

OFICIO DE SOLICITUD DE MODIFICATORIA

Valledupar, 22 de Diciembre de 2025

CIL-04-12-25

Estimado,
JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario De Infraestructura
GOBERNACION DEL CESAR

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003, el cual tiene por objeto: "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"

ASUNTO: Remisión de concepto de favorabilidad a la Modificatoria No.1 al contrato de obra – Avenida Simón Bolívar.

En atención al oficio CCZN-157-OT de fecha 29 de octubre de 2025, presentado por el CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR, mediante el cual solicita la Modificación No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003, esta Interventoría Externa, en cumplimiento de sus funciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal, se permite emitir concepto integral de favorabilidad, una vez revisados los soportes técnicos, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, planos actualizados y demás documentación allegada.

1. ANÁLISIS TÉCNICO

La Interventoría realizó verificación en campo y revisión detallada de los documentos técnicos que soportan la solicitud de modificación, evidenciando que las condiciones reales del entorno intervenido difieren de las consideradas en el diseño inicial, particularmente en lo relacionado con la ejecución de la ciclorruta. Según concepto presentado por la arquitecta MAYURIS ORTIZ MORENO, profesional suscrito al personal del CONSORCIO INTERLIBERTADOR, se constató que la sección transversal disponible no garantiza continuidad, anchos mínimos reglamentarios ni condiciones adecuadas de seguridad vial, debido a restricciones físicas consolidadas y ocupación efectiva del espacio público. La implementación parcial o fragmentada de dicha infraestructura generaría conflictos entre flujos peatonales, vehiculares y ciclistas, comprometiendo la funcionalidad y seguridad del proyecto.

Adicionalmente, respecto al cambio de especificación técnica en los andenes, la Interventoría verificó la presencia de especies arbóreas con sistemas radiculares superficiales que afectan el comportamiento estructural del pavimento en adoquín. El levantamiento diferencial y la pérdida de nivelación constituyen riesgos para la movilidad peatonal y aumentan los costos de mantenimiento. La adopción de concreto pigmentado estampado de 3000 PSI con malla electrosoldada y sello acrílico representa una solución técnicamente viable, con mayor rigidez estructural, mejor desempeño frente a esfuerzos y mayor durabilidad. Las cantidades de obra fueron revisadas y medidas in situ, encontrándose debidamente soportadas en las memorias técnicas.

2. ANÁLISIS FINANCIERO

Desde el componente financiero, la Interventoría revisó los análisis de precios unitarios correspondientes al ítem no previsto y al ajuste de especificación técnica, verificando su coherencia con la estructura de costos presentada en la oferta económica inicial del contratista. Se comprobó que los insumos mantienen concordancia con los precios contractuales y con los valores promedio del mercado regional.

Correo: interlibertador@gmail.com
Dirección: Urb. Ayamonte 🍏🏠 5B

La modificación planteada se desarrolla mediante un balance de mayores y menores cantidades de obra, sin generar incremento en el valor total del contrato ni afectar el monto inicialmente adjudicado. No se evidencia alteración de la ecuación económica contractual ni detrimento patrimonial para la entidad. En consecuencia, desde el punto de vista financiero, la modificación conserva el equilibrio contractual y mantiene la racionalidad económica del proyecto.

3. ANÁLISIS LEGAL

En el componente legal, la Interventoría verificó que la modificación solicitada se ajusta a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, que permite la suscripción de actas modificatorias cuando estas resulten necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual, siempre que no se desnaturalice el contrato ni se alteren sus condiciones esenciales.

La modificación propuesta no cambia el objeto del contrato ni implica adición presupuestal o prórroga del plazo contractual. Por el contrario, constituye un ajuste técnico necesario para garantizar estabilidad, seguridad y funcionalidad del proyecto. La solicitud se encuentra debidamente soportada mediante estudios, memorias y revisión especializada, cumpliendo los principios de planeación, responsabilidad y economía que rigen la contratación estatal.

4. ANÁLISIS ADMINISTRATIVO

Desde el punto de vista administrativo, se constató que la solicitud fue presentada formalmente por el contratista y acompañada de la documentación técnica y financiera correspondiente. La Interventoría dispuso del equipo multidisciplinario necesario para realizar la revisión integral de los soportes, verificando la consistencia entre planos, memorias de cantidades, análisis de precios y balance presupuestal.

Se evidenció trazabilidad documental, coherencia técnica y cumplimiento del procedimiento contractual establecido para este tipo de actuaciones. La modificación no afecta la programación general del proyecto ni requiere ampliación del plazo contractual, permitiendo mantener la continuidad administrativa y operativa de la obra sin generar impactos negativos en la gestión contractual.

En virtud de los análisis técnico, financiero, legal y administrativo realizados, la Interventoría Externa emite concepto favorable a la Modificación No. 1 solicitada por el CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR, al considerar que la misma es necesaria, está debidamente sustentada, no altera el objeto contractual, no genera mayor valor ni prórroga en el plazo, y garantiza la correcta ejecución, estabilidad y funcionalidad integral del proyecto.

Atentamente,



HEIDIS ROCÍO RIAÑO SEPULVEDA
Representante Legal
CONSORCIO INTERLIBERTADOR
NIT. 901.933.850-6

EL SUSCRITO ARQUITECTO DEL CONSORCIO INTERLIBERTADOR

CERTIFICA:

Que para efectos de la modificación No. 1 del contrato de obra No. 2025 04 0003 cuyo objeto es: **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR**, doy constancia que he verificado la necesidad de ajustar las cantidades en los capítulos "CAPITULO 2. ESPACIO PUBLICO" y "CAPITULO 3. SEÑALIZACION" e incluir las actividades no previstas en la modificatoria No. 1. Dicha verificación se realizó de conformidad con el análisis, cálculo y estudio especializado por idoneidad y competencia, en aras de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el objeto contractual. Dichas modificaciones, son estrictamente necesarios para garantizar la estabilidad, alcance y cumplimiento del objeto del contrato.

El capítulo "ESPACIO PUBLICO" del contrato de Obra No. 2025 04 0003 se modifica como se muestra a continuación:

CONDICIONES INICIALES				MENORES	MAYORES	NO PREVISTOS	CONDICIONES ACTUALIZADAS
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	(-)	(+)	CANTIDAD	CANTIDAD
	CAPITULO 2. ESPACIO PUBLICO						
2.2.4	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	3.000,0000	-3000,00			0,00
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAVIMENTO EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO ADOQUIN (INDULAR O SIMILAR) DE 20X20X6 cm, TRAFICO PEATONAL, COLOR SEGÚN	M2	20.115,7200	-20115,72			0,00

CONDICIONES INICIALES				MENORE S	MAYORE S	NO PREVIST OS	CONDICIONE S ACTUALIZAD AS
	DISEÑO (INCLUYE ARENA DE BASE 4 CM Y SELLO)						
NP 1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO PIGMENTADO PREMEZCLADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDA DA, SELLO ACRILICO, CORTE DE JUNTAS	M2				15130,91	15130,91
2.4. 1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE, INCLUYE TRANSPORTE)	M3	1.457,580 0	-1457,58			0,00
2.4. 2	MEJORAM. SUBRASANTE INVOLUCRANDO SUELO EXISTENTE	M2	3.643,940 0	-3643,94			0,00
2.4. 3	BASE GRANULAR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	546,5900	-546,59			0,00
2.4. 4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	3.643,940 0	-3643,94			0,00
2.4. 5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25 INV 450- 13 E=0.06M (SUMINISTRO, EXTENDIDO,	M3	218,6400	-218,64			0,00

CONDICIONES INICIALES				MENORE S	MAYORE S	NO PREVIST OS	CONDICIONE S ACTUALIZAD AS
	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN)						
2.4. 6	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO 0.15 x 0.30 PARA CICLORUTA	ML	3.037,000 0	-3037,00			0,00

La presente certificación se expide a los nueve (09) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,



MAYORIS ORTIZ MORENO

Arquitecta

M.P. No. A08022000-49778397

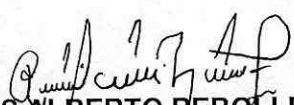
**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO
INTERLIBERTADOR POR MEDIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
2025 05 0005**

CERTIFICA:

Que la modificatoria No. 1 presentada por el constructor **CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR** y avalada por la interventoría externa **CONSORCIO INTERLIBERTADOR**, se propuso y avaló, respectivamente, teniendo en cuenta los siguientes principios:

1. Concordancia de los análisis de precios unitarios de las actividades no previstas con el promedio de precios del mercado de la construcción en la región.
2. Concordancia de los precios de insumos incluidos en las actividades no previstas con los precios de insumos incluidos en las actividades contractuales. Es decir, que los precios de insumos de las actividades contractuales se mantuvieron en ocasión a que se haya requerido incluirlos en actividades no previstas.
3. Verificación de la necesidad de incluir las actividades no previstas en la modificatoria No. 1, bajo el análisis, calculo y estudio de los profesionales de perfiles multidisciplinarios del equipo constructor e interventor, donde se corroboró que estas actividades no previstas se requieren para el cumplimiento del objeto contractual, las especificaciones técnicas y demás documentos del proyecto, así como para garantizar la calidad y durabilidad de la obra que se ejecuta.
4. Verificación, calculo y medición precisa de las cantidades de obras consignadas en la modificatoria No. 1, las cuales fueron revisadas por el equipo constructor e interventor, en planos y corroboradas en sitios intervenidos con los medios y equipos necesarios para tal fin.

Se firma la presente certificación a los 09 días del mes enero de 2026.

 HEIDIS ROCÍO RIAÑO SEPULVEDA Representante Legal CONSORCIO INTERLIBERTADOR NIT. 901.933.850-6	 MARIA JOSE MOJICA DAZA Ing. Directora de Interventoría T.P No.08202093517 ATL
 CARLOS ALBERTO ACOSTA OLMEDO Residente de interventoría T.P. No. 13202-357033 BLV	 MONICA YANETH VASQUEZ ACEVEDO Profesional SST C.C. 1.010.199.070
 LUIS ALBERTO REBOLLEDO NIEVES Especialista en Vías y Transporte T.P. No. 08202-16040	 LIDERMAN RAFAEL HUERTAS GUTIERREZ Profesional ambiental T.P. No. 20260-413074 CES
 EDUARD JOSE AGUILAR AGUILAR Topógrafo de interventoría T.P. No. 01-16110	



**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO
INTERLIBERTADOR POR MEDIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
2025 05 0005**

De conformidad con lo establecido en el artículo 32 de Ley 80 de 1993, *“En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto.”*

La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión de este lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría.

La ley 1474 de 2011, artículo segundo 82 inciso segundo, establece que *“los interventores responderán civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría.”*

Basado en la anterior normatividad, el **contrato de interventoría No. 2025 05 0005 del 30 de abril de 2025**, cuyo objeto es **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**, se suscribió en cumplimiento de la Ley 80 de 1993 y en lo que establecido en la ley 1474, cuya propuesta presentada a la entidad contratante por parte del **CONSORCIO INTERLIBERTADOR**, se ofertó un equipo multidisciplinario para garantizar el seguimiento y control de la ejecución del **contrato de obra No. 2025 04 0003 del 14 de marzo de 2025**, por lo que se cuenta con los profesionales de los distintos componentes que hacen parte del proyecto con BPIN 2024002200118 y con nombre: **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

EL CONSORCIO INTERLIBERTADOR

CERTIFICA:

Que para los planos, presupuestos, soportes y documentos en general entregados por el **CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR** dentro del estudio de la modificatoria que se tramita en el contrato de obra No. 2025 04 0003, la interventoría externa dispuso el equipo multidisciplinario necesario para su correspondiente análisis y revisión por medio del empleo de las técnicas necesarias para establecer las mayores cantidades de obra generadas y los ítems no previstos, por tanto, el **CONSORCIO INTERLIBERTADOR**, a través de su representante legal, presenta formalmente a la Gobernación del Departamento del Cesar, la aprobación de los documentos entregados por el constructor, y en consecuencia, otorga el aval para la suscripción de los capítulos que se relacionan a continuación del acta modificatoria No. 1, aval que se otorga basado en el memorial de responsabilidad y justificación técnica entregado por el cada uno de los especialistas del área de ingeniería que se modifica. Teniendo en cuenta que, estas modificaciones son absoluta e indefectiblemente necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

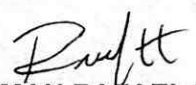
Los capítulos que se modifican en el acta modificatoria No. 1 son:

CONDICIONES INICIALES				MENORES	MAYORES	NO PREVISTOS	CONDICIONES FINALES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	(-)	(+)	CANTIDAD	CANTIDAD
2.2.4	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	3.000,000 0	-3000,00			0,00

CONDICIONES INICIALES				MENORES	MAYORES	NO PREVISTOS	CONDICIONES FINALES
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAVIMENTO EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO ADOQUIN (INDULAR O SIMILAR) DE 20X20X6 cm, TRAFICO PEATONAL, COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ARENA DE BASE 4 CM Y SELLO)	M2	20.115,72 00	- 20115,72			0,00
NP 1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO PIGMENTADO PREMEZCLADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, SELLO ACRILICO, CORTE DE JUNTAS	M2				15130,91	15130,91
2.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE, INCLUYE TRANSPORTE)	M3	1.457,580 0	-1457,58			0,00
2.4.2	MEJORAM. SUBRASANTE INVOLUCRANDO SUELO EXISTENTE	M2	3.643,940 0	-3643,94			0,00
2.4.3	BASE GRANULAR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO)	M3	546,5900	-546,59			0,00

CONDICIONES INICIALES				MENORES	MAYORES	NO PREVISTOS	CONDICIONES FINALES
	O Y COMPACTACIÓN)						
2.4.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	3.643,9400	-3643,94			0,00
2.4.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25 INV 450-13 E=0.06M (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN)	M3	218,6400	-218,64			0,00
2.4.6	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO 0.15 x 0.30 PARA CICLORUTA	ML	3.037,0000	-3037,00			0,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL SR 45x45 GRADO	UN	47,0000	-47,00			0,00
3.3.1	INGENIERIA CICLORUTA						
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL SP 45x45 GRADO	UN	50,0000	-50,00			0,00
3.3.2	INGENIERIA CICLORUTA						
3.4.1	LINEA BORDE DE PAVIMENTOS EN ACRILICA	ML	3.036,6200	-3036,62			0,00
3.4.2	LINEA CARRIL AMARILLA EN PINTURA ACRILICA	ML	1.518,3100	-1518,31			0,00
3.4.3	PINTURA ACRILICA BASE AGUA (E=15MILS. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	M2	81,6000	-81,60			0,00

Se firma la presente certificación a los 09 días del mes enero de 2025.

 HEIDIS ROCÍO RIANO SEPULVEDA Representante Legal CONSORCIO INTERLIBERTADOR NIT. 901.933.850-6	 MARIA JOSE MOJICA DAZA Ing. Directora de Interventoría T.P No.08202093517 ATL
 CARLOS ALBERTO ACOSTA OLMEDO Residente de interventoría T.P. No. 13202-357033 BLV	 MONICA YANETH VASQUEZ ACEVEDO Profesional SST C.C. 1.010.199.070
 LUIS ALBERTO REBOLLEDO NIEVES Especialista en Vías y Transporte T.P. No. 08202-16040	 LIDERMAN RAFAEL HUERTAS GUTIERREZ Profesional ambiental T.P. No. 20260-413074 CES
 EDUARD JOSE AGUILAR AGUILAR Topógrafo de interventoría T.P. No. 01-16110	

EL SUSCRITO ARQUITECTO DEL CONSORCIO INTERLIBERTADOR

CERTIFICA:

En calidad de arquitecta de profesión, y una vez revisados los documentos técnicos que soportan la solicitud de modificación presupuestal por mayores y menores cantidades de obra, así como el ajuste de especificación técnica dentro del CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR, ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"**, me permito emitir concepto técnico favorable a la modificación planteada, con fundamento en criterios de funcionalidad urbana, estabilidad constructiva y coherencia espacial del proyecto. En base a las siguientes consideraciones:

1. SUPRIMIR CICLOVIA DE LA SECCION TRANSVERSAL.

Desde la perspectiva arquitectónica y urbana es indispensable que este tipo de infraestructura garantice continuidad física, anchos reglamentarios mínimos y condiciones claras de seguridad y accesibilidad. Para el caso de este proyecto en específico, las condiciones reales del entorno, particularmente la ocupación permanente del espacio público por actividades informales y la reducción efectiva de los anchos disponibles, impiden asegurar un trazado continuo y seguro para una ciclovía. La fragmentación del recorrido generaría conflictos entre peatones, ciclistas y vehículos, afectando la movilidad y elevando el riesgo de accidentalidad. Bajo estas circunstancias, mantener el diseño original no resultaría técnicamente responsable, toda vez que comprometería la funcionalidad y la seguridad de los usuarios. En consecuencia, el ajuste propuesto responde adecuadamente a la realidad física y social del sector intervenido.

2. CAMBIO DE LA CONFIGURACIÓN DE ANDENES.

Respecto a la sustitución del pavimento en bloque de concreto tipo adoquín por concreto pigmentado estampado de 3000 PSI con malla electrosoldada y sello acrílico, el cambio representa una mejora técnica significativa. En las zonas identificadas se constató la presencia de árboles de gran porte, cuyas raíces superficiales tienden a generar levantamientos diferenciales en superficies segmentadas como el adoquín, produciendo deformaciones, desniveles y riesgos para los peatones, además de mayores costos de mantenimiento a mediano plazo. La adopción de una superficie continua en concreto estampado proporciona mayor rigidez estructural, mejor comportamiento frente a esfuerzos puntuales y menor susceptibilidad a desplazamientos por acción radicular. Desde el punto de vista

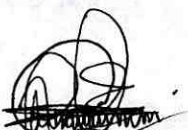
arquitectónico, esta solución mantiene calidad estética, uniformidad visual e integración con el entorno urbano, al tiempo que mejora la durabilidad del espacio público intervenido.

Finalmente, hay que tener en cuenta que el ajuste no altera el objeto contractual, sino que optimiza su ejecución bajo parámetros de racionalidad técnica y eficiencia constructiva. La medida fortalece la estabilidad de las obras proyectadas y garantiza el cumplimiento del alcance funcional del proyecto, priorizando la seguridad, la movilidad y la adecuada utilización del espacio público.

En virtud de lo anterior, y considerando que la modificación se fundamenta en estudios técnicos, análisis de campo y criterios de diseño urbano coherentes con las condiciones reales del sector, emito concepto técnico favorable a la modificación presupuestal solicitada, al estimar que la misma resulta necesaria, pertinente y adecuada para asegurar la correcta ejecución, estabilidad y funcionalidad integral de la intervención proyectada en la Avenida Simón Bolívar, zona norte del municipio de Valledupar.

La presente certificación se expide a los nueve (09) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,



MAYURÍS ORTIZ MORENO

Arquitecta

M.P. No. A08022000-49778397

CONSORCIO INTERLIBERTADOR

Valledupar, 29 de octubre de 2025

CCZN- 157-0T

Señora,
HEIDIS ROCIO RIAÑO SEPULVEDA
R. L. CONSORCIO INTERLIBERTADOR

Ref.: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

ASUNTO: Oficio Solicitud para Modificatoria.

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista de obra, y en atención al desarrollo y ejecución del contrato de la referencia, teniendo en cuenta la problemática que presenta la ejecución de actividades que se mencionan más adelante y que han sido mencionadas en diferentes comités de obra, me permito solicitar formalmente a la Interventoría la revisión y aval de la modificación al presupuesto de obra, mediante balance de mayores y menores cantidades, sin incremento en el valor contractual ni prórroga en el plazo de ejecución, con fundamento en las consideraciones técnicas que se exponen a continuación:

Dentro del diseño y las cantidades del presupuesto contratado se contempla la construcción de una ciclorruta; sin embargo, una vez revisada la sección transversal del proyecto y las condiciones reales del entorno, se evidenció que su ejecución no es viable en los términos inicialmente previstos.

Lo anterior obedece a la constante interrupción del trazado, producto de la invasión permanente del espacio público por parte de comerciantes y actividades informales, lo cual reduce los anchos efectivos disponibles e impide garantizar la continuidad del recorrido. Esta situación no permite el cumplimiento de los parámetros mínimos de diseño exigidos para este tipo de infraestructura, afectando su funcionalidad, accesibilidad y condiciones de seguridad.

En consecuencia, la discontinuidad del trazado genera conflictos con el tránsito peatonal y vehicular, incrementando el riesgo de accidentes y poniendo en peligro la integridad de ciclistas y transeúntes, razón por la cual se hace necesario ajustar los ítems inicialmente previstos para este capítulo.

Justificación técnica – Cambio de especificación de ítem

En las zonas donde se contemplaba el ítem 2.2.7 – Suministro e instalación de pavimento en bloque de concreto tipo adoquín, se constató la presencia de árboles de gran tamaño, especialmente especies como caucho, cuyas raíces generan levantamientos, deformaciones y desniveles en este tipo de pavimento, derivando en altos costos de mantenimiento y reducción de la vida útil.

Como alternativa técnica, se propone la ejecución de plantilla en concreto estampado pigmentado de 3000 PSI, la cual ofrece una superficie continua, mayor rigidez estructural, mejor comportamiento frente a levantamientos diferenciales, menor mantenimiento y mayor durabilidad, adaptándose de manera más eficiente a las condiciones reales del proyecto.

Menores cantidades de obra

Derivado de lo anterior, se solicita la eliminación total de los ítems asociados a la ciclorruta (Capítulo 2.4) y del ítem 2.2.7, así como los ajustes en otros capítulos, conforme a las tablas de menores cantidades y memorias de cálculo anexas, manteniendo el equilibrio económico del contrato.

Ítem con ajuste de especificación técnica

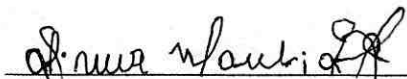
Se incluye el ajuste de especificación técnica del ítem:

Cambio de Especificación Técnica – Plantilla en concreto pigmentado estampado de 3000 PSI, incluye malla electrosoldada y sello acrílico, como solución técnicamente viable y acorde con las condiciones del proyecto.

En virtud de lo expuesto, y con base en los estudios técnicos, diseños, memorias de cantidades y demás documentos soporte que se anexan a la presente solicitud, respetuosamente se solicita a la Interventoría emitir concepto técnico favorable para proceder con la correspondiente acta modificatoria, la cual no genera mayor valor ni prórroga contractual.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,



Diana Margarita Manrique Terán
Representante Legal
CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR
NIT. 901.927.252-7



INFORME TECNICO CAMBIO DE ESPECIFICACIONES



Valledupar, Cesar
09 de enero de 2026

PARA:

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA

Secretaría de Infraestructura
Gobernación del Cesar

ASUNTO:

Informe técnico a la modificación del presupuesto de obra mediante mayores y menores cantidad es y ajuste de especificación técnica.

Yo MARIA ALEJANDRA SARMIENTO DAZA profesional Arquitecta director de obra del **Consortio Concreto ZN Cesar**, y MAYURIS ORTIZ MORENO Arquitecta residente de obra **de la interventoría**, respectivamente, nos permitimos manifestar que, una vez revisada, evaluada y analizada la solicitud presentada por el contratista de obra mediante **oficio CCZN-157-0T, calendado el 29 de octubre de 2025**, y avalada por la interventoría mediante **oficio CIL-02T-12-25, calendado el 09 de enero de 2026**, realizamos el siguiente informe técnico teniendo en cuenta las modificaciones al presupuesto de obra, a través de mayores y menores cantidades de obra y el ajuste de un ítem con cambio de especificación técnica.

OBJETO

Revisar, evaluar y aprobar la solicitud de modificación al presupuesto de obra, mediante mayores y menores cantidades de obra y ajuste de ítem con cambio de especificación técnica, modificaciones que resultan fundamentales para la normal ejecución, estabilidad de las obras construidas y el adecuado alcance del proyecto.

ANTECEDENTES

La Gobernación del Cesar, mediante Resolución No. 000752 del 27 de enero de 2025, dio apertura al proceso licitatorio No. LOP-SIN-0004-2024, cuyo objeto es la **“Construcción de pavimento en concreto rígido y obras complementarias de la Avenida Simón Bolívar, zona norte, en la ciudad de Valledupar, departamento del Cesar”**, identificado con BPIN 2024002200118, el cual fue adjudicado mediante Resolución No. 004733 del 11 de marzo de 2025 al **Consortio Concreto ZN Cesar**.

Posteriormente, mediante junta de socios del 12 de marzo de 2025, se realizó el cambio de representante legal del consorcio, quedando designada la señora **DIANA MARGARITA MANRIQUE TERÁN**.

Así mismo, la Gobernación del Cesar adelantó el proceso CMA-SIM-0006-2024, adjudicado mediante Resolución No. 006046 del 01 de abril de 2025 al **Consortio Interlibertador**, encargado de la interventoría del proyecto.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA MODIFICACIÓN

Durante la ejecución del proyecto y la revisión detallada de la sección transversal y de las condiciones reales del entorno, se evidenció que la **ciclorruta contemplada inicialmente en el diseño y en el presupuesto contratado no es viable en los términos previstos**, debido a la constante invasión del espacio público por parte de comerciantes y actividades informales, lo cual reduce los anchos efectivos disponibles e impide garantizar la continuidad del recorrido y seguridad de los transeúntes.

Adicionalmente, en las zonas donde se contemplaba el **ítem 2.2.7 – Suministro e instalación de pavimento en bloque de concreto tipo adoquín**, se constató la presencia de árboles de gran tamaño, cuyas raíces generan levantamientos diferenciales, deformaciones y futuros costos de mantenimiento. En tal sentido, el uso de **concreto estampado pigmentado** representa una solución técnicamente más adecuada, al conformar una superficie continua con mayor rigidez estructural, durabilidad y menor requerimiento de mantenimiento.

REVISION A MENORES CANTIDADES DE OBRA

De acuerdo con lo anterior, se avala la eliminación total de las cantidades inicialmente previstas para los siguientes capítulos e ítems:

- Capítulo 2 – Andenes y Obras Complementarias (ítems 2.2.4 y 2.2.7).
- Capítulo 2 – Ciclorruta (ítems 2.4.1 al 2.4.6).

Las cantidades finales de estos ítems quedan en **cero (0)**, conforme a las tablas técnicas que hacen parte integral de la presente justificación.

AJUSTE DE ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Se avala igualmente el ajuste del ítem **ICAESP. TEC – Plantilla en concreto pigmentado estampado de 3000 PSI, incluye malla electrosoldada y sello acrílico**, como alternativa técnica que se adapta a las condiciones reales del proyecto y garantiza la estabilidad, funcionalidad y seguridad del espacio público intervenido.

CONCLUSIÓN

Con base en la revisión técnica efectuada, y en concordancia con el concepto emitido en este documento se encuentra viable las modificaciones al presupuesto de obra y al proyecto, las cuales:

- No generan incremento en el valor contractual.
- No requieren prórroga en el plazo de ejecución.
- Son necesarias para garantizar la correcta ejecución, estabilidad y alcance del proyecto.

En constancia de lo anterior, se firma el presente oficio para los fines pertinentes.

Atentamente,


MARIA ALEJANDRA SARMIENTO
Arquitecta
Directora de Obra



MAYURIS ORTIZ MORENO
Residente de Obra Interventoría

ACTA DE REVISION Y APROBACION DE PRECIO

 GOBERNACIÓN DEL CESAR	ACTA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANÁLISIS UNITARIOS DE PRECIOS POR AJUSTE DE ESPECIFICACION TECNICA, EN EL CONTRATO DE OBRA No. 2025040003 EN ACTA MODIFICATORIA CON REDISTRIBUCION DE COSTOS	Página 1 de 3
--	--	---------------

DATOS GENERALES

Contrato ☒

Convenio ☐

MODALIDAD DE CONTRATACION	LICITACION PUBLICA
NUMERO DEL PROCESO	LOP-SIN-0004-2024
CONTRATO DE OBRA No	2025 04 0003
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	11 DE ABRIL DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL CESAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR
NIT.	901927252-7
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA MARGARITAMANRIQUE TERAN
IDENTIFICACION R. L.	33334745
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS Mcte. (\$92.936.735.930, oo)
ANTICIPO:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$37.174.694.372, oo)
PLAZO INCIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	22 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	21 DE OCTUBRE DE 2026
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERLIBERTADOR
IDENTIFICACION INTERVENTOR	901933850
FECHA DESIGNACION	22 DE ABRIL DE 2025

FECHA: 09 de ENERO de 2026

LUGAR: DESPACHO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

HORA: 08:30 A.M.

ASISTENTES: **DIANA MARGARITAMANRIQUE TERAN**, representante legal CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR, en calidad de Contratista; **FERNANDO CARLOS PATERNINA**, Director de Obra; **HEIDIS ROCIO RIAÑOS SEPULVEDA**, representante legal de CONSORCIO INTERLIBERTADOR, como Interventor Externo; **MARIA JOSE MOJICA DAZA**, Directora de Interventoría y **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental.

OBJETO: Estudiar, Revisar y Aprobar el análisis unitario que incluyen la actividad y precio del ítem a ajustar por especificación técnica, en el presupuesto inicial del Contrato 202504000, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR" causados en atención de las necesidad presentada durante el desarrollo del proyecto y justificado por el contratista e interventor del proyecto.

DESARROLLO: Según análisis de precios unitarios entregado por el contratista, previamente revisado y avalado por la Interventoría externa, y el Arq. ALFONSO RIVERO RIAZCO, profesional adscrito a la Secretaría de Infraestructura Departamental y encargado de la revisión de precios con la base de datos de la entidad, se presentan para aprobación de la entidad contratante las actividades y precios que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	PRECIO PROPUESTO	PRECIO APROBADO
ITEMS NO PREVISTOS				
CAP. 2	ESPACIO PUBLICO			
2.2	ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS			
ICAESP. TEC	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO PIGMENTADO PREMEZCLADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, SELLO ACRILICO, CORTE DE JUNTAS	M2	\$ 245.072,91	\$ 245.072,91

CONCEPTO INTERVENTORÍA EXTERNA: Estos precios han sido analizados de acuerdo con las condiciones originales de la oferta económica presentada por el Contratista y que hace parte integral del

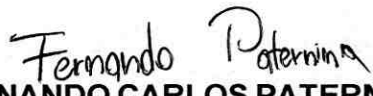
 GOBERNACIÓN DEL CESAR	ACTA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ANÁLISIS UNITARIOS DE PRECIOS POR AJUSTE DE ESPECIFICACION TECNICA, EN EL CONTRATO DE OBRA No. 2025040003 EN ACTA MODIFICATORIA CON REDISTRIBUCION DE COSTOS	Página 3 de 3
--	--	---------------

Contrato de obra No. 202504000; por lo tanto, esta Interventoría presenta concepto positivo para su aprobación.

CONCEPTO ENTIDAD CONTRATANTE: Basados en el concepto emitido por la Interventoría externa, la revisión del Arq. ALFONSO RIVERO RIAZCO; la entidad contratante aprueba el precio relacionado en el cuadro anterior en la columna "PRECIO APROBADO" y autoriza realizar el correspondiente balance del contrato.

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron.

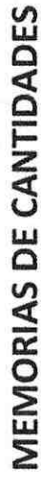

DIANA MARGARITA MANRIQUE TERAN
 R. L. CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR


FERNANDO CARLOS PATERNINA
 DIRECTORA DE OBRA


HEIDIS ROCÍO RIAÑOS SEPULVEDA
 R. L. CONSORCIO INTERLIBERTADOR


MARIA JOSE MOJICA DAZA
 DIRECTORA DE INTERVENTORIA


JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
 Secretario de Infraestructura Departamental.



YO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR
GOBERNACION DEL CESAR

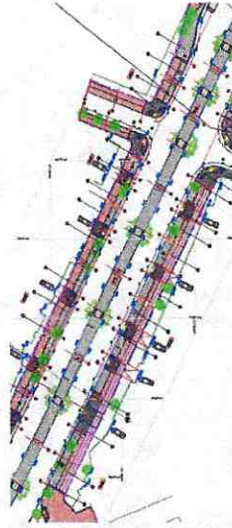
2.2.4	(b) DESCRIPCION

CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ESTAMPADO DE 300
ELECTROSOLDADA

(c) UND:

M2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



OBSERVACION:

Elaboro:

Va/Bo

Fernando Paterniano

Firma y nos firma

Revised

4

Firma y nos firma

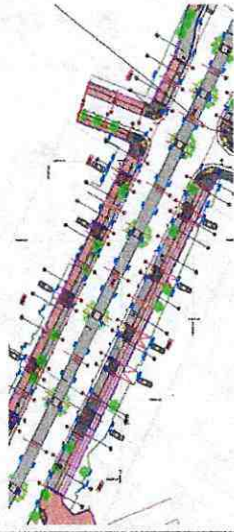
Autorizó

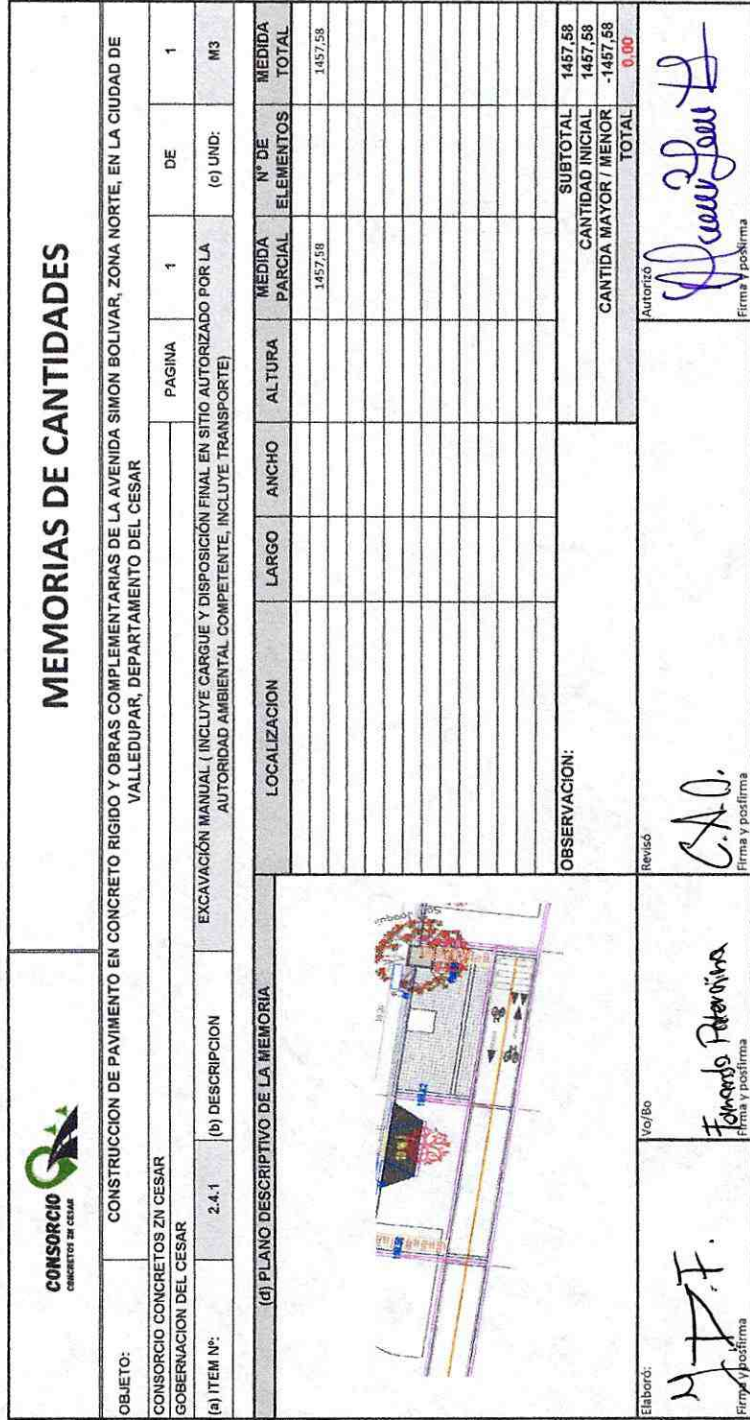
Firma v došlém

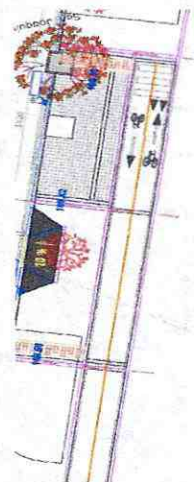
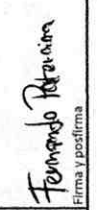
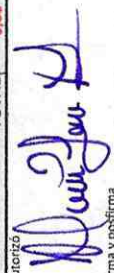
Firma v posfirme

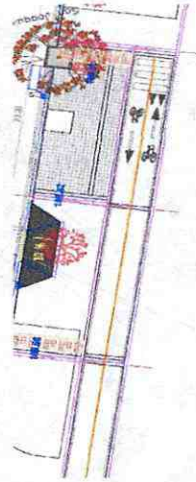
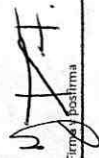
	SUBTOTAL	3000,00
	CANTIDAD INICIAL	3000,00
	CANTIDA MAYOR / MENOR	0,00
	TOTAL	0,00

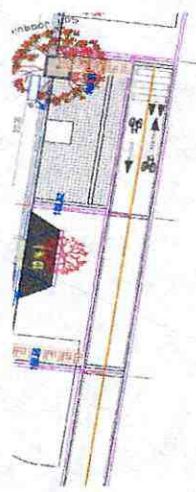
3000,00
3000,00
0,00

		MEMORIAS DE CANTIDADES						
OBJETO:		CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR						
CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR		PAGINA 1 DE 1						
GOBERNACION DEL CESAR		SUMINISTRO E INSTALACION DE PAVIMENTO EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO ADOQUIN (INDICAR O SIMILAR) DE 20X20X6 cm, TRAFICO PEATONAL, COLOR SEGUN DISEÑO (INCLUYE ARENA DE BASE 4						
(a) ITEM N°:	(b) DESCRIPCION	(c) UNID:						
2.2.7		M2						
(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA		LOCALIZACION	ANCHO	ALTURA	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	
					20115,72		20115,720	
OBSERVACION:								
		SUBTOTAL 20115,72						
		CANTIDAD INICIAL 20115,72						
		CANTIDA MAYOR / MENOR -20115,72						
		TOTAL 0,00						
Elaboró:	Vco/Bo	Revisó	Autorizó					
								
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma					



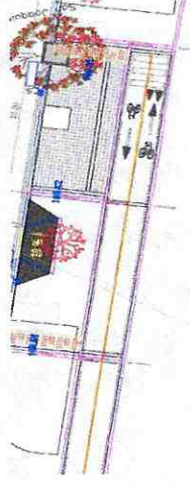
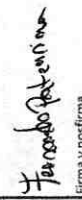
		MEMORIAS DE CANTIDADES											
OBJETO:		CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR											
CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR													
GOBERNACION DEL CESAR													
(a) ITEM N°:	2.4.2	(b) DESCRIPCION	MEJORAM. SUBRASANTE INVOLUCRANDO SUELO EXISTENTE				PAGINA	1	DE	1	(c) UND:	M2	
(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA													
			LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTURA	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL				
OBSERVACION:							SUBTOTAL		3643,94				
							CANTIDAD INICIAL		3643,94				
							CANTIDA MAYOR / MENOR		0,00				
							TOTAL		0,00				
Elaboró:			Veo/Bo				Revisó		Autorizó				
													
Firma y postfirma			Firma y postfirma				Firma y postfirma		Firma y postfirma				

		MEMORIAS DE CANTIDADES									
OBJETO: CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR GOBERNACION DEL CESAR		CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR									
(a) ITEM N°:	2.4.3	(b) DESCRIPCION	BASE GRANULAR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)			PAGINA	1	DE	1	(c) UND:	M3
(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA			LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTURA	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL		
											
OBSERVACION:									SUBTOTAL 546.59 CANTIDAD INICIAL 546.59 CANTIDA MAYOR / MENOR 0.00 TOTAL 0.00		
Elaboró: 		Vo/Bo Fernando Paterina Firma y posfirma		Revisó C.A.D.O.		Autorizó 		Firma y posfirma			

		MEMORIAS DE CANTIDADES													
OBJETO:		CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR													
CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR		PAGINA		1		DE		1		1					
GOBERNACION DEL CESAR															
(a) ITEM N°:		2.4.4		(b) DESCRIPCION		RIEGO DE IMPRIMACION									
(c) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA															
		LOCALIZACION		LARGO		ANCHO		ALTURA		MEDIDA PARCIAL		N° DE ELEMENTOS		MEDIDA TOTAL	
										3643,94				3643,94	
OBSERVACION:															
SUBTOTAL		3643,94													
CANTIDAD INICIAL		3643,94													
CANTIDA MAYOR / MENOR		0,00													
TOTAL		0,00													
Elaboró:		Vco/Bco		Revisó		Autorizó		Firma y postfirma							
		Fernando Patino													



MEMORIAS DE CANTIDADES

OBJETO:		CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR						
CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR		GOBERNACION DEL CESAR						
(a) ITEM N°:	2.4.5	(b) DESCRIPCION	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25 INV 450-13 E=0.06M (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION)					
(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA		LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTURA	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
								
OBSERVACION:								
SUBTOTAL							218.64	
CANTIDAD INICIAL							218.64	
CANTIDA MAYOR / MENOR							0.00	
TOTAL							0.00	
Elaboró:		Vo/Bo				Firma y posfirma		
Revisó					Firma y posfirma			

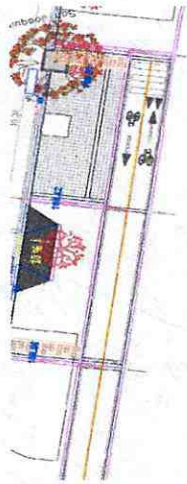


O Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR	PAGINA	1	DE	1
GOBERNACION DEL CESAR				

(a) ITEM N°:	(b) DESCRIPCION	(c) UND:	ML
2.4.6	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO 0.15 x 0.30 PARA CICLORUTA		

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



OBSERVACION:

Elaborate.

 V_{α}/B_0

Handwritten signature: *[Signature]*

Firma y posfirma

Revised

AD

Autorizó

Firma y posfirma

DEPARTAMENTO DEL CESAR	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
------------------------	-------------------------------

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ITEM:

N.P.1

CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO PIGMENTADO ESTAMPADO DE 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Y SELLO ACRILICO

UNIDAD :

m2

CANTIDAD:

0,00

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Total
HERRAMIENTAS MENORES (Incluye hidrolavadora y helicóptero para lavado)	%	5%	\$ 86.242,82	4.312,0
FORMALETA METALICA	HR	0,29	\$ 6.000,00	20.582,0
Sub-Total				\$ 24.894,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO 3000 PSI PREMEZCLADO PIGMENTADO	M3	\$ 893.690,00	0,06	\$ 53.621,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 22.150,44	1,00	\$ 22.150,00
MOLDE DE ESTAMPADO	UND	0,031	\$ 451.248,00	13.988,7
DESMOLDANTE DMA 1000 COX20KG	KG	0,3200	\$ 19.045,00	\$ 6.094,40
SELLO ACRILICO	LT	35.166,75	0,25	\$ 8.792,00
AGUA ADICIONAL	LT	\$ 116,00	3,00	\$ 348,00
CONCRETO 3000 PSI PREMEZCLADO (mismo del item contractual 2.2.1)	M3	\$ 501.418,00	0,04	\$ 20.057,00
DESPERDICIO	%	\$ 111.062,40	0,08	\$ 8.885,00
Sub-Total				\$ 133.936,09

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total					\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Cantidad	V. Unitario.	Valor-Unit.
CUADRILLA AA INSTALACION Y ESTAMPADO	HR	1,79	37.338,9	66.826,57
CUADRILLA AA ACABADOS (LAVADO Y APLICACIÓN DE SELLO ACRILICO)	HR	0,52	37.338,9	19.416,25
Sub-Total				\$ 86.242,82

TOTAL COSTO DIRECTO

\$ 245.072,91

V.B. 



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME JUSTIFICACION TECNICA



CONTRATO DE OBRA No. 2025 04 0003

**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE
LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR,
DEPARTAMENTO DEL CESAR**

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE MODIFICATORIA No. 01

**PRESENTA:
CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR
CONTRATISTA DE OBRA**

**VALLEDUPAR- DEPARTAMENTO DEL CESAR
SEPTIEMBRE DE 2025**



GOBIERNO DEL
CESAR

INFORME JUSTIFICACION TECNICA



INTRODUCCIÓN

El municipio de Valledupar, Cesar, en cumplimiento de sus funciones de promover el desarrollo de su territorio y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, mediante Resolución No. 666 del 16 de noviembre del 2021 ordena la apertura del proceso de Contratación No. LP 2025 04 0003, cuyo objeto es **“CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**, el cual resuelve adjudicar, al proponente **CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR**, identificado con número de Nit. 901.927.252-7, representado legalmente por **DIANA MARGARITA MANRIQUE TERAN**, por un valor de **NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOECIENTOS TREINTA PESOS Mcte. (\$92.936.735.930, oo)**

 GOBIERNO DEL CESAR	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS CON AJUSTE DE ESPECIFICACION, EN EL CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003	 CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR
--	--	--

DATOS GENERALES

Contrato ☒ Convenio ☐

CONTRATO DE OBRA

MODALIDAD DE CONTRATACION	LICITACION PUBLICA
NUMERO DEL PROCESO	LOP-SIN-0004-2024
CONTRATO DE OBRA No	2025 04 0003
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	11 DE ABRIL DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL CESAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR
NIT.	901927252-7
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA MARGARITAMANRIQUE TERAN
IDENTIFICACION R. L.	33334745
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS Mcte. (\$92.936.735.930, oo)
ANTICIPO:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$37.174.694.372, oo)
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	22 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	21 DE OCTUBRE DE 2026
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERLIBERTADOR
IDENTIFICACION INTERVENTOR	901933850
FECHA DESIGNACION	22 DE ABRIL DE 2025



GOBIERNO DEL
CESAR

**ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE
MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO
POR MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS CON
AJUSTE DE ESPECIFICACION, EN EL
CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003**



FECHA : ENERO 9 DE 2026

LUGAR : DESPACHO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ASISTENTES: **DIANA MARGARITAMANRIQUE TERAN**, representante legal **CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR**, en calidad de Contratista; **FERNANDO CARLOS PATERNINA**, Director de Obra; **HEIDIS ROCIO RIAÑOS SEPULVEDA**, representante legal de **CONSORCIO INTERLIBERTADOR**, como Interventor Externo; **MARIA JOSE MOJICA DAZA**, Directora de Interventoría y **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA**, Secretario de Infraestructura Departamental.

OBJETO: Revisar, evaluar y aprobar, la solicitud realizada por el contratista de obra mediante oficio CCZN- 157-OT, calendado 29 de octubre de 2025 y avalada por la interventoría mediante oficio CIL-02T-12-25, calendado 09 de enero de 2026, para la modificación al presupuesto de obra, mediante mayores y menores cantidades de obra y el ajuste de ítem mediante especificación técnica, que son fundamentales para la normal ejecución, estabilidad de las obras construidas y alcance del proyecto.

ANTECEDENTES

- La Gobernación del Cesar, mediante resolución No 000752 de fecha 27 de enero del 2025 apertura proceso licitatorio No LOP-SIN-0004-2024 " CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, identificado con el BPIN 2024002200118 ", el cual fue adjudicado mediante resolución No 004733 de fecha 11 de marzo de 2025, al **CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR**, (conformado por **PAZ CONSTRUCCIONES S.A.S.** con el 80%, **SOLUCION EN CONSTRUCCION S.A.S** con el 10% de participación y **COMERCIALIZADORA OMEGA ZESE S.A.S** con el 10% de participación), Representada Legalmente por **FERNANDO CARLOS PATERNINA GARCIA**, identificado con C. C. No. 1.044.908.415 de Arjona.
- En fecha 12 de marzo de 2025 mediante junta de socios, se realizó cambio de representante legal quedando designada **DIANA MARGARITA MANRIQUE TERAN**, identificada con cedula de ciudadanía # 33334745.
- La Gobernación del Cesar, mediante la resolución No 002987 de fecha 18 de febrero del 2025 apertura proceso CMA-SIM-0006-2024, el cual fue adjudicado mediante la resolución No. 006046 del 01 de abril del 2025, al consorcio interlibertador, (conformado por **CONSULTORIAS ASESORIAS Y GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION S.A.S** con el 60% de participación y por **PROYECTOS Y GESTION AVANZADA DE INTERVENTORIAS S.A.S** con el 40% de participación), identificado con numero de NIT. 901933850-6, representada legalmente por **HEIDIS ROCIO RIAÑOS SEPULVEDA**, identificada con cedula de ciudadanía # 63.562.386.



GOBIERNO DEL
CESAR

**ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE
MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO
POR MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS CON
AJUSTE DE ESPECIFICACION, EN EL
CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003**



JUSTIFICACION DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

- Dentro del diseño y las cantidades del presupuesto contratado se contempla la construcción de una ciclorruta; no obstante, una vez realizada la revisión detallada de la sección transversal del proyecto y las condiciones reales del entorno, se evidencia que su ejecución no es viable en los términos inicialmente previstos.

Lo anterior se debe a la constante interrupción del trazado de la ciclorruta, ocasionada por la invasión permanente del espacio público por parte de comerciantes y actividades informales, lo cual reduce los anchos efectivos disponibles y no permite garantizar la continuidad del recorrido. Esta condición impide el cumplimiento de los parámetros mínimos de diseño establecidos para este tipo de infraestructura, afectando directamente la funcionalidad, accesibilidad y seguridad de los usuarios.

En consecuencia, la falta de continuidad del trazado genera conflictos con el tránsito peatonal y vehicular, incrementando el riesgo de accidentes y poniendo en peligro la integridad de ciclistas y transeúntes. Por tal motivo, se hace necesario ajustar el ítem originalmente previsto, adoptando una solución constructiva que se adapte a las condiciones reales del proyecto, garantice la seguridad de los usuarios y optimice el uso del espacio público, sin desmejorar el alcance funcional de la intervención.

- En las zonas donde se contemplaba el ítem 2.2.7 (pavimento en bloque de concreto tipo adoquín), se constató la presencia de árboles de gran tamaño, especialmente especies como cauchos, cuyas raíces tienden a levantar los adoquines, generando deformaciones, desniveles y futuros costos de mantenimiento. El uso de concreto estampado pigmentado mitiga este problema al formar una superficie continua con mayor rigidez estructural y menor susceptibilidad a levantamientos diferenciales.

MENORES CANTIDADES DE OBRA:

CAPITULO 2. ANDENES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

**2.2.4 CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI
E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA**

No.	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD INICIAL	MENORES CANTIDA DES	CANTIDAD ACTUALIZA DA
2.2.4	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	3000	3000	0



GOBIERNO DEL
CESAR

ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE
MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO
POR MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS CON
AJUSTE DE ESPECIFICACION, EN EL
CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003



RTE)

2.4.2 MEJORAM. SUBRASANTE INVOLUCRANDO SUELO EXISTENTE

No.	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD INICIAL	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD ACTUALIZADA
2.4.2	MEJORAM SUBRASANTE INVOLUCRANDO SUELO EXISTENTE	M2	3643.94	3643.94	0

2.4.3 BASE GRANULAR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)

No.	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD INICIAL	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD ACTUALIZADA
2.4.3	BASE GRANULAR (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	546.59	546.59	0

2.4.4 RIEGO DE IMPRIMACIÓN

No.	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD INICIAL	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD ACTUALIZADA
2.4.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	3643.94	3643.94	0

 GOBIERNO DEL CESAR	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS CON AJUSTE DE ESPECIFICACION, EN EL CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003	CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR 
---	--	---

2.4.5 MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25 INV 450-13 E=0.06M (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN)

No.	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD INICIAL	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD ACTUALIZADA
2.4.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25 INV 450-13 E=0.06M (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN)	M3	218.64	218.64	0

2.4.6 BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO 0.15 x 0.30 PARA CICLORUTA

No.	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD INICIAL	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD ACTUALIZADA
2.4.6	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO 0.15 x 0.30 PARA CICLORUTA	ML	3037	3037	0

ITEM CON CAMBIO DE ESPECIFICACION TECNICA.

ICAESP. TEC. PLANTILLA EN CONCRETO PIGMENTADO ESTAMPADO DE 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Y SELLO ACRILICO.

CONSORCIO

CONCRETOS DE CESAR

MEMORIAS DE CANTIDADES

OBJETO:

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, CONSORCIO CONCRETOS ZN CESAR

GOBERNACION DEL CESAR

PAGINA

1

DE

1

(a) ITEM N°:

(b) DESCRIPCION

CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO PIGMENTADO PREMEZCLADO DE 3000 PSI E=0,10M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, SELLO ACRILICO, CORTE DE JUNTAS

(c) UND:

M2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	LARGO	ANCHO	ALTURA	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTO	MEDIDA TOTAL
CALZADA DERECHA	2001,13	3,80		7604,30	1,000	7604,30
CALZADA IZQUIERDA	2001,13	3,80		7604,30	1,000	7604,30
SEPARADOR	2001,13	4,60		9205,21	1,000	9205,21
DESCUENTO BOCACALLE CALZADA DERECHA	7,00	3,80		26,60	-40,000	-1064,00
DESCUENTO BOCACALLE CALZADA IZQUIERDA	7,00	4,55		31,85	-20,000	-637,00
DESCUENTO DE LOSETA GUIA	2001,13	0,40		800,45	-2,000	-1600,91
DESCUENTO BAHIA				18,50	-30,00	-555,00
DESCUENTO DE LAS INTERSECCION CALLE 14	15,00	4,60			-1,00	-69,00
DESCUENTO DE LAS INTERSECCION CALLE 12	15,00	4,60			-1,00	-69,00
DESCUENTO DE LAS INTERSECCION LOS CORTIJOS	15,00	4,60			-1,00	-69,00
DESCUENTO DE LAS INTERSECCION LOS TRES POSTES	15,00	4,60			-1,00	-69,00
DESCUENTO DE JARDINERAS				9,00	350,00	-3150,00
DESCUENTO DE RAMPA Y ACCESOS				40,00	50,00	-2000,00

CONCEPTO INTERVENTORIA EXTERNA

La interventoría externa certifica, que se ha revisado la solicitud presentada por el contratista de obra, con sus anexos técnicos y manifiesta que, una vez estudiados los documentos, por el grupo de profesionales que la integran, concluyen que los ajustes a realizar al presupuesto de obra, se requieren para garantizar la ejecución, estabilidad y alcance del proyecto.

Así mismo se certifica, la modificación solicitada por el contratista de obra, cuenta con todos los estudios técnicos, diseños y memoria de cantidades de obra, que la soportan.

Por lo tanto y en base a los documentos soporte que hacen parte integral de la presente justificación, la interventoría externa emite concepto positivo y avala la modificación del presupuesto de obra y ajuste al proyecto, con el fin de garantizar la ejecución, la estabilidad y alcance de este. La presente modificatoria no genera mayor valor del contrato, ni requiere prorroga en tiempo.



GOBIERNO DEL
CESAR

**ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE
MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO
POR MAYORES Y MENORES
CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS CON
AJUSTE DE ESPECIFICACION, EN EL
CONTRATO DE OBRA No. 2025-04-0003**



CONCEPTO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La ley 1474 de 2011 define que la supervisión "(...) consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados(...)"; seguimiento que se ha realizado por parte de la supervisión, sin embargo, es preciso resaltar que para la elaboración de las justificaciones y las razones expuestas en la necesidad de realizar una modificación al presupuesto de obra y al proyecto por parte de interventoría, fueron necesarios conocimientos especializados para llegar a las justificaciones anteriormente señaladas.

En ese sentido, dado el carácter de informe técnico especializado que la ley 1474 de 2011, le otorga a la información del interventor externo y en atención a que la misma interventoría en su análisis considera, que la modificación al presupuesto del proyecto, es la única forma posible de lograr el cometido propuesto, esto es, la terminación del proyecto con su alcance, la Secretaria de Infraestructura dando prelación al fin de la contratación estatal procederá al presente acuerdo de modificación del presupuesto sin incremento en el valor contractual, como medida más próxima para lograr la funcionalidad, disponibilidad y movilidad, en el proyecto que se está adelantando.

Teniendo en cuenta los antecedentes plasmados en el concepto de la Interventoría externa, la entidad contratante encuentra justificación para realizar el ajuste al proyecto con los soportes técnicos necesarios, con el fin de garantizar la ejecución, la estabilidad y alcance de este, y se autoriza realizar el acta modificatoria sin valor ni prórroga adicionales a la establecidas en las condiciones actuales del contrato.

Para mayor constancia firman.

DIANA MARGARITAMANRIQUE TERAN
R. L. CONSORCIO CONCRETO ZN CESAR

FERNANDO CARLOS PATERNINA
DIRECTORA DE OBRA

HEIDIS ROCÍO RIAÑOS SEPULVEDA
R. L. CONSORCIO INTERLIBERTADOR

MARIA JOSE MOJICA DAZA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

ESTUDIO DE MERCADO										
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR										
INSUMOS OBRAS CIVILES										
ITEM	FECHA DE COTIZACION	NOMBRE DE EMPRESA QUE OFERTA EL PRODUCTO	DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA QUE OFERTA EL PRODUCTO (TELEFONO/EMAIL/PAGINA WEB, ECT)	PRODUCTO OFERTADO	ACCESORIOS - y Especificaciones Técnicas	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO, NO INCLUYE IVA	VALOR PARCIAL, INCLUYE IVA	VALOR PROMEDIO O ESCOGIDO
N.P.1	9-sep-25	HOMECENTER	https://www.homecenter.com.co/	Sellador impermeabilizante Para Pisos tipo Ve	Protege los pisos con el Sellador Impermeabilizante Para Pisos tipo Ve de Corona. Este sellador, diseñado para la construcción y reparación, es la solución ideal para resguardar las superficies horizontales contra la humedad y agentes externos como moho, hongos y bacterias. Su fórmula especial sella los poros sin formar película, permitiendo que las pisos respiren y conserven su apariencia natural.	LT	4,00	\$177.500,00	\$311.700,00	
N.P.1	9-sep-25	CASACRETO	http://www.casacreto.com.co/	CASACRETO SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE	Es un producto líquido, diseñado para penetrar en la superficie del concreto, contiene resinas acrílicas y solventes especializados formulados para prolongar la vida y el buen aspecto del concreto decorativo.	LT	4,00	\$124.000,00	\$124.000,00	\$1.991,99
N.P.1	9-sep-25	BAZARBAERIANO	http://www.bazarbaeriano.com.co/	SELLACRIL GL	Es un sellador de superficies acrílicas formulado para bloquear las diferencias y las sales del sustrato que pueden migrar al exterior de la superficie, promueve adherencia entre la pintura y el sustrato.	LT	4,00	\$66.300,00	\$66.300,00	
NOTAS: 1. Espacio para explicar las razones por la cual se elige una u otra de las opciones de cotización. 2. si dos o mas de las cotizaciones cumplen y se ajustan con los requerimientos y condiciones del proyecto se puede proceder para obtener el precio a utilizar en cada APU. 3. Los precios aquí definidos deben ser los mismos que se utilicen en cada uno de los APUs. 4. Anotar las cotizaciones que aportan cada uno de los precios.										
NOTA: Por ser un mismo material se escoge el precio promedio.										

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR										
INSUMOS OBRAS CIVILES										
ITEM	FECHA DE COTIZACION	NOMBRE DE EMPRESA QUE OFERTA EL PRODUCTO	DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA QUE OFERTA EL PRODUCTO (TELÉFONO/SINAL/PAGINA WEB, ECT)	PRODUCTO OFERTADO	ACCESORIOS - y Especificaciones Técnicas	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO, NO INCLUYE IVA	VALOR PARCIAL, INCLUYE IVA	VALOR PROMEDIO O ESCOGIDO
N.P-1	9-sep-25	HOMECENTER	https://www.homcenter.com.co/contactenos hcenter@homcenter.com.co KRAVICH, ANDRÉS MORALES NÚÑEZ, TELFONO	Sellador Impermeabilizante Para Pisos 1 gal /lb	Protege los pisos con el Sellador Impermeabilizante Para Pisos (GHI VE de Corona). Este sellador, diseñado para la construcción y reparación, es la solución ideal para resguardar las superficies horizontales contra la humedad y agentes externos como moho, hongos y bacterias. Su fórmula especial sella los poros sin formar película, permitiendo que los pisos respiren y conserven su apariencia natural.	L.T	4,00	\$177.900,00	\$311.701,00	
N.P-1	9-sep-25	CASACRETO	http://www.casacreto.com.co/informacion ventas@casacreto.com.co KRAVICH, ANDRÉS MORALES NÚÑEZ, TELFONO	CASACRETO SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE	Es un producto líquido, diseñado para penetrar en la superficie del concreto; contiene rellenos acrílicos y solventes especialmente formulados para prolongar la vida y el buen aspecto del concreto decorativo.	L.T	4,00	\$124.000,00	\$124.000,00	21'991'928
N.P-1	9-sep-25	BAZAR BURGANO	https://bazarburgano.com.co/quienes-somos info@bazarburgano.com.co	SELLACRYL I GL	Es un sellador de superficies acrílicas formulado para bloquear las eflorescencias y las sales del mortero que pueden manchar el exterior de la superficie; promueve adherencia entre la pintura y el sustrato.	L.T	4,00	\$66.300,00	\$66.300,00	
NOTAS:										
1. Espacio para explicar las razones por la cual se elige una u otra de las opciones de cotización.									NOTA: Por ser un ítem no comercializable se escoge el precio promedio.	
2. si dos o mas de las cotizaciones cumplen y se ajustan con los requerimientos y condiciones del proyecto se puede proporcionar para obtener el precio a utilizar en cada APV.										
3. Los precios aquí definidos deben ser los mínimos que se utilicen en cada uno de los APV.										
4. Anotar las cotizaciones que aportan cada uno de los precios.										

[illegible][illegible]

NOTA:

Por ser un insumo comercial se escoge el precio promedio.

- | | |
|--|--|
| 1. El precio para cada una de las actividades por el cual se incluye una o más de las siguientes actividades: | |
| 2. Si dos o más de las cotizaciones cumplen y se ajustan con los requerimientos y condiciones del proyecto se puede promediar para obtener el precio a utilizar en cada APV. | |
| 3. Los precios aquí definidos deben ser los menores que se utilicen en cada uno de los APV. | |
| 4. Anexar las cotizaciones que soportan cada uno de los precios. | |

ESTUDIO DE MERCADO

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

INSUMOS OBRAS CIVILES

ITEM	FECHA DE COTIZACIÓN	NOMBRE DE EMPRESA QUE OFERTA EL PRODUCTO	DATOS DE CONTACTO DE LA EMPRESA QUE OFERTA EL PRODUCTO (TELÉFONO/SI MAL/PÁGINA WEB, ECT)	PRODUCTO OFERTADO	ACCESORIOS - y Especificaciones Técnicas	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO, NO INCLUYE IVA	VALOR PARCIAL INCLUYE IVA	VALOR PROBLEMA O ESCOBIENDO
N.P.1	8-sep-25	GEDAR	CONCRETO 3,000 PSI ROJO, AMARILLO			M3	1.00	\$751,000.00	\$863,880.00	\$693,890.00

NOTAS:

1. Especific para explicar las razones por las que se elige una u otra de las opciones de cotización.
2. si dos o mas de las cotizaciones cumplen y se ajustan con los requerimientos y condiciones del proyecto se puede promediar para obtener el precio a utilizar en cada APU.
3. Los precios aquí definidos deben ser los mínimos que se utilicen en cada uno de los APU.
4. Anular las cotizaciones que superen cada uno de los precios.

NOTA:
Solo se encuentra un proveedor en la zona

ESTUDIO DE MERCADO

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA AVENIDA SIMON BOLIVAR, ZONA NORTE, EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

INGUNOS OBRAS CIVILES

[illegible]



Cotizacion
No. C-25-50247

CONCRETO ESTAMPADO DE COLOMBIA S.A.S
NIT 900.440.077-9
KM 1 7 AUT MEDELLIN ENTRADA PARQUE LA FLORIDA 1 1
KM PAR INDUSTRIAL TERRAPUERTO BG 34
Tel: (8766121)
Cota - Colombia

Para CONSORCIO CONCRETO ZN
CESAR
Nit 901.927.252-7
Fecha 2025-09-29

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

- Cordial saludo,

A continuación encontrará el detalle de los productos requeridos para su obra. Si tiene consultas, preguntas o inquietudes no dude en contactarnos a las líneas celulares disponibles (Cel. 3142190393 - 3123758389) o al PBX 8766121.

Esperamos que esta oferta sea de su agrado y nos permita hacer parte de su obra.

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Vr. Unitario	Fotos	Videos	Vr. Bruto
1	CONCRETE COLOR (Color endurecedor de cuarzo) GRIS CLARO C-101 - PRESENTACIÓN BULTO DE 25KG - DOSIFICACION: 5 KG POR M2 - PARA INCORPORAR MANUALMENTE CON LLANA O FLOTA SOBRE LA SUPERFICIE DEL CONCRETO. NOTA: Las referencias de tonalidades claras, como la elegida en la presente cotización, requieren mayor cuidado al momento de su aplicación. Estas tonalidades pueden no llegar a la tonalidad deseada si no se aplica la dosificación suficiente recomendada. PARA 125 M2	15.00	BULTO	73,700.00	Ver	Ver	1,105,500.00
2	CONCRETE COLOR (Color endurecedor de cuarzo) NEGRO C-105 - PRESENTACIÓN BULTO DE 25KG - DOSIFICACION: 4KG POR M2 - PARA INCORPORAR MANUALMENTE CON LLANA O FLOTA SOBRE LA SUPERFICIE DEL CONCRETO. PARA 93.75 M2	15.00	BULTO	64,700.00	Ver	Ver	970,500.00
3	CONCRETE COLOR (Color endurecedor de cuarzo) ROJO PARDO A C-135 - PRESENTACIÓN BULTO DE 25KG - DOSIFICACION: 4KG POR M2 - PARA INCORPORAR MANUALMENTE CON LLANA O FLOTA SOBRE LA SUPERFICIE DEL CONCRETO. PARA 93.75 M2	15.00	BULTO	85,100.00	Ver	Ver	1,276,500.00
4	CONCRETE COLOR (Color endurecedor de cuarzo) AMARILLO CLARO C-112 - PRESENTACIÓN BULTO DE 25KG - DOSIFICACION: 5KG POR M2 - PARA INCORPORAR MANUALMENTE CON LLANA O FLOTA SOBRE LA SUPERFICIE DEL CONCRETO. NOTA: Las referencias de tonalidades claras, como la elegida en la presente cotización, requieren mayor cuidado al momento de su aplicación. Estas tonalidades pueden no llegar a la tonalidad deseada si no se aplica la dosificación suficiente	15.00	BULTO	71,200.00	Ver	Ver	1,068,000.00

Valledupar, diciembre 10 de 2025

COT No. 0001

Señores
CONSORCIO ZN
ATN: IRNE LLANOS
Ciudad

REF: PRESENTACION Y OFERTA COMERCIAL

Es un placer para nosotros presentarle, Grupo Empresarial Separo, una empresa dedicada a la producción y comercialización de materiales de construcción para obras de infraestructura viales y civiles.

Contamos con plantas móvil de producción propias y maquinaria de última tecnología, lo que permite destacarnos por la calidad e innovación, con el fin de brindar soluciones integrales y eficientes a nuestros clientes, lo que nos compromete al mejoramiento continuo en todos nuestros procesos, con un capital humano altamente capacitado y comprometido.

Nuestro objetivo es contribuir al desarrollo de la infraestructura del caribe colombiano y cumplir con las exigencias y requerimientos de la industria, somos proveedores de constructoras, empresas de ingeniería, obras viales y civiles de empresas públicas y privadas.

En Grupo Empresarial Separco trabajamos día a día para disminuir al máximo los impactos ambientales en todos nuestros procesos, enfocados a transformar vidas, cumpliendo sueños, forjando esperanzas y generando desarrollo con el fin de impulsar la cadena de valor empresarial y construyendo relación con la comunidad.

Nuestro portafolio de productos ofrece la línea de negocios comprendidas en Concretos. Para nosotros será un placer poder contribuir al desarrollo de nuestra ciudad, de la región y por supuesto de sus proyectos.

A continuación, me permito presentar oferta comercial del material solicitado.

Obra: AV. SIMON BOLIVAR-VALLEDUPAR

(5) 580 24 96

Calle 6C # 22-38 Valledupar - Col.

gruposeparco@gmail.com

PRESUPUESTO M3 DE CONCRETO

VOL. M3

RESISTENCIA ESPECIFICADA

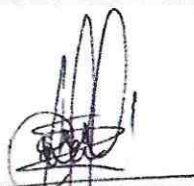
ITEM	DETALLE	UND	CANT. M3	TIPO	Vr. M3
1	CONCRETO 3,000 PSI NEGRO	M3	1	NORMAL	\$ 763.000,00
2	CONCRETO 3,000 PSI ROJO	M3	1	NORMAL	\$ 763.000,00
3	CONCRETO 3,000 PSI AMARILLO	M3	1	NORMAL	\$ 763.000,00

CONDICIONES COMERCIALES:

- ❖ Forma de Pago: Anticipado.
- ❖ Tiempo de entrega: Según programación.
- ❖ Validez de la oferta: 15 días calendario.
- ❖ Cancelación: Debe hacerse 2 horas antes de la hora programada del despacho.
- ❖ Programación: Debe hacerse 2 días antes del despacho y enviar al correo.
- ❖ Transporte: El material cotizado es puesto en obra en el municipio de Valledupar.
- ❖ Impuestos: Los valores cotizados NO incluyen IVA.
- ❖ Pagos: consignar a la siguiente cuenta: Bancolombia Cta corriente No. 197 000 049-37
- ❖ Nota: Por favor consultar disponibilidad antes de realizar pagos.
- ❖ Precios sujetos a cambios por incrementos de Ecopetrol y/o Cementeras sin previo aviso.

Agradecemos su preferencia, esperando que nuestra propuesta sea de su interés y quedando a la espera de su respuesta. Cualquier inquietud, no dude en comunicarse con nosotros.

Cordialmente,



ANDRES PEREZ MEDINA

R/L Grupo Empresarial Separco SAS

(5) 580 24 96

Calle 6C # 22-38 Valledupar - Col.

gruposeparco@gmail.com