ACTA DE LIQUIDACIÓN

No. Contrato	DJC-SA-08.02.01-643-2025	**Fecha de Perfeccionamiento Del Contrato.**	20/11/2025
Clase de Contrato /	CONTRATO DE COMPRAVENTA		
Contratante – NIT.	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO Nit. 805.000.889-0		
Supervisor – CC.	ING. MAURICIO A. GÓMEZ MUÑOZ. – C.C 94.528.433 de Cali (V.)		
Contratista – Nit	CONSORCIO CLIMATIZACION UNIAJC 2025 - Nit. 902.008.657-7		
Objeto	COMPRA DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA PARA AMBIENTES EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO - UNICAMACHO		
Plazo total de Ejecución	Treinta y seis (36) días calendario.		
Fecha de Inicio	25/11/2025	**Fecha de Terminación**	31/12/2025
Valor Inicial	$ 1.471.904.574 Iva Incluido	**Valor Otro Sí (adición o dismin.)**	$ 77.463.358 IVA Incluido
Modificaciones durante la ejecución	**OTRO SI NO. 01 (Valor)** – Durante la ejecución del Contrato No. DJC-SA-08.02.01-643-2025, suscrito con el **CONSORCIO CLIMATIZACIÓN UNIAJC 2025**, se evidenció la necesidad de efectuar una modificación contractual con el fin de atender situaciones técnicas sobrevinientes identificadas durante el desarrollo del proyecto, relacionadas con el reemplazo de sistemas de climatización que presentaron daños irreparables en algunos espacios académicos de la Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC. En atención a lo anterior, y con fundamento en los análisis técnicos, la disponibilidad inmediata de los equipos requeridos y el concepto favorable emitido por la supervisión del contrato, se suscribió el **OTROSÍ No. 01**, mediante el cual se adicionó el valor del contrato en la suma de SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE **($77.463.358)**, fijando como nuevo valor total del contrato la suma de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE **($1.549.367.932).** Así mismo, dicha modificación se realizó sin alterar el plazo inicialmente pactado, manteniendo como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025, garantizando la adecuada ejecución del objeto contractual, la continuidad del servicio, el bienestar de la comunidad universitaria y el cumplimiento de los fines institucionales.		

Valor total ejecutado contrato – (IVA incluido)	$ 1.549.367.932

Balance Económico del Contrato:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		No.	Fecha				
Inicio del Contrato	25/11/2025	No Aplica	No Aplica	$1.471.904.574	No Aplica	No Aplica	$1.471.904.574
Otro Si del contrato	04/12/2025	No Aplica	No Aplica	$ 77.463.358	No Aplica	No Aplica	$1.549.367.932
Cuota No. **1 –** Rec. Parcial	13/12/2025	FEC S-1	13/12/2025	No Aplica	No Aplica	$1.084.557.552	$464.810.380
Cuota N°. **2 –** FINAL	31/12/2025	FEC S-2	18/12/2025	No Aplica	No Aplica	$464.810.380	$ 0

Observaciones: Dentro del presente documento se deja constancia de que el **CONSORCIO CLIMATIZACIÓN UNIAJC 2025** cumplió de manera íntegra, oportuna y satisfactoria con la totalidad de las obligaciones generales y especiales previstas en el **Contrato No. DJC-SA-08.02.01-643-2025**, desarrollando el objeto contractual conforme a las condiciones técnicas, legales, administrativas y contractuales pactadas. El contratista efectuó el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los sistemas de climatización y equipos de expansión directa de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la calidad, correcto funcionamiento y adecuación de los equipos a los espacios intervenidos.

Para constancia ser firma en Santiago de Cali a los veintiséis (26) días del mes de diciembre de dos mil Veinticinco (2025).

SUPERVISOR,

Ing. Mauricio A. Gómez Muñoz
C.C. N° 94.528.433 de Cali (V.)
Profesional Área Gestión Inf. Física
Institución Universitaria Antonio José Camacho - UNIAJC
Nit. N°. 805.000.889-0

CONTRATISTA,

Ramiro Andrés Escobar Puentes
C.C. N° **1.075.214.370** de Neiva (H.)
Representante Legal
CONSORCIO CLIMATIZACION UNIAJC 2025
Nit. 902.008.657-7

ACTA DE LIQUIDACIÓN