenio**
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	53290 - Otras obras de ingenieria civil	1.2.3.2.07.2. Contribución sector eléctrico - Gecelca	$ 2.561.886.290,00
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	53290 - Otras obras de ingenieria civil	1.2.3.2.07.5. Contribución sector eléctrico - CELSIA	$ 390.747.593,00
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	53290 - Otras obras de ingenieria civil	1.2.3.1.01.0 Sobretasa y/o participación ambiental en el porcentaje de recaudo del impuesto predial	$ 822.565.818,00
TOTALES			**$ 3.775.199.701,00**

6.2. PLAN DE PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Información contenida en Registro Presupuestal del Compromiso			
Código / Objeto de Gastos	**Código / CCP DANE**	**Código / Fuente de Financiación**	**Valor Contrato / Convenio**
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	83329 - Otros servicios de ingenieria en proyectos n.c.p.	1.2.3.2.07.2. Contribución sector eléctrico - Gecelca	$ 219.340.800,00
2.3.6.1 - 2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	83329 - Otros servicios de ingenieria en proyectos n.c.p.	1.2.3.2.07.5. Contribución sector eléctrico - CELSIA	$ 78.718.500,00
TOTALES			**$ 298.059.300,00**

6.3 PLAN INVERSION ANTICIPO

El Contratista para el pago de anticipo de acuerdo a la clausula de forma de pago, deberá presentar el Plan de Inversión de Anticipo. A la fecha el Contratista se encuentra constituyendo el encargo fiduciario.

6.4 BALANCE ECONOMICO DEL CONTRATO OBRA

Tabla 2. Balance economico del contrato.

VALORES CONTRATADOS		VALORES PAGADOS
VALOR CONTRATO	$ 3.775.199.701,50	
VALOR ADICIONES	0	
VALOR TOTAL	$ 3.775.199.701,50	
ANTICIPO		EN TRAMITE
ACTAS		0
TOTALES	$ 3.775.199.701,50	00

6.5 BALANCE ECONOMICO DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Tabla 2. Balance economico del contrato.

VALORES CONTRATADOS		VALORES PAGADOS
VALOR CONTRATO	$ 298.059.300	
VALOR ADICIONES	0	
VALOR TOTAL	$ 298.059.300	
ANTICIPO		EN TRAMITE
ACTAS		0
TOTALES	$ 298.059.300	00

7. ASPECTOS JURIDICOS ADMINISTRATIVOS

En lo concerniente al Control Administrativo específico de los diferentes contratos, se ejercerán las siguientes funciones:

- θ Velar y controlar con esmero, el cumplimiento de todas las condiciones del contrato por parte de los contratistas.
- θ Identificar problemas actuales y potenciales y proponer medidas correctivas o preventivas.
- θ Resolver las consultas formuladas por los contratistas, referente a las obras que realiza.
- θ Documentar suficientemente el desarrollo de los contratos.
- θ Implementar los mecanismos de acción, competentes, necesarios para que se efectúen los trabajos correctamente.
- θ Realizar el procesamiento de facturas y pagos.
- θ Realizar las acciones competentes derivadas de la iniciación, desarrollo, finalización y liquidación de los contratos.

- θ Informar oportunamente a la C.V.S las situaciones irregulares que se presenten en el desarrollo del contrato, solicitando concepto para proceder de conformidad.
- θ Estudiar y predecir el comportamiento del plazo del contrato para recomendar con razones fundamentales la declaratoria de incumplimiento o caducidad del mismo.
- θ Elaboración del informe de avance del proyecto. Este será enviado por la Interventoría a la entidad contratante, en los plazos estipulados en el contrato.
- θ Celebrar comités de obra cuando sea necesario, con participación de los contratistas, el Supervisor de la C.V.S y la Interventoría.
- θ Aprobar el programa de trabajo, supervisar su desarrollo y exigir el cumplimiento de los plazos para las entregas parciales y definitivas de las obras.
- θ Vigilar las fechas y valores de las garantías y seguros, su vencimiento y renovación.
- θ Velar por que en el desarrollo de los contratos se cumplan las disposiciones legales, las normas de los reglamentos y en particular las regulaciones relacionadas con la actividad constructora.

7.1 VERIFICACION DEL PGIO

El contratista hace entrega del componente PGIO, en el cual se establecen los lineamientos y controles que se deben establecer tanto en seguridad industrial y parámetros ambientales, la interventoría realiza la verificación respectiva a dicho componente, cumpliendo con la información establecida.

Anexo Matriz de seguimiento

Ver Anexo componente PGIO

7.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el desarrollo de la obra en el periodo correspondiente del 15 de septiembre de 2025 al 15 de octubre de 2025, se realizaron los respectivos comités de obra, dando seguimiento a los avances generados, inconvenientes presentados y demás situaciones inherentes al desarrollo del proyecto. (2 comites)

Ver anexos-Comités de seguimiento

7.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Siguiendo con el control del proyecto de la referencia, se relaciona la correspondencia emitida por los entes participantes en este, en donde se busca implementar los medios de comunicación oficiales en función de la calidad de las actividades a ejecutar.

Ver anexos-Relación de correspondencia.

7.4 BITACORA DE OBRA

La bitácora de obra es el documento oficial, en el que se registra de manera cronológica y detallada el desarrollo de las actividades ejecutadas diariamente en el proyecto. Este registro constituye un soporte técnico esencial que permite verificar el cumplimiento del cronograma, los recursos utilizados y las condiciones en las que se llevaron a cabo las labores en campo. La interventoría revisa periódicamente la bitácora, con el fin de garantizar la veracidad de la información registrada y prevenir cualquier tipo de adulteración o modificación no autorizada. Toda la información correspondiente es conservada, organizada y disponible en la carpeta de informes técnicos, conforme a los lineamientos establecidos en el plan de calidad y los procedimientos de control documental del proyecto.

Ver anexos-Bitácora de Obra

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el presente informe se realiza el correspondiente registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo.

ESTUDIOS GEOLECTRICOS





TRANSPORTE DE MAQUINARIA Y ADECUACION DE LOS SITIOS A INTERVENIR





CONSTRUCCION PISCINA DE LODOS





PERFORACION DE POZOS









PERFORACION DE POZOS









AMPLIACION AGUJERO POZOS A 12”





9 CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Del presente informe se concluye que, del desarrollo de las actividades del periodo, se logró un porcentaje aprobado por la interventoría del 6.54**%,** comparado con lo proyectado del 6.82**%,** presentando un leve atraso del 0.28%

- ✓ En general las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría, sin embargo, se le reitera al contratista continuar con las recomendaciones de interventoría y las especificaciones mínimas del proyecto, respecto a los procesos constructivos y de seguridad industrial para así finalizar de manera satisfactoria el correspondiente proyecto.

- ✓ El contratista hace entrega del componente PGIO ,cumpliendo con los parámetros establecidos de seguridad industrial y ambiental.

- ✓ Se reitera el uso adecuado de los elementos de protección personal para todo el personal de obra, estos son de suma importancia para así evitar accidentes durante las jornadas laborales.



_____

Ing. Eduar Montiel Peralta
Rep. Legal de interventoría

10. ANEXOS

- Bitácora de obra
- PGIO
- Planillas de pago de SS
- Copia de Actas de Comité
- Informes semanales de obra