CONSORCIO GLOBAL
Calle 78 N-77, 2° Piso
✉ consorcioglob@gmail.com

CONSORCIO GLOBAL
NIT: 902.012.768-1

INFORME TÉCNICO Y FINANCIERO ACTA PARCIAL DE OBRA #1 DEL CONTRATO DE OBRA CO-049-SPO-008-2025

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA".

PRESENTADO A:

CONSORCIO THIAM INTERVENTOR Y/O ALCALDÍA DE CAREPA, ANTIOQUIA.

CAREPA – ANTIOQUIA.

28 DE FEBRERO DE 2026.

INFORME PARCIAL DE OBRA No.1 DEL CONTRATISTA.

COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y EL 3 DE MARZO DEL 2026. “VÍA PANORAMA Y SILENCIO”









CONTRATO DE OBRA CO-049-SPO-008-2025 DE OBJETO “**CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA”.**

INTRODUCCIÓN 4
TRAMOS INTERVENIDOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
OBJETIVOS. 5
OBJETIVOS GENERALES DEL CONTRATISTA PARA EL PROYECTO: 5
OBJETIVOS ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME: 6
LOCALIZACIÓN 6
LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA 6
CONTRATO DE OBRA. 7
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA 8
DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ALCANCE DEL PROYECTO. 9
AVANCE DETALLADO DEL PROYECTO. 10
ACTIVIDADES DESARROLLADAS 11
RESUMEN EJECUTIVO POR ACTA DE COBRO. 13
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO Y EJECUTADO: 13
AVANCE CRONOLÓGICO 14
PRESUPUESTO CONTRACTUAL DEL PROYECTO. 15
AVANCE FINANCIERO: 15
INFORME DE INVERSIÓN DEL PAGO ANTICIPADO. 15
RECURSOS DEL CONTRATISTA. 16
MAQUINARIA Y EQUIPOS 17
CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. 17
CONTROL AMBIENTAL. 18
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO. 19
OBSTACULOS Y SOLUCIONES IMPLEMENTADAS. 19
Condiciones climáticas adversas 19
Restricciones de tránsito y afectación a la comunidad 19
PLAN DE TRABAJO PARA LAS PRÓXIMAS FASES. 19
REGISTRO FOTOGRAFICO 21
CONCLUSIÓN 31

INTRODUCCIÓN

El municipio de Carepa se localiza al noroccidente del departamento de Antioquia, aproximadamente a 317 km de la ciudad de Medellín, y forma parte de un importante corredor agrícola y comercial de la región de Urabá antioqueño. Limita al norte con el municipio de Apartadó, al sur con Chigorodó, al oriente con Córdoba y al occidente.

Historia:

Este municipio, denominado por sus vecinos "Emporio de Riqueza" o "Municipio Modelo de Urabá", deriva su nombre del lenguaje de los indígenas de la región, catíos emberá, en cuya lengua, Carepa significa 'papagayo'.

Anteriormente se le llamó Playa Veracruz. Apenas en 1950 se llevó a cabo la fundación oficial de Carepa en tierras de un ciudadano conocido como Ramón "El Ronco" Jaramillo., la familia Galeano Patiño y Rengifo Torres. El asentamiento fue creciendo con la mayor afluencia de colonos que provinieron de las vecinas localidades de Cañasgordas, Peque, Frontino, Dabeiba y otras. En 1983, Carepa adquiere la categoría de municipio según ordenanza 7 del 15 de diciembre de dicho año.

Desde 2006, es sede de importantes bases militares. Igualmente, en el distrito está el aeropuerto Antonio Roldán Betancur, que sirve a toda la subregión circundante, y también se encuentra el embarcadero de Zungo, desde donde se exporta banano.

División Político-Administrativa:

Además de su Cabecera municipal. Carepa tiene bajo su jurisdicción los siguientes corregimientos:

El Silencio.

Piedras Blancas.

Zungo Embarcadero.

Generalidades:

Fundación: 14 de noviembre de 1950.

Erección del municipio: Ordenanza 7 de 15 de diciembre de 1983.

Fundador: colonos, encabezados por Luis Benítez.

En atención a los compromisos contractuales adquiridos y en cumplimiento de los lineamientos establecidos a EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA - EICE EDURHA CAREPA "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA". se presenta el siguiente informe técnico del acta parcial de obra No.1, correspondiente a lo ejecutado hasta el momento, que comprende el seguimiento, evaluación y descripción de las actividades ejecutadas en campo durante el proceso de intervención vial.

Este proyecto surge como respuesta a la necesidad de mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y conectividad de las comunidades rurales del municipio, las cuales presentan dificultades de tránsito debido al deterioro progresivo de la infraestructura vial, especialmente en temporadas de lluvia que afectan la transitabilidad y seguridad de los usuarios.

Este informe constituye un instrumento clave para el seguimiento técnico del proyecto y servirá de base para la toma de decisiones, la implementación de correctivos y la verificación del cumplimiento de metas, en concordancia con el cronograma y el presupuesto aprobado.

OBJETIVOS.

OBJETIVOS GENERALES DEL CONTRATISTA PARA EL PROYECTO:

- Ejecutar las actividades de adecuación y mejoramiento de las vías rurales del municipio de Carepa, Antioquia, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los diseños aprobados, los plazos contractuales y las condiciones de calidad, seguridad, ambientales y administrativas establecidas en el contrato, con el fin de mejorar la transitabilidad, accesibilidad y seguridad vial de las comunidades beneficiadas.
- Ejecutar actividades de adecuación y mejoramiento de la estructura vial mediante la conformación de la subrasante, nivelación y optimización de la superficie de rodadura.
- Mejorar las condiciones de movilidad y accesibilidad para el transporte de personas, bienes y productos agrícolas desde las zonas rurales hacia el casco urbano y centros de comercialización.
- Garantizar la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas, normatividad vigente y lineamientos establecidos en el contrato y la interventoría.

- Contribuir al desarrollo social y económico del municipio mediante el fortalecimiento de la conectividad rural y la reducción de tiempos y costos de desplazamiento.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME:

- Presentar de manera clara y detallada el estado de avance físico de las actividades ejecutadas durante el período evaluado, conforme a la programación contractual establecida.
- Verificar y documentar las cantidades de obra ejecutadas en campo, las cuales sirven como soporte técnico para la elaboración y trámite de las actas de obra correspondientes.
- Evaluar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y estándares de calidad exigidos en el contrato.
- Realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma de ejecución, identificando posibles variaciones entre el avance programado y el avance real de la obra.
- Verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en aspectos técnicos, administrativos y operativos.
- Registrar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, así como la implementación de medidas ambientales durante la ejecución de las actividades.
- Identificar situaciones, observaciones o novedades presentadas durante el período reportado que puedan incidir en el desarrollo del proyecto.
- Consolidar la información técnica, administrativa y financiera necesaria para la revisión, aprobación y trámite de pago del acta de obra correspondiente.

LOCALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA.

El municipio de Carepa se localiza al noroccidente del departamento de Antioquia, aproximadamente a 300 km de la ciudad de Medellín, y forma parte de un importante corredor agrícola y comercial de la región de Urabá antioqueño. Limita al norte con el municipio de Apartadó, al sur con Chigorodó, al oriente con Córdoba y al occidente con Turbo.

Las intervenciones contempladas dentro del proyecto se ejecutan en diferentes vías rurales que comunican las veredas con el casco urbano municipal, las cuales cumplen

un papel fundamental en la movilidad de la población, el transporte de productos agrícolas y el acceso a servicios básicos como educación, salud y comercio.

Las vías objeto de adecuación se caracterizan por presentar condiciones variables de topografía y drenaje, propias de una zona con alta pluviosidad, lo cual hace necesaria la implementación de actividades de mejoramiento vial orientadas a optimizar la transitabilidad y garantizar la conectividad permanente de las comunidades rurales beneficiadas.

La ubicación estratégica del proyecto contribuye al fortalecimiento del desarrollo social y económico del municipio, al facilitar la integración territorial y mejorar las condiciones de accesibilidad en la zona rural.





CONTRATO DE OBRA.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO:	CO-049-SPO-008-2025
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA".
NOMBRE CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA -

	EICE EDURHA CAREPA, identificada con NIT: 901.819.942-8
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO GLOBAL- NIT No 902.012.768-1
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN:	UN (1) MES SIETE (7) DÍAS
ACTA DE SUSPENSIÓN 1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 24/12/2025 A 12/1/2026
PRORROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS (74 DÍAS CALENDARIO)
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($1.814.717.352)
FECHA DE INICIACIÓN:	CINCO (05) DE DICIEMBRE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOCE (12) DE ENERO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	15 DE ABRIL DEL 2026
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA.
INTERVENTOR:	CONSORCIO THIAM

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA.

pólizas iniciales.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		
COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**PÓLIZA** 21-44-101486635	**FECHA EXPEDICIÓN** **03 DE DICIEMBRE DE 2025**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/11/2025	04/05/2026	181,471,735.20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	28/11/2025	04/05/2026	725,886,940.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/11/2025	04/01/2026	90,735,867.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1 año	0	181,471,735.20

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DECUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS		
COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**PÓLIZA** 21-40-101266900	**FECHA EXPEDICIÓN** **03 DE DICIEMBRE DE 2025**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/11/2025	04/05/2026	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/11/2025	04/05/2026	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/11/2025	04/01/2026	$284,700,000.00

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto “Adecuación de Vías Rurales en el Municipio de Carepa, Antioquia” tiene como finalidad mejorar las condiciones actuales de transitabilidad y funcionalidad de la

Posteriormente, se llevó a cabo la conformación del bombeo o pendiente transversal, garantizando el adecuado drenaje de las aguas lluvias hacia las cunetas y zonas laterales, evitando acumulaciones de agua sobre la calzada que puedan generar deterioro prematuro.

De acuerdo con las condiciones del material, se efectuó el humedecimiento controlado hasta alcanzar la humedad óptima requerida para el proceso de compactación. Luego se ejecutó la compactación mecánica mediante equipos apropiados, logrando la densidad necesaria para mejorar la capacidad portante y la estabilidad estructural de la vía.

Luego se realizó el suministro del material de afirmado, el cual fue obtenido de fuentes autorizadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, garantizando características adecuadas de granulometría, resistencia y contenido de finos para su correcta compactación y desempeño estructural.

Posteriormente, se efectuó el transporte del material hasta los diferentes frentes de obra utilizando vehículos adecuados, asegurando su correcta disposición y evitando pérdidas o segregación durante el traslado.

Una vez en sitio, se procedió con la extensión e instalación del material, distribuyéndolo de manera uniforme sobre la superficie previamente conformada, utilizando maquinaria especializada como motoniveladora, con el fin de alcanzar los espesores y niveles definidos en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

Finalmente, se realizó el afinado de la superficie, asegurando uniformidad, correcta nivelación y condiciones adecuadas para la circulación vehicular, dejando la calzada en óptimas condiciones de transitabilidad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto

Conformación de Calzada existente

corresponde al conjunto de procesos constructivos orientados a recuperar y mejorar las condiciones geométricas, estructurales y funcionales de la superficie de rodadura de la vía existente, con el fin de garantizar adecuadas condiciones de transitabilidad, seguridad vial y drenaje superficial.

se ejecutan las siguientes acciones técnicas:

- Escarificación o disgregación del material existente
- Perfilado longitudinal y transversal
- Mezcla y redistribución del material existente,
- Conformación de bombeo o pendiente transversal,
- Humedecimiento controlado del material,
- Compactación mecánica
- Afinado final de la superficie

Suministro, Transporte, Instalación y compactación (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la vía

Esta actividad comprende el suministro, transporte, extendido, conformación y compactación de material granular seleccionado (afirmado), el cual se dispone sobre la

Avance Costo directo

	Programado	Ejecutado
PORCENTAJE	62,60%	82,22%
VALOR	$ 873.886.905,03	$ 1.147.807.917

Flujo de inversión

	% programado	% porcentaje acumulado	inicio	fin	inversión programada
semana 1	2,642%	2,642%	5/12/2025	11/12/2025	36.887.500,00
semana 2	2,642%	5,285%	12/12/2025	18/12/2025	73.775.000,00
semana 3	2,642%	7,927%	19/12/2025	24/12/2025	110.662.500,00
semana 4	2,642%	10,570%	13/01/2026	19/01/2026	147.550.000,00
semana 5	2,642%	13,212%	20/01/2026	26/01/2026	184.437.500,00
semana 6	2,642%	15,855%	27/01/2026	2/02/2026	221.325.000,00
semana 7	9,349%	25,204%	3/02/2026	9/02/2026	351.837.381,01
semana 8	9,349%	34,554%	10/02/2026	16/02/2026	482.349.762,01
semana 9	9,349%	43,903%	17/02/2026	23/02/2026	612.862.143,02
semana 10	9,349%	53,253%	24/02/2026	2/03/2026	743.374.524,02
semana 11	9,349%	62,602%	3/03/2026	9/03/2026	873.886.905,03
semana 12	9,349%	71,952%	10/03/2026	16/03/2026	1.004.399.286,04
semana 13	9,349%	81,301%	17/03/2026	23/03/2026	1.134.911.667,04
semana 14	9,349%	90,651%	24/03/2026	30/03/2026	1.265.424.048,05
semana 15	9,349%	100,000%	31/03/2026	6/04/2026	1.395.936.429,06

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En primer lugar, se realizó la inspección y verificación del estado actual de la vía, identificando zonas con deformaciones, presencia de baches, material suelto, pérdida de la sección transversal y sectores afectados por escorrentías superficiales y tránsito continuo de vehículos.

Posteriormente, se avanzó con la disgregación del material existente mediante el uso de maquinaria adecuada, con el propósito de aflojar la capa superficial deteriorada y permitir su posterior reconformación. Seguidamente, se ejecutó el perfilado longitudinal y transversal, ajustando los niveles de la calzada conforme a las pendientes y secciones definidas en los diseños y lineamientos técnicos del proyecto.

Una vez perfilada la vía, se realizó la mezcla y redistribución del material existente, incorporando material seleccionado en los sectores donde fue necesario, con el fin de mejorar las condiciones granulométricas y aumentar la estabilidad de la superficie de rodadura.

Posteriormente, se llevó a cabo la conformación del bombeo o pendiente transversal, garantizando el adecuado drenaje de las aguas lluvias hacia las cunetas y zonas laterales, evitando acumulaciones de agua sobre la calzada que puedan generar deterioro prematuro.

De acuerdo con las condiciones del material, se efectuó el humedecimiento controlado hasta alcanzar la humedad óptima requerida para el proceso de compactación. Luego se ejecutó la compactación mecánica mediante equipos apropiados, logrando la densidad necesaria para mejorar la capacidad portante y la estabilidad estructural de la vía.

Luego se realizó el suministro del material de afirmado, el cual fue obtenido de fuentes autorizadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, garantizando características adecuadas de granulometría, resistencia y contenido de finos para su correcta compactación y desempeño estructural.

Posteriormente, se efectuó el transporte del material hasta los diferentes frentes de obra utilizando vehículos adecuados, asegurando su correcta disposición y evitando pérdidas o segregación durante el traslado.

Una vez en sitio, se procedió con la extensión e instalación del material, distribuyéndolo de manera uniforme sobre la superficie previamente conformada, utilizando maquinaria especializada como motoniveladora, con el fin de alcanzar los espesores y niveles definidos en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

Finalmente, se realizó el afinado de la superficie, asegurando uniformidad, correcta nivelación y condiciones adecuadas para la circulación vehicular, dejando la calzada en óptimas condiciones de transitabilidad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto

Conformación de Calzada existente

corresponde al conjunto de procesos constructivos orientados a recuperar y mejorar las condiciones geométricas, estructurales y funcionales de la superficie de rodadura de la vía existente, con el fin de garantizar adecuadas condiciones de transitabilidad, seguridad vial y drenaje superficial.

se ejecutan las siguientes acciones técnicas:

- Escarificación o disgregación del material existente
- Perfilado longitudinal y transversal
- Mezcla y redistribución del material existente,
- Conformación de bombeo o pendiente transversal,
- Humedecimiento controlado del material,
- Compactación mecánica
- Afinado final de la superficie

Suministro, Transporte, Instalación y compactación (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la vía

Esta actividad comprende el suministro, transporte, extendido, conformación y compactación de material granular seleccionado (afirmado), el cual se dispone sobre la superficie de la vía con el fin de mejorar sus condiciones estructurales y funcionales. El material es colocado en un espesor promedio de 12 cm, conforme a lo establecido en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando así el aporte estructural requerido para el mejoramiento del tramo intervenido.

La intervención incluye la adecuada distribución y nivelación del material en el espesor definido, su humectación cuando las condiciones lo requieren y la posterior compactación mecánica hasta alcanzar la densidad especificada. El proceso de sellado se ejecuta mediante Vibrocompactador de 11 toneladas, equipo que permite una eficiente transmisión de energía al material granular, logrando una adecuada Inter trabazón de partículas, disminución de vacíos y mayor homogeneidad en la capa conformada.

La correcta ejecución de esta actividad resulta fundamental para incrementar la capacidad portante de la vía, mejorar la estabilidad de la subrasante y optimizar las condiciones de transitabilidad, especialmente en sectores no pavimentados o con deterioro estructural. Asimismo, el espesor implementado y el adecuado proceso de compactación contribuyen a reducir la infiltración de agua, minimizar la aparición de deformaciones superficiales como roderas y baches, y prolongar la vida útil de la intervención, asegurando un comportamiento estructural acorde con las cargas vehiculares proyectadas y las condiciones ambientales de la zona.

RESUMEN EJECUTIVO POR ACTA DE COBRO.

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO Y EJECUTADO:

Periodo	% Avance Programado	% Avance Ejecutado	FECHA
Acta #1	62,60%	82,22%	Marzo del 2026 (presente cobro)

Durante el periodo evaluado se realizó el seguimiento al avance físico de la obra mediante la comparación entre las actividades programadas en el cronograma contractual y las actividades efectivamente ejecutadas en campo. Este análisis permite verificar el cumplimiento de las metas establecidas y evaluar el desempeño real del proyecto frente a la planificación inicial.

AVANCE CRONOLÓGICO

Cuadro 1. Avance cronológico del proyecto.

Periodo	**Días Laborados Acumulado**	**% Avance Acumulado**
Acta #1	70 días	62.5%

El avance cronológico del proyecto corresponde al análisis del tiempo transcurrido frente al plazo total establecido en el contrato, permitiendo evaluar la relación entre la programación inicial y el estado actual de ejecución de la obra. Durante el periodo evaluado, se realizó la verificación del cumplimiento del cronograma contractual, evidenciando que el proyecto ha consumido un porcentaje significativo del plazo de ejecución previsto.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL DEL PROYECTO.

LA ADECUACION DE VIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Conformacion de Calzada existente,	m2	113.500	$ 1.950,00	$221.325.000
2	Suministro, Transporte, Instalacion y compactacion (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la via	m3	10.237	$ 114.746,54	$1.174.611.429
TOTAL COSTO DIRECTO					**$1.395.936.429**
ADMINISTRACIÓN				25%	$348.984.107
UTILIDADES				5%	$69.796.821
TOTAL OBRA					**$1.814.717.358**
INTERVENTORIA				7%	**$127.030.215**
TOTAL OBRA + INTERVENTORIA					$1.941.747.573
HONORARIOS EDHURA CAREPA				3%	$58.252.427
TOTAL VALOR PROYECTO					**$ 2.000.000.000,00**

ING. PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FISICA

AVANCE FINANCIERO:

Cuadro 2. Avance financiero del proyecto

Periodo	Avance Financiero Programado Acumulado	Avance Financiero Ejecutado Acumulado
Acta #1	**$ 873.886.905,03**	**$1.492.150.292**

INFORME DE INVERSIÓN DEL PAGO ANTICIPADO.

se recibió un anticipo del 40% del contrato.

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	% AMORTIZ.	% ACUM.
Anticipo	$725.886.943			
Amortización Acta #1	$ 602.486.162,78	$ 602.486.162,78	**83%**	**83%**
PENDIENTE POR AMORTIZAR	$ 123.400.780,33			

Mediante la presente acta se deja constancia de la amortización correspondiente al **ochenta y tres por ciento (83%)** del anticipo otorgado en el mes de diciembre de 2025, conforme a la ejecución financiera y al avance físico del contrato.

La presente amortización se realiza en concordancia con los valores ejecutados y debidamente soportados, evidenciando la adecuada inversión de los recursos anticipados en el desarrollo de las actividades contractuales.

RECURSOS DEL CONTRATISTA.

A continuación, se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en desarrollo del Proyecto.

Durante este periodo, el contratista dispuso el siguiente personal:

Personal Técnico y Administrativo:

- Director De Obra.
- Residente De Obra

Personal de Obra:

- 2 ayudantes de Obra.
- 2 operadores Maquinaria.

MAQUINARIA Y EQUIPOS

A continuación, se relaciona la maquinaria y el equipo utilizado por el contratista durante el periodo de ejecución del contrato:

Maquinaria y equipo utilizado por el contratista.

DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO
VOLQUETA DOBLETROQUE	2022
VOLQUETA DOBLETROQUE	2022
MOTONIVELADORA	CATERPILLAR / 2020
VIBROCOMPACTADOR	CATERPILLAR / 2023
CARROTANQUE AGUA	2015

CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.

Durante este periodo se realizaron las verificaciones de movimientos de tierra (excavaciones, conformación de terreno con material de afirmado, y la instalación de subbase).

A la fecha de corte se ha monitoreado cada una de las actividades realizadas teniendo en cuenta afiliaciones del personal de la obra con sus respectivos pagos de seguridad social, utilización de los elementos de protección personal, que sean los indicados al realizar cualquier actividad, lo anterior teniendo en cuenta la normatividad en los dos campos del título.

El programa de seguridad industrial y salud ocupacional del constructor, está orientado a mantener y mejorar las condiciones físicas, mentales y sociales de los trabajadores, en todos los oficios, así como prevenir cualquier daño a la salud, ocasionado por las condiciones de trabajo.

Las siguientes fueron actividades de control en salud ocupacional y seguridad industrial desarrolladas por el contratista, en desarrollo de las labores del proyecto.

- En cumplimiento de lo establecido en la Ley 100 de 1993, el constructor hizo entrega constante de las dotaciones para el personal vinculado al proyecto (uniforme, casco, gafas, botas, guantes, tapa oídos, tapa boca y botas).
- Las actividades ejecutadas por el constructor contaron con el acompañamiento permanente de la Interventoría en lo relacionado con el uso adecuado de los elementos de protección personal.
- Revisión, verificación y elaboración de los permisos de trabajo del personal Contratista.
- La Interventoría revisó con oportunidad los controles de seguridad industrial y salud ocupacional diligenciados por los profesionales encargados, confirmando que durante la ejecución de las obras no se presentaron accidentes de trabajo.
- Se realizó de forma permanente revisiones a la documentación correspondiente a las afiliaciones a seguridad social de los trabajadores nuevos, así como los aportes del resto de personal a las entidades de salud, riesgos profesionales, pensión y parafiscales.

CONTROL AMBIENTAL.

OBJETIVOS:

- Prevenir la contaminación mediante la implementación de programas ambientales y controles operativos para identificar, evaluar y controlar factores e impactos ambientales significativos que surjan de las actividades de la agencia.
- Establecer las bases de la gestión ambiental específica en aquellos puntos considerados sensibles.
- Aumento de polvo ambiente generado por la remoción de suelo y excavaciones.
- Afectación de la fauna y flora.
- Consumo de energía.
- Potenciales contingencias por derrames (combustibles, lubricantes, fluidos hidráulicos, productos químicos, etc.).

- Aumento de emisiones atmosféricas (ruido, vibraciones, etc.) generadas por el tránsito de vehículos y maquinaria en zona de obras.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.

Las condiciones climáticas "lluvias con mucha intensidad y duración" que se presentaron, generaron impactos directamente sobre la ejecución del contrato, por lo que se generaron inconvenientes en la ejecución de actividades de obra.

OBSTACULOS Y SOLUCIONES IMPLEMENTADAS.

Condiciones climáticas adversas

Obstáculo: La presencia de lluvias intensas y prolongadas generó saturación de suelos y dificultó la ejecución de labores como movimiento de tierras, compactación y colocación de capas granulares.

Solución: Se ajustó la programación de actividades priorizando labores no afectadas por la humedad, se implementaron sistemas provisionales de drenaje y se reforzó el control de humedad de materiales para minimizar el impacto en la calidad del pavimento.

Restricciones de tránsito y afectación a la comunidad

Obstáculo: Las obras generaron congestión vehicular y molestias a residentes y comercios cercanos, afectando la operación normal de algunos frentes de trabajo.

Solución: Se implementó un plan de manejo de tránsito actualizado, con señalización preventiva, desvíos temporales y comunicación constante con la comunidad. Además, se ajustaron horarios de trabajo en zonas sensibles para reducir el impacto.

PLAN DE TRABAJO PARA LAS PRÓXIMAS FASES.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el propósito de garantizar la correcta ejecución del proyecto, se establece el presente Plan de Trabajo para las próximas fases constructivas, orientado a optimizar los rendimientos, recuperar posibles retrasos presentados y asegurar el cumplimiento del cronograma contractual y las especificaciones técnicas definidas.

Mejoramiento de la Subrasante

- Excavaciones y retiro de material inadecuado.
- Perfilado y nivelación del terreno.
- Compactación según especificaciones técnicas.

Conformación de Calzada

- Extensión de material seleccionado.
- Humectación y compactación mecánica.
- Control de niveles y pendientes transversales.

Colocación de Material de Afirmado

- Transporte desde fuente autorizada.
- Extendido uniforme.
- Compactación por capas hasta alcanzar densidad requerida.

CONSORCIO GLOBAL
Calle 78 N-77, 2° Piso
✉ consorcioglob@gmail.com

CONSORCIO GLOBAL
NIT: 902.012.768-1

REGISTRO FOTOGRAFICO

Suministro, Transporte, Instalación y compactación (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la vía (panorama)

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

CONSORCIO GLOBAL
Calle 78 N-77, 2° Piso
✉ **consorcioglob@gmail.com**

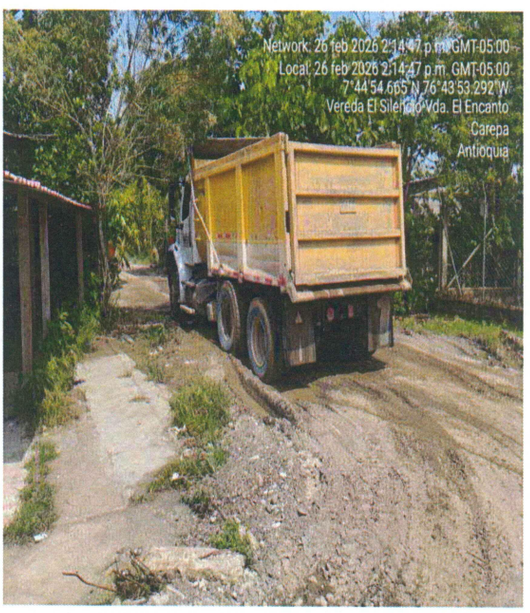
CONSORCIO GLOBAL
NIT: 902.012.768-1

Suministro, Transporte, Instalación y compactación (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la vía (panorama)









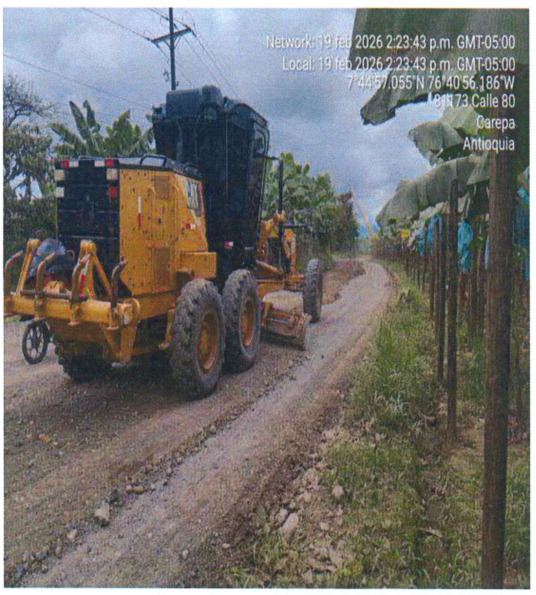
CONSORCIO GLOBAL
Calle 78 N-77, 2° Piso
✉ consorcioglob@gmail.com

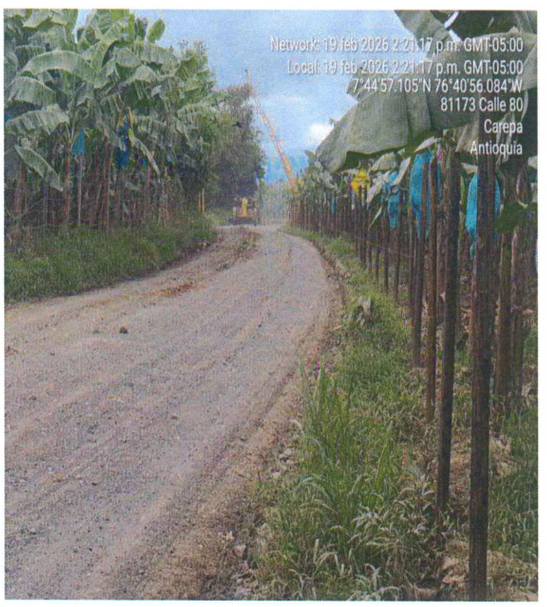
CONSORCIO GLOBAL
NIT: 902.012.768-1

Suministro, Transporte, Instalación y compactación (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la vía (silencio)









CONSORCIO GLOBAL
Calle 78 N-77, 2° Piso
✉ **consorcioglob@gmail.com**

CONSORCIO GLOBAL
NIT: 902.012.768-1

Suministro, Transporte, Instalación y compactación (sellado) de Material de afirmado para el mejoramiento de la vía (silencio)







