



Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	ACTA DE RECIBO FINALIZACIÓN DE CONTRATO	Versión	V3
		TRD	121.14.05
		Página	Página 1 de 5

**ÁREA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**  
**ACTA DE RECIBO FINAL.**

1. Que de acuerdo con lo contenido en el **CONTRATO DE OBRA ADS-337-2025. "INTERVENCIÓN CON REVEGETALIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO DE LOS PARQUES LOS LIBERTADORES, JUAN JOSE NEIRA Y RICAURTE DEL MUNICIPIO DE UBATÉ. SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SA-CDCVI-276-2024 CON LA SECRETARIA DE BIENESTAR VERDE DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"** suscrito el 13 de junio de 2025; contratista **PENTAGONO GROUP S.A.S** identificado con Nit. **901.172.879-2**, representado legalmente por **JULIAN ANDRES CARDENAS ABRIL** identificado con cedula de ciudadanía **1003623173** de BOGOTA D.C, se ha desarrollado la supervisión de este.
2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.
3. Que a la fecha doy recibo de la ejecución final de obra con un porcentaje ejecutado del 100%.
4. Registro fotográfico y cantidades de obra.

**PARQUE LOS LIBERTADORES**



*Ilustración 1. Preparación del terreno para revegetalización en zona verde.*



*Ilustración 2. Limpieza y adecuación de jardineras en zona verde del parque.*



Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	ACTA DE RECIBO FINALIZACIÓN DE CONTRATO	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 2 de 5



Ilustración 3 Jardinería y adecuación de zonas verdes en parque



Ilustración 4 Adecuación de zonas verdes en parque

**PARQUE JUAN JOSE NEIRA**



Ilustración 5 Suministro y plantación en adecuación de zonas verdes



Ilustración 6 Revisión y ajuste de plantación



Ilustración 7 Preparación del terreno y materiales para la adecuación



Ilustración 8 Trabajo de excavación y movimiento de tierra

**PARQUE RICAURTE**





Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	ACTA DE RECIBO FINALIZACIÓN DE CONTRATO	Versión	V3
		TBD	17/11/2025
		Página	Página 3 de 5



*Ilustración 9 Instalación de plantas*



*Ilustración 10 Remoción de plantas*



*Ilustración 11 Suministro y preparación del terreno para la plantación de árboles en parque*



*Ilustración 12 Suministro y preparación del terreno para la plantación de árboles en parque*

**5. RELACIÓN CANTIDADES DE OBRA:**

1





Tipo Documento	Contrato de Obra	Código SGC	2024
		Versión	V3
Nombre Documento	ACTA DE RECIBO FINALIZACIÓN DE CONTRATO	TRD	121 14 05
		Página	Página 1 de 1

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA			
CONTRATO N°	ADS-337-2025	FECHA DE INICIO:	16/08/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENCIÓN CON REVEGETALIZACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO DE LOS PARQUES LIBERTADORES, JUAN JOSE NEIRA Y RICARTE DEL MUNICIPIO DE UBATÉ. SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SA-CDCM-276-2024 CON LA SECRETARÍA DE BIENESTAR VERDE DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	PLAZO:	UN (1) MES
CONTRATISTA:	PENTAGONO GROUP SAS	FECHA DE PRESENTE ACTA:	15/07/2025
NIT:	901.172.879-2	FECHA TERMINACION:	15/07/2025

En Ubaté Cundinamarca a los quince (15) días del mes de julio del 2025, se reunieron: RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS, profesional de desarrollo sustentable como SUPERVISOR por parte del Municipio de Ubaté y JULIAN YESID CARDENAS ABRIL, representante Legal de PENTAGONO GROUP S.A.S en calidad de CONTRATISTA, para suscribir el acta de recibo final de obra del contrato ADS-337-2025, las cuales se describen a continuación así:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO								MAYORES Y MENORES CANTIDADES		PRESENTE ACTA	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VALOR UNIT	AU	UNIT. TOTAL	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT	VALOR TOTAL
1.1	Plantas de Eugenia, Duranta para cerca viva	Planta	5.697,00	\$ 2.148,00	\$ 537,00	\$ 2.685,00	\$ 15.296.445	0,00	0,00	5697,00	\$ 15.296.445,00
1.2	Árboles de Chicalá, Hayuelo, Sauco, Arrayán, Guayacán para los espacios de las materas.	Árbol	32,00	\$ 2.684,80	\$ 671,20	\$ 3.356,00	\$ 107.392	0,00	0,00	32,00	\$ 107.392,00
1.3	Acondicionamiento Perímetro de las materas	Metros lineales	1.709,00	\$ 7.600,00	\$ 1.900,00	\$ 9.500,00	\$ 16.235.500	0,00	0,00	1709,00	\$ 16.235.500,00
1.4	Tierra Negra	M3	24,00	\$ 80.000,00	\$ 20.000,00	\$ 100.000,00	\$ 2.400.000	0,00	0,00	24,00	\$ 2.400.000,02
1.5	Cascarilla	Paca	24,00	\$ 86.400,00	\$ 21.600,00	\$ 108.000,00	\$ 2.592.000	0,00	0,00	24,00	\$ 2.592.000,00
1.6	Abono orgánico compostado	Bulto 50k	13,00	\$ 80.000,00	\$ 20.000,00	\$ 100.000,00	\$ 1.300.000			13,00	\$ 1.299.999,94
1.7	Hidroretenedor	Kilo	29,00	\$ 73.600,00	\$ 18.400,00	\$ 92.000,00	\$ 2.668.000	0,00	0,00	29,00	\$ 2.668.000,00
1.8	Fertilizante NPK	Bulto 50k	6,50	\$ 101.183,20	\$ 25.295,80	\$ 126.479,00	\$ 822.114	0,00	0,00	6,50	\$ 822.113,50
<b>OPCION COBERTURA VEGETAL</b>											\$ 0,00
2.1	Gramma para clima frío ó mani forrajero	Bolsa 454 gr	10,00	\$ 40.000,00	\$ 10.000,00	\$ 50.000,00	\$ 500.000	0,00	0,00	10,00	\$ 500.000,00
2.2	Tierra Negra	M3	6,00	\$ 80.000,00	\$ 20.000,00	\$ 100.000,00	\$ 600.000	0,00	0,00	6,00	\$ 600.000,00
2.3	Cal Dolomita	Bulto 50k	3,00	\$ 76.800,00	\$ 19.200,00	\$ 96.000,00	\$ 288.000			3,00	\$ 288.000,00
2.4	Abono orgánico compostado	Bulto 50k	13,00	\$ 80.000,00	\$ 20.000,00	\$ 100.000,00	\$ 1.300.000	0,00	0,00	13,00	\$ 1.299.999,94
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 44.109.451</b>				<b>\$ 44.109.451,00</b>

<b>VALOR COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS</b>		<b>\$ 44.109.451</b>	<b>\$ 44.109.451,00</b>
<b>RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO</b>			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	\$	44.109.451,00	
VALOR ACTA	\$	44.109.451,00	
PORCENTAJE DE EJECUCION		100%	
VALOR POE EJECUTAR		0	
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA PARA PAGO</b>	<b>\$</b>	<b>44.109.461,00</b>	
<b>VALOR A PAGAR EN LETRAS PRESENTE ACTA: CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE</b>			

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella, el día:

martes, 16 de julio de 2025

*Andres Cardenas*  
PENTAGONO GROUP SAS  
901.172.879-2  
R/L JULIAN ANDRES CARDENAS ABRIL

*[Firma]*  
RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS  
PROFESIONAL DESARROLLO SUSTENTABLE  
Supervisor





Tipo Documento	CONTRATO DE OBRA	Código SGC	2024
Nombre Documento	ACTA DE RECIBO FINALIZACIÓN DE CONTRATO	Versión	V3
		TRD	121 14 05
		Página	Página 5 de 5

6. Balance financiero

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 44.109.451
VALOR TOTAL EJECUTADO (100%)	\$ 44.109.451
VALOR ACTA DE COBRO FINAL (100%)	\$ 44.109.451
<b>VALOR PARA PAGAR PRESENTE ACTA - CORTE FINAL. (100%)</b>	<b>\$ 44.109.451</b>
PENDIENTE POR EJECUTAR. (0%)	\$ 0,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00

7. Se da recibo de obra por el 100% por el valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (44.109.451,00M/CTE AIU INCLUIDO).

Se expide en el municipio de Ubaté el quince (15) de julio de 2025.

Firma del contratista.

*Andres Cardenas.*  
**JULIAN ANDRES CARDENAS ABRIL**  
 Representante legal PENTAGONO GROUP S.A.S

Firma del supervisor

*[Handwritten Signature]*  
**ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS**  
 Profesional Área de Desarrollo Sustentable

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Mariana Parra Castiblanco	Ing. Rhonal Eduardo Torres Campos	Ing. Rhonal Eduardo Torres Campos
Cargo	Profesional Área de Desarrollo Sustentable	Profesional Área de Desarrollo Sustentable	Profesional Área de Desarrollo Sustentable
Fecha	15 de julio de 2025	15 de julio de 2025	15 de julio de 2025
Firma	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

